

TEST ENERGÈTIC

testenergetic.ap@bcn.cat
info@apbcn.cat
Tlf. 932412080

Edifici Castillejos 333

Sol·licitant: Albert Casademunt González CNE: 187282349K	Adreça: Carrer Castillejos 333 Codi postal: 08023 Municipi: Barcelona	Característiques: Purifamiliar Superfície: 982,5 m² Any de construcció: 1990
---	---	--

Qualificació energètica



Potencial d'estalvi aplicant millores

42% del consum*
Aplicant les propostes de millores podreu estalviar un 42% de l'energia que consumeix cada any.

3747€ cada any*
Si porteu a terme les propostes de millores podreu estalviar 37.47€ cada any.



*El consum d'energia d'un edifici no es pot prendre amb exactitud perquè depèn de molts factors variables com l'ús de l'edifici o el clima. Per aquesta raó les estimacions d'estalvi energètic d'aquest document són orientatives.

Nom del tècnic: Jordi Martí Muñoz	Correu electrònic: jordi@castillejos.com	Data i signatura:
Títolació: Arquitecte tècnic	Telefón: 932410706	

Descripció de l'edifici

Envolupant tèrmica

Tipus principal
Façana de doble ful, de maó vist, amb aïllament tèrmic de 5cm.

Il·luminació

Tipologia	Potència (W)	Quantitat	Consum mensual (kWh)
LED	7	10	2
LED	5	12	5
Fluorescent compacte	14	6	1

ACS i climatització

Sistema principal de calefacció
Caldera de biomassa
Sistema de refrigeració
Aire condicionat tipus split
Sistema d'Aigua Calenta Sanitària (ACS)
Caldera mitja de gas
Captadors solars tèrmics
L'edifici disposa de captadors solars tèrmics que cobreixen un 60% de la demanda de calefacció i ACS.

Aparells

Refrigoració
Estimació de consum mensual: 12 kWh

Consum d'energia

Consum anual d'electricitat
5000 kWh - 6000,0 €
Consum anual de gas
4000 kWh - 3000,0 €

Propostes de millora

Aïllament exterior façana EPS 6 cm

Estatut optimitat:
18.385 %
Estatut pessemitat:
13.515 %
Cost optimitat:
24.145,50 €
Cost pessemitat:
32.671,50 €

Canvi finestres: Marc alumini RPT i vidre 4/12/4

Estatut optimitat:
4.715 %
Estatut pessemitat:
3.485 %
Cost optimitat:
15.323,50 €
Cost pessemitat:
20.732,20 €

Caldera de gas natural de condensació en habitatge plurifamiliar

Estatut optimitat:
15.65 %
Estatut pessemitat:
13.77 %
Cost optimitat:
3.380,54 €
Cost pessemitat:
4.478,20 €

Cost econòmic de l'energia consumida en 15 anys

Despesa econòmica en 15 anys: 185.345,39 €	Emissions de CO ₂ en 15 anys: 75.363 t
Despesa econòmica aplicant millores: 111.434,70 €	Emissions de CO ₂ aplicant millores: 44.597 t
Estalvi econòmic en 15 anys: 73.910,69 €	Reducció d'emissions de CO ₂ : 30.766 t