



MORADAS DA
Aruana



ONDE A CIDADE
MAIS CRESCE,
SUA NOVA VIDA
FLORESCE.



Minha Casa
Minha Vida



LAZER
COMPLETO
E EQUIPADO



2 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE E
VARANDA GOURMET



LOCALIZAÇÃO



CONHEÇA A ALAMEDA ARUANA

O Moradas da Aruana está no coração do bairro, na Alameda Aruana, a nova área planejada. Privilegiada por um recuo de 20 metros, os moradores poderão usufruir do espaço para convivência e valorização paisagística. Próximo à praia (Orla Sul), ao Shopping Praia Sul e vizinho à Av. Maria Vasconcelos. Você encontrará, a pé, todos os serviços para a praticidade do seu dia a dia e qualidade de vida inigualável: supermercados, escolas, igrejas, farmácias, restaurantes, bares, academias, lotéricas, etc. Uma região com alto potencial de valorização, uma oportunidade que você não pode deixar passar.

Sem taxa de laudêmio
Acesso por avenida asfaltada

Mistura do Aruaná

- Mais privacidade e melhor vista:** sem vizinhos de frente.
- Mais segurança:** pulmão de segurança para pedestres, cerca elétrica e interfone.
- Mais comodidade:** coworking, minimercado e car wash.
- Energia solar:** geração por placas solares para iluminação das áreas comuns e economia.
- Segunda vaga de garagem:** possibilidade de aquisição de segunda vaga, mediante disponibilidade.
- Gás natural:** comodidade do fornecimento direto.
- Wi-fi nas áreas de lazer:** infraestrutura pronta para futura contratação de provedora de internet.



PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA:

ACABAMENTO SUPERIOR: PORTARIA REVESTIDA, FACHADA EM VIDRO.





FACHADA PADRÃO SUPERIOR:

VARANDA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO.





PISCINA ADULTO E INFANTIL:

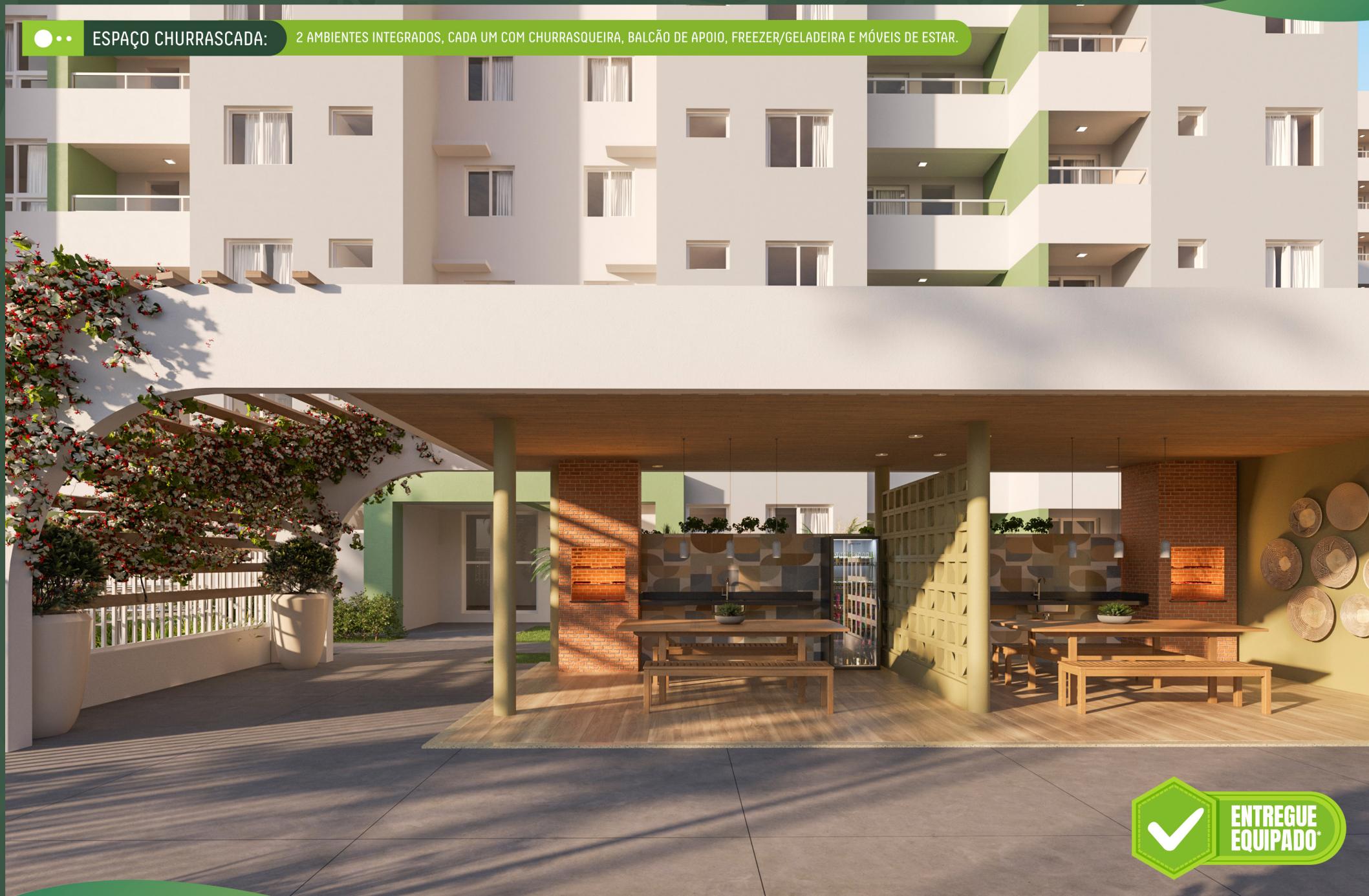
COM ACESSIBILIDADE, PAINHA E DECK.





ESPAÇO CHURRASCADA:

2 AMBIENTES INTEGRADOS, CADA UM COM CHURRASQUEIRA, BALCÃO DE APOIO, FREEZER/GELADEIRA E MÓVEIS DE ESTAR.





CAMPINHO:
COM ALAMBRADO E ILUMINAÇÃO.





PRAÇA DA INTEGRAÇÃO:

ESPAÇO CONTEMPLATIVO QUE UNE TODAS AS ÁREAS DE LAZER DO EMPREENDIMENTO.





SALÃO DE FESTAS:

COM BAR E APOIO PARA BUFFET.





ACADEMIA FITNESS CENTER





ESPAÇO MULTIMÍDIA:
REÚNA OS AMIGOS PARA SESSÃO CINEMA OU FUTEBOL.



••• SALA DE JOGOS



✓ ENTREGUE
MOBILIADO*



ESPAÇO KIDS





PARQUE INFANTIL





PET PLAY: DIVERSÃO PARA SEU PET AO AR LIVRE.





PET CARE: SALA DE BANHO E CUIDADOS PARA SEU PET.





COWORKING: SEU AMBIENTE DE TRABALHO OU ESTUDO PERTO DE CASA.





MINIMERCADO: FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO*





BICICLETÁRIO





CAR WASH

ESPAÇO APROPRIADO PARA VOCÊ LAVAR SEU CARRO.



PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERIOR COM PLANTAS FUNCIONAIS E DIVERSIFICADAS:

•• APARTAMENTOS COM: ••

46,85m² a 60,73m²

TODOS OS APARTAMENTOS FRENTE NORTE OU SUL:

- MELHORANDO A ILUMINAÇÃO NATURAL
- FAVORECENDO O CONFORTO TÉRMICO
- VISTA LIVRE, SEM VIZINHOS DE FREnte

GUARDA-CORPO DE VIDRO NAS VARANDAS:

DANDO UMA SENSAÇÃO DE AMPLITUDE

APARTAMENTOS TÉRREO COM VARANDAS AMPLAS

PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

COZINHA AMERICANA

VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA

PRESSURIZAÇÃO DIRETA DE ÁGUA

PONTO DE GÁS NA VARANDA PARA CHURRASQUEIRA OU COOKTOP



•• VARANDA

Imagens meramente ilustrativas de apartamento decorado.



••• SALA

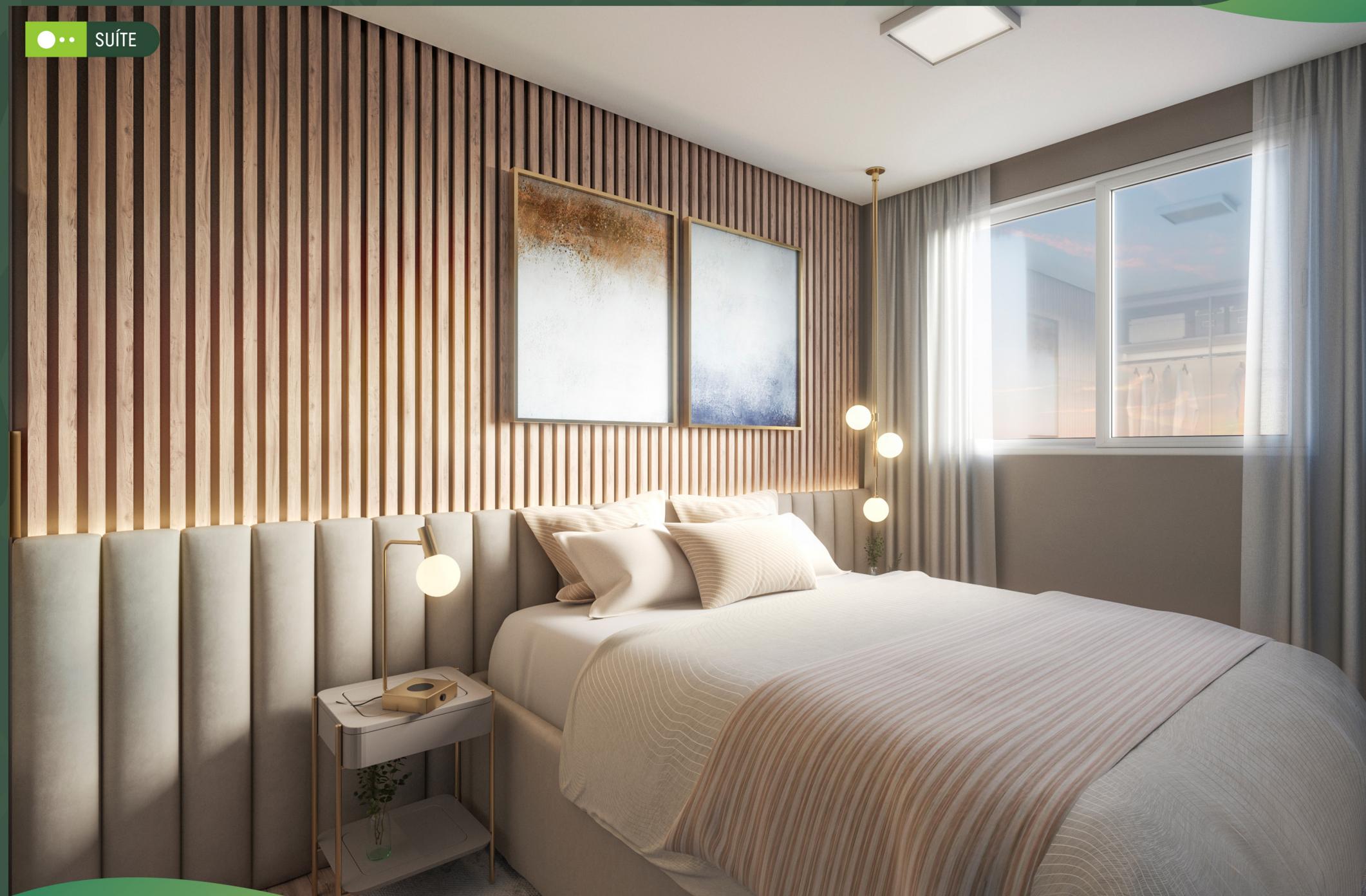


COZINHA INTEGRADA COM VARANDA



Imagens meramente ilustrativas de apartamento decorado.

••• SUÍTE



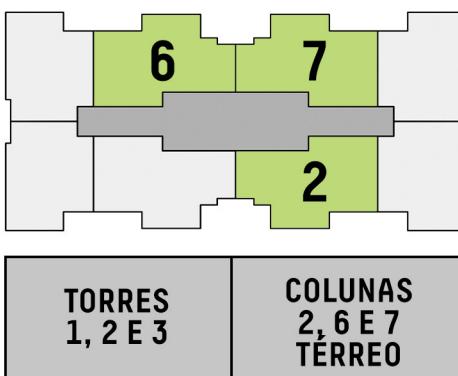
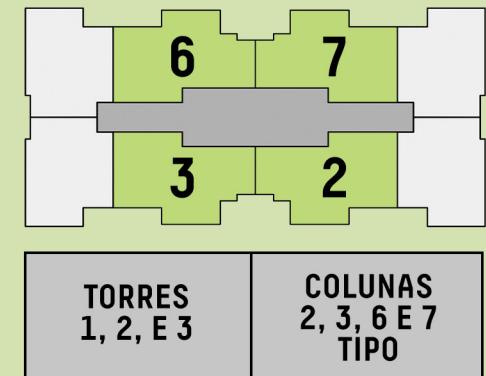
Imagens meramente ilustrativas de apartamento decorado.



QUARTO



PLANTA A
55,68 M²
2 QUARTOS SENDO
1 SUÍTE E
VARANDA

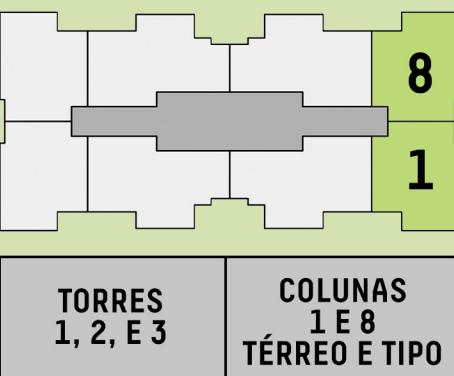
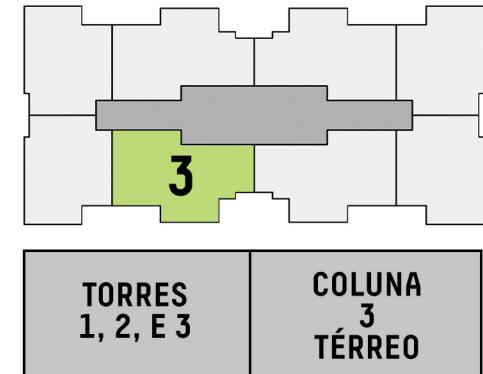


PLANTA B
60,73 M²
2 QUARTOS SENDO
1 SUÍTE E
VARANDÃO





PLANTA C
51,58 M²
1 QUARTO SUÍTE,
WC SOCIAL E
VARANDÃO GOURMET

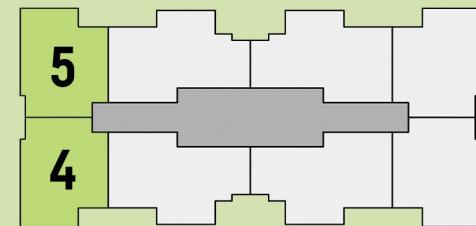


PLANTA D
50,01 M²
2 QUARTOS E
VARANDA

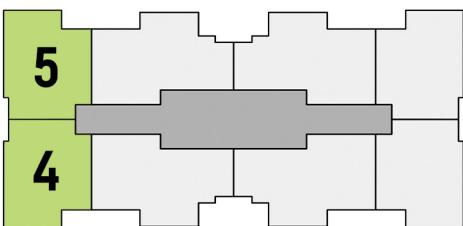




PLANTA E
46,85 M²
2 QUARTOS



TORRES 1 E 2	COLUNA 4 TIPO
TORRES 1, 2, E 3	COLUNA 5 TIPO



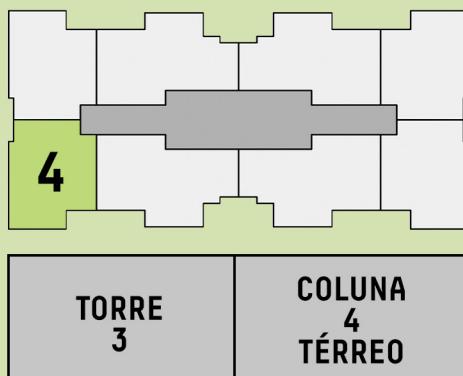
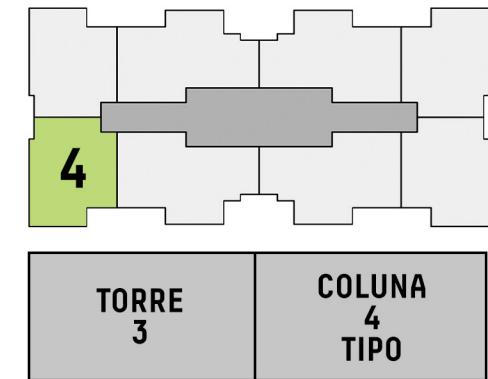
TORRES 1 E 2	COLUNA 4 TÉRREO
TORRES 1, 2, E 3	COLUNA 5 TÉRREO

PLANTA F
49,88 M²
2 QUARTOS COM
VARANDA





PLANTA G
51,45 M²
2 QUARTOS
ADAPTÁVEL PNE



PLANTA H
54,27 M²
2 QUARTOS COM VARANDA
ADAPTÁVEL PNE





•• IMPLANTAÇÃO

1 - FAIXA VERDE DA ALAMEDA ARUANA (NON AEDIFICANDI)
 2 - PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA E ÁREA DELIVERY
 3 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
 4 - ESPAÇO CHURRASCADA
 5 - SALÃO DE FESTAS

6 - SALA DE JOGOS
 7 - ACADEMIA FITNESS CENTER
 8 - PLAY BABY
 9 - ESPAÇO KIDS
 10 - ESPAÇO MULTIMÍDIA

11 - CAMPINHO
 12 - PRAÇA DA INTEGRAÇÃO
 13 - PARQUE INFANTIL
 14 - PET PLAY
 15 - COWORKING

16 - PET CARE
 17 - MINIMERCADO
 18 - ADMINISTRAÇÃO
 19 - BICICLETÁRIO
 20 - CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO

21 - CAR WASH
 22 - CASTELO D'ÁGUA
 23 - VAGAS DE MOTOS (USO COMUM)



•• FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: MORADAS DA ARUANA

ENDEREÇO: ARUANA (ALAMEDA ARUANA) - RUA MARIA RUTH WYNNE CARDOSO, Nº 580

ÁREA DO TERRENO: 9.530,48M²

QUANTIDADE DE ELEVADORES POR TORRES: 2

PAVIMENTOS: 9 (TÉRREO + 8)

APARTAMENTOS: 216 (72 POR TORRE – 8 POR ANDAR)

TIPOLOGIA:

PLANTA	A	B	C	D	E	F	G	H
TIPO REG. INCORP.	VI	III	I	V	IV	II	VIII	VII

ACABAMENTOS DA FACHADA: TEXTURA E GUARDA-CORPO DE VIDRO

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: 220 VAGAS, 1 POR UNIDADE, 4 APTOS COM 2 VAGAS E OUTRAS 17 VAGAS AUTÔNOMAS PARA VENDA

MEDIDAÇÃO DE GÁS: COLETIVO, GÁS ENCANADO NATURAL

MEDIDAÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUALIZADA

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO:

APARTAMENTOS COM SUÍTE , INFRAESTRUTURA PARA SPLIT NOS 2 QUARTOS .

APARTAMENTOS SEM SUÍTE, INFRAESTRUTURA PARA SPLIT SOMENTE NO QUARTO DO CASAL.

INCORPORAÇÃO: MORADAS DA ARUANA SPE LTDA

CONSTRUÇÃO: DICON ENGENHARIA LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO: HERVAL ROSA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: ARQX

ARQUITETURA DIGITAL: PIXEL

DIFERENCIAIS:

USINA SOLAR COM POTÊNCIA INSTALADA DE ATÉ 7,84 KW COM 14 PLACAS SOLARES.

INFRAESTRUTURA DE WI-FI NA ÁREA DE LAZER (NECESSÁRIA POSTERIOR CONTRATAÇÃO DE UMA OPERADORA DE INTERNET).

MINIMERCADO: SALA PROJETADA PARA IMPLANTAÇÃO FUTURA DE MINIMERCADO PELO CONDOMÍNIO.

REALIZAÇÃO:



WWW.DICONENGENHARIA.COM.BR

► f © DICON ENGENHARIA

Registro de incorporação matrícula 101.024 – 5º OFÍCIO DE ARACAJU. Área privativa calculada segundo quadros da abnt nbr 12.721. DE ACORDO COM A LEI nº 4.951/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, objetos de decoração e vegetação utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, sendo que a vegetação de porte adulto somente será atingida após anos da entrega do empreendimento, dependendo ainda dos cuidados de manutenção do condomínio. Para conhecimento dos itens que serão entregues em cada etapa, consulte o memorial descritivo, integrante do registro de incorporação. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Ambientes entregues equipados não são necessariamente decorados. Não serão permitidas reformas nos imóveis (unidades autônomas) destes edifícios que envolvam demolição parcial ou total de paredes, visto o método construtivo adotado de alvenaria estrutural. Empreendimento realizado em etapas, sendo a primeira etapa: torres 2, 3 e áreas comuns. A segunda etapa terá a torre 1, suas respectivas vagas de garagem e circulação. podendo assim serem entregues em momentos distintos.