



INDRA FAJARWATI, SH., M.Kn.

NOTARIS KOTA DENPASAR

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA R.I
NO. AHU - 448.AH.02.01. TAHUN 2012 TGL. 15 OKTOBER 2012

KANTOR :
JL. RAYA SESETAN NO. 365 B
DENPASAR - BALI
TELP. (0361) 710950
E-mail : notaris.indra@gmail.com

Akta PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSEKUTUAN KOMANDITER

"CV. ARTHA UTAMA"

Tanggal 01 Juli 2021

Nomor 01.

Turunan / Grosse xx

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEKUTUAN KOMANDITER
“CV. ARTHA UTAMA”

Nomor : 01.

Indra Fajarwati, SH., M.Kn
Notaris
di Kota Denpasar
Jl. Raya Sesetan No. 365 B Denpasar - Bali
Telp. (0361) 710950

-Pada hari ini, Kamis, tanggal 01-07-2021 (satu Juli duaribu dua puluh satu). -----

-Pukul 10.00 (sepuluh nol-nol) WITA (Waktu Indonesia ----- Bagian Tengah).-----

-Berhadapan dengan saya **INDRA FAJARWATI, Sarjana ----- Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan di -- Kota Denpasar, Wilayah Jabatan Propinsi Bali dengan ----- dihadiri para saksi yang saya, Notaris kenal yang nama ----- namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan **I KETUT BAMBANG ADIASA**, dilahirkan di ----- Klungkung, pada tanggal 04-04-1973 (empat April seribu sembilanratus tujuhpuluhan tiga), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Dusun Kangin Desa ----- Tusan, Kelurahan/Desa Tusan, Kecamatan ----- Banjarangkan, Kabupaten Klungkung, Propinsi Bali, ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ----- 5105020404730002; -----

2. Tuan **I WAYAN SENAPATI NEGARA**, dilahirkan di ----- Klungkung, pada tanggal 31-12-1968 (tigapuluhan satu ----- Desember seribu sembilanratus enampuluh delapan, ----- Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Dusun Kangin Desa Tusan, Kelurahan/Desa Tusan, ----- Kecamatan Banjarangkan, Kabupaten Klungkung, -----



Propinsi Bali, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ---
5105023112680033;-----

-Keduanya untuk sementara berada di Kota Denpasar; -----
-Saya, Notaris, mengenal penghadap berdasarkan Kartu -----
Tanda Penduduk yang diperlihatkan kepada saya, Notaris.----
-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas -----
menerangkan terlebih dahulu : -----
-bahwa para penghadap Tuan **I KETUT BAMBANG ADIASA**,
dan Tuan **I WAYAN SENAPATI NEGARA**, tersebut diatas -----
adalah segenap sekutu dari Persekutuan Komanditer "**CV. ----**
ARTHA UTAMA", berkedudukan di **Kabupaten Bangli**, -----
Propinsi Bali, yang anggaran dasarnya dimuat dalam Akta --
Pendirian tertanggal 24-02-2004 (duapuluhan empat Pebruari
duaribu empat), Nomor 94, dibuat dihadapan **EMMYLIA -----**
SOFYA, Sarjana Hukum, Notaris di Bangli, yang telah -----
didafarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bangli -----
tertanggal 03-03-2004 (tiga Maret duaribu empat), nomor -----
W16.DB.HT.10.10-08 Tahun 2004; -----
-dan menurut keterangan penghadap tidak ada perubahan --
akta selain yang disebutkan diatas; -----
-bahwa Tuan **I KETUT BAMBANG ADIASA**, tersebut, sebagai
sekutu pengurus yang bertanggung jawab sepenuhnya atas --
segala perbuatan Persekutuan dengan gelaran sebagai -----
Direktur, dan sekutu Tuan **I WAYAN SENAPATI NEGARA**, ---
tersebut adalah sekutu komanditer yang bertanggung jawab
terbatas sampai jumlah bagiannya dalam modal -----
Persekutuan. -----

-Selanjutnya para penghadap tersebut menerangkan dengan
Indra Fajarwati, SH., M.Kn ini mengadakan :

Notaris

di Kota Denpasar

Jl. Raya Seutan No. 365 B Denpasar - Bali
telp. (0361) 710950

1. Perubahan alamat kantor Persekutuan.

Merubah ketentuan Pasal 1 anggaran dasar Persekutuan yang semula berbunyi :

PASAL 1

-Perseroan ini berusaha dengan memakai Perseroan Komanditer "CV.ARTHA UTAMA" berkedudukan di Jalan Serma Meranggi Nomor 41 Bangli, dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilannya di tempat-tempat lain yang akan ditetapkan kemudian.

Untuk selanjutnya berbunyi sebagai berikut :

PASAL 1

-Persekutuan ini berusaha dengan memakai Persekutuan Komanditer "CV. ARTHA UTAMA" berkedudukan di Kabupaten Bangli, dan berkantor di Bebalang Kanginan, Kelurahan Bebalang, Kecamatan Bangli, Kabupaten Bangli, Propinsi Bali.

2. Penyesuaian Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk disesuaikan dengan Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Nomor 19 tahun 2017 tentang perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik nomor 95 tahun 2015 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia;

Merubah ketentuan Pasal 2 anggaran dasar Persekutuan yang semula berbunyi :

Pasal 2

-Maksud dan tujuan Perseroan ini adalah :

1. Menjalankan usaha perdagangan umum baik atas ----- tanggungan sendiri maupun secara komisi atas ----- tanggungan pihak lain, antara lain grosir, distributor, leveransir, perdagangan lokal, antar pulau, import, --- export; -----
2. Berusaha sebagai pemberong (Kontraktor) bangunan, perumahan/perkantoran/pusat perdagangan, ----- jembatan, perpipaan, jalan, dan irigasi, instalasi ----- listrik dan pengairan, serta pekerjaan pemberongan -- lain-lain yang berhubungan dengan itu; -----
3. Menjadi pengelola gedung, antara lain mengelola ----- dan/atau merawat gedung perkantoran, pusat ----- perbelanjaan dan tempat rekreasi; -----
4. Menyelenggarakan perdagangan barang-barang bahan bangunan, baik secara eksport, import, lokal, ----- interinsulair, bertindak juga sebagai leveransir, ----- distributor, grosir, supplier, keafenan, komisioner ----- atau perwakilan dari perusahaan lain, baik didalam -- negeri maupun diluar negeri; -----
- satu dan lain dalam arti kata yang seluas-luasnya.---

Menjadi : -----

----- Pasal 2 -----

-Maksud dan tujuan dari Persekutuan ini ialah ----- menjalankan usaha-usaha dalam bidang: -----

1). KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN (41015), -----

kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas dan balai pengobatan. -----

Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung --
kesehatan.

- 2). **KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN (41012),** ---
kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung
yang dipakai untuk perkantoran, seperti kantor dan --
rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan -----
gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh -----
perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan
kegiatan perubahan dan renovasi gedung -----
perkantoran.
- 3). **KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL (41011),**
kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung
yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah -----
tempat tinggal, apartemen dan kondominium. -----
Termasuk pembangunan gedung untuk tempat tinggal
yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan ---
tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan -----
renovasi gedung tempat tinggal.
- 4). **KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI (42211),** -----
kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----
peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi
jaringan air, sistem irigasi (kanal), reservoir dan sifon
dan drainase irigasi.
- 5). **KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA (41019),** kelompok
ini mencakup usaha pembangunan gedung yang -----
dipakai untuk penggunaan selain dalam kelompok ----
41011 sampai dengan 41018, seperti tempat ibadah, -
terminal atau stasiun, bangunan monumental, -----

bangunan bandara, gudang dan lainnya. Termasuk ---
kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.-----

6). **KONSTRUKSI JALAN RAYA (42111)**, kelompok ini --
mencakup usaha pembangunan, peningkatan, -----
pemeliharaan dan perbaikan jalan, jalan raya dan -----
jalan tol. Termasuk juga kegiatan pembangunan, -----
peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan
perlengkapan jalan, seperti pagar atau tembok -----
penahan, drainase jalan, marka jalan dan rambu- -----
rambu. -----

7). **KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI (41013)**, -----
kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung
yang dipakai untuk industri, seperti pabrik dan -----
bengkel kerja. Termasuk kegiatan perubahan dan -----
renovasi gedung industri.-----

8). **KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN (41014)**, --
kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung
yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, -----
toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. -----
Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh
perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan
kegiatan perubahan dan renovasi gedung -----
perbelanjaan.-----

9). **PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM -----
MATERIAL BANGUNAN (47528)**, kelompok ini -----
mencakup usaha perdagangan eceran khusus -----
berbagai macam material bangunan, seperti semen, --
pasir, paku, cat dan lain-lain.-----

10). PERDAGANGAN ECERAN FURNITUR (47591), -----

Indra Fajarwati, SH., M.Kn

Notaris
di Kota Denpasar
Jl. Raya Sesetan No. 365 B Denpasar - Bali
Telp. (0361) 710950

kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran --- khusus furniture, seperti meja, kursi, lemari, tempat tidur, rak buku, rak sepatu dan bufet. Termasuk juga usaha perdagangan eceran khusus kasur dan bantal atau guling.-----

11). PERDAGANGAN ECERAN TANAMAN HIAS, BIBIT -----

BUAH-BUAHAN DAN TANAMAN OBAT (47762), -----

kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran --- khusus tanaman hias, seperti anggrek, mawar, melati, sedap malam dan bibit tanaman hias.-----

12). KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN (41016), -----

kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti ----- sekolah, tempat kursus, laboratorium dan bangunan - penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan --- perubahan dan renovasi gedung pendidikan.-----

13). KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN (41017), -----

kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penginapan, seperti hotel, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan perubahan dan ----- renovasi gedung penginapan.-----

14). KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN -----

OLAHRAGA (41018), kelompok ini mencakup usaha - pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat ----- hiburan, seperti bioskop, gedung kesenian dan ----- gelanggang olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh -----

perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga.

15). KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL

(42919), kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan sipil lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 42901 sampai dengan 42905, seperti pembangunan lapangan olahraga dan fasilitas olahraga di luar ruangan, lapangan parkir dan sarana lingkungan pemukiman (di luar gedung) lainnya. Termasuk pembagian lahan dengan pengembangannya (misalnya penambahan jalan, prasarana umum dan lain-lain).

16). KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER

DAYA AIR (42911), kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang, chek dam, tanggul pengendali banjir, tanggul laut, krib, waduk dan sejenisnya.

17). INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING) (43221),

kelompok ini mencakup kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal. Termasuk kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran air.

18).INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA ----

(43224), kelompok ini mencakup kegiatan khusus ----- pemasangan dan pemeliharaan sarana pendingin ----- udara (Air Conditioner atau AC) pada bangunan ----- gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan ----- tempat tinggal.-----

19).INSTALASI MEKANIKAL (43291), kelompok ini ----- mencakup kegiatan pemasangan dan pemeliharaan --- instalasi mekanikal pada bangunan gedung, seperti -- lift, tangga berjalan (eskalator), ban berjalan ----- (conveyor), gondola dan pintu otomatis.-----

20).PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM -----

MATERIAL BANGUNAN (46638), kelompok ini ----- mencakup usaha perdagangan besar macam-macam material bangunan, seperti semen, pasir, paku, cat --- dan lain-lain.-----

21).PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN --

PERLENGKAPAN PERTANIAN (46530), kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian, seperti : bajak, penyebar pupuk, penanam biji, alat panen, alat penebahan mesin pemerah susu, mesin beternak unggas dan mesin ----- beternak lebah dan traktor yang digunakan dalam ----- pertanian dan kehutanan. Termasuk mesin pemotong rumput.-----

22).PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN -----

PERLENGKAPAN KOMPUTER (46511), kelompok ini

mencakup usaha perdagangan besar komputer dan --- pelengkapan komputer.-----

23).PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN LISTRIK -----

RUMAH TANGGA DAN PERALATAN PENERANGAN -- DAN PERLENGKAPANNYA (47592), kelompok ini ----- mencakup usaha perdagangan eceran khusus ----- peralatan listrik rumah tangga dan perlengkapan ----- penerangan, seperti mesin cuci, lemari es, kipas ----- angin, alat pengisap debu, alat penggosok lantai, ----- mixer, setrika listrik, blender, lampu pijar, lampu ----- neon, starter, ballast, reflektor, kabel, sakelar, stop --- kontak, fitting dan sekering.-----

24).PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS PERALATAN -----

AUDIO DAN VIDEO DI TOKO (47420), kelompok ini ----- mencakup usaha perdagangan eceran khusus ----- peralatan audio dan video, seperti radio, televisi, ----- video, tape recorder, audio amplifier dan cassette ----- recorder. Termasuk peralatan stereo dan peralatan --- perekam dan pemutar CD dan DVD.-----

25).PERGUDANGAN DAN PENYIMPANAN (52101), -----

kelompok ini mencakup usaha yang melakukan ----- kegiatan penyimpanan barang sementara sebelum ----- barang tersebut di kirim ke tujuan akhir, dengan ----- tujuan komersil.-----

26).JASA PENUNJANG PERTANIAN LAINNYA (01619), --

kelompok ini mencakup jasa penunjang pertanian ---- lainnya yang belum termasuk dalam kelompok jasa --- penunjang pertanian di atas, seperti penyelenggaraan

pengairan atau penyiraman serta penyediaan alat ----- pertanian berikut operatornya, pemeliharaan dan ----- perawatan alat pertanian atas dasar balas jasa (fee) --- atau kontrak. Penyewaan khusus alat pertanian tanpa operatornya dimasukkan dalam 77305.-----

27). JASA PENUNJANG PETERNAKAN LAINNYA (01629),

kelompok ini mencakup usaha yang bergerak dalam -- jasa penunjang peternakan lainnya atas dasar balas -- jasa (fee) atau kontrak, seperti pencukuran bulu ----- ternak, pembersihan kandang ternak, termasuk juga usaha pelayanan pencari rumput, pemeliharaan dan perawatan hewan dan penggembalaan ternak. -----

Termasuk juga kegiatan farrier (tukang tapal kuda).---

-Adapun ketentuan-ketentuan lainnya yang tercantum dalam anggaran dasar persekutuan komanditer tersebut, tetap ----- berlaku sepanjang tidak diubah dalam akta ini. -----

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----- kebenaran dan keabsahan semua Kartu Identitas/pengenal -- dan surat-surat/dokumen dan keterangan-keterangan ----- lainnya yang diberikan/disampaikan kepada saya, Notaris --- adalah seperti yang tertuang dalam akta ini dan para ----- penghadap bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan menyatakan melepaskan Notaris dari segala tuntutan --- hukum berkenaan dengan kebenaran dan keabsahan Kartu Identitas/pengenal dan surat-surat/dokumen dan ----- keterangan-keterangan lainnya tersebut dan penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. -----
-Apabila dikemudian hari terjadi ketidak benaran maka -----

penghadap dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan ---- saksi-saksi dari segala tuntutan dan gugatan berupa ----- apapun dan dari pihak lain manapun. -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat dan dilangsungkan di Denpasar, pada pukul, hari dan tanggal seperti tersebut pada bahagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. -Nyonya **NI MADE PUTRI ARIYANI, Sarjana Hukum**, ----- dilahirkan di Denpasar, tanggal 16-04-1987 (enambelas -- April seribu sembilanratus delapanpuluh tujuh), Warga -- Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kampung Rawa --- Bacang, Kelurahan/Desa Jatirahayu, Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, Propinsi Jawa Barat, pemegang ----- Kartu Tanda Penduduk yang berlaku sampai dengan ----- Seumur Hidup, nomor 5103065604870003;-----
2. -Nona **JULIANINGSIH HEHANUSSA, Sarjana Hukum**, --- dilahirkan di Singaraja, pada tanggal 02-07-1996 (dua --- Juli seribu sembilanratus sembilanpuluh enam), Warga -- Negara Indonesia, bertempat tinggal di Banjar Dinas --- Babakan,Desa/Kelurahan Sambangan, Kecamatan ----- Sukasada, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali, pemegang Kartu Tanda Penduduk yang masih berlaku sampai ----- dengan Seumur Hidup, nomor : 5108054207960005, -----
-keduanya untuk sementara berada di Kota Denpasar, ----- pegawai kantor Notaris, yang saya notaris kenal sebagai ----- saksi-saksi.-----
-Para Penghadap menerangkan telah membaca sendiri akta -- ini, mengetahui dan memahami isinya, dan mereka -----

Indra Fajarwati, SH., M.K menghendaki agar isi akta ini tidak perlu dibacakan secara --

Notaris

di Kota Denpasar

Jl. Raya Sesetan No. 365 B Denpasar - Bali
Telp. (0361) 710950

lengkap. -----

-Setelah akta ini dibacakan secara singkat oleh Saya, notaris, diberitahukan serta dijelaskan kepada penghadap dan para -- saksi, maka pada ketika itu juga pada tiap halaman dibubuh paraf dan pada halaman terakhir ditandatangani oleh para penghadap, dan ditandatangani oleh saksi-saksi tersebut dan saya, Notaris, dan dibubuhkan cap sidik ibu jari tangan ----- kanannya oleh para penghadap. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa gantian, tanpa tambahan, ----- dan tanpa coretan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

= Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya =

Notaris Kota Denpasar



INDRA FAJARWATI, SH., M.Kn