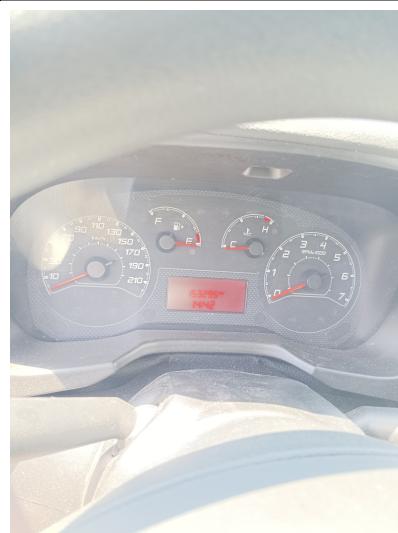


DATOS CLIENTE												
Nombre Edificio				Dirección	VOLCAN LASCAR 818							
Ciudad				Comuna								
Nombre Contacto			Teléfono		e-mail	gmontoya@fabrimental.cl						
Nº Contrato												
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO												
Marca	KONE	Modelo	Monospace	Nº Paradas	3	Velocidad						
Carga		Maniobra		Configuración	S/M	Accionamiento						
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO												
Supervisor Mantención	Cristian Llancafil Marican			Correo	cllancafil@fabrimental.cl			Teléfono				
Jefe Mantención				Correo				Teléfono				
DATOS MANTENIMIENTO												
Identificación Equipo Atendido	FM131409		Fecha Inicio	04/12/2024 13:19		Fecha Término	04/12/2024 13:21					
Técnico que Realiza Mantenimiento	JORDAN AGUILERA											
ACTIVIDADES REALIZADAS												
Pauta de Mantenimiento KMM	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mantenimiento Mensual												
Basico (B) - Estandar (ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)	C		C		C		C		C		C	
Frenos (MX)						MX						MX
Maquinas (M)	M				M				M			
Sala de Maquinas (SM)	SM		SM		SM		SM		SM		SM	
Escotilla (S)		S		S		S		S		S		S
Operador de puerta (D)		D		D		D		D		D		D
Puertas de Piso (L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)		Z		Z		Z		Z		Z		Z
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL												
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalar letreros de mantenimiento.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botoneras y paredes de cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar indicadores y botones de piso.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar confort de viaje.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Nivelación.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Citofonía.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sistema de alarmas.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operación de puerta cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Techo cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Seguridades sobre cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Rellenar aceiteras ( si es necesario).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de cabina (Guiaidores-rolos).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de contrapeso (Guiaidores).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiaidores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Foso.											
Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)												
SI	Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.			SI	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)							
SI	Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.			SI	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.							
SI	Los dispositivos auditivos funcionan correctamente.			SI	Luz emergencia de cabina funciona.							
SI	Todos los pulsadores están operativos.											
Operador de Puerta (D) (Bimestral)												
SI	Los operadores están libres de polvo y aceite.			<input checked="" type="checkbox"/>	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Limpiar operador			<input checked="" type="checkbox"/>	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).							
SI	Correas de operador presentan desgastes y holguras.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar funcionamiento de espada			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.							
Frenos (MX) (Semestral)												
SI	Los frenos están libres de polvo, aceite y grasa.			SI	Los núcleos y pasadores están libres de pinturas y polvos.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar condición de las balatas.			SI	Los frenos funcionan suaves y silenciosos.							
SI	Los frenos están ajustados para el levante mínimo y uniforme.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar apertura del freno en operación de rescate							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar embolo (Limpie y lubrique si es necesario).											
Escotilla (S) (Bimestral)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza de rieles.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza de contrapeso.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cable limitador y tractores.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cables viajantes (Daños y sujetaciones).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar parada de emergencia foso.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar luz de foso.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar escalera de foso.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar protección de contrapeso.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).							
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar polea tensora de limitador.											
OBSERVACIONES												
jdjd												

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA



MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
---------	------------------------



ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	OPERATIVO
Observación	jdjd

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	dijif ndjf	RUT	jdfj	CARGO	jeje

