

## INFORME DE MANTENIMIENTO № 510873

							DATO	OS CI	LIENT	Έ									
Nombre Edificio			Direc								PRUEBA	:UEBA							
Ciudad		Com																	
Nombre Contacto			Teléfono								e-mail	gmontoya@fabrimetal.cl							
N° Contrato					<u> </u>														
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO																			
Marca - Ningún fabricante - Modelo			N				Paradas			0	Veloc	dad							
Carga Maniobra			ra	Configuración					S/M Acc				cionamiento						
					INF	ORMACIO	N PERS	ONA	L DE	MANTE	NIMIEN	то							
Supervisor	Mantención	$\overline{}$			To	Correo	-						T	eléfono		1			
Jefe Mantención				-	Correo								Teléfono						
DATOS MAN'				ΙΔΝΤ	FNIM	IENTO													
Identificación Equipo Atendido FMPRUEBAS Fecha Inicio							_	//2024 16:37 Fecha Término 02/02/2024 16:39											
Técnico que Realiza Mantenimiento JORDAN AGUILERA							) <i>i</i>	recha remin	0 02/0	12/2024 10.3									
Tooliioo qu	io reduiza mai				0011271177		TIVIDAD	)ES E	DEAL I	74049									
								L	LAL	ZADAC									
	Pauta de	Manteni	miento KMN	1	Ene	Feb	Mar	_	br	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic		
	Di	(D) F-4	(OT)		D.OT.	D 07		_	Mensua		р от	D.OT.	D.OT.	D.OT.	D.O.T.	D.O.T.	D.OT		
			andar (ST)		B-ST	B-ST	B-ST	B-	51	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST		
	Par	nel de Cor			С		С	+	$\dashv$	С		С		С		С			
		Frenos (f						-			MX						MX		
		Maquinas			М			-		М				М					
	Sala	de Maqui			SM		SM	╄	_	SM		SM		SM		SM			
		Escotilla				S		+	S		S		S		S		S		
	Operaror de puerta (D)					D		1	)		D		D		D		D		
	Puertas de Piso (L)			L	L	L	ı	_	L	L	L	L	L	L	L	L			
	Botoneras e indicadores (Z)				Z		2	Z		Z		Z		Z		Z			
	CHECK LIST KMM - FABRIMETAL																		
						Básico/E	standaı	r (B)/	(ST)	(L) (Me	nsual)								
<b>✓</b>	Instalar letrer	os de ma	ntenimiento.					\_ <i>j</i>	<u>√</u>	1		cielo y emerg	encia de ca	bina.					
<b>✓</b>	Revisar botoneras y paredes de cabina.						<b>√</b>	Revisar indicadores y botones de piso.											
✓	Revisar confort de viaje.							✓	Revisar Nivelación.										
✓	Revisar Citofonía.						✓	Revisar sistema de alarmas.											
✓	Revisar operación de puerta cabina.						$\checkmark$	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.											
✓ Revisar Techo cabina.							✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina											
Revisar Seguridades sobre cabina.									Rellenar aceiteras ( si es necesario).										
Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).								<u> </u>	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).										
Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate M  Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiado				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).										
Mecánicas y Eléctricos)				71e3, 1 10ia3, 1	voidarias, Se	gundades		✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).										
Revisión de limitador de velocidad (Dirección-polea				s-contacto).				$\checkmark$	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).										
✓ Revisar Foso.																			
					E	Botonera	s e indi	cado	res (	Z) (Bin	nestral)								
Si				tán operativos y					Si	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)									
Si	Los botones e interruptores de llave tienen indicacio							Si	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.										
Si	Los dispositivos audibles funcionan correctamente.  Todos los pulsadores están operativos.					+	Si	Luz emergencia de cabina funciona.											
Si	rodos ios pui	isadores e							- (D)	(Bimestral)									
						Operac	ior de P	uert		ī	-	or funcionand	on automá	tico y royico	auo no hov	ruidos inus	ualas a una		
Si	Si Los operadores están libres de polvo y aceite.							✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.										
✓	Limpiar operador						$\checkmark$	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.											
✓	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.						$\checkmark$	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).											
Si	Correas de operador presentan desgastes y holguras.  Revisar funcionamiento de espada					_	<u>√</u>	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).  Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.											
<b>✓</b>	Revisar funci	onamient	o de espada			_			<u> </u>		pasada de	espada respe	cto a trincos	de puertas o	de piso.				
	-						scotilla	(S) (		1									
✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.					+	<u> </u>	Realizar limpieza de rieles.												
<b>✓</b>	Realizar limpieza de contrapeso.  Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .						+	<u>√</u>	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).  Pavisar cable limitador y tractores										
Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén  Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones).				ateri IIJUS .	on iijos .				Revisar cable limitador y tractores.  Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.										
<b>V</b>	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.						+	<u>√</u>	Revisar cables o caderias de compensación presentan danos.  Revisar parada de emergencia foso.										
<b>✓</b>	Revisar luz de foso.					$\dashv$	<b>→</b>	Revisar escalera de foso.											
✓	Revisar protección de contrapeso.						$\top$	✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).										
✓ Revisar polea tensora de limitador.																			
OBSE	RVACION	NES																	
-																			

02/02/2024 16:39 1 / 3





Observación

## INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 510873

= FABRIME I AL.						
ESTADO ACTUAL						
	FOSO	TECHO CABINA				
×		×				
	MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA				
×	×					
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN						
Estado del Equipo	01					

jdjd

KONE Distribuidor Autorizado

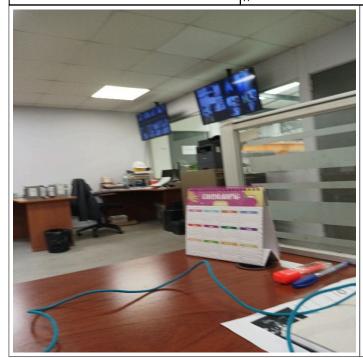
02/02/2024 16:39 2 / 3

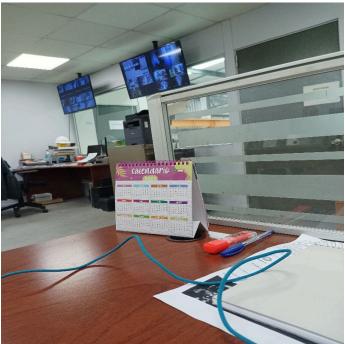


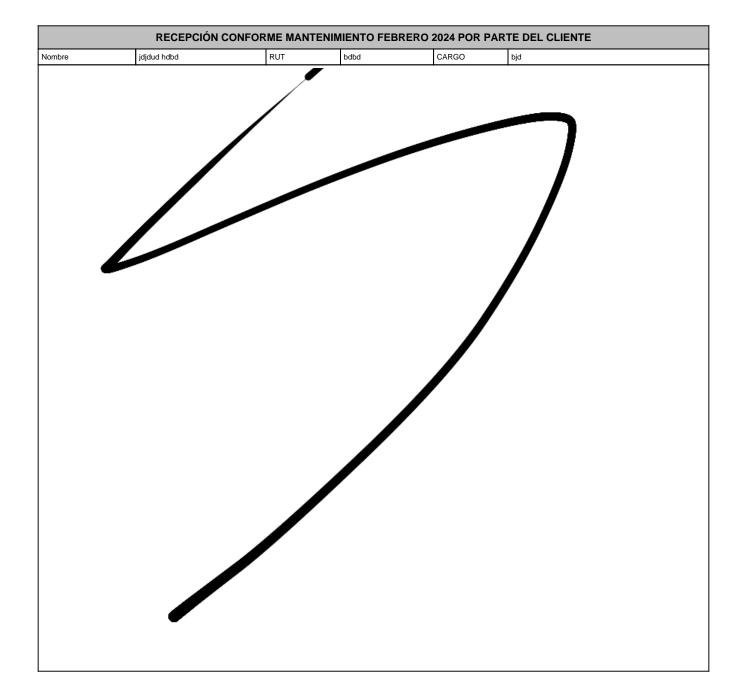
## INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 510873

## SOLICITUD DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN jfjf







02/02/2024 16:39 3 / 3 | KONE Distributed Autorized Autorized