



DATOS CLIENTE

Nombre Edificio		Dirección		PRUEBA	
Ciudad		Comuna			
Nombre Contacto		Teléfono	e-mail	gmontoya@fabrimetal.cl	
N° Contrato					

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

Marca	- Ningún fabricante -	Modelo	N° Paradas	0	Velocidad	
Carga	Maniobra	Configuración	S/M	Accionamiento		

INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO

Supervisor Mantenición	Correo	Teléfono
Jefe Mantenición	Correo	Teléfono

DATOS MANTENIMIENTO

Identificación Equipo Atendido	FMPRUEBAS	Fecha Inicio	26/12/2023 21:00	Fecha Término	26/12/2023 10:59
Técnico que Realiza Mantenimiento	JORDAN AGUILERA				

ACTIVIDADES REALIZADAS

Pauta de Mantenimiento KMM	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mantenión Mensual												
Basico (B) - Estandar (ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)	C		C		C		C		C		C	
Frenos (MX)						MX						MX
Maquinas (M)	M				M				M			
Sala de Maquinas (SM)	SM		SM		SM		SM		SM		SM	
Escotilla (S)		S		S		S		S		S		S
Operador de puerta (D)		D		D		D		D		D		D
Puertas de Piso (L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)		Z		Z		Z		Z		Z		Z

CHECK LIST KMM - FABRIMETAL

Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)

✓	Instalar letreros de mantenimiento.	✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.	✓	Revisar indicadores y botones de piso.
✓	Revisar confort de viaje.	✓	Revisar Nivelación.
✓	Revisar Citofonía.	✓	Revisar sistema de alarmas.
✓	Revisar operación de puerta cabina.	✓	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.
✓	Revisar Techo cabina.	✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.	✓	Rellenar aceiteras (si es necesario).
✓	Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).	✓	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).
✓	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).	✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)	✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).	✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).
✓	Revisar Foso.		

Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)

Si	Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.	Si	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)
Si	Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.	Si	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.
Si	Los dispositivos audibles funcionan correctamente.	Si	Luz emergencia de cabina funciona.
Si	Todos los pulsadores están operativos.		

Operador de Puerta (D) (Bimestral)

Si	Los operadores están libres de polvo y aceite.	✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.
✓	Limpiar operador	✓	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.
✓	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.	✓	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).
Si	Correas de operador presentan desgastes y holguras.	✓	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).
✓	Revisar funcionamiento de espada	✓	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.

Frenos (MX) (Semestral)





Si	Los frenos están libres de polvo, aceite y grasa.	Si	Los núcleos y pasadores están libres de pinturas y polvos.
✓	Revisar condición de las balatas.	Si	Los frenos funcionan suaves y silenciosos.
Si	Los frenos están ajustados para el levante mínimo y uniforme.	✓	Revisar apertura del freno en operación de rescate
✓	Revisar embolo (Limpie y lubrique si es necesario).		

Escotilla (S) (Bimestral)

✓	Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.	✓	Realizar limpieza de rieles.
✓	Realizar limpieza de contrapeso.	✓	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).
✓	Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .	✓	Revisar cable limitador y tractores.
✓	Revisar cables viajantes (Daños y sujecciones).	✓	Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.
✓	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.	✓	Revisar parada de emergencia foso.
✓	Revisar luz de foso.	✓	Revisar escalera de foso.
✓	Revisar protección de contrapeso.	✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).
✓	Revisar polea tensora de limitador.		

OBSERVACIONES

asdad

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA
	
MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
	
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	OPERATIVO
Observación	asdsad

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	asda
	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2023 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	asdsa asdas	RUT	12313	CARGO	asdasd
