

CV. "MULTI KARYA ABADI"

(JASA PERSEWAAN DAN SEWA GUNA TANPA OPSI

MOBIL, BUS, TRUCK ,EXCAVATOR, DAN SEJENISNYA)

Alamat : Jl. Untung Surapati Gg. Kenyeri Subangan Karangasem Bali

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 321/MKA.A/XI/2022

ANTARA

CV. MULTI KARYA ABADI

DAN

CV. ARTHA UTAMA

Pada hari ini Rabu Tanggal 02 bulan Oktober tahun 2022, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Ni Kadek Sriadi**

Jabatan : Direktris

Perusahaan : **CV. MULTI KARYA ABADI**

Alamat : Jl. Untung Surapati, Gang Kenyeri, Subangan, Karangasem - Bali

Bertindak untuk dan atas nama **CV. MULTI KARYA ABADI**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **I Ketut Bambang Adiasa**

Jabatan : Direktur

Perusahaan : **CV. ARTHA UTAMA**

Alamat : Bebalang Kanginan, Kec. Bangli, Bangli

Bertindak untuk dan atas nama **CV. ARTHA UTAMA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa

No	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Dump truck	ISUZU	NMR71T HD 6.1	9 M3	2021
2	Excavator	Hyundai	PC80-140UU-6Eo	PC80-140	2019

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut :

Pasal 1 PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik

Pasal 2 NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dalam paket pekerjaan **Pembangunan Padmasana & Tembok Pembatas Halaman Utara Gedung BPR**.

CV. "MULTI KARYA ABADI"

(JASA PERSEWAAN DAN SEWA GUNA TANPA OPSI

MOBIL, BUS, TRUCK ,EXCAVATOR, DAN SEJENISNYA)

Alamat : Jl. Untung Surapati Gg. Kenveri Subagan Karangasem Bali

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** adalah selama berjalananya Paket Pekerjaan **Pembangunan Padmasana & Tembok Pembatas Halaman Utara Gedung BPR** terhitung setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Mulai Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali **PIHAK KEDUA** melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari **PIHAK PERTAMA**.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh **PIHAK PERTAMA**

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh **PIHAK KEDUA** berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**, telah cukup bukti bahwa **PIHAK KEDUA** dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah tertuang dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya **PIHAK KEDUA** memberi kuasa penuh kepada **PIHAK PERTAMA** yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil **PERALATAN** milik **PIHAK PERTAMA**, baik yang berada di tempat **PIHAK KEDUA** atau tempat pihak lain yang mendapat hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila **PIHAK KEDUA** tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembangunan Padmasana & Tembok Pembatas Halaman Utara Gedung BPR**.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari **PIHAK KEDUA**.
- 2) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) **PIHAK PERTAMA** tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan **PERALATAN** tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuh materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK KEDUA

CV MULTI KARYA ABADI



NI KADEK SRIADI

Direktris

PIHAK KEDUA

CV. ARTHA UTAMA



I KETUT KAMBANG ADIASA

Direktur

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH PKB/BBN-KB DAN SWDKLLJ
HARAP SEDIAMAN UANG SEJUMLAH TERSEBUT DISEBELAH INI UNTUK PELUNASAN
PKB/BNN-KB, SWDKLLJ BIAYA ADM STNK DAN BIAYA ADM.TNK. BERIKUT

NOMOR POLISI	DK-8456 TE/PENDAFTARAN	
NAMA PEMILIK	CV MULTI KARYA ABADI	
ALAMAT	JL. UNTUNG SURAPATI GANG KENYERI KEL. SUBAGAN PENDAFTARAN	
MERK/TYPE	KARANGASEP ISUZU/NMR 71 HD 6,1	Bahan Bakar SOI AP
JENIS/MODEL	DUMP TRUCK 003	WARNA TNKB HITAM
TH PEMBUATAN/PERANTAR	2021/2021	NO. POLISI LAMA :
ISI SILINDER/HP	AS/0	BERAT KB :
WARNA KB	PUTIH	JUMLAH SUMBU/AS :
NO. RANGKAIKIN	MHCNMR71HMJ125340	BBP/ENUMPANG :
NO. MESIN	B125341	TGL FAK/KW:
NO. BPKB	Q089906350-U	
BERLAKU SAMPAI: 23-12-2022		

No.: B21 0507015
No. URUT: 1774-12-2021/0237
No. SKUM: 1G/0000039/R/DT/KRS/2
No. KOHIR: 1G/0000039/R/DT/KRS/2

JUMLAH YANG HARUS DI BAYAR (Rupiah)		JUMLAH
POKOK	SANKSI ADM	BBN. KB
37.800.000	0	37.800.000
5.733.000	0	5.733.000
163.000	0	163.000
0	0	BIAYA ADM. STNK
0	0	BIAYA ADM. TNKB
43.696.000	0	JUMLAH

DITETAPKAN TGL: 23-12-2021 PETUGAS PENETAPAN: KOREKTOR: NO. KTP: 00015050729

REPOLA KEPOLISIAN DAERAH BALI
DIRECTOR LALU LINTAS
PERHATIAN: Pembayaran sah apabila telah divalidasi
an. Kepala Cabang
PT JASA RATARIA (Persero)
PROVINSI BALI
DIREKTORAT LALU LINTAS
DILAKUKAN DI PT. JASA RATARIA (Persero)

**SAMSAT PROVINSI
Kepernakan Ke 0**
LEMBAR 1 UNTUK WAJIB PAJAK

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

Karang Asem, 23 Dec 2021
No.: 04892253.D

NOMOR REGISTRASI VEHICLE REGISTRATION NUMBER	DK-8456 TE
NAMA PEMILIK NAME OF OWNER	CV MULTI KARYA ABADI
ALAMAT ADDRESS	JL. UNTUNG SURAPATI GANG KENYERI KEL. SUBAGAN KARANGASEM
MERK BRAND	ISUZU
Tipe Type	NMR 71T HD 6,1
Jenis Category	DUMP TRUCK - 003
Model Model	MOBIL BEBAN
TAHUN PEMBUATAN MANUFACTURE YEAR	2021
ISI SILINDER DAYA LISTRIK CYLINDER CAPACITY/ELECTRICAL POWER	4570
NOMOR RANGKA/NIK/VIN VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER	MHCNMR71HMJ125340
NOMOR MESIN ENGINE NUMBER	B125340
WARNA COLOR	PUTIH
BAHAN BAKAR/SUMBER ENERGI TYPE FUEL/ENERGY SOURCES	SOLAR
WARNA TNKB LICENSE PLATE COLOR	HITAM
TAHUN REGISTRASI REGISTRATION YEAR	2021
NOMOR BPKB VEHICLE OWNERSHIP DOCUMENT NUMBER	Q089906350-U
KODE LOKASI LOCATION CODE	07
NO. URUT PENDAFTARAN REGISTRATION QUEUE NUMBER	
BERLAKU SAMPAI: 23-12-2026 DATE OF EXPIRE	

PENGESAHAN VALIDATION

1	2
3	4

STNK





PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA

NPWP : 02.388.214.5-073.000

Dealer for Heavy Duty Equipment,
Spare-parts & Attachment.

INVOICE NO. 0598/INV-UEI/XI/2019

DATE 21-Nov-19

PAGE 1 / 1

INVOICE

CUSTOMER

PT. SHINHAN INDO FINANCE QQ
CV. MULTI KARYA ABADI
JL. UNTUNG SURAPATI GANG KENYERI SUBAGAN
KARANGASEM,
KAB. KARANGASEM BALI

CUSTOMER IDNO	QUOTATION NO
CUSTOMER NPWP 75.907.389.3-907.000	ORDER NO 551/SA/UEI-BAL/I/XI/2019
CUSTOMER'S REFERENCE	ORDER DATE 05.11.2019
SALESPERSON NAME / CODE	WAREHOUSE ADDRESS

TERM OF PAYMENT

TERM OF DELIVERY

Shipped per:
Place:
Date:
Ref:

DESCRIPTION OF GOODS	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
HYUNDAI - Excavator Model: HX210S S/N: HHKHK600PK0000324 E/N: 84248372	1	IDR 1.204.545.455	IDR 1.204.545.455
Warranty Period : 5000 Working Hours or 12 Months After Delivery Whichever Occurs First			
Transfer to : PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA BANK MANDIRI KC Jakarta Tanjungpriok Enggano A/C : 120.0004921727 (IDR) A/C : 120.0005087338 (USD) a/n : PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA			
	SUB TOTAL	IDR	1.204.545.455
	VAT 10 %	IDR	120.454.545
	TOTAL AMOUNT	IDR	1.325.000.000

Gantang :

- Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan/tukar
- Keterlambatan pembayaran akan dimakan denda sebesar 10% dari total pembelian per hari
- Pembayaran dengan Akhir/Cek harus ditengah atau ketika Giro/Cash bersifat sebagai bukti pembayaran

PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA

FRISCA

CHANGLIN DYNAPAC Genie GEHL HYUNDAI TEREX PINLAY TEREX TRUCKS ZOONLION



MEDAN - PEKANBARU - PALEMBANG - SEMARANG - SURABAYA - PONTIANAK - BANJARMASIN - BALIKPAPAN - MAKASSAR
JAMBI - BENGKULU - BANGKA - BALI - MATARAM - MANADO - PALU - KENDARI - SORONG