

Classelmovei A classe do imóvel

20	1-andar 1946 & mais novos todos os estilos
30	1-andar 1945 & mais velhos
40	1-andar com sótão terminado todas as idades
45	1-1/2 andar - inacabado todas as idades
50	1-1/2 andar terminado todas as idades
60	2-andares 1946 & mais novos
70	2-andares 1945 & mais velhos
75	2-1/2 andares todas as idades
80	Dividido ou multi-nível
85	Entrada dividida
90	Duplex - Todas as idades e estilos
120	1-andar PUD (Unidade de Desenvolvimento Planejada) - 1946 & mais novos
150	1-1/2 andar PUD - Todas as idades
160	2-andares PUD - 1946 & mais novos
180	PUD - Multinível - INCL andar dividido /Entrada
190	2 Conversão Familiar - Todos os estilos e idades

ClasseZona A classificação geral de zoneamento

A	Agricultura
C	Comercial
FV	Vila de flutuação Residencial
I	Industrial
RH	Residencial Alta densidade
RL	Residencial Baixa densidade
RP	Estacionamento Residencial de Baixa Densidade
RM	Residencial Media densidade

Fachada Tamanho da fachada do imovel em pés**TamanhoLote** Tamanho do lote em pés quadrados**Rua** Tipo de acesso rua

Grvl	Cascalho
Pave	Pavimentado

Beco Tipo de acesso beco

Grvl	Cascalho
Pave	Pavimentado
NA	Sem acesso

FormaProp Forma geral da propriedade

Reg Regular
IR1 ligeiramente irregular
IR2 moderadamente irregular
IR3 Irregular

PlanoProp Planicidade da propriedade

Lvl Quase Plano
Bnk Aumento significativo e abrupto do nível da rua para construção
HLS Inclinação significativa de lado a lado
Low Depressão

Servicos Tipo de serviços disponíveis

AllPub Todos os serviços públicos (E, G, W, & S)
NoSewr Electricidade, gás e água (fossa séptica)
NoSeWa Electricidade e Gás Apenas
ELO Apenas eletricidade

ConfigLote Configuração Lote

Inside Lote interno
Corner Terreno de esquina
CuIDSac Beco sem saída
FR2 Fachada em 2 lados da propriedade
FR3 Fachada em 3 lados da propriedade

InclinacaoLote Inclinação da propriedade

Gtl Declive suave
Mod Inclinação moderada
Sev Inclinação severa

Bairro Locais dentro dos limites da cidade de Ames

Blmngtn	Bloomington Heights
Blueste	Bluestem
BrDale	Briardale
BrkSide	Brookside
ClearCr	Clear Creek
CollgCr	Colégio Creek
Crawfor	Crawford
Edwards	Edwards
Gilbert	Gilbert
IDOTRR	Iowa DOT e Rail Road
MeadowV	Meadow Village
Mitchel	Mitchell
Names	Norte Ames
NoRidge	Northridge
NPkVill	Northpark Villa
NridgHt	Northridge Heights
NWAmes	Northwest Ames
OldTown	Cidade antiga
SWISU	Sul e Oeste da Universidade Estadual de Iowa
Sawyer	Serrador
SawyerW	Sawyer Oeste
Somerst	Somerset
StoneBr	pedra Brook
Timber	Timberland
Veenker	Veenker

Estrada1 Proximidade com estrada principal ou ferroviária

Artery	Adjacente à rua principal
Feedr	Adjacente à rua secundária
Norm	Normal
RRNn	Dentro de 200' da Ferrovia Norte-Sul
RRAn	Adjacente a Ferrovia Norte-Sul
PosN	Perto de recurso externo positivo - parque, cinturão verde, etc.
PosA	Adjacente ao recurso externo positivo
RRNe	Dentro de 200' da estrada Leste-Oeste
RR Ae	Adjacente a estrada Leste-Oeste

Estrada2 Proximidade de estrada principal ou ferroviária (se um segundo estiver presente)

Artery Adjacente à rua principal
Feedr Adjacente à rua secundária
Norm Normal
RRNn Dentro de 200' da Ferrovia Norte-Sul
RRAn Adjacente a Ferrovia Norte-Sul
PosN Perto de recurso externo positivo - parque, cinturão verde, etc.
PosA Adjacente ao recurso externo positivo
RRNe Dentro de 200' da estrada Leste-Oeste
RR Ae Adjacente a estrada Leste-Oeste

TipoHabitacao Tipo de habitação

1Fam Unifamiliar isolada
2FmCon Duas famílias Conversão; originalmente construído como residência de uma família
Duplx Duplex
TwnhsE Condominio unidade final
Twnhsl Condominio unidade interna

EstiloHabitacao Estilo de habitação

1Story Um andar
1.5Fin 1 e meio andar: 2º nível terminado
1.5Unf 1 e meio andar: 2º nível inacabado
2Story Dois andares
2.5Fin Dois e meio andares: 2º nível terminado
2.5Unf Dois e meio andares: 2º nível inacabado
SFoyer Entrada dividida
SLvl Split-level (3 andares)

Qualidade Material geral e qualidade de acabamento

10 Muito excelente
9 Excelente
8 Muito bom
7 Bom
6 Acima da média
5 Média
4 Abaixo da média
3 Justo
2 Ruim
1 Muito ruim

Condicao Classificação geral condição

10	Muito excelente
9	Excelente
8	Muito bom
7	Bom
6	Acima da média
5	Média
4	Abaixo da média
3	Justo
2	Ruim
1	Muito ruim

AnoConstrucao Data de construção original

AnoReforma Data da reforma

TipoTelhado Tipo de telhado

Flat	Plano
Gable	Empena
Gambrel	Celeiro
Hip	Quatro águas
Mansard	Mansarda
Shed	Shed

MaterialTelhado Material do telhado

ClyTile	Barro ou telha
CompShg	Telha padrão
Membran	Membrana
Metal	Metal
Roll	Rolo
Tar&Grv	Cascalho e Piche
WdShake	Taubilha
WdShngl	Telhas de madeira

Exterior1 Cobertura externa do imóvel

AsbShng	Telhas de amianto
AsphShn	Telhas de asfalto
BrkComm	Tijolo comum
BrkFace	Tijolo aparente
CBlock	Blocos de concreto
CemntBd	Placa de cimento
HdBoard	MDF
ImStucc	Imitação do estuque
MetalSd	Metal
Other	Outro
Plywood	Madeira compensada
PreCast	Pré-moldado
Stone	Pedra
Stucco	Reboco
VinylSd	Revestimento de vinil
Wd Sdng	Tapume de madeira
WdShing	Telhas de madeira

Exterior2 Cobertura externa do imóvel (se mais de um material)

AsbShng	Telhas de amianto
AsphShn	Telhas de asfalto
BrkComm	Tijolo comum
BrkFace	Tijolo aparente
CBlock	Blocos de concreto
CemntBd	Placa de cimento
HdBoard	MDF
ImStucc	Imitação do estuque
MetalSd	Metal
Other	Outro
Plywood	Madeira compensada
PreCast	Pré-moldado
Stone	Pedra
Stucco	Reboco
VinylSd	Revestimento de vinil
Wd Sdng	Tapume de madeira
WdShing	Telhas de madeira

TipoAlvenaria Tipo Alvenaria

BrkCmn	Tijolo Comum
BrkFace	Tijolo aparente
CBlock	Blocos de concreto
None	Nenhum
Stone	Pedra

AreaAlvenaria Área Alvenaria

QualidadeCobertura Qualidade da cobertura externa

Ex	Excelente
Gd	Bom
TA	Média / Comum
Fa	Razoável
Po	Ruim

CondicaoExterna Condição atual do material na parte externa

Ex	Excelente
Gd	Bom
TA	Média / Comum
Fa	Razoável
Po	Ruim

TipoFundacao Tipo de fundação

BrkTil	Tijolo e Ladrilho
CBlock	Blocos de concreto
PConc	Concreto
Slab	Laje
Stone	Pedra
Wood	Madeira

AlturaPorao Altura do porão

Ex	Excelente (100+ polegadas)
Gd	Bom (90-99 polegadas)
TA	Comum (80-89 polegadas)
Fa	Razoável (70-79 polegadas)
Po	Ruim (<70 polegadas)
NA	Sem porão

CondicaoPorao Estado geral do porão

Ex	Excelente
Gd	Bom
TA	Comum - ligeira umidade permitida
Fa	Razoável - umidade ou alguma rachadura
Po	Ruim - Grave rachadura, cedimento, ou umidade
NA	No Basement

ParedePorao Paredes do porão no nível do jardim

Gd	Boa exposição
Av	Exposição média
Mn	Exposição mínima
No	Sem exposição
NA	Sem porão

TipoAcabPorao1 Qualidade da área acabada de porão

GLQ	Aposentos Bons
ALQ	Aposentos médios
BLQ	Aposentos abaixo da média
Rec	Quarto recreativo comum
LwQ	Baixa qualidade
Unf	Inacabado
NA	Sem porão

AreaAcabPorao1 Área acabada do tipo 1 (pés quadrados)

TipoAcabPorao2 Qualidade da área acabada de porão (se presente)

GLQ	Aposentos Bons
ALQ	Aposentos médios
BLQ	Aposentos abaixo da média
Rec	Quarto recreativo comum
LwQ	Baixa qualidade
Unf	Inacabado
NA	Sem porão

AreaAcabPorao2 Área acabada do tipo 2 (pés quadrados)

AreaInacabPorao Área inacabada do porão (pés quadrados)

AreaPorao Área total do porão (pés quadrados)

Aquecimento Tipo de aquecimento

Floor Aquecedor piso
GasA Aquecedor à gas
GasW Água quente por queima de gás ou Vapor calor
Grav Aquecedor gravidade
OthW Água quente ou vapor sem queimar gás
Wall Aquecedor parede

QualidadeAquecimento Aquecimento qualidade e condição

Ex Excelente
Gd Bom
TA Médio / Comum
Fa Razoável
Po Ruim

ArCentral Ar-condicionado central

N Não
Y Sim

InstalacaoEletrica Instalação elétrica

SBrkr Disjuntores padrão & Romex*
FuseA Caixa de fusíveis mais de 60 AMP e todos os cabos Romex (médio)
FuseF Caixa de fusíveis de 60 AMP e maioria de cabos Romex (Razoável)
FuseP Caixa de fusíveis de 60 AMP e na maior parte fiação de tubos e junções (Ruim)
Mix Misturado

AreaTerreo Área Térreo (pés quadrados)

Area2Andar Área Segundo Andar (pés quadrados)

BaixaQualiAreaAcab Área acabada de baixa qualidade (todos os andares)

AreaConstruida Área construída

BanheiroPorao Banheiros no porão

LavaboPorao Lavabos no porão

Banheiro Banheiros térreo e acima

Lavabo Lavabos térreo e acima

Quartos Número de quartos acima do nível do porão

Cozinha Número de cozinhas

QualidadeCozinha Qualidade da cozinha

Ex Excelente
Gd Bom
TA Médio / Comum
Fa Razoável
Po Ruim

TotalQuartos Total de quartos (térreo e acima)

Funcionalidade Classificação funcionalidade

Typ Funcionalidade típica
Min1 As deduções menores 1
Min2 As deduções menores 2
Mod Deduções moderados
Maj1 As deduções principais 1
Maj2 As deduções principais 2
Sev Severamente danificado
Sal Salvage única

Lareira Número de lareiras

QualdiadeLareira Qualidade da lareira

Ex Excelente - Excepcional Lareira de Alvenaria
Gd Bom - Lareira de Alvenaria no nível principal
TA Média - Lareira pré-fabricada na sala principal ou Lareira de alvenaria no porão
Fa Razoável - Lareira pré-fabricada no porão
Po Ruim - Lareira de metal
NA Não tem lareira

LocalGaragem Localização garagem

2Types Mais de um tipo de garagem
Attchd Anexado a casa
Basment Garagem subsolo
BuiltIn Embutido (Garagem parte da casa - normalmente tem um quarto acima da garagem)
CarPort Cobertura
Detchd Separado da casa
NA Sem Garagem

AnoGaragem Ano construção da Garagem

AcabamentoGaragem Acabamento interior da garagem

Fin Finalizado
RFn Acabamento rústico
Unf Inacabado
NA Sem Garagem

CarrosGaragem Tamanho da garagem em capacidade de carros

AreaGaragem Área Garagem (pés quadrados)

QualidadeGaragem Qualidade Garagem

Ex Excelente
Gd Bom
TA Médio / Comum
Fa Razoável
Po Ruim
NA Sem Garagem

CondicaoGaragem Condição garagem

Ex Excelente
Gd Bom
TA Médio / Comum
Fa Razoável
Po Ruim
NA Sem Garagem

EntradaPavimentada Entrada da garagem pavimentada

Y Pavimentado
P Pavimentado parcialmente
N Terra/Cascalho

AreaDeck Área de deck de madeira em pés quadrados

AreaVarandaAberta Área de varanda aberta em pés quadrados

AreaVarandaFechada Área de varanda fechada em pés quadrados

AreaVaranda3Estacoes Área de varanda de três estações em pés quadrados

AreaAlpendre Área de alpendre em pés quadrados

AreaPiscina Área da piscina em pés quadrados

QualidadePiscina Qualidade piscina

Ex Excelente
Gd Bom
TA Médio / Comum
Fa Razoável
NA Sem piscina

QualidadeCerca Qualidade Cerca

GdPrv Boa privacidade
MnPrv Privacidade mínima
GdWo Boa madeira
MnWw Mínima Madeira / Arame
NA Sem cerca

Outros Características diversas não abrangidas em outras categorias

Elev Elevador
Gar2 2 Garagem (se não foi feita na seção de garagem)
Othr Outro
Shed Shed (mais de 100 SF)
TenC Quadra de tênis
NA Nenhum

ValorOutros Valor da característica

MesVenda Mês de Venda

AnoVenda Ano de Venda

TipoVenda Tipo de Venda

WD Escritura de garantia - Convencional
CWD Escritura de garantia - Dinheiro
VWD Escritura de garantia - Financiamento veterano
New Casa construída e vendida
COD Tribunal oficial Deed / Estate
Con Contrato de 15% de entrada e parcelas regulares
ConLw Contrato de baixa entrada e juros baix
ConLI Contrato de juros baixos
ConLD Contrato de entrada
Oth Outro

CondicaoVenda Condição de venda

Normal	Venda normal
Abnorml	Venda anormal - troca, execução, venda a descoberto
AdjLand	Compra de terra adjacente
Alloca	Alocação - duas propriedades ligadas com escrituras separadas, geralmente condomínio com uma unidade de garagem
Family	Venda entre os membros da família
Partial novas)	Imóvel não foi estava completo na última avaliação (associado com casas novas)