

## Habitatge unifamiliar a Cabanes

### Sol·licitant:

Marc Solé Muñoz  
DNI: 36531630V

### Adreça:

Rogent, 118 Pral 2a  
Codi postal: 08026  
Municipi: Barcelona

### Característiques:

Habitatge dins d'un edifici  
Superfície: 51.0 m<sup>2</sup>  
Any de construcció: 1930

### Qualificació energètica de l'habitatge

#### Emissions de CO<sub>2</sub>

56.0 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>any

Més eficient



Menys eficient

#### Demanda d'energia primària

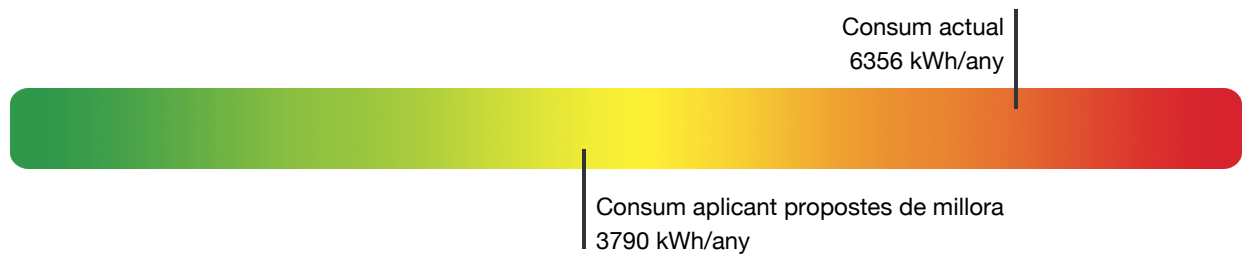
9000.0 kWh/m<sup>2</sup>any

Més eficient



Menys eficient

### Avaluació del consum d'energia



## Informació del tècnic

**Nom del tècnic:**

Jordi Martí Muñoz

**Correu electrònic:**

jordimarti007@gmail.com

**Data i signatura:****Titulació:**

Arquitecte Tècnic

**Telèfon:**

670410706

## Eficiència energètica dels elements constructius

Element	Descripció	Eficiència energètica
Façanes	Façanes d'un sol full de maó massís	★
Cobertes		
Terres	Local comercial al pis inferior	★★★
Finestres	Metàl·liques amb vidre doble, sense ruptura de pont tèrmic	★★
Aigua calenta	Caldera mixta de gas natural	★★★
Calefacció	Caldera mixta de gas natural. Radiadors.	★★★
Refrigeració		
Il·luminació	La majoria de làmpades són de baix consum	★★★
Electrodomèstics	La majoria dels electrodomèstics són de classe A o superior	★★★★

La valoració que es fa de l'eficiència energètica de cada element és la global per aquell tipus d'element. Per exemple en el cas que hi hagi diferents tipus de façanes la valoració és del conjunt, no d'un tipus de façana en concret.

★ Dolent | ★★★ Acceptable | ★★★★★ Molt bo

## Propostes de millora

Nom	Cost	Estalvi	Retorn inversió	CO <sub>2</sub>
Increment d'aïllament de la façana per la cara exterior	€ € € €	★ ★ ★	⌚ ⌚ ⌚	🍃 🍃 🍃
Substitució de finestres (vidres i marcs més aïllants)	€ € €	★ ★	⌚ ⌚	🍃 🍃
Millora de la gestió i l'ús de la il·luminació	€	★	⌚	🍃

Cost de les propostes:

€ Menys de 200 € | €€ Entre 200 € i 1.000 € | €€€ Entre 1.000 i 5.000 € | €€€€ Més de 5.000 €

Estalvi econòmic anual de les propostes:

★ Menys de 100 € | ★★ Entre 100 € i 200 € | ★★★ Entre 200 i 300 € | ★★★★★ Més de 300 €

Temps d'amortització de les propostes:

⌚ Menys de 5 anys | ⌚⌚ De 5 a 10 anys | ⌚⌚⌚ De 10 a 15 anys | ⌚⌚⌚⌚ Més de 15 anys

Reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>

🍃 Menys del 10% | 🍃🍃 Entre el 10% i el 30% | 🍃🍃🍃 Entre el 30% i el 60% | 🍃🍃🍃🍃 Més del 60%

## Propostes de millora

### Increment d'aïllament de la façana per la cara exterior

Cost d'execució

€ € € €

Més de 5.000 €

Descripció

Estalvi econòmic anual

★ ★ ★

Entre 200 i 300 €

Amortització

⌚ ⌚ ⌚

De 10 a 15 anys

Reducció emissions de CO<sub>2</sub>

🌿 🌿 🌿

Del 30% al 60%

### Substitució de finestres (vidres i marcs més aïllants)

Cost d'execució

€ € €

Entre 1.000 i 5.000 €

Descripció

Estalvi econòmic anual

★ ★

Entre 100 € i 200 €

Amortització

⌚ ⌚

De 5 a 10 anys

Reducció emissions de CO<sub>2</sub>

🌿 🌿

Del 10% al 30%

## Millora de la gestió i l'ús de la il·luminació

Cost d'execució	Descripció
-----------------	------------



Menys de 200 €

---

**Estalvi econòmic anual**



Menys de 100 €

---

**Amortització**



Menys de 5 anys

---

**Reducció emissions de CO<sub>2</sub>**



Menys del 10%

---