

INFORME DE MANTENIMIENTO N° 511591

DATOS CLIENTE													
Nombre Edificio				Dirección	PRUEBA								
Ciudad				Comuna									
Nombre Contacto			Teléfono		e-mail	gmontoya@fabrimetal.cl							
Nº Contrato													
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO													
Marca	- Ningún fabricante -	Modelo		Nº Paradas	0	Velocidad							
Carga	Maniobra		Configuración	S/M	Accionamiento								
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO													
Supervisor Mantención				Correo								Teléfono	
Jefe Mantención				Correo								Teléfono	
DATOS MANTENIMIENTO													
Identificación Equipo Atendido	FMPRUEBAS		Fecha Inicio	16/05/2024 12:39	Fecha Término	16/05/2024 14:28							
Técnico que Realiza Mantenimiento	JORDAN AGUILERA												
ACTIVIDADES REALIZADAS													
Pauta de Mantenimiento KMM	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Mantenimiento Mensual													
Basico (B) - Estandar (ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	
Panel de Control (C)	C		C		C		C		C		C		
Frenos (MX)						MX						MX	
Maquinas (M)	M				M			M					
Sala de Maquinas (SM)	SM		SM		SM		SM		SM		SM		
Escotilla (S)		S		S	S		S		S		S		
Operador de puerta (D)		D		D	D		D		D		D		
Puertas de Piso (L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
Botoneras e indicadores (Z)		Z		Z	Z		Z		Z		Z		
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL													
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)													
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalar letreros de mantenimiento.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botoneras y paredes de cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar indicadores y botones de piso.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar confort de viaje.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Nivelación.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Citofonía.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sistema de alarmas.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operación de puerta cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Techo cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Seguridades sobre cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Rellenar aceiteras (si es necesario).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de cabina (Guiaidores-rolos).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de contrapeso (Guiaidores).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiaidores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botonera de inspección (Comutador-subida-bajada-común-emergencia).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Foso.												
Panel de Control (C) - Sala de Máquinas (SM) (Bimestral)													
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cerradura de sala de máquinas.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación de sala de máquinas.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza (No debe haber nada ajeno a la sala de máquinas).			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza a tablero de control.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ventilación de sala de máquinas			SI	Se detectan ruidos extraños en máquinas y elementos mecánicos.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar voltaje de alimentación de energía			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar retiro de puentes temporales.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cuadro explicativo de rescate.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar paneles, bisagras y chapas del armario.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de fusibles.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sobrecalentamientos en borneras.								
SI	Las tapas de canalizaciones están en su lugar.			<input checked="" type="checkbox"/>	Todas las conexiones deben estar ajustadas (Reapriete).								
Máquinas (M) / Tacómetro (Semestral)													
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar protecciones de máquina y cables			SI	Rodamiento polea de tracción presenta ruidos (auditivo).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cables lubricados adecuadamente.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botón de parada de máquina.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar reapriete de los cables alimentadores (Borneras).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar pernería de máquina (reapretar si es necesario).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar interior de máquinas (MX18-32-40) retirar ventilador y revisar interior.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar rueda de tacómetro o encoder (superficie de la rueda)								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ajustes de freno. Siempre instalar traba mecánica.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar limitador de velocidad (Contacto-resortes-mecánicamente).								
SI	Poleas tienen signos de desgaste.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar que están instaladas 3 prensas por cable tractor (Ambos extremos)								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar niveles de aceite (si corresponde).			SI	Los motores están limpios, libres de polvo, aceite y grasa.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ventilación forzada de la máquina (si corresponde).												
OBSERVACIONES													
tkry													

ESTADO ACTUAL

FOSO

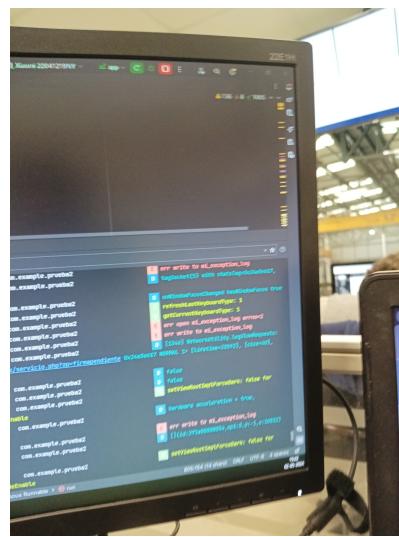
TECHO CABINA



Ascensores por firmar.						
Tipo	SN	Edificio	Inicio	Termino	C. Act.	Firmar
Normalización	FM131007	GENERAL	19-01-2024	19-01-2024	55005	FIRMA AQUÍ
Normalización	FM130702	CIRCUITO DE APOLLO	19-01-2024	19-01-2024	55005	FIRMA AQUÍ
Normalización	FM131713	n/a	22-01-2024	22-01-2024	55029	FIRMA AQUÍ
Normalización	FM130746	AVDA CAMINO DEL LBA N° 12351	24-01-2024	24-01-2024	55029	FIRMA AQUÍ

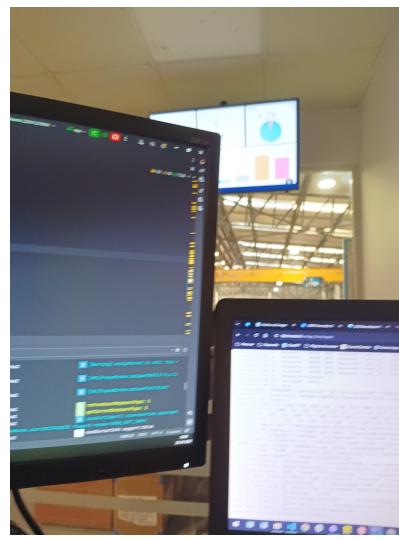
Escaleras por firmar.						
Informe	Servicio	Tipo	Equipo	Periodo	Cierre	Firmar
42304	SI1095	Mantenimiento	FM000202	20/04/2024	0	FIRMA AQUÍ

Cargando...

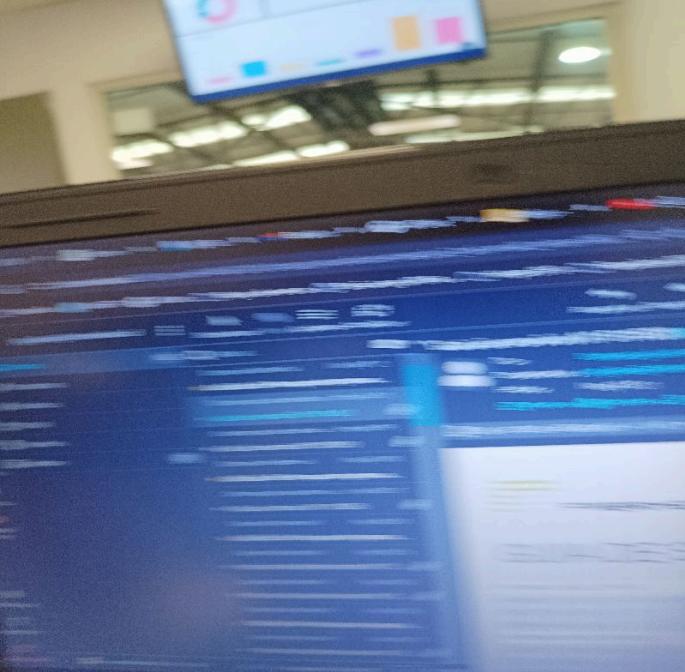
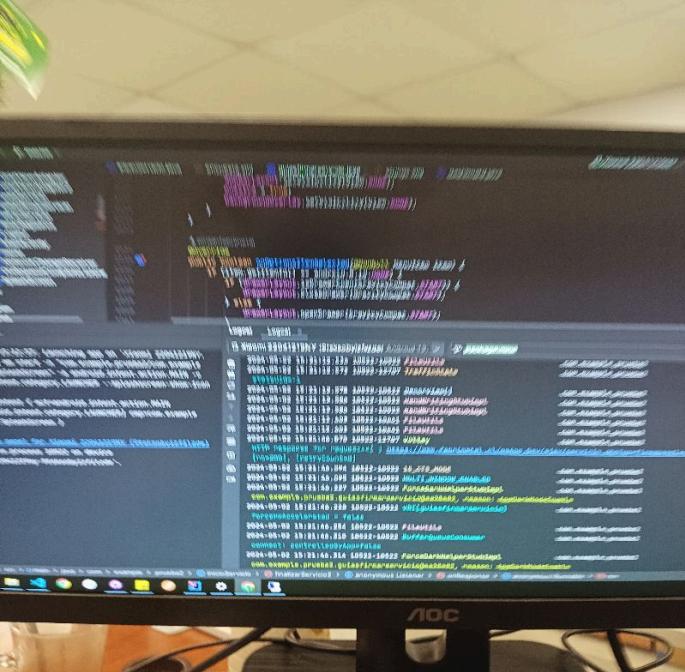


MAQUINA

OPERADOR PUERTA CABINA


ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN

Estado del Equipo	OPERATIVO
Observación	

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	gu
	
	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO MAYO 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	jfjc nxnx	RUT	bcbc	CARGO	ncnc
<input checked="" type="checkbox"/> X					