









INFORME DE MANTENIMIENTO N° 510316

DATOS CLIENTE																			
Nombre Edificio					Dirección		PRUEBA												
Ciudad					Comuna														
Nombre Contacto					Teléfono				e-mail		gmontoya@fabrimetal.cl								
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO																			
Marca		- Ningún fabricante -		Modelo				N° Paradas		0		Velocidad				Carga			
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO																			
Supervisor Mantención					Correo									Teléfono					
Jefe Mantención		Alfonso Puebla			Correo		apuebla@fabrimetal.cl							Teléfono		987801300			
DATOS MANTENIMIENTO																			
Identificación Equipo Atendido				FMPRUEBAS		Fecha Inicio		15/12/2023 13:08			Fecha Término			15/12/2023 13:11					
Técnico que Realiza Mantenimiento				JORDAN AGUILERA															
ACTIVIDADES REALIZADAS																			
Pauta de Mantenimiento KMM				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic				
Mantenición Mensual																			
Basico (B) - Estandar (ST)				B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST			
Panel de Control (C)				C		C		C		C		C		C		C			
Frenos (MX)									MX							MX			
Maquinas (M)				M				M					M						
Sala de Maquinas (SM)				SM		SM		SM		SM		SM		SM		SM			
Escotilla (S)					S		S		S		S		S		S	S			
Operaror de puerta (D)					D		D		D		D		D		D	D			
Puertas de Piso (L)				L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L			
Botoneras e indicadores (Z)					Z		Z		Z		Z		Z		Z	Z			
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL																			
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)																			
✓	Instalar letreros de mantenimiento.							✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.										
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.							✓	Revisar indicadores y botones de piso.										
✓	Revisar confort de viaje.							✓	Revisar Nivelación.										
✓	Revisar Citofonia.							✓	Revisar sistema de alarmas.										
✓	Revisar operación de puerta cabina.							✓	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.										
✓	Revisar Techo cabina.							✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina										
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.							✓	Rellenar aceitesras (si es necesario).										
✓	Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).							✓	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).										
✓	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).							✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).										
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)							✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).										
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).							✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).										
✓	Revisar Foso.																		
Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)																			
Si	Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.							Si	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)										
Si	Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.							Si	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.										
Si	Los dispositivos audibles funcionan correctamente.							Si	Luz emergencia de cabina funciona.										
Si	Todos los pulsadores están operativos.																		
Operador de Puerta (D) (Bimestral)																			
Si	Los operadores están libres de polvo y aceite.							✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.										
✓	Limpiar operador							✓	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.										
✓	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.							✓	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).										
Si	Correas de operador presentan desgastes y holguras.							✓	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).										
✓	Revisar funcionamiento de espada							✓	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.										
Frenos (MX) (Semestral)																			
Si	Los frenos están libres de polvo, aceite y grasa.							Si	Los núcleos y pasadores están libres de pinturas y polvos.										
✓	Revisar condición de las balatas.							Si	Los frenos funcionan suaves y silenciosos.										
Si	Los frenos están ajustados para el levante mínimo y uniforme.							✓	Revisar apertura del freno en operación de rescate										
✓	Revisar embolo (Limpie y lubrique si es necesario).																		
Escotilla (S) (Bimestral)																			
✓	Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.							✓	Realizar limpieza de rieles.										
✓	Realizar limpieza de contrapeso.							✓	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).										
✓	Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .							✓	Revisar cable limitador y tractores.										
✓	Revisar cables viajantes (Daños y sujecciones).							✓	Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.										
✓	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.							✓	Revisar parada de emergencia foso.										
✓	Revisar luz de foso.							✓	Revisar escalera de foso.										
✓	Revisar protección de contrapeso.							✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).										
✓	Revisar polea tensora de limitador.																		
OBSERVACIONES																			
fggtfghgh																			

ESTADO ACTUAL			
FOSO		TECHO CABINA	
			
MAQUINA		OPERADOR PUERTA CABINA	
			
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN			
Estado del Equipo	OPERATIVO		
Observación	saddsad		

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	.nijghjghigh
	
	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2023 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	ghigh jghjhg	RUT	45654645	CARGO	ghfhf
<div><div></div><div></div></div>					