

OS VENTOS TRAZEM VOCÊ ATÉ AQUI

MIRANTE DO





**impacto**  
CONSTRUÇÕES

Há mais de 35 anos, a Impacto atua no mercado sergipano de construção civil com acabamentos diferenciados e projetos que garantem a satisfação de cada cliente. Além disso, investimos constantemente em novas tecnologias, capacitamos nossa mão de obra e, claro, estamos sempre atentos às necessidades dos nossos consumidores.

MAIS DE 5280 UNIDADES ENTREGUES

## MIRANTE DO MAR

Muitas vezes, o vento sopra ao nosso favor.

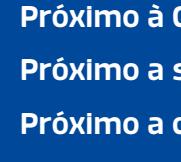
Quando temos as pessoas mais importantes do mundo ao nosso lado. Quando vivemos momentos incríveis que se tornam memórias inesquecíveis. Quando a brisa da Atalaia abraça nossos rostos e enche nossos corações. Quando sentimos que estamos em um lugar feito especialmente para nós.

No Mirante do Mar, você eterniza cada uma dessas sensações. A partir de agora, descubra o que os ventos estão trazendo para a sua vida.

LOCALIZAÇÃO



Morar no ponto mais alto da Atalaia garante voos incríveis.  
Esteja perto de tudo que você precisa para viver bem em um dos bairros mais privilegiados de Aracaju e que é o principal cartão-postal da cidade.



Próximo à Orla de Atalaia

Próximo a supermercados

Próximo a conveniências e padarias

Próximo a academias

O Mirante do Mar é um convite para uma rotina mais moderna, contemporânea e inteligente. Com detalhes que unem tecnologia e bem-estar, o empreendimento marca o início de um novo estilo de vida.



Energia solar nas áreas comuns e fechaduras digitais nos apartamentos.



A unidade pode ser personalizada com consultoria gratuita dos arquitetos.



A posição privilegiada do empreendimento proporciona uma ótima ventilação.



Próximo a diversos locais de lazer, favorecendo a prática de esportes.



Varanda gourmet ampla e integrada à sala e cozinha.



Gás individualizado.



Apartamentos com até 2 vagas e depósito.

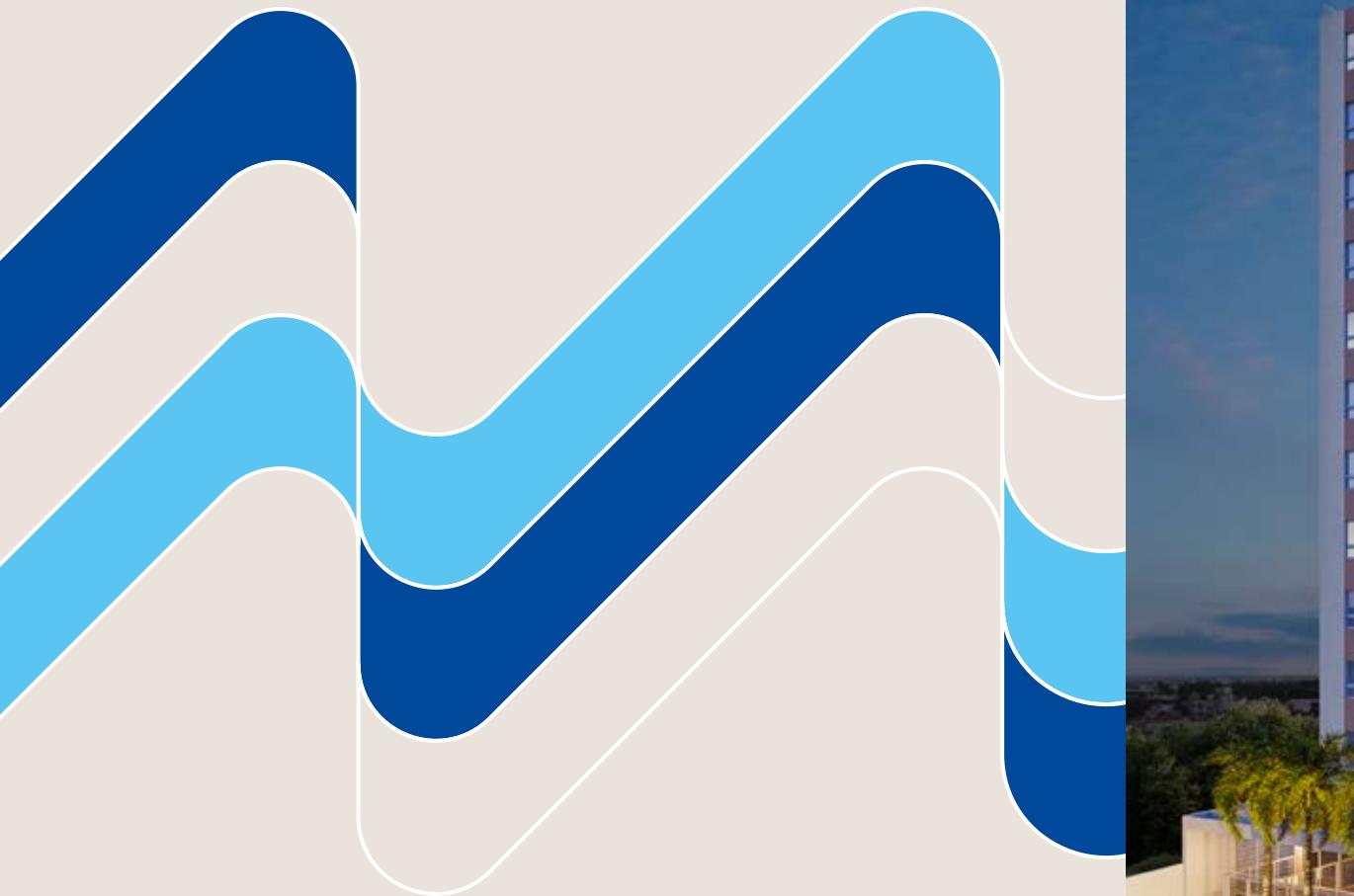


IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

LOBBY

LOBBY

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOBBY

LOUNGE

EQUIPADO E DECORADO

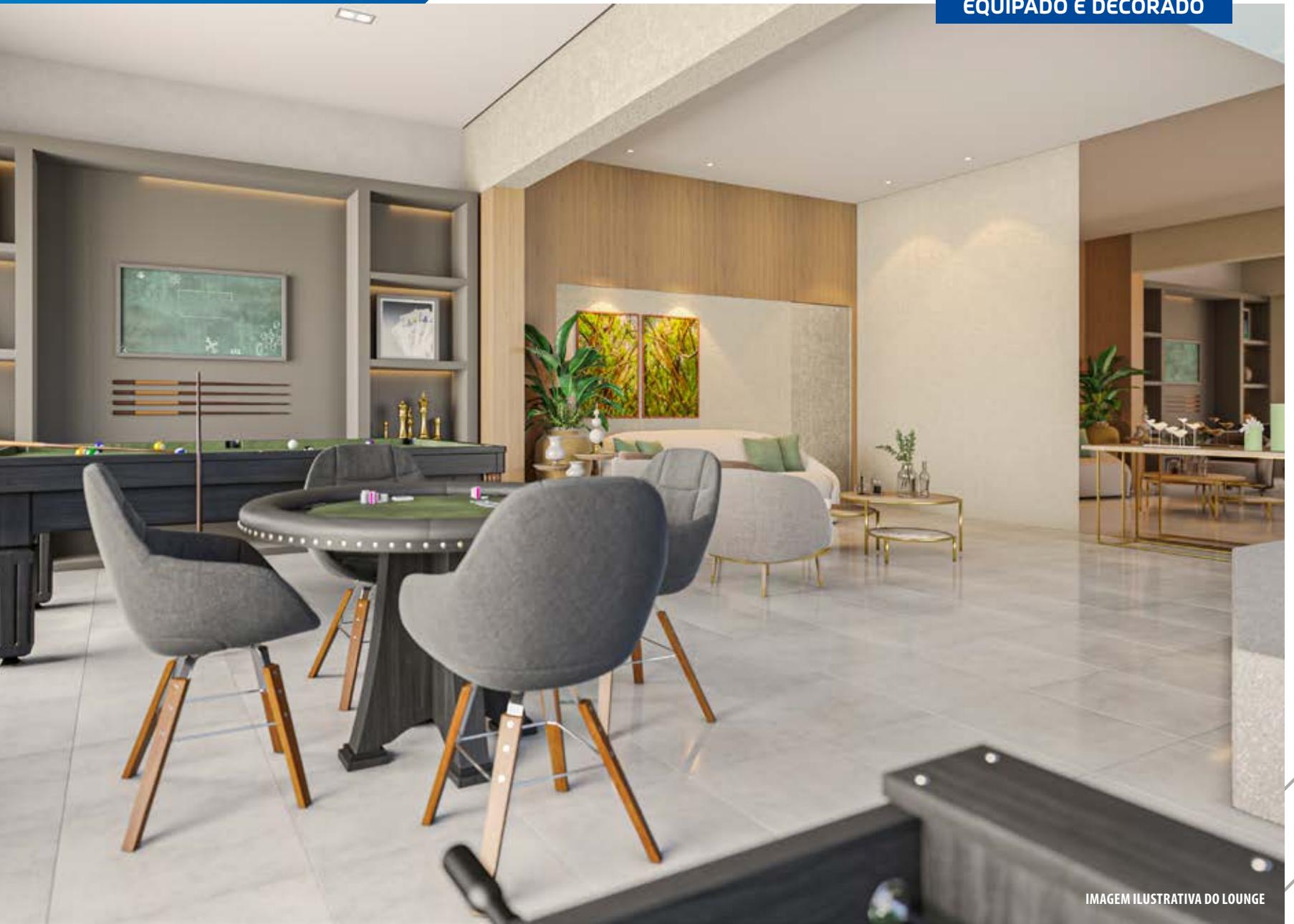


IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOUNGE



PISCINA ADULTO E INFANTIL



EQUIPADA E DECORADA

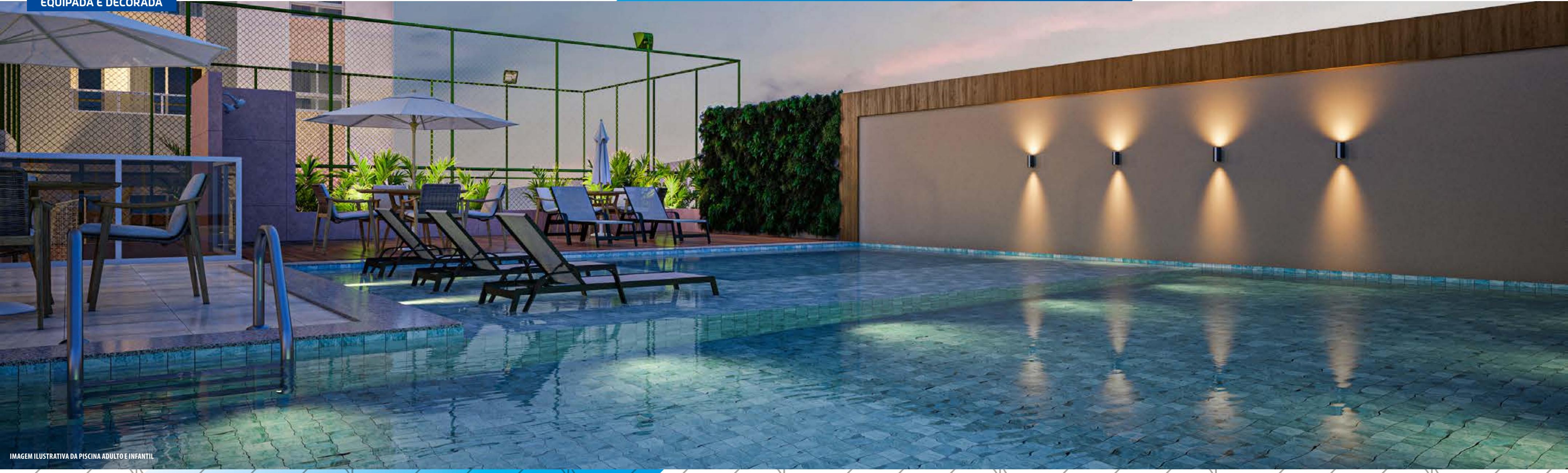


IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL

# SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



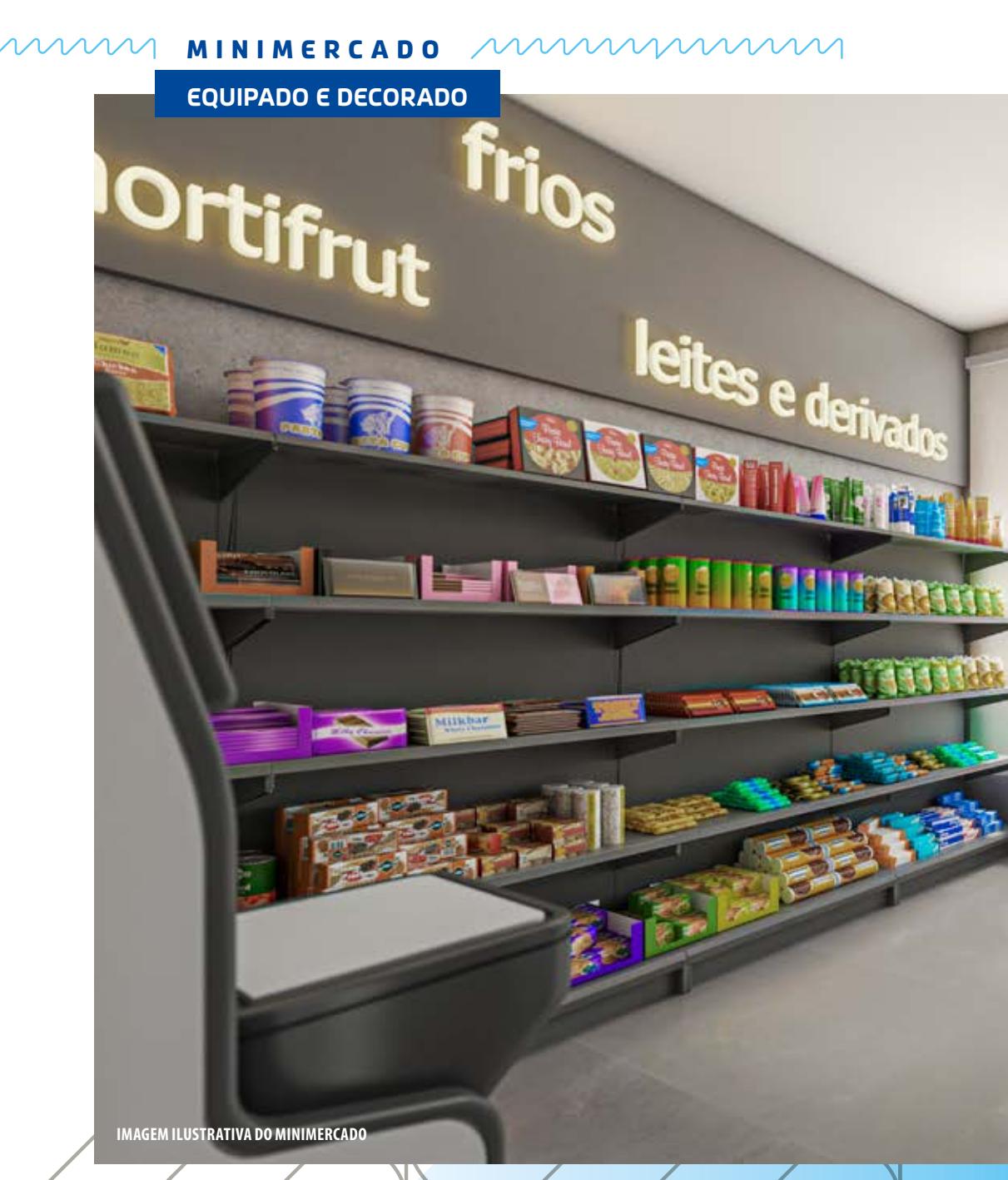
IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

BICICLETÁRIO COM OFICINA E BIKE WASH

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO COM OFICINA E BIKE WASH





CHURRASQUEIRA GOURMET

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA GOURMET

VIVÊNCIA

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VIVÊNCIA

QUADRA

QUADRA

EQUIPADA E DECORADA

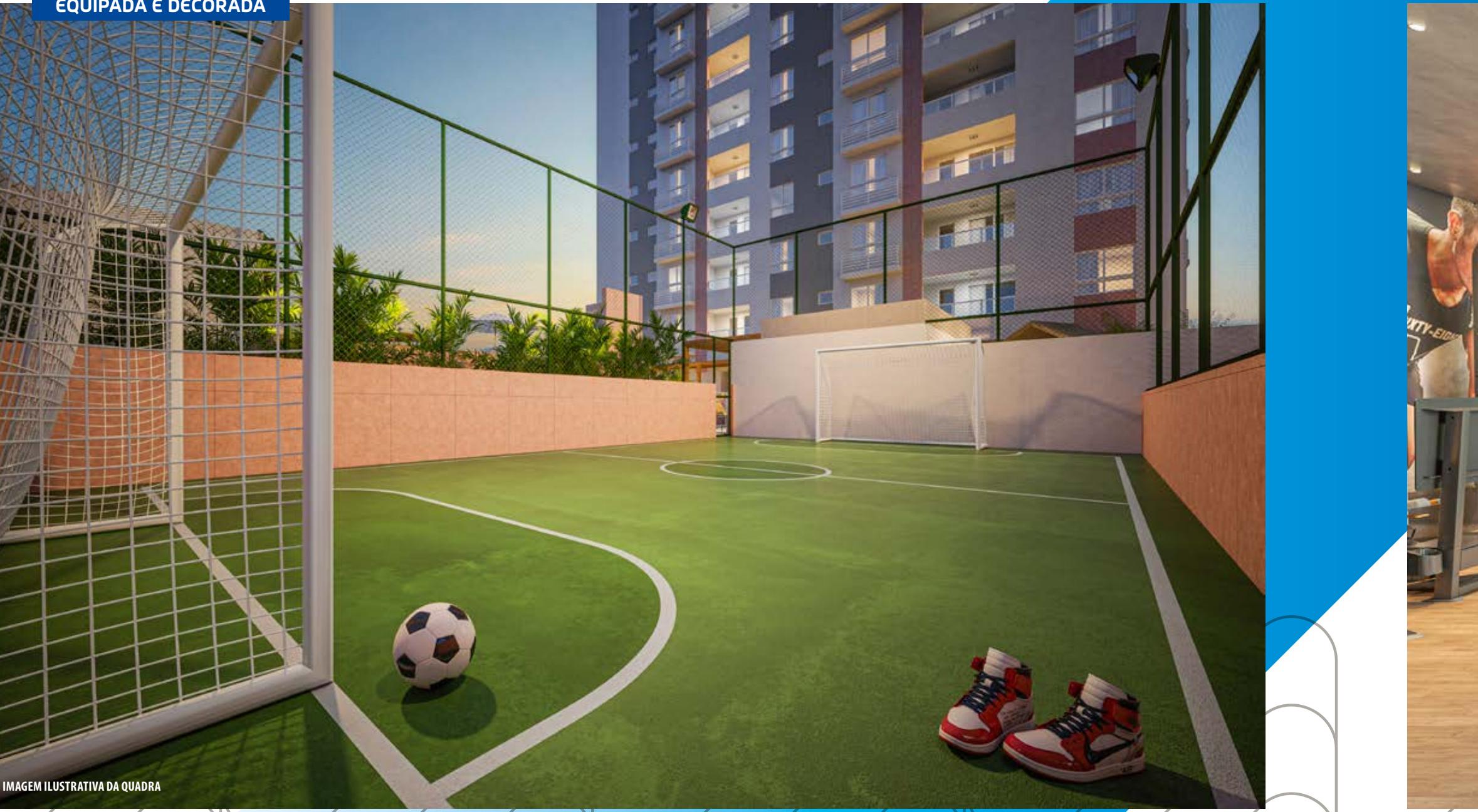


IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA

ESPAÇO FITNESS

EQUIPADO E DECORADO

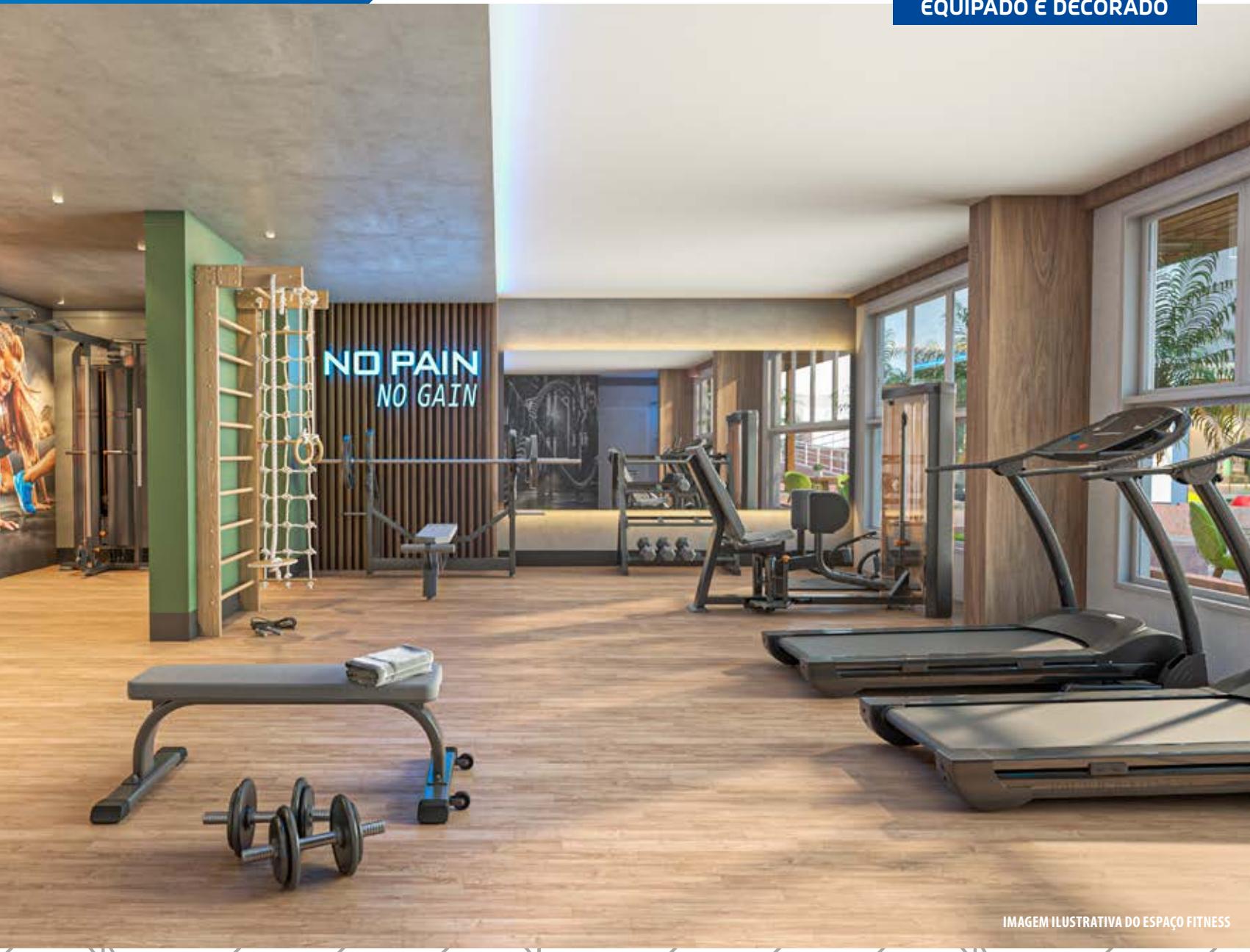


IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FITNESS

# PLAYGROUND

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

# ESPAÇO KIDS

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO KIDS

# IMPLANTAÇÃO

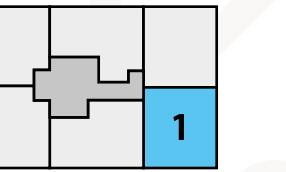
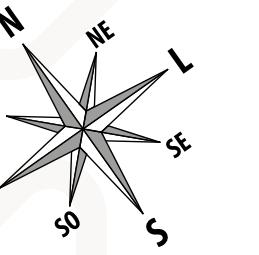
- 
  - 1 Guarita
  - 2 Lobby
  - 3 Espaço Delivery
  - 4 Minimercado
  - 5 Coworking
  - 6 Espaço Fitness
  - 7 Salão de Festas
  - 8 Vivênciia
  - 9 Pergolado
  - 10 Churrasqueira Gourmet
  - 11 Piscina Adulto
  - 12 Piscina Infantil
  - 13
  - 14
  - 15
  - 16
  - 17
  - 18
  - 19
  - 20
  - 21
  - 22
  - 23

- The background of the slide features a large, light gray, hand-drawn style 'n' shape. The 'n' is composed of thick, wavy lines that curve and connect to form the letter. It is set against a white background with some very faint, darker gray shadows or highlights that suggest a three-dimensional effect or a paper texture.



**ÁREA PRIVATIVA****68,62m<sup>2</sup>****COLUNA 1**

2 quartos sendo 1 suíte

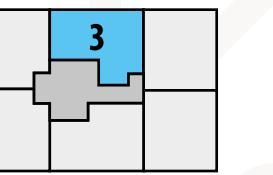
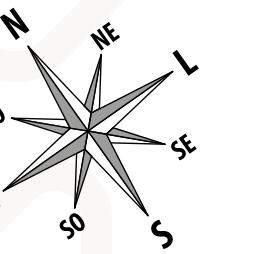
**ÁREA PRIVATIVA****68,62m<sup>2</sup>****COLUNA 2**

2 quartos sendo 1 suíte

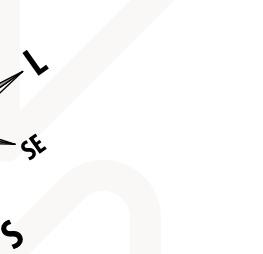


**ÁREA PRIVATIVA****69,69m<sup>2</sup>****COLUNA 3**

2 quartos sendo 1 suíte

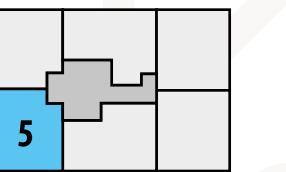
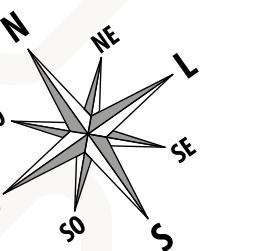
**ÁREA PRIVATIVA****67,52m<sup>2</sup>****COLUNA 4**

2 quartos sendo 1 suíte



**ÁREA PRIVATIVA****68,37m<sup>2</sup>****COLUNA 5**

2 quartos sendo 1 suíte

**ÁREA PRIVATIVA****69,84m<sup>2</sup>****COLUNA 6**

2 quartos sendo 1 suíte



APARTAMENTO LIVING



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LIVING

# APARTAMENTO DUPLEX

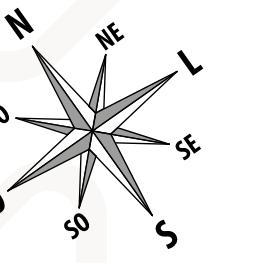
# APARTAMENTO DUPLEX

**ÁREA PRIVATIVA**

**126,68m<sup>2</sup>**

**COLUNAS 1 e 2**

3 quartos sendo 2 suítes



APARTAMENTO DUPLEX VARANDA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VARANDA DUPLEX

# APARTAMENTOS PERSONALIZADOS PARA VOCÊ VIVER NAS NUVENS.

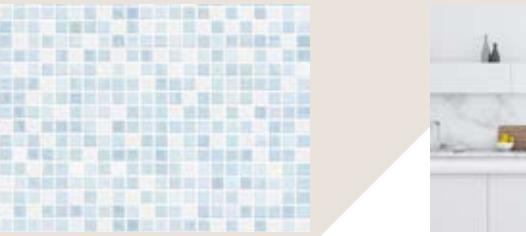
Decidir onde morar é bom. Agora, imagine ter a opção de escolher a planta e os detalhes de seu novo lar. Através de uma consultoria gratuita, seu apartamento no Mirante do Mar pode ficar exatamente do jeito que você sempre sonhou, traduzindo a sua essência e atendendo todas as necessidades da sua família.



Selecionar os melhores pisos



Espelhos e metais



Revestimentos que mais gostar



Louças



Bancadas



Pacote de tecnologia



Acessórios, rodapé, forros e iluminação



E até mesmo alterar a planta

# PLANTAS PERSONALIZADAS

ÁREA PRIVATIVA

68,62m<sup>2</sup>

2 quartos sendo 1 suíte



A CONSULTORIA DE PERSONALIZAÇÃO DA UNIDADE É GRATUITA E AS ALTERAÇÕES SOLICITADAS PELO CLIENTE DEPENDERÃO DE APROVAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA. O PROJETO DA PERSONALIZAÇÃO PODERÁ SER CONTRATADO ATÉ O MOMENTO DO INÍCIO DA ESTRUTURA DO PAVIMENTO TIPO DO EMPREENDIMENTO, E SEUS CUSTOS SERÃO AJUSTADOS EM ADITIVO CONTRATUAL.

# FICHA TÉCNICA

<b>Área total do terreno</b>	3047,39m <sup>2</sup>
<b>Método Construtivo</b>	Estrutura convencional e paredes de concreto
<b>Cidade</b>	Aracaju-SE
<b>Endereço</b>	Av. Poeta Vinícius de Moraes
<b>Total de unidades</b>	140
<b>Torres</b>	2 (Angra e Búzios)
<b>Pavimentos</b>	15 pavimentos: 1º, 2º e 3º pavimento com áreas comuns e privativas, 10 Pavimentos Tipo e 2 Pavimentos Duplex.
<b>Elevadores</b>	2 por torre
<b>Tipo (metragem)</b>	2 Quartos padrão: 67,33m <sup>2</sup> a 70,00m <sup>2</sup> 2 Quartos com varanda descoberta: 81,68m <sup>2</sup> a 108,25m <sup>2</sup> Duplex: 126,68m <sup>2</sup> a 131,98m <sup>2</sup> 1 Quarto: 69,32m <sup>2</sup>
<b>Área de lazer Equipada e decorada</b>	Lounge; Salão de festas; Coworking; Churrasqueira; Espaço Fitness; Piscina; Bicletário; Playground; Vivência; Quadra.

Acabamentos	
<b>Estar/Jantar/Circulação/ Quartos (PADRÃO)</b>	Piso: Porcelanato
<b>Cozinha e banhos</b>	Piso cozinha: Porcelanato Piso banheiro: Cerâmico
<b>Cozinha/Área de serviço</b>	Bancadas em granito Branco Dallas com cuba inox e tanque de louça
<b>Banheiro</b>	Bancadas em granito Branco Dallas com cuba de embutir



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



[www.construtoraimpacto.com.br](http://www.construtoraimpacto.com.br)

Em atenção à lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Mirante do Mar, localizado na cidade Aracaju/SE, está registrado no cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 30.033, livro nº 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por trata-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizados.