

## **TEXTO DE AYUDA PARA LA APLICACIÓN WEB catastrocbbba.com**

### **Quienes pueden utilizar esta página?**

Todas las personas avaladas por su respectivo colegio de profesionales.

### **Para que sirve esta página Web?**

Mediante esta página se permite registrar los datos de un predio, las características de las construcciones y subir fotografías de apoyo.

### **Que se puede registrar?**

#### **Datos del predio.**

En este punto se deben registrar el código catastral que se encuentra en el formulario de registro catastral, en el impuesto o en algún documento emitido por Catastro, la dirección y si tienen número de puerta, en caso de una propiedad horizontal los datos del edificio, bloque, planta y unidad o departamento. El número de inmueble, es muy importante y se debe copiar del formulario de impuesto de la última gestión. Se debe marcar la ubicación del predio en el mapa de google ya que ayuda en la ubicación exacta.

#### **Identificación del propietario.**

Se debe registrar al titular del predio y si este es una persona jurídica ingresar su denominación y el número de Nit. La información legal debe ser o folio real o el sello de DDRR mas la fecha de cualquier de los dos documentos.

#### **Detalles del predio.**

Se debe registrar la superficie aprobada y las medidas del predio según el plano aprobado, los servicios que se encuentran en la vía y elegir los datos técnicos correspondientes como zona homogénea según plano, ubicación del predio dentro de la manzana, el material de vía predominante, la pendiente y la forma.

#### **Construcciones del predio.**

En esta pantalla se debe ir añadiendo los bloques construidos o las mejoras comenzando con la gestión impositiva de inicio tributario, el código de bloque o mejora, la superficie construida la cantidad de pisos y el año de construcción. Por cada uno ya sea de bloques construidos (A,B,C,...) o las mejoras (64, 84,85...) se debe ir llenando las características constructivas con un puntaje total de cero o de cien (0,100) haciendo un prorrateo si es necesario.

### **Fotografías de apoyo.**

Las fotos son muy necesarias tanto para el formulario como para la ayuda de las descripciones anteriores. Se debe ingresar una foto para el croquis de predio, una foto para el croquis de ubicación y una foto para la fachada o frontis del predio, adicional mente se debe subir un archivo en AutoCAD (.dwg) con la cartografía del croquis del predio.