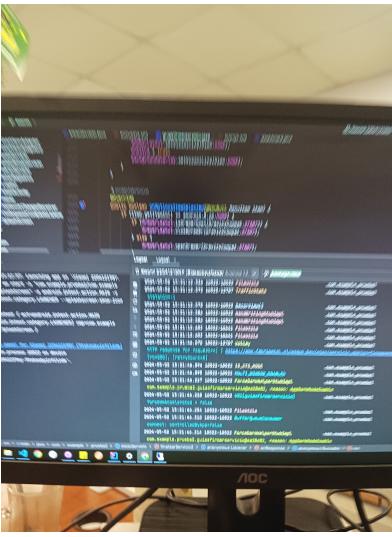


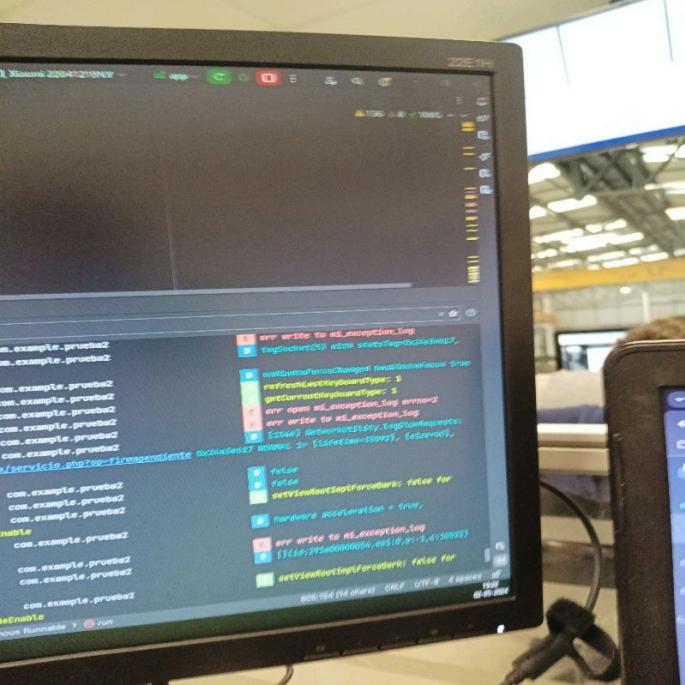
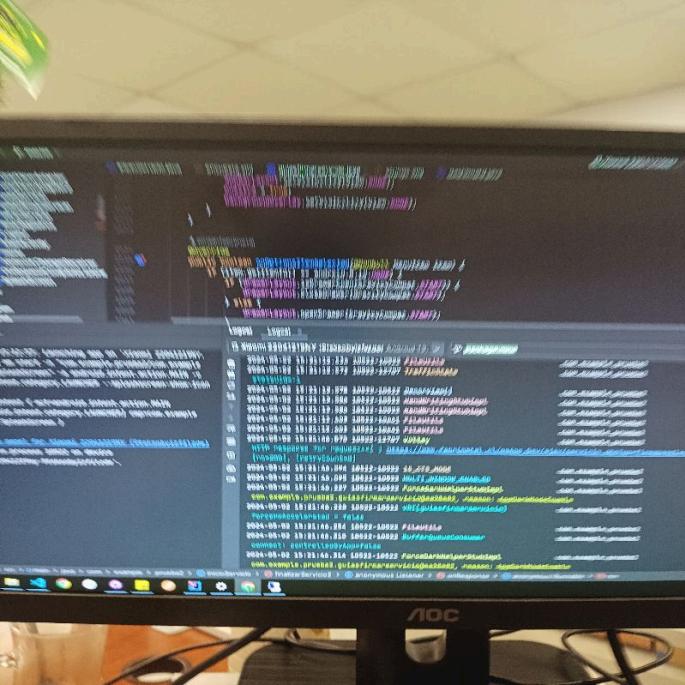
INFORME DE MANTENIMIENTO N° 511597

DATOS CLIENTE													
Nombre Edificio				Dirección	PRUEBA								
Ciudad				Comuna									
Nombre Contacto			Teléfono		e-mail	gmontoya@fabrimental.cl							
Nº Contrato													
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO													
Marca	- Ningún fabricante -	Modelo		Nº Paradas	0	Velocidad							
Carga		Maniobra		Configuración	S/M	Accionamiento							
INFORMACION PERSONAL DE MANTENIMIENTO													
Supervisor Mantención				Correo								Teléfono	
Jefe Mantención				Correo								Teléfono	
DATOS MANTENIMIENTO													
Identificación Equipo Atendido	FMPRUEBAS		Fecha Inicio	16/05/2024 15:59	Fecha Término	16/05/2024 16:03							
Técnico que Realiza Mantenimiento	JORDAN AGUILERA												
ACTIVIDADES REALIZADAS													
Pauta de Mantenimiento KMM	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Mantenimiento Mensual													
Basico (B) - Estandar (ST)	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	B-ST	
Panel de Control (C)	C		C		C		C		C		C		
Frenos (MX)						MX						MX	
Maquinas (M)	M				M			M					
Sala de Maquinas (SM)	SM		SM		SM		SM		SM		SM		
Escotilla (S)		S		S	S		S		S		S		
Operador de puerta (D)		D		D	D		D		D		D		
Puertas de Piso (L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
Botoneras e indicadores (Z)		Z		Z	Z		Z		Z		Z		
CHECK LIST KMM - FABRIMETAL													
Básico/Estandar (B)/(ST) (L) (Mensual)													
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalar letreros de mantenimiento.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación cielo y emergencia de cabina.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botoneras y paredes de cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar indicadores y botones de piso.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar confort de viaje.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Nivelación.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Citofonía.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sistema de alarmas.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operación de puerta cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar malla infrarroja / apertura mecánica.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Techo cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar aseo y limpieza de cabina y techo de cabina.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Seguridades sobre cabina.			<input checked="" type="checkbox"/>	Rellenar aceiteras (si es necesario).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de cabina (Guiaidores-rolos).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar juego de contrapeso (Guiaidores).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de frenos (Operación-Accionar Rescate Manual).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar operador de puerta (Funcionamiento, Ajuste y Limpieza).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar puertas de piso (Aperturas, Cierres, Guiaidores, Piolas, Roldanas, Seguridades Mecánicas y Eléctricos)			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar fijaciones motor (pernería, amortiguación y posición de cables).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de limitador de velocidad (Dirección-poleas-contacto).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botonera de inspección (Comutador-subida-bajada-común-emergencia).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar Foso.												
Panel de Control (C) - Sala de Máquinas (SM) (Bimestral)													
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cerradura de sala de máquinas.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar iluminación de sala de máquinas.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza (No debe haber nada ajeno a la sala de máquinas).			<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar limpieza a tablero de control.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ventilación de sala de máquinas			SI	Se detectan ruidos extraños en máquinas y elementos mecánicos.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar voltaje de alimentación de energía			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar retiro de puentes temporales.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cuadro explicativo de rescate.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar paneles, bisagras y chapas del armario.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de fusibles.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar sobrecalentamientos en borneras.								
SI	Las tapas de canalizaciones están en su lugar.			<input checked="" type="checkbox"/>	Todas las conexiones deben estar ajustadas (Reapriete).								
Máquinas (M) / Tacómetro (Semestral)													
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar protecciones de máquina y cables			SI	Rodamiento polea de tracción presenta ruidos (auditivo).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar cables lubricados adecuadamente.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar botón de parada de máquina.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizar reapriete de los cables alimentadores (Borneras).			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar pernería de máquina (reapretar si es necesario).								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar interior de máquinas (MX18-32-40) retirar ventilador y revisar interior.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar rueda de tacómetro o encoder (superficie de la rueda)								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ajustes de freno. Siempre instalar traba mecánica.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar limitador de velocidad (Contacto-resortes-mecánicamente).								
SI	Poleas tienen signos de desgaste.			<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar que están instaladas 3 prensas por cable tractor (Ambos extremos)								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar niveles de aceite (si corresponde).			SI	Los motores están limpios, libres de polvo, aceite y grasa.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Revisar ventilación forzada de la máquina (si corresponde).												
OBSERVACIONES													
jdjdjd													

ESTADO ACTUAL																																																		
FOSO	TECHO CABINA																																																	
 <p>11:02 AM ● 100% ● 2024-01-19 21:00 11:49</p> <p>APP Guías de servicio GUIAS POR FIRMAR</p> <p>Aquí están todas las Servicios por Firmar, recuerde hacerlo.</p> <p>Ascensores por firmar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo</th> <th>SN</th> <th>Edificio</th> <th>Inicio</th> <th>Termino</th> <th>C. Act</th> <th>Firmar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Normal</td> <td>FM131097</td> <td>GENERAL</td> <td>19-01-2024</td> <td>19-01-2024</td> <td>55005</td> <td>FIRMA Aquí</td> </tr> <tr> <td>Normal</td> <td>FM130702</td> <td>CIRCUITO DE APOLLO</td> <td>19-01-2024</td> <td>19-01-2024</td> <td>55005</td> <td>FIRMA Aquí</td> </tr> <tr> <td>Normal</td> <td>FM131713</td> <td>nil</td> <td>22-01-2024</td> <td>22-01-2024</td> <td>55005</td> <td>FIRMA Aquí</td> </tr> <tr> <td>Normal</td> <td>FM130746</td> <td>AVDA CAMINO A LA RIA N° 12251</td> <td>24-01-2024</td> <td>24-01-2024</td> <td>55029</td> <td>FIRMA Aquí</td> </tr> </tbody> </table> <p>Escaleras por firmar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Informe</th> <th>Servicio</th> <th>Tipo</th> <th>Equipo</th> <th>Periodo</th> <th>Cierre</th> <th>Firmar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>42304</td> <td>S11992</td> <td>Mantenimiento</td> <td>FM002021</td> <td>202405</td> <td>CR70781</td> <td>FIRMA Aquí</td> </tr> </tbody> </table> <p>Cargando...</p>	Tipo	SN	Edificio	Inicio	Termino	C. Act	Firmar	Normal	FM131097	GENERAL	19-01-2024	19-01-2024	55005	FIRMA Aquí	Normal	FM130702	CIRCUITO DE APOLLO	19-01-2024	19-01-2024	55005	FIRMA Aquí	Normal	FM131713	nil	22-01-2024	22-01-2024	55005	FIRMA Aquí	Normal	FM130746	AVDA CAMINO A LA RIA N° 12251	24-01-2024	24-01-2024	55029	FIRMA Aquí	Informe	Servicio	Tipo	Equipo	Periodo	Cierre	Firmar	42304	S11992	Mantenimiento	FM002021	202405	CR70781	FIRMA Aquí	 <p>5:22 PM ● 100% ● 2024-01-19 21:00 11:49</p> <p>APP Guías de servicio MODULO DE GUIAS SERVICIO</p> <p>Buscar por Código de servicio</p> <p>Selecciona el código del servicio</p> <p>FM131151 - EDIFICIO ILANES</p> <p>Reresar Siguiente</p> <p>Keyboard input field showing 'q w e r t y u i o p a s d f g h j k l ñ z x c v b n m' and a checkmark icon.</p>
Tipo	SN	Edificio	Inicio	Termino	C. Act	Firmar																																												
Normal	FM131097	GENERAL	19-01-2024	19-01-2024	55005	FIRMA Aquí																																												
Normal	FM130702	CIRCUITO DE APOLLO	19-01-2024	19-01-2024	55005	FIRMA Aquí																																												
Normal	FM131713	nil	22-01-2024	22-01-2024	55005	FIRMA Aquí																																												
Normal	FM130746	AVDA CAMINO A LA RIA N° 12251	24-01-2024	24-01-2024	55029	FIRMA Aquí																																												
Informe	Servicio	Tipo	Equipo	Periodo	Cierre	Firmar																																												
42304	S11992	Mantenimiento	FM002021	202405	CR70781	FIRMA Aquí																																												

MAQUINA	OPERADOR PUERTA CABINA
	 <p>REVISAR ESTADO DE SERVICIO</p> <p>Operador Puerta Cabina</p>

ESTADO DEL EQUIPO AL FINALIZAR EL SERVICIO DE MANTENCIÓN	
Estado del Equipo	OPERATIVO
Observación	

SOLICITUD DE REPARACIÓN	
DESCRIPCIÓN	fju
	
	

RECEPCIÓN CONFORME MANTENIMIENTO MAYO 2024 POR PARTE DEL CLIENTE					
Nombre	jdjd bzbd	RUT	hzbs	CARGO	bdbd

