

REIS DEVELOPER

JORGE REIS - DESENVOLVEDOR FULLSTACK

FokusLead

FokusLead ONE FokusLead TEAM

**ANEXO COMPLEMENTAR 7
ESTRUTURA ANALÍTICA**

Projeto: FokusLead

Produto: FokusLead One (MVP)

Versão: 1.0

Responsável: Jorge Reis

Data de início: Data atual

Data-alvo de conclusão: 01 de junho de 2026

1. Introdução

A Estrutura Analítica do Projeto (EAP), também denominada WBS (Work Breakdown Structure), representa a decomposição hierárquica de todo o trabalho necessário para a entrega do MVP do FokusLead One, garantindo que o projeto conte com apenas o esforço planejado, sem escopo implícito ou não autorizado. A EAP é a principal ferramenta de controle do escopo do projeto, servindo como base para:

- Planejamento de prazos
- Estimativa e controle de custos
- Monitoramento de riscos
- Validação da qualidade
- Comunicação clara entre patrocinador e execução técnica

2. Estrutura da EAP – Visão Geral

Nível 1 – Projeto

1. Projeto FokusLead – MVP FokusLead One

Nível 2 – Domínios de Negócio

1.1 Interface e Navegação

1.2 Gestão de Acesso e Autenticação

1.3 Gestão de Empreendimentos e Construtoras

1.4 Segurança e LGPD

1.5 Gestão de Imóveis

1.6 Gestão de Clientes

1.7 Relacionamentos Cliente ↔ Imóvel

1.8 Perfis e Classificação (Tags)

3. Estrutura Analítica Detalhada (Níveis 3 e 4)

1.1 Interface e Navegação

1.1.1 Telas de Acesso

- Definição de layout da tela de login
- Implementação da tela de login
- Validação de campos
- Mensagens de erro e feedback
- Tratamento visual de sessão
- Redirecionamento pós-login

1.1.2 Telas Principais

- Layout da tela inicial
- Layout do dashboard
- Implementação da tela inicial
- Implementação do dashboard
- Organização de widgets
- Navegação entre telas

1.1.3 Componentes de Navegação

- Definição do padrão de navegação
- Implementação do menu
- Controle de estado ativo
- Navegação entre módulos
- Breadcrumbs
- Comportamento mobile

1.1.4 Componentes de Listagem

- Layout padrão de listagens
- Paginação
- Ordenação
- Ações rápidas
- Feedback de carregamento

1.1.5 Padrão Visual e Layout Base

- Paleta de cores
- Tipografia
- Grid e espaçamentos
- Botões e ações
- Formulários

- Estilos globais

1.1.6 Mensagens e Feedbacks do Sistema

- Mensagens de sucesso
- Mensagens de erro
- Validações
- Alerts e notificações
- Mensagens de carregamento
- Fallback visual

1.1.7 Responsividade e Adaptação Mobile

- Breakpoints
- Ajustes por dispositivo
- Menus mobile
- Testes visuais
- Correções de layout
- Ajustes de usabilidade

1.2 Gestão de Acesso e Autenticação

1.2.1 Login e Sessão

- Fluxo de login
- Validação backend
- Criação de sessão
- Verificação de sessão
- Sessão expirada
- Redirecionamentos

1.2.2 Segurança de Acesso

- Política de tentativas inválidas
- Bloqueio temporário
- Logs de autenticação
- Proteção de rotas
- Endurecimento de sessão

1.2.3 Gestão de Credenciais (Senha)

- Recuperação de senha
- Token temporário
- Expiração de token
- Alteração de senha
- Regras mínimas
- Feedbacks

1.2.4 Encerramento de Sessão (Logout)

- Logout
- Invalidez de sessão
- Limpeza de dados locais
- Redirecionamento
- Logout por expiração

1.3 Gestão de Empreendimentos e Construtoras

1.3.1 Construtoras / Incorporadoras

- Modelagem
- Banco de dados
- Cadastro
- Edição
- Listagem
- Visualização
- Exclusão lógica
- Validações

1.3.2 Empreendimentos

- Modelagem
- Banco de dados
- Cadastro
- Edição
- Listagem
- Visualização
- Vínculo obrigatório
- Consulta por construtora
- Exclusão lógica

1.3.3 Regras e Dependências

- Vínculo obrigatório
- Bloqueios por dependência
- Exclusão lógica
- Logs mínimos
- Mensagens de bloqueio

1.4 Segurança e LGPD

1.4.1 Controle de Acesso e Visibilidade

1.4.2 Proteção e Tratamento de Dados

1.4.3 Conformidade com a LGPD

1.4.4 Auditoria e Logs

1.5 Gestão de Imóveis

1.5.1 Cadastro e Edição de Imóveis

1.5.2 Listagem e Visualização de Imóveis**1.5.3 Regras, Status e Exclusões****1.6 Gestão de Clientes****1.6.1 Dados do Cliente****1.6.2 Perfis, Tags e Observações****1.6.3 Regras e Exclusões****1.7 Relacionamentos Cliente ↔ Imóvel****1.7.1 Interesses do Cliente****1.7.2 Clientes Interessados no Imóvel****1.7.3 Histórico e Regras de Preservação****1.8 Perfis e Classificação (Tags)****1.8.1 Perfis de Cliente****1.8.2 Tags de Cliente****1.8.3 Consultas e Classificações****4. Dicionário da EAP – Diretrizes Gerais**

Para todos os pacotes de trabalho, aplicam-se as seguintes regras:

- Responsável: Jorge Reis

Critério de Aceitação:

- Funcionalidade implementada conforme escopo
- Sem falhas críticas
- Fluxos principais sem fricção

Estimativas:

- Conforme Anexo 3 (Cronograma)

Custos:

- Conforme Anexo 5

Controle:

- Validação por checklist (Anexo 6)

5. Encerramento do Anexo

Esta EAP representa a linha de base oficial do escopo do Projeto FokusLead, sendo referência obrigatória para:

- Controle de mudanças
- Monitoramento de custos
- Gestão da qualidade
- Avaliação de riscos

Qualquer alteração nesta estrutura deverá seguir o processo formal de controle de mudanças definido nos anexos anteriores.