






DATOS CLIENTE													
Nombre Edificio						Dirección		PRUEBA					
Ciudad						Comuna							
Nombre Contacto				Teléfono				e-mail		gmontoya@fabrimetal.cl			
N° Contrato													
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO													
Marca		- Ningún fabricante -		Modelo				N° Paradas		0		Velocidad	
Carga				Maniobra				Configuración				S/M	
												Accionamiento	
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO													
Supervisor Mantenición				Correo						Teléfono			
Jefe Mantenición				Correo						Teléfono			
DATOS MANTENIMIENTO													
Identificación Equipo Atendido				FMPRUEBAS		Fecha Inicio		12/01/2024 11:31		Fecha Término		12/01/2024 13:21	
Técnico que Realiza Mantenimiento				JORDAN AGUILERA									
ACTIVIDADES REALIZADAS													
Pauta de Mantenimiento KMM		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mantenición Mensual													
Basico (B) - Estandar (ST)		B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)		C		C		C		C		C		C	
Frenos (MX)							MX						MX
Maquinas (M)		M				M				M			
Sala de Maquinas (SM)		SM		SM		SM		SM		SM		SM	
Escotilla (S)			S		S		S		S		S		S
Operaror de puerta (D)			D		D		D		D		D		D
Puertas de Piso (L)		L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)			Z		Z		Z		Z		Z		Z
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL													
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)													
✓	Instalar letreros de mantenimiento.					✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.						
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.					✓	Revisar indicadores y botones de piso.						
✓	Revisar confort de viaje.					✓	Revisar Nivelación.						
✓	Revisar Citofonía.					✓	Revisar sistema de alarmas.						
✓	Revisar operación de puerta cabina.					✓	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.						
✓	Revisar Techo cabina.					✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina						
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.					✓	Rellenar aceiteras (si es necesario).						
✓	Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).					✓	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).						
✓	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).					✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).						
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Píolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)					✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).						
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).					✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).						
✓	Revisar Foso.												
Panel de Control (C) - Sala de Máquinas (SM) (Bimestral)													
✓	Revisar cerradura de sala de máquinas.					✓	Revisar iluminación de sala de máquinas.						
✓	Realizar limpieza (No debe haber nada ajeno a la sala de máquinas).					✓	Realizar limpieza a tablero de control.						
✓	Revisar ventilación de sala de máquinas					Si	Se detectan ruidos extraños en máquinas y elementos mecánicos.						
✓	Revisar voltaje de alimentación de energía					✓	Revisar retro de puentes temporales.						
✓	Revisar cuadro explicativo de rescate.					✓	Revisar paneles, bisagras y chapas del armario.						
✓	Revisión de fusibles.					✓	Revisar sobrecalentamientos en borneras.						
Si	Las tapas de canalizaciones están en su lugar.					✓	Todas las conexiones deben estar ajustadas (Reapriete).						
Máquinas (M) / Tacómetro (Semestral)													
✓	Revisar protecciones de máquina y cables					Si	Rodamiento polea de tracción presenta ruidos (auditivo).						
✓	Revisar cables lubricados adecuadamente.					✓	Revisar botón de parada de máquina.						
✓	Realizar reapriete de los cables alimentadores (Borneras).					✓	Revisar pernería de máquina (reapretar si es necesario).						
✓	Revisar interior de máquinas (MX18-32-40) retirar ventilador y revisar interior.					✓	Revisar rueda de tacómetro o encoder (superficie de la rueda)						
✓	Revisar ajustes de freno. Siempre instalar traba mecánica.					✓	Revisar limitador de velocidad (Contacto-resortes-mecánicamente).						
Si	Poleas tienen signos de desgaste.					✓	Revisar que están instaladas 3 prensas por cable tractor (Ambos extremos)						
✓	Revisar niveles de aceite (si corresponde).					Si	Los motores están limpios, libres de polvo, aceite y grasa.						
✓	Revisar ventilación forzada de la máquina (si corresponde).												
OBSERVACIONES													
asdasd													

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA
	
MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
	
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	OPERATIVO
Observación	dsfst

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	gfh
<div></div>	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO ENERO 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	sdf sdfsd	RUT	sfssdf	CARGO	sdfsd
<div></div>					