



HYRESKONTRAKT AKUTBOENDE

ÖREBRO STUDENTKÅR

Reviderat 2014-07-04-AL

Hyresgäst

Namn	Personnummer
Akutboendets adress <i>Eventuellt korridors- eller rumnummer</i>	Inflyttningsdatum
E-post	Telefonnummer
Närmast anhörig	Telefonnummer till anhörig
Hyresvärdens namn	Hyresvärdens telefonnummer

§1 Villkor för hyresobjektet

Lokalen uthyres att användas som tillfälligt akutboende för studerande vid Örebro universitet i väntan på fast boende. Vid erbjudande av lägenhet ska hyresgästen omedelbart meddela Örebro studentkår detta.

§2 Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller under den tid som hyresgästen väntar på erbjudande av fast boende, dock som längst till akutboendets avslutande den 31 oktober 2014. Tidigare utflyttningsdatum _____.

Örebro studentkår förbehåller sig rätten att avbryta kontraktet om hyresgästen tackar nej till eller inte svarar på erbjudande om fast boende. I de fall hyresgästen ej anmäler avflyttning debiteras han eller hon hyra fram till kontraktet är avslutat. Observera att kontraktet måste sägas upp skriftligen.

§3 Hyra m.m.

För lokalen utgår hyra med 500 kronor per påbörjad vecka. Hyran räknas alltså från måndag till söndag. Hyran erläggs i förskott, varje vecka, i form av kontantbetalning. Betalningen görs till projektledaren för akutboendet vid Örebro studentkår. Hyresgästen måste själv ta kontakt med Örebro studentkår varje vecka för att förlänga eller avsluta sitt kontrakt. Görs inte detta tas hyra ut för varje påbörjad vecka. Obetald hyra skickas efter fjorton (14) dagar till inkasso av Örebro studentkår.

§4 Utbyte av information

Utbyte av information kring hyresgästen, mellan Örebro bostäder och Örebro studentkårs projektledare för akutboendet, tillåts som ett led i att kontrollera att hyresgästen är anmäld till Bostadsgarantin och aktiv i sitt sökande efter bostad.

§5 Underhåll m.m.

Hyresgästen äger ej rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för tid då hyresvärderna låter verkställa arbeten för reparation och underhåll av fastigheten.

Hyresgästen ska under hyrestiden vårda lägenheten väl med vad därtill hör. Hyresgästen ansvarar för självförvållad skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten/rummet och gemensamma utrymmen som

Var god vänd...

HYRESKONTRAKT AKUTBOENDE

ÖREBRO STUDENTKÅR

Reviderat 2014-07-04-AL

uppkommer genom hans/ hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han/hon ansvarar för. Hyresgästen ska genast anmäla uppkommen skada eller brist till hyresvärden. Vid avflyttning ska hyresgästen städa efter sig. Görs inte det tillkommer en avgift för städning. Avgift för ej städad lägenhet bestäms i samråd med hyresvärd och Örebro studentkår.

§6 Överlåtelse

Hyresrätten enligt detta avtal får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåtas. Ej heller får hyresrätt upplåtas i andra hand.

§7 Övriga villkor

Örebro studentkår tar inget ansvar för värdesaker förvarade i akutboendet.

Hyresgästen svarar för de kostnader som kan uppkomma för hyresvärden i form av störningsjour och liknande, om kostnaderna uppkommit till följd av att hyresgästen eller person för vilken hyresgästen svarar stört omgivningen eller i övrigt underlåtit att iaktta allt som krävs för bevarande av sundhet, ordning och gott skick i fastigheten.

Husdjur får inte medtagas till akutboendet, om inte annat har avtalats med hyresvärden.

Underskrifter

Ort och datum:	
Namn-teckning, hyresgäst	Namnförtydligande
Ort och datum:	
Namn-teckning, Örebro studentkår	Namnförtydligande

Kontraktets avslutande

Avtalet upphör att gälla datum:	
Ort och datum:	
Namn-teckning, hyresgäst	Namnförtydligande
Ort och datum:	
Namn-teckning, Örebro studentkår	Namnförtydligande

Glöm inte att avsluta kontraktet vid utflytt! Se §2 Avtalets giltighetstid

Detta avtal har upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt.