



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali 82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

SURAT PERJANJIAN

HARGA SATUAN

NOMOR : PL.107/3/43/UPP.GMK-2020

TANGGAL : 17 JULI 2020



PEKERJAAN

RENOVASI/REHABILITASI KANTOR

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN UPP KELAS II GILIMANUK

DENGAN

CV. SINAR SURYA ABADI

Jl. Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kec. Negara, Kab. Jembrana, Bali



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

SURAT PERJANJIAN

Untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :
Renovasi / Rehabilitas Kantor
Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangi di Gilimanuk pada hari Jum'at tanggal 17 bulan Juli tahun 2020 antara ADY ROSENO, SE, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN GILIMANUK, yang berkedudukan di Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk, Jalan Parkir Manuver No. 5 Gilimanuk, Kabupaten Jembrana, berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk No KU.403/2/36/UPP.GMK-2020 selanjutnya disebut "PPK" dan YOKO SUJANA S. T, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV SINAR SURYA ABADI, yang berkedudukan di JLN PLAWA IV /1 BALE BALE AGUNG, berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. 319 tanggal 23 Februari 2017 , selanjutnya disebut "Penyedia".

MENGINGAT BAHWA :

1. PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi");
2. Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
3. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
4. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. *total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang*

diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp 1.685.317.000,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh lima juta tiga ratus tujuh belas ribu rupiah)

2. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
3. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. surat penawaran, beserta penawaran harga;
 - d. syarat-syarat khusus kontrak;
 - e. syarat-syarat umum kontrak;
 - f. spesifikasi khusus;
 - g. spesifikasi umum;
 - h. gambar-gambar;
 - i. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
 - j. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;
5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
 - a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 1. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 2. meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
 3. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 4. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 1. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 2. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 3. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
 4. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 5. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 6. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
 7. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

8. mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.
6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

Informasi Lainnya :

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.



PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Kantor sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Kantor dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

**Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

- 1. Pekerjaan Persiapan
- 2. Pekerjaan Struktur
- 3. Pekerjaan Arsitektur
- 4. Pekerjaan Elektrikal dan Plumbing

**Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 1.685.317.000 (satu miliar enam ratus delapan puluh lima juta tiga ratus tujuh belas ribu rupiah)
- (2) Kontrak ini dibayai dari PNBP DIPA Kantor UPP Kelas II Gilimanuk;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Pembangunan Daerah Bali rekening nomor 0160111004444 atas
nama Penyedia : CV. SINAR SURYA ABADI

**Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK**

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran

A (daftar harga satuan timpong, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis; dan
 - g. gambar-gambar.

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuh dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhki meterai.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK**

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

ADENDUM I SURAT PERJANJIAN

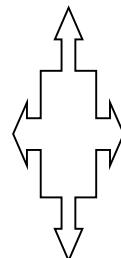
NOMOR : PL.107/4/89/UPP.Gmk-2020 add

TANGGAL : 02 NOVEMBER 2020

TERHADAP
SURAT PERJANJIAN

NOMOR : PL.107/3/43/UPP.GMK-20

TANGGAL : 17 JULI 2020



PEKERJAAN

RENOVASI/REHABILITASI KANTOR



**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK**

DENGAN

CV. SINAR SURYA ABADI

Jalan Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana, Bali



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :

Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

ADENDUM I SURAT PERJANJIAN

Nomor: PL.107/4/89/UPP.Gmk-2020 add

Tanggal : 02 NOVEMBER 2020

TERHADAP

SURAT PERJANJIAN

Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20

Tanggal : 17 JULI 2020

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK
DENGAN

CV. SINAR SURYA ABADI

untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi:

RENOVASI/REHABILITASI KANTOR

ADENDUM Surat Perjanjian ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Adendum Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Gilimanuk pada hari Senin tanggal Dua bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Bersama Nomor : antara :

Nama	: Ady Roseno, SE
NIP	: 19761029 200212 1 001
Jabatan	: PPK Unit Penyelenggara Pelabuhan Gilimanuk
Berkedudukan di	: Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk Jalan Parkir Manuver No. 5, Gilimanuk, Kabupaten Jembrana

yang bertindak untuk dan atas nama Satuan Kerja Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk, berdasarkan Surat Keputusan Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk No. KU.403/2/36/UPP.GMK-2020, tanggal 30 Maret 2020 selanjutnya disebut "PPK" dengan :



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nama : **Yoko Sujana**
Jabatan : **Direktur**
Berkedudukan : Jalan Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali.

Akta Notaris
Nomor : 393
Tanggal : 30 September 2016
Notaris : Ni Ketut Sri Widiastuti Narba, SH

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. SINAR SURYA ABADI** (selanjutnya disebut "**Penyedia**").

Dikarenakan terdapat hal yang menyebabkan perubahan isi Surat Perjanjian Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020, MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini sepakat mengadakan Adendum dengan ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut ini :

1. Berdasarkan perhitungan pemeriksaan bersama terdapat penambahan dan pengurangan volume pekerjaan, sehingga volume pekerjaan yang tercantum dalam Surat Perjanjian Nomor: PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020 berubah. Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga. Nilai Adendum I adalah sebesar **Rp. 1.852.102.000,- (Satu Milyar Delapan Ratus Lima Puluh Dua Juta Seratus Dua Ribu Rupiah).**
2. Jadwal pelaksanaan pekerjaan pada surat perjanjian Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020 diubah sebagaimana terlampir.
3. Adendum Surat Perjanjian ini berlaku dan mengikat kedua pihak sejak tanggal ditandatangani.
4. Dengan ditandatanganinya Adendum Surat Perjanjian ini oleh PPK dan PENYEDIA, maka ketentuan pasal-pasal/ayat-ayat lain pada Surat Perjanjian Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020 tetap berlaku kecuali yang telah diubah pada adendum ini.



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

DENGAN DEMIKIAN, Kedua pihak telah sepakat untuk menandatangani Adendum Surat Perjanjian ini pada tanggal tersebut di atas.

Untuk dan Atas Nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II
Gilimanuk

Untuk dan Atas Nama
Penyedia Jasa,
CV. SINAR SURYA ABADI



Yoko Sujana
Direktur



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.107/4/103/UPP.GMK-2020

Gilimanuk, 30 Oktober 2020

Lamp :-

Kepada Yth,

Direktur CV. Sinar Surya Abadi

Jalan Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana
di -

Tempat

Perihal : **Perintah Perubahan Pekerjaan Kontrak (Addendum) Pekerjaan Renovasi
Rehabilitasi Kantor**

Menunjuk Usulan Kontraktor **Nomor : 009/SSA/XI/2020** tanggal **26 Oktober 2020** perihal **Usulan Tambah Kurang dan Item Pekerjaan Baru** dan menindaklanjuti Berita Acara Pemeriksaan Bersama Nomor : PL.202/5/111 tanggal 28 Oktober 2020 pada Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor, dengan ini diperintahkan kepada saudara untuk :

- Segera melaksanakan pekerjaan tambah/kurang seperti tercantum pada lampiran Contract Change Order (CCO)

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk



Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Pengawas Teknis Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
2. Konsultan Pengawas CV. Udit Plan
3. Pertinggal



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :

Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.107/4/104/UPP.GMK-2020

Gilimanuk, 30 Oktober 2020

Lampiran : -

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
Di
Tempat

Perihal : **Hasil Contract Change Order (CCO) Adendum I pada Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor**

Menindaklanjuti surat dari Pejabat Pembuat Komitmen Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk **Nomor : PL.107/4/105/UPPGMK-2020** tanggal **30 Oktober 2020** perihal **Perintah Proses Addendum I Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor**, dan setelah dilakukan analisa terhadap kajian teknis oleh Konsultan Supervisi maupun volume yang telah diajukan, bersama ini terlampir disampaikan hasil Contract Change Order (CCO).

Demikian disampaikan , atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pengawas Teknis Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

1. I ketut Tista
2. Dyana Findi N.R, SH
3. Dhimas Ardhianto

: _____
: _____
: _____

Konsultas Pengawas CV. Udit Plan

1. I Wayan Susanto

: _____

Tembusan Kepada Yth.

1. Pertinggal

CONTRACT CHANGE ORDER (CCO)

SATKER : UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN GILIMANUK
 PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
 LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK, JEMBRANA (KAB.) BALI
 TAHUN ANGGARAN : 2020

NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
 TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020

KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. UDIDI PLAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				51.093.900,00			-		51.093.900,00
1	Pek. Pasang Papan Nama Proyek	ls	554.300,00	1,00	554.300,00	-	-	1,00	554.300,00	
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m1	90.300,00	80,00	7.224.000,00	-	-	80,00	7.224.000,00	
3	Pek. Pengadaan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	ls	43.315.600,00	1,00	43.315.600,00	-	-	1,00	43.315.600,00	
B	PEKERJAAN STRUKTUR				789.792.393,86	-		60.690.452,66		850.482.846,52
I	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR									
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak	m3	66.500,00	77,89	5.179.385,75	-	-	77,89	5.179.385,75	
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	66.500,00	51,93	3.453.046,18	-	-	51,93	3.453.046,18	
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	m3	221.700,00	4,05	896.998,20	-	-	4,05	896.998,20	
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus t=50 mm	m3	221.700,00	4,65	1.031.905,42	-	-	4,65	1.031.905,42	
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	22.200,00	74,97	1.664.268,19	-	-	74,97	1.664.268,19	
6	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai + Dipadatkan	m3	194.000,00	107,09	20.776.176,93	-	-	107,09	20.776.176,93	
7	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t=100 mm	m3	221.700,00	14,23	3.154.347,05	0,47	103.312,20	14,69	3.257.659,25	
8	Pek. Galian Tanah Groundtank dan Bak Kontrol	m3	66.500,00	-	-	6,62	440.230,00	6,62	440.230,00	
II	PEKERJAAN PONDASI									
1	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kosong	m3	397.700,00	8,00	3.180.953,74	-	-	8,00	3.180.953,74	
2	Pek. Pasangan Pondasi Batu Belah 1 PC:5 PP	m3	616.900,00	47,00	28.991.729,22	3,90	2.408.617,34	50,90	31.400.346,57	
III	PEKERJAAN BETON									
Lantai 1										
1	Pek. Beton Rabat Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	m3	667.400,00	4,05	2.700.300,40	-	-	4,05	2.700.300,40	
2	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	m3	667.400,00	14,23	9.495.765,53	-	-	14,23	9.495.765,53	
3	Pek. Pondasi Telapak 1600 x 1600 mm									
-	Beton K250	m3	929.300,00	12,54	11.657.139,20	-	-	12,54	11.657.139,20	
-	Pembesian Pondasi	kg	10.797,43	1.503,89	16.238.142,85	-	-	1.503,89	16.238.142,85	
-	Bekisting Pondasi	m2	166.300,00	31,36	5.215.168,00	-	-	31,36	5.215.168,00	
4	Pek. Kolom Pedestal C1 400 x 400 mm									
-	Beton K250	m3	929.300,00	2,74	2.542.564,80	-	-	2,74	2.542.564,80	
-	Pembesian Kolom	kg	10.797,43	813,26	8.781.147,44	-	-	813,26	8.781.147,44	
-	Bekisting Kolom Pedestal	m2	166.300,00	27,36	4.549.968,00	-	-	27,36	4.549.968,00	
5	Pek. Kolom Pedestal C2 400 x 400 mm									
-	Beton K250	m3	929.300,00	1,09	1.017.025,92	-	-	1,09	1.017.025,92	
-	Pembesian Kolom	kg	10.797,43	391,87	4.231.177,16	-	-	391,87	4.231.177,16	
-	Bekisting Kolom Pedestal	m2	166.300,00	10,94	1.819.987,20	-	-	10,94	1.819.987,20	
6	Pek. Sloof-1 250 x 400 mm									
-	Beton K250	m3	929.300,00	11,03	10.245.532,50	-	-	11,03	10.245.532,50	
-	Pembesian Sloof	kg	10.797,43	2.115,90	22.846.243,35	-	-	2.115,90	22.846.243,35	
-	Bekisting Sloof	m2	166.300,00	78,40	13.037.920,00	-	-	78,40	13.037.920,00	
7	Pek. Sloof-2 200 x 300 mm									
-	Beton K250	m3	929.300,00	1,43	1.329.828,30	-	-	1,43	1.329.828,30	
-	Pembesian Sloof	kg	10.797,43	251,62	2.716.801,10	-	-	251,62	2.716.801,10	
-	Bekisting Sloof	m2	166.300,00	14,31	2.379.753,00	-	-	14,31	2.379.753,00	
8	Pek. Lantai Bawah t= 100 mm									

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
	- Beton K250	m3	929.300,00	15,28	14.195.543,52	-	-	15,28	14.195.543,52	
	- Pembesian Lantai Wiremesh M6 1 lapis	kg	16.900,00	533,54	9.016.888,21	-	-	533,54	9.016.888,21	
9	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	6,88	6.393.584,00	-	-	6,88	6.393.584,00	
	- Pembesian Kolom	kg	10.797,43	1.557,67	16.818.807,25	-	-	1.557,67	16.818.807,25	
	- Bekisting Kolom	m2	166.300,00	60,80	10.111.040,00	-	-	60,80	10.111.040,00	
10	Pek. Kolom C2 400 x 400 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	2,75	2.557.433,60	-	-	2,75	2.557.433,60	
	- Pembesian Kolom	kg	10.797,43	622,67	6.723.272,32	-	-	622,67	6.723.272,32	
	- Bekisting Kolom	m2	166.300,00	24,32	4.044.416,00	-	-	24,32	4.044.416,00	
11	Pek. Tangga									
	- Beton K250	m3	929.300,00	2,89	2.683.590,72	-	-	2,89	2.683.590,72	
	- Pembesian Tangga	kg	10.797,43	583,97	6.305.352,18	-	-	583,97	6.305.352,18	
	- Bekisting Tangga	m2	166.300,00	18,75	3.118.856,72	-	-	18,75	3.118.856,72	
12	Pek. Beton Kolom Praktis	m1	105.300,00	237,95	25.056.135,00	27,13	2.856.789,00	265,08	27.912.924,00	
13	Pek. Beton Balok Latei	m1	110.900,00	33,20	3.681.325,50	9,16	1.015.622,20	42,35	4.696.947,70	
14	Pek. Kolom PK									
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	0,34	317.820,60	0,34	317.820,60	
	- Pembesian Kolom	kg	10.797,43	-	-	46,89	506.312,86	46,89	506.312,86	
	- Bekisting Kolom	m2	166.300,00	-	-	19,66	3.268.867,64	19,66	3.268.867,64	
15	Pek. Balok PK									
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	0,11	105.940,20	0,11	105.940,20	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	-	-	16,04	173.212,29	16,04	173.212,29	
	- Bekisting Balok	m2	166.300,00	-	-	1,53	253.644,92	1,53	253.644,92	
16	Pek. Topi Beton									
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	1,02	944.503,35	1,02	944.503,35	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	-	-	70,96	766.131,30	70,96	766.131,30	
	- Bekisting Plat	m2	166.300,00	-	-	10,41	1.731.282,78	10,41	1.731.282,78	
17	Pek. Balok Pada Tangga									
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	0,14	131.031,30	0,14	131.031,30	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	-	-	24,54	264.960,87	24,54	264.960,87	
	- Bekisting Plat	m2	166.300,00	-	-	2,59	429.885,50	2,59	429.885,50	
18	Pek. Beton Lantai Groundtank									
	- Beton Rabat	m3	667.400,00	-	-	0,13	85.427,20	0,13	85.427,20	
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	0,25	235.577,55	0,25	235.577,55	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	-	-	17,51	189.047,80	17,51	189.047,80	
19	Pek. Beton Tutup Bak Kontrol									
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	0,08	69.697,50	0,08	69.697,50	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	-	-	9,17	99.050,40	9,17	99.050,40	
	- Bekisting Plat	m2	166.300,00	-	-	1,28	212.864,00	1,28	212.864,00	
	Lantai 2									
1	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	m3	667.400,00	-	-	-	-	-	-	
2	Pek. Balok Induk BI-1 250 x 450 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	9,50	8.823.703,50	-	-	9,50	8.823.703,50	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	3.239,70	34.980.386,05	(834,01)	(9.005.116,47)	2.405,69	25.975.269,58	
	- Bekisting Balok	m2	166.300,00	86,93	14.456.791,60	-	-	86,93	14.456.791,60	
3	Pek. Balok Induk BI-2 200 x 1100 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	1,01	940.451,60	-	-	1,01	940.451,60	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	170,22	1.837.955,70	-	-	170,22	1.837.955,70	
	- Bekisting Balok	m2	166.300,00	10,49	1.744.154,40	-	-	10,49	1.744.154,40	
4	Pek. Balok Induk BI-3 120 x 600 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	1,13	1.053.826,20	-	-	1,13	1.053.826,20	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	275,23	2.971.733,12	-	-	275,23	2.971.733,12	
	- Bekisting Balok	m2	166.300,00	20,79	3.457.377,00	-	-	20,79	3.457.377,00	
5	Pek. Balok Silang BS-1 200 x 400 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	3,74	3.471.864,80	-	-	3,74	3.471.864,80	
	- Pembesian Balok	kg	10.797,43	1.091,53	11.785.710,43	-	-	1.091,53	11.785.710,43	
	- Bekisting Balok	m2	166.300,00	35,49	5.902.319,60	-	-	35,49	5.902.319,60	
6	Pek. Beton Pelat Lantai 2 t=120 mm									
	- Beton K250	m3	929.300,00	17,02	15.814.580,21	-	-	17,02	15.814.580,21	
	- Pembesian Pelat	kg	10.797,43	2.227,09	24.046.793,27	-	-	2.227,09	24.046.793,27	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
- Bekisting Pelat		m2	166.300,00	136,74	22.740.069,88	-	-	136,74	22.740.069,88	
7 Pek. Kolom C1 400 x 400 mm										
- Beton K250		m3	929.300,00	7,97	7.404.662,40	-	-	7,97	7.404.662,40	
- Pembesian Kolom		kg	10.797,43	1.533,98	16.563.083,53	-	-	1.533,98	16.563.083,53	
- Bekisting Kolom		m2	166.300,00	79,68	13.250.784,00	-	-	79,68	13.250.784,00	
8 Pek. Beton Kolom Praktis		m1	105.300,00	141,80	14.931.540,00	112,20	11.814.660,00	254,00	26.746.200,00	
9 Pek. Beton Balok Latei		m1	110.900,00	63,44	7.035.052,40	(5,04)	(559.490,50)	58,39	6.475.561,90	
10 Pek. Beton Ring Praktis		m1	110.900,00	-	-	60,35	6.692.815,00	60,35	6.692.815,00	
Beton Atap										
1 Pek. Balok Ring BR-1 250 x 400 mm										
- Beton K250		m3	929.300,00	4,60	4.274.780,00	-	-	4,60	4.274.780,00	
- Pembesian Balok		kg	10.797,43	782,69	8.450.995,34	-	-	782,69	8.450.995,34	
- Bekisting Balok		m2	166.300,00	48,30	8.032.290,00	-	-	48,30	8.032.290,00	
2 Pek. Balok Konsol BK-1 250 x 300 mm										
- Beton K250		m3	929.300,00	2,89	2.682.865,87	-	-	2,89	2.682.865,87	
- Pembesian Balok		kg	10.797,43	781,40	8.437.059,41	-	-	781,40	8.437.059,41	
- Bekisting Balok		m2	166.300,00	31,34	5.212.557,09	-	-	31,34	5.212.557,09	
3 Pek. Balok Ring BR-2 200 x 300 mm										
- Beton K250		m3	929.300,00	2,76	2.564.868,00	-	-	2,76	2.564.868,00	
- Pembesian Balok		kg	10.797,43	629,27	6.794.544,69	-	-	629,27	6.794.544,69	
- Bekisting Balok		m2	166.300,00	36,80	6.119.840,00	-	-	36,80	6.119.840,00	
4 Pek. Beton Pelat Dak Atap t=100 mm										
- Beton K250		m3	929.300,00	9,65	8.967.745,00	-	-	9,65	8.967.745,00	
- Pembesian Pelat		kg	10.797,43	709,52	7.660.936,47	167,34	1.806.875,07	876,86	9.467.811,54	
- Bekisting Pelat		m2	166.300,00	77,00	12.805.100,00	19,50	3.242.850,00	96,50	16.047.950,00	
5 Pek. Beton Listplank										
- Beton K250		m3	929.300,00	-	-	5,31	4.938.041,57	5,31	4.938.041,57	
- Pembesian Pelat		kg	10.797,43	-	-	183,42	1.980.475,08	183,42	1.980.475,08	
- Bekisting Pelat		m2	166.300,00	-	-	120,26	19.999.304,52	120,26	19.999.304,52	
IV PEKERJAAN STRUKTUR DAN PENUTUP ATAP										
1 Pek. Kuda-Kuda Konvensional Kayu Kruing 80 x 120 mm		m3	8.480.200,00	4,28	36.312.307,06	-	-	4,28	36.312.307,06	
2 Pek. Balok Tembok Kayu Kruing 80 x 120 mm		m3	8.480.200,00	0,48	4.070.496,00	-	-	0,48	4.070.496,00	
3 Pek. Gording Kayu Kruing 80 x 120 mm		m3	8.480.200,00	0,87	7.419.700,11	-	-	0,87	7.419.700,11	
4 Pek. Lis Plang Kayu Kruing 25 x 180 mm (Double)		m1	110.900,00	57,22	6.346.141,60	-	-	57,22	6.346.141,60	
5 Pek. Tatab Kayu Kruing 25 x 80 mm		m1	55.400,00	57,22	3.170.209,60	57,22	3.170.209,60	114,45	6.340.419,20	
6 Pek. Usuk Kayu Kruing 50 x 70 mm		m2	138.600,00	297,24	41.197.324,88	-	-	297,24	41.197.324,88	
7 Pek. Reng Kayu Kruing 30 x 50 mm		m2	138.600,00	297,24	41.197.324,88	-	-	297,24	41.197.324,88	
8 Pek. Penutup Atap Genteng Karang Pilang Good Year		m2	166.300,00	297,24	49.430.845,07	-	-	297,24	49.430.845,07	
9 Pek. Bubungan Atap Karang Pilang Good Year		m2	83.100,00	42,84	3.559.902,64	-	-	42,84	3.559.902,64	
10 Pek. Murda Paras		bh	338.700,00	2,00	677.400,00	-	-	2,00	677.400,00	
11 Pek. Ikut Celedu Paras		bh	338.700,00	4,00	1.354.800,00	-	-	4,00	1.354.800,00	
C PEKERJAAN ARSITEKTUR										
I PEKERJAAN DINDING										
Lantai 1										
1 Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP		m2	113.500,00	248,98	28.259.042,73	42,42	4.814.828,90	291,40	33.073.871,63	
2 Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm		m2	34.300,00	497,96	17.079.914,81	138,71	4.757.607,23	636,66	21.837.522,04	
3 Pek. Acian Dinding		m2	27.700,00	497,96	13.793.400,59	21,58	597.842,87	519,54	14.391.243,46	
4 Pek. Acian Beton		m2	27.700,00	-	-	70,58	1.955.115,17	70,58	1.955.115,17	
Lantai 2										
1 Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP		m2	113.500,00	342,72	38.899.253,45	21,91	2.486.387,75	364,63	41.385.641,20	
2 Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm		m2	34.300,00	685,45	23.510.914,42	56,04	1.922.288,62	741,49	25.433.203,04	
3 Pek. Acian Dinding		m2	27.700,00	685,45	18.986.948,38	4,90	135.759,59	690,35	19.122.707,97	
4 Pek. Acian Beton		m2	27.700,00	-	-	178,67	4.949.108,39	178,67	4.949.108,39	
II PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA										
Lantai 1										
1 Pek. Pintu PK		m2	1.219.400,00	4,40	5.365.360,00	-	-	4,40	5.365.360,00	
- Daun Pintu Kaca Bening t=10 mm Komplit		m2	94.200,00	5,12	482.304,00	-	-	5,12	482.304,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
- Handle Pintu Stainless		unit	194.000,00	4,00	776.000,00	-	-	4,00	776.000,00	
2 Pek. Pintu P1	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	8,10	987.390,00	-	-	8,10	987.390,00	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	3,58	3.734.528,00	-	-	3,58	3.734.528,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	194.000,00	1,00	194.000,00	-	-	1,00	194.000,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
3 Pek. Pintu P2	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	13,96	1.701.724,00	6,98	850.862,00	20,94	2.552.586,00	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	1.108.500,00	3,44	3.813.240,00	1,72	1.906.620,00	5,16	5.719.860,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	6,00	265.800,00	3,00	132.900,00	9,00	398.700,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	2,00	332.600,00	1,00	166.300,00	3,00	498.900,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	2,00	443.400,00	1,00	221.700,00	3,00	665.100,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	2,00	166.200,00	1,00	83.100,00	3,00	249.300,00	
4 Pek. Pintu P3	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	5,19	632.661,00	-	-	5,19	632.661,00	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	1.335.800,00	1,72	2.297.576,00	-	-	1,72	2.297.576,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	1,00	221.700,00	-	-	1,00	221.700,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
5 Pek. Partisi PR1	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	28,17	3.434.166,80	-	-	28,17	3.434.166,80	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	9,33	1.654.560,13	-	-	9,33	1.654.560,13	
6 Pek. Jendela J1	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	28,26	3.444.894,00	-	-	28,26	3.444.894,00	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	5,48	2.065.788,90	-	-	5,48	2.065.788,90	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	1,89	712.341,00	-	-	1,89	712.341,00	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	24,00	2.661.600,00	-	-	24,00	2.661.600,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	12,00	598.800,00	-	-	12,00	598.800,00	
	- Kait Angin Solid	bh	27.700,00	24,00	664.800,00	-	-	24,00	664.800,00	
7 Pek. Jendela J3	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	10,98	1.338.462,00	-	-	10,98	1.338.462,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	2,74	486.473,38	-	-	2,74	486.473,38	
8 Pek. Ventilasi V1	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	8,64	1.053.216,00	-	-	8,64	1.053.216,00	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,95	356.170,50	-	-	0,95	356.170,50	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	6,00	665.400,00	-	-	6,00	665.400,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	3,00	149.700,00	-	-	3,00	149.700,00	
	- Kait Angin Solid	bh	27.700,00	6,00	166.200,00	-	-	6,00	166.200,00	
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	4,96	604.624,00	(2,48)	(302.312,00)	2,48	302.312,00	
9 Pek. Ventilasi V2	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,63	237.447,00	(0,32)	(118.723,50)	0,32	118.723,50	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	4,00	443.600,00	(2,00)	(221.800,00)	2,00	221.800,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	2,00	99.800,00	(1,00)	(49.900,00)	1,00	49.900,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	4,00	110.800,00	(2,00)	(55.400,00)	2,00	55.400,00	
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	4,96	604.624,00	(2,48)	(302.312,00)	2,48	302.312,00	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,63	237.447,00	(0,32)	(118.723,50)	0,32	118.723,50	
10 Pek. Ventilasi V3	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	4,00	443.600,00	(2,00)	(221.800,00)	2,00	221.800,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	2,00	99.800,00	(1,00)	(49.900,00)	1,00	49.900,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	4,00	110.800,00	(2,00)	(55.400,00)	2,00	55.400,00	
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	3,76	458.344,00	-	-	3,76	458.344,00	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,36	135.684,00	-	-	0,36	135.684,00	
	- Grendel Jendela Solid	ps	110.900,00	4,00	443.600,00	-	-	4,00	443.600,00	
11 Pintu P4	- Kait Angin Solid	bh	49.900,00	2,00	99.800,00	-	-	2,00	99.800,00	
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	9,56	1.165.364,00	4,78	582.682,00	14,34	1.748.046,00	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	1.335.800,00	3,12	4.167.696,00	1,56	2.083.848,00	4,68	6.251.544,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	6,00	265.800,00	3,00	132.900,00	9,00	398.700,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	166.300,00	2,00	332.600,00	1,00	166.300,00	3,00	498.900,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	194.000,00	2,00	388.000,00	1,00	194.000,00	3,00	582.000,00	
12 Jendela J4	- Kunci Slot	bh	83.100,00	2,00	166.200,00	1,00	83.100,00	3,00	249.300,00	
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	8,42	1.026.398,00	-	-	8,42	1.026.398,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	1,37	243.236,69	-	-	1,37	243.236,69	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,66	249.206,28	-	-	0,66	249.206,28	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	2,00	221.800,00	-	-	2,00	221.800,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	1,00	49.900,00	-	-	1,00	49.900,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	2,00	55.400,00	-	-	2,00	55.400,00	
13	Pintu PJ1									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	12,86	1.567.634,00	-	-	12,86	1.567.634,00	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	1.108.500,00	1,72	1.906.620,00	-	-	1,72	1.906.620,00	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,91	342.979,00	-	-	0,91	342.979,00	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,72	271.368,00	-	-	0,72	271.368,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	6,00	665.400,00	-	-	6,00	665.400,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	1,00	221.700,00	-	-	1,00	221.700,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	3,00	149.700,00	-	-	3,00	149.700,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	6,00	166.200,00	-	-	6,00	166.200,00	
	Lantai 2									
1	Pek. Pintu P3									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	-	-	-	-	-	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	1.335.800,00	-	-	-	-	-	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	-	-	-	-	-	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	-	-	-	-	-	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	-	-	-	-	-	-	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	-	-	-	-	-	-	
2	Pek. Pintu PJ1									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	-	-	-	-	-	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	1.108.500,00	-	-	-	-	-	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	-	-	-	-	-	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	-	-	-	-	-	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	-	-	-	-	-	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	-	-	-	-	-	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	-	-	-	-	-	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	-	-	-	-	-	-	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	-	-	-	-	-	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	-	-	-	-	-	-	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	-	-	-	-	-	-	
3	Pek. Partisi PR2									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	39,36	4.797.984,00	-	-	39,36	4.797.984,00	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	3,37	3.509.456,00	-	-	3,37	3.509.456,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	6,00	265.800,00	-	-	6,00	265.800,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	2,00	332.600,00	-	-	2,00	332.600,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	2,00	443.400,00	-	-	2,00	443.400,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	2,00	166.200,00	-	-	2,00	166.200,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	9,82	1.742.387,32	-	-	9,82	1.742.387,32	
4	Pek. Partisi PR2a									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	19,68	2.398.992,00	-	-	19,68	2.398.992,00	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	1,68	1.754.728,00	-	-	1,68	1.754.728,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	1,00	221.700,00	-	-	1,00	221.700,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	4,91	871.193,66	-	-	4,91	871.193,66	
5	Pek. Partisi PR3									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	26,15	3.188.172,60	1,83	223.564,60	27,99	3.411.737,20	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	1,68	1.754.728,00	-	-	1,68	1.754.728,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	1,00	221.700,00	-	-	1,00	221.700,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	7,27	1.290.091,83	(0,50)	(89.388,31)	6,77	1.200.703,52	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
6	Pek. Partisi PR4									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	21,68	2.642.792,00	-	-	21,68	2.642.792,00	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	1,68	1.754.728,00	-	-	1,68	1.754.728,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	1,00	221.700,00	-	-	1,00	221.700,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	6,15	1.090.282,66	-	-	6,15	1.090.282,66	
7	Pek. Jendela J1									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	27,54	3.357.126,00	-	-	27,54	3.357.126,00	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	5,48	2.065.788,90	-	-	5,48	2.065.788,90	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	1,89	712.341,00	-	-	1,89	712.341,00	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	24,00	2.661.600,00	-	-	24,00	2.661.600,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	12,00	598.800,00	-	-	12,00	598.800,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	24,00	664.800,00	-	-	24,00	664.800,00	
8	Pek. Jendela J2									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	50,03	6.098.047,50	-	-	50,03	6.098.047,50	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	9,14	3.442.981,50	-	-	9,14	3.442.981,50	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	3,15	1.187.235,00	-	-	3,15	1.187.235,00	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	40,00	4.436.000,00	-	-	40,00	4.436.000,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	20,00	998.000,00	-	-	20,00	998.000,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	40,00	1.108.000,00	-	-	40,00	1.108.000,00	
9	Pek. Jendela J4									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	25,26	3.079.194,00	-	-	25,26	3.079.194,00	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	5,95	2.242.856,52	-	-	5,95	2.242.856,52	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	18,00	1.996.200,00	-	-	18,00	1.996.200,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	9,00	449.100,00	-	-	9,00	449.100,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	18,00	498.600,00	-	-	18,00	498.600,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	5,95	1.055.671,92	-	-	5,95	1.055.671,92	
10	Pek. Jendela J5									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	7,50	914.250,00	-	-	7,50	914.250,00	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	1,59	599.384,07	-	-	1,59	599.384,07	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	6,00	665.400,00	-	-	6,00	665.400,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	3,00	149.700,00	-	-	3,00	149.700,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	6,00	166.200,00	-	-	6,00	166.200,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	1,59	282.119,22	-	-	1,59	282.119,22	
11	Pek. Ventilasi V2									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	9,92	1.209.248,00	-	-	9,92	1.209.248,00	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	1,26	474.894,00	-	-	1,26	474.894,00	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	8,00	887.200,00	-	-	8,00	887.200,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	4,00	199.600,00	-	-	4,00	199.600,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	8,00	221.600,00	-	-	8,00	221.600,00	
12	Pek. Ventilasi V3									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	3,76	458.344,00	-	-	3,76	458.344,00	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	376.900,00	0,36	135.684,00	-	-	0,36	135.684,00	
	- Engsel Jendela Solid	ps	110.900,00	4,00	443.600,00	-	-	4,00	443.600,00	
	- Grendel Jendela Solid	bh	49.900,00	2,00	99.800,00	-	-	2,00	99.800,00	
	- Kait Angin Solid	unit	27.700,00	4,00	110.800,00	-	-	4,00	110.800,00	
13	Pek. Pintu P2									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	12,36	1.506.684,00	-	-	12,36	1.506.684,00	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	1.108.500,00	3,44	3.813.240,00	-	-	3,44	3.813.240,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	6,00	265.800,00	-	-	6,00	265.800,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	2,00	332.600,00	-	-	2,00	332.600,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	2,00	443.400,00	-	-	2,00	443.400,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	2,00	166.200,00	-	-	2,00	166.200,00	
14	Pek. Pintu P4									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	9,56	1.165.364,00	-	-	9,56	1.165.364,00	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	1.335.800,00	3,12	4.167.696,00	-	-	3,12	4.167.696,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	6,00	265.800,00	-	-	6,00	265.800,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	166.300,00	2,00	332.600,00	-	-	2,00	332.600,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	221.700,00	2,00	443.400,00	-	-	2,00	443.400,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	2,00	166.200,00	-	-	2,00	166.200,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
15	Pek. Pintu P5									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	5,10	621.690,00	-	-	5,10	621.690,00	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	1,68	1.754.728,00	-	-	1,68	1.754.728,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	194.000,00	1,00	194.000,00	-	-	1,00	194.000,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
	- Rel pintu geser	bh	488.097,50	-	-	1,00	488.097,50	1,00	488.097,50	
16	Pek. Partisi PR5									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	13,99	1.705.381,00	-	-	13,99	1.705.381,00	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	1,68	1.754.728,00	-	-	1,68	1.754.728,00	
	- Engsel Pintu Solid	ps	44.300,00	3,00	132.900,00	-	-	3,00	132.900,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	166.300,00	1,00	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	221.700,00	1,00	221.700,00	-	-	1,00	221.700,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	1,00	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	177.400,00	2,60	461.798,81	-	-	2,60	461.798,81	
17	Pek. Pintu P5A									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	121.900,00	-	-	5,03	612.547,50	5,03	612.547,50	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1.042.000,00	-	-	1,68	1.754.728,00	1,68	1.754.728,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	166.300,00	-	-	1,00	166.300,00	1,00	166.300,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	194.000,00	-	-	1,00	194.000,00	1,00	194.000,00	
	- Kunci Slot	bh	83.100,00	-	-	1,00	83.100,00	1,00	83.100,00	
	- Rel pintu geser	bh	488.097,50	-	-	1,00	488.097,50	1,00	488.097,50	
18	Pek. Pasangan Glassblock	m2	759.094,72	-	-	3,92	2.975.651,31	3,92	2.975.651,31	
19	Pek. Pasangan Roster	m2	1.444.394,72	-	-	0,24	346.654,73	0,24	346.654,73	
III PEKERJAAN PLAFOND										
Lantai 1										
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	m2	44.300,00	156,31	6.924.362,49	4,32	191.535,30	160,63	7.115.897,79	
2	Pek. Plafond Gypsum 9mm	m2	49.900,00	151,07	7.538.508,32	9,19	458.461,74	160,26	7.996.970,06	
3	Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	m1	19.900,00	111,79	2.224.621,00	0,12	2.308,40	111,91	2.226.929,40	
4	Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	m1	19.900,00	46,92	933.708,00	9,12	181.488,00	56,04	1.115.196,00	
5	Pek. Blockboard t=18 mm	m2	182.900,00	4,20	768.180,00	-	-	4,20	768.180,00	
6	Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	m1	16.600,00	21,00	348.600,00	21,00	348.600,00	42,00	697.200,00	
Lantai 2										
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	m2	44.300,00	211,95	9.389.381,28	5,65	250.466,35	217,60	9.639.847,63	
2	Pek. Plafond Gypsum 9mm	m2	49.900,00	236,96	11.824.204,20	4,23	211.018,52	241,19	12.035.222,72	
3	Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	m1	19.900,00	171,56	3.414.066,32	6,25	124.275,50	177,81	3.538.361,82	
4	Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	m1	19.900,00	222,88	4.435.312,00	6,40	127.360,00	229,28	4.562.672,00	
5	Pek. Blockboard t=18 mm	m2	182.900,00	4,50	823.671,86	-	-	4,50	823.671,86	
6	Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	m1	16.600,00	9,79	162.514,00	9,79	162.514,00	19,58	325.028,00	
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING										
Lantai 1										
1	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	m2	178.000,00	103,65	18.448.881,20	2,83	503.935,80	106,48	18.952.817,00	
2	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Unpolished)	m2	178.000,00	68,67	12.222.496,38	13,58	2.416.403,40	82,24	14.638.899,78	
3	Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	m2	160.900,00	4,56	733.100,63	(0,24)	(38.012,63)	4,32	695.088,00	
4	Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	m2	160.600,00	32,70	5.250.897,30	0,88	141.328,00	33,58	5.392.225,30	
5	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	m1	32.200,00	69,95	2.252.293,40	(0,61)	(19.642,00)	69,34	2.232.651,40	
6	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Unpolished)	m1	32.200,00	25,06	806.932,00	3,91	125.902,00	28,97	932.834,00	
7	Pek. Step Nosing 80 x 400 mm	m2	32.500,00	5,27	171.113,80	0,26	8.320,00	5,52	179.433,80	
8	Pek. Lantai Keramik 300 x 300 mm (Rustic) pada Raam	m2	160.900,00	6,94	1.117.064,34	-	-	6,94	1.117.064,34	
9	Pek. Lantai Ubin Pengarah + Peringatan 300 x 300 mm	m2	221.700,00	1,55	343.856,70	-	-	1,55	343.856,70	
10	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	186.945,00	-	-	5,36	1.001.651,31	5,36	1.001.651,31	
11	Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	m2	475.917,44	-	-	76,11	36.222.505,02	76,11	36.222.505,02	
Lantai 2										
1	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	m2	178.000,00	138,32	24.620.604,00	5,04	896.786,25	143,36	25.517.390,25	
2	Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	m2	160.900,00	8,64	1.390.176,00	(4,32)	(695.088,00)	4,32	695.088,00	
3	Pek. Dinding Keramik Meja Pantri 400 x 400 mm (Polished)	m2	178.000,00	3,64	647.920,00	(1,17)	(208.260,00)	2,47	439.660,00	
4	Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	m2	160.600,00	60,26	9.677.852,36	(26,79)	(4.301.960,08)	33,47	5.375.892,28	
5	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	m1	32.200,00	105,68	3.402.735,00	6,88	221.536,00	112,56	3.624.271,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
6	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	186.945,00	-	-	5,36	1.001.651,31	5,36	1.001.651,31	
7	Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	m2	475.917,44	-	-	17,67	8.408.762,41	17,67	8.408.762,41	
V PEKERJAAN FINISHING										
<i>Lantai 1</i>										
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	m2	27.700,00	244,24	6.765.485,40	10,35	286.789,18	254,59	7.052.274,58	
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	m2	41.600,00	295,94	12.311.042,02	(63,05)	(2.622.849,84)	232,89	9.688.192,18	
3	Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	m2	27.700,00	151,07	4.184.703,01	9,19	254.496,80	160,26	4.439.199,81	
4	Pek. Polituran Blockboard	m2	48.900,00	4,20	205.380,00	-	-	4,20	205.380,00	
5	Pek. Polituran Kayu Profil	m2	48.900,00	1,05	51.345,00	2,10	102.690,00	3,15	154.035,00	
6	Pek. Railling Tangga Hollow Galvanis + Fin. Cat	ls	16.627.900,00	1,00	16.627.900,00	-	-	1,00	16.627.900,00	
7	Pek. Railling Raam Hollow Galvanis + Fin. Cat	ls	11.085.200,00	1,00	11.085.200,00	-	-	1,00	11.085.200,00	
8	Pek. Railling Raam Toilet Lorong Hollow Galvanis + Fin. Cat	m1	1.129.825,19	-	-	5,50	6.214.038,52	5,50	6.214.038,52	
9	Pek. Letter Sign + Logo Kemenhub	ls	15.869.150,00	-	-	1,00	15.869.150,00	1,00	15.869.150,00	
<i>Lantai 2</i>										
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	m2	27.700,00	363,06	10.056.648,43	20,75	574.711,29	383,80	10.631.359,72	
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	m2	41.600,00	244,59	10.174.886,30	(1,12)	(46.694,49)	243,47	10.128.191,82	
3	Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	m2	27.700,00	236,96	6.563.736,60	4,23	117.138,54	241,19	6.680.875,14	
4	Pek. Polituran Blockboard	m2	48.900,00	4,50	220.216,26	-	-	4,50	220.216,26	
5	Pek. Polituran Kayu Profil	m2	48.900,00	0,49	23.936,55	0,98	47.873,10	1,47	71.809,65	
6	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	186.945,00	-	-	102,03	19.074.848,95	102,03	19.074.848,95	
D PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING					190.264.985,40	-			158.863.390,38	
I PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
<i>Lantai 1</i>										
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	titik	216.200,00	19,00	4.107.800,00	2,00	432.400,00	21,00	4.540.200,00	
2	Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	titik	249.400,00	5,00	1.247.000,00	1,00	249.400,00	6,00	1.496.400,00	
3	Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	titik	249.400,00	2,00	498.800,00	6,00	1.496.400,00	8,00	1.995.200,00	
4	Pek. Instalasi Stop Kontak AC	titik	249.400,00	2,00	498.800,00	1,00	249.400,00	3,00	748.200,00	
5	Pek. Instalasi Stop Kontak Ceiling	titik	249.400,00	1,00	249.400,00	-	-	1,00	249.400,00	
6	Pek. Instalasi Stop Kontak TV	titik	249.400,00	1,00	249.400,00	1,00	249.400,00	2,00	498.800,00	
7	Pek. Lampu TL 2X18 WATT+MIRROR LOUVRE	bh	388.000,00	6,00	2.328.000,00	-	-	6,00	2.328.000,00	
8	Pek. Lampu Downlight 18 WATT	bh	133.000,00	10,00	1.330.000,00	1,00	133.000,00	11,00	1.463.000,00	
9	Pek. Lampu Downlight 11 WATT	bh	94.200,00	3,00	282.600,00	1,00	94.200,00	4,00	376.800,00	
10	Pek. Saklar Tunggal	bh	38.800,00	1,00	38.800,00	4,00	155.200,00	5,00	194.000,00	
11	Pek. Saklar Double	bh	49.900,00	3,00	149.700,00	(1,00)	(49.900,00)	2,00	99.800,00	
12	Pek. Stop Kontak	bh	49.900,00	10,00	499.000,00	8,00	399.200,00	18,00	898.200,00	
13	Pek. Box MCB (lengkap)	set	9.699.600,00	3,00	29.098.800,00	(2,00)	(19.399.200,00)	1,00	9.699.600,00	
14	Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 16 + BC 16 mm dari panel Lantai 1 ke KWH PLN	m	163.011,75	-	-	30,00	4.890.352,50	30,00	4.890.352,50	
15	Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 10 + BC 10 mm dari panel Lantai 2 ke panel lantai 1	m	116.187,50	-	-	18,00	2.091.375,00	18,00	2.091.375,00	
16	Instalasi Kabel VGA Proyektor	ttk	635.525,00	-	-	1,00	635.525,00	1,00	635.525,00	
<i>Lantai 2</i>										
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	titik	216.200,00	26,00	5.621.200,00	-	-	26,00	5.621.200,00	
2	Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	titik	249.400,00	16,00	3.990.400,00	4,00	997.600,00	20,00	4.988.000,00	
3	Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	titik	249.400,00	1,00	249.400,00	2,00	498.800,00	3,00	748.200,00	
4	Pek. Instalasi Stop Kontak AC	titik	249.400,00	6,00	1.496.400,00	-	-	6,00	1.496.400,00	
5	Pek. Instalasi Stop Kontak TV	titik	249.400,00	1,00	249.400,00	1,00	249.400,00	2,00	498.800,00	
6	Pek. Lampu TL 2X18 WATT+MIRROR LOUVRE	bh	388.000,00	13,00	5.044.000,00	-	-	13,00	5.044.000,00	
7	Pek. Lampu Downlight 18 WATT	bh	133.000,00	1,00	133.000,00	-	-	1,00	133.000,00	
8	Pek. Lampu Downlight 11 WATT	bh	94.200,00	12,00	1.130.400,00	-	-	12,00	1.130.400,00	
9	Pek. Saklar Tunggal	bh	38.800,00	11,00	426.800,00	-	-	11,00	426.800,00	
10	Pek. Saklar Double	bh	49.900,00	1,00	49.900,00	-	-	1,00	49.900,00	
11	Pek. Stop Kontak	bh	49.900,00	24,00	1.197.600,00	13,00	648.700,00	37,00	1.846.300,00	
12	Pek. Box MCB (lengkap)	set	9.699.600,00	3,00	29.098.800,00	(2,00)	(19.399.200,00)	1,00	9.699.600,00	
13	Pek. Penangkal Petir	set	8.868.200,00	2,00	17.736.400,00	-	-	2,00	17.736.400,00	
14	Box Grounding Penangkal Petir									
	- Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	m2	113.500,00	-	-	3,40	385.900,00	3,40	385.900,00	
	- Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	34.300,00	-	-	3,40	116.620,00	3,40	116.620,00	
	- Pek. Aciun Dinding	m2	27.700,00	-	-	3,40	94.180,00	3,40	94.180,00	
15	Tutup Beton Box Grounding Penangkal Petir									
	- Beton K250	m3	929.300,00	-	-	0,08	69.697,50	0,08	69.697,50	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
-	Pembesian Pelat	kg	10.797,43	-	-	9,17	99.050,40	9,17	99.050,40	
-	Bekisting Pelat	m2	166.300,00	-	-	1,28	212.864,00	1,28	212.864,00	
16	Stop Kontak Pada Lantai	bh	782.567,50	-	-	6,00	4.695.405,00	6,00	4.695.405,00	
II PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR										
<i>Lantai 1</i>										
1	Pek. Klosset Duduk TOTO CW. 420J	bh	2.494.200,00	1,00	2.494.200,00	1,00	2.494.200,00	2,00	4.988.400,00	
2	Pek. Urinoir	bh	3.048.400,00	2,00	6.096.800,00	(2,00)	(6.096.800,00)	-	-	
3	Pek. Washtafel	bh	2.172.700,00	1,00	2.172.700,00	-	-	1,00	2.172.700,00	
4	Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	bh	637.400,00	1,00	637.400,00	1,00	637.400,00	2,00	1.274.800,00	
5	Pek. Pasang Kran Air	bh	371.400,00	1,00	371.400,00	-	-	1,00	371.400,00	
6	Pek. Floordrain Stainless	bh	371.400,00	2,00	742.800,00	-	-	2,00	742.800,00	
7	Pek. Tempat Sabun Keramik	bh	637.400,00	1,00	637.400,00	1,00	637.400,00	2,00	1.274.800,00	
8	Pek. Tempat Tisu	bh	637.400,00	1,00	637.400,00	1,00	637.400,00	2,00	1.274.800,00	
9	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	m1	17.200,00	7,90	135.897,20	(1,34)	(22.979,20)	6,57	112.918,00	
10	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	m1	22.200,00	-	-	-	-	-	-	
11	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	m1	27.700,00	58,55	1.621.696,50	(7,25)	(200.686,50)	51,30	1.421.010,00	
12	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	m1	85.900,00	11,60	996.440,00	-	-	11,60	996.440,00	
13	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	m1	138.600,00	39,89	5.528.754,00	4,10	568.260,00	43,99	6.097.014,00	
14	Pipa Venting PVC AW 1/2"	m1	17.200,00	3,00	51.600,00	-	-	3,00	51.600,00	
15	Pipa Venting PVC AW 3/4"	m1	22.200,00	3,00	66.600,00	3,00	66.600,00	6,00	133.200,00	
16	Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	m1	49.035,46	-	-	26,00	1.274.921,86	26,00	1.274.921,86	
17	Pek. Pipa Drain AC 3/4"	ttk	173.725,75	-	-	3,00	521.177,25	3,00	521.177,25	
18	Pek. Jet Shower	bh	491.161,00	-	-	2,00	982.322,00	2,00	982.322,00	
19	Kaca Cermin	bh	238.535,00	-	-	1,00	238.535,00	1,00	238.535,00	
<i>Lantai 2</i>										
1	Pek. Klosset Duduk TOTO CW. 420J	bh	2.494.200,00	3,00	7.482.600,00	(1,00)	(2.494.200,00)	2,00	4.988.400,00	
2	Pek. Urinoir	bh	3.048.400,00	2,00	6.096.800,00	(2,00)	(6.096.800,00)	-	-	
3	Pek. Washtafel	bh	2.172.700,00	1,00	2.172.700,00	1,00	2.172.700,00	2,00	4.345.400,00	
4	Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	bh	637.400,00	3,00	1.912.200,00	(1,00)	(637.400,00)	2,00	1.274.800,00	
5	Pek. Pasang Kran Air	bh	371.400,00	4,00	1.485.600,00	(1,00)	(371.400,00)	3,00	1.114.200,00	
6	Pek. Floordrain Stainless	bh	371.400,00	4,00	1.485.600,00	2,00	742.800,00	6,00	2.228.400,00	
7	Pek. Tempat Sabun Keramik	bh	637.400,00	3,00	1.912.200,00	(1,00)	(637.400,00)	2,00	1.274.800,00	
8	Pek. Tempat Tisu	bh	637.400,00	3,00	1.912.200,00	(1,00)	(637.400,00)	2,00	1.274.800,00	
9	Pek. Bak Cuci Piring Stainless	bh	1.939.900,00	1,00	1.939.900,00	-	-	1,00	1.939.900,00	
10	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	m1	17.200,00	10,59	182.148,00	-	-	10,59	182.148,00	
11	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	m1	22.200,00	-	-	-	-	-	-	
12	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	m1	27.700,00	1,13	31.384,10	0,39	10.803,00	1,52	42.187,10	
13	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	m1	85.900,00	34,40	2.954.960,00	15,60	1.340.040,00	50,00	4.295.000,00	
14	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	m1	138.600,00	4,67	646.846,20	1,53	212.473,80	6,20	859.320,00	
15	Pipa Venting PVC AW 1/2"	m1	17.200,00	3,00	51.600,00	-	-	3,00	51.600,00	
16	Pipa Venting PVC AW 3/4"	m1	22.200,00	6,00	133.200,00	-	-	6,00	133.200,00	
17	Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	m1	49.035,46	-	-	8,62	422.489,49	8,62	422.489,49	
18	Pek. Pipa Drain AC 3/4"	ttk	173.725,75	-	-	6,00	1.042.354,50	6,00	1.042.354,50	
19	Pek. Jet Shower	m1	491.161,00	-	-	2,00	982.322,00	2,00	982.322,00	
19	Kaca Cermin	bh	238.535,00	-	-	2,00	477.070,00	2,00	477.070,00	
III PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN GOUND TANK										
1	Pek. Galian Tanah	m3	66.500,00	11,76	782.197,01	-	-	11,76	782.197,01	
2	Pek. Urugan Pasir	m3	221.700,00	0,72	159.947,73	-	-	0,72	159.947,73	
3	Pek. Beton Rabat	m3	667.400,00	0,54	362.345,07	-	-	0,54	362.345,07	
4	Pek. Pasangan Bata Merah 1PC : 4PP	m2	129.300,00	22,12	2.860.503,90	-	-	22,12	2.860.503,90	
5	Pek. Plesteran	m2	34.300,00	26,62	913.168,90	-	-	26,62	913.168,90	
6	Pek. Urugan Batu Karang	m3	166.300,00	2,22	369.186,00	-	-	2,22	369.186,00	
7	Pek. Urugan Koral	m3	188.400,00	0,45	84.780,00	-	-	0,45	84.780,00	
8	Pek. Lapisan ljk	kg	44.300,00	108,58	4.810.055,80	-	-	108,58	4.810.055,80	
9	Pek. Penutup Beton Bertulang	m3	1.037.600,00	0,42	436.821,30	-	-	0,42	436.821,30	
	- Pemasian	kg	10.797,43	38,05	410.893,70	-	-	38,05	410.893,70	
10	Pek. Pipa PVC AW 4"	m1	138.600,00	0,60	83.160,00	-	-	0,60	83.160,00	
11	Pek. Tandon Air 1100 ml	ls	2.771.300,00	1,00	2.771.300,00	-	-	1,00	2.771.300,00	
12	Pek. Pompa Submersible Dorong	ls	8.313.900,00	2,00	16.627.800,00	(2,00)	(16.627.800,00)	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	MC-0		TAMBAH/KURANG		ADD I		KETERANGAN
				VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	VOLUME	TOTAL HARGA (Rp)	
13	Pek. Pompa Boster	ls	4.947.379,80	-	-	1,00	4.947.379,80	1,00	4.947.379,80	
14	Pek. Plat Penutup Groundtank	Unit	1.716.852,58	-	-	1,00	1.716.852,58	1,00	1.716.852,58	
GRAND TOTAL					1.532.106.373,96		151.623.364,14		1.683.729.738,11	
PPN 10 %					153.210.637,40		15.162.336,41		168.372.973,81	
JUMLAH TOTAL					1.685.317.011,36		166.785.700,56		1.852.102.711,92	
DIBULATKAN					1.685.317.000,00		166.785.000,00		1.852.102.000,00	

Diketahui oleh,
Pengawas Teknis
Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

I KETUT TISTA
NIP. 19671213 199008 1 001

DYANA FINDI N.R. SH
NIP. 19840328 200712 2 001

DHIMAS ARDHIANTO
NIP. 19830402 200712 1 001

Diperiksa/Disetujui Oleh,
Konsultan Supervisi
CV. UDITI PLAN

I WAYAN SUSANTO
Inspector

Dibuat oleh,
Kontraktor Pelaksana

AGUS ALI NASRUL
Pelaksana



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.107/4/105/UPP.GMK-2020

Gilimanuk, 30 Oktober 2020

Lampiran : -

Kepada Yth.

1. Pengawas Teknis Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
2. Konsultan Pengawas, CV. Udit Plan

Perihal : **Perintah Proses Adendum I Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor**

Menindaklanjuti surat dari CV. SINAR SURYA ABADI Nomor : **009/SSA/XI/2020 tanggal 26 Oktober 2020 perihal Tambah Kurang dan Item Pekerjaan Baru** pada pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor, bersama ini diperintahkan agar Saudara segera melakukan analisa terhadap permohonan dan kajian tersebut untuk selanjutnya digunakan sebagai acuan dalam proses Contract Change Order (CCO).

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk



Tembusan Kepada Yth.

1. Kontraktor Pelaksana CV. Sinar Surya Abadi
2. Pertinggal



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :

Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.107/4/106/UPP

Gilimanuk, 29 Oktober 2020

Lampiran :-

Kepada Yth.
Konsultan Pengawas
CV. Udit Plan

di
Tempat

Perihal : **Kajian Perubahan Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor**

Menindaklanjuti surat dari CV. SINAR SURYA ABADI Nomor : 009/SSA/XI/2020 tanggal 26 Oktober 2020 perihal Tambah Kurang dan Item Pekerjaan Baru pada pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020 pada pekerjaan tersebut, maka sehubungan dengan hal tersebut diatas diperintahkan agar Saudara segera melakukan kajian terhadap perubahan pekerjaan tersebut.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk



Tembusan Kepada Yth.

1. Pengawas Teknis Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
2. Kontraktor Pelaksana CV. Sinar Surya Abadi
3. Pertinggal

KAJIAN PERUBAHAN PEKERJAAN

ADENDUM I

RENOVASI/REHABILITASI KANTOR



CV. UDITI PLAN
TAHUN ANGGARAN 2020

Kajian Perubahan Pekerjaan
Addendum I
Untuk
Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor

1. PENDAHULUAN

1.1. URAIAN SINGKAT PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor dilaksanakan oleh CV. Sinar Surya Abadi, dengan sumber dana APBN melalui DIPA Satker Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk, Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan.

1.2. DATA PEKERJAAN

Berdasarkan Kontrak Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020
Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor memiliki uraian Pekerjaan Sebagai Berikut :

1. Pekerjaan Bongkar.
2. Pekerjaan Urugan Tanah.
3. Pekerjaan Plafond.
4. Pekerjaan Dinding.
5. Pekerjaan Lantai.
6. Pekerjaan Saniter.
7. Pekerjaan Pintu dan Jendela.
8. Pekerjaan Tata Udara.
9. Pekerjaan Plumbing.
10. Pekerjaan Struktur.

1.3. MAKSUD

Maksud dari kajian ini antara lain :

- a. Menyampaikan kendala yang dihadapi dalam proses pelaksanaan pekerjaan.
- b. Membandingkan antara volume Adendum I kontrak dengan hasil pemeriksaan bersama dilapangan dengan tetap mempertimbangkan aspek teknik dan manfaatnya, sehingga dapat dijadikan acuan pada pelaksanaan pekerjaan.
- c. Mengidentifikasi dan menyediakan harga satuan beserta analisa harga terkait penambahan item pekerjaan.

1.4. TUJUAN

- a. Mendapatkan hasil analisa teknis dengan didapatkan dari pemeriksaan bersama dikaitkan dengan kebutuhan yang ada dilapangan.
- b. Menuangkan hasil penyesuaian kajian teknis ke dalam adendum spesifikasi maupun adendum kontrak.

1.5. SASARAN

Terbitnya Adendum Kontrak ditinjau dari sisi perubahan kuantitas dan penyesuaian item pekerjaan yang diperlukan akibat dari permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaan Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor.

2. KAJIAN USULAN PERUBAHAN PEKERJAAN

2.1. ULASAN PERUBAHAN PEKERJAAN

Mengingat waktu pelaksanaan pekerjaan yang hampir selesai, dan setelah dilakukan pemeriksaan bersama dilapangan terhadap volume desain dan dokumen kontrak pada pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor, diketahui terdapat beberapa item pekerjaan yang memerlukan penyesuaian berupa penambahan atau pengurangan pekerjaan, maupun adanya item pekerjaan baru.

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
PEKERJAAN STRUKTUR	
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	
Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t=100 mm	Penambahan volume akibat urugan pasir pada bawah bak kontrol air bekas dan groundtank yang belum ada pada BOQ
Pek. Galian Tanah Groundtank dan Bak Kontrol	Volume belum terakomodir dalam kontrak
PEKERJAAN PONDASI	
Pek. Pasangan Pondasi Batu Belah 1 PC:5 PP	Penambahan volume karena penambahan tangga akses menuju toilet belakang (struktur tangga)
PEKERJAAN BETON	
Lantai 1	
Pek. Beton Kolom Praktis	Penambahan kolom praktis pada area groundtank, PR 1 dan penyesuaian tinggi
Pek. Beton Balok Latei	Penambahan balok di groundtank dan penyesuaian perubahan pintu area kamar toilet
Pek. Kolom PK	
- Beton K250	Penambahan volume akibat belum terdapat pada BOQ dan perlu di buat konstruksi ini pada area pintu PK
- Pembesian Kolom	Penambahan volume akibat belum terdapat pada BOQ dan perlu di buat konstruksi ini pada area pintu PK
- Bekisting Kolom	Penambahan volume akibat belum terdapat pada BOQ dan perlu di buat konstruksi ini pada area pintu PK

URAIAN PEKERJAAN		HASIL PEMBAHASAN
Pek. Balok PK		
-	Beton K250	Penambahan volume akibat belum terdapat pada kontrak dan perlu di buat konstruksi ini pada area pintu PK
-	Pembesian Balok	Penambahan volume akibat belum terdapat pada BOQ dan perlu di buat konstruksi ini pada area pintu PK
-	Bekisting Balok	Penambahan volume akibat belum terdapat pada BOQ dan perlu di buat konstruksi ini pada area pintu PK
Pek. Topi beton		
-	Beton K250	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Pembesian Balok	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Bekisting Plat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Balok Pada Tangga		
-	Beton K250	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Pembesian Balok	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Bekisting Plat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Beton Lantai Groundtank		
-	Beton Rabat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Beton K250	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Pembesian Balok	Volume belum terakomodir dalam kontrak

URAIAN PEKERJAAN		HASIL PEMBAHASAN
Pek. Beton Tutup Bak Kontrol		
-	Beton K250	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Pembesian Balok	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Bekisting Plat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Lantai 2		
Pek. Balok Induk BI-1 250 x 450 mm		
-	Pembesian Balok	Pengurangan volume karena terdapat koreksi penjumlahan
Pek. Beton Kolom Praktis		Penambahan volume akibat penambahan penebalan pada kolom sisi luar keliling dan penyesuaian perhitungan tinggi
Pek. Beton Balok Latei		Pengurangan volume akibat penyesuaian pintu di area toilet
Pek. Beton Ring Balok Dinding		Volume belum terakomodir dalam kontrak
Beton Atap		
Pek. Beton Pelat Dak Atap t=100 mm		
-	Pembesian Pelat	Penambahan volume karena terdapat koreksi diamater besi
-	Bekisting Pelat	Penambahan volume karena terdapat koreksi penjumlahan

URAIAN PEKERJAAN		HASIL PEMBAHASAN
Pek. Beton Listplank		
-	Beton K250	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Pembesian Pelat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
-	Bekisting Pelat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
PEKERJAAN STRUKTUR DAN PENUTUP ATAP		
Pek. Tatab Kayu Kruing 25 x 80 mm		Penambahan volume akibat yang tercantum pada kontrak hanya 1 lajur, gambar 2 lajur
PEKERJAAN ARSITEKTUR		
PEKERJAAN DINDING		
Lantai 1		
Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP		Penambahan volume akibat pada BQ belum terdapat penebalan washtafel, groundtank, penebalan kaki kolom keliling, penyesuaian tinggi, dan perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm		Penyesuaian pada pasangan dinding bata
Pek. Acian Dinding		Penyesuaian pada pasangan dinding bata
Pek. Acian Beton		Penambahan item akibat pada kontrak belum terdapat finishing aci untuk area beton

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Lantai 2	
Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	Penambahan volume akibat pada BQ belum terdapat penebalan washtafel, groundtank, penebalan kaki kolom keliling, penyesuaian tinggi, dan perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	Penyesuaian pada pasangan dinding bata
Pek. Acian Dinding	Penyesuaian pada pasangan dinding bata
Pek. Acian Beton	Penambahan item akibat pada BQ belum terdapat finishing aci untuk area beton
PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA	
Lantai 1	
Pek. Pintu P2	
- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Penambahan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	Penambahan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
- Engsel Pintu Solid	Penambahan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
- Kunci Tanam Biasa Solid	Penambahan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
- Handle Pintu Solid	Penambahan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
- Kunci Slot	Penambahan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
Pek. Ventilasi V2	

URAIAN PEKERJAAN		HASIL PEMBAHASAN
-	Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
-	Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
-	Engsel Jendela Solid	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
-	Grendel Jendela Solid	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
-	Kait Angin Solid	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap ruangan baru (lorong)
Pek. Pintu P4		
-	Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Pengurangan volume akibat perubahan tata letak area toilet dan penambahan ruangan mushola
-	Daun Pintu Aluminium Strip	Pengurangan volume akibat perubahan tata letak area toilet dan penambahan ruangan mushola
-	Engsel Pintu Solid	Pengurangan volume akibat perubahan tata letak area toilet dan penambahan ruangan mushola
-	Kunci Tanam Silinder Solid	Pengurangan volume akibat perubahan tata letak area toilet dan penambahan ruangan mushola
-	Handle Pintu Stainless	Pengurangan volume akibat perubahan tata letak area toilet dan penambahan ruangan mushola
-	Kunci Slot	Pengurangan volume akibat perubahan tata letak area toilet dan penambahan ruangan mushola
Pek. Partisi PR3		
-	Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Penambahan volume akibat perubahan frame kusen dan penambahan kolom praktis pada tengah bentang
-	Kaca Bening t=5 mm	Penambahan volume akibat perubahan frame kusen dan penambahan kolom praktis pada tengah bentang
Pek. Pintu P5		

URAIAN PEKERJAAN		HASIL PEMBAHASAN
-	Rel pintu geser	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Pintu P5A		
-	Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Penambahan volume akibat diperlukannya pintu penghubung ruang kepala dan bendahara
-	Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Penambahan volume akibat diperlukannya pintu penghubung ruang kepala dan bendahara
-	Kunci Tanam Silinder Solid	Penambahan volume akibat diperlukannya pintu penghubung ruang kepala dan bendahara
-	Handle Pintu Stainless	Penambahan volume akibat diperlukannya pintu penghubung ruang kepala dan bendahara
-	Kunci Slot	Penambahan volume akibat diperlukannya pintu penghubung ruang kepala dan bendahara
-	Rel pintu geser	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Pasangan Glassblock		Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Pasangan Roster		Volume belum terakomodir dalam kontrak
PEKERJAAN PLAFOND		
Lantai 1		
Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm		Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Plafond Gypsum 9mm		Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm		Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	Penambahan volume akibat pada BQ hanya 1 lajur list
Lantai 2	
Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan belum terdapat area overlap atap keliling
Pek. Plafond Gypsum 9mm	Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	Perubahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	Penambahan volume akibat pada BQ hanya 1 lajur list
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	
Lantai 1	
Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Unpolished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Unpolished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan lorong
Pek. Step Nosing 80 x 400 mm	Penyesuaian terhadap penambahan tangga pada toilet belakang
Pek. Waterproofing Membrane Bakar	Penambahan item baru karena diperlukan waterproofing untuk mencegah kebocoran
Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain arsitektur
Lantai 2	
Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Dinding Keramik Meja Pantri 400 x 400 mm (Polished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Waterproofing Membrane Bakar	Penambahan item baru karena diperlukan waterproofing untuk mencegah kebocoran
Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain arsitektur
PEKERJAAN FINISHING	

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Lantai 1	
Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	Pengurangan volume akibat desain finishing tampak luar menggunakan batu candi dan penyesuaian area toilet
Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Polituran Kayu Profil	Penambahan volume akibat pada BQ kayu profil hanya 1 lajur list
Pek. Railling Raam Toilet Lorong Hollow Galvanis + Fin. Cat	Penambahan item baru karena menyesuaikan penambahan tangga pada toilet belakang untuk pengaman tangga
Pek. Letter Sign + Logo Kemenhub	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Lantai 2	
Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Polituran Kayu Profil	Penambahan volume akibat pada BQ kayu profil hanya 1 lajur list
Pek. Waterproofing Membrane Bakar	Penambahan item baru karena diperlukan waterproofing untuk mencegah kebocoran
PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
Lantai 1	
Pek. Instalasi Titik Lampu	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola dan permintaan penambahan pada ruangan lain
Pek. Instalasi Stop Kontak AC	Penambahan volume permintaan penambahan pada r. rapat
Pek. Instalasi Stop Kontak TV	Penambahan volume permintaan penambahan pada ruangan utama
Pek. Lampu Downlight 18 WATT	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Lampu Downlight 11 WATT	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Saklar Tunggal	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Saklar Double	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Stop Kontak	Penambahan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet dan penambahan mushola
Pek. Box MCB (lengkap)	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap gambar
Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 16 + BC 16 mm dari panel Lantai 1 ke KWH PLN	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 10 + BC 10 mm dari panel Lantai 2 ke panel lantai 1	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Instalasi Kabel VGA Proyektor	Penambahan item baru karena diperlukan kabel VGA untuk penghubung proyektor pada ruang rapat

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Lantai 2	
Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain utilitas elektrikal ruangan
Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain utilitas elektrikal ruangan
Pek. Instalasi Stop Kontak TV	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain utilitas elektrikal ruangan
Pek. Stop Kontak	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain utilitas elektrikal ruangan
Pek. Box MCB (lengkap)	Pengurangan volume akibat penyesuaian terhadap gambar
Box Grounding Penangkal Petir	
- Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	Volume belum terakomodir dalam kontrak
- Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	Volume belum terakomodir dalam kontrak
- Pek. Acian Dinding	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Tutup Beton Box Grounding Penangkal Petir	
- Beton K250	Volume belum terakomodir dalam kontrak
- Pembesian Pelat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
- Bekisting Pelat	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Stop Kontak Pada Lantai	Penambahan item baru karena permintaan perubahan desain utilitas elektrikal ruangan

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR	
Lantai 1	
Pek. Klotus Duduk TOTO CW. 420J	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Urinoir	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Tempat Sabun Keramik	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Tempat Tisu	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pipa Venting PVC AW 3/4"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Pipa Drain AC 3/4"	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Jet Shower	Volume belum terakomodir dalam kontrak

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Kaca Cermin	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Lantai 2	
Pek. Klotus Duduk TOTO CW. 420J	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Urinoir	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Washtafel	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pasang Kran Air	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Floordrain Stainless	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Tempat Sabun Keramik	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Tempat Tisu	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	Penambahan/pengurangan volume akibat perubahan tata letak ruangan area toilet
Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Pek. Pipa Drain AC 3/4"	Volume belum terakomodir dalam kontrak

URAIAN PEKERJAAN	HASIL PEMBAHASAN
Pek. Jet Shower	Volume belum terakomodir dalam kontrak
Kaca Cermin	Volume belum terakomodir dalam kontrak
PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN GOUND TANK	
Pek. Lapisan Ijuk	Pengurangan volume akibat koreksi pada gambar
Pek. Pompa Submersible Dorong	Pengurangan volume akibat perubahan tipe pompa
Pek. Pompa Boster	Penambahan item baru/volume akibat perubahan tipe pompa
Pek. Plat Penutup Groundtank	Volume belum terakomodir dalam kontrak

3. KESIMPULAN

Dikarenakan adanya perubahan volume maupun item pekerjaan, maka perlu dilakukan penyesuaian terhadap item pekerjaan tersebut dan ditindaklanjuti dengan adanya Kontrak Adendum I, sehingga kontraktor dapat melaksanakan pekerjaan fisik sesuai dengan kondisi dan kebutuhan dilapangan.

Demikian Berita Acara ini dibuat sebagaimana mestinya dan sebenar-benarnya

Diketahui oleh :

Pengawas Teknis Pekerjaan
Renovasi/Rehabilitasi Kantor

I Ketut Tista

Dyna Findi N.R, SH

Dhimas Ardhianto

Diperiksa oleh :

Konsultan Supervisi
CV. Udit Plan

I Wayan Susanto
Inspector

Dibuat oleh :

Kontraktor Pelaksana
CV. Sinar Surya Abadi

Agus Ali Nasrul
Pelaksana



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

BERITA ACARA
KLARIFIKASI DAN NEGOISASI HARGA

Nomor : PL.107/4/107/UPP.GMK

Pada hari ini, Jumat tanggal Tiga Puluh bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini PPK Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk, Pengawas Teknis, Konsultan Pengawas, dan Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor telah mengadaka penelitian terhadap pekerjaan tambah/kurang dan penambahan item pekerjaan baru yang dilaksanakan oleh :

Nama Perusahaan : CV. Sinar Surya Abadi
Alamat : Jalan Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali.

Hasil Pembahasan :

1. Pada awalnya dilakukan evaluasi terhadap penawaran yang diajukan oleh CV. Sinar Surya Abadi.
2. Selanjutnya hasil evaluasi tersebut diatas dijadikan acuan dalam perhitungan pekerjaan tambah kurang.

Demikian berita acara hasil penelitian pekerjaan tambah/kurang dan penambahan item pekerjaan baru ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jembrana, pada hari ini tanggal tersebut diatas.

Pengawas Teknis Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

1. I ketut Tista
2. Dyana Findi N.R, SH
3. Dhimas Ardhianto

: -----
: -----
: -----

Konsultas Pengawas CV. Udditi Plan

2. I Wayan Susanto

: -----

Kontraktor Pelaksana

1. Yoko Sujana

: -----

Mengetahui,

PPK Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

1. Ady Roseno, SE

: -----
: -----
: -----



ADY ROSENKO, SE
NIP. 197310292002121001



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.107/4/108/UPP.GMK-2020
Lampiran :-

Jembrana, 29 Oktober 2020

Kepada Yth.
Pengawas Teknis
Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
di
Tempat

Perihal : **Permohonan Klarifikasi dan Negoisasi Harga**

Menunjuk Berita Acara Pemeriksaan Bersama Nomor : PL.202/5/111 tanggal 28 Oktober 2020 dan surat dari CV. Sinar Surya Abadi No. 010/SSA/XI/2020 tanggal 29 Oktober 2020 perihal **Penawaran Harga Satuan Pekerjaan Baru dan Item tambah/kurang**. Bersama ini kami perintahkan agar saudara dan tim segera melakukan Klarifikasi dan Negoisasi Harga.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk



Tembusan Kepada Yth.
1. Pertinggal



CV. SINAR SURYA ABADI

KONTRAKTOR, LEVERANSIR, & PERDAGANGAN BEBAS

Jl. Plawa IV/1, B.B. Agung, Negara, Kab. Jembrana, Bali

Telp. (0365) 450 1191 – HP. 0812 3870 4680

e-mail: sinarsuryaabadi@outlook.com

Nomor : 010/SSA/XI/2020

Jembrana, 29 Oktober 2020

Lampiran : 1 (satu) Set

Kepada Yth. :

Pejabat Pembuat Komitmen

Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

Di

T e m p a t

Perihal : Usulan Tambah Kurang dan Item Pekerjaan Baru Untuk Pekerjaan
Renovasi/Rehabilitasi Kantor

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan surat **Permintaan Penawaran Harga Satuan Pekerjaan Baru dan item tambah/kurang** nomor : PL.102/5/110 tanggal, 28 Oktober 2020 maka kami Kontarktor CV. Sinar Surya Abadi melampirkan harga satuan baru dan item tambah kurang sesuai Berita Acara No. PL.202/5/111 tanggal 28 Oktober 2020.

Demikian penawaran harga satuan dan item tambah/kurang pekerjaan kami, atas bantuan dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

CV. Sinar Surya Abadi



Yoko Sujana

Direktur

Tembusan :

- Direksi lapangan pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor
- Konsultan supervisi CV. Udit Plan
- Arsip



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.102/5/110

Jembrana, 28 Oktober 2020

Lampiran : -

Kepada Yth.
Kontraktor Pelaksana CV. Sinar Surya Abadi

Di Tempat

Perihal : **Permintaan Penawaran Harga Satuan Pekerjaan Baru dan Item Tambah/Kurang**

Sehubungan dengan hasil dari Berita Acara Pemeriksaan Bersama Nomor : PL.202/5/111, tanggal 28 Oktober 2020. Maka dimohonkan untuk Kontraktor Pelaksana agar menyampaikan Surat Penawaran Harga untuk item pekerjaan baru dan item tambah/kurang

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk



SATKER : UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN GILIMANUK
 PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
 LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK, JEMBRANA (KAB.) BALI
 TAHUN ANGGARAN : 2020

NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
 TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020

KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. UDITI PLAN

DAFTAR KUANTITAS

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pasang Papan Nama Proyek	ls	1,00	1,00	-	
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m1	80,00	80,00	-	
3	Pek. Pengadaan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	ls	1,00	1,00	-	
B	PEKERJAAN STRUKTUR					
I	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak	m3	77,89	77,89	-	
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	51,93	51,93	-	
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	m3	4,05	4,05	-	
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus t=50 mm	m3	4,65	4,65	-	
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	74,97	74,97	-	
6	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai + Dipadatkan	m3	107,09	107,09	-	
7	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t=100 mm	m3	14,23	14,69	0,47	
8	Pek. Galian Tanah Groundtank dan Bak Kontrol	m3	-	6,62	6,62	
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kosong	m3	8,00	8,00	-	
2	Pek. Pasangan Pondasi Batu Belah 1 PC:5 PP	m3	47,00	50,90	3,90	
III	PEKERJAAN BETON					
Lantai 1						
1	Pek. Beton Rabat Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	m3	4,05	4,05	-	
2	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	m3	14,23	14,23	-	
3	Pek. Pondasi Telapak 1600 x 1600 mm					
	- Beton K250	m3	12,54	12,54	-	
	- Pembesian Pondasi	kg	1.503,89	1.503,89	-	
	- Bekisting Pondasi	m2	31,36	31,36	-	
4	Pek. Kolom Pedestal C1 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	2,74	2,74	-	
	- Pembesian Kolom	kg	813,26	813,26	-	
	- Bekisting Kolom Pedestal	m2	27,36	27,36	-	
5	Pek. Kolom Pedestal C2 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	1,09	1,09	-	
	- Pembesian Kolom	kg	391,87	391,87	-	
	- Bekisting Kolom Pedestal	m2	10,94	10,94	-	
6	Pek. Sloof-1 250 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	11,03	11,03	-	
	- Pembesian Sloof	kg	2.115,90	2.115,90	-	
	- Bekisting Sloof	m2	78,40	78,40	-	
7	Pek. Sloof-2 200 x 300 mm					
	- Beton K250	m3	1,43	1,43	-	
	- Pembesian Sloof	kg	251,62	251,62	-	
	- Bekisting Sloof	m2	14,31	14,31	-	
8	Pek. Lantai Bawah t= 100 mm					
	- Beton K250	m3	15,28	15,28	-	
	- Pembesian Lantai Wiremesh M6 1 lapis	kg	533,54	533,54	-	
9	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	6,88	6,88	-	
	- Pembesian Kolom	kg	1.557,67	1.557,67	-	
	- Bekisting Kolom	m2	60,80	60,80	-	
10	Pek. Kolom C2 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	2,75	2,75	-	
	- Pembesian Kolom	kg	622,67	622,67	-	
	- Bekisting Kolom	m2	24,32	24,32	-	
11	Pek. Tangga					
	- Beton K250	m3	2,89	2,89	-	
	- Pembesian Tangga	kg	583,97	583,97	-	
	- Bekisting Tangga	m2	18,75	18,75	-	
12	Pek. Beton Kolom Praktis	m1	237,95	265,08	27,13	
13	Pek. Beton Balok Latei	m1	33,20	42,35	9,16	
14	Pek. Kolom PK					
	- Beton K250	m3	-	0,34	0,34	
	- Pembesian Kolom	kg	-	46,89	46,89	
	- Bekisting Kolom	m2	-	19,66	19,66	
15	Pek. Balok PK					
	- Beton K250	m3	-	0,11	0,11	
	- Pembesian Balok	kg	-	16,04	16,04	
	- Bekisting Balok	m2	-	1,53	1,53	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
16	Pek. Topi beton					
	- Beton K250	m3	-	1,02	1,02	
	- Pembesian	kg	-	70,96	70,96	
	- Bekisting Plat	m2	-	10,41	10,41	
17	Pek. Balok Pada Tangga					
	- Beton K250	m3	-	0,14	0,14	
	- Pembesian	kg	-	24,54	24,54	
	- Bekisting Plat	m2	-	2,59	2,59	
18	Pek. Beton Lantai Groundtank					
	- Beton Rabat	m3	-	0,13	0,13	
	- Beton K250	m3	-	0,25	0,25	
	- Pembesian	kg	-	17,51	17,51	
19	Pek. Beton Tutup Bak Kontrol					
	- Beton K250	m3	-	0,08	0,08	
	- Pembesian	m3	-	9,17	9,17	
	- Bekisting Plat	kg	-	1,28	1,28	
	Lantai 2					
1	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	m3	-	-	-	
2	Pek. Balok Induk BI-1 250 x 450 mm					
	- Beton K250	m3	9,50	9,50	-	
	- Pembesian Balok	kg	3.239,70	2.405,69	(834,01)	
	- Bekisting Balok	m2	86,93	86,93	-	
3	Pek. Balok Induk BI-2 200 x 1100 mm					
	- Beton K250	m3	1,01	1,01	-	
	- Pembesian Balok	kg	170,22	170,22	-	
	- Bekisting Balok	m2	10,49	10,49	-	
4	Pek. Balok Induk BI-3 120 x 600 mm					
	- Beton K250	m3	1,13	1,13	-	
	- Pembesian Balok	kg	275,23	275,23	-	
	- Bekisting Balok	m2	20,79	20,79	-	
5	Pek. Balok Silang BS-1 200 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	3,74	3,74	-	
	- Pembesian Balok	kg	1.091,53	1.091,53	-	
	- Bekisting Balok	m2	35,49	35,49	-	
6	Pek. Beton Pelat Lantai 2 t=120 mm					
	- Beton K250	m3	17,02	17,02	-	
	- Pembesian Pelat	kg	2.227,09	2.227,09	-	
	- Bekisting Pelat	m2	136,74	136,74	-	
7	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	7,97	7,97	-	
	- Pembesian Kolom	kg	1.533,98	1.533,98	-	
	- Bekisting Kolom	m2	79,68	79,68	-	
8	Pek. Beton Kolom Praktis	m1	141,80	254,00	112,20	
9	Pek. Beton Balok Latei	m1	63,44	58,39	(5,04)	
10	Pek. Beton Ring Balok Dinding	m1	-	60,35	60,35	
	Beton Atap					
1	Pek. Balok Ring BR-1 250 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	4,60	4,60	-	
	- Pembesian Balok	kg	782,69	782,69	-	
	- Bekisting Balok	m2	48,30	48,30	-	
2	Pek. Balok Konsol BK-1 250 x 300 mm					
	- Beton K250	m3	2,89	2,89	-	
	- Pembesian Balok	kg	781,40	781,40	-	
	- Bekisting Balok	m2	31,34	31,34	-	
3	Pek. Balok Ring BR-2 200 x 300 mm					
	- Beton K250	m3	2,76	2,76	-	
	- Pembesian Balok	kg	629,27	629,27	-	
	- Bekisting Balok	m2	36,80	36,80	-	
4	Pek. Beton Pelat Dak Atap t=100 mm					
	- Beton K250	m3	9,65	9,65	-	
	- Pembesian Pelat	kg	709,52	876,86	167,34	
	- Bekisting Pelat	m2	77,00	96,50	19,50	
5	Pek. Beton Listplank					
	- Beton K250	m3	-	5,31	5,31	
	- Pembesian Pelat	kg	-	183,42	183,42	
	- Bekisting Pelat	m2	-	120,26	120,26	
	IV PEKERJAAN STRUKTUR DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Kuda-Kuda Konvensional Kayu Kruing 80 x 120 mm	m3	4,28	4,28	-	
2	Pek. Balok Tembok Kayu Kruing 80 x 120 mm	m3	0,48	0,48	-	
3	Pek. Gording Kayu Kruing 80 x 120 mm	m3	0,87	0,87	-	
4	Pek. Lis Plang Kayu Kruing 25 x 180 mm (Double)	m1	57,22	57,22	-	
5	Pek. Tatah Kayu Kruing 25 x 80 mm	m1	57,22	114,45	57,22	
6	Pek. Usuk Kayu Kruing 50 x 70 mm	m2	297,24	297,24	-	
7	Pek. Reng Kayu Kruing 30 x 50 mm	m2	297,24	297,24	-	
8	Pek. Penutup Atap Genteng Karang Pilang Good Year	m2	297,24	297,24	-	
9	Pek. Bubungan Atap Karang Pilang Good Year	m1	42,84	42,84	-	
10	Pek. Murda Paras	bh	2,00	2,00	-	
11	Pek. Ikat Celedu Paras	bh	4,00	4,00	-	
	C PEKERJAAN ARSITEKTUR					
I	PEKERJAAN DINDING					

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	Lantai 1					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	m2	248,98	291,40	42,42	
2	Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	497,96	636,66	138,71	
3	Pek. Acian Dinding	m2	497,96	519,54	21,58	
4	Pek. Acian Beton	m2		70,58	70,58	
					-	
	Lantai 2				-	
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	m2	342,72	364,63	21,91	
2	Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	685,45	741,49	56,04	
3	Pek. Acian Dinding	m2	685,45	690,35	4,90	
4	Pek. Acian Beton	m2		178,67	178,67	
II	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA					
	Lantai 1					
1	Pek. Pintu PK					
	- Daun Pintu Kaca Bening t=10 mm Komplit	m2	4,40	4,40	-	
	- Stiker Sunblast	m2	5,12	5,12	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	4,00	4,00	-	
2	Pek. Pintu P1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	8,10	8,10	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	3,58	3,58	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
3	Pek. Pintu P2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	13,96	20,94	6,98	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	3,44	5,16	1,72	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	9,00	3,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	2,00	3,00	1,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	2,00	3,00	1,00	
	- Kunci Slot	bh	2,00	3,00	1,00	
4	Pek. Pintu P3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	5,19	5,19	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	1,72	1,72	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
5	Pek. Partisi PR1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	28,17	28,17	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	9,33	9,33	-	
6	Pek. Jendela J1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	28,26	28,26	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	5,48	5,48	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,89	1,89	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	24,00	24,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	12,00	12,00	-	
	- Kait Angin Solid	bh	24,00	24,00	-	
7	Pek. Jendela J3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	10,98	10,98	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	2,74	2,74	-	
8	Pek. Ventilasi V1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	8,64	8,64	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,95	0,95	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	3,00	3,00	-	
	- Kait Angin Solid	bh	6,00	6,00	-	
9	Pek. Ventilasi V2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	4,96	2,48	(2,48)	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,63	0,32	(0,32)	
	- Engsel Jendela Solid	ps	4,00	2,00	(2,00)	
	- Grendel Jendela Solid	bh	2,00	1,00	(1,00)	
	- Kait Angin Solid	unit	4,00	2,00	(2,00)	
10	Pek. Ventilasi V3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	3,76	3,76	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,36	0,36	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	4,00	4,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	4,00	4,00	-	
11	Pek. Pintu P4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	9,56	14,34	4,78	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	3,12	4,68	1,56	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	9,00	3,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	2,00	3,00	1,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	2,00	3,00	1,00	
	- Kunci Slot	bh	2,00	3,00	1,00	
12	Pek. Jendela J4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	8,42	8,42	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	1,37	1,37	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,66	0,66	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	2,00	2,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	2,00	2,00	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
13	Pek. Pintu PJ1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	12,86	12,86	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	1,72	1,72	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,91	0,91	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,72	0,72	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	3,00	3,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	6,00	6,00	-	
	Lantai 2					
1	Pek. Pintu P3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	-	-	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	-	-	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	-	-	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	-	-	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	-	-	-	
	- Kunci Slot	bh	-	-	-	
2	Pek. Pintu PJ1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	-	-	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	-	-	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	-	-	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	-	-	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	-	-	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	-	-	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	-	-	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	-	-	-	
	- Kunci Slot	bh	-	-	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	-	-	-	
	- Kait Angin Solid	unit	-	-	-	
3	Pek. Partisi PR2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	39,36	39,36	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	3,37	3,37	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	2,00	2,00	-	
	- Kunci Slot	bh	2,00	2,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	9,82	9,82	-	
4	Pek. Partisi PR2a					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	19,68	19,68	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	4,91	4,91	-	
5	Pek. Partisi PR3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	26,15	27,99	1,83	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	7,27	6,77	(0,50)	
6	Pek. Partisi PR4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	21,68	21,68	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	6,15	6,15	-	
7	Pek. Jendela J1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	27,54	27,54	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	5,48	5,48	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,89	1,89	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	24,00	24,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	12,00	12,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	24,00	24,00	-	
8	Pek. Jendela J2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	50,03	50,03	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	9,14	9,14	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	3,15	3,15	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	40,00	40,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	20,00	20,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	40,00	40,00	-	
9	Pek. Jendela J4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	25,26	25,26	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	5,95	5,95	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	18,00	18,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	9,00	9,00	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	- Kait Angin Solid	unit	18,00	18,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	5,95	5,95	-	
10	Pek. Jendela J5					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	7,50	7,50	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,59	1,59	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	3,00	3,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	6,00	6,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	1,59	1,59	-	
11	Pek. Ventilasi V2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	9,92	9,92	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,26	1,26	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	8,00	8,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	4,00	4,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	8,00	8,00	-	
12	Pek. Ventilasi V3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	3,76	3,76	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,36	0,36	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	4,00	4,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	4,00	4,00	-	
13	Pek. Pintu P2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	12,36	12,36	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	3,44	3,44	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	2,00	2,00	-	
	- Kunci Slot	bh	2,00	2,00	-	
14	Pek. Pintu P4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	9,56	9,56	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	3,12	3,12	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	2,00	2,00	-	
	- Kunci Slot	bh	2,00	2,00	-	
15	Pek. Pintu P5					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	5,10	5,10	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Rel pintu geser	bh	-	1,00	1,00	
16	Pek. Partisi PR5					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	13,99	13,99	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	2,60	2,60	-	
17	Pek. Pintu P5A					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	-	5,03	5,03	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	-	1,68	1,68	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	-	1,00	1,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	-	1,00	1,00	
	- Kunci Slot	bh	-	1,00	1,00	
	- Rel pintu geser	bh	-	1,00	1,00	
18	Pek. Pasangan Glassblock					
19	Pek. Pasangan Roster					
III PEKERJAAN PLAFOND						
Lantai 1						
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	m2	156,31	160,63	4,32	
2	Pek. Plafond Gypsum 9mm	m2	151,07	160,26	9,19	
3	Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	m1	111,79	111,91	0,12	
4	Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	m1	46,92	56,04	9,12	
5	Pek. Blockboard t=18 mm	m2	4,20	4,20	-	
6	Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	m1	21,00	42,00	21,00	
Lantai 2						
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	m2	211,95	217,60	5,65	
2	Pek. Plafond Gypsum 9mm	m2	236,96	241,19	4,23	
3	Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	m1	171,56	177,81	6,25	
4	Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	m1	222,88	229,28	6,40	
5	Pek. Blockboard t=18 mm	m2	4,50	4,50	-	
6	Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	m1	9,79	19,58	9,79	
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
Lantai 1						
1	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	m2	103,65	106,48	2,83	
2	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Unpolished)	m2	68,67	82,24	13,58	
3	Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	m2	4,56	4,32	(0,24)	
4	Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	m2	32,70	33,58	0,88	
5	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	m1	69,95	69,34	(0,61)	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
6	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Unpolished)	m1	25,06	28,97	3,91	
7	Pek. Step Nosing 80 x 400 mm	m2	5,27	5,52	0,26	
8	Pek. Lantai Keramik 300 x 300 mm (Rustic) pada Raam	m2	6,94	6,94	-	
9	Pek. Lantai Ubin Pengarah + Peringatan 300 x 300 mm	m2	1,55	1,55	-	
10	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	-	5,36	5,36	
11	Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	m2	-	76,11	76,11	
Lantai 2						
1	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	m2	138,32	143,36	5,04	
2	Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	m2	8,64	4,32	(4,32)	
3	Pek. Dinding Keramik Meja Pantri 400 x 400 mm (Polished)	m2	3,64	2,47	(1,17)	
4	Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	m2	60,26	33,47	(26,79)	
5	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	m1	105,68	112,56	6,88	
6	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	-	5,36	5,36	
7	Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	m2	-	17,67	17,67	
V PEKERJAAN FINISHING						
Lantai 1						
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	m2	244,24	254,59	10,35	
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	m2	295,94	232,89	(63,05)	
3	Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	m2	151,07	160,26	9,19	
4	Pek. Polituran Blockboard	m2	4,20	4,20	-	
5	Pek. Polituran Kayu Profil	m2	1,05	3,15	2,10	
6	Pek. Railling Tangga Hollow Galvanis + Fin. Cat	ls	1,00	1,00	-	
7	Pek. Railling Raam Hollow Galvanis + Fin. Cat	ls	1,00	1,00	-	
8	Pek. Railling Raam Toilet Lorong Hollow Galvanis + Fin. Cat	m1	-	5,50	5,50	
9	Pek. Letter Sign + Logo Kemenhub	ls	-	1,00	1,00	
Lantai 2						
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	m2	363,06	383,80	20,75	
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	m2	244,59	243,47	(1,12)	
3	Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	m2	236,96	241,19	4,23	
4	Pek. Polituran Blockboard	m2	4,50	4,50	-	
5	Pek. Polituran Kayu Profil	m2	0,49	1,47	0,98	
6	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	-	102,03	102,03	
D PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING						
I PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
Lantai 1						
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	titik	19,00	21,00	2,00	
2	Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	titik	5,00	6,00	1,00	
3	Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	titik	2,00	8,00	6,00	
4	Pek. Instalasi Stop Kontak AC	titik	2,00	3,00	1,00	
5	Pek. Instalasi Stop Kontak Ceiling	titik	1,00	1,00	-	
6	Pek. Instalasi Stop Kontak TV	titik	1,00	2,00	1,00	
7	Pek. Lampu TL 2X18 WATT+MIRROR LOUVRE	bh	6,00	6,00	-	
8	Pek. Lampu Downlight 18 WATT	bh	10,00	11,00	1,00	
9	Pek. Lampu Downlight 11 WATT	bh	3,00	4,00	1,00	
10	Pek. Saklar Tunggal	bh	1,00	5,00	4,00	
11	Pek. Saklar Double	bh	3,00	2,00	(1,00)	
12	Pek. Stop Kontak	bh	10,00	18,00	8,00	
13	Pek. Box MCB (lengkap)	set	3,00	1,00	(2,00)	
14	Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 16 + BC 16 mm dari panel Lantai 1 ke KWH PLN	m	-	30,00	30,00	
15	Instalasi kabel feeder NYY 4 x 10 + BC 10 mm dari panel Lantai 2 ke panel lantai 1	m	-	18,00	18,00	
16	Instalasi Kabel VGA Proyektor	ttk	-	1,00	1,00	
Lantai 2						
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	titik	26,00	26,00	-	
2	Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	titik	16,00	20,00	4,00	
3	Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	titik	1,00	3,00	2,00	
4	Pek. Instalasi Stop Kontak AC	titik	6,00	6,00	-	
5	Pek. Instalasi Stop Kontak TV	titik	1,00	2,00	1,00	
6	Pek. Lampu TL 2X18 WATT+MIRROR LOUVRE	bh	13,00	13,00	-	
7	Pek. Lampu Downlight 18 WATT	bh	1,00	1,00	-	
8	Pek. Lampu Downlight 11 WATT	bh	12,00	12,00	-	
9	Pek. Saklar Tunggal	bh	11,00	11,00	-	
10	Pek. Saklar Double	bh	1,00	1,00	-	
11	Pek. Stop Kontak	bh	24,00	37,00	13,00	
12	Pek. Box MCB (lengkap)	set	3,00	1,00	(2,00)	
13	Pek. Penangkal Petir	set	2,00	2,00	-	
14	Box Grounding Penangkal Petir					
	- Pek. Pasangan Dinding Batu Merah 1PC : 6PP	m2	-	3,40	3,40	
	- Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	-	3,40	3,40	
	- Pek. Acian Dinding	m2	-	3,40	3,40	
15	Tutup Beton Box Grounding Penangkal Petir					
	- Beton K250	m3	-	0,08	0,08	
	- Pembesian Pelat	kg	-	9,17	9,17	
	- Bekisting Pelat	m2	-	1,28	1,28	
16	Stop Kontak Pada Lantai	bh	-	6,00	6,00	
II PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR						
Lantai 1						
1	Pek. Kloset Duduk TOTO CW. 420J	bh	1,00	2,00	1,00	
2	Pek. Urinoir	bh	2,00	-	(2,00)	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
3	Pek. Washtafel	bh	1,00	1,00	-	
4	Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	bh	1,00	2,00	1,00	
5	Pek. Pasang Kran Air	bh	1,00	1,00	-	
6	Pek. Floordrain Stainless	bh	2,00	2,00	-	
7	Pek. Tempat Sabun Keramik	bh	1,00	2,00	1,00	
8	Pek. Tempat Tisu	bh	1,00	2,00	1,00	
9	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	m1	7,90	6,57	(1,34)	
10	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	m1	-	-	-	
11	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	m1	58,55	51,30	(7,25)	
12	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	m1	11,60	11,60	-	
13	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	m1	39,89	43,99	4,10	
14	Pipa Venting PVC AW 1/2"	m1	3,00	3,00	-	
15	Pipa Venting PVC AW 3/4"	m1	3,00	6,00	3,00	
16	Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	m1	-	26,00	26,00	
17	Pek. Pipa Drain AC 3/4"	ttk	-	3,00	3,00	
18	Pek. Jet Shower	bh	-	2,00	2,00	
19	Kaca Cermin	bh	-	1,00	1,00	
	Lantai 2					
1	Pek. Klosset Duduk TOTO CW. 420J	bh	3,00	2,00	(1,00)	
2	Pek. Urinoir	bh	2,00	-	(2,00)	
3	Pek. Washtafel	bh	1,00	2,00	1,00	
4	Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	bh	3,00	2,00	(1,00)	
5	Pek. Pasang Kran Air	bh	4,00	3,00	(1,00)	
6	Pek. Floordrain Stainless	bh	4,00	6,00	2,00	
7	Pek. Tempat Sabun Keramik	bh	3,00	2,00	(1,00)	
8	Pek. Tempat Tisu	bh	3,00	2,00	(1,00)	
9	Pek. Bak Cuci Piring Stainless	bh	1,00	1,00	-	
10	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	m1	10,59	10,59	-	
11	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	m1	-	-	-	
12	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	m1	1,13	1,52	0,39	
13	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	m1	34,40	50,00	15,60	
14	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	m1	4,67	6,20	1,53	
15	Pipa Venting PVC AW 1/2"	m1	3,00	3,00	-	
16	Pipa Venting PVC AW 3/4"	m1	6,00	6,00	-	
17	Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	m1	-	8,62	8,62	
18	Pek. Pipa Drain AC 3/4"	ttk	-	6,00	6,00	
19	Pek. Jet Shower	m1	-	2,00	2,00	
20	Kaca Cermin	bh	-	2,00	2,00	
	III PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN GOUND TANK					
1	Pek. Galian Tanah	m3	11,76	11,76	-	
2	Pek. Urugan Pasir	m3	0,72	0,72	-	
3	Pek. Beton Rabat	m3	0,54	0,54	-	
4	Pek. Pasangan Bata Merah 1PC : 4PP	m2	22,12	22,12	-	
5	Pek. Plesteran	m2	26,62	26,62	-	
6	Pek. Urugan Batu Karang	m3	2,22	2,22	-	
7	Pek. Urugan Koral	m3	0,45	0,45	-	
8	Pek. Lapisan Ijuk	kg	108,58	108,58	-	
9	Pek. Penutup Beton Bertulang	m3	0,42	0,42	-	
	- Pembesian	kg	38,05	38,05	-	
10	Pek. Pipa PVC AW 4"	m1	0,60	0,60	-	
11	Pek. Tandon Air 1100 ml	ls	1,00	1,00	-	
12	Pek. Pompa Submersible Dorong	ls	2,00	-	(2,00)	
13	Pek. Pompa Boster	ls	-	1,00	1,00	
14	Pek. Plat Penutup Groundtank	Unit		1,00	1,00	

Diketahui oleh,
Pengawas Teknis
Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

LIKETUT TISTA
NIP. 19671213 199008 1 001

DYANA FINDI N.R. SH
NIP. 19840328 200712 2 001

DHIMAS ARDHIAUTO
NIP. 19830402 200712 1 001

Diperiksa oleh,
Konsultan Pengawas
CV. UDITI PLAN

I WAYAN SUSANTO
Inspector

Dibuat oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. SINAR SURYA ABADI

AGUS ALI NASRUL
Pelaksana

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Analisa 1. Ref Pintu Geser

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,5000	100.000,00	50.000,00	
	Tukang Besi	OH	0,5000	115.000,00	57.500,00	
	Kepala Tukang	OH	0,0500	120.000,00	6.000,00	
	Mandor	OH	0,0017	135.000,00	225,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	113.725,00	
B.	BAHAN					
	Rel Sliding Door Dekson	Set	1,0000	330.000,00	330.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	330.000,00	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D.	Jumlah (A + B + C)				443.725,00	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	44.372,50	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				488.097,50	

Analisa 2. 1 m² Pemasangan Waterproofing Membrane Bakar

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,1000	100.000,00	10.000,00	
	Tukang	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00	
	Mandor	OH	0,0033	135.000,00	450,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	21.950,00	
B.	BAHAN					
	Membran Bakar Fosroc	m ²	1,2000	120.000,00	144.000,00	
	Flinkoat	m ²	0,2000	20.000,00	4.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	148.000,00	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D.	Jumlah (A + B + C)				169.950,00	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	16.995,00	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				186.945,00	

Analisa 3. 1 m² Pasangan Batu Candi

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,2400	100.000,00	24.000,00	
	Tukang Batu	OH	0,1200	115.000,00	13.800,00	
	Kepala Tukang	OH	0,0120	120.000,00	1.440,00	
	Mandor	OH	0,0240	135.000,00	3.240,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	42.480,00	
B.	BAHAN					
	Batu Candi	m ²	1,2000	316.000,00	379.200,00	
	Semen	kg	5,0000	1.250,00	6.250,00	
	Pasir Pasang	m ³	0,0250	188.888,89	4.722,22	
				JUMLAH HARGA BAHAN	390.172,22	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D.	Jumlah (A + B + C)				432.652,22	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	43.265,22	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				475.917,44	

Analisa 4. 1 m Railing pada raam

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,5000	100.000,00	50.000,00	
	Tukang Las	OH	0,5000	115.000,00	57.500,00	
	Kepala Tukang Las	OH	0,0500	120.000,00	6.000,00	
	Mandor	OH	0,0500	135.000,00	6.750,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	120.250,00	
B.	BAHAN					
	Pipa Stainless Steel dia. 2", tbl. 1,2 mm	m	2,4000	160.000,00	384.000,00	
	Dynabolt 10 mm	bh	14,0000	6.000,00	84.000,00	
	Plat Stainless tbl. 3 mm	m ²	0,0700	1.626.625,79	113.863,81	
	Aksesoris	ls	1,0000	125.000,00	125.000,00	
	Weld	ls	1,0000	200.000,00	200.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	906.863,81	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D.	Jumlah (A + B + C)				1.027.113,81	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	102.711,38	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.129.825,19	

Analisa 5. 1 bh letter sign & logo

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	1,0000	100.000,00	100.000,00	
	Tukang Spesialis	OH	1,0000	300.000,00	300.000,00	
	Mandor	OH	0,0333	135.000,00	4.500,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	404.500,00	
B.	BAHAN					
	Plat Stainless 0,5 m ²	m ²	0,5000	250.000,00	125.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	125.000,00	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				529.500,00	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	52.950,00	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				582.450,00	

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	1,0000	100.000,00	100.000,00	
	Tukang Spesialis	OH	2,0000	300.000,00	600.000,00	
	Mandor	OH	0,0667	135.000,00	9.000,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	709.000,00	
B.	BAHAN					
	Plat Stainless 0,5 m ²	m ²	1,4400	250.000,00	360.000,00	
	Cutting Stiker	m ²	1,0000	120.000,00	120.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	480.000,00	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				1.189.000,00	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	118.900,00	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.307.900,00	

Analisa 7. 1 m Pemasangan kabel feeder ke PLN/ NYY 4 x 16 mm + BC 16 mm

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,150	100.000,00	15.000,00	
	Tukang Listrik	OH	0,100	115.000,00	11.500,00	
	Mandor	OH	0,050	135.000,00	6.750,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	33.250,00	
B.	BAHAN					
	Kabel NYY 4 x 16 mm	M'	1,000	108.800,00	108.800,00	
	Kabel BC 16 mm	M'	1,000	17.550,00	17.550,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	114.942,50	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				148.192,50	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	14.819,25	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				163.011,75	

Analisa 8. 1 m Pemasangan kabel feeder ke panel/ NYY 4 x 10 mm + BC 10 mm

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,150	100.000,00	15.000,00	
	Tukang Listrik	OH	0,100	115.000,00	11.500,00	
	Mandor	OH	0,050	135.000,00	6.750,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	33.250,00	
B.	BAHAN					
	Kabel NYY 4 x 10 mm	M'	1,000	68.000,00	68.000,00	
	Kabel BC 10 mm	M'	1,000	12.500,00	12.500,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	72.375,00	
C.	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				105.625,00	
E.	Overhead & Profit		10	% x D	10.562,50	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				116.187,50	

Analisa 9. 1 titik instalasi kabel VGA proyektor

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
Pekerja		OH	0,500	100.000,00	50.000,00	100.000,00
Tukang Listrik		OH	0,500	115.000,00	57.500,00	115.000,00
Mandor		OH	0,017	135.000,00	2.250,00	135.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	109.750,00	
B.	BAHAN					
Kabel VGA Proyektor		M'	12,000	39.000,00	468.000,00	27.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	468.000,00	
C.	PERALATAN				-	
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				577.750,00	
E.	Overhead & Profit				57.775,00	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		10 % x D		635.525,00	

Analisa 10. 1 m pemasangan pipa pvc AW 2"

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
Pekerja		OH	0,054	100.000,00	5.400,00	
Tukang Pipa		OH	0,090	115.000,00	10.350,00	
Kepala Tukang		OH	0,009	120.000,00	1.080,00	
Mandor		OH	0,003	135.000,00	405,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	17.235,00	
B.	BAHAN					
Pipa PVC AW 2"		M'	1,200	20.675,00	24.810,00	
Perlengkapan		%	35,000	7.236,25	2.532,69	
				JUMLAH HARGA BAHAN	27.342,69	
C.	PERALATAN				-	
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				44.577,69	
E.	Overhead & Profit				4.457,77	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		10 % x D		49.035,46	

Analisa 11. 1 titik Pemasangan pipa drain untuk AC 3/4"

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
Pekerja		OH	0,0360	100.000,00	3.600,00	
Tukang Pipa		OH	0,0600	115.000,00	6.900,00	
Kepala Tukang		OH	0,0600	120.000,00	7.200,00	
Mandor		OH	0,0200	135.000,00	2.700,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.400,00	
B.	BAHAN					
Pipa Drain dia. 3/4 "		m	13,200	10.150,00	133.980,00	
Perlengkapan		%	35,000	3.552,50	3.552,50	
				JUMLAH HARGA BAHAN	137.532,50	
C.	PERALATAN				-	
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				157.932,50	
E.	Overhead & Profit				15.793,25	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		10 % x D		173.725,75	

Analisa 12. Pemasangan 1 bh Jet shower

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
Pekerja		OH	0,5000	100.000,00	50.000,00	
Tukang Pipa		OH	0,5000	115.000,00	57.500,00	
Kepala Tukang		OH	0,0500	120.000,00	6.000,00	
Mandor		OH	0,0017	135.000,00	225,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA	113.725,00	
B.	BAHAN					
Jet Shower TOTO		Bh	1,000	331.000,00	331.000,00	
Seal tape		Bh	0,025	5.100,00	1.785,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN	332.785,00	
C.	PERALATAN				-	
				JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)				446.510,00	
E.	Overhead & Profit				44.651,00	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		10 % x D		491.161,00	

Analisa 13. Pemasangan 1 unit Kaca Cermin

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,5000	100.000,00	50.000,00	
	Tukang Kayu	OH	0,5000	115.000,00	57.500,00	
	Kepala Tukang	OH	0,0500	120.000,00	6.000,00	
	Mandor	OH	0,0017	135.000,00	225,00	
			JUMLAH TENAGA KERJA		113.725,00	
B.	BAHAN					
	Kaca Cermin	Bh	1,000	103.125,00	103.125,00	
			JUMLAH HARGA BAHAN		103.125,00	
C.	PERALATAN				-	
			JUMLAH HARGA ALAT		-	
D.	Jumlah (A + B + C)				216.850,00	
E.	Overhead & Profit				21.685,00	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	10	% x D		238.535,00	

Analisa 14. Pemasangan 1 unit pompa booster

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	1,0000	100.000,00	100.000,00	
	Tukang	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00	
	Kepala Tukang	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00	
	Mandor	OH	0,0033	135.000,00	450,00	
			JUMLAH TENAGA KERJA		227.450,00	
B.	BAHAN					
	Pompa Booster	Bh	1,000	4.270.168,00	4.270.168,00	
			JUMLAH HARGA BAHAN		4.270.168,00	
C.	PERALATAN				-	
			JUMLAH HARGA ALAT		-	
D.	Jumlah (A + B + C)				4.497.618,00	
E.	Overhead & Profit				449.761,80	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	10	% x D		4.947.379,80	

Analisa 15. Pemasangan 1 m² Glassblock

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,3000	100.000,00	30.000,00	
	Tukang	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00	
	Kepala Tukang	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00	
	Mandor	OH	0,0150	135.000,00	2.025,00	
			JUMLAH TENAGA KERJA		44.725,00	
B.	BAHAN					
	Semen Portland	kg	11,000	1.250	13.750,00	
	Pasir Pasang	m ³	0,035	188.889	6.611,11	
	Glassblock Kaca	Bh	25,000	25.000,00	625.000,00	
			JUMLAH HARGA BAHAN		645.361,11	
C.	PERALATAN				-	
			JUMLAH HARGA ALAT		-	
D.	Jumlah (A + B + C)				690.086,11	
E.	Overhead & Profit				69.008,61	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	10	% x D		759.094,72	

Analisa 16. Pemasangan 1 m² Roster

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,3000	100.000,00	30.000,00	
	Tukang	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00	
	Kepala Tukang	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00	
	Mandor	OH	0,0150	135.000,00	2.025,00	
			JUMLAH TENAGA KERJA		44.725,00	
B.	BAHAN					
	Semen Portland	kg	11,000	1.250	13.750,00	
	Pasir Pasang	m ³	0,035	188.889	6.611,11	
	Roster Bata	Bh	13,000	96.000,00	1.248.000,00	
			JUMLAH HARGA BAHAN		1.268.361,11	
C.	PERALATAN				-	
			JUMLAH HARGA ALAT		-	
D.	Jumlah (A + B + C)				1.313.086,11	
E.	Overhead & Profit				131.308,61	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	10	% x D		1.444.394,72	

Analisa 17. Pemasangan 1 bh Stop Kontak Lantai

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	0,0500	100.000,00	5.000,00	
	Tukang	OH	0,0500	115.000,00	5.750,00	
	Mandor	OH	0,0050	135.000,00	675,00	
			JUMLAH TENAGA KERJA		11.425,00	
B.	BAHAN					
	Stop Kontak Lantai	Bh	1,000	700.000,00	700.000,00	
			JUMLAH HARGA BAHAN		700.000,00	
C.	PERALATAN				-	
			JUMLAH HARGA ALAT		-	
D.	Jumlah (A + B + C)				711.425,00	
E.	Overhead & Profit				71.142,50	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	10	% x D		782.567,50	

Analisa 18. Pemasangan 1 unit Plat Penutup Groundtank

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A.	TENAGA					
	Pekerja	OH	1,0000	100.000,00	100.000,00	
	Tukang Kayu	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00	
	Kepala Tukang	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00	
	Mandor	OH	0,0033	135.000,00	450,00	
			JUMLAH TENAGA KERJA		227.450,00	
B.	BAHAN					
	Plat Besi Bordes 4mm	Lbr	0,992	1.167.661,10	1.157.971,13	
	Engsel Bubut	bh	2,000	80.000,00	160.000,00	
	Handel Besi Diameter 16mm	kg	1,422	10.797,43	15.353,94	
			JUMLAH HARGA BAHAN		1.333.325,07	
C.	PERALATAN				-	
			JUMLAH HARGA ALAT		-	
D.	Jumlah (A + B + C)				1.560.775,07	
E.	Overhead & Profit				156.077,51	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	10	% x D		1.716.852,58	

Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. SINAR SURYA ABADI



YOKO SUJANA, ST
Direktur

DAFTAR UPAH BAHAN DAN MATERIAL

NO	ITEM	SATUAN	HARGA SATUAN	MERK
	UPAH			
1	Pekerja	O/H	100.000	
2	Tukang	O/H	115.000	
3	Kepala Tukang	O/H	120.000	
4	Mandor	O/H	135.000	
5	Tukang Spesialis	O/H	300.000	
	BAHAN			
1	Rell Sliding Door Dekson	Set	330.000	Dekson
2	Membran Bakar Fosroc	m2	120.000	Fosroc
3	Flinkoat	m2	20.000	
4	Batu Candi	m2	316.000	
5	Semen	kg	1.250	
6	Pasir Pasang	m3	188.889	
7	Pipa Stainless Steel dia. 2", tbl. 1,2 mm	m	160.000	
8	Dynabolt 10 mm	bh	6.000	
9	Plat Stanless tbl. 3 mm	m2	1.626.626	
10	Aksesoris	ls	125.000	
11	Weld	ls	200.000	
12	Plat Stainless 0,5 m2	m2	250.000	
13	Cutting Stiker	m2	120.000	
14	Bahan (Batu Paras) + Pembuatan + Pemasangan	ls	18.500.000	
15	Kabel NYY 4 x 16 mm	M'	108.800	Supreme
16	Kabel BC 16 mm	M'	17.550	
17	Kabel NYY 4 x 10 mm	M'	68.000	Supreme
18	Kabel BC 10 mm	M'	12.500	
19	Kabel VGA Proyektor	M'	39.000	Vention/sejenis
20	Pipa PVC AW 2"	M'	20.675	Lesso/sejenis
21	Pipa Drain dia. 3/4 "	m	10.150	Rucika/sejenis
22	Jet Shower TOTO	Bh	331.000	Toto
23	Seal tape	Bh	5.100	Onda
24	Cermin 50 x 75 cm	Bh	103.125	
25	Pompa Booster	Bh	4.270.168	Grundfos/sejenis
26	Glassblock Kaca uk. 20 x 20 cm	Bh	25.000	Mulia
27	Roster Keramik	Bh	96.000	
28	Plat Besi Bordes 4mm	Lbr	1.167.661	Asia jaya
29	Engsel Bubut	Bh	80.000	Raja Kunci 888
30	Stop Kontak Lantai	Bh	700.000	VNB



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

BERITA ACARA PEMERIKSAAN BERSAMA

NOMOR : PL.202/5/111

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh Delapan** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Pejabat Pembuat Komitmen Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
2. Pengawas Teknis Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
3. Penyedia Jasa, CV. Sinar Surya Abadi
4. Konsultan Supervisi, CV. Udit Plan

Telah mengadakan pemeriksaan bersama dan melakukan perhitungan kembali volume pekerjaan realisasi pada tanggal tersebut di atas untuk pekerjaan **Renovasi/Rehabilitasi Kantor**, dengan rincian terlampir sesuai dengan :

1. Surat Perjanjian Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020, dengan nilai Rp. 1.685.317.000,- (*satu milyar enam ratus delapan puluh lima juta tiga ratus tujuh belas ribu rupiah*).
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : PL.107/3/44/UPP.GMK-20 tanggal 17 Juli 2020, dengan tanggal mulai kerja 17 Juli 2020 dan berakhir sampai dengan tanggal 16 Desember 2020.

Dari hasil pemeriksaan dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Setelah diadakan pemeriksaan bersama dan perhitungan kembali terdapat perbedaan antara kondisi lapangan dengan gambar rencana/gambar kontrak yang mengakibatkan terjadinya pekerjaan tambah/kurang pada pekerjaan tertentu.
2. Segala perubahan yang terjadi akibat perubahan pelaksanaan pekerjaan ini akan diatur dalam Amandemen/Adendum Surat Perjanjian.



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :

Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Denpasar tanggal yang tersebut diatas,

Pengawas Teknis Kantor Unit Penyeleggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

1. I ketut Tista
2. Dyana Findi N.R, SH
3. Dhimas Ardhianto

: _____
: _____
: _____

Konsultan Pengawas CV. Udit Plan

1. I Wayan Susanto

: 

Penyedia Jasa
Pekerjaan Renovasi/Rehabiltasi Kantor
CV. Sinar Surya Abadi



Yoko Sujana
Direktur

Mengetahui/Menytujui
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyeleggara Pelabuhan Kelas II
Gilimanuk





**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK**

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk – Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

BACK UP PERHITUNGAN ADD I

PEKERJAAN :

**RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI : PELABUHAN GIIMANUK, JEMBRANA (KAB.) BALI**

NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020

TAHUN ANGGARAN : 2020

KONTRAKTOR PELAKSANA :

CV. SINAR SURYA ABADI

KONSULTAN SUPERVISI :

CV. UDITI PLAN

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN BERSAMA

SATKER : UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN GILIMANUK
PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK, JEMBRANA (KAB.) BALI
TAHUN ANGGARAN : 2020

NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020

KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI
KONSULTAN PENGAWAS : CV. UDITI PLAN

REKAPITULASI VOLUME

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pasang Papan Nama Proyek	ls	1,00	1,00	-	
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m1	80,00	80,00	-	
3	Pek. Pengadaan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	ls	1,00	1,00	-	
B	PEKERJAAN STRUKTUR					
I	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak	m3	77,89	77,89	-	
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	51,93	51,93	-	
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	m3	4,05	4,05	-	
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus t=50 mm	m3	4,65	4,65	-	
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	74,97	74,97	-	
6	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai + Dipadatkan	m3	107,09	107,09	-	
7	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t=100 mm	m3	14,23	14,69	0,47	
8	Pek. Galian Tanah Groundtank dan Bak Kontrol	m3	-	6,62	6,62	
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kosong	m3	8,00	8,00	-	
2	Pek. Pasangan Pondasi Batu Belah 1 PC:5 PP	m3	47,00	50,90	3,90	
III	PEKERJAAN BETON					
	Lantai 1					
1	Pek. Beton Rabat Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	m3	4,05	4,05	-	
2	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	m3	14,23	14,23	-	
3	Pek. Pondasi Telapak 1600 x 1600 mm					
	- Beton K250	m3	12,54	12,54	-	
	- Pembesian Pondasi	kg	1.503,89	1.503,89	-	
	- Bekisting Pondasi	m2	31,36	31,36	-	
4	Pek. Kolom Pedestal C1 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	2,74	2,74	-	
	- Pembesian Kolom	kg	813,26	813,26	-	
	- Bekisting Kolom Pedestal	m2	27,36	27,36	-	
5	Pek. Kolom Pedestal C2 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	1,09	1,09	-	
	- Pembesian Kolom	kg	391,87	391,87	-	
	- Bekisting Kolom Pedestal	m2	10,94	10,94	-	
6	Pek. Sloof-1 250 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	11,03	11,03	-	
	- Pembesian Sloof	kg	2.115,90	2.115,90	-	
	- Bekisting Sloof	m2	78,40	78,40	-	
7	Pek. Sloof-2 200 x 300 mm					
	- Beton K250	m3	1,43	1,43	-	
	- Pembesian Sloof	kg	251,62	251,62	-	
	- Bekisting Sloof	m2	14,31	14,31	-	
8	Pek. Lantai Bawah t= 100 mm					
	- Beton K250	m3	15,28	15,28	-	
	- Pembesian Lantai Wiremesh M6 1 lapis	kg	533,54	533,54	-	
9	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	6,88	6,88	-	
	- Pembesian Kolom	kg	1.557,67	1.557,67	-	
	- Bekisting Kolom	m2	60,80	60,80	-	
10	Pek. Kolom C2 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	2,75	2,75	-	
	- Pembesian Kolom	kg	622,67	622,67	-	
	- Bekisting Kolom	m2	24,32	24,32	-	
11	Pek. Tangga					
	- Beton K250	m3	2,89	2,89	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	- Pembesian Tangga	kg	583,97	583,97	-	
	- Bekisting Tangga	m2	18,75	18,75	-	
12	Pek. Beton Kolom Praktis	m1	237,95	265,08	27,13	
13	Pek. Beton Balok Latei	m1	33,20	42,35	9,16	
14	Pek. Kolom PK					
	- Beton K250	m3	-	0,34	0,34	
	- Pembesian Kolom	kg	-	46,89	46,89	
	- Bekisting Kolom	m2	-	19,66	19,66	
15	Pek. Balok PK				-	
	- Beton K250	m3	-	0,11	0,11	
	- Pembesian Balok	kg	-	16,04	16,04	
	- Bekisting Balok	m2	-	1,53	1,53	
16	Pek. Topi beton					
	- Beton K250	m3	-	1,08	1,08	
	- Pembesian	kg	-	133,65	133,65	
	- Bekisting Plat	m2	-	11,80	11,80	
17	Pek. Balok Pada Tangga					
	- Beton K250	m3	-	0,14	0,14	
	- Pembesian	kg	-	24,54	24,54	
	- Bekisting Plat	m2	-	2,59	2,59	
18	Pek. Beton Lantai Groundtank					
	- Beton Rabat	m3	-	0,13	0,13	
	- Beton K250	m3	-	0,25	0,25	
	- Pembesian	kg	-	17,51	17,51	
19	Pek. Beton Tutup Bak Kontrol					
	- Beton K250	m3	-	0,08	0,08	
	- Pembesian	m3	-	9,17	9,17	
	- Bekisting Plat	kg	-	1,28	1,28	
	Lantai 2					
1	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	m3	-	-	-	
2	Pek. Balok Induk BI-1 250 x 450 mm					
	- Beton K250	m3	9,50	9,50	-	
	- Pembesian Balok	kg	3.239,70	2.405,69	(834,01)	
	- Bekisting Balok	m2	86,93	86,93	-	
3	Pek. Balok Induk BI-2 200 x 1100 mm					
	- Beton K250	m3	1,01	1,01	-	
	- Pembesian Balok	kg	170,22	170,22	-	
	- Bekisting Balok	m2	10,49	10,49	-	
4	Pek. Balok Induk BI-3 120 x 600 mm					
	- Beton K250	m3	1,13	1,13	-	
	- Pembesian Balok	kg	275,23	275,23	-	
	- Bekisting Balok	m2	20,79	20,79	-	
5	Pek. Balok Silang BS-1 200 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	3,74	3,74	-	
	- Pembesian Balok	kg	1.091,53	1.091,53	-	
	- Bekisting Balok	m2	35,49	35,49	-	
6	Pek. Beton Pelat Lantai 2 t=120 mm					
	- Beton K250	m3	17,02	17,02	-	
	- Pembesian Pelat	kg	2.227,09	2.227,09	-	
	- Bekisting Pelat	m2	136,74	136,74	-	
7	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	7,97	7,97	-	
	- Pembesian Kolom	kg	1.533,98	1.533,98	-	
	- Bekisting Kolom	m2	79,68	79,68	-	
8	Pek. Beton Kolom Praktis	m1	141,80	254,00	112,20	
9	Pek. Beton Balok Latei	m1	63,44	58,39	(5,04)	
10	Pek. Beton Ring Balok Dinding	m1	-	60,35	60,35	
	Beton Atap					
1	Pek. Balok Ring BR-1 250 x 400 mm					
	- Beton K250	m3	4,60	4,60	-	
	- Pembesian Balok	kg	782,69	782,69	-	
	- Bekisting Balok	m2	48,30	48,30	-	
2	Pek. Balok Konsol BK-1 250 x 300 mm					
	- Beton K250	m3	2,89	2,89	-	
	- Pembesian Balok	kg	781,40	781,40	-	
	- Bekisting Balok	m2	31,34	31,34	-	
3	Pek. Balok Ring BR-2 200 x 300 mm					
	- Beton K250	m3	2,76	2,76	-	
	- Pembesian Balok	kg	629,27	629,27	-	
	- Bekisting Balok	m2	36,80	36,80	-	
4	Pek. Beton Pelat Dak Atap t=100 mm					
	- Beton K250	m3	9,65	9,65	-	
	- Pembesian Pelat	kg	709,52	876,86	167,34	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	- Bekisting Pelat	m2	77,00	96,50	19,50	
5	Pek. Beton Listplank					
	- Beton K250	m3	-	5,31	5,31	
	- Pembesian Pelat	kg	-	183,42	183,42	
	- Bekisting Pelat	m2	-	120,26	120,26	
IV	PEKERJAAN STRUKTUR DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Kuda-Kuda Konvensional Kayu Kruing 80 x 120 mm	m3	4,28	4,28	-	
2	Pek. Balok Tembok Kayu Kruing 80 x 120 mm	m3	0,48	0,48	-	
3	Pek. Gording Kayu Kruing 80 x 120 mm	m3	0,87	0,87	-	
4	Pek. Lis Plang Kayu Kruing 25 x 180 mm (Double)	m1	57,22	57,22	-	
5	Pek. Tatah Kayu Kruing 25 x 80 mm	m1	57,22	114,45	57,22	
6	Pek. Usuk Kayu Kruing 50 x 70 mm	m2	297,24	297,24	-	
7	Pek. Reng Kayu Kruing 30 x 50 mm	m2	297,24	297,24	-	
8	Pek. Penutup Atap Genteng Karang Pilang Good Year	m2	297,24	297,24	-	
9	Pek. Bubungan Atap Karang Pilang Good Year	m1	42,84	42,84	-	
10	Pek. Murda Paras	bh	2,00	2,00	-	
11	Pek. Ikut Celedu Paras	bh	4,00	4,00	-	
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
I	PEKERJAAN DINDING					
	Lantai 1					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	m2	248,98	291,40	42,42	
2	Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	497,96	636,66	138,71	
3	Pek. Acian Dinding	m2	497,96	519,54	21,58	
4	Pek. Acian Beton	m2		73,37	73,37	
					-	
	Lantai 2				-	
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	m2	342,72	364,63	21,91	
2	Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	685,45	741,49	56,04	
3	Pek. Acian Dinding	m2	685,45	690,35	4,90	
4	Pek. Acian Beton	m2		178,67	178,67	
II	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA					
	Lantai 1					
1	Pek. Pintu PK					
	- Daun Pintu Kaca Bening t=10 mm Komplit	m2	4,40	4,40	-	
	- Stiker Sunblast	m2	5,12	5,12	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	4,00	4,00	-	
2	Pek. Pintu P1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	8,10	8,10	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	3,58	3,58	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
3	Pek. Pintu P2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	13,96	20,94	6,98	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	3,44	5,16	1,72	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	9,00	3,00	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	2,00	3,00	1,00	
	- Handle Pintu Solid	unit	2,00	3,00	1,00	
	- Kunci Slot	bh	2,00	3,00	1,00	
4	Pek. Pintu P3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	5,19	5,19	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	1,72	1,72	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
5	Pek. Partisi PR1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	28,17	28,17	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	9,33	9,33	-	
6	Pek. Jendela J1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	28,26	28,26	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	5,48	5,48	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,89	1,89	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	24,00	24,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	12,00	12,00	-	
	- Kait Angin Solid	bh	24,00	24,00	-	
7	Pek. Jendela J3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	10,98	10,98	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	2,74	2,74	-	
8	Pek. Ventilasi V1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	8,64	8,64	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,95	0,95	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	3,00	3,00	-	
	- Kait Angin Solid	bh	6,00	6,00	-	
9	Pek. Ventilasi V2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	4,96	2,48	(2,48)	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,63	0,32	(0,32)	
	- Engsel Jendela Solid	ps	4,00	2,00	(2,00)	
	- Grendel Jendela Solid	bh	2,00	1,00	(1,00)	
	- Kait Angin Solid	unit	4,00	2,00	(2,00)	
10	Pek. Ventilasi V3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	3,76	3,76	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,36	0,36	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	4,00	4,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	4,00	4,00	-	
11	Pek. Pintu P4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	9,56	14,34	4,78	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	3,12	4,68	1,56	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	9,00	3,00	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	2,00	3,00	1,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	2,00	3,00	1,00	
	- Kunci Slot	bh	2,00	3,00	1,00	
12	Pek. Jendela J4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	8,42	8,42	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	1,37	1,37	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,66	0,66	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	2,00	2,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	2,00	2,00	-	
13	Pek. Pintu PJ1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	12,86	12,86	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	1,72	1,72	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,91	0,91	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,72	0,72	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	3,00	3,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	6,00	6,00	-	
	Lantai 2					
1	Pek. Pintu P3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	-	-	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	-	-	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	-	-	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	-	-	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	-	-	-	
	- Kunci Slot	bh	-	-	-	
2	Pek. Pintu PJ1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	-	-	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	-	-	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	-	-	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	-	-	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	-	-	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	-	-	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	-	-	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	-	-	-	
	- Kunci Slot	bh	-	-	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	-	-	-	
	- Kait Angin Solid	unit	-	-	-	
3	Pek. Partisi PR2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	39,36	39,36	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	3,37	3,37	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	2,00	2,00	-	
	- Kunci Slot	bh	2,00	2,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	9,82	9,82	-	
4	Pek. Partisi PR2a					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	19,68	19,68	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	4,91	4,91	-	
5	Pek. Partisi PR3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	26,15	27,99	1,83	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	7,27	6,77	(0,50)	
6	Pek. Partisi PR4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	21,68	21,68	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	6,15	6,15	-	
7	Pek. Jendela J1					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	27,54	27,54	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	5,48	5,48	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,89	1,89	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	24,00	24,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	12,00	12,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	24,00	24,00	-	
8	Pek. Jendela J2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	50,03	50,03	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	9,14	9,14	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	3,15	3,15	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	40,00	40,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	20,00	20,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	40,00	40,00	-	
9	Pek. Jendela J4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	25,26	25,26	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	5,95	5,95	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	18,00	18,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	9,00	9,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	18,00	18,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	5,95	5,95	-	
10	Pek. Jendela J5					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	7,50	7,50	-	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,59	1,59	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	3,00	3,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	6,00	6,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	1,59	1,59	-	
11	Pek. Ventilasi V2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	9,92	9,92	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,26	1,26	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	8,00	8,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	4,00	4,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	8,00	8,00	-	
12	Pek. Ventilasi V3					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	3,76	3,76	-	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	0,36	0,36	-	
	- Engsel Jendela Solid	ps	4,00	4,00	-	
	- Grendel Jendela Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Kait Angin Solid	unit	4,00	4,00	-	
13	Pek. Pintu P2					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	12,36	12,36	-	
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	m2	3,44	3,44	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	2,00	2,00	-	
	- Kunci Slot	bh	2,00	2,00	-	
14	Pek. Pintu P4					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	9,56	9,56	-	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	m2	3,12	3,12	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	6,00	6,00	-	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	2,00	2,00	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	2,00	2,00	-	
	- Kunci Slot	bh	2,00	2,00	-	
15	Pek. Pintu P5					

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	5,10	5,10	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Stainless	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Rel pintu geser	bh	-	1,00	1,00	
16	Pek. Partisi PR5					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	13,99	13,99	-	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	1,68	1,68	-	
	- Engsel Pintu Solid	ps	3,00	3,00	-	
	- Kunci Tanam Biasa Solid	bh	1,00	1,00	-	
	- Handle Pintu Solid	unit	1,00	1,00	-	
	- Kunci Slot	bh	1,00	1,00	-	
	- Kaca Bening t=5 mm	m2	2,60	2,60	-	
17	Pek. Pintu P5A					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	m1	-	5,03	5,03	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	m2	-	1,68	1,68	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	bh	-	1,00	1,00	
	- Handle Pintu Stainless	unit	-	1,00	1,00	
	- Kunci Slot	bh	-	1,00	1,00	
	- Rel pintu geser	bh	-	1,00	1,00	
18	Pek. Pasangan Glassblock	m2	-	3,92	3,92	
19	Pek. Pasangan Roster	m2	-	0,24	0,24	
III PEKERJAAN PLAFOND						
Lantai 1						
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	m2	156,31	160,63	4,32	
2	Pek. Plafond Gypsum 9mm	m2	151,07	160,26	9,19	
3	Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	m1	111,79	111,91	0,12	
4	Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	m1	46,92	56,04	9,12	
5	Pek. Blockboard t=18 mm	m2	4,20	4,20	-	
6	Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	m1	21,00	42,00	21,00	
Lantai 2						
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	m2	211,95	246,73	34,78	
2	Pek. Plafond Gypsum 9mm	m2	236,96	241,19	4,23	
3	Pek. Lis Plafond Gypsum t=70 mm	m1	171,56	177,81	6,25	
4	Pek. Lis Plafond Gypsum t=50 mm	m1	222,88	229,28	6,40	
5	Pek. Blockboard t=18 mm	m2	4,50	4,50	-	
6	Pek. Lis Kayu Profil t=50 mm	m1	9,79	19,58	9,79	
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
Lantai 1						
1	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	m2	103,65	106,48	2,83	
2	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Unpolished)	m2	68,67	82,24	13,58	
3	Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	m2	4,56	4,32	(0,24)	
4	Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	m2	32,70	33,58	0,88	
5	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	m1	69,95	69,34	(0,61)	
6	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Unpolished)	m1	25,06	28,97	3,91	
7	Pek. Step Nosing 80 x 400 mm	m2	5,27	5,52	0,26	
8	Pek. Lantai Keramik 300 x 300 mm (Rustic) pada Raam	m2	6,94	6,94	-	
9	Pek. Lantai Ubin Pengarah + Peringatan 300 x 300 mm	m2	1,55	1,55	-	
10	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	-	5,36	5,36	
11	Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	m2	-	76,11	76,11	
Lantai 2						
1	Pek. Lantai Keramik 400 x 400 mm (Polished)	m2	138,32	143,36	5,04	
2	Pek. Lantai Keramik Toilet 300 x 300 mm (Rustic)	m2	8,64	4,32	(4,32)	
3	Pek. Dinding Keramik Meja Pantri 400 x 400 mm (Polished)	m2	3,64	2,47	(1,17)	
4	Pek. Dinding Keramik Toilet 250 x 300 mm	m2	60,26	33,47	(26,79)	
5	Pek. Plin Keramik 100 x 400 mm (Polished)	m1	105,68	112,56	6,88	
6	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	-	5,36	5,36	
7	Pek. Pasangan Batu Candi Fasade Depan	m2	-	17,67	17,67	
V PEKERJAAN FINISHING						
Lantai 1						
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	m2	244,24	254,59	10,35	
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	m2	295,94	232,89	(63,05)	
3	Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	m2	151,07	160,26	9,19	
4	Pek. Polituran Blockboard	m2	4,20	4,20	-	
5	Pek. Polituran Kayu Profil	m2	1,05	3,15	2,10	
6	Pek. Railling Tangga Hollow Galvanis + Fin. Cat	ls	1,00	1,00	-	
7	Pek. Railling Raam Hollow Galvanis + Fin. Cat	ls	1,00	1,00	-	
8	Pek. Railling Raam Toilet Lorong Hollow Galvanis + Fin. Cat	m1	-	5,50	5,50	
9	Pek. Letter Sign + Logo Kemenhub	ls	-	1,00	1,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	Lantai 2					
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior Vinilex	m2	363,06	383,80	20,75	
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior Vinilex	m2	244,59	243,47	(1,12)	
3	Pek. Pengecatan Plafond Vinilex	m2	236,96	241,19	4,23	
4	Pek. Polituran Blockboard	m2	4,50	4,50	-	
5	Pek. Polituran Kayu Profil	m2	0,49	1,47	0,98	
6	Pek. Waterproofing Membrane Bakar	m2	-	102,03	102,03	
	D PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING					
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
	Lantai 1					
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	titik	19,00	21,00	2,00	
2	Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	titik	5,00	6,00	1,00	
3	Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	titik	2,00	8,00	6,00	
4	Pek. Instalasi Stop Kontak AC	titik	2,00	3,00	1,00	
5	Pek. Instalasi Stop Kontak Ceiling	titik	1,00	1,00	-	
6	Pek. Instalasi Stop Kontak TV	titik	1,00	2,00	1,00	
7	Pek. Lampu TL 2X18 WATT+MIRROR LOUVRE	bh	6,00	6,00	-	
8	Pek. Lampu Downlight 18 WATT	bh	10,00	11,00	1,00	
9	Pek. Lampu Downlight 11 WATT	bh	3,00	4,00	1,00	
10	Pek. Saklar Tunggal	bh	1,00	5,00	4,00	
11	Pek. Saklar Double	bh	3,00	2,00	(1,00)	
12	Pek. Stop Kontak	bh	10,00	18,00	8,00	
13	Pek. Box MCB (lengkap)	set	3,00	1,00	(2,00)	
14	Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 16 + BC 16 mm dari panel Lantai 1 ke KWH PLN	m	-	30,00	30,00	
15	Instalasi kabel fedeer NYY 4 x 10 + BC 10 mm dari panel Lantai 2 ke panel lantai 1	m	-	18,00	18,00	
16	Instalasi Kabel VGA Proyektor	ttk	-	1,00	1,00	
	Lantai 2					
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	titik	26,00	26,00	-	
2	Pek. Instalasi Stop Kontak Bawah	titik	16,00	20,00	4,00	
3	Pek. Instalasi Stop Kontak Atas	titik	1,00	3,00	2,00	
4	Pek. Instalasi Stop Kontak AC	titik	6,00	6,00	-	
5	Pek. Instalasi Stop Kontak TV	titik	1,00	2,00	1,00	
6	Pek. Lampu TL 2X18 WATT+MIRROR LOUVRE	bh	13,00	13,00	-	
7	Pek. Lampu Downlight 18 WATT	bh	1,00	1,00	-	
8	Pek. Lampu Downlight 11 WATT	bh	12,00	12,00	-	
9	Pek. Saklar Tunggal	bh	11,00	11,00	-	
10	Pek. Saklar Double	bh	1,00	1,00	-	
11	Pek. Stop Kontak	bh	24,00	37,00	13,00	
12	Pek. Box MCB (lengkap)	set	3,00	1,00	(2,00)	
13	Pek. Penangkal Petir	set	2,00	2,00	-	
14	Box Grounding Penangkal Petir					
	- Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	m2	-	3,40	3,40	
	- Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	m2	-	3,40	3,40	
	- Pek. Acian Dinding	m2	-	3,40	3,40	
15	Tutup Beton Box Grounding Penangkal Petir					
	- Beton K250	m3	-	0,08	0,08	
	- Pembesian Pelat	kg	-	9,17	9,17	
	- Bekisting Pelat	m2	-	1,28	1,28	
16	Stop Kontak Pada Lantai	bh	-	6,00	6,00	
	II PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR					
	Lantai 1					
1	Pek. Kloset Duduk TOTO CW. 420J	bh	1,00	2,00	1,00	
2	Pek. Urinoir	bh	2,00	-	(2,00)	
3	Pek. Washtafel	bh	1,00	1,00	-	
4	Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	bh	1,00	2,00	1,00	
5	Pek. Pasang Kran Air	bh	1,00	1,00	-	
6	Pek. Floordrain Stainless	bh	2,00	2,00	-	
7	Pek. Tempat Sabun Keramik	bh	1,00	2,00	1,00	
8	Pek. Tempat Tisu	bh	1,00	2,00	1,00	
9	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	m1	7,90	6,57	(1,34)	
10	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	m1	-	-	-	
11	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	m1	58,55	51,30	(7,25)	
12	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	m1	11,60	11,60	-	
13	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	m1	39,89	43,99	4,10	
14	Pipa Venting PVC AW 1/2"	m1	3,00	3,00	-	
15	Pipa Venting PVC AW 3/4"	m1	3,00	6,00	3,00	
16	Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	m1	-	26,00	26,00	
17	Pek. Pipa Drain AC 3/4"	ttk	-	3,00	3,00	
18	Pek. Jet Shower	bh	-	2,00	2,00	
19	Kaca Cermin	bh	-	1,00	1,00	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME		TAMBAH/KURANG	KETERANGAN
			MC 0	ADD I		
	Lantai 2					
1	Pek. Klotet Duduk TOTO CW. 420J	bh	3,00	2,00	(1,00)	
2	Pek. Urinair	bh	2,00	-	(2,00)	
3	Pek. Washtafel	bh	1,00	2,00	1,00	
4	Pek. Kran Cabang + Hand Shower - ONDA S255PW	bh	3,00	2,00	(1,00)	
5	Pek. Pasang Kran Air	bh	4,00	3,00	(1,00)	
6	Pek. Floordrain Stainless	bh	4,00	6,00	2,00	
7	Pek. Tempat Sabun Keramik	bh	3,00	2,00	(1,00)	
8	Pek. Tempat Tisu	bh	3,00	2,00	(1,00)	
9	Pek. Bak Cuci Piring Stainless	bh	1,00	1,00	-	
10	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1/2"	m1	10,59	10,59	-	
11	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	m1	-	-	-	
12	Pek. Pipa Air Bersih PVC AW 1"	m1	1,13	1,52	0,39	
13	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 3"	m1	34,40	50,00	15,60	
14	Pek. Pipa Air Kotor PVC AW 4"	m1	4,67	6,20	1,53	
15	Pipa Venting PVC AW 1/2"	m1	3,00	3,00	-	
16	Pipa Venting PVC AW 3/4"	m1	6,00	6,00	-	
17	Pek. Pipa Air Bekas PVC AW 2"	m1	-	8,62	8,62	
18	Pek. Pipa Drain AC 3/4"	ttk	-	6,00	6,00	
19	Pek. Jet Shower	m1	-	2,00	2,00	
20	Kaca Cermin	bh	-	2,00	2,00	
	III PEKERJAAN SEPTIC TANK DAN GOUND TANK					
1	Pek. Galian Tanah	m3	11,76	11,76	-	
2	Pek. Urugan Pasir	m3	0,72	0,72	-	
3	Pek. Beton Rabat	m3	0,54	0,54	-	
4	Pek. Pasangan Batu Merah 1PC : 4PP	m2	22,12	22,12	-	
5	Pek. Plesteran	m2	26,62	26,62	-	
6	Pek. Urugan Batu Karang	m3	2,22	2,22	-	
7	Pek. Urugan Koral	m3	0,45	0,45	-	
8	Pek. Lapisan Ijuk	kg	108,58	55,81	(52,77)	
9	Pek. Penutup Beton Bertulang	m3	0,42	0,42	-	
	- Pembesian	kg	38,05	38,05	-	
10	Pek. Pipa PVC AW 4"	m1	0,60	0,60	-	
11	Pek. Tandon Air 1100 ml	ls	1,00	1,00	-	
12	Pek. Pompa Submersible Dorong	ls	2,00	-	(2,00)	
13	Pek. Pompa Boster	ls	-	1,00	1,00	
14	Pek. Plat Penutup Groundtank	Unit		1,00	1,00	

Diketahui oleh,
Pengawas Teknis

Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

I KETUT TISTA
NIP. 19671213 199008 1 001

Diperiksa oleh,
Konsultan Pengawas
CV. UDITI PLAN

Dibuat oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. SINAR SURYA ABADI

DYANA FINDI N.R, SH
NIP. 19840328 200712 2 001

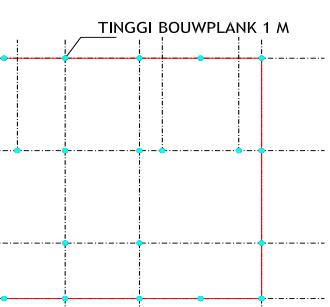
I WAYAN SUSANTO
Inspector

DHIMAS ARDHIANTO
NIP. 19830402 200712 1 001

AGUS ALI NASRUL
Pelaksana

BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

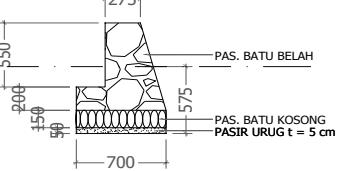
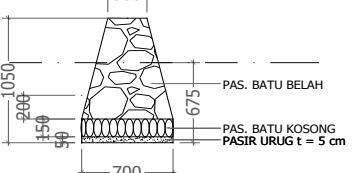
PEKERJAAN	: RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI	: PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
NOMOR KONTRAK	: PL.107/3/43/U.PP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK	: 17 JULI 2020
KONTRAKTOR	: CV. SINAR SURYA ABADI
SUB PEKERJAAN	: PEKERJAAN PERSIAPAN

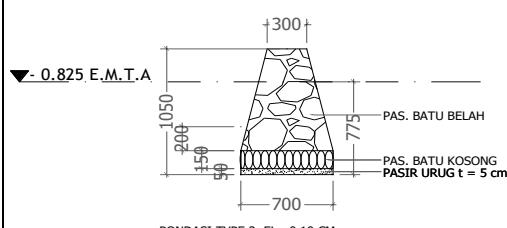
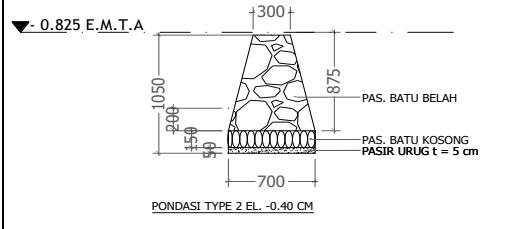
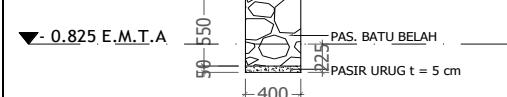
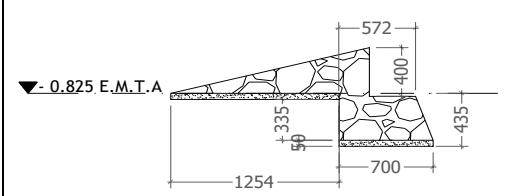
NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pasang Papan Nama Proyek			1,00 ls	
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	Sisi Utara Panjang Horizontal = 15,00 m Panjang Vertikal = 6,00 m			
		Sisi Selatan Panjang Horizontal = 15,00 m Panjang Vertikal = 6,00 m			
		Sisi Timur Panjang Horizontal = 13,00 m Panjang Vertikal = 6,00 m			
		Sisi Barat Panjang Horizontal = 13,00 m Panjang Vertikal = 6,00 m	80,00 m ³	80,00 m ³	
3	Pek. Pengadaan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)			1,00 ls	

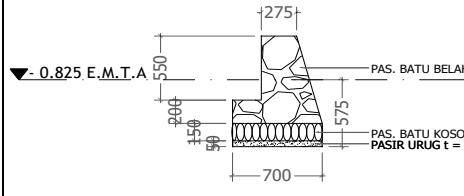
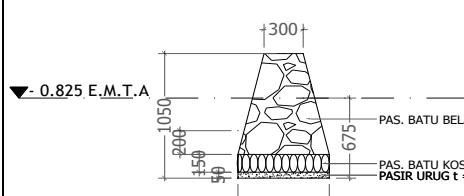
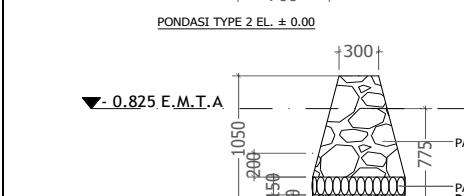
BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020
KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI

SUB PEKERJAAN : B. PEKERJAAN STRUKTUR
PEKERJAAN : I. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
I	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Telapak				
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus				
		Panjang = 1,70 m Lebar = 1,70 m Tinggi = 1,93 m Jumlah Pondasi = 14,00 bh	77,89 m ³		
		Pondasi Type 1, Lebar 70 cm, el. 0.00 Panjang = 15,00 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,58 m	6,04 m ³		
		Pondasi Type 2, Lebar 70 cm, el. 0.00 Panjang = 52,43 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,68 m	24,77 m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	 <p>PONDASI TYPE 2, EL. -0.10 CM</p>	Pondasi Type 2, Lebar 70 cm, el. -0.10 Panjang = 3,50 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,78 m	1,90 m ³		
	 <p>PONDASI TYPE 2 EL. -0.40 CM</p>	Pondasi Type 2, Lebar 70 cm, el. -0.40 Panjang = 16,50 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 1,08 m	12,42 m ³		
	 <p>PONDASI TYPE 3</p>	Pondasi Type 3, Lebar 40 cm Panjang = 15,93 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 0,23 m	1,43 m ³		
	 <p>PONDASI TYPE 4, Lebar 70 cm, Ramp Garase</p>	Panjang = 4,60 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,44 m	1,40 m ³		
		Pondasi Tangga 1 Panjang = 3,90 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,24 m	1,43 m ³		
		Pondasi Tangga 2 Panjang = 1,80 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,24 m	0,66 m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Pondasi Tangga 3 Panjang = 2,25 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,24 m	0,82 m ³		
		Pondasi Tangga 4 Panjang = 2,20 m Lebar = 0,98 m Tinggi = 0,24 m	0,51 m ³		
		Pondasi Tangga Ramp Panjang = 5,66 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 0,24 m	0,54 m ³	51,93 m ³	
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	Panjang = 1,70 m Lebar = 1,70 m Tinggi = 0,10 m			
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus t=50 mm	Jumlah Pondasi = 14,00 bh	4,05 m ³		
		Pondasi Type 1, Lebar 70 cm, el. 0.00 Panjang = 15,00 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,05 m	0,53 m ³		
		Pondasi Type 2, Lebar 70 cm, el. 0.00 Panjang = 52,43 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,05 m	1,83 m ³		
		Pondasi Type 2, Lebar 70 cm, el. -0.10 Panjang = 3,50 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,05 m	0,12 m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	<p>PONDASI TYPE 2 EL. -0.40 CM</p>	Pondasi Type 2, Lebar 70 cm, el. -0.40 Panjang = 16,50 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,05 m	0,58 m ³		
	<p>PONDASI TYPE 3</p>	Pondasi Type 3, Lebar 40 cm Panjang = 15,93 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 0,05 m	0,32 m ³		
		Pondasi Type 4, Lebar 70 cm, Ramp Garase Panjang = 4,60 m Lebar = 1,95 m Tinggi = 0,05 m	0,45 m ³		
		Pondasi Tangga 1 Panjang = 3,90 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,05 m	0,30 m ³		
		Pondasi Tangga 2 Panjang = 1,80 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,05 m	0,14 m ³		
		Pondasi Tangga 3 Panjang = 2,25 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,05 m	0,17 m ³		
		Pondasi Tangga 4 Panjang = 2,20 m Lebar = 0,98 m Tinggi = 0,05 m	0,11 m ³		
		Pondasi Tangga Ramp Panjang = 5,66 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 0,05 m	0,11 m ³	4,65 m ³	

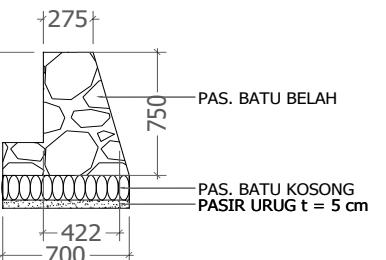
NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	Volume Total Galian = 125,84 m ³ Volume Pondasi = 63,37 m ³ Faktor Loose = 1,20	74,97 m ³		
6	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai + Dipadatkan	Teras Panjang = 3,50 m Lebar = 3,25 m Tinggi = 0,58 m	6,54 m ³		
		Garase Panjang = 5,50 m Lebar = 4,75 m Tinggi = 0,28 m	7,18 m ³		
		R. Tunggu, Counter Info Panjang = 8,55 m Lebar = 3,25 m Tinggi = 0,68 m	18,76 m ³		
		Gudang dan Pantry Gudang Panjang = 3,28 m Lebar = 3,28 m Tinggi = 0,68 m	7,24 m ³		
		Pantry Panjang = 4,75 m Lebar = 2,03 m Tinggi = 0,68 m	6,49 m ³		
		Toilet, dan Urinoir Urinoir Panjang = 1,55 m Lebar = 1,28 m Tinggi = 0,66 m	1,29 m ³		
		Toilet Panjang = 1,53 m Lebar = 1,28 m Tinggi = 0,64 m	1,23 m ³		
		R. Rapat Panjang = 7,05 m Lebar = 5,50 m Tinggi = 0,68 m	26,17 m ³		
		Stage			

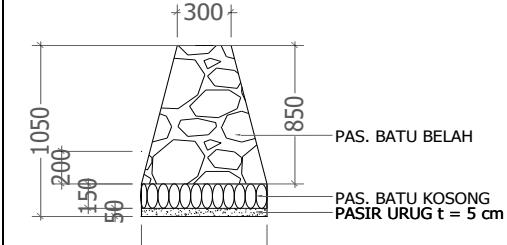
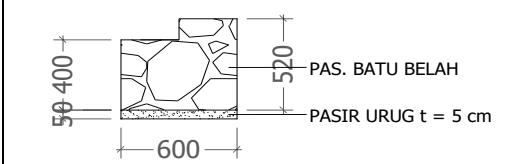
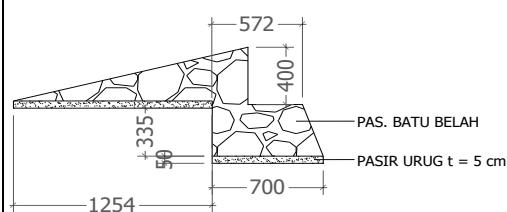
NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Panjang = 5,50 m Lebar = 2,25 m Tinggi = 1,08 m	13,30 m ³		
		Ramp Depan			
		Lebar Alas = 0,68 m Tinggi = 4,67 m Panjang = 0,65 m	1,03 m ³		
		Volume Total Urugan = 89,24 m ³			
		Faktor Loose = 1,20		107,09 m ³	
7	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t=100 mm	Teras			
		Panjang = 3,50 m Lebar = 3,25 m Tinggi = 0,10 m	1,14 m ³		
		Garase			
		Panjang = 5,50 m Lebar = 4,75 m Tinggi = 0,10 m	2,61 m ³		
		R. Tunggu, Counter Info			
		Panjang = 8,55 m Lebar = 3,25 m Tinggi = 0,10 m	2,78 m ³		
		Gudang dan Pantry			
		Gudang			
		Panjang = 3,28 m Lebar = 3,28 m Tinggi = 0,10 m	1,07 m ³		
		Pantry			
		Panjang = 4,75 m Lebar = 2,03 m Tinggi = 0,10 m	0,96 m ³		
		Toilet, dan Urinoir			
		Urinoir			
		Panjang = 1,55 m Lebar = 1,28 m Tinggi = 0,10 m	0,20 m ³		
		Toilet			
		Panjang = 1,53 m Lebar = 1,28 m Tinggi = 0,10 m	0,19 m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		R. Rapat			
		Panjang = 7,05 m			
		Lebar = 5,50 m			
		Tinggi = 0,10 m	3,88 m ³		
		Stage			
		Panjang = 5,50 m			
		Lebar = 2,25 m			
		Tinggi = 0,10 m	1,24 m ³		
		Ramp Depan			
		Lebar Alas = 0,68 m			
		Tinggi = 4,67 m			
		Panjang = 0,10 m	0,16 m ³		
		Groundtank			
		Panjang = 1,60 m			
		Lebar = 1,60 m			
		Tinggi = 0,10 m	0,13 m ³		
		Bak Kontrol Air Bekas			
		Panjang = 1,30 m			
		Lebar = 1,30 m			
		Tinggi = 0,10 m			
		Jumlah = 2,00 bh	0,34 m ³	14,69 m ³	
8	Pek. Galian Tanah Groundtank dan Bak Kontrol	Ground Tank			
		Panjang = 1,60 m			
		Lebar = 1,60 m			
		Tinggi = 2,05 m			
		Jumlah = 1,00 bh	5,25 m ³		
		Bak Kontrol Air Bekas			
		Panjang = 0,70 m			
		Lebar = 0,70 m			
		Tinggi = 0,70 m			
		Jumlah = 2,00 bh	0,69 m ³		
		Box Grounding Penangkal Petir			
		Panjang = 0,70 m			
		Lebar = 0,70 m			
		Tinggi = 0,70 m			
		Jumlah = 2,00 bh	0,69 m ³	6,62 m ³	

BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

PEKERJAAN	: RENOVAIS/REHABILITASI KANTOR
LOKASI	: PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
NOMOR KONTRAK	: PL.107/3/43/U.PP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK	: 17 JULI 2020
KONTRAKTOR	: CV. SINAR SURYA ABADI
SUB PEKERJAAN	: B. PEKERJAAN STRUKTUR
PEKERJAAN	: II. PEKERJAAN PONDASI

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
B II 1	PEKERJAAN STRUKTUR PEKERJAAN PONDASI Pek. Pasangan Pondasi Batu Kosong				
		Panjang = 76,18 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,15 m	8,00 m³		
2	Pek. Pasangan Pondasi Batu Belah 1 PC:5 PP	Pondasi Type 1			
		Lebar Atas = 0,28 m Lebar Bawah = 0,42 m Tinggi = 0,55 m Panjang = 15,00 m	2,88 m³		
		Panjang = 15,00 m Lebar = 0,70 m Tinggi = 0,20 m	2,10 m³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	  	Pondasi Type 2 Lebar Atas = 0,30 m Lebar Bawah = 0,70 m Tinggi = 0,85 m Panjang = 72,43 m Pondasi Type 3 Panjang = 5,35 m Lebar = 0,60 m Tinggi = 0,40 m Panjang = 5,35 m Lebar = 0,30 m Tinggi = 0,12 m Pondasi Type 4 Lebar Alas = 0,40 m Tinggi = 1,48 m Panjang = 5,00 m Lebar Atas = 0,57 m Lebar Bawah = 0,70 m Tinggi = 0,32 m Panjang = 5,00 m Pondasi Ramp Lebar Atas = 0,19 m Lebar Bawah = 0,87 m Tinggi = 0,40 m Panjang = 5,07 m Panjang = 0,65 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 0,19 m Pondasi Tangga 1 Anak tangga 1 Panjang = 3,90 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,19 m	30,78 m ³ 1,28 m ³ 0,19 m ³ 1,48 m ³ 1,02 m ³ 1,07 m ³ 0,05 m ³ 1,13 m ³		

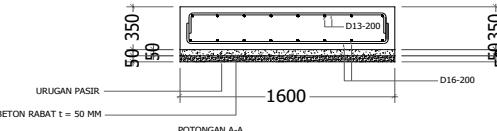
NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Anak tangga 2 Panjang = 3,30 m Lebar = 1,23 m Tinggi = 0,14 m	0,55 m ³		
		Anak tangga 3 Panjang = 2,70 m Lebar = 0,93 m Tinggi = 0,18 m	0,45 m ³		
		Anak tangga 4 Panjang = 2,70 m Lebar = 0,63 m Tinggi = 0,18 m	0,30 m ³		
		Pondasi Tangga 2			
		Anak tangga 1 Panjang = 2,25 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,19 m	0,65 m ³		
		Anak tangga 2 Panjang = 2,25 m Lebar = 1,23 m Tinggi = 0,15 m	0,42 m ³		
		Anak tangga 3 Panjang = 2,25 m Lebar = 0,93 m Tinggi = 0,18 m	0,37 m ³		
		Anak tangga 4 Panjang = 2,25 m Lebar = 0,63 m Tinggi = 0,18 m	0,25 m ³		
		Pondasi Tangga 3			
		Anak tangga 1 Panjang = 1,80 m Lebar = 1,53 m Tinggi = 0,19 m	0,52 m ³		
		Anak tangga 2 Panjang = 1,50 m Lebar = 1,23 m Tinggi = 0,14 m	0,25 m ³		
		Anak tangga 3 Panjang = 1,20 m Lebar = 0,93 m Tinggi = 0,18 m	0,20 m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Anak tangga 4 Panjang = 1,20 m Lebar = 0,63 m Tinggi = 0,18 m	0,14 m ³		
		Pondasi Tangga 4			
		Anak tangga 1 Panjang = 2,20 m Lebar = 1,20 m Tinggi = 0,19 m	0,50 m ³		
		Anak tangga 2 Panjang = 1,60 m Lebar = 0,90 m Tinggi = 0,14 m	0,19 m ³		
		Anak tangga 3 Panjang = 1,00 m Lebar = 0,60 m Tinggi = 0,18 m	0,11 m ³		
		Anak tangga 4 Panjang = 1,00 m Lebar = 0,60 m Tinggi = 0,18 m	0,11 m ³		
		Tangga lorong Luas penampang = 3,25 m ² Lebar = 1,20 m	3,90 m ³	50,90 m ³	

BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020
KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI

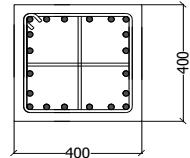
SUB PEKERJAAN : B. PEKERJAAN STRUKTUR
PEKERJAAN : III. PEKERJAAN BETON

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
III	PEKERJAAN BETON				
Lantai 1					
1	Pek. Beton Rabat Bawah Pondasi Telapak t=100 mm	Panjang = 1,70 m Lebar = 1,70 m Tinggi = 0,10 m Jumlah Pondasi = 14,00 bh	4,05 m ³		
	 BETON RABAT t = 50 MM				
2	Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	Teras Panjang = 3,50 m Lebar = 3,25 m Tinggi = 0,10 m	1,14 m ³		
		Garase Panjang = 5,50 m Lebar = 4,75 m Tinggi = 0,10 m	2,61 m ³		
		R. Tunggu, Counter Info Panjang = 8,55 m Lebar = 3,25 m Tinggi = 0,10 m	2,78 m ³		
		Gudang dan Pantry Gudang Panjang = 3,28 m Lebar = 3,28 m Tinggi = 0,10 m	1,07 m ³		
		Pantry			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Panjang = 4,75 m Lebar = 2,03 m Tinggi = 0,10 m	0,96 m ³		
		Toilet, dan Urinoir			
		Urinoir			
		Panjang = 1,55 m Lebar = 1,28 m Tinggi = 0,10 m	0,20 m ³		
		Toilet			
		Panjang = 1,53 m Lebar = 1,28 m Tinggi = 0,10 m	0,19 m ³		
		R. Rapat			
		Panjang = 7,05 m Lebar = 5,50 m Tinggi = 0,10 m	3,88 m ³		
		Stage			
		Panjang = 5,50 m Lebar = 2,25 m Tinggi = 0,10 m	1,24 m ³		
		Ramp Depan			
		Lebar Alas = 0,68 m Tinggi = 4,67 m Panjang = 0,10 m	0,16 m ³	14,23 m ³	
3	Pek. Pondasi Telapak 1600 x 1600 mm - Beton K250	Panjang = 1,60 m Lebar = 1,60 m Tinggi = 0,35 m Jumlah Pondasi = 14,00 bh	12,54 m ³		
	DENAH PONDASI TELAPAK				
	URUGAN PASIR				
	BETON RABAT t = 50 MM				
	POTONGAN A-A				

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
-	Pembesian Pondasi				
	<p>DENAH PONDASI TELAPAK</p> <p>URUGAN PASIR</p> <p>BETON RABAT $t = 50 \text{ MM}$</p> <p>POTONGAN A-A</p>	<p>Lapis Atas</p> <p>D13 - 200 mm</p> <p>panjang besi atas arah x = 2,26 m</p> <p>jumlah besi atas arah x = 9,00 btg</p> <p>Berat / m = 1,04 kg</p> <p>Jumlah arah Footplat = 1,00 arah</p> <p>Jumlah Footplat = 14,00 bh</p> <p>Berat Besi arah x = $2,26 \times 9,00 \times 1,04 \times 14,00 = 296,16 \text{ kg}$</p> <p>panjang besi atas arah y = 2,26 m</p> <p>jumlah besi atas arah y = 9,00 btg</p> <p>Berat / m = 1,04 kg</p> <p>Jumlah arah Footplat = 1,00 arah</p> <p>Jumlah Footplat = 14,00 bh</p> <p>Berat Besi arah y = $2,26 \times 9,00 \times 1,04 \times 14,00 = 296,16 \text{ kg}$</p> <p>Lapis Bawah</p> <p>D16 - 200 mm</p> <p>panjang besi atas arah x = 2,29 m</p> <p>jumlah besi atas arah x = 9,00 btg</p> <p>Berat / m = 1,58 kg</p> <p>Jumlah arah Footplat = 1,00 arah</p> <p>Jumlah Footplat = 14,00 bh</p> <p>Berat Besi arah x = $2,29 \times 9,00 \times 1,58 \times 14,00 = 455,78 \text{ kg}$</p> <p>panjang besi atas arah y = 2,29 m</p> <p>jumlah besi atas arah y = 9,00 btg</p> <p>Berat / m = 1,58 kg</p> <p>Jumlah arah Footplat = 1,00 arah</p> <p>Jumlah Footplat = 14,00 bh</p> <p>Berat Besi arah y = $2,29 \times 9,00 \times 1,58 \times 14,00 = 455,78 \text{ kg}$</p> <p>Total</p> <p>1.503,89 kg</p>			
-	Bekisting Pondasi				
4	Pek. Kolom Pedestal C1 400 x 400 mm Lantai 1				
	Beton K250				
	Pembesian Kolom				
	<p>KET.</p> <ul style="list-style-type: none"> - TUL. REINF. 16D16 - SENGKANG PANGKAL $\varnothing 10-100$ - SENGKANG TENGAH $\varnothing 10-150$ - DEKING 30 MM 	<p>Tulangan Utama</p> <p>16 D 16</p> <p>Panjang = 2,64 m</p> <p>Berat / m = 1,58 kg</p> <p>Jumlah = 16,00 btg</p> <p>Jumlah Kolom = 10,00 bh</p> <p>Volume = $2,64 \times 1,58 \times 16,00 \times 10,00 = 665,64 \text{ kg}$</p> <p>Sengkang</p> <p>Tumpuan</p> <p>$\varnothing 10 - 100 \text{ mm}$</p> <p>Panjang = 1,41 m</p>			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 10,00 bh Jumlah Kolom = 10,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 10,00 x 10,00 = 86,84 kg			
		Lapangan Ø10 - 150 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 7,00 bh Jumlah Kolom = 10,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 7,00 x 10,00 = 60,79 kg			
		Panjang = 1,71 m Lebar = 0,40 m Jumlah Sisi = 4,00 sisi Jumlah kolom = 10,00 bh = 27,36 m ²			
5	Pek. Kolom Pedestal C2 400 x 400 mm				
	- Beton K250	Panjang = 0,40 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 1,71 m Jumlah Kolom = 4,00 bh = 1,09 m ³			
	- Pembesian Kolom	Tulangan Utama 20 D16 Panjang = 2,64 m Berat / m = 1,58 kg Jumlah = 20,00 btg Jumlah Kolom = 4,00 bh Volume = 2,64 x 1,58 x 20,00 x 4,00 = 332,82 kg			
		Sengkang Tumpuan Ø10 - 100 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 10,00 bh Jumlah Kolom = 4,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 10,00 x 4,00 = 34,74 kg			
		Lapangan Ø10 - 150 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 7,00 bh Jumlah Kolom = 4,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 7,00 x 4,00 = 24,31 kg			
		Panjang = 1,71 m Lebar = 0,40 m Jumlah Sisi = 4,00 sisi Jumlah kolom = 4,00 bh = 10,94 m ²			
	- Bekisting Kolom Pedestal				

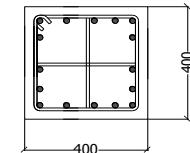


KET.

- TUL. REINF. 20D16
- SENGKANG PANGKAL Ø 10-100
- SENGKANG TENGAH Ø 10-150
- DEKING 30 MM

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
6	Pek. Sloof-1 250 x 400 mm - Beton K250	Panjang = 98,00 m Lebar = 0,25 m Tinggi = 0,45 m Tulangan Utama 10 D 16 Panjang = 102,93 m Berat / m = 1,58 kg Jumlah = 10,00 btg Volume = 102,93 x 1,58 x 10,00	11,03 m ³		
	Pembesian Sloof	Sengkang Ø10 - 150 mm Panjang = 1,22 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah = 655,00 bh Volume = 1,22 x 0,62 x 655,00	1.624,45 kg	2.115,90 kg	
	Bekisting Sloof	Panjang = 98,00 m Lebar = 0,40 m Jumlah Sisi = 2,00 sisi	78,40 m ²		
7	Pek. Sloof-2 200 x 300 mm - Beton K250	Panjang = 23,85 m Lebar = 0,20 m Tinggi = 0,30 m	1,43 m ³		
	Pembesian Sloof	Tulangan Utama 4 D 16 Panjang = 25,48 m Berat / m = 1,58 kg Jumlah = 4,00 btg Volume = 25,48 x 1,58 x 4,00	160,87 kg		
		Sengkang Ø10 - 150 mm Panjang = 0,92 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah = 160,00 bh Volume = 0,92 x 0,62 x 160,00	90,75 kg	251,62 kg	
	Bekisting Sloof	Panjang = 23,85 m Lebar = 0,30 m Jumlah Sisi = 2,00 sisi	14,31 m ²		
8	Pek. Lantai Bawah t= 100 mm - Beton K250	Lantai Dalam Panjang = 14,75 m Lebar = 9,75 m Tinggi = 0,10 m Lantai Teras Panjang = 3,25 m Lebar = 2,76 m	14,38 m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	Pembesian Lantai Wiremesh M6 1 lapis	Tinggi = 0,10 m Lantai Dalam Panjang = 14,75 m Lebar = 9,75 m Berat/m2 = 3,07 kg	0,89 m3	15,28 m3	
		Berat/m2 = 3,07 kg	441,50 kg		
		Lantai Teras Panjang = 3,25 m Lebar = 2,76 m Berat/m2 = 3,07 kg	27,45 kg		
		Overlapping Teras Panjang = 3,50 m Lebar = 0,23 m Berat/m2 = 3,07 kg	2,42 kg		
		Bangunan Utama Panjang = 15,00 m Lebar = 0,23 m Jumlah = 6,00 Berat/m2 = 3,07 kg	62,17 kg	533,54 kg	
9	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm - Beton K250	Panjang = 0,40 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 4,30 m Jumlah Kolom = 10,00 bh	6,88 m3		
	Pembesian Kolom	Tulangan Utama 16 D 16 Panjang = 4,73 m Berat / m = 1,58 kg Jumlah = 16,00 btg Jumlah Kolom = 10,00 bh Volume = 4,73 x 1,58 x 16,00 x 10,00	1.194,92 kg		
		Sengkang Tumpuan Ø10 - 100 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 25,00 bh Jumlah Kolom = 10,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 25,00 x 10,00	217,10 kg		
		Lapangan Ø10 - 150 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 16,77 bh Jumlah Kolom = 10,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 16,77 x 10,00	145,66 kg	1.557,67 kg	



KET.

- TUL. REINF. 16D16
- SENGKANG PANGKAL Ø 10-100
- SENGKANG TENGAH Ø 10-150
- DEKING 30 MM

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	Bekisting Kolom	Panjang = 3,80 m Lebar = 0,40 m Jumlah Sisi = 4,00 sisi Jumlah kolom = 10,00 bh	60,80 m ²		
10	Pek. Kolom C2 400 x 400 mm Beton K250	Panjang = 0,40 m Lebar = 0,40 m Tinggi = 4,30 m Jumlah Kolom = 4,00 bh	2,75 m ³		
	Pembesian Kolom	Tulangan Utama 20 D 16 Panjang = 4,73 m Berat / m = 1,58 kg Jumlah = 16,00 btg Jumlah Kolom = 4,00 bh Volume = 4,73 x 1,58 x 16,00 x 4,00	477,97 kg		
		Sengkang Tumpuan Ø10 - 100 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 24,66 bh Jumlah Kolom = 4,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 24,66 x 4,00	85,66 kg		
		Lapangan Ø10 - 150 mm Panjang = 1,41 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah/kolom = 17,00 bh Jumlah Kolom = 4,00 bh Volume = 1,41 x 0,62 x 17,00 x 4,00	59,05 kg	622,67 kg	
	Bekisting Kolom	Panjang = 3,80 m Lebar = 0,40 m Jumlah Sisi = 4,00 sisi Jumlah kolom = 4,00 bh	24,32 m ²		
11	Pek. Tangga Beton K250	Anak Tangga Alas = 0,19 m Tinggi = 0,30 m Panjang = 1,30 m Jumlah Anak Tangga = 20,00 bh	0,74 m ³		
		Plat Tangga Panjang = 11,01 m Lebar = 1,30 m Tinggi = 0,15 m	2,15 m ³	2,89 m ³	
	Pembesian Tangga	Anak Tangga Besi Arah x Ø10 - 125 mm			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Panjang = 1,42 m Jumlah = 2,00 btg Berat/m = 0,62 kg Jumlah Anak Tangga = 20,00 bh Volume = 1,42 x 2,00 x 0,62 x 20,00	35,02 kg		
		Besi Arah y Ø12 - 125 mm Panjang = 0,87 m Jumlah = 12,00 btg Berat/m = 0,89 kg Jumlah Anak Tangga = 20,00 bh Volume = 0,87 x 12,00 x 0,89 x 20,00	186,22 kg		
		Plat Tangga Besi Arah x Ø12 - 125 mm Panjang = 12,92 m Jumlah = 12,00 btg Berat/m = 0,89 kg Jumlah Layer = 2,00 lapis Volume = 12,92 x 12,00 x 0,89 x 2,00	275,19 kg		
		Besi Arah y Ø12 - 125 mm Panjang = 1,42 m Jumlah = 50,00 btg Berat/m = 0,62 kg Jumlah Layer = 2,00 lapis Volume = 1,42 x 50,00 x 0,62 x 2,00	87,54 kg	583,97 kg	
	Bekisting Tangga	Plat Tangga Panjang = 11,01 m Lebar = 1,60 m	17,61 m2		
		Anak Tangga Panjang = 0,30 m Lebar = 0,19 m Jumlah Anak Tangga = 20,00 bh	1,14 m2	18,75 m2	
12	Pek. Beton Kolom Praktis	Portal 1 Luar Panjang Kolom = 4,00 m Jumlah Kolom = 8,00 bh	32,00 m		
		Portal 2 Luar Panjang Kolom = 4,00 m Jumlah Kolom = 6,00 bh	24,00 m		
		Portal 2 dalam Panjang Kolom = 3,35 m Jumlah Kolom = 16,00 bh	53,60 m		
		Portal 2' Panjang Kolom = 3,35 m Jumlah Kolom = 2,00 bh	6,70 m		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	Portal 3				
	Luar				
	Panjang Kolom = 4,00 m				
	Jumlah Kolom = 4,00 bh		16,00 m		
	Portal 3 dalam				
	Panjang Kolom = 3,35 m				
	Jumlah Kolom = 6,00 bh		20,10 m		
	Portal 3'				
	Panjang Kolom = 3,68 m				
	Jumlah Kolom = 3,00 bh		11,04 m		
	Portal 3"				
	Panjang Kolom = 3,35 m				
	Jumlah Kolom = 3,00 bh		10,05 m		
	Portal 3"				
	Panjang Kolom = 3,68 m				
	Jumlah Kolom = 3,00 bh		11,04 m		
	Portal 4 luar				
	Panjang Kolom = 4,00 m				
	Jumlah Kolom = 10,00 bh		40,00 m		
	Portal 4 0,00				
	Panjang Kolom = 3,35 m				
	Jumlah Kolom = 10,00 bh		33,50 m		
	PR1				
	Panjang Kolom = 0,45 m				
	Jumlah Kolom = 1,00 bh		0,45 m		
	Kolom Groundtank				
	Panjang Kolom = 1,65 m				
	Jumlah Kolom = 4,00 bh		6,60 m	265,08 m	
13	Pek. Beton Balok Latei				
	Lantai 1				
	Pek. Pintu PK				
	Panjang (3x) = 0,00 m				
	Jumlah = 1,00 bh		- m		
	Pek. Pintu P1				
	Panjang = 1,89 m				
	Jumlah = 1,00 bh		1,89 m		
	Pek. Pintu P2				
	Panjang = 1,49 m				
	Jumlah = 3,00 bh		4,47 m		
	Pek. Pintu P3				
	Panjang = 1,49 m				
	Jumlah = 1,00 bh		1,49 m		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Pek. Partisi PR1 Panjang = 5,00 m Jumlah = 1,00 bh	5,00 m		
		Pek. Jendela J1 Panjang = 3,28 m Jumlah = 2,00 bh	6,56 m		
		Pek. Jendela J3 Panjang = 1,85 m Jumlah = 1,00 bh	1,85 m		
		Pek. Ventilasi V1 Panjang = 2,88 m Jumlah = 1,00 bh	2,88 m		
		Pek. Ventilasi V2 Panjang = 1,39 m Jumlah = 1,00 bh	1,39 m		
		Pek. Ventilasi V3 Panjang = 1,09 m Jumlah = 2,00 bh	2,18 m		
		Pek. Pintu P4 Panjang = 1,38 m Jumlah = 3,00 bh	4,14 m		
		Pek. Jendela J4 Panjang = 1,85 m Jumlah = 1,00 bh	1,85 m		
		Pek. Pintu PJ1 Panjang = 2,25 m Jumlah = 1,00 bh	2,25 m		
		Balok Groudank Panjang = 1,60 m Jumlah = 4,00 bh	6,40 m	42,35 m	
14	Pek. Kolom PK	Beton K 250 Panjang = 0,40 Lebar = 0,15 Tinggi = 2,85 Jumlah kolom = 2,00	0,34 m ³	0,34 m ³	
		Tulangan Memanjang 6 Ø 10 Panjang = 3,00 m Jumlah = 6,00 bh Total Panjang = 18,00 m Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 11,11 Kg			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Sengkang Ø 10 - 150 Panjang = 1,00 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 20,00 bh Total Panjang = 20,00 m Berat Jenis = 0,617 kg/m Total Berat = 12,34 Kg Jumlah kolom = 2,00 bh		46,89 kg	46,89 kg
		Bekisting Keling = 1,10 m Tinggi = 2,85 m Luas = 3,14 m ² Jumlah Kolom = 2,00 bh	19,66 m ²	19,66 m ²	
15	Pek. Balok PK	Beton K 250 Panjang = 1,90 Lebar = 0,40 Tinggi = 0,15 Jumlah kolom = 1,00	0,11 m ³	0,11 m ³	
		Tulangan Memanjang 6 Ø 10 Panjang = 2,00 m Jumlah = 6,00 bh Total Panjang = 12,00 m Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 7,40 Kg			
		Sengkang Ø 10 - 150 Panjang = 1,00 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 14,00 bh Total Panjang = 14,00 m Berat Jenis = 0,617 kg/m Total Berat = 8,64 Kg Jumlah kolom = 1,00 bh	16,04 kg	16,04 kg	
		Bekisting Keling = 0,65 m Pig = 1,90 m Luas = 1,24 m ² Jumlah Kolom = 1,00 bh	1,53 m ²	1,53 m ²	
16	Pek. Topi beton	1. Atas garasi Panjang = 5,15 m Tebal = 0,10 m Lebar = 1,00 m	0,52 m ³		
		-Pembesian Arah panjang = 5,25 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 8,00 bh			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 25,91 Kg			
		Arah lebar = 1,30 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 36,00 bh Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 28,88 Kg	54,79 kg		
		-Bekisting			
		Panjang = 5,15 m Tebal = 0,10 m Lebar = 1,00 m	5,87 m ²		
	2. Samping toilet				
		Panjang = 2,40 m Tebal = 0,10 m Lebar = 0,50 m	0,12 m ³		
		-Pembesian			
		Arah panjang = 2,50 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 5,00 bh Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 7,70 Kg			
		Arah lebar = 0,80 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 17,00 bh Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 8,39 Kg	16,09 kg		
		-Bekisting			
		Panjang = 2,40 m Tebal = 0,10 m Lebar = 0,50 m	1,54 m ²		
	3. Belakang toilet				
		Panjang = 0,70 m Tebal = 0,10 m Lebar = 0,30 m Jumlah = 2,00 bh	0,04 m ³		
		-Pembesian			
		Arah panjang = 0,80 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 3,00 bh Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 2,95 Kg			
		Arah lebar = 0,60 m Jarak = 0,15 m Jumlah = 6,00 bh Berat Jenis = 0,62 kg/m Total Berat = 4,44 Kg	7,39 kg		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		-Bekisting			
		Panjang = 0,70 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,30 m		0,47 m2	
		4. Belakang PPIC			
		Panjang = 1,44 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,50 m			
		Jumlah = 1,00 bh		0,07 m3	
		-Pembesian			
		Arah panjang = 1,54 m			
		Jarak = 0,15 m			
		Jumlah = 5,00 bh			
		Berat Jenis = 0,62 kg/m			
		Total Berat = 4,74 Kg			
		Arah lebar = 0,80 m			
		Jarak = 0,15 m			
		Jumlah = 11,00 bh			
		Berat Jenis = 0,62 kg/m			
		Total Berat = 5,43 Kg		10,17 kg	
		-Bekisting			
		Panjang = 1,44 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,50 m		0,96 m2	
		5. Samping ruang rapat			
		Panjang = 2,68 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,50 m			
		Jumlah = 2,00 bh		0,27 m3	
		-Pembesian			
		Arah panjang = 2,78 m			
		Jarak = 0,15 m			
		Jumlah = 5,00 bh			
		Berat Jenis = 0,62 kg/m			
		Total Berat = 17,15 Kg			
		Arah lebar = 0,80 m			
		Jarak = 0,15 m			
		Jumlah = 19,00 bh			
		Berat Jenis = 0,62 kg/m			
		Total Berat = 18,76 Kg		35,91 kg	
		-Bekisting			
		Panjang = 2,68 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,50 m		2,08 m2	

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		6.Depan R rapat			
		Panjang = 1,27 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,53 m			
		Jumlah = 1,00 bh	0,07 m ³		
		-Pembesian			
		Arah panjang = 1,37 m			
		Jarak = 0,15 m			
		Jumlah = 5,00 bh			
		Berat Jenis = 0,62 kg/m			
		Total Berat = 4,21 Kg			
		Arah lebar = 0,83 m			
		Jarak = 0,15 m			
		Jumlah = 10,00 bh			
		Berat Jenis = 0,62 kg/m			
		Total Berat = 5,09 Kg	9,30 kg		
		-Bekisting			
		Panjang = 1,27 m			
		Tebal = 0,10 m			
		Lebar = 0,53 m	0,90 m ²		
		Total			
		Beton K-250	1,08 m ³		
		Pembesian	133,65 kg		
		Bekisting	11,80 m ²		
17	Pek. Balok Pada Tangga				
	Beton K250	Panjang = 4,70 m			
		Lebar = 0,15 m			
		Tinggi = 0,20 m	0,14 m ³		
	Pembesian Balok	Tulangan Utama			
		12 D 4			
		Panjang = 5,29 m			
		Berat / m = 0,89 kg			
		Jumlah = 4,00 btg			
		Volume = 5,29 x 0,89 x 4,00	18,78 kg		
	Sengkang				
	Tumpuan				
	Ø8 - 100 mm				
	Panjang = 0,60 m				
	Berat / m = 0,39 kg				
	Jumlah = 24,50 btg				
	Volume = 0,60 x 0,39 x 24,50	5,76 kg	24,54 kg		
	Bekisting Balok	Panjang = 4,70 m			
		Lebar = 0,55 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	2,59 m ²		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
18	Pek. Beton Lantai Groundtank	Beton Rabat Panjang = 1,60 m Lebar = 1,60 m Tebal = 0,05 m Beton K250 Panjang = 1,30 m Lebar = 1,30 m Tebal = 0,15 m Pembesian Besi Arah X Ø10 - 150 Panjang = 1,42 m Berat = 0,62 kg Jumlah = 10,00 batang Besi Arah Y Ø10 - 150 Panjang = 1,42 m Berat = 0,62 kg Jumlah = 10,00 batang	0,13 m ³	0,25 m ³	
19	Tutup Beton Box Grounding Penangkal Petir	Beton K250 Panjang = 0,50 m Lebar = 0,50 m Tinggi = 0,15 m Jumlah = 2,00 bh Pembesian Pelat Besi Arah X Ø10 - 150 mm Panjang = 0,62 m Berat = 0,62 kg Jumlah Besi = 6,00 batang Jumlah Box = 2,00 bh Besi Arah Y Ø10 - 150 mm Panjang = 0,62 m Berat = 0,62 kg Jumlah Besi = 6,00 batang Jumlah Box = 2,00 bh	8,75 kg	8,75 kg	17,51 kg
1	Lantai 2 Pek. Beton Rabat Bawah Lantai t=100 mm	Bekisting Pelat Panjang = 0,80 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 2,00 bh	1,28 m ²	1,28 m ²	
2	Pek. Balok Induk BI-1 250 x 450 mm - Beton K250	Panjang = 84,40 m Lebar = 0,25 m	- m ³		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	Pembesian Balok	Tinggi = 0,45 m	9,50 m ³		
		Tulangan Utama			
		Tumpuan			
		12 D 16			
		Panjang = 96,69 m			
		Berat / m = 1,58 kg			
		Jumlah = 12,00 btg			
		Volume = 96,69 x 1,58 x 12,00	1.831,16 kg		
	Sengkang				
		Tumpuan			
		Ø10 - 100 mm			
		Panjang = 1,32 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 423,00 btg			
		Volume = 1,32 x 0,62 x 423,00	344,23 kg		
	Lapangan				
		Ø10 - 150 mm			
		Panjang = 1,32 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 283,00 btg			
		Volume = 1,32 x 0,62 x 283,00	230,30 kg	2.405,69 kg	
	Bekisting Balok				
		Panjang = 84,40 m			
		Lebar = 1,03 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	86,93 m ²		
3	Pek. Balok Induk Bl-2 200 x 1100 mm				
	Beton K250				
		Panjang = 4,60 m			
		Lebar = 0,20 m			
		Tinggi = 1,10 m	1,01 m ³		
	Pembesian Balok				
		Tulangan Utama			
		Tumpuan			
		13 D 16			
		Panjang = 5,19 m			
		Berat / m = 1,58 kg			
		Jumlah = 13,00 btg			
		Volume = 5,19 x 1,58 x 13,00	106,52 kg		
	Sengkang				
		Tumpuan			
		Ø10 - 100 mm			
		Panjang = 2,52 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 24,00 btg			
		Volume = 2,52 x 0,62 x 24,00	37,29 kg		
	Lapangan				
		Ø10 - 150 mm			
		Panjang = 2,52 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 17,00 btg			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Volume = 2,52 x 0,62 x 17,00	26,41 kg	170,22 kg	
	- Bekisting Balok	Panjang = 4,60 m			
		Lebar = 2,28 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	10,49 m2		
4	Pek. Balok Induk BI-3 120 x 600 mm				
	- Beton K250	Panjang = 15,75 m			
		Lebar = 0,12 m			
		Tinggi = 0,60 m	1,13 m3		
	- Pembesian Balok	Tulangan Utama 6 D 16			
		Panjang = 18,13 m			
		Berat / m = 1,58 kg			
		Jumlah = 6,00 btg			
		Volume = 18,13 x 1,58 x 6,00	171,72 kg		
		Sengkang			
		Tumpuan			
		Ø10 - 100 mm			
		Panjang = 1,26 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 79,75 btg			
		Volume = 1,26 x 0,62 x 79,75	61,95 kg		
		Lapangan			
		Ø10 - 150 mm			
		Panjang = 1,26 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 53,50 btg			
		Volume = 1,26 x 0,62 x 53,50	41,56 kg	275,23 kg	
	- Bekisting Balok	Panjang = 15,75 m			
		Lebar = 1,32 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	20,79 m2		
5	Pek. Balok Silang BS-1 200 x 400 mm				
	- Beton K250	Panjang = 46,70 m			
		Lebar = 0,20 m			
		Tinggi = 0,40 m	3,74 m3		
	- Pembesian Balok	Tulangan Utama 8 D 16			
		Panjang = 65,01 m			
		Berat / m = 1,58 kg			
		Jumlah = 8,00 btg			
		Volume = 65,01 x 1,58 x 8,00	820,86 kg		
		Sengkang			
		Tumpuan			
		Ø10 - 100 mm			
		Panjang = 1,12 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 235,00 btg			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Volume = 1,12 x 0,62 x 235,00	162,26 kg		
		Lapangan			
		Ø10 - 150 mm			
		Panjang = 1,12 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 157,00 btg			
		Volume = 1,12 x 0,62 x 157,00	108,41 kg	1.091,53 kg	
	- Bekisting Balok	Panjang = 46,70 m			
		Lebar = 0,76 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	35,49 m2		
6	Pek. Beton Pelat Lantai 2 t=120 mm	Section 1			
	- Beton K250	Panjang = 9,10 m			
		Lebar = 5,30 m			
		Tinggi = 0,12 m	5,79 m3		
		Section 2			
		Panjang = 10,91 m			
		Lebar = 3,25 m			
		Tinggi = 0,12 m	4,25 m3		
		Section 3			
		Panjang = 9,10 m			
		Lebar = 5,30 m			
		Tinggi = 0,12 m	5,79 m3		
		Section 4			
		Panjang = 3,76 m			
		Lebar = 2,64 m			
		Tinggi = 0,12 m	1,19 m3	17,02 m3	
	- Pembesian Pelat	Lapis Bawah Ø10 - 250 mm			
		panjang besi atas arah x = 5,87 m			
		jumlah besi atas arah x = 17,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 5,87 x 17,00 x 0,62	61,52 kg		
		panjang besi atas arah x = 15,12 m			
		jumlah besi atas arah x = 34,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 15,12 x 34,00 x 0,62	316,93 kg		
		panjang besi atas arah x = 5,87 m			
		jumlah besi atas arah x = 19,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 5,87 x 19,00 x 0,62	68,76 kg		
		panjang besi atas arah x = 5,87 m			
		jumlah besi atas arah x = 19,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 5,87 x 19,00 x 0,62	68,76 kg		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		panjang besi atas arah y = 10,12 m jumlah besi atas arah y = 38,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah y = 10,12 x 38,00 x 0,62	237,08 kg		
		panjang besi atas arah y = 13,12 m jumlah besi atas arah y = 10,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah y = 13,12 x 10,00 x 0,62	80,88 kg		
		panjang besi atas arah y = 12,30 m jumlah besi atas arah y = 15,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah y = 12,30 x 15,00 x 0,62	113,71 kg		
	Lapis Atas Ø10 - 250 mm				
		panjang besi atas arah x = 5,87 m jumlah besi atas arah x = 17,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah x = 5,87 x 17,00 x 0,62	61,52 kg		
		panjang besi atas arah x = 15,12 m jumlah besi atas arah x = 34,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah x = 15,12 x 34,00 x 0,62	316,93 kg		
		panjang besi atas arah x = 5,87 m jumlah besi atas arah x = 19,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah x = 5,87 x 19,00 x 0,62	68,76 kg		
		panjang besi atas arah x = 5,87 m jumlah besi atas arah x = 19,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah x = 5,87 x 19,00 x 0,62	68,76 kg		
		panjang besi atas arah y = 10,12 m jumlah besi atas arah y = 38,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah y = 10,12 x 38,00 x 0,62	237,08 kg		
		panjang besi atas arah y = 13,12 m jumlah besi atas arah y = 10,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah y = 13,12 x 10,00 x 0,62	80,88 kg		
		panjang besi atas arah y = 12,30 m jumlah besi atas arah y = 15,00 btg Berat / m = 0,62 kg Berat Besi arah y = 12,30 x 15,00 x 0,62	113,71 kg		
	Tulangan Tarik Ø10 - 250 mm				
		panjang besi atas arah x = 2,06 m			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		jumlah besi atas arah x = 13,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 2,06 x 13,00 x 0,62	16,49 kg		
		panjang besi atas arah x = 8,52 m			
		jumlah besi atas arah x = 15,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 8,52 x 15,00 x 0,62	78,79 kg		
		panjang besi atas arah x = 7,38 m			
		jumlah besi atas arah x = 6,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 7,38 x 6,00 x 0,62	27,31 kg		
		panjang besi atas arah y = 8,26 m			
		jumlah besi atas arah y = 26,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah y = 8,26 x 26,00 x 0,62	132,46 kg		
		panjang besi atas arah y = 8,30 m			
		jumlah besi atas arah y = 15,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah y = 8,30 x 15,00 x 0,62	76,75 kg	2.227,09 m3	
	Bekisting Pelat	Section 1			
		Panjang = 9,10 m			
		Lebar = 5,30 m	48,23 m2		
		Section 2			
		Panjang = 10,15 m			
		Lebar = 3,25 m	32,99 m2		
		Section 3			
		Panjang = 9,10 m			
		Lebar = 5,30 m	48,23 m2		
		Section 4			
		Panjang = 2,75 m			
		Lebar = 1,76 m	4,84 m2		
		Section 5			
		Panjang = 3,25 m			
		Lebar = 0,76 m	2,45 m2	136,74 m3	
7	Pek. Kolom C1 400 x 400 mm Beton K250	Panjang = 0,40 m			
		Lebar = 0,40 m			
		Tinggi = 4,30 m			
		Jumlah Kolom = 10,00 bh	6,88 m3		
		Portal B dan C			
		Panjang = 0,40 m			
		Lebar = 0,40 m			
		Tinggi = 3,40 m			
		Jumlah Kolom = 2,00 bh	1,09 m3	7,97 m3	

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
-	Pembesian Kolom				
	Tulangan Utama				
	12 D 16				
	Panjang = 5,04 m				
	Berat / m = 1,58 kg				
	Jumlah = 12,00 btg				
	Jumlah Kolom = 10,00 bh				
	Volume = 5,04 x 1,58 x 12,00 x 10,00 = 953,76 kg				
	Sengkang				
	Tumpuan				
	Ø10 - 100 mm				
	Panjang = 1,52 m				
	Berat / m = 0,62 kg				
	Jumlah/kolom = 23,00 bh				
	Jumlah Kolom = 10,00 bh				
	Volume = 1,52 x 0,62 x 23,00 x 10,00 = 215,53 kg				
	Lapangan				
	Ø10 - 150 mm				
	Panjang = 1,52 m				
	Berat / m = 0,62 kg				
	Jumlah/kolom = 16,00 bh				
	Jumlah Kolom = 10,00 bh				
	Volume = 1,52 x 0,62 x 16,00 x 10,00 = 149,93 kg				
	Portal B dan C				
	Tulangan Utama				
	12 D 16				
	Panjang = 4,14 m				
	Berat / m = 1,58 kg				
	Jumlah = 12,00 btg				
	Jumlah Kolom = 2,00 bh				
	Volume = 4,14 x 1,58 x 12,00 x 2,00 = 156,66 kg				
	Sengkang				
	Tumpuan				
	Ø10 - 100 mm				
	Panjang = 1,52 m				
	Berat / m = 0,62 kg				
	Jumlah/kolom = 18,00 bh				
	Jumlah Kolom = 2,00 bh				
	Volume = 1,52 x 0,62 x 18,00 x 2,00 = 33,73 kg				
	Lapangan				
	Ø10 - 150 mm				
	Panjang = 1,52 m				
	Berat / m = 0,62 kg				
	Jumlah/kolom = 13,00 bh				
	Jumlah Kolom = 2,00 bh				
	Volume = 1,52 x 0,62 x 13,00 x 2,00 = 24,36 kg				
	1.533,98 kg				
-	Bekisting Kolom				
	Panjang = 4,30 m				
	Lebar = 0,40 m				
	Jumlah Sisi = 4,00 sisi				

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Jumlah kolom = 10,00 bh	68,80 m ²		
		Portal B dan C			
		Panjang = 3,40 m			
		Lebar = 0,40 m			
		Jumlah Sisi = 4,00 sisi			
		Jumlah kolom = 2,00 bh	10,88 m ²	79,68 m ²	
8	Pek. Beton Kolom Praktis	Portal 1 depan, belakang tangga, dan penebalan kolom luar keliling			
		Panjang Kolom = 3,20 m			
		Jumlah Kolom = 24,00 bh	76,80 m		
		Portal 2			
		Panjang Kolom = 3,60 m			
		Jumlah Kolom = 12,00 bh	43,20 m		
		Portal 2a			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 2,00 bh	8,20 m		
		Portal 2b			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 1,00 bh	4,10 m		
		Portal 2c			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 3,00 bh	12,30 m		
		Portal 2d			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 2,00 bh	8,20 m		
		Portal 3			
		Panjang Kolom = 3,60 m			
		Jumlah Kolom = 5,00 bh	18,00 m		
		Portal 3a			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 4,00 bh	16,40 m		
		Portal 3b			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 2,00 bh	8,20 m		
		Portal 3c			
		Panjang Kolom = 4,10 m			
		Jumlah Kolom = 2,00 bh	8,20 m		
		Portal 4			
		Panjang Kolom = 3,60 m			
		Jumlah Kolom = 8,00 bh	28,80 m		
		Portal A			
		Panjang Kolom = 3,60 m			
		Jumlah Kolom = 3,00 bh	10,80 m		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
9	Pek. Beton Balok Latei				
	Portal D				
	Panjang Kolom	= 3,60 m			
	Jumlah Kolom	= 3,00 bh	10,80 m	254,00 m	
	P2				
	Panjang	= 1,49 m			
	Jumlah	= 2,00 bh	2,98 m		
	P4				
	Panjang	= 1,38 m			
	Jumlah	= 2,00 bh	2,76 m		
	P5				
	Panjang	= 1,49 m			
	Jumlah	= 1,00 bh	1,49 m		
	PR2				
	Panjang	= 2,95 m			
	Jumlah	= 2,00 bh	5,90 m		
	PR2a				
	Panjang	= 2,95 m			
	Jumlah	= 1,00 bh	2,95 m		
	PR3				
	Panjang	= 3,95 m			
	Jumlah	= 1,00 bh	3,95 m		
	PR4				
	Panjang	= 3,45 m			
	Jumlah	= 1,00 bh	3,45 m		
	PR5				
	Panjang	= 2,85 m			
	Jumlah	= 1,00 bh	2,85 m		
	J1				
	Panjang	= 2,88 m			
	Jumlah	= 2,00 bh	5,76 m		
	J2				
	Panjang	= 2,14 m			
	Jumlah	= 5,00 bh	10,68 m		
	J4				
	Panjang	= 1,85 m			
	Jumlah	= 3,00 bh	5,55 m		
	J5				
	Panjang	= 1,62 m			
	Jumlah	= 1,00 bh	1,62 m		
	V2				

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Panjang = 1,39 m Jumlah = 4,00 bh	5,56 m		
		P5A Panjang = 0,73 m Jumlah = 1,00 bh	0,73 m		
		V3 Panjang = 1,09 m Jumlah = 2,00 bh	2,18 m	58,39 m	
10	Pek. Beton Ring Balok Dinding	Top pasangan dinding portal 2' = 3,50 m Portal 2" = 1,75 m Portal 2'" = 5,75 m Portal 2"" = 5,75 m Portal 3' = 11,50 m Portal 3" = 2,20 m Portal 3'" = 1,70 m Portal A' = 3,00 m Portal A" = 2,00 m Portal B = 9,60 m Portal c = 9,60 m Portal c' = 4,00 m	60,35 m	60,35 m	
1	Beton Atap Pek. Balok Ring BR-1 250 x 400 mm - Beton K250	Panjang = 46,00 m Lebar = 0,25 m Tinggi = 0,40 m	4,60 m ³		
	Pembesian Balok	Tulangan Utama 6 D 16 Panjang = 52,05 m Berat / m = 1,58 kg Jumlah = 6,00 btg Volume = 52,05 x 1,58 x 6,00	492,87 kg		
		Sengkang Tumpuan Ø10 - 100 mm Panjang = 1,22 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah = 231,00 btg Volume = 1,22 x 0,62 x 231,00	173,74 kg		
		Lapangan Ø10 - 150 mm Panjang = 1,22 m Berat / m = 0,62 kg Jumlah = 154,33 btg Volume = 1,22 x 0,62 x 154,33	116,08 kg	782,69 kg	
	Bekisting Balok	Panjang = 46,00 m Lebar = 0,40 m			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Jumlah Sisi = 2,00 sisi	36,80 m ²		
		Panjang = 46,00 m			
		Lebar = 0,25 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	11,50 m ²	48,30 m ²	
2	Pek. Balok Konsol BK-1 250 x 350 mm				
	- Beton K250	Panjang = 32,99 m			
		Lebar = 0,25 m			
		Tinggi = 0,35 m	2,89 m ³		
	- Pembesian Balok	Tulangan Utama			
		10 D 16			
		Panjang = 37,39 m			
		Berat / m = 1,58 kg			
		Jumlah = 10,00 btg			
		Volume = 37,39 x 1,58 x 10,00	590,17 kg		
		Sengkang			
		Tumpuan			
		Ø10 - 100 mm			
		Panjang = 1,12 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 165,97 btg			
		Volume = 1,12 x 0,62 x 165,97	114,60 kg		
		Lapangan			
		Ø10 - 150 mm			
		Panjang = 1,12 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 110,98 btg			
		Volume = 1,12 x 0,62 x 110,98	76,63 kg	781,40 kg	
	- Bekisting Balok	Panjang = 32,99 m			
		Lebar = 0,35 m			
		Jumlah Sisi = 2,00 sisi	23,10 m ²		
		Panjang = 32,99 m			
		Lebar = 0,25 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	8,25 m ²	31,34 m ²	
3	Pek. Balok Ring BR-2 200 x 300 mm				
	- Beton K250	Panjang = 46,00 m			
		Lebar = 0,20 m			
		Tinggi = 0,30 m	2,76 m ³		
	- Pembesian Balok	Tulangan Utama			
		5 D 16			
		Panjang = 52,05 m			
		Berat / m = 1,58 kg			
		Jumlah = 5,00 btg			
		Volume = 52,05 x 1,58 x 5,00	410,72 kg		
		Sengkang			
		Tumpuan			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Ø10 - 100 mm			
		Panjang = 0,92 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 231,00 btg			
		Volume = 0,92 x 0,62 x 231,00	131,02 kg		
		Lapangan			
		Ø10 - 150 mm			
		Panjang = 0,92 m			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Jumlah = 154,33 btg			
		Volume = 0,92 x 0,62 x 154,33	87,53 kg	629,27 kg	
	Bekisting Balok	Panjang = 46,00 m			
		Lebar = 0,30 m			
		Jumlah Sisi = 2,00 sisi	27,60 m ²		
		Panjang = 46,00 m			
		Lebar = 0,20 m			
		Jumlah Sisi = 1,00 sisi	9,20 m ²	36,80 m ²	
4	Pek. Beton Pelat Dak Atap t=100 mm				
	Beton K250	Section 1			
		Panjang = 6,50 m			
		Lebar = 3,00 m			
		Tinggi = 0,10 m	1,95 m ³		
		Section 2			
		Panjang = 56,00 m			
		Lebar = 1,38 m			
		Tinggi = 0,10 m	7,70 m ³	9,65 m ³	
	Pembesian Pelat	Lapis Bawah Ø10 - 250 mm			
		panjang besi atas arah x = 6,62 m			
		jumlah besi atas arah x = 13,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 6,62 x 13,00 x 0,62	53,06 kg		
		panjang besi atas arah x = 18,12 m			
		jumlah besi atas arah x = 11,40 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah x = 18,12 x 11,40 x 0,62	127,35 kg		
		panjang besi atas arah x = 1,50 m			
		jumlah besi atas arah x = 77,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah x = 1,50 x 77,00 x 0,39	45,42 kg		
		panjang besi atas arah y = 4,75 m			
		jumlah besi atas arah y = 27,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah y = 4,75 x 27,00 x 0,62	78,98 kg		
		panjang besi atas arah y = 1,75 m			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		jumlah besi atas arah y = 34,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah y = 1,75 x 34,00 x 0,62	36,58 kg		
		panjang besi atas arah y = 1,75 m			
		jumlah besi atas arah y = 61,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah y = 1,75 x 61,00 x 0,62	65,62 kg		
		panjang besi atas arah y = 13,12 m			
		jumlah besi atas arah y = 12,00 btg			
		Berat / m = 0,62 kg			
		Berat Besi arah y = 13,12 x 12,00 x 0,62	97,06 kg		
		Lapis Atas Ø8 - 250 mm			
		panjang besi atas arah x = 6,60 m			
		jumlah besi atas arah x = 13,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah x = 6,60 x 13,00 x 0,39	33,83 kg		
		panjang besi atas arah x = 18,10 m			
		jumlah besi atas arah x = 11,40 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah x = 18,10 x 11,40 x 0,39	81,40 kg		
		panjang besi atas arah x = 1,47 m			
		jumlah besi atas arah x = 77,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah x = 1,47 x 77,00 x 0,39	44,69 kg		
		panjang besi atas arah y = 4,72 m			
		jumlah besi atas arah y = 27,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah y = 4,72 x 27,00 x 0,39	50,29 kg		
		panjang besi atas arah y = 1,72 m			
		jumlah besi atas arah y = 34,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah y = 1,72 x 34,00 x 0,39	23,09 kg		
		panjang besi atas arah y = 1,72 m			
		jumlah besi atas arah y = 61,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah y = 1,72 x 61,00 x 0,39	41,42 kg		
		panjang besi atas arah y = 13,10 m			
		jumlah besi atas arah y = 12,00 btg			
		Berat / m = 0,39 kg			
		Berat Besi arah y = 13,10 x 12,00 x 0,39	62,01 kg		
		Tulangan Tarik			
		panjang besi atas arah x = 2,41 m			
		jumlah besi atas arah x = 7,64 btg			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN				VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Berat / m = 0,39 kg						
		Berat Besi arah x = 2,41 x 7,64 x 0,39				7,26 kg		
		panjang besi atas arah x = 8,16 m						
		Jumlah besi atas arah x = 5,36 btg						
		Berat / m = 0,39 kg						
		Berat Besi arah x = 8,16 x 5,36 x 0,39				17,25 kg		
		panjang besi atas arah y = 2,41 m						
		Jumlah besi atas arah y = 8,50 btg						
		Berat / m = 0,39 kg						
		Berat Besi arah y = 2,41 x 8,50 x 0,39				8,08 kg		
		panjang besi atas arah y = 1,03 m						
		Jumlah besi atas arah y = 8,50 btg						
		Berat / m = 0,39 kg						
		Berat Besi arah y = 1,03 x 8,50 x 0,39				3,47 kg	876,86 kg	
	Bekisting Pelat							
		Section 1						
		Panjang = 6,50 m						
		Lebar = 3,00 m				19,50 m ²		
		Section 2						
		Panjang = 56,00 m						
		Lebar = 1,38 m				77,00 m ²	96,50 m ²	
5	Pek. Beton Listplank Keliling							
		Beton K-250						
		Keliling Listplank = 67,60 m						
		Luas penampang = 0,08 m ²				5,31 m ³	5,31 m ³	
		Tulangan Memanjang 3 Ø 8						
		Panjang = 73,71 m						
		Jumlah = 3,00 bh						
		Total Panjang = 221,14 m						
		Berat Jenis = 0,395 kg/m						
		Total Berat = 87,35 Kg						
		Tulangan Bagi Ø 8 - 250						
		Panjang = 0,89 m						
		Jarak = 0,25 m						
		Jumlah = 272,00 bh						
		Total Panjang = 243,22 m						
		Berat Jenis = 0,395 kg/m						
		Total Berat = 96,07 Kg				183,42	183,42 kg	
		Bekisting						
		Lebar = 1,78 m						
		Keliling Listplnk = 67,60 m						
		Luas = 120,26 m ²				120,26	120,26 m ²	

BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

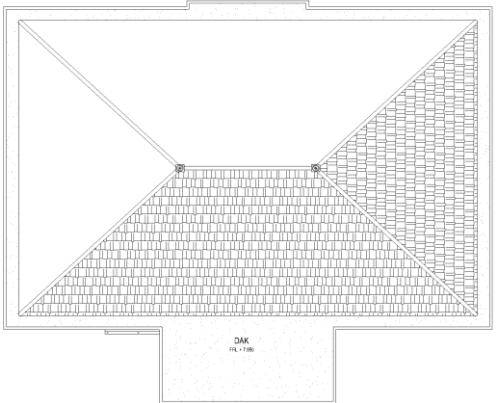
PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
NOMOR KONTRAK : PL.107/343/UPP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020
KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI

SUB PEKERJAAN : PEKERJAAN STRUKTUR DAN PENUTUP ATAP

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
1	<p>Pek. Kuda-Kuda Konvensional Kayu Kruing 80 x 120 mm</p>	<p>Kuda-kuda Tipe K1</p> <p>1 Balok tarik 8/12 Panjang = 10,41 m</p> <p>2 Kuda-kuda 8/12 Panjang = 6,51 m Jumlah = 2,00 bh Total = 13,02 m</p> <p>3 Balok sokong 8/12 Vertikal = 15,85 m Diagonal = 12,78 m Total = 28,62 m</p> <p>4 Balok gapit 2x 8/12 Horizontal = 8,81 m Pengali = 2,00 Total = 17,62 m</p> <p>5 Kuncian 8/12 Panjang = 0,80 m Jumlah = 4,00 bh Total = 3,20 m</p> <p>Total Panjang kayu 8/12 = 72,87 m Jumlah Kuda-kuda tipe K1 = 3,00 bh Total = 218,60 m</p> <p>Kuda-kuda Tipe K2</p> <p>1 Balok tarik 8/12 Panjang = 5,12 m Jumlah = 2,00 bh Total = 10,23 m</p> <p>2 Kuda-kuda 8/12 Panjang = 6,36 m Jumlah = 2,00 bh</p>			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.																											
4	Pek. Lis Plang Kayu Kruing 25 x 180 mm (Double)	<p>Memanjang</p> <table> <tr><td>Panjang</td><td>=</td><td>16,81 m</td></tr> <tr><td>Jumlah</td><td>=</td><td>2,00 bh</td></tr> <tr><td>total</td><td>=</td><td>33,61 m</td></tr> </table> <p>Melintang</p> <table> <tr><td>Panjang</td><td>=</td><td>11,81 m</td></tr> <tr><td>Jumlah</td><td>=</td><td>2,00 bh</td></tr> <tr><td>total</td><td>=</td><td>23,61 m</td></tr> </table> <p>Total Panjang</p> <table> <tr><td>Panjang</td><td>=</td><td>57,22 m</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>57,22 m</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>57,22 m</td></tr> </table>	Panjang	=	16,81 m	Jumlah	=	2,00 bh	total	=	33,61 m	Panjang	=	11,81 m	Jumlah	=	2,00 bh	total	=	23,61 m	Panjang	=	57,22 m			57,22 m			57,22 m			
Panjang	=	16,81 m																														
Jumlah	=	2,00 bh																														
total	=	33,61 m																														
Panjang	=	11,81 m																														
Jumlah	=	2,00 bh																														
total	=	23,61 m																														
Panjang	=	57,22 m																														
		57,22 m																														
		57,22 m																														
5	Pek. Tatab Kayu Kruing 25 x 80 mm	Sama dengan listplank x 2 (double)		114,45 m																												
6	Pek. Usuk Kayu Kruing 50 x 70 mm	Sama dengan luasan genteng		297,24 m ²																												
7	Pek. Reng Kayu Kruing 30 x 50 mm	Sama dengan luasan genteng		297,24 m ²																												
8	Pek. Penutup Atap Genteng Karang Pilang Good Year	<table> <tr><td>Panjang atap</td><td>=</td><td>16,80 m</td></tr> <tr><td>Lebar atap</td><td>=</td><td>11,80 m</td></tr> </table>	Panjang atap	=	16,80 m	Lebar atap	=	11,80 m																								
Panjang atap	=	16,80 m																														
Lebar atap	=	11,80 m																														

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
9	Pek. Bubungan Atap Karang Pilang Good Year	Luas = 198,24 m ² Kemiringan = cos 40 Luas atap genteng = 297,24 m ² Panjang bubungan Nok = 5,06 m Jurai (miring) 4 unit = 37,78 m Total panjang bubungan = 42,84 m		297,24 m ²	
10	Pek. Murda Paras	Murda jumlah = 2,00 unit	42,84 m	42,84 m	2,00 unit
11	Pek. Ikut Celedu Paras	Ikut Celedu jumlah = 4,00 unit	4,00 unit	4,00 unit	



BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
 LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
 NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
 TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020
 KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI

 SUB PEKERJAAN : C. PEKERJAAN ARSITEKTUR
 PEKERJAAN : I. PEKERJAAN DINDING

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
I	PEKERJAAN DINDING				
Lantai 1					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	Portal 2 - 0.010 Panjang = 3,20 m Lebar = 3,45 m Vol. Kusen Pinjel = 4,40 m ² Panjang = 5,69 m Lebar = 3,45 m - 0,040 Panjang = 6,90 m Lebar = 3,75 m Portal 2' 0,00 Panjang = 6,90 m Lebar = 3,35 m Portal 3 - 0,040 Panjang = 6,24 m Lebar = 3,75 m Vol. Kusen Pinjel = 5,99 m ² Portal 3' & 3" 0,00 Panjang = 5,45 m Lebar = 3,35 m Vol. Kusen Pinjel = 3,80 m ² Portal 3" 0,00 Panjang = 3,30 m Lebar = 3,35 m	6,64 m ²	19,63 m ²	25,88 m ²

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Vol. Kusen Pinjel = 3,16 m ²	7,90 m ²		
	Portal 4				
	0.00				
	Panjang = 17,25 m				
	Lebar = 3,35 m				
	Vol. Kusen Pinjel = 4,85 m ²		52,94 m ²		
	Portal A				
	0.00				
	Panjang = 4,20 m				
	Lebar = 3,35 m				
	Vol. Kusen Pinjel = 2,55 m ²		11,52 m ²		
	Portal A'				
	0.00				
	Panjang = 4,80 m				
	Lebar = 1,78 m				
	Vol. Kusen Pinjel = 0,00 m ²		8,54 m ²		
	Portal A''				
	0.00				
	Panjang = 4,90 m				
	Lebar = 3,35 m		14,29 m ²		
	Vol. Kusen Pinjel = 2,13 m ²				
	Portal B				
	0.00				
	Panjang = 7,45 m				
	Lebar = 3,35 m				
	Vol. Kusen Pinjel = 1,23 m ²		23,73 m ²		
	Portal C				
	0.00				
	Panjang = 8,95 m				
	Lebar = 3,35 m				
	Vol. Kusen Pinjel = 14,55 m ²		15,42 m ²		
	Portal D				
	0.00				
	Panjang = 8,80 m				
	Lebar = 3,35 m				
	Vol. Kusen Pinjel = 8,62 m ²		20,86 m ²		
	Washtafel				
	Panjang = 0,55 m				
	Lebar = 0,98 m				
	Jumlah = 1,00 bh		0,54 m ²		
	Penebalan kaki Kolom				
	Lebar total = 16,80 m				
	Tinggi = 1,00 m		16,80 m ²		
	Dinding Groundtank				

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Panjang = 5,60 m Lebar = 1,55 m	8,68 m ²		
		Pas, Bak Kontrol Air Bekas			
		Panjang = 2,20 m Lebar = 0,70 m Jumlah = 2,00 bh	3,08 m ²	291,40 m ²	
2	Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	Plesteran Dinding Luas Dinding = 291,40 m Jumlah Sisi = 2,00 sisi	582,80 m ²		
		Plesteran Pasangan Pondasi			
		Portal 1			
		Ramp Luas = 1,35 m ²	1,35 m ²		
		Tangga 1 Luas = 0,22 m ²	0,22 m ²		
		Tangga 2 Luas = 0,22 m ² Jumlah Sisi = 2,00 sisi	0,45 m ²		
		Tangga 3 Luas = 0,22 m ²	0,22 m ²		
		Portal 2			
		Panjang = 5,34 m Lebar = 0,38 m	2,00 m ²		
		Portal 4			
		Area 1 Panjang = 15,00 m Lebar = 0,38 m	5,63 m ²		
		Tangga 4 Luas = 0,36 m ² Jumlah Sisi = 2,00 sisi	0,71 m ²		
		Portal A			
		Area 1 Panjang = 4,93 m Lebar = 0,38 m	1,85 m ²		
		Portal D			
		Area 1 Panjang = 10,25 m Lebar = 0,38 m	3,84 m ²		
		Sponenggan keliling			
		Lebar = 0,24 m Panjang = 31,65 m	7,44 m ²		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Sepatu kolom			
		Kolom Teras Luar (Sendi atas)			
		Panjang Penampang = 0,35 m			
		Keliling = 4,40 m			
		Luas = 1,54 m ²			
		Jumlah = 4,00 bh			
		Luas = 6,16 m ²	6,16 m ²		
		Kolom Teras Luar (Sendi bawah)			
		Panjang Penampang = 0,78 m			
		Keliling = 3,92 m			
		Luas = 3,06 m ²			
		Jumlah = 4,00 bh			
		Luas = 12,23 m ²	12,23 m ²		
		Dinding Groundtank			
		Panjang = 5,60 m			
		Lebar = 1,55 m	8,68 m ²		
		Pas. Bak Kontrol Air Bekas			
		Panjang = 2,20 m			
		Lebar = 0,70 m			
		Jumlah = 2,00 bh	3,08 m ²	636,66 m ²	
3	Pek. Acian Dinding	Luas Dinding = 291,40 m			
		Jumlah Sisi = 2,00 sisi	473,11 m ²		
		Pengurang pas. Batu candi = 76,11 m ²			
		Pas. keramik toilet = 33,58 m ²			
		Portal 1			
		Ramp			
		Luas = 1,35 m ²	1,35 m ²		
		Tangga 1			
		Luas = 0,22 m ²	0,22 m ²		
		Tangga 2			
		Luas = 0,22 m ²			
		Jumlah Sisi = 2,00 sisi	0,45 m ²		
		Tangga 3			
		Luas = 0,22 m ²	0,22 m ²		
		Portal 2			
		Panjang = 5,34 m			
		Lebar = 0,38 m	2,00 m ²		
		Portal 4			
		Area 1			
		Panjang = 15,00 m			
		Lebar = 0,38 m	5,63 m ²		
		Tangga 4			
		Luas = 0,36 m ²			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Jumlah Sisi = 2,00 sisi	0,71 m ²		
		Portal A			
		Area 1			
		Panjang = 4,93 m			
		Lebar = 0,38 m	1,85 m ²		
		Portal D			
		Area 1			
		Panjang = 10,25 m			
		Lebar = 0,38 m	3,84 m ²		
		Sepatu kolom			
		Kolom Teras Luar (Sendi atas)			
		Panjang Penampang = 0,35 m			
		Keliling = 4,40 m			
		Luas = 1,54 m ²			
		jumlah = 4,00 bh			
		Luas = 6,16 m ²	6,16 m ²		
		Kolom Teras Luar (Sendi bawah)			
		Panjang Penampang = 0,78 m			
		Keliling = 3,92 m			
		Luas = 3,06 m ²			
		jumlah = 4,00 bh			
		Luas = 12,23 m ²	12,23 m ²		
		Dinding Groundtank			
		Panjang = 5,60 m			
		Lebar = 1,55 m	8,68 m ²		
		Pek. Bak Kontrol Air Bekas			
		Dinding			
		Panjang = 2,20 m			
		Lebar = 0,70 m			
		Jumlah = 2,00 bh	3,08 m ²	519,54 m ²	
4	Pek. Acian Beton	Kolom dalam			
		Lebar Total = 8,94 m			
		Panjang = 3,35 m	29,95 m ²		
		Topi Beton			
		Luas = 23,61 m ²	23,61 m ²		
		Sponengkan keliling			
		Lebar = 0,24 m			
		Panjang = 31,65 m	7,44 m ²		
		Tangga Ram toilet belakang			
		Samping = 2,78 m ²	2,78 m ²		
		Belakang = 2,02 m ²	2,02 m ²		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
1	Lantai 2 Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1PC : 6PP	Sloof garasi Lebar = 0,50 m Panjang = 15,15 m	7,58 m ²	73,37 m ²	
		Portal 1a Panjang = 6,41 m Lebar = 3,20 m	20,50 m ²		
		Portal 2 Panjang = 13,30 m Lebar = 3,60 m Vol. Kusen Pinjel = 4,73 m ²	43,16 m ²		
		Portal 2a Panjang = 1,63 m Lebar = 4,10 m Vol. Kusen Pinjel = 1,56 m ²	5,10 m ²		
		Portal 2b Panjang = 5,55 m Lebar = 4,10 m	22,76 m ²		
		Portal 2c Panjang = 5,55 m Lebar = 4,10 m	22,76 m ²		
		Portal 3 Panjang = 2,04 m Lebar = 3,20 m	6,53 m ²		
		Portal 3a Panjang = 11,10 m Lebar = 4,10 m	45,51 m ²		
		Portal 3b Panjang = 2,15 m Lebar = 4,10 m Vol. Kusen Pinjel = 2,39 m ²	6,42 m ²		
		Portal 3c Panjang = 1,75 m Lebar = 4,10 m Vol. Kusen Pinjel = 1,56 m ²	5,62 m ²		
		Portal 4 Panjang = 17,40 m Lebar = 3,60 m Vol. Kusen Pinjel = 0,96 m ²	61,68 m ²		
		Portal A Panjang = 9,20 m Lebar = 3,60 m			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Vol. Kusen Pinjel = 10,96 m ²	22,16 m ²		
	Portal A'	Panjang = 3,00 m Lebar = 4,10 m Vol. Kusen Pinjel = 2,39 m ²	9,91 m ²		
	Portal A''	Panjang = 1,80 m Lebar = 4,10 m	7,38 m ²		
	Portal A'''	Panjang = 2,75 m Lebar = 3,20 m Vol. Kusen Pinjel = 2,90 m ²	5,90 m ²		
	Portal B	Panjang = 8,75 m Lebar = 4,10 m Vol. Kusen Pinjel = 15,09 m ²	20,79 m ²		
	Portal C	Panjang = 9,30 m Lebar = 4,10 m Vol. Kusen Pinjel = 24,26 m ²	13,86 m ²		
	Portal C''	Panjang = 2,75 m Lebar = 3,20 m Vol. Kusen Pinjel = 2,90 m ²	5,90 m ²		
	Washtafel	Panjang = 0,55 m Lebar = 0,98 m Jumlah = 2,00 bh	1,07 m ²		
	Portal D	Panjang = 8,90 m Lebar = 3,60 m Vol. Kusen Pinjel = 9,56 m ²	22,48 m ²	364,63 m ²	
2	Pek. Plesteran Dinding 1PC : 6PP t=15 mm	Luas Dinding = 364,63 m Jumlah Sisi = 2,00 sisi	729,26 m ²		
	Sepatu kolom				
	Kolom Teras Luar (Sendi atas)				
		Panjang Penampang = 0,78 m Kelingiling = 3,92 m Luas = 3,06 m ²			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		jumlah = 4,00 bh Luas = 12,23 m ²	12,23 m ²	<u>741,49 m²</u>	
3	Pek. Acian Dinding	Luas Dinding = 364,63 m Jumlah Sisi = 2,00 sisi Pengurang pas. Batu candi = 17,67 m ² Pas. Keramik toilet = 33,47 m ²	678,12 m ²		
		Kolom Teras Luar (Sendi atas) Panjang Penampang = 0,78 m Keling = 3,92 m Luas = 3,06 m ² jumlah = 4,00 bh Luas = 12,23 m ²	12,23 m ²	<u>690,35 m²</u>	
4	Pek. Acian Beton	Kolom dalam Lebar Total = 10,70 m Panjang = 3,00 m	32,10 m ²		
		Tangga (sisi) panjang = 6,16 m Lebar = 0,27 m	1,66 m ²		
		Tangga (sisi bawah) panjang = 8,81 m Lebar = 1,38 m	12,11 m ²		
		Sponengan Lt 2 (balok) keliling luar panjang = 39,04 m Lebar = 0,71 m	27,71 m ²		
		Sponengan Lt 2 (balok) teras keliling luar panjang = 14,15 m Lebar = 1,47 m	20,73 m ²		
		Listplank beton panjang = 68,56 m Lebar = 1,18 m	80,83 m ²		
		Kolom C1 atas panjang = 0,53 m Lebar total = 6,65 m	3,52 m ²	<u>178,67 m²</u>	

BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
NOMOR KONTRAK : PL.1073/43/UPP.GMK-20
TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020
KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI

SUB PEKERJAAN : C. PEKERJAAN ARSITEKTUR
PEKERJAAN : II. PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
II	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA				
Lantai 1					
1	Pek. Pintu PK 1 BH				
	- Daun Pintu Kaca Bening t=10 mm Komplit	Panjang = 2,75 m Lebar = 1,60 m Jumlah = 1,00 bh	4,40 m ²		
	- Stiker Sunblast	Panjang = 1,60 m Lebar = 1,60 m Jumlah = 2,00 sisi	5,12 m ²		
	- Handle Pintu Stainless		4,00 unit		
2	Pek. Pintu P1 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 5,30 m Horizontal = 2,80 m Jumlah = 1,00 bh	8,10 m ¹		
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 2,56 m Lebar = 1,40 m Jumlah = 1,00 bh	3,58 m ²		
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 3,00	3,00 ps		
	- Kunci Tanam Silinder Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Handle Pintu Stainless	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
3	Pek. Pintu P2 3 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 5,38 m Horizontal = 1,60 m Jumlah = 3,00 bh	20,94 m ¹		
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	Panjang = 2,15 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 3,00 bh	5,16 m ²		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN					VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	3,00	9,00	ps
	- Kunci Tanam Biasa Solid	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	1,00	3,00	bh
	- Handle Pintu Solid	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	1,00	3,00	unit
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	1,00	3,00	bh
4	Pek. Pintu P3 1 BH								
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal	=	4,39	m				
		Horisontal	=	0,80	m				
		Jumlah	=	1,00	bh		5,19	m1	
		Panjang	=	2,15	m				
		Lebar	=	0,80	m				
		Jumlah	=	1,00	bh		1,72	m2	
		Jumlah Pintu	=	1,00	bh	x	3,00	3,00	ps
		Jumlah Pintu	=	1,00	bh	x	1,00	1,00	bh
		Jumlah Pintu	=	1,00	bh	x	1,00	1,00	unit
		Jumlah Pintu	=	1,00	bh	x	1,00	1,00	bh
5	Pek. Partisi PR1 1 BH								
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal	=	12,80	m				
		Horisontal	=	15,37	m				
		Jumlah	=	1,00	bh		28,17	m1	
		Panjang	=	3,776	m				
		Lebar	=	2,47	m				
		Jumlah	=	1,00	bh		9,33	m2	
6	Pek. Jendela J1 2 BH								
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal	=	7,56	m				
		Horisontal	=	6,57	m				
		Jumlah	=	2,00	bh		28,26	m1	
		Panjang	=	1,305	m				
		Lebar	=	0,70	m				
		Jumlah	=	3,00	daun				
		Jumlah	=	2,00	bh		5,48	m2	
		Panjang	=	0,70	m				
		Lebar	=	0,45	m				
		Jumlah	=	3,00	daun				
		Jumlah	=	2,00	bh		1,89	m2	
		Jumlah Jendela	=	2,00	bh	x	6,00	x	2,00
		Jumlah Jendela	=	2,00	bh	x	6,00	x	1,00
		Jumlah Jendela	=	2,00	bh	x	6,00	x	2,00
		Jumlah Jendela	=	2,00	bh	x	6,00	x	2,00

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
7	Pek. Jendela J3 1 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 5,18 m Horisontal = 5,80 m Jumlah = 1,00 bh	10,98 m1		
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang = 2,364 m Lebar = 1,16 m Jumlah = 1,00 bh	2,74 m2		
8	Pek. Ventilasi V1 1 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 1,80 m Horisontal = 6,84 m Jumlah = 1,00 bh	8,64 m1		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 0,7 m Lebar = 0,45 m Jumlah = 3,00 daun Jumlah = 1,00 bh	0,95 m2		
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Jendela = 3,00 bh x 1,00 x 2,00	6,00 ps		
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Jendela = 3,00 bh x 1,00 x 1,00	3,00 bh		
	- Kait Angin Solid	Jumlah Jendela = 3,00 bh x 1,00 x 2,00	6,00 bh		
9	Pek. Ventilasi V2 1 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 0,90 m Horisontal = 1,58 m Jumlah = 1,00 bh	2,48 m1		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 0,70 m Lebar = 0,45 m Jumlah = 1,00 daun Jumlah = 1,00 bh	0,32 m2		
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi = 1,00 bh x 1,00 x 2,00	2,00 ps		
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi = 1,00 bh x 1,00 x 1,00	1,00 bh		
	- Kait Angin Solid	Jumlah Ventilasi = 1,00 bh x 1,00 x 2,00	2,00 unit		
10	Pek. Ventilasi V3 2 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 0,90 m Horisontal = 0,98 m Jumlah = 2,00 bh	3,76 m1		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 0,45 m Lebar = 0,40 m Jumlah = 1,00 daun Jumlah = 2,00 bh	0,36 m2		
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi = 2,00 bh x 1,00 x 2,00	4,00 ps		
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi = 2,00 bh x 1,00 x 1,00	2,00 bh		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN						VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
11	- Kait Angin Solid	Jumlah Ventilasi	=	2,00	bh	x	1,00	x	2,00	4,00 unit
	Pek. Pintu P4 3 BH	Verikal	=	4,00	m					
		Horisontal	=	0,78	m					
		Jumlah	=	3,00	bh				14,34 m1	
	- Daun Pintu Aluminium Strip	Panjang	=	2,00	m					
	- Engsel Pintu Solid	Lebar	=	0,78	m					
		Jumlah	=	3,00	bh				4,68 m2	
		Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	3,00		9,00 ps	
	- Kunci Tanam Silinder Solid	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	1,00		3,00 bh	
	- Handle Pintu Stainless	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	1,00		3,00 unit	
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu	=	3,00	bh	x	1,00		3,00 bh	
12	Pek. Jendela J4 1 BH	Verikal	=	3,78	m					
		Horisontal	=	4,64	m					
		Jumlah	=	1,00	bh				8,42 m1	
		Panjang	=	1,182	m					
	- Kaca Bening t=5 mm	Lebar	=	1,16	m					
		Jumlah	=	1,00	bh				1,37 m2	
		Panjang	=	1,16	m					
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Lebar	=	0,57	m					
		Jumlah	=	1,00	daun					
		Jumlah	=	1,00	bh				0,66 m2	
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi	=	1,00	bh	x	1,00	x	2,00	2,00 ps
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi	=	1,00	bh	x	1,00	x	1,00	1,00 bh
	- Kait Angin Solid	Jumlah Ventilasi	=	1,00	bh	x	1,00	x	2,00	2,00 unit
13	Pek. Pintu PJ1 1 BH	Verikal	=	9,16	m					
		Horisontal	=	3,70	m					
		Jumlah	=	1,00	bh				12,86 m1	
		Panjang	=	2,15	m					
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	Lebar	=	0,80	m					
		Jumlah	=	1,00	bh				1,72 m2	
		Panjang	=	1,3	m					
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Lebar	=	0,70	m					
		Jumlah	=	1,00	daun					
		Jumlah	=	1,00	bh				0,91 m2	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang	=	0,45	m					

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	- Engsel Pintu Solid	Lebar = 0,80 m			
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah = 2,00 daun			
	- Kunci Tanam Biasa Solid	Jumlah = 1,00 bh	0,72 m2		
	- Handle Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 3,00	3,00 ps		
	- Kunci Slot	Jumlah Ventilasi = 3,00 bh x 1,00 x 2,00	6,00 ps		
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Kait Angin Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
		Jumlah Ventilasi = 3,00 bh x 1,00 x 1,00	3,00 bh		
		Jumlah Ventilasi = 3,00 bh x 1,00 x 2,00	6,00 unit		
	Lantai 2				
1	Pek. Pintu P3 0 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo		- m1		
	- Daun Pintu Aluminium Strip		- m2		
	- Engsel Pintu Solid		- ps		
	- Kunci Tanam Biasa Solid		- bh		
	- Handle Pintu Solid		- unit		
	- Kunci Slot		- bh		
2	Pek. Pintu PJ1 0 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo		- m1		
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing		- m2		
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm		- m2		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm		- m2		
	- Engsel Pintu Solid		- ps		
	- Engsel Jendela Solid		- ps		
	- Kunci Tanam Biasa Solid		- bh		
	- Handle Pintu Solid		- unit		
	- Kunci Slot		- bh		
	- Grendel Jendela Solid		- bh		
	- Kait Angin Solid		- unit		
3	Pek. Partisi PR2 2 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo				
		Verikal = 10,60 m			
		Horizontal = 9,08 m			
		Jumlah = 2,00 bh	39,36 m1		
		Panjang = 2,105 m			
		Lebar = 0,80 m			
		Jumlah = 2,00 bh	3,37 m2		
		Jumlah Pintu = 2,00 bh x 3,00	6,00 ps		
		Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 bh		
		Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 unit		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 bh		
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang = 2,67 m Lebar = 2,47 m Jumlah = 2,00 bh Volume Kusen Pinjel = 3,37 m ²		9,82 m ²	
4	Pek. Partisi PR2a 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Venikal = 10,60 m Horizontal = 9,08 m Jumlah = 1,00 bh		19,68 m ¹	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 2,105 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 1,00 bh		1,68 m ²	
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 3,00	3,00 ps		
	- Kunci Tanam Biasa Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Handle Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang = 2,67 m Lebar = 2,47 m Jumlah = 1,00 bh Volume Kusen Pinjel = 1,68 m ²		4,91 m ²	
5	Pek. Partisi PR3 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Venikal = 15,90 m Horizontal = 12,09 m Jumlah = 1,00 bh		27,99 m ¹	
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 2,11 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 1,00 bh		1,68 m ²	
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 3,00	3,00 ps		
	- Kunci Tanam Biasa Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Handle Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang = 3,42 m Lebar = 2,47 m Jumlah = 1,00 bh Volume Kusen Pinjel = 1,68 m ²		6,77 m ²	
6	Pek. Partisi PR4 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 10,60 m Horizontal = 11,08 m			

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Jumlah = 1,00 bh	21,68 m1		
		Panjang = 2,105 m			
		Lebar = 0,80 m			
		Jumlah = 1,00 bh	1,68 m2		
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 3,00	3,00 ps		
	- Kunci Tanam Biasa Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Handle Pintu Solid	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang = 3,17 m			
		Lebar = 2,47 m			
		Jumlah = 1,00 bh			
		Volume Kusen Pinjel = 1,68 m2	6,15 m2		
7	Pek. Jendela J1 2 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Venikal = 7,20 m			
		Horisontal = 6,57 m			
		Jumlah = 2,00 bh	27,54 m1		
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 1,305 m			
		Lebar = 0,70 m			
		Jumlah = 3,00 daun			
		Jumlah = 2,00 bh	5,48 m2		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 0,70 m			
		Lebar = 0,45 m			
		Jumlah = 3,00 daun			
		Jumlah = 2,00 bh	1,89 m2		
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Jendela = 2,00 bh x 6,00 x 2,00	24,00 ps		
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Jendela = 2,00 bh x 6,00 x 1,00	12,00 bh		
	- Kait Angin Solid	Jumlah Jendela = 2,00 bh x 6,00 x 2,00	24,00 unit		
8	Pek. Jendela J2 5 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 5,67 m			
		Horisontal = 4,34 m			
		Jumlah = 5,00 bh	50,03 m1		
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 1,305 m			
		Lebar = 0,70 m			
		Jumlah = 2,00 daun			
		Jumlah = 5,00 bh	9,14 m2		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang = 0,70 m			
		Lebar = 0,45 m			
		Jumlah = 2,00 daun			
		Jumlah = 5,00 bh	3,15 m2		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN						VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
9	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Jendela	=	5,00	bh	x	4,00	x	2,00	40,00 ps
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Jendela	=	5,00	bh	x	4,00	x	1,00	20,00 bh
	- Kait Angin Solid	Jumlah Jendela	=	5,00	bh	x	4,00	x	2,00	40,00 unit
	Pek. Jendela J4 3 BH									
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal	=	3,78	m					
		Horisontal	=	4,64	m					
		Jumlah	=	3,00	bh				25,26 m1	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Panjang	=	1,16	m					
		Lebar	=	0,57	m					
		Jumlah	=	3,00	daun					
		Jumlah	=	3,00	bh				5,95 m2	
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Jendela	=	3,00	bh	x	3,00	x	2,00	18,00 ps
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Jendela	=	3,00	bh	x	3,00	x	1,00	9,00 bh
	- Kait Angin Solid	Jumlah Jendela	=	3,00	bh	x	3,00	x	2,00	18,00 unit
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang	=	1,16	m					
10	Pek. Jendela J5 1 BH	Lebar	=	0,57	m					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Jumlah	=	3,00	daun					
		Jumlah	=	3,00	bh				5,95 m2	
	- Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Verikal	=	3,78	m					
		Horisontal	=	3,72	m					
		Jumlah	=	1,00	bh				7,50 m1	
		Panjang	=	0,93	m					
		Lebar	=	0,57	m					
		Jumlah	=	3,00	daun					
		Jumlah	=	1,00	bh				1,59 m2	
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Jendela	=	1,00	bh	x	3,00	x	2,00	6,00 ps
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Jendela	=	1,00	bh	x	3,00	x	1,00	3,00 bh
	- Kait Angin Solid	Jumlah Jendela	=	1,00	bh	x	3,00	x	2,00	6,00 unit
	- Kaca Bening t=5 mm	Panjang	=	0,93	m					
11	Pek. Ventilasi V2 4 BH	Lebar	=	0,57	m					
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Jumlah	=	3,00	daun					
		Jumlah	=	1,00	bh				1,59 m2	
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Verikal	=	0,90	m					
		Horisontal	=	1,58	m					
		Jumlah	=	4,00	bh				9,92 m1	
		Panjang	=	0,70	m					
		Lebar	=	0,45	m					

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
		Jumlah = 1,00 daun			
		Jumlah = 4,00 bh	1,26 m ²		
		Jumlah Ventilasi = 4,00 bh x 1,00 x 2,00	8,00 ps		
		Jumlah Ventilasi = 4,00 bh x 1,00 x 1,00	4,00 bh		
		Jumlah Ventilasi = 4,00 bh x 1,00 x 2,00	8,00 unit		
12	- Engsel Jendela Solid - Grendel Jendela Solid - Kait Angin Solid Pek. Ventilasi V3 2 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 0,90 m Horizontal = 0,98 m Jumlah = 2,00 bh	3,76 m ¹		
		Panjang = 0,45 m Lebar = 0,40 m Jumlah = 1,00 daun			
		Jumlah = 2,00 bh	0,36 m ²		
	- Daun Ventilasi Aluminium + Kaca Bening 5 mm				
	- Engsel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi = 2,00 bh x 1,00 x 2,00	4,00 ps		
	- Grendel Jendela Solid	Jumlah Ventilasi = 2,00 bh x 1,00 x 1,00	2,00 bh		
	- Kait Angin Solid	Jumlah Ventilasi = 2,00 bh x 1,00 x 2,00	4,00 unit		
13	Pek. Pintu P2 2 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 5,38 m Horizontal = 0,80 m Jumlah = 2,00 bh	12,36 m ¹		
	- Daun Pintu Panel Kayu Kruing	Panjang = 2,15 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 2,00 bh	3,44 m ²		
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 3,00	6,00 ps		
	- Kunci Tanam Biasa Solid	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 bh		
	- Handle Pintu Solid	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 unit		
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 bh		
14	Pek. Pintu P4 2 BH - Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 4,00 m Horizontal = 0,78 m Jumlah = 2,00 bh	9,56 m ¹		
	- Daun Pintu Aluminium Strip	Panjang = 2 m Lebar = 0,78 m Jumlah = 2,00 bh	3,12 m ²		
	- Engsel Pintu Solid	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 3,00	6,00 ps		
	- Kunci Tanam Silinder Solid	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 bh		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	- Handle Pintu Stainless	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 unit		
	- Kunci Slot	Jumlah Pintu = 2,00 bh x 1,00	2,00 bh		
15	Pek. Pintu P5 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 4,30 m Horisontal = 0,80 m Jumlah = 1,00 bh	5,10 m1		
		Panjang = 2,105 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 1,00 bh	1,68 m2		
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
	- Kunci Tanam Silinder Solid				
	- Handle Pintu Stainless				
	- Kunci Slot				
	- Rel pintu geser				
16	Pek. Partisi PR5 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 7,95 m Horisontal = 6,04 m Jumlah = 1,00 bh	13,99 m1		
		Panjang = 2,105 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 1,00 bh	1,68 m2		
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 3,00	3,00 ps		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
		Luas = 2,60 m2	2,60 m2		
17	Pek. Pintu P5A 1 BH				
	- Kusen Aluminium 45 x 100 mm Alexindo	Verikal = 4,30 m Horisontal = 0,73 m Jumlah = 1,00 bh	5,03 m1		
		Panjang = 2,105 m Lebar = 0,80 m Jumlah = 1,00 bh	1,68 m2		
	- Daun Pintu Aluminium + Kaca Bening 5 mm	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 unit		
		Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
	- Rel pintu geser	Jumlah Pintu = 1,00 bh x 1,00	1,00 bh		
18	Pek. Pasangan Glassblock	Lantai 1 Garase Panjang = 1,20 m Lebar = 1,80 m		2,16 m2	
		Lantai 2 Atas Tangga Sisi Kanan Panjang = 2,20 m Lebar = 0,40 m		0,88 m2	
		Sisi Kiri Panjang = 2,20 m Lebar = 0,40 m		0,88 m2	3,92 m2
19	Pek. Pasangan Roster	Lantai 1 Garase Panjang = 1,20 m Lebar = 0,20 m		0,24 m2	

BACK UP VOLUME PEKERJAAN - ADD I

PEKERJAAN : RENOVASI/REHABILITASI KANTOR
 LOKASI : PELABUHAN GILIMANUK JEMBRANA (KAB.) BALI
 NOMOR KONTRAK : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
 TANGGAL KONTRAK : 17 JULI 2020
 KONTRAKTOR : CV. SINAR SURYA ABADI

 SUB PEKERJAAN : C. PEKERJAAN ARSITEKTUR
 PEKERJAAN : III. PEKERJAAN PLAFOND

NO	URAIAN PEKERJAAN, SKETS GAMBAR / POTONGAN	PERHITUNGAN	VOLUME	VOL. TOTAL	KET.
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
III	PEKERJAAN PLAFOND				
Lantai 1					
1	Pek. Rangka Hollow Galvalume 40 x 40 mm	Teras Panjang = 5,38 m Lebar = 3,88 m Panjang = 3,11 m Lebar = 0,68 m Panjang = 9,36 m Lebar = 0,20 m R. Rapat dan Stage Panjang = 9,61 m Lebar = 5,55 m Panjang = 21,28 m Lebar = 0,10 m R. Tunggu dan Counter Info Panjang = 7,36 m Lebar = 3,22 m R. PPC Panjang = 3,05 m Lebar = 2,10 m Depan R PPC Panjang = 2,40 m Lebar = 1,65 m Mushola Panjang = 1,60 m Lebar = 2,45 m Gudang Panjang = 1,60 m Lebar = 2,45 m	20,87 m ² 2,11 m ² 1,87 m ² 53,37 m ² 2,13 m ² 23,74 m ² 6,41 m ² 3,96 m ² 3,92 m ² 3,92 m ²		



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :

pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :

Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.202/5/112

Jembrana, 27 Oktober 2020

Lamp : -

Kepada Yth,

1. Direksi Lapangan Pekerjaan Konstruksi Renovasi/Rehabilitasi Kantor UPP Kelas II Pelabuhan Gilimanuk.
2. Kontraktor Pelaksana CV. Sinar Surya Abadi
3. Konsultan Pengawas CV. Udit Plan

di -

Tempat

Perihal : **Persetujuan dan Perintah Pemeriksaan Bersama**

Sehubungan dengan Surat Direktur CV. Sinar Surya Abadi nomor : 009/SSA/XI/2020 tanggal 26 Oktober 2020 perihal Usulan Tambah Kurang dan Item Pekerjaan Baru untuk pelaksanaan pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor UPP Kelas II Pelabuhan Gilimanuk pada Satker Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk, sesuai Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) :

Nomor : PL.107/3/43/UPP.GMK-20
Tanggal : 17 Juli 2020

Dengan ini diminta untuk segera mengadakan pemeriksaan terhadap usulan perubahan tersebut diatas.

Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk





CV. SINAR SURYA ABADI

KONTRAKTOR, LEVERANSIR, & PERDAGANGAN BEBAS

Jl. Plawa IV/1, B.B. Agung, Negara, Kab. Jembrana, Bali

Telp. (0365) 450 1191 – HP. 0812 3870 4680

e-mail: sinarsuryaabadi@outlook.com

Nomor : 009/SSA/XI/2020

Jembrana, 26 Oktober 2020

Lampiran : 1 (satu) Set

Kepada Yth. :

Pejabat Pembuat Komitmen Unit Penyelenggara Pelabuhan Gilimanuk

Di

T e m p a t

Perihal : Usulan Tambah Kurang dan Item Pekerjaan Baru Untuk Pekerjaan
Renovasi/Rehabilitasi Kantor

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor PL.107/3/43/UPP.GMK-20, tanggal 17 Juli 2020. tanggal 17 Juli 2020 antara Satker Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk, Direktorat Jendral Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan dengan CV. Sinar Surya Abadi, tentang Renovasi/Rehabilitasi Kantor. Dengan adanya penambahan pekerjaan Waterproofing membrane bakar serta terdapat perbedaan antara kondisi lapangan dengan gambar rencana/gambar kontrak yang mengakibatkan adanya pekerjaan tambah/kurang pada beberapa item pekerjaan yang disesuaikan dengan kebutuhan dilapangan, dengan ini kami mengusulkan :

1. Tambah Kurang volume pekerjaan
2. Penambahan item pekerjaan baru.

Untuk itu, kami mohon kiranya dapat diterbitkannya Kontrak Adendum I sesuai dengan kebutuhan dilapangan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuannya kami ucapkan banyak terimakasih.

CV. Sinar Surya Abadi



Yoko Sujana

Direktur

Tembusan :

- Konsultan Pengawas CV. Udit Plan
- Arsip



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK**

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA /
PROVISION HAND OVER (PHO)
PEKERJAAN RENOVASI/REHABILITASI GEDUNG
KANTOR**

NOMOR : PL.108/5/129/UPP.GMK-2020

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Enam Belas** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Ady Roseno, SE**
NIP : 197610292002121001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Kantor Unit Penyeleggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
Jalan Parkir Manuver No. 5 Gilimanuk Kabupaten
Jembrana
Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : **Yoko Sujana**
Jabatan : **Direktur**
Berkedudukan di : Jl. Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kecamatan Negara,
Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Surat Perjanjian dan Addendum Surat Perjanjian sebagai berikut :

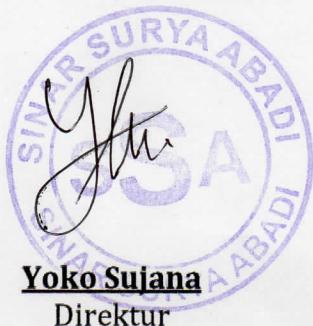
SURAT PERJANJIAN	NOMOR	:	PL.107/3/43/UPP.GMK-2020
	TANGGAL	:	17 Juli 2020
ADENDUM I	NOMOR	:	PL.107/4/89/UPP.GMK-2020
	TANGGAL	:	2 November 2020

Dan setelah melakukan pemeriksaan bersama sesuai dengan ketentuan yang berlaku, menyepakati beberapa hal sebagai berikut :

1. **PIHAK KEDUA** menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** hasil Serah Terima Pertama/Provision hand Over (PHO) pada pekerjaan Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor.
2. **PIHAK KESATU** menerima dengan **BAIK** penyerahan pertama dari **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** masih bertanggung jawab untuk menyelesaikan masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak tanggal Serah terima Pertama / Provision Hand Over (PHO) yaitu mulai tanggal 17 Desember 2020 sampai dengan tanggal 13 Juni 2021.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama / Provisional Hand Over (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya, dibuat dalam rangkap 2 (Dua) bermaterai cukup yang semuanya mempunyai kekuatan hukum yang sama serta tembusanya sebanyak rangkap 5 (lima).

Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa
CV. SINAR SURYA ABADI



Yoko Sujana
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Renovasi/Rehabilitasi Kantor



Ady Roseño, SE
NIP. 197610292002121001



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK**

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA /
PROVISION HAND OVER (PHO)
PEKERJAAN RENOVASI/REHABILITASI GEDUNG
KANTOR**

NOMOR : PL.108/5/129/UPP.GMK-2020

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Enam Belas** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- | | |
|----|--|
| 1. | Nama : Ady Roseno, SE |
| | NIP : 197610292002121001 |
| | Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen |
| | Berkedudukan di : Kantor Unit Penyeleggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk
Jalan Parkir Manuver No. 5 Gilimanuk Kabupaten
Jembrana |
| | Selanjutnya disebut PIHAK KESATU |
| 2. | Nama : Yoko Sujana |
| | Jabatan : Direktur |
| | Berkedudukan di : Jl. Plawa IV/1, Baler Bale Agung, Kecamatan Negara,
Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali |
| | Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA |

Berdasarkan Surat Perjanjian dan Addendum Surat Perjanjian sebagai berikut :

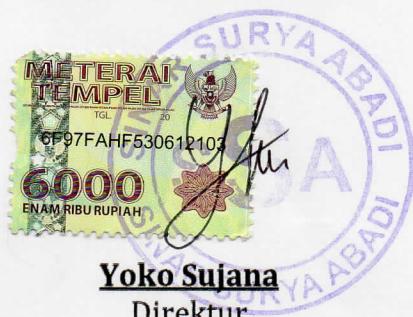
SURAT PERJANJIAN	NOMOR	:	PL.107/3/43/UPP.GMK-2020
	TANGGAL	:	17 Juli 2020
ADENDUM I	NOMOR	:	PL.107/4/89/UPP.GMK-2020
	TANGGAL	:	2 November 2020

Dan setelah melakukan pemeriksaan bersama sesuai dengan ketentuan yang berlaku, menyepakati beberapa hal sebagai berikut :

1. **PIHAK KEDUA** menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** hasil Serah Terima Pertama/Provision hand Over (PHO) pada pekerjaan Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor.
2. **PIHAK KESATU** menerima dengan **BAIK** penyerahan pertama dari **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** masih bertanggung jawab untuk menyelesaikan masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak tanggal Serah terima Pertama / Provision Hand Over (PHO) yaitu mulai tanggal 17 Desember 2020 sampai dengan tanggal 13 Juni 2021.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama / Provisional Hand Over (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya, dibuat dalam rangkap 2 (Dua) bermaterai cukup yang semuanya mempunyai kekuatan hukum yang sama serta tembusanya sebanyak rangkap 5 (lima).

Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa
CV. SINAR SURYA ABADI



Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Renovasi/Rehabilitasi Kantor





KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Gilimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

BERITA ACARA PEMERIKSAAN BERSAMA
UNTUK
SERAH TERIMA PERTAMA / PROVISION HAND OVER (PHO)
PEKERJAAN RENOVASI/REHABILITASI GEDUNG KANTOR

Nomor: PL.108/5/130/UPP.GMK-2020

Tanggal: 16 Desember 2020

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Enam Belas** bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, secara bersama-sama telah mengadakan pemeriksaan lapangan dalam rangka serah terima pertama / Provision Hand Over (PHO) Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor UPP Kelas II Pelabuhan Gilimanuk yang berdasarkan pada Kontrak nomor PL.107/3/43/UPP.GMK-20, tanggal 17 Juli 2020, dan addendum I kontrak nomor PL.107/4/89/UPP.Gmk-2020 add tanggal 2 November 2020 antara satker unit penyelenggara pelabuhan kelas II Gilimanuk, Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan dengan CV. Sinar Surya Abadi

Adapun hasil dari pemeriksaan bersama terhadap hasil pekerjaan tersebut adalah sebagai berikut :

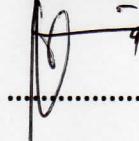
1. Berdasarkan progres pekerjaan di lapangan, pada saat ini telah mencapai 100,00%;

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Bersama Serah Terima Pertama / Provision Hand Over (PHO) ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jembrana, tanggal tersebut di atas

Pengawas Teknis Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Gedung Kantor

1. Ketut Tista



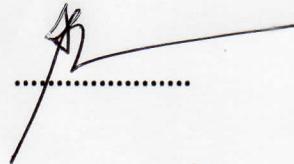
.....

2. Dyana Findi N.R, SH



.....

3. Dhimas Ardhianto



.....

Kontraktor Pelaksana, CV. Sinar Surya Abadi

Agus Ali Nasrul

.....


Mengetahui/menyetujui,
Pejabat Pembuat Komitmen



Ady Roseno, SE
NIP. 197610292002121001



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II GILIMANUK

Jl. Parkir Manuver No. 5
Giliimanuk - Jembrana
(Bali (82253)

Email :
pelabuhangilimanuk@yahoo.com

Contact :
Telp. (0365) - 61014
Fax. (0365) - 61259

Nomor : PL.108/5/131/UPP.GMK-2020 Jembrana, 15 Desember 2020

Lampiran : -
Perihal : **Pemeriksaan Bersama Serah Terima**
Pertama/Provison Hand Over (PHO)
Renovasi/Rehabilitasi Gedung Kantor

Kepada
Yth,
1. Tim Pengawas Teknis Pekerjaan
Konstruksi Renovasi/
Rehabilitasi Gedung Kantor
2. Kontraktor Pelaksana CV. Sinar
Surya Abadi
3. Konsultan Perencana CV. Tri
Maya
4. Konsultan Pengawas CV. Udit
Plan
di
Tempat

1. Menindaklanjuti surat dari CV. Sinar Surya Abadi nomor 010/SSA/XII/2020 tanggal 14 Desember 2020 perihal Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Serah Terima Pertama (PHO), bersama ini diperintahkan agar saudara segera melakukan pemeriksaan bersama kualitas hasil pekerjaan tersebut.
2. Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Gilimanuk

Ady Roseno, SE
NIP. 197610292002121001





CV. SINAR SURYA ABADI

KONTRAKTOR, LEVERANSIR, & PERDAGANGAN BEBAS

Jl. Plawa IV/1, B.B. Agung, Negara, Kab. Jembrana, Bali

Telp. (0365) 450 1191 – HP. 0812 3870 4680

e-mail: sinarsuryaabadi@outlook.com

Nomor : 010/SSA/XII/2020

Senin, 14 Desember 2020

Lamp :-

Kepada Yth :

PPK Unit Penyelenggara Pelabuhan Gilimanuk

Di

Tempat

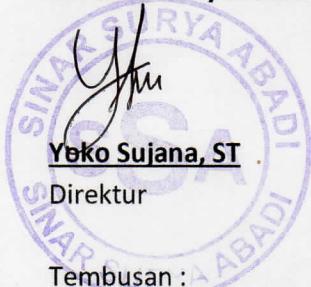
Perihal : **Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Dalam Rangka Serah Terima Pertama/Provision Hand Over (PHO) Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Kantor**

Dengan hormat,

Berdasarkan Kontrak nomor PL.107/3/43/UPP.GMK-20, tanggal 17 Juli 2020, dan addendum I kontrak nomor PL.107/4/89/UPP.Gmk-2020 add tanggal 2 November 2020 antara satker unit penyelenggara pelabuhan kelas II Gilimanuk, Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan dengan CV. Sinar Surya Abadi, tentang Renovasi/Rehabilitasi Kantor, yang akan berakhir pada tanggal 16 Desember 2020 dengan ini disampaikan permohonan untuk dilakukan pemeriksaan pekerjaan dalam rangka Serah Terima Pertama/Provision Hand Over (PHO).

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

CV. Sinar Surya Abadi



Yeko Sujana, ST

Direktur

Tembusan :

- Konsultan Pengawas CV. Udit Plan
- Arsip