



FABRIMETAL

Nº VISITA: 42349



PAUTA DE MANTENCION ESCALERAS MECANICAS

NOMBRE DE EDIFICIO:	BOULEVARD	FECHA:	2024-05-20 08:33:33 (Periodo: MAYO-2024)
FM Escalera:	FM020022	TIPO:	Travelmaster

DETALLE INFORME - FABRIMETAL

General

Verificar daño visible y deterioro de componentes:	SI
Verificar funcionamiento correcto de chapa de accionamiento:	SI
(Subir/bajar/Stop):	SI

Pozo Inferior

Verificar funcionamiento correcto de Interruptores STOP. Verificar distancia de detención cuando escalera está funcionando en dirección bajar:	SI
Verificar seguridad de entrada de peldaños. Ajustar de ser necesario:	SI
Verificar seguridad de entrada de pasamanos derecha e izquierda. Estado de escobillas:	SI
Verificar estado de peines:	SI
Verifique aseo, retire elementos extraños:	SI

Recorrido Escala

Verificar estado de guidores de peldaños y cadena de arrastre. Lubricar. Verificar guías de entradas de peldaños superior e inferior. Ajustar de ser necesario:	SI
Verificar estado de guías soporte de peldaños inferiores y superiores:	SI
Verificar seguridad de bajada de peldaño:	SI
Verificar estado de peldaños:	SI
Verificar correcto espacio entre peldaños y zócalos:	SI
Verificar correcto espacio entre peldaños:	SI
Verificar aseo. Retirar elementos extraños:	SI

Motor - Reductor

Verifique funcionamiento del freno electromecánico. Ajuste de ser necesario. Verifique estado de zapatas de freno:	SI
Verifique pérdida de aceite desde el reductor:	SI
Verifique ruidos de rodamientos del motor, cadenas de peldaños:	SI
Verifique estado de goma de tracción pasamanos. Espesor 4 a 8 mm. Verifique correcto apriete de pernos de fijación entre reductor y su base:	SI

Pozo

Verificar funcionamiento correcto de Interruptores STOP:	SI
--	----

Superior

Verifique estado de panel de control (reapriete conexiones). Funcionamiento:	SI
Correcto de LED's (Si corresponde):	SI
Verificar seguridad de entrada de peldaños. Ajustar de ser necesario:	SI
Verificar seguridad de entrada de pasamanos derecha e izquierda. Estado de escobillas:	SI
Verificar estado de peines:	SI
Verifique aseo, retire elementos extraños:	SI
Verifique estado y lubricación de cadena de tracción:	SI

Balaustradas

Verificar estado de pasamanos. Sincronizar avance con la banda de peldaños:	SI
Verificar funcionamiento de curva de rolos de cabezales:	SI
Verificar estado de rolos de presión:	SI
Verificar tensión de pasamanos. Ajustar de ser necesario. Verificar estado de rolos guidores de pasamanos Verifique aseo. Retirar elementos extraños:	SI

Lubricación Automática

Rellenar aceite:	SI
------------------	----

OBSERVACIONES

hgy



FABRIMETAL®

Nº VISITA: 42349



FIRMA FABRIMETAL

TECNICO: Jordan ariel Aguilera labra

RUT: 19.419.161-8

FIRMA CLIENTE

NOMBRE: VJ BJ