

PROGRAMA DE REHABILITACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ I DADES PRÈVIES

Identificació de l'edifici, del tècnic competent que supervisa el Programa, dades resum de l'ITE i del Certificat d'Aptitud

EDIFICI

Situació: Carrer Castillejso 330, 08026 Barcelona
Règim jurídic de la propietat: Propietat horitzontal
Titular: Baltimore Feirsbruth **NIF:** 0230492834E
Representant: Kaka de vaca **NIF:** 02934023948

PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: Tècnic que supervisa el Programa

Nom: Héctor Ernesto Valdés **NIF:** 2093204234
Titulació: Arquitecte **Col·legi Professional:** CAATEEB **núm. col·legiat:** 20934

INFORME D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI, ITE: Dades resum

Codi informe ITE: 29038472938 **Data d'emissió de l'ITE:** 20-01-2017
Tècnic redactor: Ricardo Alberto González de Souza **NIF:** 92837294D
Titulació: Aparellador **Col·legi Professional:** CAATEEB **núm. col·legiat:** 8347

CERTIFICAT D'APTITUD: Dades resum

Nº d'expedient: 29384729834 **Vigència límit del certificat d'aptitud:** 20-10-2026
Qualificació Certificat d'Aptitud: Apte
cautelament

QUALIFICACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES: Dades obtingudes del Certificat d'Aptitud de l'edifici

Localització		Qualificació deficiències			
		Molt greus	Greus	Importants	Lleus
Estructura	Fonamentació				
	Estructura vertical				
	Estructura horitzontal				
	Estructura de coberta				
	Estructura d'escaleres				
Envolupant	Tancaments verticals: façanes, mitgeres i forats				
	Acabats de façana				
	Fusteria exterior i envidrament				
	Elements adossats a façana				
	Altres elements de façana				
	Terrats i cobertes planes				
	Cobertes inclinades				
Instal·lacions	Instal·lació d'aigua				
	Instal·lació d'electricitat				
	Instal·lació de sanejament				
	Instal·lació de gas				
	Instal·lació d'ascensor				
	Altres instal·lacions				
Altres	Altres subsistemes constructius				

Data de la primera verificació tècnica obligatòria que cal realitzar: 10-10-2018
Data de recepció de l'informe ITE per part de la Propietat: 10-10-2017
Termini màxim per aprovar el Programa de Rehabilitació: 11-11-2017

2. PROPOSTES I FASES D'INTERVENCIÓ

Proposta de fases d'intervenció segons possibilitats econòmiques de la propietat i criteris de prioritat

Intervencions previstes per corregir les deficiències

Núm.	Localització	Descripció de la proposta d'intervenció	Prioritat	Cost estimat
	estructura_vertical	Primera intervenció		11100 €
Cost estimat total de les obres				11100 €

Fases d'intervenció segons prioritat

Primera fase

Primera intervenció: 11100 €

Cost aproximat i estimatiu de les OBRES: 4000

Cost aproximat i estimatiu dels HONORARIS PROFESSIONALS: 5000

Cost aproximat i estimatiu de les TAXES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES: 2000

Cost aproximat i estimatiu d'ALTRES: 100

Cost total FASE: 11100

Observacions:

2017	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
Ingressos					500	500	3034	3034	3034			
Despeses						2000			9100			
Tresoreria				1000	1500	0	3034	6068	2			