

Proyecto Gestión de Facturación de Propiedad Horizontal
Diseño del Proyecto
Primer Parcial

Presentado por:

JOSE ANDRÉS SUÁREZ ESPINAL

Docente:

RICARDO LEÓN ISAZA DAVID

Medellín
POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID
Facultad de Ingenierías
Programa de Ingeniería Informática
2020

Tabla de Contenido

1.	Definición de Requisitos	3
1.1.	Descripción de los ajustes de los requisitos	3
1.2.	Especificación de requisitos	3
1.2.1.	Requisitos funcionales:.....	3
1.2.2.	Requisitos no funcionales:	3
2.	Estructura del Diseño del Producto	4
2.1.	Diseño Dinámico del Sistema	4
2.1.1.	Autenticación de Usuario	4
2.1.2.	Creación de Unidades Residenciales.....	4
2.1.3.	Registros de Pagos.....	5
2.1.4.	Generación de Facturas y Cambios de Ciclo	6
2.2.	Diseño Estático del Sistema	7
2.2.1.	Diagrama de Despliegue.....	7
2.3.	Descripción de la Experiencia de Usuario	8
2.3.1.	MockUps de la Interfaz de Usuario	8
3.	Cronograma de Actividades actualizada	10
4.	Repositorio del Proyecto	10

1. Definición de Requisitos

1.1. Descripción de los ajustes de los requisitos

Los requisitos no han sido ajustados desde su especificación, a esta etapa del desarrollo del proyecto han resultado correctos y se consideran pertinentes para el alcance el tiempo y el presupuesto del proyecto

1.2. Especificación de requisitos

1.2.1. Requisitos funcionales:

- El sistema de facturación se gestionará desde una aplicación web.
- El sistema deberá requerir usuario y contraseña para autenticarse e ingresar a la aplicación
- El sistema deberá generar periódicamente (a demanda o programado) las facturas para los copropietarios, teniendo en cuenta los cobros, intereses y alivios del ciclo reportados en el ciclo.
- El sistema de facturación deberá poder registrar los pagos reportados por los copropietarios y cruzarlos con lo facturado.
- El sistema de facturación deberá tener la posibilidad de filtrar información para determinar por cada propietario cuanto pagó por cuotas de administración e intereses durante el año presente y años atrás, dependiendo del histórico de datos brindados por la unidad.
- El sistema de facturación generará los recibos de caja, de acuerdo con los pagos reportados por los propietarios mes a mes.
- El sistema de facturación generará información discriminada por medio pago y cuentas de recaudo que puedan ayudar a la conciliación bancaria.
- El sistema de facturación tendrá la facultad de generar los certificados de paz y salvo, teniendo como base la información de los pagos recibidos y última factura expedida para cada casa o apartamento.
- El sistema de facturación generará informes periódicos (mensuales y anuales) para presentar a los Copropietarios en Asambleas u otros espacios que así lo requieran.
- El sistema de facturación permitirá gestionar la facturación de una o varias Unidades Residenciales por un mismo usuario.
- El sistema de facturación permitirá que varios usuarios puedan gestionar la misma unidad.
- El sistema podrá definir privilegios y restricciones a usuarios para definir la seguridad.

1.2.2. Requisitos no funcionales:

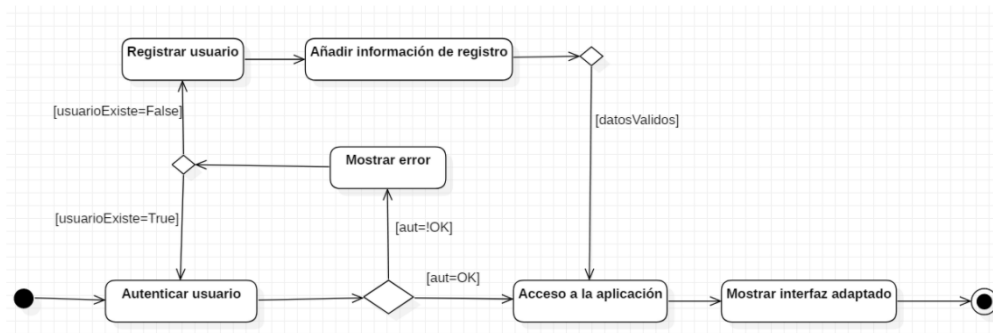
- El sistema de facturación deberá estar soportado para el navegador web Google Chrome en la última versión estable a la fecha

- El sistema deberá desarrollarse empleando el patrón MVC (Modelo Vista Controlador)
- El sistema deberá desarrollar su Base de Datos para la gestión de la información en MySql
- El sistema deberá desarrollar su FrontEnd empleando React (librería de Javascript)
- El sistema deberá desarrollar su BackEnd empleando NodeJs

2. Estructura del Diseño del Producto

2.1. Diseño Dinámico del Sistema

2.1.1. Autenticación de Usuario



2.1.2. Creación de Unidades Residenciales

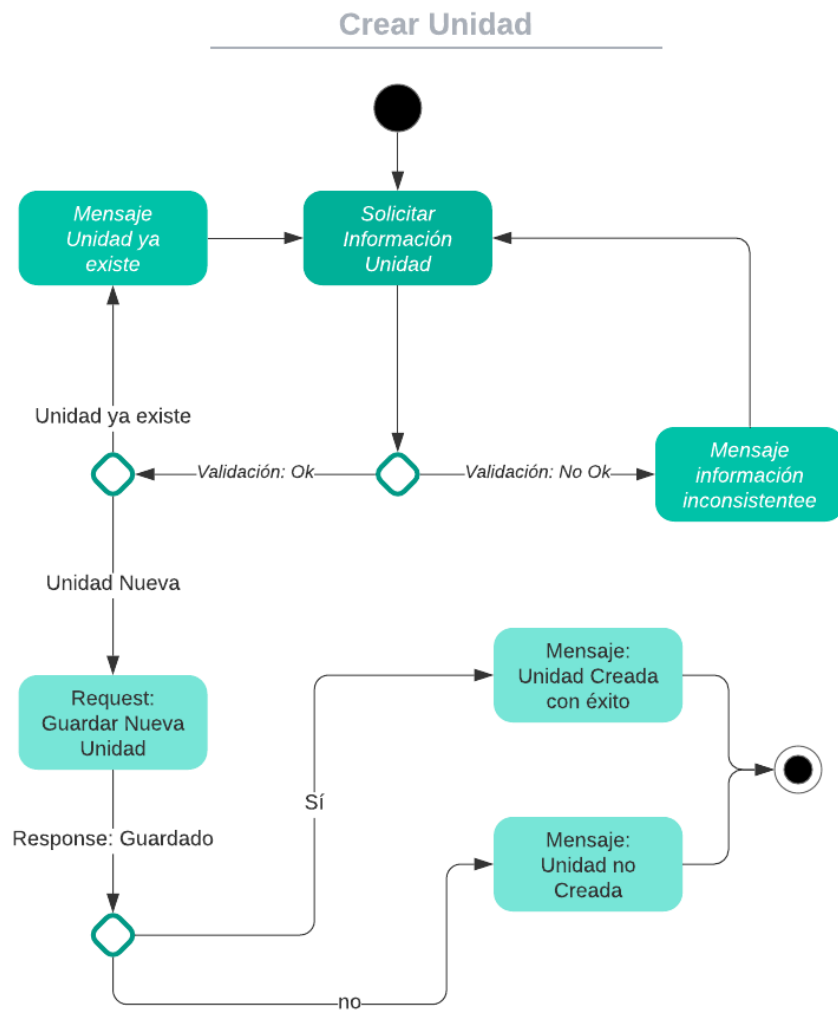


Diagrama Nro. 2 Diagrama de Secuencia creación de Unidad Residencial

2.1.3.Registros de Pagos

Registro de Pagos

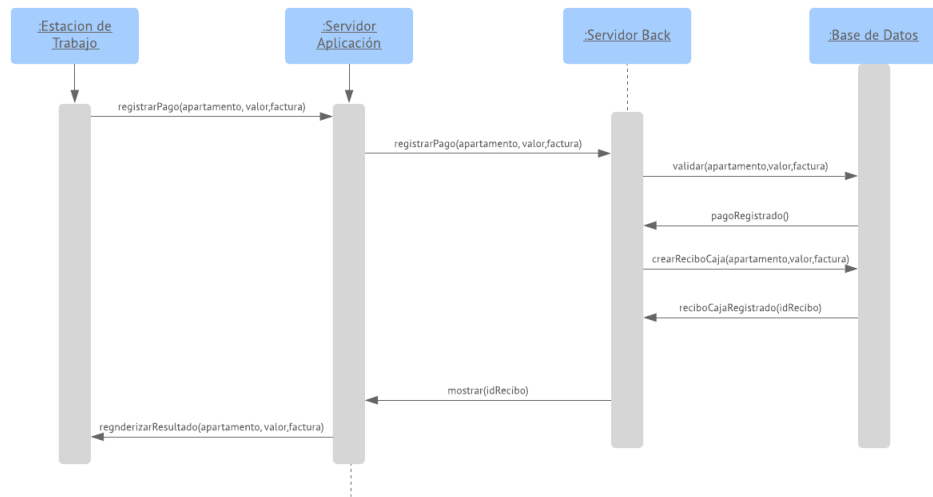


Diagrama Nro. 3 – Diagrama de Secuencia Registro de Pagos

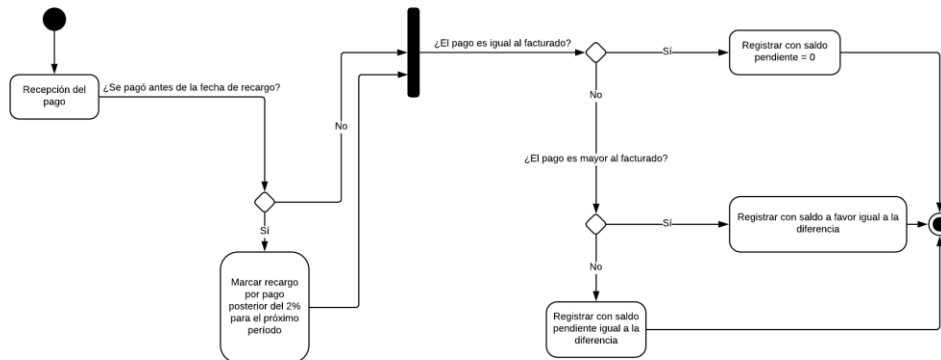


Diagrama Nro. 4 – Diagrama de Actividades Registro de Pagos

2.1.4. Generación de Facturas y Cambios de Ciclo

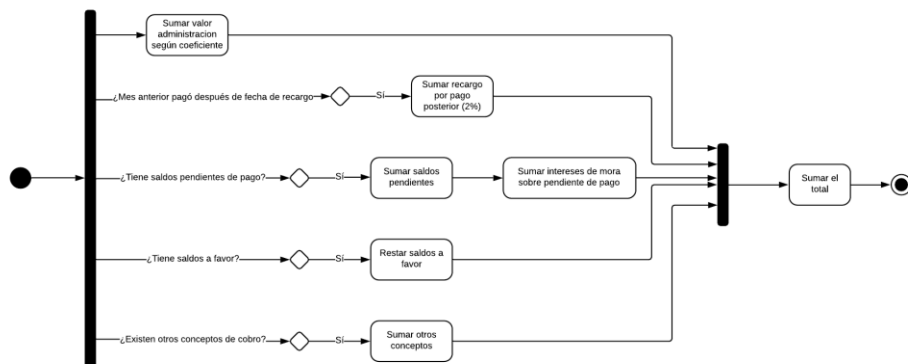


Diagrama Nro. 5 – Diagrama de Actividades Generación de Facturas

2.2. Diseño Estático del Sistema

2.2.1. Diagrama de Despliegue

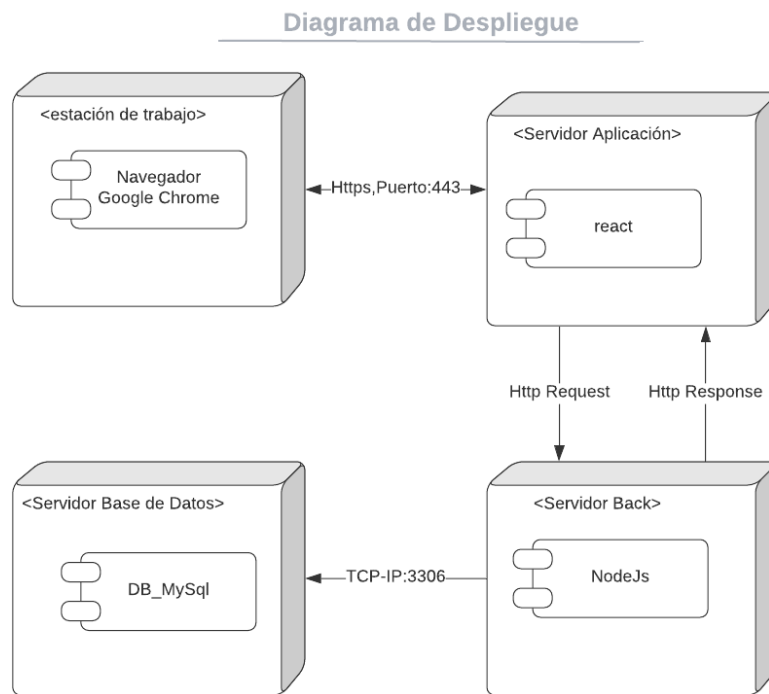
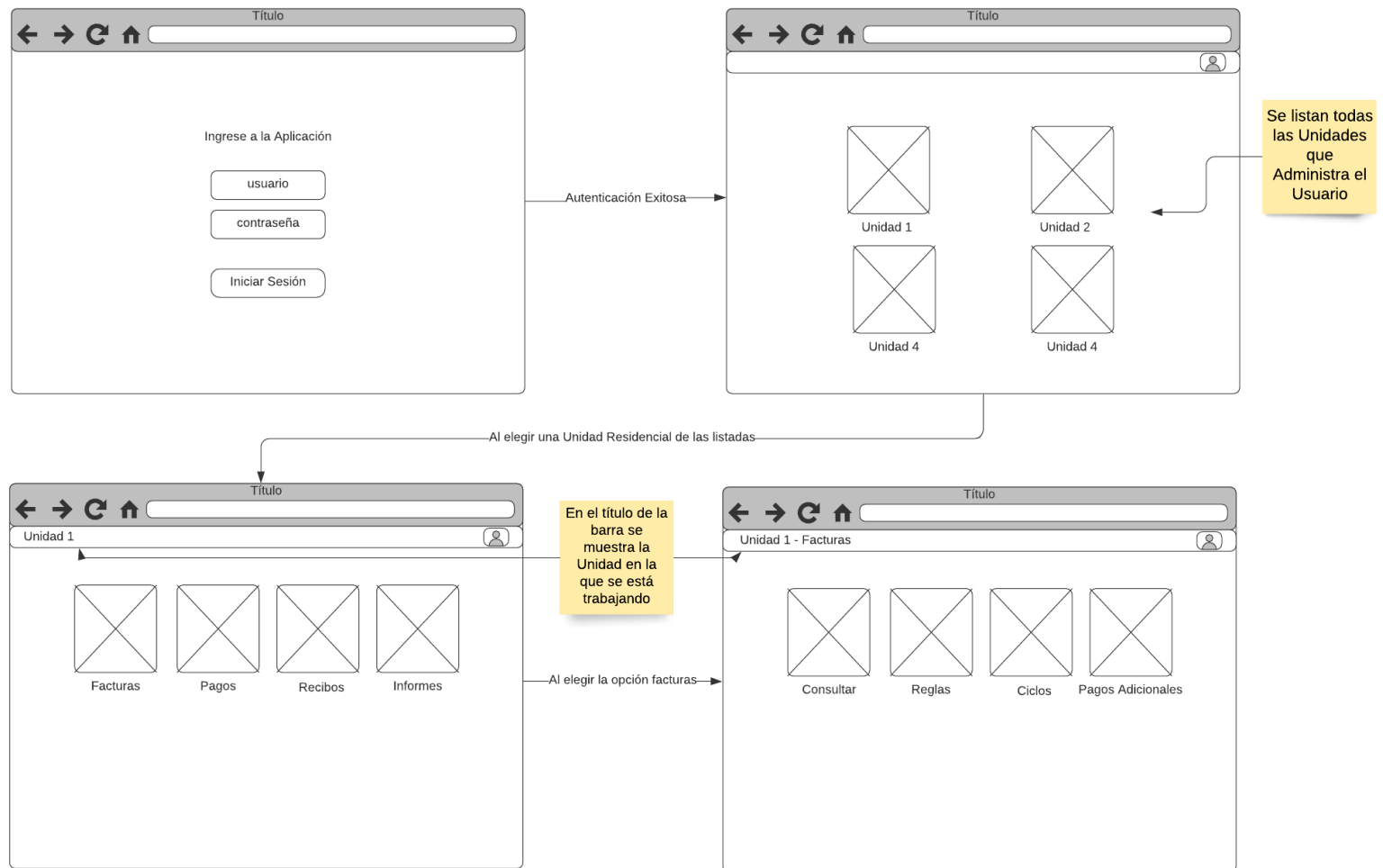


Diagrama Nro. 6 – Diagrama de Despliegue del Proyecto

2.3. Descripción de la Experiencia de Usuario

2.3.1. MockUps de la Interfaz de Usuario



Barra de
título
detalla el
flujo

Título

← → ↺ 🏠

Unidad 1 - Facturas - Consultar

👤

Ciclo

▼

Ciclo 01 - 2020

Ciclo 02 - 2020

Ciclo 03 - 2020

Buscar

ConsultarConsultar

🔍 Buscar 🔍 Busca 🔍 Buscar 🔍 Buscar 🔍 Busca 🔍 Buscar

Nro. Factura	Apartamento	Administración	Saldo P.	Recargo	

3. Cronograma de Actividades actualizada

Tarea	Responsable	Fecha de Inicio	Fecha Finalización	Días	Estado
Análisis del Problema					
Definir Proyecto y alcance	Jose Suárez	7/09/2020	11/09/2020	4	Completado
Investigar contexto y definir Objetivos	Jose Suárez	11/09/2020	20/09/2020	9	Completado
Definición de Requisitos					
Realizar entrevistas para levantamiento de Requisitos	Jose Suárez	20/09/2020	27/09/2020	7	Completado
Determinar Requisitos Funcionales y no Funcionales	Jose Suárez	28/09/2020	30/09/2020	2	Completado
Desarrollo					
Determinar Requisitos Técnicos	Jose Suárez	1/10/2020	4/10/2020	3	Completado
Desarrollo de Base de Datos	Jose Suárez	4/10/2020	12/10/2020	8	Completado
Desarrollo de API (BackEnd)	Jose Suárez	13/10/2020	2/11/2020	20	Atrasado
Desarrollo de Interfaz de usuario (FrontEnd)	Jose Suárez	3/11/2020	28/11/2020	25	En Progreso
Ejecutar pruebas de Aseguramiento de Calidad	Jose Suárez	29/11/2020	7/12/2020	8	Por Hacer
Completar Desarrollos	Jose Suárez	8/12/2020	11/12/2020	3	Por Hacer
Finalización y lanzamiento de Prototipo		14-dic	14-dic		

4. Repositorio del Proyecto

Toda la información y codificación del proyecto se está siendo gestionada en el siguiente repositorio público:

url: <https://github.com/joselito144/ProyectoFacturador>

joselito144 / ProyectoFacturador

Unwatch 1 Star 0 Fork 0

<> Code Issues Pull requests Actions Projects Wiki Security Insights Settings

master ProyectoFacturador / database /

Go to file Add file

jsuarez Initial commit	ef4947c 9 minutes ago	History
..		
scripts.sql	Initial commit	9 minutes ago