



MIRANTE DO MAR

Tabela:
JUNHO/2025* - MIRANTE DO MAR

ETAPA	BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	DEPÓSITO	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	PARCELA(S) SINAL (4x) 30/06/2025	PARCELAS MENSAS (6x) 25/10/2025	BALÃO (1x) 25/12/2025	VALOR A FINANCIAR (1x) 28/02/2026
ETAPA 01	Angra	ANG-202	69,62 m²	161	- -	Sudeste/Nordeste	Disponível	R\$ 540.055,00	R\$ 18.901,93	R\$ 18.001,83	R\$ 5.400,55	R\$ 351.035,75
ETAPA 01	Angra	ANG-301	68,62 m²	15/16	12	Sudeste/Sudoeste	Disponível	R\$ 573.206,36	R\$ 20.062,22	R\$ 19.106,88	R\$ 5.732,07	R\$ 372.584,13
ETAPA 01	Angra	ANG-306	69,84 m²	104	- -	Sudoeste	Disponível	R\$ 420.843,30	R\$ 14.729,52	R\$ 14.028,11	R\$ 4.208,41	R\$ 273.548,15
ETAPA 01	Angra	ANG-405	68,37 m²	176	- -	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 403.423,73	R\$ 14.119,83	R\$ 13.447,46	R\$ 4.034,23	R\$ 262.225,42
ETAPA 01	Angra	ANG-506	69,84 m²	55	- -	Sudoeste	Disponível	R\$ 427.444,76	R\$ 14.960,57	R\$ 14.248,16	R\$ 4.274,43	R\$ 277.839,09
ETAPA 01	Angra	ANG-605	68,37 m²	151	- -	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 409.702,71	R\$ 14.339,59	R\$ 13.656,76	R\$ 4.097,03	R\$ 266.306,76
ETAPA 01	Angra	ANG-805	68,37 m²	153	- -	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 415.981,67	R\$ 14.559,36	R\$ 13.866,06	R\$ 4.159,78	R\$ 270.388,09
ETAPA 01	Angra	ANG-906	69,84 m²	26	20	Sudoeste	Disponível	R\$ 449.874,81	R\$ 15.745,62	R\$ 14.995,83	R\$ 4.498,72	R\$ 292.418,63
ETAPA 01	Angra	ANG-1005	68,37 m²	155	- -	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 422.260,65	R\$ 14.779,12	R\$ 14.075,36	R\$ 4.222,59	R\$ 274.469,42

ETAPA 01	Angra	ANG-1101	68,62 m²	33/34	25	Sudeste/Sudoeste	Disponível	R\$ 606.665,10	R\$ 21.233,28	R\$ 20.222,17	R\$ 6.066,64	R\$ 394.332,32
ETAPA 01	Angra	ANG-1205	68,37 m²	157	--	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 428.539,60	R\$ 14.998,89	R\$ 14.284,65	R\$ 4.285,40	R\$ 278.550,74
ETAPA 01	Angra	ANG-1304	127,88 m²	52/53	11	Nordeste/Noroeste	Disponível	R\$ 978.685,30	R\$ 34.253,99	R\$ 32.622,84	R\$ 9.786,85	R\$ 636.145,45
ETAPA 01	Angra	ANG-1306	131,98 m²	70/71	14	Sudoeste	Disponível	R\$ 838.655,44	R\$ 29.352,94	R\$ 27.955,18	R\$ 8.386,56	R\$ 545.126,04
ETAPA 01	Búzios	BUZ-301	68,62 m²	89	--	Sudeste/Sudoeste	Disponível	R\$ 549.038,71	R\$ 19.216,35	R\$ 18.301,29	R\$ 5.490,41	R\$ 356.875,16
ETAPA 01	Búzios	BUZ-306	69,84 m²	129	--	Sudoeste	Disponível	R\$ 425.051,71	R\$ 14.876,81	R\$ 14.168,39	R\$ 4.250,52	R\$ 276.283,61
ETAPA 01	Búzios	BUZ-405	68,37 m²	130	--	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 407.457,99	R\$ 14.261,03	R\$ 13.581,93	R\$ 4.074,60	R\$ 264.847,69
ETAPA 01	Búzios	BUZ-406	69,84 m²	117	--	Sudoeste	Disponível	R\$ 428.385,47	R\$ 14.993,49	R\$ 14.279,52	R\$ 4.283,83	R\$ 278.450,56
ETAPA 01	Búzios	BUZ-505	68,37 m²	131	--	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 410.628,87	R\$ 14.372,01	R\$ 13.687,63	R\$ 4.106,28	R\$ 266.908,77
ETAPA 01	Búzios	BUZ-805	68,37 m²	134	--	Sudoeste/Noroeste	Reservada	R\$ 420.141,50	R\$ 14.704,95	R\$ 14.004,72	R\$ 4.201,40	R\$ 273.091,98
ETAPA 01	Búzios	BUZ-905	68,37 m²	135	--	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 423.312,37	R\$ 14.815,93	R\$ 14.110,41	R\$ 4.233,15	R\$ 275.153,04
ETAPA 01	Búzios	BUZ-1005	68,37 m²	136	--	Sudoeste/Noroeste	Disponível	R\$ 426.483,24	R\$ 14.926,91	R\$ 14.216,11	R\$ 4.264,83	R\$ 277.214,11

- 1 - Os valores de Balão, Financiamento e Parcelas Mensais serão corrigidos mensalmente, a partir da data de assinatura do contrato da construtora, pelo INCC da FGV até o Habite-se;
- 2 - Esta tabela poderá sofrer alteração sem aviso prévio;
- 3 - Pagamento à vista de todo apartamento desconto de 5%;
- 4 - Pagamento à vista da poupança desconto de 3%
- 5 - Entrega prevista para Fevereiro de 2026;
- 6 - Área informada é a área privativa, calculado de acordo com as regras da NBR 12721 (incluído no cálculo a projeção das paredes e a laje técnica);
- 7 - Deve se verificar no construtor de vendas a versão atual da tabela de preços, esta tabela perde a validade a partir do lançamento de nova versão;
- 8 - Proposta sujeita à aprovação da construtora;
- 9 - Valores de avaliação do financiamento respeitando o limite de 65% do imóvel.

Gerado dia 19/06/2025 por Antonio Jorge Vilas Boas Carvalho (jorgevilasboas@hotmail.com)