

DATOS CLIENTE

Nombre Edificio

EDIFICIO O'BRIEN

Dirección

GENERAL OBRIEN 2677

Ciudad

Santiago

Comuna

Nombre Contacto

Teléfono

e-mail

Nº Contrato

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

Marca

KONE

Modelo

Nmonospace

Nº Paradas

6

Velocidad

Carga

Maniobra

Configuración

S/M

Accionamiento

INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO

Supervisor Mantenición

Pablo Fuenzalida Oyarzun

Correo

pfuenzalida@fabrimetal.cl

Teléfono

Jefe Mantenición

Correo

Teléfono

DATOS MANTENIMIENTO

Identificación Equipo Atendido

FM131807

Fecha Inicio

19/01/2024 21:00

Fecha Término

19/01/2024 12:12

Técnico que Realiza Mantenimiento

JORDAN AGUILERA

ACTIVIDADES REALIZADAS

Pauta de Mantenimiento KMM

Ene

Feb

Mar

Abr

May

Jun

Jul

Ago

Sep

Oct

Nov

Dic

Mantenición Mensual

Basico (B) - Estandar (ST)

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

B-ST

Panel de Control (C)

C

C

C

C

C

C

Frenos (MX)

MX

MX

Maquinas (M)

M

M

M

Sala de Maquinas (SM)

SM

SM

SM

SM

SM

SM

Escotilla (S)

S

S

S

S

S

S

Operaror de puerta (D)

D

D

D

D

D

D

Puertas de Piso (L)

L

L

L

L

L

L

L

L

L

L

L

L

Botoneras e indicadores (Z)

Z

Z

Z

Z

Z

Z

CHECK LIST KMM - FABRIMETAL

Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)

✓

Instalar letreros de mantenimiento.

✓

Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.

✓

Revisar botoneras y paredes de cabina.

✓

Revisar indicadores y botones de piso.

✓

Revisar confort de viaje.

✓

Revisar Nivelación.

✓

Revisar Citofonía.

✓

Revisar sistema de alarmas.

✓

Revisar operación de puerta cabina.

✓

Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.

✓

Revisar Techo cabina.

✓

Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina

✓

Revisar Seguridades sobre cabina.

✓

Rellenar aceiteras (si es necesario).

✓

Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).

✓

Revisar juego de contrapeso (Guiadores).

✓

Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).

✓

Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).

✓

Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)

✓

Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).

✓

Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).

✓

Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).

✓

Revisar Foso.

Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)

Si

Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.

Si

Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)

Si

Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.

Si

Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.

Si

Los dispositivos audibles funcionan correctamente.

Si

Luz emergencia de cabina funciona.

Si

Todos los pulsadores están operativos.

Operador de Puerta (D) (Bimestral)

Si

Los operadores están libres de polvo y aceite.

✓

Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.

✓

Limpiar operador

✓

Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.

✓

Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.

✓

Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).

No

Correas de operador presentan desgastes y holguras.

✓

Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).

✓

Revisar funcionamiento de espada

✓

Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.

Escotilla (S) (Bimestral)

✓

Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.

✓

Realizar limpieza de rieles.

✓

Realizar limpieza de contrapeso.

✓

Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).

✓

Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .

✓

Revisar cable limitador y tractores.

✓

Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones).

✓

Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.

✓

Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.

✓

Revisar parada de emergencia foso.

✓

Revisar luz de foso.

✓

Revisar escalera de foso.

✓

Revisar protección de contrapeso.

✓

Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).

✓

Revisar polea tensora de limitador.

OBSERVACIONES

Sin observaciones.

19/01/2024 12:12

1 / 2

KONE

Distribuidor Autorizado

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA
<div></div>	<div></div>
MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
<div></div>	<div></div>
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	terminado
Observación	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO OCTUBRE 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	ijjc rfff	RUT	ffff	CARGO	ccc
<div></div>					