

DATOS CLIENTE																
Nombre Edificio		EDIFICIO PARQUE POCURO				Dirección		AVDA REGIMIENTO CAZADORES 1208								
Ciudad		SANTIAGO				Comuna										
Nombre Contacto				Teléfono				e-mail		mayordomo.parquepocuro@gmail.com						
N° Contrato																
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO																
Marca		KONE		Modelo		Nmonospace		N° Paradas		10		Velocidad				
Carga				Maniobra				Configuración				S/M				
												Accionamiento				
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO																
Supervisor Mantenición		Pablo Fuenzalida Oyarzun				Correo		pfuenzalida@fabrimetal.cl				Teléfono				
Jefe Mantenición						Correo						Teléfono				
DATOS MANTENIMIENTO																
Identificación Equipo Atendido				FM131283		Fecha Inicio		26/01/2024 17:02		Fecha Término		26/01/2024 17:10				
Técnico que Realiza Mantenimiento				JORDAN AGUILERA												
ACTIVIDADES REALIZADAS																
Pauta de Mantenimiento KMM				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Mantenición Mensual																
Basico (B) - Estandar (ST)				B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST
Panel de Control (C)				C		C		C		C		C		C		
Frenos (MX)									MX							MX
Maquinas (M)				M				M				M				
Sala de Maquinas (SM)				SM		SM		SM		SM		SM		SM		
Escotilla (S)					S		S		S		S		S		S	
Operaror de puerta (D)					D		D		D		D		D		D	
Puertas de Piso (L)				L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
Botoneras e indicadores (Z)					Z		Z		Z		Z		Z		Z	
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL																
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)																
✓	Instalar letreros de mantenimiento.							✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.							
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.							✓	Revisar indicadores y botones de piso.							
✓	Revisar confort de viaje.							✓	Revisar Nivelación.							
✓	Revisar Citofonía.							✓	Revisar sistema de alarmas.							
✓	Revisar operación de puerta cabina.							✓	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.							
✓	Revisar Techo cabina.							✓	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina							
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.							✓	Rellenar aceiteras (si es necesario).							
✓	Revisar juego de cabina (Guiadores-rolos).							✓	Revisar juego de contrapeso (Guiadores).							
✓	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).							✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).							
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Píolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)							✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).							
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).							✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).							
✓	Revisar Foso.															
Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral)																
Si	Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños.							Si	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)							
Si	Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles.							Si	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.							
Si	Los dispositivos audibles funcionan correctamente.							Si	Luz emergencia de cabina funciona.							
Si	Todos los pulsadores están operativos.															
Operador de Puerta (D) (Bimestral)																
Si	Los operadores están libres de polvo y aceite.							✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una operación anormal.							
✓	Limpiar operador							✓	Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica.							
✓	Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente.							✓	Revisar el límite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación).							
No	Correas de operador presentan desgastes y holguras.							✓	Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones).							
✓	Revisar funcionamiento de espada							✓	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.							
Escotilla (S) (Bimestral)																
✓	Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla.							✓	Realizar limpieza de rieles.							
✓	Realizar limpieza de contrapeso.							✓	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).							
✓	Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos .							✓	Revisar cable limitador y tractores.							
✓	Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones).							✓	Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños.							
✓	Revisar fijación de cables y cadenas de compensación.							✓	Revisar parada de emergencia foso.							
✓	Revisar luz de foso.							✓	Revisar escalera de foso.							
✓	Revisar protección de contrapeso.							✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).							
✓	Revisar polea tensora de limitador.															
OBSERVACIONES																
Mantenición Octubre 2023.																

ESTADO ACTUAL	
FOSO	TECHO CABINA
<div></div>	<div></div>
MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
<div></div>	<div></div>
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	terminado
Observación	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO OCTUBRE 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	uzuuuz hdhd	RUT	bdhd	CARGO	hhd
<div></div>					