



DATOS CLIENTE													
Nombre Edificio		EDIFICIO NUEVA MANQUEHUE				Dirección		AV APOQUINDO 5825					
Ciudad		SANTIAGO				Comuna							
Nombre Contacto				Teléfono				e-mail		patricio.horn@cbre.com			
N° Contrato													
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO													
Marca		KONE		Modelo		Minispace		N° Paradas		22			
Carga				Maniobra				Configuración		S/M			
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO													
Supervisor Mantenición		Claudio Leon Barcaza				Correo		cleon@fabrimetal.cl				Teléfono	
Jefe Mantenición						Correo						Teléfono	
DATOS MANTENIMIENTO													
Identificación Equipo Atendido		FM131297		Fecha Inicio		08/01/2024 21:00		Fecha Término		18/01/2024 16:21			
Técnico que Realiza Mantenimiento		JORDAN AGUILERA											
ACTIVIDADES REALIZADAS													
Pauta de Mantenimiento KMM		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mantenición Mensual													
Basico (B) - Estandar (ST)		B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)		C		C		C		C		C		C	
Frenos (MX)							MX						MX
Maquinas (M)		M				M				M			
Sala de Maquinas (SM)		SM		SM		SM		SM		SM		SM	
Escotilla (S)			S		S		S		S		S		S
Operaror de puerta (D)			D		D		D		D		D		D
Puertas de Piso (L)		L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)			Z		Z		Z		Z		Z		Z
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL													
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)													
✓	Instalar letreros de mantenimiento.					✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.						
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.					✓	Revisar indicadores y botones de piso.						
✓	Revisar confort de viaje.					✓	Revisar Nivelación.						
✓	Revisar Citofonia.					✓	Revisar sistema de alarmas.						
✓	Revisar operación de puerta cabina.					✓	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.						
✓	Revisar Techo cabina.					✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina						
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.					✓	Rellenar aceiteras ( si es necesario).						
✓	Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).					✓	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).						
✓	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).					✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).						
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)					✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).						
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).					✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).						
✓	Revisar Foso.												
Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)													
No	Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.					No	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)						
No	Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.					Si	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.						
No	Los dispositivos audibles funcionan correctamente.					No	Luz emergencia de cabina funciona.						
No	Todos los pulsadores están operativos.												
Operador de Puerta (D) (Bimestral)													
Si	Los operadores están libres de polvo y aceite.					✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.						
✓	Limpiar operador					✓	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.						
✓	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.					✓	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).						
Si	Correas de operador presentan desgastes y holguras.					✓	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).						
✓	Revisar funcionamiento de espada					✓	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.						
Escotilla (S) (Bimestral)													
✓	Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.					✓	Realizar limpieza de rieles.						
✓	Realizar limpieza de contrapeso.					✓	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).						
✓	Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .					✓	Revisar cable limitador y tractores.						
✓	Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones).					✓	Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.						
✓	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.					✓	Revisar parada de emergencia foso.						
✓	Revisar luz de foso.					✓	Revisar escalera de foso.						
✓	Revisar protección de contrapeso.					✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).						
✓	Revisar polea tensora de limitador.												
OBSERVACIONES													
Se realiza mantenimiento preventivo correspondiente al mes de octubre 2023													

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA
<div></div>	<div></div>
MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
<div></div>	<div></div>
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	terminado
Observación	

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	no

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO OCTUBRE 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	hdhd gdhd	RUT	teye	CARGO	bdjd
<div><div></div></div>					