PROGRAMA DE MANTENIMENT **Edifici** Adreça:,, Règim jurídic: Propietari/a Nom i cognoms: Adreça:,, Telèfon: Correu electrònic: Representant Nom i cognoms: Adreça:,, Telèfon: Correu electrònic: **Tècnic redactor** Nom i cognoms: Titulació: Col·legi professional: Número de col·legiat: Adreça:,, Telèfon: Correu electrònic:

CALENDARI RESUM DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT

Sistema constructiu	<1 any	1r	2n	3r	4rt	5è	6è	7è	8è	9è	10è
Fonamentació											
Estructura vertical											
Estructura horitzontal											
Estructura de coberta											
Estructura d'escales											
Tancaments verticals:											
façanes, mitgeres i forats											
Acabats de façana											
Fusteria exterior i											
envidrament											
Elements adossats a façana											
Altres elements de façana											
Terrats i cobertes planes											
Cobertes inclinades											
Instal·lació d'aigua											
Instal·lació d'electricitat											
Instal·lació de sanejament											
Instal·lació de gas											
Instal·lació d'ascensor											
Altres instal·lacions											
Altres subsistemes											



CALENDARI D'ACTUACIONS

2019	G	F	M	A	M	J	J	A	S	o	N	D
Renovació de la pintura de les baranes.							x					
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà neteja si es considera necessari.	x											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	x											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	x											
Revisió dels col·lectors suspesos.	x											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	x											
Control de l'aparició de fissures, esquerdes i alteracions ocasionades pels agents atmosfèrics sobre la pedra dels murs.			x									
Revisió i neteja del pou de registre.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions.	x											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de pot sifònic.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											

2020	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	X											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà neteja si es considera necessari.	x											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											
Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas.	X											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	X											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas.	X											
Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas.	X											
Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas.	X											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	X											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas.	X											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes	X											
d'anclatge i apretant les subjeccions.	•					L						L
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	X											L
Neteja de pot sifònic.	X						L					_
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	X					L						
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas.	X											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	X											
Revisió i neteja del pou de registre.	x											
Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas.	x											
Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas.	X											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera a gas.	x											

2021	G	F	M	A	M	J	J	A	S	o	N	D
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà neteja si es considera necessari.	x											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	x											
Inspecció de l'estat de les connexions, portalàmpades i sistemes de regulació i control de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Inspecció dels fonaments. Quan sigui possible es realitzarà una inspecció directa. Quan aquests quedin ocults es valorarà el seu estat a partir de l'observació d'anomalies en altres elements estructurals i tancaments.							x					
Revisió i desembussat de sifons i vàlvules.	x											
Revisió dels anclatges cargolats de baranes.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	x											
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars de la coberta.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, despreniments, humitats i taques.	x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions.	x											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de pot sifònic.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	x											
Revisió dels col·lectors suspesos.	x											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	x											
Comprovació de l'estat de conservació de l'enrajolat o elements de protecció de la coberta.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	x											
Revisió i neteja del pou de registre.	x											

2022	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Renovació de la pintura de les baranes.							x					
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les												
guies dels tancaments de tipus corredís.	X											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors,												
ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i	X											
es farà neteja si es considera necessari.												
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											
Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas.	X											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas.	x											
Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas.	x											
Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes												
d'anclatge i apretant les subjeccions.	X											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de pot sifònic.	X											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas.	X											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà												
la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	X											
Revisió i neteja del pou de registre.	x											
Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas.	x											
Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas.	x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	X											
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera a gas.	x											

2023	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors,												
ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i	X											
es farà neteja si es considera necessari.		-										-
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											
Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a	x											
l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.												-
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Inspecció general dels envans pluvials.	x											+
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.		+										+
•	X	-										+
Revisió de l'estat de funcionalitat d'aspiradors i extractors dels habitatges.	X	-										+
Comprovació de l'estanquitat aparent dels conductes de ventilació dels habitatges.	X	-										-
Comprovació de l'estanquitat aparent dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											╙
Control de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes als envans pluvials de	X											
ceràmica.		-										-
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	X	-										-
Posar al descobert els electrodes de la connexió a terra per a inspeccionar-los, en cas que el	x											
terreny no sigui favorable per a la seva conservació.												+
Inspecció dels ancoratges de la xarxa horitzontal penjada del sostre.	X	-				-	-					-
Revisió dels punts de l'estructura de fusta amb més possibilitats d'humitat.	X	-				-	-					-
Revisió dels aparells per a la producció d'aigua calenta sanitària.	X											_
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes	X											
d'anclatge i apretant les subjeccions.		-				-	-					-
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	X											-
Neteja de pot sifònic.	X											-
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	X											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Inspecció periòdica de la instal·lació elèctrica en instal·lacions de baixa tensió que requereixin inspecció inicial.	x											
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums dels aparells per a la producció	x											
d'aigua calenta sanitària.	•											_
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionara	ı											
la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	X											
Revisió i neteja del pou de registre.	x											
Revisió general de la instal·lació de gas.	x											
Neteja, si procedeix, del cremador de l'escalfador dels aparells per a la producció d'aigua												
calenta sanitària.	X											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
En cas que la fusta necessiti tractament protector, repintat de l'estructura de fusta.	x											

2024	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les	v											
guies dels tancaments de tipus corredis.	X											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors,												
ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i	X											
es farà neteja si es considera necessari.												
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											-
Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas.	X											L
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											
Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas.	X											
Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas.	X											
Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas.	x											
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures,												
despreniments, humitats i taques.	X											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes												
d'anclatge i apretant les subjeccions.	X											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de pot sifònic.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas.												
	X											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											L
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											L
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Comprovació de l'estat de conservació de l'enrajolat o elements de protecció de la coberta.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà												
la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	X											
Revisió i neteja del pou de registre.	X											
Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas.	х											
Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas.	x											
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars de la coberta.	x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	X											
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera a gas.												
	X											-
Inspecció de l'estat de les connexions, portalàmpades i sistemes de regulació i control de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures												
de resistència del terra.	X											
Inspecció dels fonaments. Quan sigui possible es realitzarà una inspecció directa. Quan												
aquests quedin ocults es valorarà el seu estat a partir de l'observació d'anomalies en altres							x					
elements estructurals i tancaments.												
Revisió i desembussat de sifons i vàlvules.	X											
Revisió dels anclatges cargolats de baranes.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no	x											
transitables i comprovació del seu correcte funcionament.												<u> </u>
Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.	X											

2025	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Renovació de la pintura de les baranes.							X					
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	X											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà neteja si es considera necessari.	x											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											Г
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											Г
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	X											
Revisió i neteja del pou de registre.	X											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	X											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	X											Г
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions.	X											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja de pot sifònic.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											

Netigia d'aspiradors i extractors dels habitalges. Netigia de les canants i les perforacions de desguis de les finestres i balconeres i netigia de les guissi del sa nacaments de fijus corrolls. Revisió per comprovar l'estar mecaine dels calder i terminals, pletines, transformadors, entifiaborisextractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargolis i s'a la	2026	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
guies dels tancaments de lipas correcdis. Revisió per comprovar l'estat mecinic dels cables i terminals, pletines, transformadors, venticiadors verturos i unions de la mistal-lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i se farà neteja si es considera necessari. Neteja de les finestres, balconeres i persiames. Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal-lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra. Neteja dels elements de seguretat de la caldera a gas. Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal-lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra. Neteja dels elements de desguàs (honeres, canalons i sobrecixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament. Comprovació del restanquista del tancament entre cremador i caldera. X Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Comprovació dels rivells d'aigua als circuits de la caldera a gas. Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas. Revisió intetja dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estrat des modulas fotovoltaics, verificant els sistemes de preparació d'aigua calenta santària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estrat des modulas fotovoltaics, verificant els sistemes d'anchatge i apretant les subjeccions. Neteja de laimpades de l'enllament termic de la caldera a gas. Revisió del l'esta del l'indument termic de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estrature de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anchatge i apretant les subjeccions. Neteja de laimpades de l'enllament termic de la caldera a gas. Revisió del l'estat del l'aillament termic de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estrat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió del l'estat de l'aillament termic de la caldera a gas. Revisió del c'estat del l'aillament termic de la caldera a gas. Revisió del l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatg	Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i se fain atetgla is es considera necesserai. Neteja de les finestres, balconeres i persianes. Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas. Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra. Neteja dels elements de desguás (boneres, canalons i sobrecixidors) dels terrats no transtalbes i comprovació dels correcte funcionament. Comprovació del l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. X		x											
ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica, S'apretaran els cargols i se farà neteja el es considera necessari. Neteja de les finestes, balconeres persianes. Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas. Revisió per comprovar la conneció a terra de la instal·lació solar fotovoltaica frent mesures de rensistencia del term. Neteja dels elements de desguás (boneres, canalons i sobrecixidors) dels terrats no transitables i comprovació del l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. Neteja dels celements de desguás (boneres, canalons i sobrecixidors) dels terrats no transitables i comprovació del l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Comprovació del l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. X Comprovació del sistema del traigua de la caldera a gas. Revisió dels sistemes de tractament de l'eigua de la caldera a gas. Revisió dels sistemas de preparació d'aigua calenta sanifaria de la caldera a gas. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanifaria de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemas de preparació d'aigua calenta sanifaria de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemas de preparació d'aigua calenta sanifaria de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemas de preparació d'aigua calenta sanifaria de la caldera a gas. Neteja a del limpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estra del l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió del c'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió del c'esta de l'aillament tèrmic de la caldera a gas. Revisió del c'esta de l'aillament tèrmic de la caldera a gas. Revisió del l'esta de l'aillament tèrmic de la caldera a gas. Revisió del l'esta de l'aillament tèr													
Neteja de les finestres, balconeres i persianes. X		x											
Revisió per comprovar l'estar dels elements de seguretat de la caldera a gas. Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistencia del terra. Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistencia del terra. Revisió del sements de desguiás (boneres, canalons i sobrecicidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament. X X X X X X X X X X X X X	es farà neteja si es considera necessari.												
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra. Neteja dels elements de desguás (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament. Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. X	Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											
de resistència del terra. Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobrecixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament. Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas. Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas. Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas. Revisió dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió dels filtres d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes de l'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja de l'ampades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat del 'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió del s'estat de l'aillament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió del c'estat de l'aillament a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió del c'estat de l'aillament a gas. Neteja d'encodates de ventilació dels habitatges. Neteja del connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuitat elèctrica i es reparana els defectes que es trobin. Revisió del connexió a terra en l'època en que el terr	Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas.	x											
transitables i comprovació del seu correcte funcionament. Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera. X		x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas. Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas. Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anchatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió del sol·lectors suspesos. Revisió del col·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedio, del cremador de la caldera a gas. Neteja si procedio, del cremador de la caldera a gas. Neteja si procedio, del cremador de la caldera a gas. Neteja del connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionaria la continuitat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del va de reparació del subitatges. Revisió del va de remandor de la caldera a gas. Revisió del va de remandor de la caldera a gas. Revisió del va de reparació del a coldera a gas. Revisió del va de requaltat dels pints de dilatació de la coberta plana.		x											
Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas. Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas. Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemas de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemas d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifônic. Neteja de l'ampades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aillament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels ribres del	Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.	X											
Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas. Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. X Neteja de pot sifónic. X Neteja de l'ampades de l'enllumenat comunitari. X Revisió per comprovar l'estra de l'ainlament tèrmic de la caldera a gas. X Neteja de l'ampades de l'enllumenat comunitari. X Revisió del c'estat de l'aillament tèrmic de la caldera a gas. X Neteja dels cobertes no transitables. X Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió del s'estat dels filtres dels habitatges. X Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. X Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. X Neteja del cremador de la caldera a gas. X Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. X Revisió de l'aconnexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionara la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. X Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. X Revisió del vestan de l'asitanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana. X Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifònic. Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió del saconexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vestanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifònic. Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió de l'actant dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió del sonnexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas.	x											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas. Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifònic. Neteja de l'ampades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revieja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió del sistema de contexió a terra en l'època en que el terreny estígui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de contexió a terra en l'època en que el terreny estígui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifònic. Neteja de lampades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja d'embornals de cohertes no transitables. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana. X V V V V V V V V V	Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifònic. Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió del sol·lectors suspesos. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Neteja dels connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuitat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas.	x											
d'anclatge i apretant les subjeccions. Neteja o substitució dels filtres dels habitatges. Neteja de pot sifònic. X Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. X Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. X Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. X Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. X Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Revisió el l'estat delèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió el l'estad del pou de registre. X Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. X X X X X X X X X X X X X	Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes												
Neteja de pot sifònic. Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Revisió del l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	d'anclatge i apretant les subjeccions.	X											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari. Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja de pot sifònic.	X											
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas. Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables. Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos. Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica. Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	x											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges. Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió dels col·lectors suspesos.	x											
Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas. Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges. Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas.	x											
la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin. Revisió i neteja del pou de registre. Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas. Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana. X		x											
Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas. Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana. X		x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas.	x											
	Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas.	x											
	Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera a gas.	X											

2027	G	F	M	A	M	J	J	A	S	o	N	D
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà neteja si es considera necessari.	x											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	x											
Inspecció de l'estat de les connexions, portalàmpades i sistemes de regulació i control de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Inspecció dels fonaments. Quan sigui possible es realitzarà una inspecció directa. Quan aquests quedin ocults es valorarà el seu estat a partir de l'observació d'anomalies en altres elements estructurals i tancaments.							x					
Revisió i desembussat de sifons i vàlvules.	x											
Revisió dels anclatges cargolats de baranes.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	x											
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars de la coberta.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, despreniments, humitats i taques.	x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	X											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions.	x											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de pot sifònic.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	X											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	x											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	х											
Comprovació de l'estat de conservació de l'enrajolat o elements de protecció de la coberta.	х											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	х											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	x											
Revisió i neteja del pou de registre.	x											

2028	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Renovació de la pintura de les baranes.							X					
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	X											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les	x											
guies dels tancaments de tipus corredís.												
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i	x											
es farà neteja si es considera necessari.	A											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	x											
Comprovació de tara dels elements de seguretat de la caldera a gas.	x											
Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a												
l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.	X											
Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.	X											
Substitució, si és necessari, dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
Comprovació de l'estanquitat aparent dels conductes de ventilació dels habitatges.	х											
Control de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes als envans pluvials de												
ceràmica.	X											
Revisió dels sistemes de tractament de l'aigua de la caldera a gas.	x											
Inspecció dels ancoratges de la xarxa horitzontal penjada del sostre.	x											
Revisió dels aparells per a la producció d'aigua calenta sanitària.	x											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Inspecció periòdica de la instal·lació elèctrica en instal·lacions de baixa tensió que												
requereixin inspecció inicial.	X											
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums dels aparells per a la producció	x											
d'aigua calenta sanitària.												
Renovació del tractament de la fusta de l'estructura horitzontal contra els insectes i fongs.	X											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	X											
Revisió dels col·lectors suspesos.	X											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	X											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	X											
Neteja, si procedeix, del cremador de la caldera a gas.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											
Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionara	x											
la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	A											
Revisió i neteja del pou de registre.	X											
Revisió general de la instal·lació de gas.	X											
Revisió del sistema de control automàtic de la caldera a gas.	x											
Neteja, si procedeix, del cremador de l'escalfador dels aparells per a la producció d'aigua	x											
calenta sanitària.												
Revisió del vas d'expansió de la caldera a gas.	X											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	X											
Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera a gas.	X											
En cas que la fusta necessiti tractament protector, repintat de l'estructura de fusta.	X											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Comprovació de l'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.	x											
Inspecció general dels envans pluvials.	X											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.												
	X	1		1								

2028	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Comprovació de l'estanquitat aparent dels conductes de ventilació dels habitatges.	X											
Comprovació dels nivells d'aigua als circuits de la caldera a gas.	x											
Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldera a gas.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Neteja del pericó sifònic.	x											
Posar al descobert els electrodes de la connexió a terra per a inspeccionar-los, en cas que el terreny no sigui favorable per a la seva conservació.	x											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària de la caldera a gas.	x											
Revisió dels punts de l'estructura de fusta amb més possibilitats d'humitat.	X											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions.	x											
Neteja de pot sifònic.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la caldera a gas.	x											

2029	G	F	M	A	M	J	J	A	S	0	N	D
Neteja d'aspiradors i extractors dels habitatges.	x											
Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.	x											
Revisió per comprovar l'estat mecànic dels cables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de la instal·lació solar fotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà neteja si es considera necessari.	x											
Neteja de les finestres, balconeres i persianes.	X											
Revisió per comprovar la connexió a terra de la instal·lació solar fotovoltaica fent mesures de resistència del terra.	x											
Neteja dels elements de desguàs (boneres, canalons i sobreeixidors) dels terrats no transitables i comprovació del seu correcte funcionament.	x											
Neteja d'embornals de cobertes no transitables.	x											
Revisió dels col·lectors suspesos.	x											
Revisió per comprovar les proteccions elèctriques de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											
Revisió de l'estat dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Neteja dels conductes de ventilació dels habitatges.	x											
Inspecció de la connexió a terra en l'època en que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es repararan els defectes que es trobin.	x											
Control de l'aparició de fissures, esquerdes i alteracions ocasionades pels agents atmosfèrics sobre la pedra dels murs.			x									
Revisió i neteja del pou de registre.	x											
Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fotovoltaics.	x											
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plana.	x											
Revisió per comprovar l'estructura de suport dels mòduls fotovoltaics, verificant els sistemes d'anclatge i apretant les subjeccions.	x											
Neteja o substitució dels filtres dels habitatges.	x											
Neteja de pot sifònic.	x											
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunitari.	x											
Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de la instal·lació solar fotovoltaica.	x											

LLISTAT D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Descripció:		
En cas que la fusta necessiti tractament protector, repintat de l'estruct	ura de fusta.	
Periodicitat:	Dosnonsables	Imports
Segons instruccions d'ús i manteniment establertes pel fabricant del	Responsable: Pintor	Import: 0 €
tractament protector.	1 moi	
Descripció:		
Revisió dels punts de l'estructura de fusta amb més possibilitats d'hur	mitat.	
Periodicitat:	Responsable:	Import:
5 anys	Tècnic de capçalera	0 €
Descripció:		
Renovació del tractament de la fusta de l'estructura horitzontal contra	els insectes i fongs.	
Periodicitat:	Responsable:	Import:
10 anys	Pintor	0 €
Descripció: Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible apari	ció de fissures despreniments humitats i taques	
Periodicitat:		Imnoute
anys	Responsable: Tècnic de capçalera	Import: 0 €
5 dilyo	Teeme de capyanora	
Descripció:		
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.		
Periodicitat:	Responsable:	Import:
3 anys	Tècnic de capçalera	0 €
Descripció:		
Renovació del revestiment i acabat arrebossat de la façana.		
Periodicitat:	Responsable:	Import:
20 anys	Paleta	0 €
Descripció: Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.		
Periodicitat:	Responsable:	Import:
10 anys	Empresa de neteja	0 €
Descripció:		
Inspecció general dels envans pluvials.		
Periodicitat:	Responsable:	Import:
5 anys	Tècnic de capçalera	0 €
3 anys		
Descripció:	rans pluvials de ceràmica.	
Descripció: Control de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes als env Periodicitat:	rans pluvials de ceràmica. Responsable:	Import:

Responsable:	Import
Tècnic de capçalera	0 €
especialment amb l'escopidor.	
•	Import
Tècnic de capçalera	0 €
Responsable:	Import
Usuari	0 €
nestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tip	us corredís.
Responsable:	Import
Usuari	0 €
Responsable:	Import
Paleta	0 €
•	Import 0 €
reeme de capçaiera	0.0
ements de protecció de la coberta.	
Responsable:	Import
*	Import.
Tècnic de capçalera	0 €
Tècnic de capçalera	-
	-
Tècnic de capçalera rs de la coberta. Responsable:	-
	especialment amb l'escopidor. Responsable: Tècnic de capçalera Responsable: Usuari inestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tip Responsable: Usuari Responsable: Usuari

Periodicitat:	Responsable:	Import
10 anys	Tècnic de capçalera	0 €
Descripció:		
Renovació de la pintura de les baranes.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
3 anys	Pintor	0 €
Descripció: Substitució, si és necessari, dels junts de dilatació de la coberta plana.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
10 anys	Paleta	0 €
Descripció:		
Comprovació de l'estanquitat dels junts de dilatació de la coberta plan Periodicitat:	Responsable:	Import
l any	Paleta	0 €
Descripció: Neteja d'embornals de cobertes no transitables.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
1 any	Empresa especialitzada	0 €
Neteja de pot sifònic. Periodicitat: 6 mesos	Responsable: Usuari	Import 0 €
Descripció: Revisió i desembussat de sifons i vàlvules.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
Cada vegada que es produeixi una disminució apreciable del cabal d'evacuació, o hi hagi obstruccions.	Usuari	0 €
D		
Descripció: Neteja del pericó sifònic.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
10 anys	Empresa especialitzada	0 €
Descripció:		
Revisió i neteja del pou de registre.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
1 any	Empresa especialitzada	0 €
Descripció: Revisió dels col·lectors suspesos.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
	Paleta	0 €

Inspecció dels ancoratges de la xarxa horitzo Periodicitat:	Responsable:	Import:
5 anys	Paleta	0 €
Dogoulantés		
Descripció: Inspecció de l'estat de les connexions, portal	àmpades i sistemes de regulació i control de l'enllumenat comunitari.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
3 anys	Empresa especialitzada	0 €
Descripció:		
Neteja de làmpades de l'enllumenat comunit	ari.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
1 any	Empresa de neteja	0 €
Descripció:		
•	n que el terreny estigui més sec. S'inspeccionarà la continuïtat elèctrica i es	repararan els defectes que es
trobin.		1
Periodicitat:	Responsable:	Import
1 any	Empresa especialitzada	0 €
Descripció:		
•	xió a terra per a inspeccionar-los, en cas que el terreny no sigui favorable pe	er a la seva conservació.
Periodicitat:	Responsable:	Import
5 anys Descripció:	Empresa especialitzada	Import 0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat:	Empresa especialitzada	0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable:	0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elècti Periodicitat: 1 any	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable:	0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada	0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls fo	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics.	0 € Import: 0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elècti Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada	0 € Import: 0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elècti Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable:	Import: 0 € Import:
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable:	Import: 0 € Import:
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada	Import: 0 € Import:
Periodicitat: 5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor d' Periodicitat:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada	Import: 0 € Import: 0 €
5 anys Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada	Import: 0 € Import:
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elècti Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable:	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable:	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels centre descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels centre descripció:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elècti Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels confotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de neteja si es considera necessari.	Import: 0 € Import: 0 € Import: 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels controlle de l'inversor de Periodicitat: 1 any	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor descripció: 1 any Descripció: 1 any Descripció:	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de neteja si es considera necessari. Responsable:	Import 0 € Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels confotovoltaica. S'apretaran els cargols i es farà Periodicitat: 1 any	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de neteja si es considera necessari. Responsable:	Import 0 € Import 0 € Import 0 € Import Import
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels comprovar l'estat	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de neteja si es considera necessari. Responsable:	Import 0 € Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió per comprovar les proteccions elèctr Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat dels mòduls for Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat de l'inversor de Periodicitat: 1 any Descripció: Revisió per comprovar l'estat mecànic dels comprovar l'estat	Empresa especialitzada iques de la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada tovoltaics. Responsable: Empresa especialitzada e la instal·lació solar fotovoltaica. Responsable: Empresa especialitzada ables i terminals, pletines, transformadors, ventiladors/extractors i unions de neteja si es considera necessari. Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 € Import 0 € Import Import

Periodicitat:	Responsable:	Import:
1 any	Empresa especialitzada	0 €
Descripció:		
Inspecció periòdica de la instal·lació elèctri	ca en instal·lacions de baixa tensió que requereixin inspecció inicial.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
5 anys	Empresa especialitzada	0 €
Descripció: Revisió general de la instal·lació de gas.		
Periodicitat:	Responsable:	Import
5 anys	Distribuidor de gas	0 €
Descripció:		
Revisió dels aparells per a la producció d'a	igua calenta sanitària.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
5 anys	Servei de manteniment	0 €
Descripció: Comprovació i neteja, si procedejy, del circ	cuit de fums dels aparells per a la producció d'aigua calenta sanitària.	
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		Turnout
Periodicitat: 5 anys	Responsable: Servei de manteniment	Import 0 €
Descripció:		
NT-4-1	16. 4 4.1	
*	alfador dels aparells per a la producció d'aigua calenta sanitària.	
Periodicitat:	Responsable:	Import:
Periodicitat:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Import 0 €
*	Responsable:	_
Periodicitat: 5 anys	Responsable: Servei de manteniment	_
Periodicitat: 5 anys Descripció:	Responsable: Servei de manteniment	0 € Import:
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ	Responsable: Servei de manteniment euit de fums de la caldera a gas.	0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable:	0 € Import
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció:	Responsable: Servei de manteniment uit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	0 € Import
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal	Responsable: Servei de manteniment uit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	0 € Import
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat:	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas.	0 € Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys	Responsable: Servei de manteniment suit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable:	Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable: Servei de manteniment	Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del vas d'expansió de la caldera a g Periodicitat:	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del vas d'expansió de la caldera a g	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable: Servei de manteniment	1mport 0 € Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del vas d'expansió de la caldera a g Periodicitat:	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del vas d'expansió de la caldera a g Periodicitat: 2 anys Descripció:	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable: Servei de manteniment gas. Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import 0 €
Periodicitat: 5 anys Descripció: Comprovació i neteja, si procedeix, del circ Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja, si procedeix, del cremador de la cal Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del vas d'expansió de la caldera a g Periodicitat: 2 anys	Responsable: Servei de manteniment ruit de fums de la caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment dera a gas. Responsable: Servei de manteniment gas. Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import 0 €

Periodicitat:	Responsable:	Import
2 anys	Servei de manteniment	0 €
Descripció: Comprovació dels nivells d'aigua als circuits	de la caldera a gas	
Periodicitat:		Turnout
Periodicitat: 2 anys	Responsable: Servei de manteniment	Import 0 €
z unyo	Solver de mandemilien	
Descripció:		
Comprovació de tara dels elements de segure	tat de la caldera a gas.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
2 anys	Servei de manteniment	0 €
Descripció:		
Revisió i neteja dels filtres d'aigua de la caldo	era a gas.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
2 anys	Servei de manteniment	0 €
Descripció: Revisió del sistema de preparació d'aigua cal	enta canitària de la caldera a gas	
Periodicitat:		Imnout
	Responsable:	Import
2 anys	Servei de manteniment	0 €
Descripció:		0 €
2 anys Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la c Periodicitat:		0 € Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la c	aldera a gas.	
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la d Periodicitat: 2 anys	raldera a gas. Responsable:	Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la d Periodicitat: 2 anys Descripció:	caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la d Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la	aldera a gas. Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas.	Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la c Periodicitat:	caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la d Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: 2 anys	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable:	Import 0 € Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: 2 anys Descripció:	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la d Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit Periodicitat:	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit Periodicitat: 1 any	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la de Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit Periodicitat: 1 any Descripció:	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit Periodicitat: 1 any Descripció: Comprovació de l'estanquitat aparent dels con	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment atges. Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit Periodicitat: 1 any Descripció: Comprovació de l'estanquitat aparent dels con Periodicitat: 5 anys	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la descripció: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la descripció: Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habitate de la descripció: 1 any Descripció: Comprovació de l'estanquitat aparent dels con Periodicitat:	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment Acceptable: Empresa especialitzada Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de la de Periodicitat: 2 anys Descripció: Revisió del sistema de control automàtic de la Periodicitat: 2 anys Descripció: Neteja dels conductes de ventilació dels habit Periodicitat: 1 any Descripció: Comprovació de l'estanquitat aparent dels con Periodicitat: 5 anys Descripció:	Responsable: Servei de manteniment a caldera a gas. Responsable: Servei de manteniment Responsable: Servei de manteniment Acceptable: Empresa especialitzada Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 € Import 0 €

Descripció: Comprovació de l'estanquitat aparent dels	conductes de ventilació dels habitatges	
Periodicitat:	Responsable:	Import
5 anys	Empresa especialitzada	0 €
Descripció:		
Neteja d'aspiradors i extractors dels habita	atges.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
1 any	Empresa especialitzada	0 €
Descripció:		
Revisió de l'estat de funcionalitat d'aspirac	dors i extractors dels habitatges.	
Periodicitat:	Responsable:	Import
F	E	
•	Empresa especialitzada	0 €
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat:	s. Responsable:	Import
Descripció:	s.	
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos	s. Responsable:	Import
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció:	ss. Responsable: Usuari	Import
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció: Neteja o substitució dels filtres dels habita	ss. Responsable: Usuari	Import
	ss. Responsable: Usuari	Im
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció:	Responsable: Usuari tges.	Impo i 0 €
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció: Neteja o substitució dels filtres dels habita Periodicitat: 1 any	Responsable: Usuari tges. Responsable:	Import 0 € Import
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció: Neteja o substitució dels filtres dels habita Periodicitat: 1 any Descripció:	Responsable: Usuari tges. Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció: Neteja o substitució dels filtres dels habita Periodicitat: 1 any Descripció: Inspecció dels fonaments. Quan sigui poss	Responsable: Usuari tges. Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 €
Descripció: Revisió de l'estat dels filtres dels habitatge Periodicitat: 6 mesos Descripció: Neteja o substitució dels filtres dels habita Periodicitat: 1 any Descripció:	Responsable: Usuari tges. Responsable: Empresa especialitzada	Import 0 € Import 0 €

LLISTAT D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU

Descripció:	
Reparació coberta	
Responsable:	Import:
Empresa especialitzada	0 €
Descripció:	
Reparació de façana	
Responsable:	Import:
Empresa especialitzada	4000 €

LLISTAT D'ACTUACIO	LLISTAT D'ACTUACIONS DE MILLORA				

PLANIFICACIÓ FINANCERA