

ANEXO I – Quadro Resumo do Contrato de Regularização Fundiária – AF – AP – Beneficiário

a) AGENTE FINANCEIRO: ECONOMISA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, ECONOMISA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, instituição financeira sob a forma de sociedade anônima, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua da Bahia, 1004 – 13º andar, Centro, Belo Horizonte, MG, CEP 30160-011, inscrita no CNPJ- sob o nº 17.441.197/0001-05, com Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de MG, sob o nº 10741771 em 30/03/1970, neste ato, representado (a na forma de seu Estatuto, por sua Diretora-Presidente Sra. TARSILA ORTENZIO VELLOSO, brasileira, casada, economista, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-10.079.911, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 013.132.496-96, e por seu Diretor Sr. IVAIR PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 41.044-05, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais, inscrito no CPF/MF sob o nº 297.458.376-87, ambos residentes e domiciliados em Belo Horizonte, MG.

b) AGENTE PROMOTOR: LEGALIZA BRASIL GESTAO TERRITORIAL GEOTECNOLOGICA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede Conjunto SMDB Conjunto 12 SN Bloco A Sala 206 E 208 CI Comercio Local , Bairro Setor De Mansões Dom Bosco (Lago Sul), Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.372.346/0001-32, com Contrato Social registrado no SINREM, NIRE 5320224973-9, neste ato, representado, na forma de seu Contrato Social, por Ewerton Giovanni Dos Santos, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado Condomínio Ouro Vermelho I, Quadra 19 casa 14, Jardim Botânico em Brasília/DF, portador da carteira de identidade nº M-8.620.296 SSP MG e CPF nº 038.302.996-13.

c) BENEFICIÁRIO(A)(S):

MAIRA ZAIAMA FERREIRA DE PAULA nacionalidade brasileiro, solteiro(a) nascido(a) em 26/08/1994, portador (a) do CPF nº 131.028.296-00.

ALANN PIETRO FERREIRA RAIMUNDO nacionalidade brasileiro, solteiro(a) nascido(a) em 11/08/2020, portador (a) do CPF nº 185.127.286-04.

d) Localização do Imóvel – RUA ANTONIO MIGUEL AQUINO 350 CASA, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Carmópolis de Minas - MG, objeto do Contrato Principal Prévio APF nº 061363115.

e) Condições de Financiamento:

a) Origem de Recursos do Financiamento: Fundo de Desenvolvimento Social - FDS	b) Norma Regulamentadora: Resolução CCFDS nº 225/2020 e suas alterações; e Instrução Normativa MDR nº 2/2021 e suas alterações
c) Valor do investimento: R\$ 1.086,00	d) Valor da contrapartida (se houver): R\$ 0,00
e) Valor de financiamento FDS: R\$ 1.086,00	f) Valor do retorno do financiamento: () ISENTO () R\$ 50,00
g) Motivo de isenção do retorno do financiamento:	
g) Valor do subsídio: R\$ 1.036,00	h) Renda familiar mensal (RFM): R\$ 0,00
i) Juros: 0,00% (zero por cento)	j) Garantia: depósito do Valor de Retorno do Financiamento
k) Prazo de carência (em meses): 12	l) Prazo de amortização: parcela única

E, por estarem assim acordes, firmam com as testemunhas abaixo, o presente Instrumento em 3 (três) vias de igual teor e para um só efeito.

Carmópolis de Minas - MG, 12 de agosto de 2024.

AGENTE FINANCEIRO

AGENTE PROMOTOR

BENEFICIÁRIO

TESTEMUNHAS:

Nome: _____ Nome: _____
CPF: _____ CPF: _____