



FABRIMETAL

Nº VISITA: 42323



## PAUTA DE MANTENCION ESCALERAS MECANICAS

NOMBRE DE EDIFICIO:		FECHA:	2024-05-17 10:21:35 (Periodo: MAYO-2024)
FM :		TIPO:	

### DETALLE INFORME - FABRIMETAL

#### General

Verificar daño visible y deterioro de componentes:	Si
Verificar funcionamiento correcto de chapa de accionamiento:	Si
(Subir/bajar/Stop):	Si

#### Pozo Inferior

Verificar funcionamiento correcto de Interruptores STOP. Verificar distancia de detención cuando escalera está funcionando en dirección bajar:	Si
Verificar seguridad de entrada de peldaños. Ajustar de ser necesario:	Si
Verificar seguridad de entrada de pasamanos derecha e izquierda. Estado de escobillas:	Si
Verificar estado de peines:	Si
Verifique aseo, retire elementos extraños:	Si

#### Recorrido Escala

Verificar estado de guidores de peldaños y cadena de arrastre. Lubricar. Verificar guías de entradas de peldaños superior e inferior. Ajustar de ser necesario:	Si
Verificar estado de guías soporte de peldaños inferiores y superiores:	Si
Verificar seguridad de bajada de peldaño:	Si
Verificar estado de peldaños:	Si
Verificar correcto espacio entre peldaños y zócalos:	SiSi
Verificar correcto espacio entre peldaños:	Si
Verificar aseo. Retirar elementos extraños:	Si

#### Motor - Reductor

Verifique funcionamiento del freno electromecánico. Ajuste de ser necesario. Verifique estado de zapatas de freno:	Si
Verifique pérdida de aceite desde el reductor:	Si
Verifique ruidos de rodamientos del motor, cadenas de peldaños:	Si
Verifique estado de goma de tracción pasamanos. Espesor 4 a 8 mm. Verifique correcto apriete de pernos de fijación entre reductor y su base:	Si

#### Pozo

Verificar funcionamiento correcto de Interruptores STOP:	Si
--	----

#### Superior

Verifique estado de panel de control (reapriete conexiones). Funcionamiento:	Si
Correcto de LED's (Si corresponde):	Si
Verificar seguridad de entrada de peldaños. Ajustar de ser necesario:	Si
Verificar seguridad de entrada de pasamanos derecha e izquierda. Estado de escobillas:	Si
Verificar estado de peines:	Si
Verifique aseo, retire elementos extraños:	Si
Verifique estado y lubricación de cadena de tracción:	Si

#### Balaustradas

Verificar estado de pasamanos. Sincronizar avance con la banda de peldaños:	Si
Verificar funcionamiento de curva de rolos de cabezales:	Si
Verificar estado de rolos de presión:	Si
Verificar tensión de pasamanos. Ajustar de ser necesario. Verificar estado de rolos guidores de pasamanos Verifique aseo. Retirar elementos extraños:	Si

#### Lubricación Automática

Rellenar aceite:	Si
------------------	----

### OBSERVACIONES

SiSiSiSiSi



FABRIMETAL®

Nº VISITA: 42323



FIRMA FABRIMETAL

TECNICO: Jordan ariel Aguilera labra

RUT: 19.419.161-8



FIRMA CLIENTE

NOMBRE: