

INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 511064

DATOS CLIENTE																	
Nombre Edificio				Dirección		PRUEBA											
Ciudad		Co															
Nombre Contacto			Teléfono						e-mail gmontoya@fabrimetal.cl								
N° Contrato								1									
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO																	
Marca		- Ningún fabrio			N° Parada		- I c		Veloc	dad							
Marca - Ningún fabricante - Modelo Carga Maniobra				Co	nfiguración	<u>'</u>		S/M Accionamiento									
								MANT	ENIMIENI	ro							
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO																	
Supervisor Mantención					Correo				Teléfono								
Jefe Mante	ención				Teléfono												
DATOS MANTENIMIENTO																	
Identificación Equipo Atendido FMPRUEBAS Fecha Inicio								3/2024 12:	23 F	echa Térmir	no 22/0	03/2024 12:3	6				
Técnico que Realiza Mantenimiento JORDAN AGUILERA							-										
ACTIVIDADES REALIZADAS																	
Pauta de Mantenimiento KMM			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic			
						Mante	ención Mensu	al									
	Basico	(B) - Estandar	(ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST		
	Panel de Control (C)			С		С		С	İ	С		С		С			
		Frenos (MX)							MX						MX		
	Maquinas (M)			м				М				м					
Sala de Maquinas (SM)			SM		SM		SM	1	SM		SM		SM				
				S		s		s		S	J	S		s			
-		Escotilla (S)	(D)				_		+						-		
Operaror de puerta (D)				D		D		D		D		D	<u> </u>	D			
	Puertas de Piso (L)			L	L	L	L	L	L,	L	L	L	L	L	L		
Botoneras e indicadores (Z)					Z		Z		Z		Z		Z		Z		
	CHECK LIST KMM - FABRIMETAL																
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)																	
✓	Instalar letreros de mantenimiento.						✓	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.									
✓	Revisar botoneras y paredes de cabina.						✓	Revisar	Revisar indicadores y botones de piso.								
✓ Revisar confort de viaje.						✓	Revisar	Revisar Nivelación.									
✓	✓ Revisar Citofonía.								Revisar sistema de alarmas.								
✓	Revisar operación de puerta cabina.						✓	Revisar	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.								
✓							✓	_	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina								
✓	Revisar Seguridades sobre cabina.						✓	Rellena	Rellenar aceiteras (si es necesario).								
✓							✓		Revisar juego de contrapeso (Guiadores).								
✓								Revisar	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).								
✓	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)						✓	Revisar	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).								
✓	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).						✓	Revisar	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).								
✓ Revisar Foso.																	
Panel de Control (C) - Sala de Máquinas (SM) (Bimestral)																	
✓	✓ Revisar cerradura de sala de máquinas.							Revisar	Revisar iluminación de sala de máquinas.								
✓	Realizar limpieza (No debe haber nada ajeno a la sala de máquinas).							Realiza	Realizar limpieza a tablero de control.								
✓	✓ Revisar ventilación de sala de máquinas							Se dete	Se detectan ruidos extraños en máquinas y elementos mecánicos.								
✓	✓ Revisar voltaje de alimentación de energía						✓	Revisar	Revisar retiro de puentes temporales.								
✓	✓ Revisar cuadro explicativo de rescate.						✓	Revisar	Revisar paneles, bisagras y chapas del armario.								
✓	✓ Revisión de fusibles.						✓	Revisar	Revisar sobrecalentamientos en borneras.								
SI Las tapas de canalizaciones están en su lugar.							✓	Todas I	as conexione	s deben esta	ar ajustadas	(Reapriete).					
OBOE	PVACION	IEO															

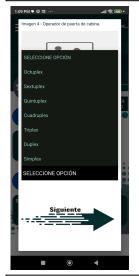
22/03/2024 12:37 1/3 **KONE**





INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 511064

ESTADO ACTUAL FOSO TECHO CABINA





MAQUINA OPERADOR PUERTA CABINA





ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN						
Estado del Equipo	01					
Observación	jsjs					

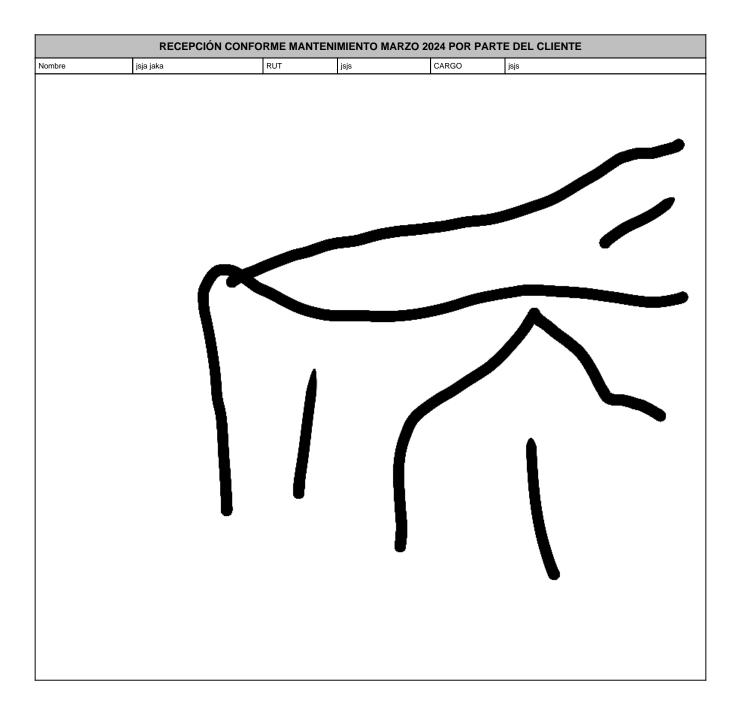
22/03/2024 12:37 2 / 3 **KONE**





INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 511064





22/03/2024 12:37 3 3 | KONE Distribuid Autorizac