

**INFORME DE MANTENIMIENTO N° 511595**

DATOS CLIENTE												
Nombre Edificio				Dirección	PRUEBA							
Ciudad				Comuna								
Nombre Contacto			Teléfono		e-mail	gmontoya@fabrimental.cl						
Nº Contrato												
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO												
Marca	- Ningún fabricante -	Modelo		Nº Paradas	0	Velocidad						
Carga	Maniobra		Configuración	S/M	Accionamiento							
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO												
Supervisor Mantención				Correo	Teléfono							
Jefe Mantención				Correo	Teléfono							
DATOS MANTENIMIENTO												
Identificación Equipo Atendido	FMPRUEBAS		Fecha Inicio	16/05/2024 15:24	Fecha Término	16/05/2024 15:26						
Técnico que Realiza Mantenimiento	JORDAN AGUILERA											
ACTIVIDADES REALIZADAS												
Pauta de Mantenimiento KMM	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mantenimiento Mensual												
Basico (B) - Estandar (ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)	C		C		C	C		C		C		C
Frenos (MX)						MX						MX
Maquinas (M)	M				M			M				
Sala de Maquinas (SM)	SM		SM		SM	SM		SM		SM		SM
Escotilla (S)		S		S		S		S		S		S
Operador de puerta (D)		D		D		D		D		D		D
Puertas de Piso (L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)		Z		Z		Z		Z		Z		Z
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL												
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalar letreros de mantenimiento.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botoneras y paredes de cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar indicadores y botones de piso.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar confort de viaje.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Nivelación.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Citofonía.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sistema de alarmas.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operación de puerta cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Techo cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Seguridades sobre cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Rellenar aceiteras ( si es necesario).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de cabina (Guiaidores-rolos).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de contrapeso (Guiaidores).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiaidores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Foso.											
Panel de Control (C) - Sala de Máquinas (SM) (Bimestral)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cerradura de sala de máquinas.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación de sala de máquinas.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza (No debe haber nada ajeno a la sala de máquinas).			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza a tablero de control.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ventilación de sala de máquinas			SI	Se detectan ruidos extraños en máquinas y elementos mecánicos.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar voltaje de alimentación de energía			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar retiro de puentes temporales.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cuadro explicativo de rescate.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar paneles, bisagras y chapas del armario.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de fusibles.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sobrecalentamientos en borneras.							
SI	Las tapas de canalizaciones están en su lugar.			<input checked="" type="checkbox"/>	Todas las conexiones deben estar ajustadas (Reapriete).							
Máquinas (M) / Tacómetro (Semestral)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar protecciones de máquina y cables			SI	Rodamiento polea de tracción presenta ruidos (auditivo).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cables lubricados adecuadamente.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botón de parada de máquina.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar reapriete de los cables alimentadores (Borneras).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar pernería de máquina (reapretar si es necesario).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar interior de máquinas (MX18-32-40) retirar ventilador y revisar interior.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar rueda de tacómetro o encoder (superficie de la rueda)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ajustes de freno. Siempre instalar traba mecánica.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar limitador de velocidad (Contacto-resortes-mecánicamente).							
SI	Poleas tienen signos de desgaste.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar que están instaladas 3 prensas por cable tractor (Ambos extremos)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar niveles de aceite (si corresponde).			SI	Los motores están limpios, libres de polvo, aceite y grasa.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ventilación forzada de la máquina (si corresponde).											
OBSERVACIONES												
hhfh												



## **INFORME DE MANTENIMIENTO N° 511595**

## ESTADO ACTUAL

FOSO TECHO CABINA

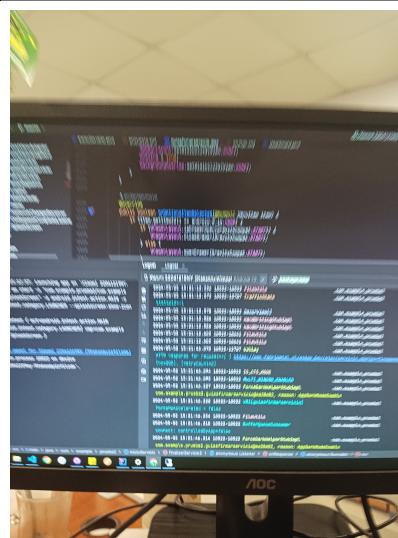


---

MAQUINA

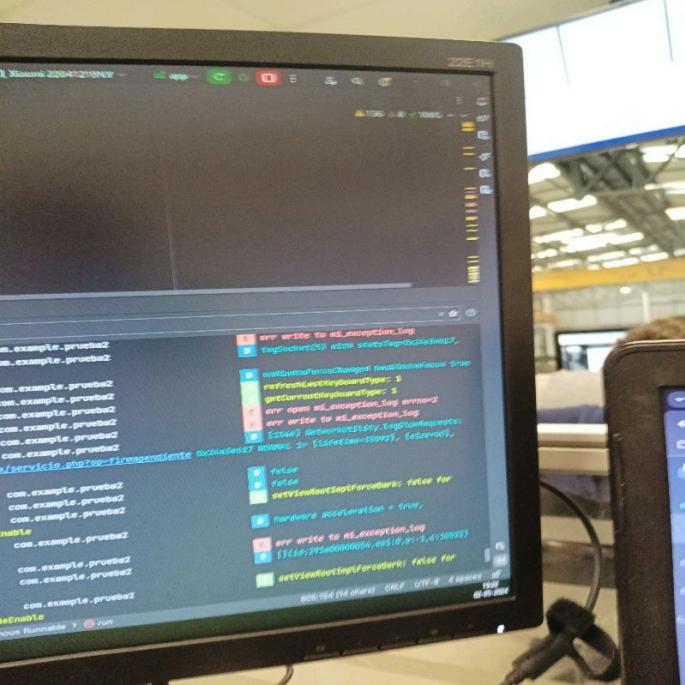
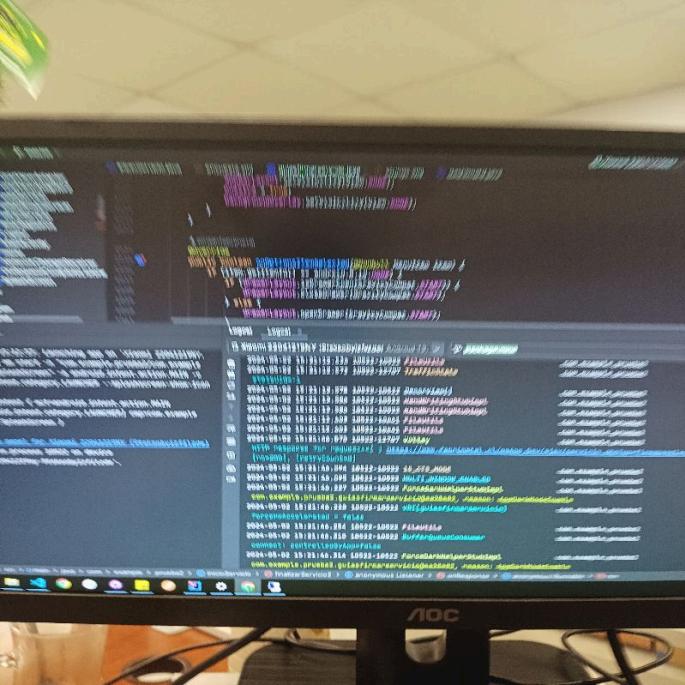
---

OPERADOR PUERTA CABINA



#### **ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN**

Estado del Equipo	OPERATIVO
Observación	jfnd

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	nxxi
	
	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO MAYO 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	yjh jfj	RUT	ncnck	CARGO	nxjx

