

# PROGRAMA DE MANTENIMENT 2019

## Edifici

---

**Adreça:** Carrer Castillejos 33, 08025, Barcelona

**Règim jurídic:** Propietat horitzontal

## President/a de la comunitat

---

**Nom i cognoms:** Jordi Martí Muñoz

**NIF:** 36531630V

**Adreça:** Carrer Rogent, 118 Pral 2a, 08026, Barcelona

**Telèfon:** 670410707

**Correu electrònic:** jordimarti@me.com

## Tècnic redactor

---

**Nom i cognoms:** Albert Figuerola

**NIF:** 366728372K

**Titulació:** Arquitecte tècnic

**Col·legi professional:** CAATEEB

**Número de col·legiat:** 11783

**Adreça:** Avinguda Gaudí, 33 1r 2a, 08025, Barcelona

**Telèfon:** 935535458

**Correu electrònic:** albert@figuerola.cat

## CALENDARI D'ACTUACIONS

---

# LLISTAT D'OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

<b>Descripció:</b> Repintat de la pintura resistent al foc dels elements metàl·lics accessibles amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.			
<b>Data:</b> Novembre 2019	<b>Responsable:</b> Pintor	<b>Persona física o jurídica:</b> Pinturas Salubre S.A.	<b>Import:</b> 0 €

<b>Descripció:</b> Comprovació de l'estat general dels murs de contenció i el bon funcionament dels conductes de drenatge i de desguàs, així com l'absència d'humitats. Quan sigui possible es realitzarà una inspecció directa. Quan aquests quedin ocults es valorarà el seu estat a partir de l'observació d'anomalies en altres elements estructurals i tancaments.			
<b>Data:</b> Maig 2019	<b>Responsable:</b> Tècnic de capçalera	<b>Persona física o jurídica:</b> Pepito Moreno	<b>Import:</b> 40 €

<b>Descripció:</b> Activitat de prova			
<b>Data:</b> Agost 2019	<b>Responsable:</b> Tècnic competent	<b>Persona física o jurídica:</b> ACME	<b>Import:</b> 0 €

<b>Descripció:</b> Nova operació de manteniment			
<b>Data:</b> Abril 2019	<b>Responsable:</b> Tècnic de capçalera	<b>Persona física o jurídica:</b> Jordi Martí S.L.	<b>Import:</b> 4000 €

<b>Descripció:</b> Inspecció dels fonaments. Quan sigui possible es realitzarà una inspecció directa. Quan aquests quedin ocults es valorarà el seu estat a partir de l'observació d'anomalies en altres elements estructurals i tancaments.			
<b>Data:</b> Juliol 2019	<b>Responsable:</b> Tècnic de capçalera	<b>Persona física o jurídica:</b> Jordi Martí S.L.	<b>Import:</b> 260 €

**LLISTAT D'ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU**

---

## LLISTAT D'ACTUACIONS DE MILLORA

---

