

PROGRAMA DE REHABILITACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ I DADES PRÈVIES

Identificació de l'edifici, del tècnic competent que supervisa el Programa, dades resum de l'IITE i del Certificat d'Aptitud

EDIFICI

Situació: Carrer Baixada gran 40,

Règim jurídic de la propietat:

Titular:

NIF:

Representant:

NIF:

PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: Tècnic que supervisa el Programa

Nom:

NIF:

Titulació:

Col·legi Professional:

núm. col·legiat:

INFORME D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI, IITE: Dades resum

Codi informe ITE:

Data d'emissió de l'IITE:

Tècnic redactor:

NIF:

Titulació:

Col·legi Professional:

núm. col·legiat:

CERTIFICAT D'APTITUD: Dades resum

Nº d'expedient:

Qualificació Certificat d'Aptitud:

Vigència límit del certificat d'aptitud:

QUALIFICACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES: Dades obtingudes del Certificat d'Aptitud de l'edifici

Localització		Qualificació deficiències			
		Molt greus	Greus	Importants	Lleus
Estructura	Fonamentació				
	Estructura vertical				
	Estructura horitzontal				
	Estructura de coberta				
	Estructura d'escales				
Envolupant	Tancaments verticals: façanes, mitgeres i forats				
	Acabats de façana				
	Fusteria exterior i envidrament				
	Elements adossats a façana				
	Altres elements de façana				
	Terrats i cobertes planes				
	Cobertes inclinades				
Instal·lacions	Instal·lació d'aigua				
	Instal·lació d'electricitat				
	Instal·lació de sanejament				
	Instal·lació de gas				
	Instal·lació d'ascensor				
	Altres instal·lacions				
Altres	Altres sistemes constructius				

Data de la primera verificació tècnica obligatòria que cal realitzar:

Data de recepció de l'informe ITE per part de la Propietat:

Termini màxim per aprovar el Programa de Rehabilitació:

2. PROPOSTES I FASES D'INTERVENCIÓ

Proposta de fases d'intervenció segons possibilitats econòmiques de la propietat i criteris de prioritat

Intervencions previstes per corregir les deficiències ⁽¹⁾

Localització	Descripció de la proposta d'intervenció ⁽²⁾	Prioritat	Cost estimat ⁽³⁾
fusteria_exterior	Reparació de fusteries		4500 €
terrats	Impermeabilització de la coberta		30800 €
sanejament	Reparació de desguassos		2800 €
acabats_facana	Reparació d'esquerdes, arrebossat i pintat de la façana nord		32000 €
Cost estimat total de les obres			70100 €

Fases d'intervenció segons prioritat

Primera fase

Intervencions	Cost estimat ⁽³⁾
Reparació de fusteries	4500 €
Impermeabilització de la coberta	30800 €
Reparació de desguassos	2800 €
Cost aproximat i estimatiu de les OBRES:	35700 €
Cost aproximat i estimatiu dels HONORARIS PROFESSIONALS:	2400 €
Cost aproximat i estimatiu de les TAXES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES:	0 €
Cost aproximat i estimatiu d'ALTRES:	0 €
Cost total FASE:	38100 €

Observacions:

Reparacions de coberta i desguassos

Segona fase

Intervencions	Cost estimat ⁽³⁾
Reparació d'esquerdes, arrebossat i pintat de la façana nord	32000 €
Cost aproximat i estimatiu de les OBRES:	32000 €
Cost aproximat i estimatiu dels HONORARIS PROFESSIONALS:	0 €
Cost aproximat i estimatiu de les TAXES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES:	0 €
Cost aproximat i estimatiu d'ALTRES:	0 €
Cost total FASE:	32000 €

Observacions:

Reparació de façana

Autor/s del Programa de Rehabilitació

Nom:

NIF:

En qualitat de:

Signatura:

Notes

- Intervencions previstes per corregir les deficiències així com les propostes que s'aconsellen tècnicament per a la millora de sostenibilitat, l'ecoeficiència, la funcionalitat i les condicions d'accessibilitat de l'edifici.
- Les propostes d'intervenció que requereixen d'un tècnic hauran de ser projectades i dirigides per un tècnic competent. Correspon a aquest professional l'adopció de les solucions definitives necessàries per al desenvolupament de les obres les quals poden suposar modificacions respecte al cost econòmic previst en aquest document.
- El cost econòmic estimat de la proposta d'intervenció és una valoració aproximada dels cost de les obres de reparació que es preveuen realitzar, segons una assimilació a partides d'obres i a preus de referència establerts en quadres de preus oficials, revistes especialitzades i pressupostos d'obres similars.

SUPERVISIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ

El present programa de rehabilitació ha estat aprovat per la propietat i supervisat pel tècnic que ho subscriu.

Per a la realització de les obres de rehabilitació és necessària la redacció d'un projecte tècnic o documentació tècnica elaborada per un tècnic competent, la sol·licitud de pressupostos i contractació d'un constructor, la contractació dels tècnics competents necessaris per dur a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut i l'obtenció de permís municipal d'obres.

En base a l'article 10 c) del D. 67/2015, la propietat té l'obligació de constituir un fons de reserva específic per afrontar les despeses que es derivin de l'execució de les obres descrites i aprovades en aquest Programa de Rehabilitació.

A de de

Signat:

La Propietat o Representant de la Comunitat de Propietaris

Signat:

El Tècnic/a competent

Relació d'annexos que acompanyen aquest Programa de Rehabilitació

1. Planificació financera per fer front a les obres de rehabilitació derivades del Programa de Rehabilitació.
2. Còpia de l'acta d'aprovació de la constitució del fons de reserva específic.
3. Certificat d'aptitud.

Informació aportada per la propietat

Fons propis actuals: 8300 €

Subvencions sol·licitades: 0 €

Subvencions atorgades: 0 €

Import a finançar: 0 €

Forma de finançament:

Data d'aprovació del sistema de finançament:

2019	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Ingressos		3867	3867	3867	15400	2800	2134	2134	2134	2134	2134	10666
Despeses				15400	15400	2800					10666	10666
Tresoreria	8300	12167	16034	1	1	1	2135	4269	6403	8537	5	5

[illegible]