## Guía Vita: Lo que nadie te explica al invertir en una propiedad

## 1. Lo que nadie te explica de los créditos

Un crédito hipotecario no es solo la mensualidad. También estás pagando intereses, seguros, comisiones...

## 2. Cómo detectar propiedades que perderán valor

No todo lo que brilla es plusvalía. Hay propiedades que parecen buena opción, pero tienen señales claras de riesgo...

## 3. Por qué la ubicación no lo es todo (pero casi)

Una buena ubicación puede salvarte de una mala compra, pero no lo es todo. Una propiedad mal administrada...