



LandBlock

LDBL

Transaction of Land, Permanently changed by Blockchain

CONTENTS

1. 토지 거래 시장에서의 블록체인의 적용현황
2. Landblock [랜드블록] 설립 배경
3. Landblock [랜드블록] 적용 블록체인 기술 및 응용방안
4. Landblock [랜드블록] 비즈니스 모델 및 참여자
 - 부동산 상품 제공자
 - 부동산 상품 NFT화 서비스 제공자
 - 부동산 상품 개인 및 기관투자자
5. Landblock [랜드블록] 이용자 인센티브 플랜
6. Landblock [랜드블록] Wallet
7. 코인 배분 및 사용 계획 (allocations)
8. RoadMap
9. 면책 조항

1. 토지 거래 시장에서의 블록체인의 적용현황

NFT 토지거래의 국제적 현황은 계속해서 변화하고 있는 중이며, 특정 국가나 지역에 따라 다를 수 있습니다. 하지만 NFT를 활용한 부동산 및 토지거래는 전 세계적으로 관심을 받고 있으며, 몇몇 사례가 나타나고 있습니다.

일부 국제적인 NFT 토지거래 사례는 아래와 같습니다.

디지털 랜드 온셋(Digital Land Onsets): 가상 세계에서 토지를 나타내는 NFT를 발행하고 거래하는 플랫폼으로서, 유명한 예로는 디지털 소유권 플랫폼인 Decentraland(디센트럴랜드)가 있습니다. 사용자들은 Decentraland 내에서 가상 토지를 구매하고 판매할 수 있습니다.

부동산 개발 프로젝트: 몇몇 부동산 개발 프로젝트에서는 NFT를 활용하여 토지 소유권을 표현하고 거래합니다. 예를 들면, 부동산 개발 회사가 토지를 디지털 자산으로 표현하고 NFT로 발행한 후, 투자자들에게 판매하거나 임대할 수 있습니다.

명소 및 관광지 NFT: 일부 국제적인 관광지나 명소에서는 NFT를 활용하여 토지 소유권 또는 디지털 컬렉션을 제공하는 경우가 있습니다. 예를 들면, 유명한 관광지의 특정 지역이나 건물을 나타내는 NFT를 판매하고, 소유자들에게 특별 혜택이나 접근 권한을 부여할 수 있습니다.

1. 토지 거래 시장에서의 블록체인의 적용현황

위의 사례는 일부 국제적인 NFT 토지거래 사례에 대한 예시일 뿐이며, 현재 시장에서는 더 다양한 활용 사례가 발전하고 있습니다. 향후 시간에 따라 새로운 사례와 발전된 현황이 등장하면서 급속히 발전하고 있습니다.

아주경제

아주경제를 시작페이지로

오피니언

영상

☰

중국

산업

재테크

경제

정치

사회

국제

포토

문화·연예

| 인사이트

AJU TV

Q

올해도 가상 부동산 투자 이어져...수요 맞춰 신규 NFT 토지도 발행

이상우 기자 | 입력 2022-01-11 16:16

온라인
온라인
온라인
온라인

아트리가 메타버스 플랫폼 디센트마스에서 NFT 토지를 구매하고 구현한 콘텐츠 [사진=디센트마스]

P2E 메타버스 게임 '신시티(Sin City)'가 41억원 이상의 대체불가능토큰(NFT) 토지를 판매하면서 메타버스 부동산 투자가 다시 주목받고 있다.

신시티는 느와르 장르의 메타버스 게임 프로젝트다. 블록체인을 기반으로 자체 토큰과 NFT 토지를 발행해, 자체적인 경제 생태계를 꾸리는 것이 목표다. 신시티 메타버스는 17개 구역으로 도시가 나뉘어 있으며, 여기서 약 1만5000개의 토지가 NFT로 발행된다. 이번 프로젝트에서 4개 구역을 NFT 거래소에 내놨으며, 2시간 만에 모든 토지를 완판했다. 전체 판매 금액은 350만 달러(약 41억8000만원)에 이르며, 신시티는 2월에도 추가로 NFT 토지를 판매할 계획이다.

메타버스 플랫폼에서 토지를 거래하는 것은 블록체인 기술을 통해 이뤄진다. NFT는 디지털 파일에 고유성을 더하는 기술로, 디지털 파일 정보와 제작자, 소유자 등의 정보가 블록체인에 기록돼 토큰 형태로 발행된다. 수량이 한정된 메타버스 토지를 NFT로 발행해 판매하면 구매자가 소유권을 주장할 수 있고, 거래도 가능하다.

메타버스 플랫폼에서 NFT 토지는 현실세계와 비슷한 용도로 쓰인다. 사용자가 자신의 건물을 직접 만들고 꾸미거나, 플랫폼에서 제공하는 개발도구를 바탕으로 게임을 만들 수도 있다.

2. Landblock[랜드블록] 설립 배경

이러한 NFT기반 토지거래의 발달과 확장은 우리 인류가 한번도 겪어 보지 못한 완전히 새로운 방식입니다. 따라서 시장에 이러한 시장을 이끌고 있는 강력한 업체나 플레이어가 아직 존재하지 않습니다.

시장은 매년 수 천 억원씩 규모가 커지고 있는데 반해 시장에 지배적인 위치에 있는 기관이나 주체가 없다는 것은 그 만큼 시장이 아직 더 커질 수 있는 가능성이 있음을 보여줌과 동시에 시장의 사전 선점 시 앞으로 수백조에 다다를 수 있는 NFT토지 시장에 대한 지배력을 얻을 수 있음을 의미합니다.

이러한 시장의 선점에 있어 필수 요소는 다음과 같습니다.

1. 본인이 등기부등본에 자신의 소유권을 가진 대형부동산 소유주들의 NFT시장 상품화에 대한 참여가 필요합니다.
2. 이러한 부동산 소유주들의 NFT작품을 작품화하고 메타데이터를 더해 완벽한 NFT상품으로 만들어 줄 전문 서비스가 필요합니다.
3. 완성된 NFT작품에 대한 홍보 및 마케팅을 국제적으로 진행 할 업체가 필요합니다.
4. 완성된 NFT작품을 실제로 민팅 하고 거래 할 수 있는 NFT거래 플랫폼이 필요합니다.[

2. Landblock[랜드블록] 설립 배경

이러한 시장의 요구를 모두 충족시킬 수 있다면 부동산 NFT거래 시장에 선두적이고 독점적인 위치를 획득할 수 있다는 판단 하에 랜드블록을 설립하게 되었습니다.



랜드블록은 SNS기반 부동산 거래 비즈니스 플랫폼으로서 전통방식의 부동산 평가에 추가로 SNS빅데이터를 추가한 정말 다양성과 정확도가 높은 데이터를 적용하여 거래 물건의 매력도를 정확히 파악하고, 이를 기반으로 구매자와 판매자에게 더욱 정확한 정보를 제공하여 전통의 부동산 거래 플랫폼보다 훨씬 더 매력도 높은 온라인 부동산 거래방식을 제공하는데 목표를 두고 있습니다.

3. Landblock[랜드블록] 적용 블록체인 기술 및 응용방안

이러한 부동산 거래 플랫폼의 가장 핵심적인 경쟁력은 정보의 정확도, 데이터의 투명성, 거래의 무결점성 등이 있습니다. 이러한 핵심 경쟁력을 확보하지 못한 부동산 거래 플랫폼은 시장에서 외면 받을 수 밖에 없으며 랜드블록은 이러한 경쟁력을 기준 방식의 운영이 아닌 블록체인의 ERC20시스템에서 찾을 수 있었습니다.

1. 부동산 물건에 대한 정보를 실시간 데이터를 교환, 저장, 디스플레이하는 기능 부동산 물건에 대한 정확한 정보의 보관은 모든 투명한 거래의 기본입니다. 블록체인의 비가역적인 기술을 통해 이를 구현하고자 합니다.
2. 일단 출품된 작품이 허위매물로 다시 다른 곳에서 공개되더라도 이를 증명하여 허위매물 거래를 방지 할 수 있는 기능. 여기 비가역적인 거래 방식의 특성을 가진 ERC20기술을 적용하여 한번 거래된 상품이 다시 거래되지 않도록 하는 기능을 구현 할 것입니다.

3. Landblock[랜드블록] 적용 블록체인 기술 및 응용방안

3. 부동산 NFT 상품 판매자와 구매자간의 간단하고 즉시적인 거래

기존의 부동산 거래는 국제거래가 거의 어려울 정도로 거래 통화의 지정, 사용, 거래 방식에 있어 큰 문제를 보여왔습니다. 이더리움 블록체인을 통해 랜드블록 코인을 통해 서로 은행이나 부동산 중개인의 개입없이 즉시적 이면서 빠른 거래가 가능 해 질 것 입니다



4. Landblock[랜드블록] 비즈니스 모델 및 참여자

- 부동산 상품 제공자

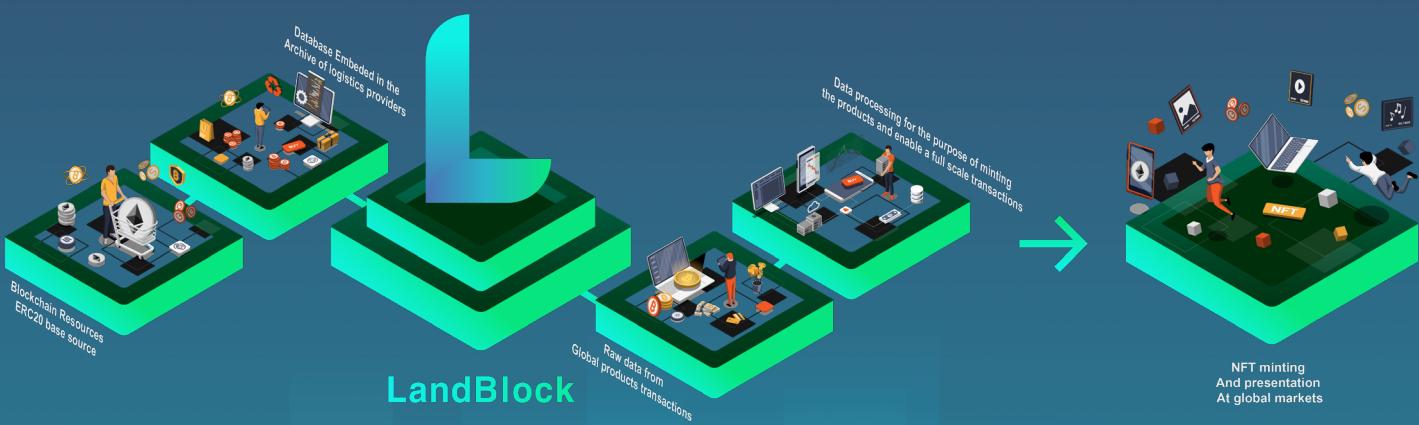
많은 부동산 매물 보유자들은 부동산 경기의 활황과 침체에 따라 거래의 타이밍을 놓쳐 투자와 확장의 기회를 놓치고 있습니다. NFT화 되어 전세계에 공개되는 부동산매물은 이러한 시장의 흐름에 관계없이 365일 시장에 노출되어 언제라도 거래가 가능해 집니다. 부동산 매물의 거래가 국제적으로 가능하게 되어 자산 현금화의 빠른 길이 열립니다.

- 부동산 상품 NFT화 서비스 제공자

아무리 매력적인 부동산 매물이라도 이를 NFT화 하고 거래에 필요한 메타데이터를 입력하여 상품화 하는 과정을 거치지 않으면 그저 사진에 불과 합니다. 실물 부동산 상품을 시장의 흐름과 필요에 맞게 작품화 하고 메타데이터 처리 및 블록체인에 민팅 할 수 있도록 상품화를 시켜주는 업체들은 이러한 상품화 과정에서의 수수료와 컨설팅 비용을 청구하여 수익을 창출할 수 있게 됩니다.

- 부동산 상품 개인 및 기관투자자

상품화 된 NFT에 대한 시장의 수요는 놀라울 정도로 높습니다. 일반 NFT 수집 개인부터 이러한 NFT상품을 다양하게 제품군 별로 구매하고 재판매하여 수익을 내고 있는 기관 투자자들은 품질 좋은 NFT부동산 상품에 대한 수요를 항상 가지고 있습니다.



5. Landblock[랜드블록] 이용자 인센티브 플랜

랜드블록과 같은 상품과 비즈니스 모델에 대한 참여과 경험이 중요한 플랫폼의 경우 초기에 시장의 관심을 받는 것이 성공의 지름길입니다.

이에 사업 초기 코인을 구매하는 인원들에게 가능한 많은 재정적 인센티브를 제공 하는 것은 코인의 홍보 효과 및 참여자 충성도를 높이는 길입니다.

인센티브 지급을 통해 상품에 대한 인지도, 충성사용자 확보, 시장에서의 단기적인 확대를 꾀 합니다.

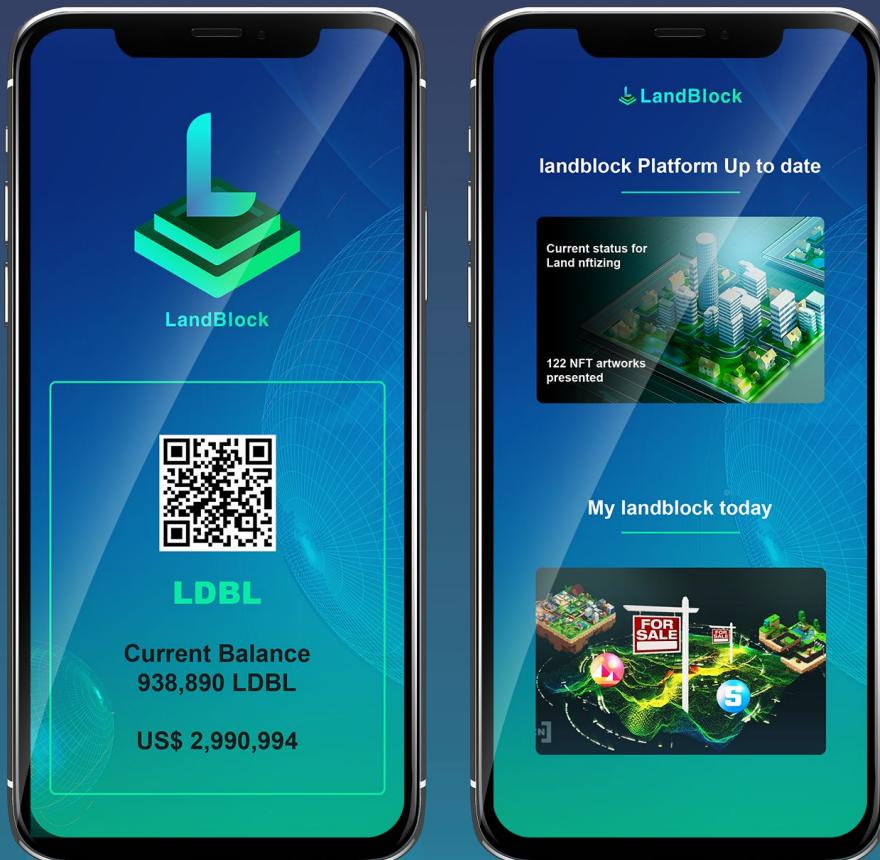
코인구매숫자	추가 지급 수량 비율
5,000 ~ 9,999	10%
10,000 ~ 19,999	15%
20,000 ~ 49,999	20%
50,000 ~	30%

6. Landblock[랜드블록] Wallet

코인의 안전한 관리 뿐 아니라 실제 부동산 NFT상품의 등록현황, 거래현황, 시장의 흐름, 가격변동 등 다양한 관점에서의 사업 현황을 알 수 있는 플랫폼의 형태로 진화할 목적을 가진 플랫폼 형태의 지갑을 출시 할 것 입니다.

QR 코드를 통해 거래를 하고, 현재 거래중인 기업과 개인들의 현황, 그리고 매물로 나온 물건들과 이를 글로벌 시장에 알리는 마케팅 툴 로서도 사용이 가능하게 될 것 입니다..

또한 추후 2차 고도화 과정을 통해 각 개인들도 소유한 부동산의 사이즈나 인지도와 무관하게 보유중인 매물에 대한 NFT상품화 신청을 하고 스스로 작품을 출품 할 수 있는 참여 기능도 구현할 예정입니다.

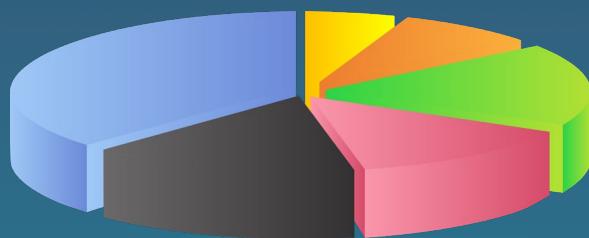


7. 코인 배분 및 계획

실물 부동산 상품의 빠른 NFT상품화, 국제거래시 발생 할 수 있는 법적문제, 사업확장을 위한 인센티브 예산등을 미리 준비하여 실제 사업 개시 후 발생 할 수 있는 모든 법적, 재정적 문제를 대비하고자 합니다.

발행개수		200,000,000
팀&어드바이저	5%	10,000,000
사용자 매물 NFT작품화 예산	5%	10,000,000
코인세일	15%	30,000,000
글로벌 마케팅	20%	40,000,000
부동산 국제 법률 서비스	20%	40,000,000
사업 확장을 위한 인센티브 예산	35%	70,000,000
총합	100%	200,000,000

- 사업 확장을 위한 인센티브 예산 ● 팀&어드바이저 ●
- 부동산 국제 법률 서비스 ● 사용자 매물 NFT 작품화 예산 ●
- 글로벌 마케팅 ● 코인세일 ●



Coin Name : Landblock Ticker: LDBL protocol: ERC20
Total supply: 200,000,000

8. Roadmap

2023

- Q1 Landblock [랜드블록] 설립
- Q2 국제 부동산 NFT상품화 트렌드 조사
- Q3 부동산 상품화 가능 전문업체 시장 조사
 랜드블록 WEB 3.0지갑 제작
 국제 거래소 1차 상장
- Q4 부동산 NFT 상품 컨퍼런스 참여
- Q5 추가 국제 거래소 상장

2024

- Q1 플랫폼 고도화 작업 시작
- Q2 국제 부동산 NFT 협회 가입통한 영향력 확대
- Q3 부동산 NFT상품 다변화를 통한 시장확대
- Q4 국제 시장 확대를 위한 추가 NFT거래소 출품

9. 면책조항

1. 본 백서는 Landblock [랜드블록] 의 사업을 안내하기 위한 목적으로 제작되었고, 시장상황에 따른 변동에 의해 그 일정과 세부 계획에 변동이 있을 수 있으며 이는 사전에 통보되지 않습니다.
2. 본 백서의 버전은 문서 하단에 표기한 버전을 기준으로 제작되었으며, 본 백서의 사업진행 방향과 진행 상황 등의 내용만을 반영하고 있어, 제작 완료 및 배포 이후에도 사전 고지 없이 변경 될 수 있으며 이는 사전에 통보하지 않을 수 있습니다.
3. 본 백서는 자금을 모집, 투자금을 수수할 목적으로 작성되지 않았으며, 본 백서를 기반으로 하여 어떠한 자도 자금을 모집하거나 투자유치를 할 수 없으며, 본 백서의 발송 등의 행위가 투자의 제안을 의미하지 않습니다.
4. 본 백서는 투자를 제안하거나, 투자인을 모집하기 위해 작성된 것이 아니며, 어떠한 지리적, 환경적 상황에서도 투자 제안이나 투자인의 모집 행위로 해석 해서는 안 됩니다.
5. Landblock [랜드블록] 코인의 배분은 본 백서와는 별도 계약을 통해 계약되며, 계약사항은 해당에 명기된 내용을 따릅니다. 만일 본 백서의 내용과 계약서의 내용이 일치하지 않거나, 상충하는 경우, 계약서의 내용을 우선 적용합니다.
6. 본 백서의 내용은 관련 사업이 불법으로 규정된 국가, 지역의 경우, 전체 혹은 일부의 복제, 수정, 배포 하는 것을 금지합니다. 또한 본 백서의 내용을 불법으로 규정하고 있는 국가, 지역의 사람들이 본 백서의 내용을 인지하고 투자를 하는 경우, 그러한 투자는 본인이 위험을 감수한 것으로서 Landblock [랜드블록]재단은 그에 대하여 아무런 법적 책임이 없습니다.본 백서에서 정의하는 Landblock [랜드블록]는 어떠한 경우라도 채권, 주식, 증권, 옵션, 파생상품 등의 금융 투자상품으로 해석될 수 없으며, 어떠한 경우에도 이와 관련된 권리를 주장할 수 없습니다.
7. Landblock [랜드블록]는 어떠한 경우에도 이자수익, 원금보장 등을 보장하지 않으며, Landblock [랜드블록] 의 구매자는 어떠한 경우에도 Landblock [랜드블록] 의 구매 행위를 투자 및 수익창출을 위한 행위로 해석해서는 안되며, 그 누구도 투자수익, 이자 등의 금융 소득을 얻을 수 있는 개체로 이해하거나, 인식 해서는 안 됩니다.

9. 면책조항

8. Landblock [랜드블록] 는 토큰을 지갑으로 전송하는 순간부터 완전한 기능을 발휘합니다.
9. 본 백서는 Landblock [랜드블록] 이 추진하는 사업의 완전성을 보장하지 않고, Landblock [랜드블록] 을 이용하고자 하는 계약 당사자들은 Landblock [랜드블록] 의 서비스를 백서에 명기된 가능 범위 내에서만 사용이 가능합니다.
- 10.본 백서의 내용은 서비스 제공과 개발 과정에서 발생할 수 있는 오류 및 일정의 지연 및 이와 관련된 사항에 대해 책임지지 않으며, 이에 대해 그 누구도 책임을 물을 수 없습니다.
11. 본 백서는 향후 계획에 대한 플랜을 바탕으로 작성 되었으며, 계획의 실현을 기초로 하여 작성하였습니다. 단,계획의 실현을 보장 할 수 없으며, 본 백서의 내용이 향후 개발 완료된 서비스의 무결성을 보장하지 않습니다.
12. 본 백서의 내용은 어떠한 경우에도 법률, 재무, 회계, 세무 등의 자문 등으로 해석될 수 있으며, Landblock [랜드블록] 를 구매, 사용하는 과정에서 각 국가별, 지역별 정책과 법률에 의거하여 별도의 법률, 재무, 회계, 세무 등의 상황이 발생할 수 있습니다.
Landblock [랜드블록]의 구매 및 사용자는 이에 대한 별도의 자문이 필요할 수 있으며, Landblock [랜드블록] 은 이러한 사항에 대하여 책임이 없습니다.
13. 제 3 자로부터의 시스템 공격, 천재지변 및 불가항력적 사유 등 Landblock [랜드블록] 이 의도하지 않은 이유로 인하여 사업모델의 구현이 지연되거나, 그 밖의 유, 무형의 손실이 발생할 수 있습니다.
14. 구매자의 Private Key 분실 및 유출로 인한 구매자의 위험에 대해 Landblock [랜드블록] 은 책임질 수 없습니다.
15. 코인 가치의 하락 및 시장 환경의 변화, 불확실성, 정치적 리스크, 경쟁사와의 경쟁 등을 포함한 모든 리스크에서 자유롭지 않으며, 이로 인해 Landblock [랜드블록] 의 개발이 중단되거나, 서비스 방향과 사업 실행 계획이 변경될 수 있으며 이는 사전에 통보되지 않을 수 있습니다.

9. 면책조항

16. Landblock [랜드블록] 은 현재 개발중인 기술이므로, 기술의 개발 과정에서 발생할 수 있는 기술의 변화가 Landblock [랜드블록]에 부정적인 영향이 있을 수 있습니다.

17. Landblock [랜드블록] 은 생태계의 운영 정책과 운영의 중단을 포함한, 모든 결정 사항에 대하여 타인에게 위임하거나 양도 하지 않으며, 모든 사업관련 의사결정은 Landblock [랜드블록]재단과 참여자의 자율권에 따릅니다.