Dagoberto Julio Guerra

Brasileiro, 44 anos – CPF: 195.824.008-70

Rua Guaira, 609 – inhandjara – Itupeva - SP

Fixo: 55 11-4257-0134 Cel: 55 (11) 97577-4412 – e-mail: dagoberto\_guerra@hotmail.com

Objetivo

Gerente / Comercial / Vendas / MKT Online

Perfil profissional

Curso superior em **Sistemas de Telecomunicações** pela universidade de ribeirão preto.

Sempre atuando na área comercial e grande expertice no mercado imobiliário, tendo atuado tambem em outras areas como: informática, ind. química, ind. plástica. ( disponibilidade para trabalhar em outras cidades).

Experiência em aspectos da gestão de vendas: Gestão de contratos, Gestão de Stands, Gestão de Remanescentes, Aprovação de propostas, tabela de vendas e espelho, Gestão de Evs, Contratação de equipes de vendas, Análise e adm em ferramentas de Mkt online.

Histórico profissional

Consultor de Negócios – Gerente Comercial de Janeiro/2017 a fevereiro/2019

Gerente de vendas na incorporadora Yuny, com solida equipe de 20 corretores no mercado imobiliário de SP.

Gerente na incorporadora FibraExperts, com solida equipe de 20 corretores no mercado imobiliário de SP.

Consultor de Negócios - Gerente Comercial de janeiro/2013 a janeiro/2017

Gerente de vendas online no mercado imobiliário na incorporadora PDG e na Imobiliária Fernandez Mera.

Gerente de vendas administrando imobiliárias participantes do lançamento na cidade de Araras – SP Loteamento jardim das araras I e II. Na empresa Melcon Empreendimentos Imobiliários.

Execução em aspectos da gestão de vendas: Ações gerenciais direta com o desenvolvimento de negócios, análise e negociação, desenvolvimento de equipes e Adm de Mkt online.

Elite Brasil Inteligência Imobiliária S/A. - Gerente Comercial de julho/2008 a setembro/2012

Liderar equipe de vendas e processos de vendas de empreendimentos novos (lançamentos) de construtoras como: Helbor 80% vendido, MDL Realty 80% vendido, plano&plano 100% vendido, Zabo 100% vendido, Loteamento Valor urbano 100% vendido, Alfa Realty 80% vendido. Implantação de estratégias de vendas; Ações de endo marketing junto ao corpo de vendas. Acompanhar, cobrar o desempenho e participar de fechamentos, tomando ações cabíveis para melhoria de resultados, Revisões de tabelas, ev´s e parceiros, atualizar e controlar espelhos de vendas online e físico conforme processo de venda no jurídico do plantão, Entre outros.

Corretor de imóveis – Lopes consultoria Imobiliária & Coelho da fonseca - Consultor imobiliário de julho/2003 a julho/2008 Trabalho em equipe na execução de estratégias de vendas de imóveis na planta, negociação Financeira (credito imobiliário em lançamentos) em toda capital de são Paulo.

Axel Ind. Prod. Químicos. - Vendedor técnico de janeiro/1999 a dezembro/2002

Atendimento e vendas para novos clientes e clientes de carteira na capital paulista e todo litoral de São Paulo. Administração de contratos na venda de Produtos químicos (Desengraxantes, solventes, ácidos, polímeros etc). E serviços de infraestrutura como manutenção de pisos, tratamentos de Água (afluentes e efluentes), tratamento corretivo e de manutenção em torres de resfriamento e caldeiras entre outros. Nos seguintes estabelecimentos: Shopping Center, Hotéis, Hipermercados, Bancos, Colônias de férias, restaurantes, Industrias, Hospitais, Prédios comerciais entre outros.

DHO hosting Brasil. - Administração comercial e vendas de agosto/1996 a setembro/1998

Montagem e manutenção de microcomputadores, configuração e implementação de redes de computadores. Compra e venda de hardware, software, periféricos e acessórios para informática.

Polidolli ind. Plásticas LTDA. - Administração comercial e vendas de novembro/1994 a maio/1996

Comercial / vendas e Coordenação do processo de Fabricação de filmes de polietileno de baixa densidade (pebd) e sacolas impressa, bobinas, filmes e embalagens de vários tamanhos e formatos. Atendendo clientes como: Antena Santa Rita, Novotel, Leo Madeiras, Hotel Transamérica, Timken, Ocir Metalúrgica entre outras.