

TERMOS E CONDIÇÕES DE USO DO SERVIÇO

1. INTRODUÇÃO

Bem-vindos ao **KUBICO FÁCIL!**

Estes Termos de Serviço regem a sua utilização do nosso website localizado em **www.kubicofacil.com**

A nossa Política de Privacidade também rege o seu uso do nosso Serviço e explica como recolhemos, salvaguardamos e divulgamos informações que resultam da sua utilização das nossas páginas web.

O seu acordo connosco inclui estes termos e a nossa Política de Privacidade:

- PRIVACIDADE

- Todas informações pessoais referentes a anunciantes, proprietários de imóveis e de todos requerentes são mantidos em sigilo.
- O usuário deve fornecer de forma autêntica todas as informações requeridas.

As informações requeridas servirão para os seguintes fins:

- ❖ Bilhete de Identidade: Verificar a autenticidade do usuário e garantir a protecção de seus dados.
- ❖ Número de telemóvel: Garantir a unicidade do usuário; pelo qual será estabelecido todos os contactos necessários.
- ❖ E-mail: Servirá como o meio de contacto alternativo e principal fonte para recepção de documentos.
- ❖ Endereço: O endereço do locador, locatário, bem como do imóvel; servirão de factos comprovantes do processo.

- SUA INFORMAÇÃO

- Todas as informações recebidas são devidamente tratadas antes de qualquer acção adicional.
- Os dados referentes aos imóveis são analisados e verificados ocularmente junto do locador.
- Todas as casas anunciadas garantem informações autenticadas.

- UTILIZAÇÃO DO SERVIÇO E SUPORTE

- O requerente de uma casa para arrendar não deve entrar em contacto directo com o ofertante do mesmo. Por sua vez, este último não deve proceder de igual modo.
- As negociações sobre os imóveis devem ser mediadas pelo serviço KUBICO FÁCIL.
- Toda negociação feita sem a mediação do serviço KUBICO FÁCIL é de inteira responsabilidade dos usuários. Qualquer situação de fraude será incumbida aos usuários.
- Reservamo-nos o direito de recusar ou cancelar a seu pedido a qualquer momento por razões que incluam informações de ordem contrária aos termos de uso, mas não se limitando a: disponibilidade de produto ou serviço, erros na descrição ou preço do produto ou serviço, erro na sua encomenda ou outros motivos.

- Reservamo-nos o direito de recusar ou cancelar o seu pedido se for suspeitada fraude ou uma transação não autorizada ou ilegal.

- CONDIÇÕES DE CUSTO E PAGAMENTO

- Todos os contratos intermediados pelo serviço KUBICO FÁCIL cobra a taxa de comissão de 10% do preço mensal da renda. Essa taxa de comissão é aplicada às ambas as partes; locador e locatário.
- O pagamento deve ser feito tão logo o contrato seja celebrado. E pode ser feito por via transferência bancária ou numerário.

Reconhece que leu e compreendeu os acordos e concorda em ser vinculado a eles.

Se não concorda (ou não pode cumprir) os acordos, então pode não utilizar o Serviço, mas por favor avise-nos por e-mail info@kubicofacil.com para que possamos tentar encontrar uma solução. Estes Termos aplicam-se a todos os visitantes, utilizadores e outros que desejem aceder ou utilizar o Serviço.

2. Comunicações

Ao utilizar o nosso Serviço, concorda em subscrever newsletters, marketing ou materiais promocionais e outras informações que possamos enviar. No entanto, pode optar por não receber nenhuma ou todas estas comunicações da nossa parte, seguindo o link de não subscrição ou enviando um e-mail para info@kubicofacil.com.

3. Concursos, Sorteios e Promoções

Quaisquer concursos, sorteios ou outras promoções (coletivamente, "Promoções") disponibilizadas através do Serviço podem ser regidos por regras separadas destes Termos de Serviço. Se participar em quaisquer Promoções, por favor reveja as regras aplicáveis, bem como a nossa Política de Privacidade. Se as regras para uma Promoção entrarem em conflito com estes Termos de Serviço, as regras de promoção serão aplicadas.

4. Reembolsos

Não emitimos reembolsos para Contratos celebrados.

5. Conteúdo

O nosso Serviço permite-lhe publicar, ligar, armazenar, partilhar e disponibilizar determinadas informações, texto e fotos. É responsável pelo Conteúdo que publica no Serviço ou através do Serviço, incluindo a sua legalidade, fiabilidade e adequação.

Ao publicar Conteúdo em ou através do Serviço, representa e garante que: (i) O conteúdo é seu e/ou tem o direito de o utilizar e o direito de nos conceder os direitos e licenças previstos nestes Termos, e (ii) que a publicação do seu Conteúdo sobre ou através do Serviço não viole os direitos de privacidade, direitos de publicidade, direitos contratuais ou quaisquer outros direitos de qualquer pessoa ou entidade. Reservamo-nos o direito de rescindir a informação de qualquer pessoa que esteja a infringir um direito específico.

Conserva todos e todos os seus direitos sobre qualquer Conteúdo que submeta, publique ou exiba no Serviço ou através do Serviço e é responsável por proteger esses direitos. Não assumimos qualquer responsabilidade pelo Conteúdo que lhe seja ou por quaisquer publicações de terceiros no Serviço ou através do Serviço. No entanto, ao publicar Conteúdo usando o Serviço, concedemos o direito e a licença de utilização, modificação, realização pública, exibição pública,

reprodução e distribuição desse conteúdo através do Serviço. Concorde que esta licença inclui o direito de disponibilizarmos o seu Conteúdo a outros utilizadores do Serviço, que também poderão utilizar o seu Conteúdo sujeito aos presentes termos.

O serviço KUBICO FÁCIL tem o direito, mas não a obrigação de monitorizar e editar todos os Conteúdos fornecidos pelos utilizadores.

Além disso, os conteúdos encontrados neste Serviço ou através deste Serviço são propriedade da KUBICO FÁCIL ou utilizados com permissão. Não poderá distribuir, modificar, transmitir, reutilizar, transferir, repostar, copiar ou utilizar o referido Conteúdo, total ou parcialmente, para fins comerciais ou para proveito pessoal, sem autorização expressa por escrito da nossa parte.

6. Usos Proibidos

Pode utilizar o Serviço apenas para fins legais e de acordo com os termos. ***Concorda em não utilizar o Serviço:***

- 0.1. De qualquer forma que viole qualquer direito ou regulamento aplicável a nível nacional ou internacional.
- 0.2. Para efeitos de exploração, mutilação ou tentativa de exploração ou dano de qualquer forma, expondo-os a conteúdos inadequados ou de outra forma.
- 0.3. Transmitir ou obter o envio de qualquer publicidade ou material promocional, incluindo qualquer "junk mail", "letra em cadeia", "spam", ou qualquer outra solicitação semelhante.
- 0.4. Fazer-se passar ou tentar fazer-se passar por Empresa, um funcionário da Empresa, outro utilizador ou qualquer outra pessoa ou entidade.
- 0.5. De qualquer forma que infrinja os direitos dos outros, ou de qualquer forma é ilegal, ameaçador, fraudulento ou prejudicial, ou em conexão com qualquer propósito ou atividade ilícito, ilegal, fraudulento ou prejudicial.
- 0.6. Para praticar qualquer outra conduta que restrinja ou inibe o uso ou fruição de Serviço de qualquer pessoa, ou que, conforme determinado por nós, possa prejudicar ou ofender empresa ou utilizadores de Serviço ou expô-los à responsabilidade.

Além disso, concorda em não:

- 0.1. Utilizar o Serviço de qualquer forma que possa desativar, sobrecarregar, danificar ou prejudicar o Serviço ou interferir com a utilização de qualquer outra parte do Serviço, incluindo a sua capacidade de realizar atividades em tempo real através do Serviço.
- 0.2. Utilize qualquer robô, aranha ou outro dispositivo automático, processo ou meios de acesso ao Serviço para qualquer finalidade, incluindo monitorização ou cópia de qualquer material em Serviço.
- 0.3. Utilize qualquer processo manual para monitorizar ou copiar qualquer material em Serviço ou para qualquer outro propósito não autorizado sem o nosso consentimento prévio por escrito.
- 0.4. Utilize qualquer dispositivo, software ou rotina que interfira com o bom funcionamento do Serviço.
- 0.5. Introduza quaisquer vírus, cavalos de Troia, vermes, bombas lógicas ou outro material que seja malicioso ou tecnologicamente prejudicial.
- 0.6. Tente obter acesso não autorizado, interferir, danificar ou perturbar quaisquer partes do Serviço, o servidor no qual o Serviço está armazenado ou qualquer servidor, computador ou base de dados ligado ao Serviço.
- 0.7. Serviço de Ataque através de um ataque de negação de serviço ou de um ataque de negação de serviço distribuído.
- 0.8. Tomar qualquer ação que possa danificar ou falsificar a classificação da Empresa.
- 0.9. Caso contrário, tente interferir no bom funcionamento do Serviço.

7. Analíticas

Podemos utilizar fornecedores de serviços de terceiros para monitorizar e analisar a utilização do nosso Serviço.

8. Sem uso por menores

O serviço destina-se apenas ao acesso e utilização por indivíduos com pelo menos 18 anos de idade. Ao aceder ou utilizar o Serviço, garante e representa que tem pelo menos 18 anos (18) de idade e com toda a autoridade, direito e capacidade para celebrar este acordo e cumprir todos os termos e condições dos Termos. Se não tiver pelo menos 18 anos, está proibido de aceder ao serviço e da utilização do Serviço.

9. Propriedade Intelectual

O serviço e o seu conteúdo original (excluindo conteúdo fornecido pelos utilizadores), e funcionalidades são e continuarão a ser propriedade exclusiva do KUBICO FÁCIL e dos seus licenciados. O serviço está protegido por direitos autorais, marcas comerciais e outras leis de países estrangeiros. As nossas marcas registadas não podem ser utilizadas em relação a qualquer produto ou serviço sem o consentimento prévio por escrito do KUBICO FÁCIL.

10. Política de Direitos Autorais

Respeitamos os direitos de propriedade intelectual dos outros. É nossa política responder a qualquer alegação de que o Conteúdo publicado no Serviço infringe os direitos de autor ou outros direitos de propriedade intelectual ("Infração") de qualquer pessoa ou entidade.

Se é proprietário de um direito de autor, ou autorizado em nome de um, e acredita que o trabalho com direitos de autor foi copiado de uma forma que constitui violação de direitos de autor, por favor submeta a sua reclamação por e-mail para info@kubicofacil.com, com a linha do assunto: "Violação de direitos de autor" e inclua na sua reclamação uma descrição detalhada da alegada Infração.

12. Relatório de Erros e Feedback

Pode fornecer-nos diretamente em info@kubicofacil.com ou através de sites e ferramentas de terceiros com informações e feedback sobre erros, sugestões de melhorias, ideias, problemas, reclamações e outros assuntos relacionados com o nosso Serviço ("Feedback"). Reconhece e concorda que: (i) não deve reter, adquirir ou afirmar qualquer direito de propriedade intelectual ou outro direito, título ou interesse no feedback; (ii) A empresa pode ter ideias de desenvolvimento semelhantes ao feedback; (iii) O feedback não contém informações confidenciais ou informações de propriedade de si ou de terceiros; e (iv) A empresa não está sob qualquer obrigação de confidencialidade no que diz respeito ao Feedback. Caso a transferência da propriedade para o Feedback não seja possível devido às leis obrigatórias aplicáveis, concede à Empresa e às suas afiliadas um feedback exclusivo, transferível, irrevogável, gratuito, sub-licenciável, ilimitado e perpétuo de utilização (incluindo copiar, modificar, criar obras derivadas, publicar, distribuir e comercializar) Feedback de qualquer forma e para qualquer fim.

13. Links para outros sites

O nosso Serviço pode conter links para sites ou serviços de terceiros que não sejam propriedade ou controlados pelo KUBICO FÁCIL.

O KUBICO FÁCIL não tem qualquer controlo sobre o conteúdo, políticas de privacidade ou práticas de quaisquer sites ou serviços de terceiros. Não garantimos as ofertas de nenhuma destas entidades/indivíduos ou seus websites.

Por exemplo, os [Termos de Utilização](#) delineados foram criados utilizando [PolicyMaker.io](#), uma aplicação web gratuita para gerar documentos legais de alta qualidade. O [gerador de Termos e](#)

Condições do PolicyMaker é uma ferramenta gratuita de fácil utilização para criar um excelente modelo padrão de Termos de Serviço para um website, blog, loja de e-commerce ou app. Reconhece e concorda que a empresa não será responsável ou responsável, direta ou indiretamente, por quaisquer danos ou perdas causados ou alegados causados por ou em conexão com ou confiando em qualquer conteúdo, bens ou serviços disponíveis em ou através de tais sites ou serviços de terceiros.

Aconselhamos vivamente que leia os termos de serviço e políticas de privacidade de quaisquer sites ou serviços de terceiros que visite.

14. Limitação de responsabilidade

Salvo proibição por lei, irá responsabilizar-nos e aos nossos oficiais, diretores, funcionários e agentes inofensivos por quaisquer danos indiretos, punitivos, especiais, incidentais ou consequentes, no entanto (incluindo honorários de advogados e todos os custos e despesas relacionadas com litígios e arbitragens, ou em julgamento ou em recurso, se houver, seja ou não litígio ou arbitragem, seja numa ação contratual, negligência ou outra ação, ou decorrentes ou em conexão com este acordo, incluindo, sem limitação, qualquer reclamação de danos pessoais ou patrimoniais, decorrentes deste acordo e qualquer violação por si de quaisquer leis, estatutos, regras ou regulamentos, mesmo que a empresa tenha sido previamente avisada da possibilidade de tal dano. Salvo seja conforme proibido por lei, se houver responsabilidade por parte da empresa, limitar-se-á ao valor pago pelos produtos e/ou serviços, e em nenhuma circunstância haverá danos consequentes ou punitivos.

15. Rescisão

Podemos encerrar ou suspender imediatamente o acesso da sua conta ao Serviço, sem aviso prévio ou responsabilidade, sob o nosso exclusivo critério, por qualquer motivo e sem limitação, incluindo, mas não se limitando a uma violação dos Termos.

Se desejar encerrar a sua conta, pode simplesmente interromper a utilização do Serviço.

Todas as disposições de Termos que, pela sua natureza, devem sobreviver à rescisão, incluindo, sem limitação, disposições de propriedade, isenções de garantia, indemnização e limitações de responsabilidade.

16. Direito do Governo

Estes Termos serão regidos e interpretados de acordo com as leis de Angola, que regulam a lei aplicável a acordos, sem considerar as suas disposições legais em conflito.

A nossa não aplicação de qualquer direito ou disposição destes Termos não será considerada uma renúncia a esses direitos. Se qualquer disposição destes Termos for considerada inválida ou inexecutável por um tribunal, as restantes disposições destes Termos permanecerão em vigor. Estes Termos constituem todo o acordo entre nós sobre o nosso Serviço e substituem quaisquer acordos anteriores que possamos ter tido entre nós no que diz respeito ao Serviço.

17. Alterações ao serviço

Reservamo-nos o direito de retirar ou alterar o nosso Serviço, e qualquer serviço ou material que forneçamos via Serviço, a nosso exclusivo critério, sem aviso prévio. Não nos responsabilizamos se, por qualquer motivo, a totalidade ou parte do Serviço não estiver disponível em qualquer momento ou por qualquer período. De tempos a tempos, podemos restringir o acesso a algumas partes do Serviço, ou a todo o Serviço, aos utilizadores, incluindo utilizadores registados.

18. Alterações aos Termos

Podemos alterar termos a qualquer momento publicando os termos alterados neste site. É da sua responsabilidade rever estes termos periodicamente.

A sua utilização contínua da Plataforma após a publicação de Termos Revistos significa que aceita e concorda com as alterações. Espera-se que verifique esta página com frequência para que esteja ciente de quaisquer alterações, uma vez que estão a encadernar-lhe.

Ao continuar a aceder ou utilizar o nosso Serviço após qualquer revisão que se torne eficaz, concorda em ficar vinculado pelos termos revistos. Se não concordar com os novos termos, já não está autorizado a utilizar o Serviço.

19. Renúncia e severidade

Nenhuma renúncia por parte da Empresa a qualquer termo ou condição estabelecido em Termos será considerada uma renúncia adicional ou contínua de tal termo ou condição ou uma renúncia a qualquer outro termo ou condição, e qualquer falha da Empresa em afirmar um direito ou disposição nos Termos não constitui uma renúncia a tal direito ou disposição.

Se qualquer disposição de Termos for considerada por um tribunal ou outro tribunal de jurisdição competente para ser inválida, ilegal ou inexecutável por qualquer motivo, essa disposição será eliminada ou limitada na medida mínima de modo a que as restantes disposições de Termos continuem em pleno vigor e efeito.

20. Reconhecimento

Ao utilizar o serviço ou outros serviços fornecidos por nós, reconhece que leu estes termos de serviço e concorda em ficar vinculado por eles.

21. Contacte-nos

Envie o seu feedback, comentários, pedidos de apoio técnico por e-mail: info@kubicofacil.com.