

**ri**  
CONDOMÍNIO  
**se** CLUBE



Perspectiva ilustrativa

# Comodidade e felicidade, um par perfeito.

Ofereça ao seu cliente um lugar incrível de Campinas, próximo ao Parque Prado: o primeiro bairro planejado da cidade, com acesso às principais vias, cidades vizinhas, comodidade, natureza ao redor, parques e áreas verdes. Uma localização privilegiada com muita qualidade de vida.



Av. Baden Powell - A 3min

C  
O  
M  
O  
D  
I  
D  
A  
D  
E

Av. Washington Luís - A 4min

Shopping Prado Boulevard - A 4min

Supermercado Pague Menos - A 5min

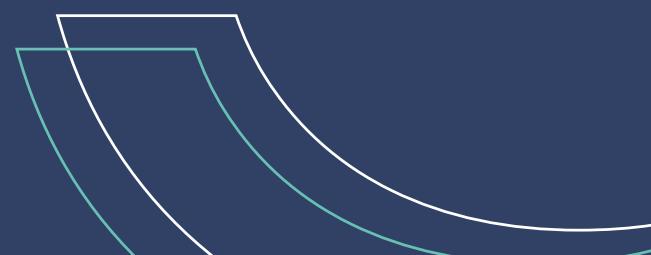
Parque das Águas - A 5min

Academia Panobianco - A 7min

Anel Viário Magalhães Teixeira - A 11min

Rod. Anhanguera - A 13min

\*FONTE GOOGLE MAPS – TRAJETO DE CARRO





Perspectiva ilustrativa  
GUARITA

## Ficha técnica

**ÁREA DO TERRENO:** 19.028,03M<sup>2</sup>

**ENDEREÇO:** RUA BARTIRÁ, Nº 301 - VILA IPÉ, CAMPINAS - SP

**TOTAL DE UNIDADES:** 600

**NÚMERO DE TORRES:** 4

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** TÉRREO MAIS 18 PAVIMENTOS

**NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**

TÉRREO: 06 UNIDADES • TIPO: 08 UNIDADES

**SISTEMA CONSTRUTIVO:** PAREDES DE CONCRETO

**TIPOLOGIA:** 2 DORMS. COM VARANDA GRILL

**ÁREA DOS APARTAMENTOS:**

**APARTAMENTOS TÉRREO (TODAS AS TORRES)**

PONTA – FINAIS: 2, 3, 6 E 7 – 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA – 40,44M<sup>2</sup>

MEIO – FINAIS: 4 E 5 – 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA – 43,73M<sup>2</sup>

**APARTAMENTOS-TIPO (TODAS AS TORRES)**

PONTA – FINAIS: 2, 3, 6 E 7 – 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA – 40,44M<sup>2</sup>

MEIO – FINAIS: 1, 4, 5 E 8 – 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA – 43,73M<sup>2</sup>

OBS: OS APARTAMENTOS PCD ESTARÃO TODOS CONCENTRADOS NA TORRE 3,  
APTO.-TIPO MEIO FINAL 8, DO 1º AO 18º PAVIMENTO – 43,73 M<sup>2</sup>

**VAGAS PARA VEÍCULOS:** TOTAL DE 587

• 587 VAGAS DE CARRO, SENDO 18 PARA PCDS E 30 ROTATIVAS

I  
M  
P  
L  
A  
N  
T  
A  
C  
Ã  
O





Imagen ilustrativa



MAIS DE  
**15**  
ITENS  
DE LAZER

- 1. GUARITA
- 2. ABRIGO DE LIXO
- 3. COWORKING
- 4. MINIMERCADO
- 5. CAR WASH
- 6. BRINQUEDOTECA
- 7. SALÃO DE JOGOS
- 8. PET PLACE
- 9. PLAYGROUND
- 10. ÁREA GOURMET
- 11. ADM
- 12. LOUNGE EXTERNO
- 13. PISCINAS E SOLARIUM
- 14. CHURRASQUEIRAS
- 15. PLAY BABY
- 16. CASA DE BOMBAS
- 17. RESERVATÓRIO
- 18. ACADEMIA
- 19. ESPAÇO PILATES/YOGA
- 20. LOUNGE GOURMET
- 21. ESPAÇO HAPPY HOUR
- 22. VAGAS ROTATIVAS (30 UN.)
- 23. VAGAS PCD (18 UN.)
- 24. VAGAS DE MOTO (15 UN.)
- 25. VAGAS DE BICICLETA (15 UN.)
- 26. VAGAS EDIFÍCIO-GARAGEM

Um projeto  
incrivelmente  
planejado para  
encantar seus  
clientes.



Perspectiva ilustrativa

P I S C I N A S C O M S O L A R I U M

P L A Y G R O U N D



P L A Y B A B Y



Perspectivas ilustrativas

E  
S  
P  
A  
Ç  
O  
H  
A  
P  
P  
Y  
H  
O  
U  
R



C  
H  
U  
R  
R  
A  
S  
Q  
U  
E  
I  
R  
A

Perspectivas ilustrativas





Perspectivas ilustrativas



Aqui, bem-estar  
e qualidade  
de vida  
andam juntos.





Comodidade  
e felicidade  
para todos  
os estilos,  
ritmos e rotinas.



Perspectivas ilustrativas



P  
E  
T  
P  
L  
A  
C  
E



Perspectivas ilustrativas

M  
I  
N  
I  
M  
E  
R  
C  
A  
D  
O

Serão disponibilizadas infras hidráulica e elétrica para possibilitar a utilização de itens de higienização de carros a serem oferecidos para uso do condomínio.



C  
A  
R  
W  
A  
S  
H



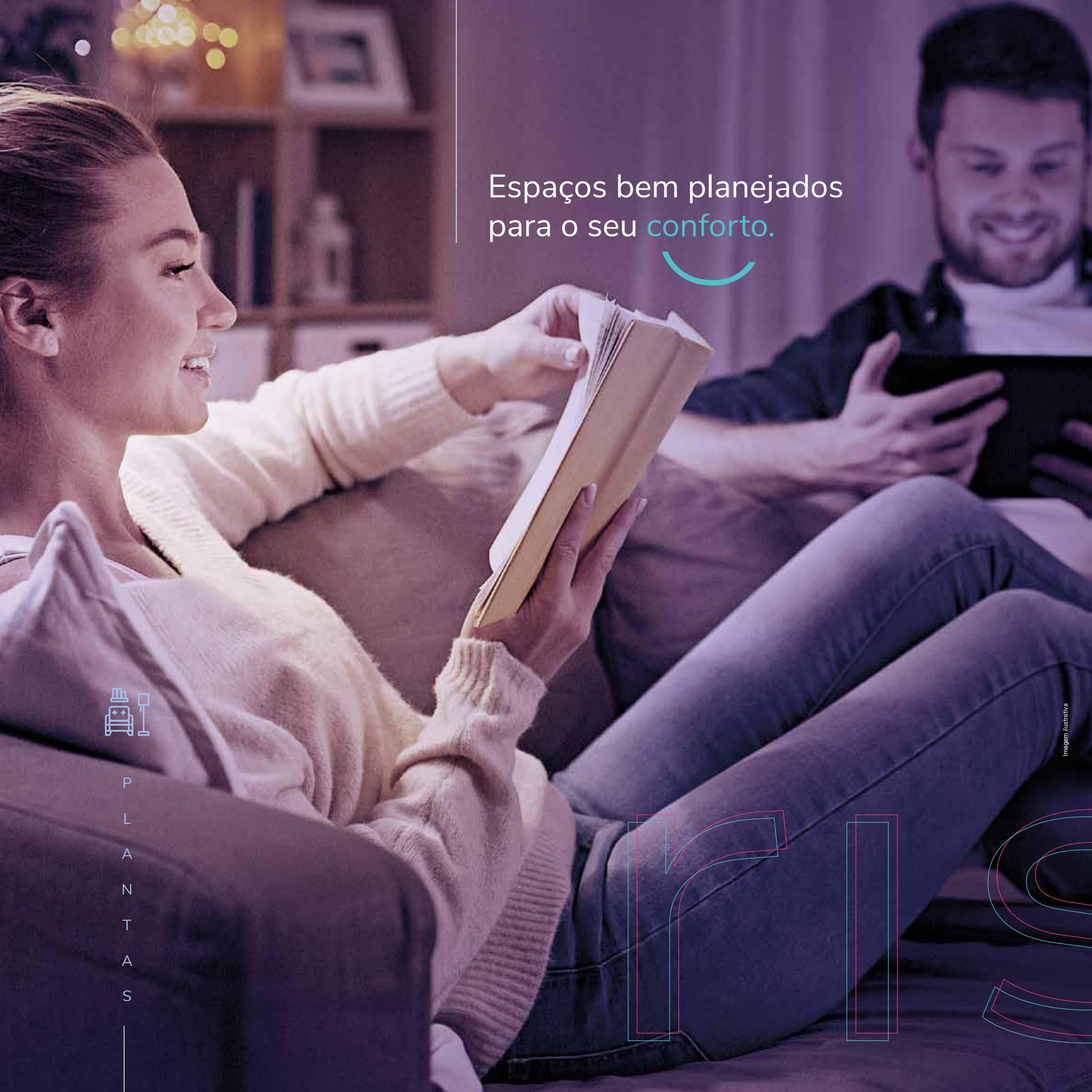
A incorporadora se compromete a entregar o espaço necessário para o minimercado, conforme convenção de condomínio. Após a entrega do empreendimento, a contratação de empresa especializada para instalação, operação e manutenção do minimercado dependerá de aprovação do contrato pelos condôminos.

Tudo para  
facilitar todas  
as atividades  
do dia a dia.

C  
O  
W  
O  
R  
K  
I  
N  
G

Perspectivas ilustrativas





Espaços bem planejados  
para o seu conforto.



P  
L  
A  
N  
T  
A  
S

Imagem ilustrativa

Planta-Tipo Ponta  
2 DORMS.

## RISE PONTA

# 40,44m<sup>2</sup>

TORRES 1, 2, 3 e 4  
Apts. finais 02, 03, 06 e 07



L I V I N G   A P A R T A M E N T O - T I P O   P O N T A

Perspectiva ilustrativa





Espaço perfeito para  
acomodar a família.

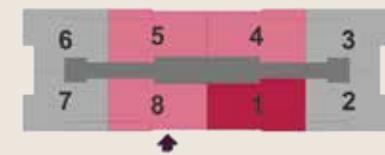


TORRES 1, 2, 3 e 4  
Aptos. finais 01, 04, 05 e 08

Planta-Tipo Meio  
2 DORMS.

# RISE MEIO

## 43,73m<sup>2</sup>



Planta-Tipo Studio\*  
1 DORM.

\*PLANTA PCD

RISE STUDIO\*  
**43,73m<sup>2</sup>**

TORRE 3  
Apto. final 08

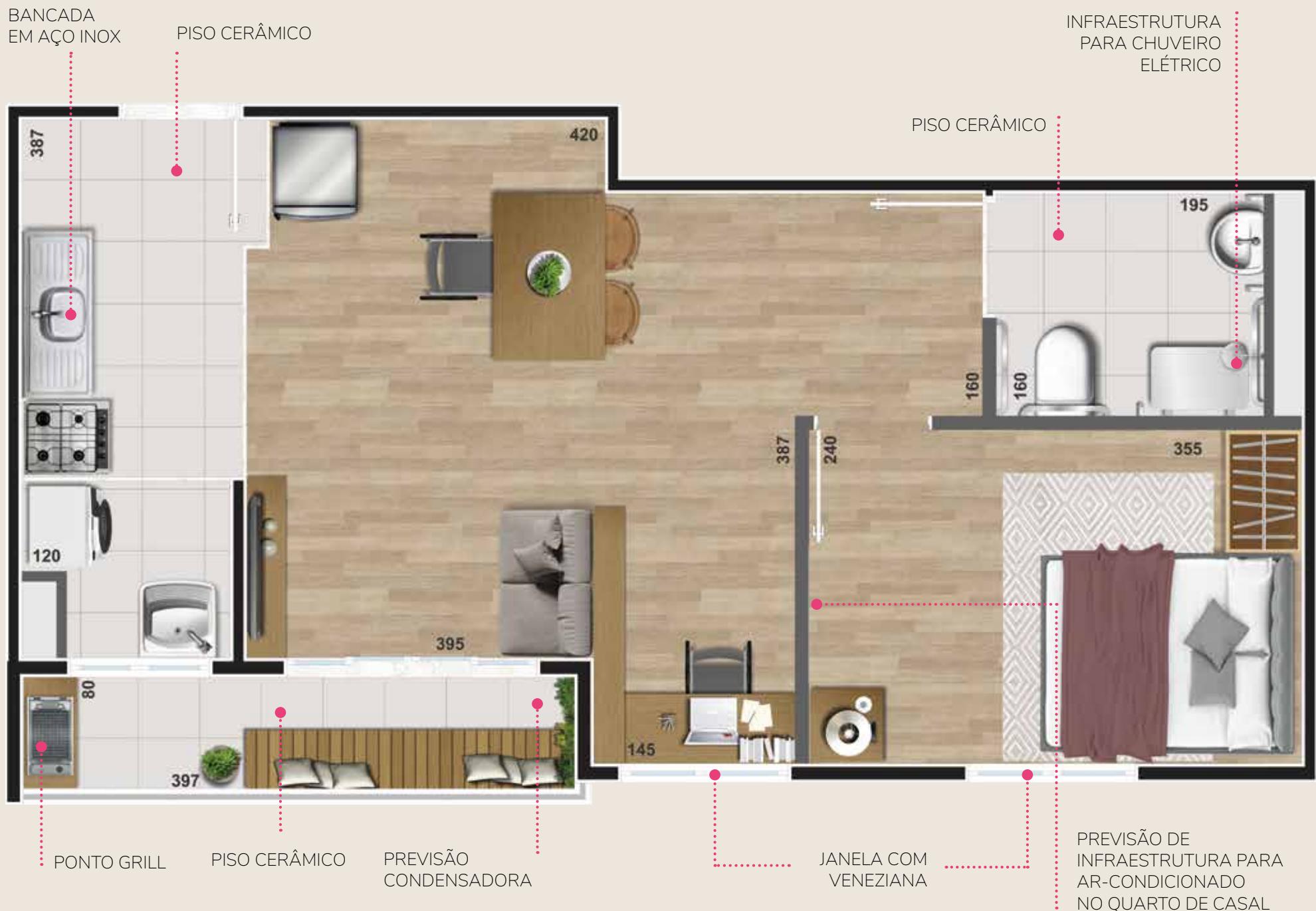
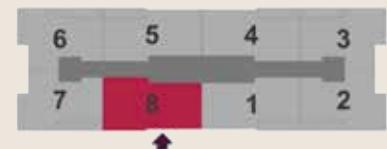


Imagen ilustrativa



Plantas bem planejadas  
para todos os **estilos de vida.**



A woman with long dark hair, wearing a red hoodie and a baseball cap, is smiling and looking up while riding a roller coaster. The background shows the blurred motion of the roller coaster track.

## DIFERENCIAIS COMPETITIVOS



#### MOBILIDADE

Localizado em uma região estratégica, oferece fácil acesso às principais vias da cidade, e à Rodovia Anhanguera. A proximidade com essas vias facilita a locomoção diária, seja para o trabalho ou para o lazer, proporcionando mais tempo para o que realmente importa.



#### LAZER AO AR LIVRE

Aproveite a qualidade de vida proporcionada pelo Parque das Águas, localizado ao lado do empreendimento. Um verdadeiro refúgio natural para a prática de atividades ao ar livre, caminhadas e piqueniques, promovendo saúde e bem-estar para toda a família.



#### FACILIDADES E CONVENIÊNCIA

Viva com todas as comodidades ao seu alcance. A poucos minutos do Shopping Prado Boulevard, supermercados, academias e uma variedade de serviços essenciais, garantindo praticidade e conveniência para o seu dia a dia.



#### LAZER COMPLETO:

Desfrute de mais de 15 itens de lazer, incluindo uma piscina, para momentos de diversão e relaxamento com toda a família.



#### VARANDAS GRILL\* NAS UNIDADES

Todas as unidades contam com varanda grill\*, entregues com ponto de energia para churrasqueira elétrica, o que promoverá refeições e momentos de convívio com amigos e familiares.



#### VAGAS DE ESTACIONAMENTO

Além de oferecermos vagas de estacionamento para os apartamentos, também disponibilizamos vagas para visitantes, proporcionando praticidade e conforto aos moradores e seus convidados.



## MEMORIAL DESCRITIVO

### SALA/CIRCULAÇÃO

PISO/RODAPÉ: LAJE  
PAREDES: PINTURA ROLADA  
TETO: PINTURA ROLADA

### DORMITÓRIOS

PISO/RODAPÉ: LAJE  
PAREDES: PINTURA ROLADA  
TETO: PINTURA ROLADA

### BANHEIROS

PISO: CERÂMICO  
PAREDE: CERÂMICA E PINTURA ROLADA  
TETO: PINTURA ROLADA

### COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICO  
PAREDE: CERÂMICA E PINTURA ROLADA  
TETO: PINTURA ROLADA

### VARANDA

PISO: CERÂMICO  
PAREDE: PINTURA ROLADA  
TETO: PINTURA ROLADA

Nota: as unidades comercializadas serão entregues conforme o memorial descritivo anexo ao contrato.



## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Infra de ar-condicionado\*\*



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Infra seca para instalação de wi-fi\*\*

\*\*Em ambientes selecionados

## SUSTENTABILIDADE



Bacia dual flush nas áreas comuns e apartamentos



Paisagismo enriquecido com espécies nativas



Luminária com sensor de presença nas torres



Torneiras com arejador nas áreas comuns e apartamentos



STAND: AV. MARIA EMÍLIA A. DOS SANTOS DE ANGELIS, 485  
PARQUE PRADO – CAMPINAS

REALIZAÇÃO

DIRECIONAL

RISE CONDOMÍNIO CLUBE. Incorporadora: Lagoa da Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 35.062.203/0001-97. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas/SP, Alvará nº H008/2024. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas a alteração. Este produto somente poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação. \*Varanda com Ponto Elétrico para Grill. Consulte condições de pagamento com um corretor.