

CV. "MULTI KARYA ABADI"

(JASA PERSEWAAN DAN SEWA GUNA TANPA OPSI
MOBIL, BUS, TRUCK, EXCAVATOR, DAN SEJENISNYA)

Alamat: Jl. Untung Surapati Gg. Kenyeri Subagan Karangasem Bali

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 321/MKA.A/XI/2022

ANTARA
CV. MULTI KARYA ABADI
DAN
CV. ARTHA UTAMA

Pada hari ini Rabu Tanggal 02 bulan Oktober tahun 2022, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Ni Kadek Sriadi**
Jabatan : Direktris
Perusahaan : **CV. MULTI KARYA ABADI**
Alamat : Jl. Untung Surapati, Gang Kenyeri, Subagan, Karangasem - Bali

Bertindak untuk dan atas nama **CV. MULTI KARYA ABADI**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **I Ketut Bambang Adiasa**
Jabatan : Direktur
Perusahaan : **CV. ARTHA UTAMA**
Alamat : Bebalang Kanginan, Kec. Bangli, Bangli

Bertindak untuk dan atas nama **CV. ARTHA UTAMA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa

No	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Dump truck	ISUZU	NMR71T HD 6.1	9 M3	2021
2	Excavator	Hyunday	PC80-140UU- 6Eo	PC80-140	2019

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut :

Pasal 1 PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik

Pasal 2 NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dalam paket pekerjaan **Pembangunan Padmasana & Tembok Pembatas Halaman Utara Gedung BPR.**

CV. "MULTI KARYA ABADI"

(JASA PERSEWAAN DAN SEWA GUNA TANPA OPSI
MOBIL, BUS, TRUCK, EXCAVATOR, DAN SEJENISNYA)

Alamat: Jl. Untung Surapati Gg. Kenveri Subagan Karangasem Bali

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan Padmasana & Tembok Pembatas Halaman Utara Gedung BPR** terhitung setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Mulai Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali **PIHAK KEDUA** melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari **PIHAK PERTAMA**.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh **PIHAK PERTAMA**

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh **PIHAK KEDUA** berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**, telah cukup bukti bahwa **PIHAK KEDUA** dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya **PIHAK KEDUA** memberi kuasa penuh kepada **PIHAK PERTAMA** yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil **PERALATAN** milik **PIHAK PERTAMA**, baik yang berada di tempat **PIHAK KEDUA** atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila **PIHAK KEDUA** tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembangunan Padmasana & Tembok Pembatas Halaman Utara Gedung BPR**.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari **PIHAK KEDUA**.
- 2) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) **PIHAK PERTAMA** tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan **PERALATAN** tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK KEDUA
CV MULTI KARYA ABADI



NI KADEK SRIADI
Direktris

PIHAK KEDUA
CV. ARTHA UTAMA



I KETUT KAMBANG ADIASA
Direktur

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH PKB/BBN-KB DAN SWDKLLJ
HARAP GEDAKAN UANG SEJUMLAH TERSEBUT DISEBELAH INI UNTUK PELUNASAN
PKB/BBN-KB, SWDKLLJ, BIAYA ADM STNK DAN BIAYA ADM TNKB BERIKUT:

No.: **B21 0507015**

SAMSAT PROVINSI
Ked. BAKAN Ke 0

LEMBAR **1**
UNTUK WAJIB PAJAK

NOMOR POLISI: **DK-8456-TE**
NAMA PEMILIK: **CV MULTI KARYA ABADI**
ALAMAT: **JL. UNTUNG SURAPATI GANG KENYER KEL. SUBAGAN KARANGASEM**

DEKORASI: **23-12-2022**
JENIS MODEL: **DUMP TRUCK**
TH. PEMBUATAN/PERAKSIAN: **2021/2021**
ISI SILINDER/HP: **4570**
WARNA KB: **PUTIH**
NO. RANGKAIK: **MHCNMR71HMJ125340**
NO. MESIN: **B125341**
NO. BPKB: **Q08995890-0**

BERAKU SAMPAI: **23-12-2022**

NO. URUT: **122-12-2021/0137**
NO. SKUM: **661232**
NO. KOHIR: **12/0000039/R4/DI/KRS/2**

JUMLAH YANG HARUS DI BAYAR (Rupiah)		
POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH
37.800.000	0	37.800.000
5.733.000	0	5.733.000
163.000	0	163.000
0	0	0
0	0	0
43.696.000	0	43.696.000

DITETAPKAN TGL: **23-12-2021**
PETUGAS PENETAPAN: **NO. KTR 9120015050729**
KOREKTOR: **an. Kepala Cabang PT. JASA RATARAJA (Persero) PROVINSI BALI**

PERHATIAN: Pembayaran sah apabila telah divalidasi

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE
SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

Karang Asem, 23 Dec 2021
No.: **04892253.D**

NOMOR REGISTRASI: **DK-8456-TE**
NAMA PEMILIK: **CV MULTI KARYA ABADI**
ALAMAT: **JL. UNTUNG SURAPATI GANG KENYER KEL. SUBAGAN KARANGASEM**

NIK/TDP/NIB KITAS/KITAP: **9120015050729**
ID CARD NUMBER: **9120015050729**

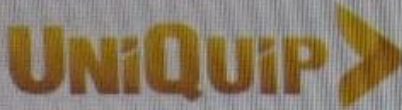
MERK: **ISUZU**
Tipe: **NMR 71T HD 6,1**
JENIS: **DUMP TRUCK - 003**
MODEL: **MOBIL BEBAN**
TAHUN PEMBUATAN: **2021**
ISI SILINDER DAYA LISTRIK: **4570**
NOMOR RANGKAIK: **MHCNMR71HMJ125340**
NOMOR MESIN: **B125340**

WARNA: **PUTIH**
BAHAN BAKAR/SUMBER ENERGI: **SOLAR**
WARNA TNKB: **HITAM**
TAHUN REGISTRASI: **2021**
NOMOR BPKB: **Q08995890-0**
KODE LOKASI: **07**
NO. URUT PENDAFTARAN: **23-12-2026**
BERAKU SAMPAI: **23-12-2026**

STNK

PENGESAHAN / VALIDATION	
1	2
3	4



**PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA**

NPWP : 02.388.214.5-073.000

Dealer for Heavy Duty Equipment,
Spare-parts & Attachment.

INVOICE NO. : 0598/INV-UEI/XI/2019

DATE : 21-Nov-19

PAGE : 1 / 1

INVOICE**CUSTOMER**

PT. SHINHAN INDO FINANCE QQ
CV. MULTI KARYA ABADI
JL. UNTUNG SURAPATI GANG KENYERI SUBAGAN
KARANGASEM,
KAB. KARANGASEM BALI

CUSTOMER'S NO.	QUOTATION NO.
CUSTOMER'S NPWP 75.907.389.3-907.000	ORDER NO. 551/SAUEL-BALI/XI/2019
CUSTOMER'S REFERENCE	ORDER DATE 05/11/2019
SALESMAN NAME / CODE	WAREHOUSE ADDRESS

TERM OF PAYMENT**TERM OF DELIVERY**

Shipped per

From

To

Via

DESCRIPTION OF GOODS	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
HYUNDAI - Excavator Model: HX210S S/N : HHKHK606PK0000324 E/N : 84848372	1	IDR 1.204.545.455	IDR 1.204.545.455
Warranty Period : 5000 Working Hours or 12 Months After Delivery Whichever Occurs First			
Transfer to : PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA BANK MANDIRI KC Jakarta Tanjungpriok Enggano A/C : 120.0004921727 (IDR) A/C : 120.0005087338 (USD) a/n : PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA	SUB TOTAL		IDR 1.204.545.455
	VAT 10 %		IDR 120.454.545
	TOTAL AMOUNT		IDR 1.325.000.000

Catatan :

- Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan/stukar
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda sesuai dengan surat perjanjian jual beli
- Pembayaran dengan Giro/Cek baru dianggap telah selesai Giro/Cek tersebut dapat diuangkan

PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA

CHANGLIN DYNAPAC Genie GEHL HYUNDAI TEREX PULAY TEREX TRUCKS ZOOMLION

MEDAN - PEKANBARU - PALEMBANG - SEMARANG - SURABAYA - PONTIANAK - BANJARMASIN - BALIKPAPAN - MAKASSAR
JAMBI - BENGKULU - BANGKA - BALI - MATARAM - MANADO - PALU - KENDARI - SORONG