



Villa
Aurea



A Impacto é uma empresa sergipana que, há mais de 39 anos, constrói sua história no mercado de construção civil baseada nos seguintes pilares: projetos únicos, acabamentos diferenciados e a busca incessante pela satisfação de cada cliente.

Além disso, está sempre investindo em novas tecnologias, capacitando a mão de obra e, claro, ficando de olho nas necessidades dos consumidores.



50 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



DETENTORA DO
SELO NDT CAIXA



MAIS DE 6.300
UNIDADES ENTREGUES



CERTIFICAÇÃO NBR ISO 9001:2015
E PBQP-H NÍVEL A





- **Lazer completo e exclusivo:**
com 13 áreas de lazer, temos opções para toda a família.
- **Apartamentos amplos:**
até 66,58m², um dos maiores da região.
- **Conforto e versatilidade:**
academia moderna e 2 espaços para churrasco.
- **Segurança e bem-estar:**
condomínio fechado com portaria.
- **Localização estratégica:**
próximo a serviços essenciais e de fácil acesso.
- **Condições especiais:**
facilidade no financiamento com subsídio do governo.
- **ITBI e Registro grátis:**
mais economia na aquisição do seu imóvel.



ÁREA PRIVATIVA DE
43,69m² ATÉ 66,58m²

ÁREA DE LAZER
COMPLETA

2 QUARTOS*
COM OPÇÃO DE VARANDA
DE ATÉ **21,50m²**

**CONDOMÍNIO
FECHADO**



IMAGEM ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER COMPLETA

EQUIPADA E DECORADA



Tudo o que
você precisa
para viver bem,
todos os dias.

IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

EQUIPADA E DECORADA



Merghulhe na
tranquilidade
do seu novo lar.

IMAGEM ILUSTRATIVA



EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

EQUIPADA E DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

EQUIPADA E DECORADA



Onde a
família
encontra o
bem-estar.

IMAGEM ILUSTRATIVA



EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

EQUIPADO E DECORADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

- 1 VILLA DOS PÁSSAROS
- 2 AEROPORTO
- 3 PRAIA
- 4 GBARBOSA
- 5 POSTO DE COMBUSTÍVEL
- 6 FARMÁCIA
- 7 ATACADO
- 8 ESCOLA DE ESPORTES
- 9 RESTAURANTE



- 1 PÓRTICO DE ENTRADA E GUARITA**
- 2 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES**
- 3 SALÃO DE FESTAS**
- 4 ESPAÇO CHURRASCO 1**
- 5 ACADEMIA**
- 6 ESPAÇO PARA ATIVIDADE FÍSICA**
- 7 PISCINA INFANTIL**
- 8 PISCINA ADULTO**
- 9 DECK MOLHADO**
- 10 QUADRA**
- 11 PARQUE INFANTIL**
- 12 CASTELO D'ÁGUA**
- 13 MINIMERCADO**
- 14 BRINQUEDOTECA**
- 15 ESTACIONAMENTO PARA MOTOS**
- 16 ALAMEDA**
- 17 BICICLETÁRIO COBERTO**
- 18 ESPAÇO CHURRASCO 2**
- 19 PET PLAY**
- 20 ACESSO DE VEÍCULOS**
- 21 CASA DE LIXO**
- 22 DEPÓSITO E SALA DE FUNCIONÁRIOS**
- 23 ESPAÇO PERGOLADO**



IMAGEM ILUSTRATIVA

 APARTAMENTO TIPO



ÁREA PRIVATIVA DE
43,69m²



2 QUARTOS

IMAGEM ILUSTRATIVA

APARTAMENTO COM SUPER JARDIM 



PAVIMENTO TÉRREO
COM OPÇÃO DE
VARANDA DESCOBERTA 1
66,58m²



2 QUARTOS

IMAGEM ILUSTRATIVA




PAVIMENTO TÉRREO
COM OPÇÃO DE
VARANDA
DESCOBERTA 2
52,53m²


2 QUARTOS



*AS UNIDADES FINAL 003 NO PAVIMENTO TÉRREO DAS TORRES TIPO I (A, B, C, D, E, F, G, J, I, K, O, S);
SERÃO CONSTRUÍDAS E ENTREGUES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 18.677,93m²**MÉTODO CONSTRUTIVO**

Parede de concreto armado moldada no local

e parede de gesso acartonado (drywall)

Áreas comuns: alvenaria convencional ou estrutural

CIDADE Aracaju - SE**ENDEREÇO** Rua Tom Jobim, bairro Marivan, 250**TOTAL DE UNIDADES** 368**BLOCOS/TORRES** 23**PAVIMENTOS** 4**TIPOLOGIA DAS UNIDADES**

Varanda tipo 1: 52,53 m²

Varanda tipo 2: 66,58 m²

Apartamentos Padrão: 43,69 m²

Apartamentos PCD: 43,69 m²

ÁREA DE LAZER EQUIPADA E DECORADA (DIMENSÕES APROXIMADAS)

Piscina: 5,0x17,60; com profundidade de 1,40m

Deck Molhado: 3,0x6,27; com profundidade de 0,15m

Piscina Infantil: 3,20x4,80; com profundidade de 0,30m

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



construtoraimpacto.com.br

O empreendimento "VILLA ÁUREA" será erguido em terreno próprio, a sua incorporação foi registrada na matrícula nº 103.097, registro nº 03, do livro de Registro Geral nº 02 do Cartório do 5º ofício de Aracaju/SE, com área do terreno equivalente a 18.667,93m², localizado na rua Tom Jobim, nº 250, Bairro Marivan, Aracaju/SE e está cadastrado na Secretaria de Finanças de Aracaju com a inscrição imobiliária sob nº 37-01-010-0926-00-001. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizados.