

INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 426974

Marcian Section Sect								DAT	OS CL	.IENTI	Ε							
The control	Nombre Edificio		PARQUE ORIENTE Dir					Direcció	ón		AVDA ALONSO DE CORDOVA 5320							
Control	Ciudad			SANTIAGO Cor					Comun	а								
INFORMACIÓN TECNICA DEL EQUIPO	Nombre Contacto			Teléfono							e-mail parqueoriente@res-chile.cl							
Mode	N° Contrato																	
							INFOR	RMACIÓN	TÉCN	ICA D	EL E	QUIPO						
Informacion	Marca KONE Modelo				Trave	lmaster	N° Pa	aradas			2	V	elocidad					
Control	Carga			Maniobr	ra		Co	onfiguración				S/M		А	ccionamiento			
Part						INF	ORMAC	ION PER	SONAL	DE I	MANT	ENIMIE	NTO					
PATION DETAILS Property Pro	Supervisor	Mantención	Leon	ardo Cares L	opez.		Correo	lca	ares@fabr	rimetal.c	:1				Teléfono			
Part 1900 Part Part 1900 Part	Jefe Mante	ención					Correo								Teléfono			
Particula de Bantenimiente (MAM Size Se Mar								DATOS	MANTE	ENIMII	ENTO)						
Particula de Bantenimiente (MAM Size Se Mar	Identificaci	ón Equipo Ater	ndido			FM13066	2	Fecha In	icio	24/01/	2024 14	:09	Fecha Tér	mino	24/01/2024 14	1:35		
Pearls and Management (1971) Sept Find Bar B				0														
Pearls and Management (1971) Sept Find Bar B	·							CTIVIDA	DES R	FΔII	7ΔΠΔ	s						
Mestaco (8) - Estanciar (877)																		
Bases 08 - Estandar (ST)		Pauta de	Manteni	miento KMM	1	Ene	Feb				lay	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Parent de Correct (C) C C C C C C C C C		Di	(D) E-4	(OT)		D.OT.	р ст	1			ОТ	D.OT.	D.OT	D OT	D.OT	2.07	D.O.T.	ВОТ
Figures (RO) M M M M M M M M M M M M M							B-51	-	B-91	+		D-51		B-S1	+	B-ST		B-S1
Marginine, (M) M Sala of Marginine, (M) Sala Sal										+	<u>-</u>	MV		<u> </u>	+ -			107
Sala ne Maquinas (SM) Sit S S S S S S S S S S S S S S S S S S						.				+		MX	-	-	+ .,			MX
Second (S) S			•							-				-	+			
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL Saltonerse e indicadores (2) CHECK LIST KMM - FABRIMETAL Sequence of manner investigation (B)/(ST) (L) (Mensual) Sequence of manner i		Sala	•			SM	_	SM			iVI		SM	<u> </u>	SM		SM	<u> </u>
Pentras de Paso (1) L.				-										1				
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL Básico/Estandar (B/(ST) (L) (Mensual)										-								
CHECK LIST KMM - FABRINETAL Básico/Estandar (B)(ST) (L) (Mensual) / Revisar federeros de mantenimiento. / Revisar foliaciónes y paredes de cabina. / Revisar foliaciónes y paredes de cabina. / Revisar foliaciónes y botones de piso. / Revisar foliaciónes. / Revisar foliaciónes. / Revisar foliaciónes de piso. / Revisar gogoridades sobre cabina. / Rev						L		L		-	L		L		L		L	
## Instalar letroros de mantenimiento. ## Revisar botomeras y paredes de cabina. ## Revisar botomeras y paredes de cabina. ## Revisar contros de viaje. ## Revisar contros de viaje. ## Revisar contros de viaje. ## Revisar Revisar de Revisar de Revisar de Cabona. ## Revisar Revisar de Revisar de Revisar de Cabona. ## Revisar Revisar de Revisar de Paredes de cabina. ## Revisar Cabona. ## Revisar Revisar de Revisar movina y Riscolon. ## Revisar de Revisar de Revisar de Re		Botone	ras e indi	cadores (Z)			Z		Z			Z		Z		Z		Z
Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de paraceles de cabina. Variable reteros de piso. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos. Variable reteros de pisos addites funcionan correctamente. Variable reteros de pisos de postadores están libres de polvo y aceite. Variable reteros de postadores están libres de polvo y aceite. Variable reteros de postado							CHE	CK LIST	KMM ·	- FAE	BRIM	ETAL						
Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de mantenimiento. Variable reteros de paraceles de cabina. Variable reteros de piso. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos y sin durios. Variable reteros de piso están operativos. Variable reteros de pisos addites funcionan correctamente. Variable reteros de pisos de postadores están libres de polvo y aceite. Variable reteros de postadores están libres de polvo y aceite. Variable reteros de postado							Básico	/Estanda	ar (B)/(ST) (L) (M	ensual)					
Revisar indicadores y botones de piso. Revisar controt de vaje. Revisar Chotoriania. Revisar controt de vaje. Revisar Chotoriania. Revisar revisar de la dismass. Revisar revisar mala infrarroja / apentura meclanica. Revisar reprateón de puerta cabina. Revisar reprateón de puerta (Suidotres retorio). Revisar piego de cabina (Suidotres). Revisar piego de cabina (Suidotres piego de cabina (Suidotres). Revisar piego de implicación de cabina (Suidotres). Revisar piego de implicación de cabina (Suidotres). Revisar piego de cabina (Suidotres piego de cabina (Suidotres). Revisar piego de cabina (Suidotres piego de piego de reputar (Suidotres). Revisar piego de cabina (Suidotres piego de piego piego de piego piego	√	Instalar letrer	os de ma	ntenimiento.										ergencia d	e cabina.			
Revisar Cictoria. Revisar operación de pureta cabina. Revisar poetración de pureta cabina. Revisar receito cabina. Revisar mala infrarçai apentrua mecànica. Revisar asoly impiraza de cabina y techo de cabina. Revisar seguridades sobre cabina. Revisar l'apigo de cabina (Guiadores-coto). Revisar juego de contrapeso (Guiadores-coto). Revisar juego de cabina (Guiadores-coto). Revisar juego de contrapeso (Guiadores-coto). Revisar juego de contrapeso (Guiadores-coto). Revisar juego de contrapeso (Guiadores-coto). Revisar puerta de plao (Reputrura, Cierres, Guiadores, Piolas, Roidanas, Seguridades de l'encircas y Elictricos) Revisar puerta de plao (Reputrura, Cierres, Guiadores, Piolas, Roidanas, Seguridades de l'encircas y Elictricos) Revisar puerta de plao (Reputrura, Cierres, Guiadores, Piolas, Roidanas, Seguridades de l'encircas y Elictricos) Revisar puerta de plao (Reputrura, Cierres, Guiadores, Piolas, Roidanas, Seguridades de l'encircas y Elictricos) Revisar poetra de plao (Revisar foso). Botoneras e indicadores de pios están operativos y sin daños. No Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Poerador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Poerador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Poerador de puerta (Revisar montaje y tijación). Revisar polesa de transmisión (polesa, piñones). Poesar el impira de cierre de puerta (Revisar montaje y tijación). Revisar funcionamiento de espada Poesar el impiraz de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. Revisar funcionamiento de polesa (Sunes y sigeciones). Revisar funcionamiento de espada en emperiona foso. Revisar funcionamiento de espada en emperiona foso. Revisar polesa tenoramino de invitadore. Poesar que infeis, ancidies y placas de	√	Revisar botor	neras y pa	redes de cal	bina.					_								
Revisar operación de puerta cabina. V Revisar Techo cabina. V Revisar Techo cabina. V Revisar Seguridades sobre cabina. V Revisar Seguridades sobre cabina. V Revisar Seguridades sobre cabina. V Revisar Juego de cabina (Guiadores-rotos). V Revisar puerta de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza). V Revisar puerta de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza). V Revisar figiacines motor (permeria, amortiguación y posición de cables). Medicacias y Elicitricos) V Revisar foliandores de piso destan operativos y sin daños. No Revisar figiacines motor (permeria, amortiguación y posición de cables). No Los botoneras e indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los botoneras e indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los dispositivos audibies funcionan correctamente. No Todos los putasdores están operativos. No Los operadores están ibres de polvo y acele. V Limpiar operador V Revisar limpieza de polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar limpieza de polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar limpieza de polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar limpieza de polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar limpieza de polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar ripasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. V Revisar ripasada de espada polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar ripasada de espada polvo, peliusas y excess de acele en escolilla. V Revisar ripasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. V Revisar ripasa de cortorapeso. V Revisar pazada de emergencia foso. V Revi	✓	Revisar confo	ort de viaj	Э.						✓	Revisar Nivelación.							
✓ Revisar Tacho cabina. ✓ Revisar Seguridades sobre cabina. ✓ Revisar Seguridades sobre cabina. ✓ Revisar Seguridades sobre cabina. ✓ Revisar Juago de cabina (Guisdores-rotos). ✓ Revisar juago de cabina (Guisdores-rotos). ✓ Revisar juago de cabina (Guisdores). ✓ Revisar juago de contrapeso (Guisdores). ✓ Revisar poerador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza). ✓ Revisar puertas de piso (Apenturas, Cierres, Guisdores, Piclas, Roidanas, Seguridades Mecanicas y Electricos) ✓ Revisar poerador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza). ✓ Revisar puertas de la piso (Apenturas, Cierres, Guisdores, Piclas, Roidanas, Seguridades Mecanicas y Electricos) ✓ Revisar figaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables). ✓ Revisar figaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables). ✓ Revisar botonera de inspección (Commutador-subido-bajade común-merrgencia). ✓ Revisar Fiso. Botoneras e indicadores de piso están operativos y sin daños. No Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Pico) No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Lus depositivos audibles funcionan correctamente. No Lus emergencia de cabina funciona. No Los dispositiv	✓	Revisar Citofo	onía.							✓	Revisar sistema de alarmas.							
Revisar Seguridades sobre cabina. Revisar Seguridades sobre cabina. Revisar pued de cabina (Guiadores-rolos). Revisar pued se fernos (Operación-Accionar Rescate Manual). Revisar se fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar Foso. Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Revisar Foso. Revisar botoneras es inspección (Connutador-subida-bajada-común-emergencia). No Los botones e interruptores de lave tienen indicaciones legibles. No Los botones e interruptores de lave tienen indicaciones legibles. No Los botones e interruptores de lave tienen indicaciones legibles. No Los botones e interruptores de lave tienen indicaciones legibles. No Los botones e interruptores de lave tienen indicaciones legibles. No Los pornadores están ibres de polvo y aceite. Perador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Perador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Perivar perador V Lubricar de acuerdo a lo eque automático y revise que no haya nuidos insusueles o u operación anormat. Revisar perador un contrale y fijación). Revisar perador presentan despastes y holguras. V Revisar pasada de espada respecto a trinoso de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) Perivar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fíjos. V Revisar funcionamiento de espada V Revisar funcionamiento de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. V Revisar funcionamiento de contrapaso. V Revisar rubidor de cables y cadenas de compensación. V Revisar poles de finador. V Revisar poles de finador. V Revisar poles de finador de cables y cadenas de compensaci	✓	Revisar opera	ación de p	ouerta cabina	ı.					\checkmark	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.							
Revisar juego de cabina (Guladores-rolos). Revisar juego de contrapeso (Guladores). Revisar puego de contrapeso (Guladores). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones entor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar fisaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar puego de contrapeso (Perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar puego de contrapeso (Perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar puego de contrapeso (Pervisar fisaciones puedo amortiguación y posición de cables y cadenas de contrapeso. Revisar funcionamiento de espación (Comunicator subida-bajada-común-merergencia). Revisar puego de contrapeso. Revisar puego be contrapeso. Revisar funcionamiento de contrapeso. Revisar funcionamiento de pueta (Revisar montaje y fijación). Revisar puedo (Perta (D) (Bimestral) Correas de operador pueta (Revisar montaje y fijación). Revisar puedos de transmisión (poleas, piñones). Revisar pue de cabina unicaria de piso. Revisar puedos de ransmisión (polea	✓	Revisar Tech	o cabina.							\checkmark	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina							
Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuate y Limpieza). Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Medaricas y Electroso). Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Medaricas y Electroso). Revisar foto. Revisar foto. Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Botoneras e indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los botones e indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están ibres de polvo y aceite. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están ibres de polvo y aceite. V Limpiar operador V Limpiar operador V Revisar Indirector presentan desgastes y holguras. V Revisar Indirector presentan desgastes y holguras. V Revisar Indirector presentan desgastes y holguras. V Revisar Impieza de polvo, pelusas y exosso de aceite en escotilla. V Revisar Impieza de polvo, pelusas y exosso de aceite en escotilla. V Revisar Impieza de polvo, pelusas y exosso de aceite en escotilla. V Revisar Impieza de polvo, pelusas y exosso de aceite en escotilla. V Revisar cable imitador y tractores. V Revisar cables vajantes (Daños y sujeciones). V Revisar cables vajantes (Daños y sujeciones). V Revisar protección (Commutador-subida-bajada-común-memergencia). V Revisar cables vajantes (Daños y sujeciones). V Revisar Impieza de polvo, pelusas y exosso de aceite en escotilla. V Revisar cables vajantes (Daños y sujeciones). V Revisar protección (Commutador-subida-bajada-común-memergencia). V Revisar polea de emergencia foso. V Revisar polea de contrapeso. V Revisar pragolpes (Mecánicos e hidráulicos). V Revisar protección (Comm	✓	Revisar Segu	ridades s	obre cabina.														
Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiadores, Piolas, Roldanas, Seguridades Revisar flaciones motor (perneria, amortiguación y posición de cables). Revisar Foso. Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Rovisar Foso. Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Los botones e indecadores de piso están operativos y sin daños. No Los botones e interruptores de liave tienen indicaciones legibles. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. V Dispositiva el initie de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. V Revisar lumionamiento de espada V Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). V Revisar funcionamiento de espada V Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar cable limitador y transcribado presentan daños. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar que rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar cable limitador y transcribado presentan daños. V Revisar gue rietes, ancigles y placas de empalme esteñ fijos. V Revisar paragiopes (Mecánicos e hidráulicos). V Revisar paragiopes (Mecánicos e hidráulicos). V Revisar paragiopes (Mecánicos e hidráulicos).					•													
Wedsincas y Electricos) ✓ Revisiar o de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto). ✓ Revisar Foso. Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los hotones e indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los operadores están ibres de polvo y aceite. ✓ Deparador de Puerta (D) (Bimestral) No Los portadores están ibres de polvo y aceite. ✓ Limpiar operador ✓ Limpiar operador ✓ Limpiar operador ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar funcionamiento de espada espada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Revisar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar que fieles, ancalges y placas de empalme estén fíjos. ✓ Revisar que fieles, ancalges y placas de empalme estén fíjos. ✓ Revisar reputores de correspeso. ✓ Revisar practores de compensación presentan daños. ✓ Revisar protección de contrapeso. ✓ Revisar practores de compensación presentan daños. ✓ Revisar practores de compensación de contrapeso. ✓ Revisar practores de compensación presentan daños. ✓ Revisar practores de compensación de contrapeso. ✓ Revisar practores de compensación de contrapeso. ✓ Revisar practores de contrapeso. ✓ Revisar practores de compensación de contrapeso. ✓ Revisar practores de contrapeso. ✓ Revisar practores de contrapeso. ✓ Revisar practores de de contrapeso. ✓ Revisar practores de contrapeso. ✓ Revisar practores de de contrapeso. ✓ Revisar practores de deconce de limitador. ✓ Revisar protección d	✓						Daldana (N	_	✓	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).							
Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están operativos. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. V Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica. V Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica. V Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica. V Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. V Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. V Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. V Revisar limite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. V Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). V Revisar funcionamiento de espada V Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) V Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. V Revisar runcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). V Revisar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fijos. V Revisar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fijos. V Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). V Revisar parada de emergencia foso. V Revisar polea tensora de limitador. V Revisar polea tensora de limitador. V Revisar polea tensora de limitador. V Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y	✓				Cierres, Guiado	ores, Piolas,	Roidanas, s	segundades		✓	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).							
Botoneras e indicadores (Z) (Bimestral) No Botoneras e la indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. **Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. **Operador de Puerta (D) (Bimestral) **Operador de Puerta (P) (Bimestral) **Operación anormal. **Operador de Puerta (D) (Bimestral) **Operación anormal. **Operación anorma	✓	Revisión de li	mitador d	e velocidad ((Dirección-polea	s-contacto).				✓	Revisar botonera de inspección (Conmutador-subida-bajada-común-emergencia).							
No Botoneras e Indicadores de piso están operativos y sin daños. No Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. No Todos los pulsadores están operativos. No Los operadores están operativos. No Los operadores están libres de polvo y aceite. ✓ Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. ✓ Limpiar operador ✓ Limpiar operador ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar funcionamiento de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Revisar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar placado de empala de compensación. ✓ Revisar parado de emergencia foso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar polae tensora de limitador. DOSSERVACIONES Se realizar mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantenen condiciones de asso técnico en techo de cabina puertas de piso y	✓	Revisar Foso																
No Los botones e interruptores de llave tienen indicaciones legibles. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. **Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. **Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o u operación anormal. **Limpiar operador* **Limpiar operador* **Limpiar operador* **Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. **Sevisar el ilmite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). **Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. **Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). **Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. **Escotilla (S) (Bimestral) **Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. **Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . **Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . **Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). **Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. **Revisar parada de emergencia foso. **Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). **DESERVACIONES** **Berealizar mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y						I	Botone	ras e ind	licado	res (Z	Z) (Bi	mestra	l)					
No Los dispositivos audibles funcionan correctamente. No Todos los pulsadores están operativos. **Operador de Puerta (D) (Bimestral)** **No Los operadores están libres de polvo y aceite. **Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o u operación anormal. **Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o u operación anormal. **Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o u operación anormal. **Operación de cauteró a lo especificado por fábrica. **Operación anormal. **Operación de capterión. **Operación anormal. **Operación de capterión anormal. **Operación anormal. **Operación de capterión anormal. **Operación de capterión anormal. **Operación an	No	Botoneras e I	ndicadore	es de piso est	tán operativos y	sin daños.				No	Las botoneras está bien montadas y a plomo. (Cabina y Piso)							
No Todos los pulsadores están operativos. Operador de Puerta (D) (Bimestral) No Los operadores están libres de polvo y aceite. ✓ Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica. ✓ Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar el Imite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar funcionamiento de espada Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos. ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos. ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar ilipición de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).	No	Los botones	e interrup	tores de llave	e tienen indicaci	ones legibles	3.			No	Los indicadores encienden de acuerdo a lo que se requiera.							
No Los operadores están libres de polvo y aceite. ✓ Limpiar operador ✓ Limpiar operador ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar el ilmite de cierre de puenta (Revisar montaje y fijación). Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). ✓ Revisar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fijos. ✓ Revisar que rieles, anciajes y placas de empalme estén fijos. ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar rigación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar parado de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parado de emergencia foso. ✓ Revisar parado de emergencia foso. ✓ Revisar parado de emergencia foso. ✓ Revisar parado de limitador. OBSERVACIONES Se revisar polea tensora de limitador.	No	Los dispositiv	os audibl	es funcionan	correctamente.					No	Luz emergencia de cabina funciona.							
No Los operadores están libres de polvo y aceite. ✓ Limpiar operador ✓ Limpiar operador ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar el úlmite de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de rieles. ✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). ✓ Revisar rables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar parada de demergencia foso. ✓ Revisar parada de demergencia foso. ✓ Revisar parada de limitador. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).	No	Todos los pul	sadores e	están operativ	vos.						L							
Description operación anormal. ✓ Limpiar operador ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar poleas de interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar funcionamiento de espada ✓ Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpiaza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpiaza de contrapeso. ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos. ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar polea tensora de limitador. OBSERVACIONES Se realizar mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y							Opera	ador de	Puerta	(D) (Bime	estral)						
Limpiar operador ✓ Lubricar de acuerdo a lo especificado por fábrica. ✓ Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. ✓ Revisar poleas de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar poleas de espada respecto a trincos de puertas de piso. ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpieza de rieles. ✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar protección de contrapeso. ✓ Revisar polea tensora de limitador. ✓ Revisar polea tensora de limitador. ✓ Revisar mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y	No	Los operador	es están	libres de polv	o y aceite.					✓	Observar el operador funcionando en automático y revise que no haya ruidos inusuales o una							
Revisar levas y micro interruptores funcionando correctamente. Revisar poleas de cierre de puerta (Revisar montaje y fijación). Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. Realizar limpieza de contrapeso. Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos. Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. Revisar parada de emergencia foso. Revisar protección de contrapeso. Revisar protección de contrapeso. Revisar protección de contrapeso. Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).	✓	Limpiar opera	ndor						-	√								
Si Correas de operador presentan desgastes y holguras. ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar poleas de transmisión (poleas, piñones). ✓ Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso. Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpieza de rieles. ✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y				nterruptores t	funcionando cor	rectamente.			\dashv	_								
Escotilla (S) (Bimestral) ✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpieza de rieles. ✓ Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños. ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).	Si								✓									
✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpieza de rieles. ✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cable limitador y tractores. ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños. ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar potección de contrapeso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar polea tensora de limitador. OBSERVACIONES Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y								✓	Revisar pasada de espada respecto a trincos de puertas de piso.									
✓ Realizar limpieza de polvo, pelusas y exceso de aceite en escotilla. ✓ Realizar limpieza de rieles. ✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cable limitador y tractores. ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños. ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar potección de contrapeso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar polea tensora de limitador. OBSERVACIONES Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y								Escotilla	a (S) (I	Bime	stral)							
✓ Realizar limpieza de contrapeso. ✓ Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas). ✓ Revisar que rieles, anclajes y placas de empalme estén fijos . ✓ Revisar cable limitador y tractores. ✓ Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). ✓ Revisar cables o cadenas de compensación presentan daños. ✓ Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. ✓ Revisar parada de emergencia foso. ✓ Revisar portección de contrapeso. ✓ Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). ✓ Revisar polea tensora de limitador. OBSERVACIONES Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y	✓	Realizar limpi	eza de po	olvo, pelusas	y exceso de ac	eite en escot	tilla.						de rieles.					
Revisar cables viajantes (Daños y sujeciones). Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. Revisar parada de emergencia foso. Revisar parada de emergencia foso. Revisar parada de emergencia foso. Revisar parado de emergencia foso. Revisar parado de emergencia foso. Revisar potección de contrapeso. Revisar potección de contrapeso. Revisar polea tensora de limitador. Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).	✓									✓	Revisar funcionamiento de poleas (Suaves y silenciosas).							
Revisar fijación de cables y cadenas de compensación. Revisar luz de foso. Revisar parada de emergencia foso. Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Revisar polea tensora de limitador. Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).	✓	Revisar que r	ieles, and	lajes y placa:	s de empalme e	stén fijos .				✓_	Revisar cable limitador y tractores.							
Revisar luz de foso. Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Bervaciones Bervaciones	✓	Revisar cable	s viajante	es (Daños y s	sujeciones).					✓								
Revisar protección de contrapeso. Revisar protección de contrapeso. Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos). Bervaciones Berva	✓	Revisar fijacio	ón de cab	les y cadena	s de compensa	ción.				✓	Revisar parada de emergencia foso.							
Revisar polea tensora de limitador. OBSERVACIONES Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y	<u> </u>	Revisar luz de	e foso.							_	Revisar escalera de foso.							
OBSERVACIONES Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y								✓	Revisar paragolpes (Mecánicos e hidráulicos).									
Se realiza mantención preventiva correspondiente al mes de Octubre 2023. Se revisan seguridades del ascensor y se mantienen condiciones de aseo técnico en techo de cabina puertas de piso y				de limitador.														
	OBSE	RVACION	IES															
					ente al mes de (Octubre 2023	3. Se revisa	n seguridade	s del asce	ensor y s	e manti	enen condi	ciones de a	seo técnico	en techo de c	abina puertas	de piso y	

24/01/2024 14:35 1 / 2



FABRIMETAL:

INFORME DE MANTENIMIENTO Nº 426974

ESTADO ACTUAL									
FOSO		TECHO CABINA							
×		×							
MAQUINA		OPERADOR PUERTA CABINA							
×		×							
ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN									
Estado del Equipo	terminado								
Observación									

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO OCTUBRE 2024 POR PARTE DEL CLIENTE									
Nombre	jkg uu	RUT	ghhh de	CARGO	hhjghy				
×									

24/01/2024 14:35 2 / 2 | KONE Distributed Autorized