



Tad

A

País:

# Tecnología le Monte

Actividad 1: Entendimiento de los datos

José Manuel Flores Pérez - A01733838

: Cambridge, Massachusetts, United States

Profesor: Alfredo García Surez

co

rrey

Variable	Dtype	Type
id	int64	integer
listing_url	object	text
scrape_id	int64	bigint
last_scraped	object	datetime
name	object	text
host_id	int64	integer
host_url	object	text
host_location	object	text
host_listings_count	int64	text
host_total_listings_count	int64	text
host_verifications	object	text
neighbourhood_cleansed	object	text
neighbourhood_group_cleansed	float64	text
latitude	float64	numeric
longitude	float64	numeric
property_type	object	text
accommodates	int64	integer
bathrooms	float64	numeric
bathrooms_text	object	string
bedrooms	float64	integer
beds	float64	integer
price	object	curency
minimum_nights	int64	integer
maximum_nights	int64	integer
minimum_minimum_nights	int64	integer
maximum_minimum_nights	int64	integer
minimum_maximum_nights	int64	integer
maximum_maximum_nights	int64	integer
minimum_nights_avg_ntm	float64	numeric
maximum_nights_avg_ntm	float64	numeric
calendar_updated	float64	date
availability_30	int64	integer
availability_60	int64	integer
avalability_90	int64	integer
availability_365	int64	integer
number_of_reviews	int64	integer
number_of_reviews_ltm	int64	integer
number_of_reviews_l30d	int64	integer
review_scores_rating	float64	
review_scores_accuracy	float64	

review_scores_cleanliness	float64	
review_scores_checkin	float64	
review_scores_communication	float64	
review_scores_location	float64	
review_scores_value	float64	
calculated_host_listings_count	int64	integer
calculated_host_listings_count_entire_homes	int64	integer
calculated_host_listings_count_private_rooms	int64	integer
calculated_host_listings_count_shared_rooms	int64	integer
reviews_per_month	float64	numeric

<b>Descripción</b>
--------------------

Identificador de usuario

URL de la publicación del alojamiento

Identificador de la extracción de datos

Fecha y hora en la que se extrajeron los datos

Nombre del anuncio

Identificador unico del usuario

URL del perfil del usuario

Ubicación proporcionada por el usuario

Numero de anuncios que tiene el usuario

Numero total de anuncios que tiene el usuario

Métodos de verificación del usuario (correos, teléfono, etc.)

Nombre del vecindario donde esta localizado usando la latitud y longitud

Grupo de vecindarios según geolocalización usando latitud y longitud

Latitud geográfica usando el sistema WGS84

Longitud geográfica usando el sistema WGS84

Tipo de propiedad seleccionado por el usuario

Capacidad máxima de huéspedes

Numero de baños en el alojamiento

Descripción del numero de baños

Numero de habitaciones

Numero de camas disponibles

Precio de la moneda local

Numero mínimo de noches para reservar

Numero máximo de noches para reservar

Valor más bajo en las noches mínimas para reservar (calendario en los proximos 365)

Valor más alto en las noches mínimas (los proximos 365)

Valor más bajo en las noches máximas para reservar (los proximos 365)

Valor más alto en las noches máximas del calendario

Promedio del mínimo de noches reservadas

Promedio máximo de noches reservadas

Actualización del calendario por el usuario

Disponibilidad del listado para los próximos x días, según lo indicado en el calendario del usuario (30 días)

Disponibilidad del listado para los próximos x días, según lo indicado en el calendario del usuario (60 días)

Disponibilidad del listado para los próximos x días, según lo indicado en el calendario del usuario (90 días)

Disponibilidad del listado para los próximos x días, según lo indicado en el calendario del usuario (365 días)

Numero de reseñas del alojamiento

Numero de reseñas (últimos 12 meses)

Numero de reseñas en los últimos 30 días

Calificación del alojamiento basado en reseñas

Reseña de precisión de la descripción

Reseña de la limpieza del lugar

Reseña del proceso de checkin

Reseña de la comunicación

Reseña de la ubicación del alojamiento

Reseñas del precio-calidad del alojamiento

Numero total de residencias que ofrece el anfitrión en la ciudad/region (geografico)

Numero de alojamientos (casas/departamentos) para el usuario en la region o ciudad que ofrece el anfitrión

Numero de cuartos privados que ofrece el anfitrión en la ciudad o region

Numero de cuartos compartidos que ofrece el anfitrión en la ciudad/region

Promedio de reseñas por mes (en el transcurso de vida del anuncio)

<b>Criterio (justificación)</b>
---------------------------------

Esta es una clave primaria, ayuda a identificar cada usuario

El formato de texto facilita su uso en consultas o visualizaciones

Ayuda a identificar cuando se extrajeron los datos, permitiendo un mejor análisis

Ayuda a identificar fechas

Ayuda a mejorar el servicio o seguridad con el usuario ya que cuenta con valores alfanumericos (

Ayuda a identificar a cada usuario, para agruparlos o analizarlos

Al contener una dirección web que ayuda a identificar el perfil del anfitrión

Ayuda a incluir nombres de ciudades, estados o incluso direcciones informales

Ayuda a indicar la cantidad de anuncios por usuario

Al igual que el host\_listings\_count, pero abarca toda la plataforma

Ayuda a almacenar información en forma de lista o cadena de texto sobre los métodos de verificación

Ayuda representando los nombres de vecindarios en texto y a categorizarlas

Ayuda en el estudio de mercado agrupando vecindarios cercanos

Ayuda en la geolocalización

Ayuda en la geolocalización

Al ser un dato categórico que describe el tipo de propiedad, ayudando en sus agrupaciones

Ayuda a conocer la capacidad de alojamiento, ayudando al perfil del huésped

La cantidad de baños

Ayuda a describir con texto, ejemplo de esto como baño compartido

Indica el número de habitaciones que necesite el usuario

Número de camas disponibles

Contiene valores monetarios, así como puede contener símbolos de cadena (como \$) que facilitan

Ayuda en las políticas de reserva, útil para la disponibilidad

Ayuda en las políticas de reserva, útil para la disponibilidad

Ayudan a analizar las tendencias en las restricciones de reservas de habitación

Ayudan a analizar las tendencias en las restricciones de reservas de habitación

Ayudan a analizar las tendencias en las restricciones de reservas de habitación

Ayudan a analizar las tendencias en las restricciones de reservas de habitación

Ayuda a evaluar la flexibilidad y política de hospedaje, durante un plazo

Ayuda a evaluar la flexibilidad y política de hospedaje, durante un plazo

Ayuda a ver la última actualización que hizo el usuario en disponibilidad

Ayudan a conocer la disponibilidad de los alojamientos en un periodo determinado

Ayudan a conocer la disponibilidad de los alojamientos en un periodo determinado

Ayudan a conocer la disponibilidad de los alojamientos en un periodo determinado

Ayudan a conocer la disponibilidad de los alojamientos en un periodo determinado

Ayudan en las reseñas y su popularidad del alojamiento en un tiempo determinado

Ayudan en las reseñas y su popularidad del alojamiento en un tiempo determinado

Ayudan en las reseñas y su popularidad del alojamiento en un tiempo determinado

Ayuda a reflejar la calificación que tiene un alojamiento

Son factores que ayudan a ver como fue la experiencia del huésped (ayudando en el análisis de c



Son factores que ayudan a ver como fue la experiencia del huesped (ayudando en el análisis de c

Son factores que ayudan a ver como fue la experiencia del huesped (ayudando en el análisis de c

Son factores que ayudan a ver como fue la experiencia del huesped (ayudando en el análisis de c

Son factores que ayudan a ver como fue la experiencia del huesped (ayudando en el análisis de c

Son factores que ayudan a ver como fue la experiencia del huesped (ayudando en el análisis de c

Ayudan a indicar el nivel de oferta del anfitrión (analiza el impacto dentro de la plataforma)

Ayudan a indicar el nivel de oferta del anfitrión (analiza el impacto dentro de la plataforma)

Ayudan a indicar el nivel de oferta del anfitrión (analiza el impacto dentro de la plataforma)

Ayudan a indicar el nivel de oferta del anfitrión (analiza el impacto dentro de la plataforma)

Ayuda a analizar la actividad del alojamiento en la plataforma en función al tiempo

ación del anfitrión, por lo que permite multiples métodos

