



Plantilla de Propiedad en Venta

Bienvenido al formulario de registro de propiedades de NeoInversiones. Este formulario está diseñado para que puedas registrar tu propiedad en venta de manera fácil y rápida. Proporciona la información solicitada a continuación para que podamos ayudarte a encontrar el comprador ideal para tu propiedad.

Instrucciones:

1. Completa todos los campos obligatorios (*) con la información precisa de tu propiedad.
2. Adjunta fotografías claras y actuales de la propiedad.
3. Asegúrate de proporcionar datos de contacto correctos para que podamos comunicarnos contigo.

1. Información General de la Propiedad

- **Dirección:** [Dirección completa de la propiedad]
○ _____.
- **Tipo de Propiedad:** [Casa, apartamento, terreno, etc.]
○ _____.
- **Superficie Total:** [Metros cuadrados o acres]
○ _____.
- **Precio de Venta:** [Precio en moneda local]
○ _____.

Domingo, 28 de Julio 2024

2. Requisitos y Documentación Legal

- **Título de Propiedad:** [Sí/No]
 - _____.
- **Plano Catastrado:** [Adjuntar imagen o documento]
 - _____.
- **Permiso de Construcción:** [Sí/No]
 - _____.
- **Permiso de Agua:** [Sí/No]
 - _____.
- **Permiso de Electricidad:** [Sí/No]
 - _____.
- **Certificación de Uso de Suelo:** [Sí/No]
 - _____.
- **Reglamento de Condominio:** [Sí/No]
 - _____.

3. Descripción de la Propiedad

- **Año de Construcción:** [Año]
 - _____.
- **Número de Habitaciones:** [Número]
 - _____.
- **Número de Baños:** [Número]
 - _____.
- **Estacionamiento:** [Número de espacios]
 - _____.
- **Área de Jardín/Patio:** [Metros cuadrados]
 - _____.

Domingo, 28 de Julio 2024

4. Amenidades y Beneficios

Amenidades Internas:

- **Piscina:** [Sí/No]
 - _____.
- **Gimnasio:** [Sí/No]
 - _____.
- **Salón de Eventos:** [Sí/No]
 - _____.
- **Seguridad 24/7:** [Sí/No]
 - _____.
- **Ascensor:** [Sí/No]

Amenidades Externas:

- **Parques Cercanos:** [Sí/No]
 - _____.
- **Centros Comerciales:** [Sí/No]
 - _____.
- **Escuelas:** [Sí/No]
 - _____.
- **Transporte Público:** [Sí/No]
 - _____.
- **Hospitales:** [Sí/No]
 - _____.
- **Restaurantes:** [Sí/No]
 - _____.

Domingo, 28 de Julio 2024

5. Ubicación y Ventajas

- **Descripción de la Ubicación:** [Descripción detallada de la zona]
 - _____.

Distancias:

- **Centro de la ciudad:** [Distancia en km]
 - _____.
- **Aeropuerto:** [Distancia en km]
 - _____.
- **Playa (si aplica):** [Distancia en km]
 - _____.

Vecindario:

- **Tipo de Vecindario:** [Residencial, Comercial, Mixto]
 - _____.
- **Seguridad de la Zona:** [Alta, Media, Baja]
 - _____.
- **Zonas Verdes:** [Sí/No]
 - _____.
- **Áreas Recreativas:** [Sí/No]
 - _____.

6. Precio y Evaluación

- **Precio de Venta:** [Precio en moneda local]
 - _____.
- **Valor por Metro Cuadrado:** [Valor en moneda local]
 - _____.
- **Comparación con Propiedades Similares en la Zona:** [Información sobre precios de propiedades similares]
 - _____.
- **Tendencias del Mercado:** [Tendencias recientes del mercado inmobiliario]
 - _____.

Domingo, 28 de Julio 2024

7. Información Adicional

Estado de la Propiedad:

- **Condición General:** [Excelente, Buena, Necesita Reparaciones]
 - _____.
- **Última Renovación:** [Año]
 - _____.
- **Inquilinos Actuales:** [Sí/No]
 - _____.
- **Historial de Propiedad:** [Breve historial de la propiedad]
 - _____.
- **Reglamento de la Comunidad:** [Sí/No]
 - _____.

8. Contacto

- **Nombre del Agente:** [Nombre del agente]
 - _____.
- **Teléfono de Contacto:** [Número de teléfono]
 - _____.
- **Correo Electrónico:** [Correo electrónico]
 - _____.
- **Horario de Visitas:** [Días y horas disponibles para visitas]
 - _____.