

ANEXO I – Quadro Resumo do Contrato de Regularização Fundiária – AF – AP – Beneficiário

**a) AGENTE FINANCEIRO:** ECONOMISA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, ECONOMISA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, instituição financeira sob a forma de sociedade anônima, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua da Bahia, 1004 – 13º andar, Centro, Belo Horizonte, MG, CEP 30160-011, inscrita no CNPJ- sob o nº 17.441.197/0001-05, com Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de MG, sob o no 10741771 em 30/03/1970, neste ato, representado (a na forma de seu Estatuto, por sua Diretora-Presidente Sra. TARSILA ORTENZIO VELLOSO, brasileira, casada, economista, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-10.079.911, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 013.132.496-96, e por seu Diretor Sr. IVAIR PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 41.044-05, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais, inscrito no CPF/MF sob o nº 297.458.376-87, ambos residentes e domiciliados em Belo Horizonte, MG.

**b) AGENTE PROMOTOR:** LEGALIZA BRASIL GESTAO TERRITORIAL GEOTECNOLOGICA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede Conjunto SMDB Conjunto 12 SN Bloco A Sala 206 E 208 Cl Comercio Local , Bairro Setor De Mansões Dom Bosco (Lago Sul), Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.372.346/0001-32, com Contrato Social registrado no SINREM, NIRE 5320224973-9, neste ato, representado, na forma de seu Contrato Social, por Ewerton Giovanni Dos Santos, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado Condomínio Ouro Vermelho I, Quadra 19 casa 14, Jardim Botânico em Brasília/DF, portador da carteira de identidade nº M-8.620.296 SSP MG e CPF nº 038.302.996-13.

**c) BENEFICIÁRIO(A)(S):**  
MAIRA ZAIAMA FERREIRA DE PAULA nacionalidade brasileiro, solteiro(a) nascido(a) em 26/08/1994, portador (a) do CPF nº 131.028.296-00.  
ALANN PIETRO FERREIRA RAIMUNDO nacionalidade brasileiro, solteiro(a) nascido(a) em 11/08/2020, portador (a) do CPF nº 185.127.286-04.

**d) Localização do Imóvel –** RUA ANTONIO MIGUEL AQUINO 350 CASA, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Carmópolis de Minas - MG, objeto do Contrato Principal Prévio APF n.º 061363115.

**e) Condições de Financiamento:**

<b>a) Origem de Recursos do Financiamento:</b> Fundo de Desenvolvimento Social - FDS	<b>b) Norma Regulamentadora:</b> Resolução CCFDS nº 225/2020 e suas alterações; e Instrução Normativa MDR nº 2/2021 e suas alterações
<b>c) Valor do investimento:</b> R\$ 1.086,00	<b>d) Valor da contrapartida (se houver):</b> R\$ 0,00
<b>e) Valor de financiamento FDS:</b> R\$ 1.086,00	<b>f) Valor do retorno do financiamento:</b> ( ) ISENT0 ( ) R\$ 50,00
<b>g) Motivo de isenção do retorno do financiamento:</b>	
<b>g) Valor do subsídio:</b> R\$ 1.036,00	<b>h) Renda familiar mensal (RFM):</b> R\$ 0,00
<b>i) Juros:</b> 0,00% (zero por cento)	<b>j) Garantia:</b> depósito do Valor de Retorno do Financiamento
<b>k) Prazo de carência (em meses):</b> 12	<b>l) Prazo de amortização:</b> parcela única

E, por estarem assim acordes, firmam com as testemunhas abaixo, o presente Instrumento em 3 (três) vias de igual teor e para um só efeito.

Carmópolis de Minas - MG, 12 de agosto de 2024.

AGENTE FINANCEIRO

AGENTE PROMOTOR

BENEFICIÁRIO

**TESTEMUNHAS:**

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF: