

# PROGRAMA DE REHABILITACIÓ

## 1. IDENTIFICACIÓ I DADES PRÈVIES

Identificació de l'edifici, del tècnic competent que supervisa el Programa, dades resum de l'IITE i del Certificat d'Aptitud

- EDIFICI

Situació: Carrer Castillejso 330

Règim jurídic de la propietat: Propietat horitzontal

Títular: Baltimore Feirsbruth

NIF: 0230492834E

Representant: Kaka de vaca

NIF: 02934023948

- PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: Tècnic que supervisa el Programa

Nom: Héctor Ernesto Valdés

NIF: 2093204234

Titulació: Arquitecte

Col·legi Professional: COAC

núm. col·legiat: 20934

- INFORME D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI, IITE: Dades resum

Codi informe ITE: 29038472938

Data d'emissió de l'IITE: 20-01-2017

Tècnic redactor: Ricardo Alberto González de Souza

NIF: 92837294D

Titulació: Aparellador

Col·legi Professional: CAATEEB

núm. col·legiat: 8347

- CERTIFICAT D'APTITUD: Dades resum

Nº d'expedient: 29384729834

Qualificació Certificat d'Aptitud: Apte cautelament

Vigència límit del certificat d'aptitud: 20-10-2026

Localització		Qualificació deficiències			
		Molt greus	Greus	Importants	Lleus
Estructura	Fonamentació				
	Estructura vertical				
	Estructura horitzontal				
	Estructura de coberta				
	Estructura d'escalas				
Envolupant	Tancaments verticals: façanes, mitgeres i forats				
	Acabats de façana				
	Fusteria exterior i envidrament				
	Elements adossats a façana				
	Altres elements de façana				
	Terrats i cobertes planes				
	Cobertes inclinades				
Instal·lacions	Instal·lació d'aigua				
	Instal·lació d'electricitat				
	Instal·lació de sanejament				
	Instal·lació de gas				
	Instal·lació d'ascensor				
	Altres instal·lacions				
Altres	Altres subsistemes constructius				

Data de la primera verificació tècnica obligatòria que cal realitzar: 10-10-2018

Data de recepció de l'informe ITE per part de la Propietat: 10-10-2017

Termini màxim per aprovar el Programa de Rehabilitació: 11-11-2017

## 2. PROPOSTES I FASES D'INTERVENCIÓ

Proposta de fases d'intervenció segons possibilitats econòmiques de la propietat i criteris de prioritat

Intervencions previstes per corregir les deficiències

Núm.	Localització	Descripció de la proposta d'intervenció	Prioritat	Cost estimat
	estructura_vertical	Primera intervenció		11100 €
Cost estimat total de les obres				11100 €

Fases d'intervenció segons prioritat

Primera fase

Primera intervenció: 11100 €

Cost aproximat i estimatiu de les OBRES: 4000

Cost aproximat i estimatiu dels HONORARIS PROFESSIONALS: 5000

Cost aproximat i estimatiu de les TAXES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES: 2000

Cost aproximat i estimatiu d'ALTRES: 100

Cost total FASE: 11100

Observacions:

2017	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Ingressos					500	500	3034	3034	3034			
Despeses						2000			9100			
Tresoreria				1000	1500	0	3034	6068	2			