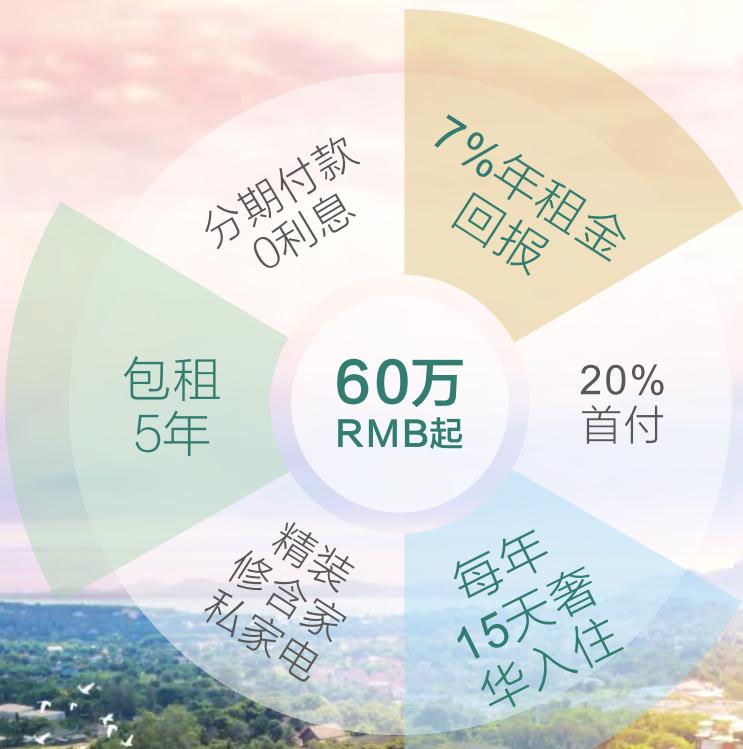




普吉岛精装度假酒店公寓

水星之城





普吉岛简介

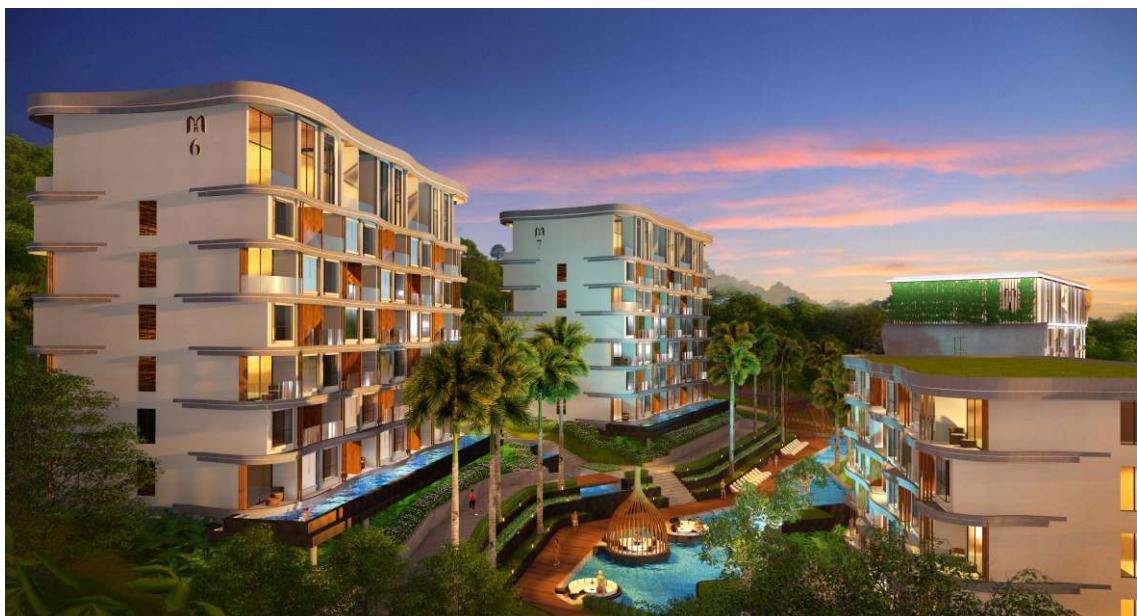
亚洲最著名旅游海岛

普吉岛以其迷人的热带风光和丰富的旅游资源被称为“安达曼海上的一颗明珠”，而且自然资源十分丰富，有“珍宝岛”、“金银岛”的美称。主要矿产是锡，还盛产橡胶、海产和各种水果。岛上工商业、旅游业都较发达。首府普吉镇地处岛东南部，是一个大港口和商业中心。

普吉岛因有宽阔美丽的海滩、洁白无瑕的沙粒、碧绿翡翠的海水，作为印度洋安达曼海上的一颗“明珠”，自然吸引了众多国际名流的光顾。国际流行天后蕾哈娜就曾在2013年前往普吉岛度假，绯闻女孩中的好莱坞女演员Queen S也常去普吉岛休闲。中国女演员杨幂也于2017年在普吉岛拍摄了国际一线杂志《ELLE》封面。

在普吉，一年到头人们似乎都在寻找着各种各样狂欢的理由，众多节日和丰富多彩的夜生活是生活的一部分。参与其中，忘记自己过客的身份，享受海岛风情的愉悦和惬意。因此无论单身前往，还是结伴而行，都能在普吉玩得尽兴。





VIP KATA
酒店式公寓



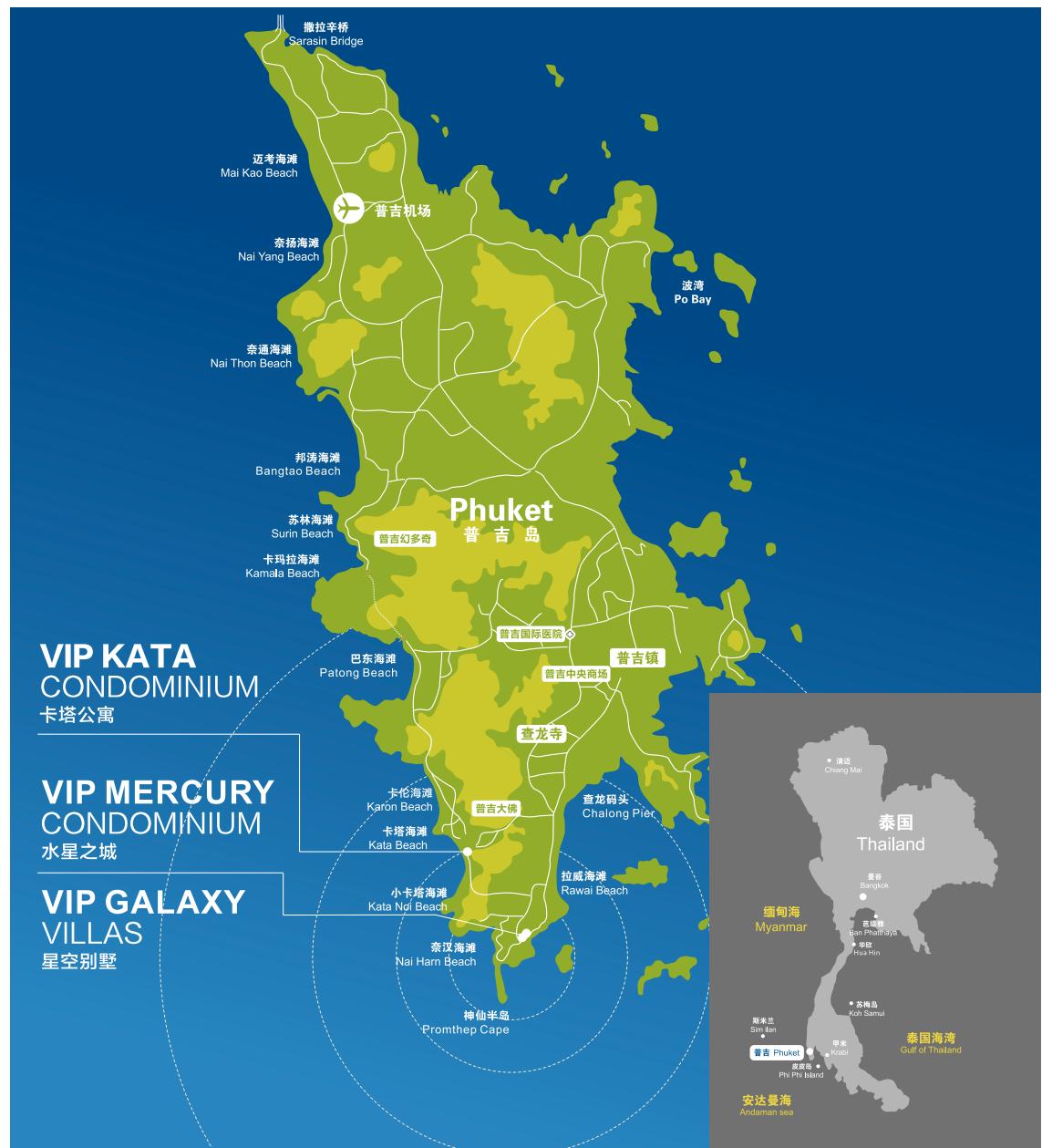
VIP GALAXY VILLAS
星空別墅



VIP MERCURY
水星之城



项目分布图





周边配套

拉威海滩吸引着众多喜欢宁静的游客，这里的沙滩洁白细软,惊涛拥雪，你可以划着木筏听听海浪声，在栈桥上吹海风，神仙半岛看日落，享受普吉岛最美味的海鲜，也可以包船出海去深潜或者垂钓。

项目周边配套齐全，很多海滩餐馆、咖啡厅、体育馆、按摩店、船舶码头、海鲜和纪念品市场与该项目数步之遥，拉威是度假和生活的完美地方。



- ◆ 拉威海滩---400米
- ◆ 奈寒海滩---2公里
- ◆ 奈寒湖国家公园---1.6公里
- ◆ 神仙半岛——2公里
- ◆ 查龙码头——7公里
- ◆ 王权免税商场——15公里
- ◆ 卡塔海滩——8公里
- ◆ 普吉中央商场——16公里
- ◆ 普吉市中心——16公里
- ◆ 巴东海滩——18公里
- ◆ 普吉国际机场——45公里



小区规划图 & 项目参数



1-2栋首层多元特色商业	3栋首层豪华健身中心	酒店大堂多功能会议厅	儿童泳池 ⑤	大堂入口 ①
6-8栋私人泳池	3栋首层泰式SPA厅	酒店大堂旅游服务中心	水上冲浪乐园 ⑥	酒店大堂 ②
1栋-8栋公寓	1栋无边际空中海景泳池	酒店大堂高级宴会厅	水景 ⑦ ⑨ ⑧ ⑩	销售中心 ③
			观景桥 ⑪	电瓶车道 ④

VIP MERCURY 项目参数

占地面积	16800平方米	建筑面积	31926平方米
建筑单位	8栋5-8层 553套酒店式公寓 加1栋3层酒店大堂	配套设施	高级宴会厅、多功能会议厅、豪华健身中心、水上冲浪乐园、空中海景泳池、多元特色商业、专业酒店管理商务部等
物业形态	高端酒店式公寓	绿化率	45%
主要产品	28.6—44.4m ² Studio 35.4—43.6m ² 一房一厅 59.4—156.7m ² 复式	公共配套率	32%
单价	2.1万-2.4万人民币	交付时间	2019年下旬

项目配套



五星级标准
酒店大堂



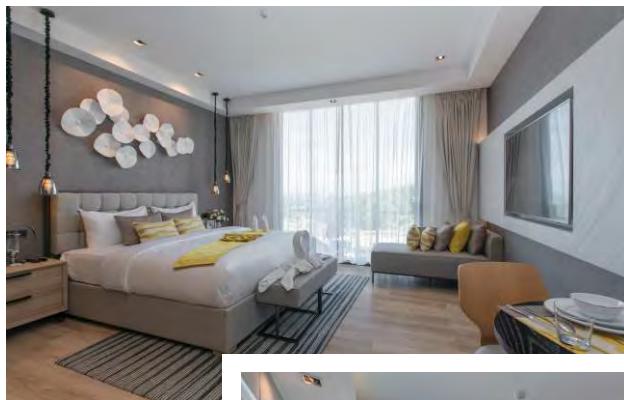
顶层空中
无边际泳池
& 休闲区



水上乐园
儿童戏水园
健身房
SPA馆



项目样板房

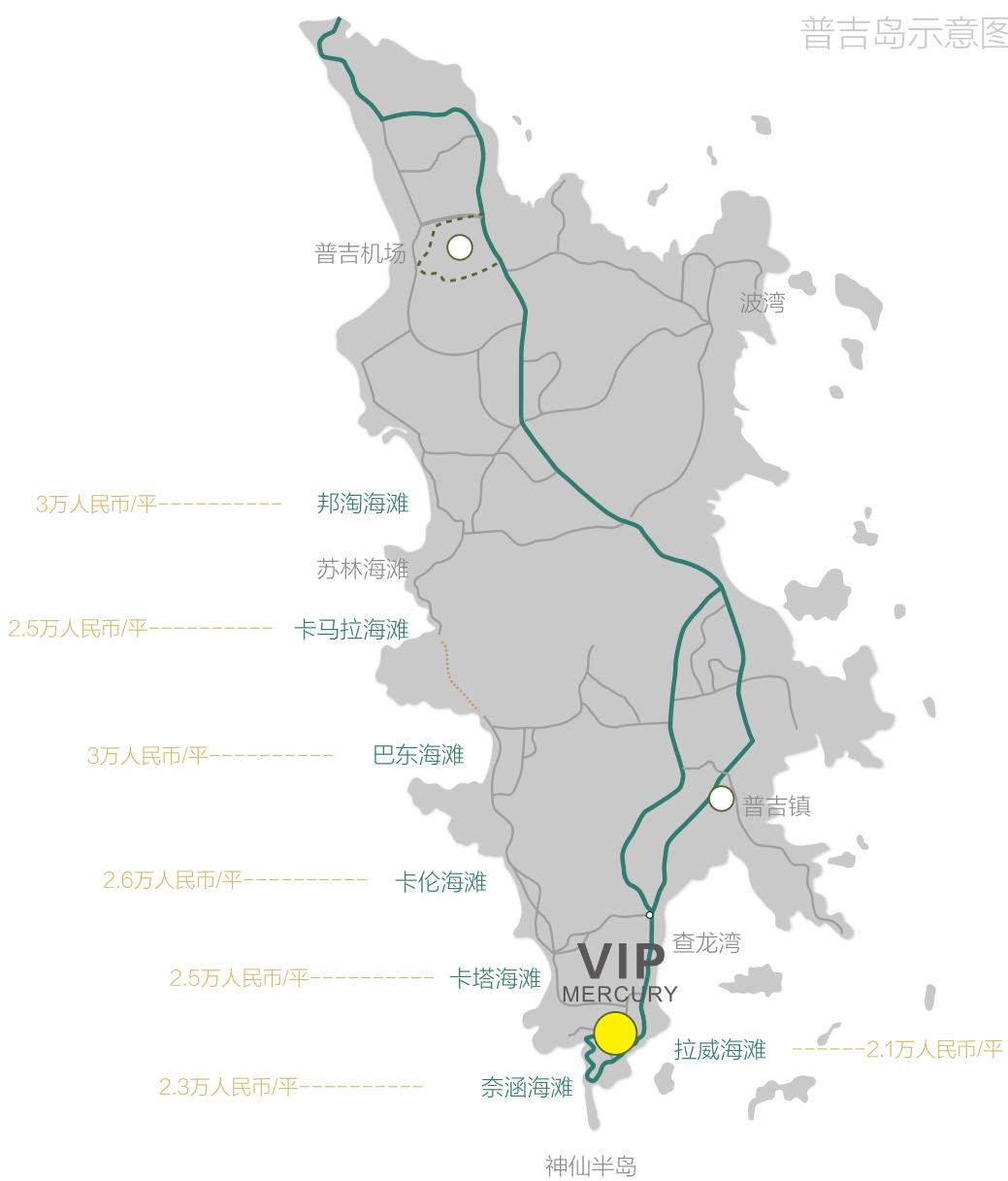


升值潜力巨大

在过去的两年里，拉威地区的租赁需求至少呈双倍增长。该区受到来自意大利、法国、俄罗斯、韩国、中国和泰国游客的喜爱。船舶码头的基础建设和可用性可以容许游客游览众多的旅游景点。周边旅游景点众多，集中的酒店群和酒店式公寓极其稀缺，加上后期的别墅，项目总占地10万多平，建成后将会成为南部最大的社区，抢占租赁市场优先优势。

↑ 项目周边价格对比

普吉岛示意图



交易流程

以300万泰铢为例

交房前-支出

时间节点	费用说明	金额 / THB	金额 / RMB
定房日	定金	50,000	约10,000
定房后15天之内	房款20%	600,000	约120,000
2018年7月-8月	房款30%	900,000	约180,000
2018年11月-12月	房款30%	900,000	约180,000
2019年11月-12月	房款20%	600,000	约120,000
交房时	过户税1%	30,000	约6,000
交房时	维修基金400泰铢/m ²	11,440	约2,288
合计：3,091,440泰铢 / 约618,288人民币			

房产持有-收益

租 金 收 益			
年收益率	金额 (泰铢)	金额 / RMB	五年共计收益 (约)RMB
7%	210,000	42,000	210,000
持 有 成 本			
物业管理费60泰铢/月/m ²	20,592	4,118	20,592
净收入	189,408		
年化净收益：6.31%			

A户型

Studio

实用面积: 28.6m²

户型鉴赏:

大开间长面宽，空间实用大气。
动静功能分区，面积合理利用。



B户型

一房一厅一卫

实用面积: 35.4m²

户型鉴赏:

卧室客厅分离，度假居家两宜。
通风佳采光好，干湿分离设计。



总规划 | 共9栋

建筑面积: 31926m²

目前在售栋数: 1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

A1户型

Studio

实用面积: 44.4m²

户型鉴赏:

大开间大宽幅，厅卧一体设计。
全明灵动空间，彰显自由格调。



B1户型

一室一厅一卫

实用面积: 49.2m²

户型鉴赏:

功能分区明确，小面积大作为。
户型紧凑简约，空间实用大气。



总规划 | 共9栋

建筑面积: 31926m²

目前在售栋数: 1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

B2户型

一室一厅一卫

实用面积：55.3m²

户型鉴赏：

动静科学分区，干湿合理分离。

创意设计格局，非凡度假体验。



总规划 | 共9栋 建筑面积：31926m²

目前在售栋数：1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋



D1户型

复式一室一厅一卫
实用面积：59.4m²

DOWN ►

户型鉴赏：

复式酒店公寓，双层舒适空间。
格局方正实用，高面积利用率。
全明通透户型，干湿分离得当。



UP ►



总规划 | 共9栋
建筑面积：31926m²

目前在售栋数：1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

D2户型

复式 一室一厅一卫
实用面积：91.5m²

户型鉴赏：

复式酒店公寓，层次明朗方正。
高面积利用率，无拐角更实用。
合理空间布局，彰显高雅格调。

DOWN ►



UP ►



总规划 | 共9栋
建筑面积：31926m²

目前在售栋数：1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋



V I P ♦ M E R C U R Y C U R R Y

D3户型

复式 一室两厅两卫
实用面积：96.3m²

DOWN ►

户型鉴赏：

复式酒店公寓，上下双层享受。
大开间短进深，动静合理分区。
娱乐休息兼备，舒适度假生活。



UP ►



总规划 | 共9栋
建筑面积：31926m²

目前在售栋数：1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

D4户型

复式 两室一厅两卫
实用面积：103.5m²

户型鉴赏：

DOWN ▶



UP ▶



总规划 | 共9栋
建筑面积：31926m²

目前在售栋数：1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

D5户型

复式 一室一厅一卫
实用面积: 75.3m²

户型鉴赏:

复式酒店公寓，双层灵动空间。
房间合理分配，格局方正大气。
时尚前卫设计，精彩“分层”。

DOWN ➤



UP ➤



总规划 | 共9栋
建筑面积: 31926m²

目前在售栋数: 1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

D6户型

复式 两室一厅三卫
实用面积：156.7m²

户型鉴赏：

复式酒店公寓，双层舒适空间。
通风佳采光好，度假居家两宜。
合理空间布局，彰显高雅格调。

DOWN ►



UP ►



总规划 | 共9栋
建筑面积：31926m²

目前在售栋数：1栋 / 2栋 / 3栋 / 4栋 / 5栋 / 8栋

MERCURY

水星之城
CONDOMINIUM



高效整合
线上线下



灵活管理
方便快捷



安全保障
签约合作



信赖选择
品质房企



星级酒店
专业托管

水星之城项目地址 / VIP MERCURY, Moo 2, Tambon Rawai, Amphoe Mueang Phuket, 83100, THAILAND

