



**VILLA DOS
COQUEIROS**



A Impacto é uma empresa sergipana que, há mais de 38 anos, constrói sua história no mercado de construção civil baseada nos seguintes pilares: projetos únicos, acabamentos diferenciados e a busca incessante pela satisfação de cada cliente. Além disso, está sempre investindo em novas tecnologias, capacitando a mão de obra e, claro, ficando de olho nas necessidades dos consumidores.



33 empreendimentos
lançados



Mais de 5.800
unidades entregues



Detentora do selo
NDT Caixa



Certificações NBR ISO
9001:2015 e PBQP-H nível A



Dar o primeiro passo nem sempre é fácil, mas com certeza é o mais importante.

Ele nos aproxima dos nossos sonhos mais grandiosos e nos faz perceber que a felicidade, o bem-estar e os momentos inesquecíveis estão mais próximos do que imaginamos.

O Villa dos Coqueiros exemplifica isso perfeitamente: é um convite para aqueles que entendem que apenas um passo é necessário para se alinhar com as melhores coisas que a vida tem a oferecer.



**IMAGINE VIVER
NO CORAÇÃO DA
BARRA DOS
COQUEIROS.**

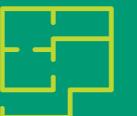
Imagine estar cercado por escolas, supermercados, academias, restaurantes, padarias e inúmeras outras comodidades que tornam a sua rotina mais fácil. Imagine poder fazer tudo a pé, com o máximo de conforto, levando apenas alguns minutos para chegar aonde você precisa.

Agora, não precisa mais imaginar. Basta dar um passo em direção ao Villa dos Coqueiros, onde todas essas facilidades se tornam realidade.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

SEU APÊ A UM PASSO DE TUDO



ÁREA PRIVATIVA DE
43,69 ATÉ 73,96m²



DOIS
QUARTOS



ÁREA DE LAZER
COMPLETA



CONDOMÍNIO
FECHADO





ACESSO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ACESSO



ÁREA DE LAZER COMPLETA

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ÁREA DE LAZER COMPLETA



PISCINA COM DECK

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA

ONDE A DIVERSÃO
E OS DIAS DE SOL
CAMINHAM JUNTOS.



PISCINA INFANTIL

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA INFANTIL

QUADRA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA



PARQUE INFANTIL

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PARQUE INFANTIL



SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



3 ESPAÇOS CHURRASCO

EQUIPADOS E DECORADOS



PARQUE INFANTIL, CHURRASQUEIRAS E ACADEMIA

EQUIPADOS E DECORADOS





CAR WASH, BIKE WASH E BICICLETÁRIO

EQUIPADOS E DECORADOS



IMAGEM ILUSTRATIVA DO CAR WASH, BIKE WASH E BICICLETÁRIO



ACADEMIA

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ACADEMIA



BICICLETÁRIO

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



PET PLACE

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PET PLACE



- | | |
|----|---|
| 1 | Guarita |
| 2 | Lixeira |
| 3 | Estacionamento para visitantes |
| 4 | Vivência |
| 5 | Espaço Churrasco |
| 6 | Salão de Festas |
| 7 | Piscina adulto, infantil e deck molhado |
| 8 | Quadra |
| 9 | Parque Infantil |
| 10 | Academia |
| 11 | Estacionamento para motos |
| 12 | Pet Place |
| 13 | Bicicletário |
| 14 | Car wash e Bike Wash |

- A Aruana
- B Búzios
- C Canoa
- D Dunas
- E Estaleiro
- F Farol
- G Guarajuba
- H Humaitá
- I Ipioca
- J Jericoacoara
- K Kite
- L Leme
- M Maragogi
- N Noronha
- O Olivença
- P Pipa
- Q Quixaba
- R Recreio
- S Sagi
- T Trancoso
- U Uruaú
- V Vilar
- X Xai Xai
- Y Yasmine
- Z Zuma

PLANTA TIPO

 ÁREA PRIVATIVA
43,69m²
 DOIS QUARTOS



APARTAMENTO COM SUPER JARDIM



 ÁREA PRIVATIVA
73,96m²
 DOIS QUARTOS



*As unidades 004 dos blocos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, O, P poderão ser adaptadas para pessoas com deficiência (PCD).

SALA DO APARTAMENTO DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SALA DECORADA



Área total do terreno	23.873,57m ²
Método Construtivo	Blocos de habitação: Parede de concreto armado moldada no local e gesso acartonado (drywall) Áreas comuns: Estrutura de concreto armado convencional ou alvenaria estrutural
Cidade	Barra dos Coqueiros - SE
Endereço	Av. Toureiro, 114 - Bairro Governador Marcelo Déda
Total de unidades	400
Blocos/Torres	25
Pavimentos	4
TIPOLOGIA DAS UNIDADES	
Varanda Tipo 1	52,53m ²
Varanda Tipo 2	73,96m ²
Apartamento Padrão	43,69m ²
Apartamento PCD	43,69m ²
ÁREA DE LAZER EQUIPADA E DECORADA	
Piscina	12,33m x 4,50m, com profundidade de 1,40m
Deck molhado	3,50m x 5,10m, com profundidade de 0,15m
Piscina infantil	3,0m x 5,20m, com profundidade de 0,30m

ACABAMENTOS	
Living integrado	Piso: cerâmico / parede: pintura e cerâmica até 1,5m na parede hidráulica / teto: pintura sobre laje e sanca em gesso
Varanda	Piso: cimentado e grama / parede: pintura em mureta de alvenaria (h=1,00m)
Banheiro	Piso: cerâmico / parede: cerâmica até 1,5m / teto: forro em gesso
Quartos	Piso: cerâmico / parede: pintura / teto: pintura



**PRAÇA PÚBLICA VIZINHA
AO EMPREENDIMENTO.**

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PRAÇA



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



www.construtoraimpacto.com.br

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Villa dos Coqueiros, localizado na cidade da Barra dos Coqueiros, está registrado na matrícula nº 15.123 do livro de Registro Geral nº. 2 do Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.