

Ingeniero Civil con 24 años de experiencia de edificación de vivienda en serie, mas de 70,000 viviendas unifamiliares dirigidas en la zona noreste de México. Ex GP Vivienda.



Arturo Arguelles Perez

Celular: 8119111384

arguellesperez1970@gmail.com

Fecha de Nacimiento: 15/12/1970

**Dirección: Av Acueducto 1200 int 1302 Jardin de las Torres C.P. 64754
Monterrey, Nuevo León. Mexico**

Resumen ejecutivo:

Objetivo. Aportar las experiencias y conocimientos adquiridos a lo largo de mi trayectoria profesional para mejorar la calidad de producto, la eficiencia en tiempo de producción, una reducción de costos y el aumento en la percepción de servicio a clientes, todo esto en el ramo de vivienda en serie. Como experiencia labore en grupo Garza Ponce vivienda, de mayo de 1992 a marzo del 2016, inicie funciones como auxiliar de residente de obra en fraccionamiento Miravista, en Escobedo N.L. y con el transcurso del tiempo fui adquiriendo experiencia y ascendiendo de puesto, hasta cubrir en noviembre del 2006 el puesto de Director de Construcción, labor que desempeñe hasta mi separación del grupo.

Acre Promotora S.A. de C.V.

Diciembre 2020 a la fecha

Desempeño el puesto de director de construcción, tengo bajo mi coordinación actualmente 5 proyectos de Edificación y Urbanización en el area metropolitana de Mty. El segmento de vivienda que maneja Acre principalmente es la vivienda media residencial.

Constructora RADAP S.A de C.V.

Julio 2018 a la fecha.

Constituí mí propio negocio, desde su formación hasta la fecha he realizado diversos proyectos para clientes de desarrollos inmobiliarios y comerciales privados.

Omni Alimentos S.A de C.V. y ARTYEN S.A DE C.V.

Tu Casa Mas

Octubre del 2018 a Junio del 2019

Me desempeñe como coordinar de dos proyectos de vivienda de interes social en el municipio de Juarez, N.L.

Jefe inmediato Lic. Luis Javier Fernandez

Fincamex S.A. de C.V.

Octubre 2017 a Mayo del 2018

Laboré como director de construcción de esta empresa del giro inmobiliario dedicada principalmente a la vivienda media residencial con base en Culiacan y plazas en Mazatlan, Ensenada, Los Cabos, La Paz, Tuxpan y Poza Rica, fue un contrato de 6 meses.

Receso Personal

Marzo 2016 a Octubre del 2017

Durante este lapso de tiempo me dedique a atender y ordenar asuntos personales.

Grupo Garza Ponce Division Vivienda
Intermetropolitana de Vivienda S.A. de C.V.
Construcción e Inmobiliaria
Profesionales de la construcción

Monterrey, Nuevo León, México

may. 1992 - mar. 2016

Empresa dedicada al giro de construcción de vivienda en serie

Director de Construcción

Jefe Inmediato Ing. Mario H. Trujillo (ofna 818150 3621)
Ing Enrique Garza Treviño (ofna 81503600)

Logros

Obtener por dos años consecutivos la mejor puntuación del ISA indicador de calidad del Infonavit a nivel nacional (2008 y 2009), los últimos 8 años se mantuvo una producción constante de 6,500 unidades de vivienda nueva alrededor de 550,000 metros cuadrados de edificación, en 25 proyectos ubicados en 3 plazas diferentes, Monterrey, Reynosa y Saltillo. Actividades Prácticamente desde que me recibí de Ingeniero hasta el pasado 2016 mi desarrollo profesional fue con una sola empresa, un solo trabajo, con Intermetropolitana de vivienda, empresa de Grupo GP. Inicie en mayo de 1992 como auxiliar de residente en un fraccionamiento que se llama Miravista, ubicado en Escobedo, fueron alrededor de 400 unidades de 55 metros de construcción, estuve en ese puesto hasta agosto de 1992. En agosto de 1992, me dan la oportunidad de ser residente general de un proyecto en Apodaca, donde se edificaron alrededor de 60 unidades de 60 metros para Cerveceria. Desde 1993 hasta 1994 estuve como residente general en otros proyectos del grupo, Los Naranjos, Jardines de Andalucia. En diciembre de 1994 me dan la oportunidad de ser superintendente de edificación, ya me correspondía coordinar de 3 a 4 proyectos simultáneamente. A partir de 1999, se definen 3 puestos de subdirectores de edificación siendo yo uno de ellos, en este puesto ya coordinaba simultáneamente de 6 a 8 obras con 2 superintendentes de obra a mi cargo y en cada obra un equipo de 8 ingenieros promedio. En noviembre de 2006 el dueño de la empresa el Ing Enrique Garza Treviño, me ofreció la oportunidad de ser el Director de Edificación, puesto que cubría su hermando pero dejo vacante porque el se enfoco a una división de negocio que empezó. Como Director de Obras, desde el 2006 hasta mi salida en 2016, llegue a tener bajo mi responsabilidad, hasta 4 subdirectores de obra, un subdirector de urbanización, y un promedio de 25 proyectos en 4 ciudades del país, Monterrey, Reynosa, Saltillo y Querétaro. Se mantuvo un promedio de alrededor de 200 ingenieros y arquitectos para los distintos proyectos y una plantilla de alrededor de 3,000 empleados obreros tanta de semana como de destajo para desplazar las 6,500 unidades promedio por año. con sus correspondientes servicios públicos, agua, drenaje, luz, alumbrado, pavimento. También me correspondía dar el seguimiento a las garantías de clientes, con el equipo asignado en cada obra. Dentro de las responsabilidades principales estaban, terminar cada unidad de vivienda en la fecha prometida al cliente, logrando promedio de 95% de cumplimiento. Controlar las desviaciones de gasto real vs presupuesto, las variaciones que se obtenían rondaban el orden del 0.5% de variación. La calidad de media de diferentes formas tanto con encuestas internas donde la satisfacción de los clientes esta en 97% promedio y con encuestas externas vs otros competidores donde los últimos 5 años mantuvimos una percepción superior a nuestros competidores mas cercanos, Vidusa, Marfil, Condocasa, Javer, Ruba, por mencionar algunos. Esto fue en resumen mi desarrollo profesional desde mi salida de la universidad hasta mi salida en este pasado 2016.

Historia Académica

Master en Dirección de Proyectos. EALDE Business School, Madrid España
Marzo 2020 - Febrero. 2021

Ingeniería Civil - ITESM Campus Monterrey

ago. 1987 - dic. 1991

Estudios Universitarios - titulado

Cursos

- Calidad en Servicio a Clientes, Disney Institute oct. 2013

Idiomas

- Inglés, Capaz de establecer conversaciones 70% y lectura 70%

Habilidades

Servicio Cliente

Tener siempre un acercamiento a las inquietudes y retroalimentaciones de los clientes buscando que la realidad siempre sea mayor a la percepción

Tiempo edificación

Monitorear, Planear y Asegurar la ejecución de las viviendas dentro de los tiempos establecidos cumpliendo fechas de compromiso de entrega a clientes

Calidad

Asegurar la calidad en los diversos procesos constructivos de vivienda en serie

Costo

Mantener la ejecución de los proyectos dentro de un rango de costo vs presupuesto así como encontrar áreas de eficiencia

Áreas de Interés

- Atención a Clientes
- Calidad
- Ingeniería Civil

Empleo deseado

Puesto deseado: Gerencia de Construcción

¿Dispuesto a reubicarse?: Sí, de preferencia puesto en Monterrey

¿Dispuesto a viajar?: Sí puede viajar.