

# PROGRAMA DE REHABILITACIÓ

## 1. IDENTIFICACIÓ I DADES PRÈVIES

Identificació de l'edifici, del tècnic competent que supervisa el Programa, dades resum de l'IITE i del Certificat d'Aptitud

- EDIFICI
- Situació: Carrer Castillejos 302  
Règim jurídic de la propietat: Propietat horitzontal  
Titular:  
NIF:  
Representant:  
NIF:
- PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: Tècnic que supervisa el Programa

- Nom:  
NIF:  
Titulació:  
Col·legi Professional:  
núm. col·legiat:
- INFORME D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI, IITE: Dades resum

- Codi informe ITE:  
Data d'emissió de l'IITE:  
Tècnic redactor:  
NIF:  
Titulació:  
Col·legi Professional:  
núm. col·legiat:
- CERTIFICAT D'APTITUD: Dades resum

Nº d'expedient:  
Qualificació Certificat d'Aptitud:  
Vigència límit del certificat d'aptitud:

Localització		Qualificació deficiències			
		Molt greus	Greus	Importants	Lleus
Estructura	Fonamentació				
	Estructura vertical				
	Estructura horitzontal				
	Estructura de coberta				
	Estructura d'escales				
Envolupant	Tancaments verticals: façanes, mitgeres i forats				
	Acabats de façana				
	Fusteria exterior i envidrament				
	Elements adossats a façana				
	Altres elements de façana				
	Terrats i cobertes planes				
	Cobertes inclinades				
	Instal·lació d'aigua				
	Instal·lació d'electricitat				

Instal·lacions	Instal·lació de sanejament				
	Instal·lació de gas				
	Instal·lació d'ascensor				
	Altres instal·lacions				
Altres	Altres sistemes constructius				

Data de la primera verificació tècnica obligatòria que cal realitzar:

Data de recepció de l'informe ITE per part de la Propietat:

Termini màxim per aprovar el Programa de Rehabilitació:

2. PROPOSTES I FASES D'INTERVENCIÓ

Proposta de fases d'intervenció segons possibilitats econòmiques de la propietat i criteris de prioritat

Intervencions previstes per corregir les deficiències

Núm.	Localització	Descripció de la proposta d'intervenció	Prioritat	Cost estimat
	estructura_vertical	Primera intervenció		44747 €
	estructura_escales	Segona intervenció		239292 €
Cost estimat total de les obres				284039 €

Fases d'intervenció segons prioritat

Primera fase

Primera intervenció: 44747 €

Segona intervenció: 239292 €

Cost aproximat i estimatiu de les OBRES: 272323

Cost aproximat i estimatiu dels HONORARIS PROFESSIONALS: 4646

Cost aproximat i estimatiu de les TAXES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES: 3535

Cost aproximat i estimatiu d'ALTRES: 3535

Cost total FASE: 284039

Observacions:

2017	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Ingressos				1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417	1417
Despeses												
Tresoreria			3000	4417	5834	7251	8668	10085	11502	12919	14336	15753

2018	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Ingressos	1417	1417	1417	16503	16503	16503	16503	16503	16503	16503	16503	16503
Despeses			20000									
Tresoreria	17170	18587	4	16507	33010	49513	66016	82519	99022	115525	132028	148531



2018	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2019	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Ingressos	16503	16503	16503	16503	16503	16503	16503					
Despeses							264039					
Tresoreria	165034	181537	198040	214543	231046	247549	13					