

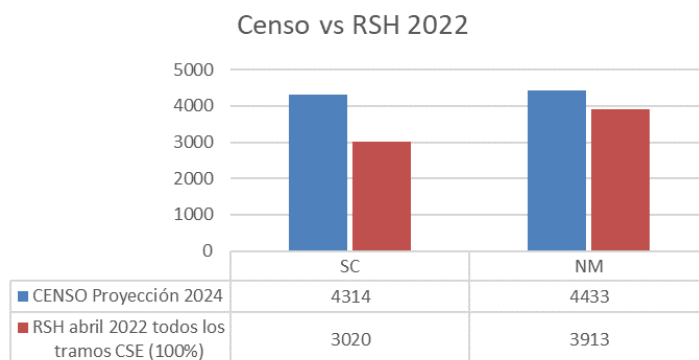
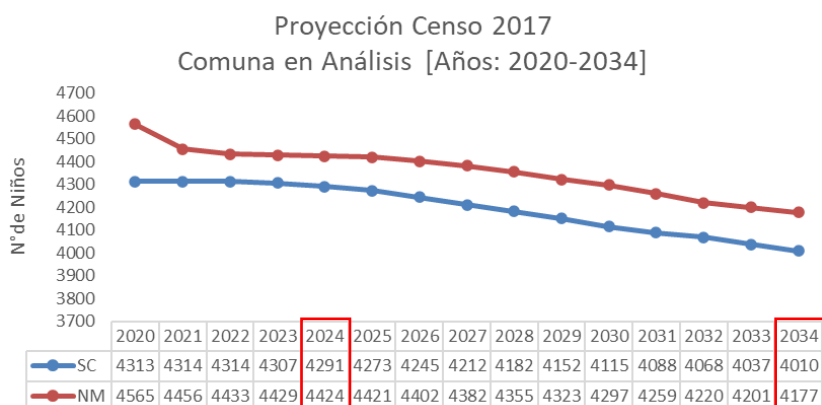
## INFORME DE JUSTIFICACIÓN OFERTA – DEMANDA PROYECCIÓN CENSAL & REGISTRO SOCIAL DE HOGARES (RSH)

### I. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

|                     |                          |                  |                  |
|---------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Unidad Requiriente  | CHEE                     |                  |                  |
| Usuario Requiriente | MAURICIO CARAMORI        |                  |                  |
| Nombre Proyecto     | TERRENO_AC_NICANOR_PARRA |                  |                  |
| Fecha Elaboración   | 11/07/2024               | Dirección        | NICANOR PARRA 70 |
| Tipo                | AUMENTO COBERTURA        | Referencia       | -                |
| Jardín Operando     | NO                       | Latitud          | -36,602147       |
| ID Terreno          | 632                      | Longitud         | -72,121751       |
| Código Ficha        | CH_16_632                | Zona             | SUR              |
| Región              | ÑUBLE                    | Área de análisis | 32 MINUTOS       |
| Comuna              | CHILLÁN                  | Código UV        | 161017256        |

### II. POBLACIÓN CENSO 2017 PROYECTADA AL 2022 & RSH | COMUNA CHILLÁN:

| Origen | SC   | NM   | TOTAL |
|--------|------|------|-------|
| CENSO  | 4314 | 4433 | 8747  |
| RSH    | 3020 | 3913 | 6933  |



**III. PORCENTAJE DE UNIDADES VECINALES, QUE CRUZAN EL ÁREA DE METROS 2.113 (Isócrona 32 minutos a pie)**

| N° Unidades Vecinales Intersecadas => |                            | 17   |
|---------------------------------------|----------------------------|------|
| N°                                    | Código Unidad Vecinal (UV) | %UV  |
| 1                                     | 161017226                  | 100% |
| 2                                     | 161017228                  | 25%  |
| 3                                     | 161017229                  | 100% |
| 4                                     | 161017230                  | 40%  |
| 5                                     | 161017231                  | 100% |
| 6                                     | 161017234                  | 37%  |
| 7                                     | 161017235                  | 100% |
| 8                                     | 161017236                  | 30%  |
| 9                                     | 161017237                  | 99%  |
| 10                                    | 161017256                  | 70%  |
| 11                                    | 161017257                  | 80%  |
| 12                                    | 161017258                  | 65%  |
| 13                                    | 161017259                  | 5%   |
| 14                                    | 161017267                  | 100% |
| 15                                    | 161017268                  | 60%  |
| 16                                    | 161017274                  | 41%  |
| 17                                    | 161017288                  | 50%  |

**IV. PROYECCIÓN POBLACIÓN INE 2022, DISTRIBUIDA CON LOS PORCENTAJES DEL RSH EN CADA UV.**

| N°       | UV        | SC           | NM            | TOTAL |
|----------|-----------|--------------|---------------|-------|
| 1        | 161017226 | 53 +147(200) | 42+108 (150)  | 255   |
| 2        | 161017228 | 40           | 42            | 82    |
| 3        | 161017229 | 60           | 58            | 118   |
| 4        | 161017230 | 41           | 34            | 75    |
| 5        | 161017231 | 106          | 105           | 211   |
| 6        | 161017234 | 60           | 37            | 97    |
| 7        | 161017235 | 70+20 (90)   | 46+23 (69)    | 159   |
| 8        | 161017236 | 103          | 99            | 202   |
| 9        | 161017237 | 85           | 97            | 182   |
| 10       | 161017256 | 343+341(584) | 374+316 (690) | 1.274 |
| 11       | 161017257 | 60           | 67            | 127   |
| 12       | 161017258 | 122          | 110           | 232   |
| 13       | 161017259 | 8            | 8             | 16    |
| 14       | 161017267 | 73           | 68            | 141   |
| 15       | 161017268 | 94           | 87            | 181   |
| 16       | 161017274 | 42           | 34            | 76    |
| 17       | 161017288 | 42           | 34            | 76    |
| TOTAL UV |           | 1.810        | 1.789         | 3.599 |

## Notas:

UV\_161017226: Aquí se suma la diferencia que existe, según información RSH 2022 con la información ADIS RSH MIDESO a mayo 2024. Para tener un indicador de la población objetivo en esa UV.

UV\_161017235: Se suma la diferencia que existe según información RSH 2022 con la información ADIS RSH MIDESO a mayo 2024. Para tener un indicador de la población objetivo más precisa en esa UV.

En la UV que no se suma es porque existe coincidencia con la información del ADIS RSH a mayo del 2024.

UV\_161017256: Se suma las casas que se construyeron recientemente (véase cuadro N°1), y que no fueron consideradas en la IOD anterior, ya que estaban en proyecto el 2020.

Para cálculo de la población objetivo en el complejo habitacional (véase cuadro N°1), se utilizó la información de subsidios ya aprobados el 2024 para Chillán como referencia<sup>1</sup>, que son 953 nuevas viviendas. De éstas no sabemos cuántos niños y niñas por vivienda existe, según información entregada por MINVU (2024). Lo que no sabemos es cuanto hay en las 530 viviendas recién construidas en la UV\_161017256. Por ello, dividimos la cantidad de niños y niñas por SC (434) y NM (569) que conocemos como dato, a las 953 viviendas que este año se aprobaron por el MINVU en Chillán, obteniéndose un factor de niños y niñas por vivienda 0,46 SC y 0,60 NM.

Estos factores los multiplicamos por las 530 viviendas nuevas que se construyeron en el área de influencia UV\_161017256 del proyecto, y se obtiene 241 SC y 316 NM como una proyección. Luego sumamos ambos datos obtenidos al RSH existente al 2022. Resultado: 343+241=584 SC y 374+316=690 (véase cuadro IV, fila N°10).

**Cuadro N°1**

| ESTIMACIÓN DE DEMANDA EN BASE A POSTULANTES Y N DE VIVIENDAS |         |            |                          |             |                  |              |
|--|---------|------------|--------------------------|-------------|------------------|--------------|
| SC   | marzo24 | 0-1-2 AÑOS | NUEVAS VIVIENDAS CHILLÁN | PARV X CASA | NUEVAS VIVIENDAS | DDA ESTIMADA |
|  |         | 434        | 953                      | 0,46        | 530              | 241          |
| NM   | mar-24  | 3-4 AÑOS   | NUEVAS VIVIENDAS CHILLÁN | PARV X CASA | NUEVAS VIVIENDAS | DDA ESTIMADA |
|  |         | 569        | 953                      | 0,60        | 530              | 316          |

Fuente: Elaboración Propia, JUNJI 2024

<sup>1</sup> Se consideran solo los subsidios de familias que no viven actualmente en Chillán, para así evitar contar 2 veces a la población objetivo.

**V. DEMANDA ÁREA DE INFLUENCIA - POBLACIÓN CENSAL APLICADO % DE UV Y FACTOR DE AJUSTE REGIONAL**

| Nº           | UV        | SC         | NM          | TOTAL       |
|--------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 1            | 161017226 | 57         | 99          | 156         |
| 2            | 161017228 | 11         | 28          | 39          |
| 3            | 161017229 | 17         | 38          | 55          |
| 4            | 161017230 | 12         | 22          | 34          |
| 5            | 161017231 | 30         | 69          | 99          |
| 6            | 161017234 | 17         | 24          | 41          |
| 7            | 161017235 | 25         | 45          | 70          |
| 8            | 161017236 | 29         | 65          | 94          |
| 9            | 161017237 | 24         | 64          | 88          |
| 10           | 161017256 | 288        | 827         | 1115        |
| 11           | 161017257 | 17         | 44          | 61          |
| 12           | 161017258 | 35         | 72          | 107         |
| 13           | 161017259 | 2          | 5           | 7           |
| 14           | 161017267 | 21         | 45          | 66          |
| 15           | 161017268 | 27         | 57          | 84          |
| 16           | 161017274 | 12         | 22          | 34          |
| 17           | 161017288 | 57         | 99          | 156         |
| <b>TOTAL</b> |           | <b>681</b> | <b>1625</b> | <b>2306</b> |

(\*) Valores redondeados al entero siguiente.

(\*) Valores redondeados al entero siguiente.

Factor de Ajuste Regional a la demanda por preferencias de las familias Región Ñuble (01.07.2022):

Sala Cuna (SC):0,283 | Nivel Medio (NM): 0,657

**VI. JARDINES INFANTILES JUNJI EN EL ÁREA DE INFLUENCIA**

| Nº           | Cod_Jardin | Prog-Mod     | Cap_SC     | Cap_NM    | Cap_TR     | Cap_HET    |
|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|------------|
| 1            | 16101025   | VTF          | 40         | 32        | 32         | 0          |
| 2            | 16101028   | VTF          | 40         | 32        | 32         | 0          |
| 3            | 16101026   | VTF          | 12         | 0         | 0          | 20         |
| 4            | 16101010   | VTF          | 20         | 0         | 0          | 0          |
| 5            | 16101040   | ADM. DIRECTA | 63         | 0         | 0          | 94         |
| 6            | 16101004   | ADM. DIRECTA | 66         | 28        | 58         | 0          |
| 7            | 16101036   | ADM. DIRECTA | 20         | 0         | 0          | 30         |
| <b>TOTAL</b> |            |              | <b>261</b> | <b>92</b> | <b>122</b> | <b>144</b> |

**VII. JARDINES INFANTILES INTEGRAL PRESENTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA**

| N°           | Cod_Jardin | Prog-Mod     | Cap_SC     | Cap_NM     | Cap_TR     | Cap_HET   |
|--------------|------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|
| 1            | 170114     | CONVENCIONAL | 40         | 28         | 28         | 0         |
| 2            | 170113     | CONVENCIONAL | 20         | 0          | 0          | 28        |
| 3            | 170104     | CONVENCIONAL | 12         | 28         | 32         | 0         |
| 4            | 170103     | CONVENCIONAL | 38         | 28         | 32         | 0         |
| 5            | 170110     | CONVENCIONAL | 24         | 28         | 32         | 0         |
| 6            | 170115     | CONVENCIONAL | 20         | 0          | 0          | 28        |
| <b>TOTAL</b> |            |              | <b>154</b> | <b>112</b> | <b>124</b> | <b>56</b> |

**VIII. JARDINES PRIVADOS, REGISTRADOS POR JUNJI EN EL ÁREA DE INFLUENCIA**

| N°           | Nombre Jardín | Cap_SC     | Cap_NM     | Cap_HET   |
|--------------|---------------|------------|------------|-----------|
| 1            | FANTASÍA      | 55         | 58         | 0         |
| 2            | TORTUGUITA    | 40         | 55         | 0         |
| 3            | ACUARELA      | 20         | 28         | 32        |
| 4            | CHINITA       | 20         | 52         | 0         |
| <b>TOTAL</b> |               | <b>135</b> | <b>193</b> | <b>18</b> |

**IX. PROYECTOS META (NO OPERANDO) EN EL ÁREA DE INFLUENCIA**

| N°           | Institución | Folio | Cap_SC   | Cap_NM   |
|--------------|-------------|-------|----------|----------|
| 1            | -           | -     | 0        | 0        |
| <b>TOTAL</b> |             |       | <b>0</b> | <b>0</b> |

**X. OFERTA - ÁREA DE INFLUENCIA**

| N°           | Categoría                    | Cantidad  | Cap_SC     | Cap_NM*    |
|--------------|------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1            | Jardines Infantiles JUNJI    | 7         | 261        | 305        |
| 2            | Jardines Infantiles INTEGRAL | 6         | 154        | 271        |
| 3            | Jardines Infantiles Privados | 4         | 135        | 211        |
| 4            | Proyecto Meta Junji/Integral | 0         | 0          | 0          |
| <b>TOTAL</b> |                              | <b>17</b> | <b>550</b> | <b>787</b> |

(\*) El nivel Heterogéneo se incluye al NM, de acuerdo con el factor de zona:

Urbana: 0,63 | Rurales: 0,57

## XI. BRECHA - ÁREA DE INFLUENCIA

### XI.A ESTIMACIÓN DE BRECHA DE ATENCIÓN "SALA CUNA" (SC):

| DEMANDA_SC | OFERTA_SC | BRECHA_SC [Demanda – Oferta] |
|------------|-----------|------------------------------|
| 681        | 550       | 131                          |

### XI.B ESTIMACIÓN DE BRECHA DE ATENCIÓN "NIVEL MEDIO" (NM):

| DEMANDA_NM | OFERTA_NM | BRECHA_NM [Demanda – Oferta] |
|------------|-----------|------------------------------|
| 1.625      | 787       | 838                          |

## XII. CONCLUSIÓN - ÁREA DE INFLUENCIA

| NIVEL       | BRECHA | CAPACIDAD TEÓRICA | SALAS POSIBLES | ¿SE CONSTRUYE? |
|-------------|--------|-------------------|----------------|----------------|
| Sala Cuna   | 131    | 20                | 6              | SI             |
| Nivel Medio | 838    | 28                | 29             | SI             |

### REGLAS - ZONA URBANA:

| RADIO[m] | Cap_SC | Cap_NM | Ajuste_Cap_SC | Ajuste_Cap_NM | Cap_SC_Ajustada | Cap_NM_Ajustada |
|----------|--------|--------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 2.001    | 20     | 28     | 0%            | 0%            | 20              | 28              |





### Comentarios:

El área de influencia del terreno propuesto, denominado: “Nicanor\_Parra” se calcula según una isócrona de 2.113 mts y 32 minutos. La demanda es de 681 SC y 1.625 NM, mientras la oferta es 550 SC y 787 NM, siendo la brecha son la misma 131 SC y 838 NM. De esta forma, se recomienda preliminarmente construir una unidad educativa en el terreno propuesto.

En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101025\_Mi\_Primer\_Estación” presentó un promedio de ocupación 81,77% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 72% ocupación, con lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024, 11 SC y 3 NM. En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101010\_Pequeño\_Arcoiris” presentó un promedio de ocupación 77,05% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 55% ocupación, sin lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024. En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101028\_Castillo\_de\_Esperanza” presentó un promedio de ocupación 55,57% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 52% ocupación, sin lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024. En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101040\_Castillo\_de\_Sol” presentó un promedio de ocupación 96,5% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 98,1% ocupación, con lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024, 18 NM. En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101004\_Cuncunita” presentó un promedio de ocupación 81,77% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 72% ocupación, con lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024, 11 SC y 3 NM. En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101026\_Tejitas” presentó un promedio de ocupación 90,1% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 95,3% ocupación, con lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024, 3 SC y 4 NM. En cuanto a la ocupación (matricula/capacidad) la UE “16101036\_Aliwen” presentó un promedio de ocupación 98,32% entre 2019 y 2023 (sin considerar 2021 por pandemia), y en mayo de 2024 tuvo un 99,2% ocupación, con lista de espera en la priorización masiva a mayo de 2024, 17 SC y 20 NM

Se actualiza la IOD en sus matriculas, de igual forma, se actualiza la información de las viviendas construidas en la zona como los subsidios aprobados de personas que vienen de otros lugares distintos a Chillán. Información no considerada en la IOD (2021), donde los proyectos habitacionales y subsidios estaban a nivel de proyecto. Razón por la que no se consideraron en el análisis en el 2020 y 2021.

También se modifica el análisis del área de influencia, según factor de ajuste 2022. Esto no ha influido de forma decisiva en la brecha, ya que se compensa con la llegada de nuevas familias al área de influencia.

Independiente de este análisis y recomendación preliminar, si la región desea complementar antecedentes que modifiquen el resultado, debe ingresarlos según el procedimiento establecido por la unidad de focalización y gestión territorial.



Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos  
Sección de Cobertura y Gestión Territorial  
Oficina de Análisis y Metodologías

| XIV. CONCEPTOS  |   |
|---|---|
| <b>MDSF</b>   | Ministerio de Desarrollo Social y Familia   |
| <b>RSH</b>  | Registro Social de Hogares (Ex FPS) del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.  |
| <b>TRAMO</b>  | Tramo de calificación Socioeconómica – Valores posibles (40%-50%-60%-70%-80%-90%-100%)  |
| <b>UV</b>   | Código que identifica a la Unidad Vecinal en la cartografía enviada por el MDSF.  |
| <b>UV%</b>  | Porcentaje de intersección entre el área de influencia y la unidad vecinal.   |
| <b>POBLACIÓN CENSAL SC – NM POR % DE INTERSECCIÓN DE UV</b> | N° de párvulos entre edades 0 y 1 año, 11 meses y 30 días según la expansión por UV de acuerdo con la proyección de población comunal INE 2022 e intersección del área de influencia y la superficie de la Unidad Vecinal   |
|   | N° de párvulos entre edades 2 y 3 años, 11 meses y 30 días según la expansión por UV de acuerdo con la proyección de población comunal INE 2022 e intersección del área de influencia y la superficie de la Unidad Vecinal  |
| <b>CAPACIDAD(CAP)</b>                                       | Para los Jardines Junji & VTF se utiliza la capacidad de atención registrada en sistemas de información institucionales   |
| <b>SC</b>   | Macro Nivel Sala Cuna que incluye SC heterogéneo + SC Menor + SC Mayor + SC no Conv.  |
| <b>NM</b>   | Macro Nivel Medio que incluye NM Menor + NM Mayor   |
| <b>TR</b>   | Macro Nivel Transición que incluye Transición I + Transición II   |
| <b>HET</b>  | Macro Nivel Heterogéneo que incluye NM y TR Convencional + NM y TR No Convencional  |
| <b>UE_JUNJI</b>   | Clásicos (Directo y VTF); Alternativos (Laboral, Étnico, Familiar. Ceci y Pmi) y Convenios de Alimentación  |
| <b>UE_INTEGRA</b>   | Clásicos (Directo y VTF)  |
| <b>UE_PRIVADAS</b>  | Jardines Infantiles Privados según información institucional 2017   |
| <b>PROYECTOS META</b>                                       | Unidades Educativas en proceso de construcción y/o habilitación según reporte de Unidad de Aumento de Cobertura (UAC)   |
| <b>FACTOR AJUSTE REGIONAL</b>                               | Factores de ajuste para estimar la demanda potencial de las familias por educación parvularia de acuerdo con información de Encuestas CASEN 2017 y ELPI 2017 (Minuta 04.01.2022)  |
| <b>CAP_NM*</b>  | Capacidad de nivel Heterogéneo, aplicando el factor 0.63 para zonas urbanas y 0.57 para zonas rurales.<br><b>Nota:</b> Dado que el Nivel Heterogéneo, también contiene parte de los Niveles medios, se calculó los siguientes factores de acuerdo con la edad de los párvulos, observando la base de Gesparvu de agosto 2019. |

| XV. ORIGENES DE CAPAS UTILIZADAS           |   |
|--|---|
| <b>Fecha de corte Jardines de JUNJI</b>    | Abril 2022 <b>Fuente:</b> BD de Gesparvu                    |
| <b>Fecha de corte Jardines de INTEGRA</b>  | Abril 2022 – <b>Fuente:</b> Fundación Integra               |
| <b>Cartografía UV</b>                      | Abril 2022 - <b>Fuente:</b> MDSF                            |
| <b>Base MDSF para poblar Cartografía</b>   | Marzo 2022 - <b>Fuente:</b> MDSF                            |
| <b>Base Censo</b>                          | Proyección de Población Comunal (2022) – <b>Fuente:</b> INE |
| <b>Base de nuevos Proyectos META JUNJI</b> | Reporte semanal 28.04.2022 - <b>Fuente:</b> UAC             |
| <b>Jardines Privados</b>                   | Febrero 2017 – <b>Fuente:</b> Base publicada por Junji Web  |

| XVI. ELABORACIÓN FICHA   |  |
|--|--|
| Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos<br>Sección de Cobertura y Gestión Territorial<br>Oficina de Análisis y Metodologías<br>Manuel Ulloa Cortés |  |