



INFORME DE MANTENIMIENTO N° 425534

DATOS CLIENTE

Nombre Edificio				Dirección		PRUEBA	
Ciudad				Comuna			
Nombre Contacto				Teléfono			e-mail gmontoya@fabrimetal.cl
N° Contrato							

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

Marca	- Ningún fabricante -	Modelo			N° Paradas	0	Velocidad	
Carga		Maniobra		Configuración		S/M	Accionamiento	

INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO

Supervisor Mantención		Correo			Teléfono	
Jefe Mantención		Correo			Teléfono	

DATOS MANTENIMIENTO

Identificación Equipo Atendido	FMPRUEBAS	Fecha Inicio	21/03/2024 16:30	Fecha Término	21/03/2024 17:23
Técnico que Realiza Mantenimiento	JORDAN AGUILERA				

ACTIVIDADES REALIZADAS

Pauta de Mantenimiento KMM	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mantenión Mensual												
Basico (B) - Estandar (ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)	C		C		C		C		C		C	
Frenos (MX)						MX						MX
Maquinas (M)	M				M				M			
Sala de Maquinas (SM)	SM		SM		SM		SM		SM		SM	
Escotilla (S)		S		S		S		S		S		S
Operador de puerta (D)		D		D		D		D		D		D
Puertas de Piso (L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)		Z		Z		Z		Z		Z		Z

CHECK LIST KMM - FABRIMETAL

Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)

✓	Instalar letreros de mantenimiento.	✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.	✓	Revisar indicadores y botones de piso.
✓	Revisar confort de viaje.	✓	Revisar Nivelación.
✓	Revisar Citofonia.	✓	Revisar sistema de alarmas.
✓	Revisar operación de puerta cabina.	✓	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.
✓	Revisar Techo cabina.	✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.	✓	Rellenar aceiteras (si es necesario).
✓	Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).	✓	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).
✓	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).	✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)	✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).	✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).
✓	Revisar Foso.		

Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)

No	Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.	No	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)
No	Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.	No	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.
No	Los dispositivos audibiles funcionan correctamente.	No	Luz emergencia de cabina funciona.
No	Todos los pulsadores están operativos.		

Operador de Puerta (D) (Bimestral)

No	Los operadores están libres de polvo y aceite.	✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.
✓	Limpiar operador	✓	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.
✓	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.	✓	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).
Si	Correas de operador presentan desgastes y holguras.	✓	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).
✓	Revisar funcionamiento de espada	✓	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.

Escotilla (S) (Bimestral)

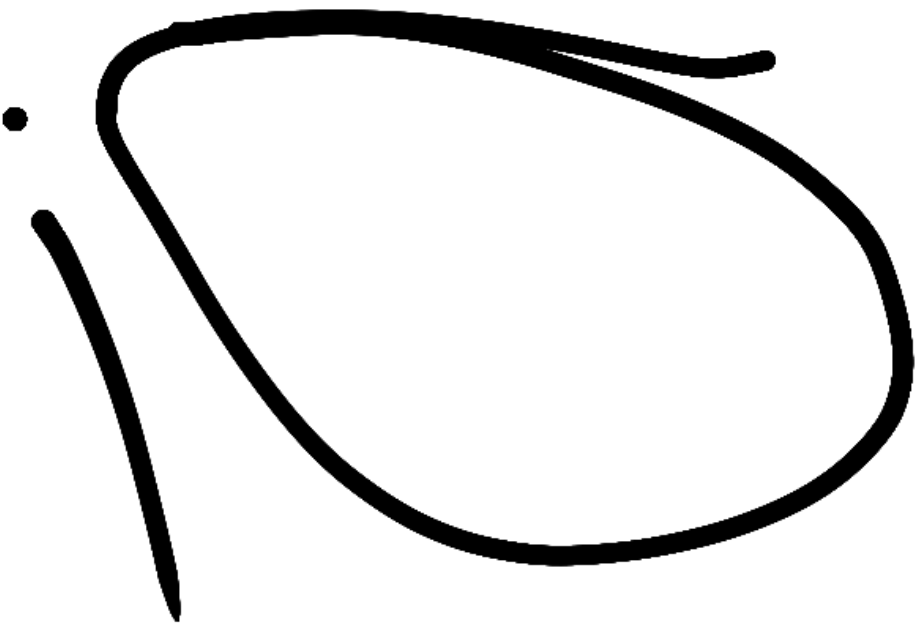
✓	Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.	✓	Realizar limpieza de rieles.
✓	Realizar limpieza de contrapeso.	✓	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).
✓	Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .	✓	Revisar cable limitador y tractores.
✓	Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones).	✓	Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.
✓	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.	✓	Revisar parada de emergencia foso.
✓	Revisar luz de foso.	✓	Revisar escalera de foso.
✓	Revisar protección de contrapeso.	✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).
✓	Revisar polea tensora de limitador.		

OBSERVACIONES

Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y contrapeso.Ascensor queda operativo.

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA
<div></div>	<div></div>
MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
<div></div>	<div></div>
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	terminado
Observación	

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO OCTUBRE 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	mmmmmm mmmm	RUT	mmmm	CARGO	mmm
<div></div>					