



FOCUS vom 19.06.2021, Nr. 25, Seite 127

SPEZIAL FOCUS

ENERGIEEFFIZIENTE GEBÄUDE

Bis zu 75 000 Euro vom Staat

Ab dem 1. Juli 2021 können neue Förderkredite und Zuschüsse der "Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)" beantragt werden

Neubau

Wer ein **Energieeffizienzhaus** baut, kann bei der staatlichen KfW-Bank (www.kfw.de) einen Kredit bis zu 150 000 Euro erhalten. Der Tilgungszuschuss beträgt bis zu 37 500 Euro. Neu ist ein direkter Zuschuss von ebenfalls bis zu 37 500 Euro. Dieser kann beim Neubau jetzt alternativ zur Kreditvariante beantragt werden. Zusätzlich werden die Baubegleitung und eine Nachhaltigkeitszertifizierung gefördert. Dafür stehen jeweils entweder ein Kredit in Höhe von bis zu 10 000 Euro zur Verfügung oder Tilgungszuschuss bzw. direkter Zuschuss von bis zu 5000 Euro.

Komplettsanierung

Auch wer ein bestehendes Haus saniert, kann bei der KfW-Bank einen Kredit bis zu 150 000 Euro bekommen. Voraussetzung ist, dass der **Energiebedarf** nach der Sanierung mindestens zu 55 Prozent mit erneuerbaren **Energien** gedeckt wird. Wird ein sogenanntes Effizienzhaus 40 (**Erneuerbare-Energien**-Klasse) erreicht, ist ein Tilgungszuschuss von bis zu 75 000 Euro möglich. Die gleiche Summe gibt es wiederum alternativ als direkten Zuschuss. Auch hier wird - wie beim Neubau - die Baubegleitung zusätzlich gefördert.

Einzelmaßnahmen

Einzelmaßnahmen werden ebenfalls gefördert. Es gibt eine Kreditvariante mit bis zu 60 000 Euro und verschiedene Zuschüsse für Dämmung, eine neue Heizung, neue Fenster, eine neue Haustür und für den sommerlichen Wärmeschutz. Wird eine alte Ölheizung ausgetauscht, sind Tilgungszuschüsse bis zu 50 Prozent möglich. Direkte Zuschüsse für Einzelmaßnahmen vergibt aber nicht die KfW, sondern das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (www.bafa.de).
Weitere Hinweise: Die Kreditförderung erfolgt bei Kreditvarianten mittelbar über die Hausbank/Bausparkasse. Der geförderte Zinssatz gilt für 10 Jahre. Mit einem Bausparvertrag kann ein KfW- Kredit länger abgesichert werden.



*Ein Wärmebild macht deutlich, wo **Energie** aus dem Gebäude entweicht - und warum es sich lohnen kann, auch Fenster in eine Sanierung miteinzubeziehen*

Bildunterschrift:

Ein Wärmebild macht deutlich, wo **Energie** aus dem Gebäude entweicht - und warum es sich lohnen kann, auch Fenster in eine Sanierung miteinzubeziehen

Quelle: FOCUS vom 19.06.2021, Nr. 25, Seite 127

Rubrik: SPEZIAL FOCUS

Dokumentnummer: foc-19062021-article_127-1

Dauerhafte Adresse des Dokuments:

https://www.wiso-net.de/document/FOCU_f6834ed5d3a606a53e7da260103cbaff15eef0b3

Alle Rechte vorbehalten: (c) FOCUS Magazin-Verlag GmbH

GENIOS © GBI-Genios Deutsche Wirtschaftsdatenbank GmbH