

Justificación:

id	Ayuda a identificar la publicación
Source	Permite saber cómo se agregó la propiedad a la base de datos y da orden
Last scraped	Permite saber el tiempo que lleva sin actualizarse
Name	Es útil para identificar la propiedad
Host id	Es necesario para identificar al anfitrión
Host name	Proporciona un dato relevante del anfitrión
Host since	Permite saber la experiencia que tiene el anfitrión
Host location	Considero que es importante ya que ni necesariamente será la misma que la propiedad
Host response time	Ayuda a saber si la atención está siendo rápida
Host response rate	Es importante para asegurar que los huéspedes reciban un buen servicio
Host acceptance rate	Al saber la tasa de aceptación se puede conocer el compromiso que tiene el anfitrión con Airbnb
Host is superhost	Los superhosts dan un mejor servicio (más premium) para huéspedes que lo estén buscando
Host neighborhood	Complementa la información del anfitrión
Host total listings count	Permite saber si el anfitrión tiene más propiedades, lo que puede ser útil para crear estrategias
Host verifications	Saber que medios de contacto se tienen con el anfitrión, sobre todo en caso de emergencia
Host has profile pic	Considero que la foto de perfil da profesionalismo y seguridad

Host identity verified	Le da seguridad tanto a Airbnb como a los huéspedes
Neighborhood	Es importante saber dónde se encuentra la propiedad
Latitude	Da más exactitud sobre la ubicación
Longitude	Igualmente da exactitud de la ubicación
Property type	Ayuda a saber de que propiedad se trata, ya que en Airbnb hay diferentes tipos de alojamientos
Room type	.Le permite a saber al huésped si tendrá una propiedad completa, un cuarto o si compartirá habitación
Accommodates	La capacidad del alojamiento
Bathrooms	Permite saber el número de baños que hay
Bathrooms text	Da más información de la propiedad y su tamaño
Bedrooms	Número de cuartos que hay
Beds	Número de camas con las que cuenta, lo que da idea de la comunidad
Amenities	Es importante para describir que se puede esperar de la propiedad
Price	Esencial para tener un registro de los precios y clasificar las propiedades
Minimum nights	Ayuda a conocer las restricciones que pone el propietario sobre la ocupación
Maximum nights	Ayuda a conocer las restricciones que pone el propietario sobre la ocupación
minimum_nights_avg_ntm	Se puede conocer cuánto es el promedio de noches que la gente se está quedando (bajo)
maximum_nights_avg_ntm	Se puede conocer cuánto es el promedio de noches que la gente se está quedando (alto)
Calendar updated	Ayuda a saber si se está actualizando el calendario y por lo tanto su es confiable o si se harán cancelaciones
Has availability	Permite saber si hay disponibilidad y por

	ejemplo si debe anunciarse o no
Calendar last scrapped	Asegura que la base de datos se esté actualizando
Number of reviews	Le da mayor peso a las reseñas
estimated_occupancy_l365d	Permite analizar si la propiedad ha tenido buenas ventas el último año
estimated_revenue_l365d	Permite conocer si los anfitriones reciben buenas ganancias y si el negocio es atractivo
First review	Da idea de cuándo comenzó a rentarse en Airbnb
Last review	Ayuda a saber si ha habido actividad reciente
Review scores rating	Permite saber la calificación general de la propiedad
Review scores accuracy	Asegura que se esté cumpliendo lo prometido en el anuncio
Review scores cleanliness	Lleva un control de la limpieza
Review scores checkin	Asegura que el checkin sea a tiempo y con buen servicio
Review scores communication	Lleva un control de la comunicación con los anfitriones
Review scores location	Revisar si los alojamientos están en ubicaciones atractivas
Review scores value	Si se está dando una experiencia por lo que se pagó
Instant bookable	Si es automático el proceso se vuelve más rápido y sencillo
Reviews per month	Se podría comparar con las reservas para ver si se está recibiendo retroalimentación suficiente y/o si hay actividad en la propiedad

Descripción:

id	Este es el identificador para la publicación
Source	La fuente de la propiedad: “neighborhood search” significa que fue encontrada buscando en la ciudad; “previous scrape” significa que fue encontrada en una búsqueda previa (y que sigue en la página de airbnb)
Last scraped	Fecha y hora en la que fue agregada
Name	Nombre de la publicación
Host id	Identificador del anfitrión
Host name	Nombre del anfitrión
Host since	Fecha en la que se creó la cuenta del anfitrión
Host location	Ubicación del anfitrión
Host response time	Tiempo que tarda el anfitrión en contestar los mensajes
Host response rate	Porcentaje de mensajes que responde el anfitrión
Host acceptance rate	Porcentaje de reservaciones que el anfitrión acepta
Host is superhost	Distinción de superhost (t = true, f = false)
Host neighborhood	Si la identidad del anfitrión ha sido verificada (t = true, f = false)
Host total listings count	El número de publicaciones / propiedades que el anfitrión tiene en Airbnb
Host verifications	Medios de contacto verificados del anfitrión (correo, teléfono, correo del trabajo)
Host has profile pic	Si el anfitrión tiene foto de perfil
Host identity verified	Si la identidad del anfitrión ha sido verificada (t = true, f = false)
Neighborhood	Vecindario dónde se encuentra la propiedad
Latitude	Latitud de la propiedad
Longitude	Longitud de la propiedad

Property type	Tipo de la propiedad, seleccionado por el anfitrión
Room type	Tipo de cuarto (lugar completo, cuarto privado, cuarto compartido)
Accommodates	La capacidad máxima de personas de la propiedad
Bathrooms	Número de baños en la propiedad
Bathrooms text	Descripción de los baños
Bedrooms	Número de habitaciones
Beds	Número de camas
Amenities	Amenidades con las que cuenta
Price	Precio por día en moneda local
Minimum nights	Mínimo de noches para esa propiedad
Maximum nights	Máximo de noches para la propiedad
minimum_nights_avg_ntm	Promedio del mínimo de noches reservadas (viendo 365 días al futuro)
maximum_nights_avg_ntm	Promedio del máximo de noches reservadas (viendo 365 días al futuro)
Calendar updated	Fecha en la que se actualizó el calendario (vacío)
Has availability	Si hay disponibilidad (t = true, f = false)
Calendar last scrapped	Fecha en la que se extrajo información del calendario por última vez
Number of reviews	Número de reseñas que tiene la propiedad
estimated_occupancy_l365d	Días ocupados en los últimos 365 días
estimated_revenue_l365d	Ingresos estimados en los último 365 días
First review	Fecha de la primera reseña
Last review	Fecha de la reseña más reciente
Review scores rating	Rating general
Review scores accuracy	Calificación de precisión de los descrito en el anuncio

Review scores cleanliness	Calificación de limpieza
Review scores checkin	Calificación del proceso de check in
Review scores communication	Calificación de la comunicación con el anfitrión
Review scores location	Calificación de la ubicación
Review scores value	Calificación del valor recibido
Instant bookable	Si se puede reservar automáticamente o no sin necesidad de solicitarlo al anfitrión
Reviews per month	Número promedio de reviews por mes desde que se listó la propiedad

Referencias:

Get the Data. (s.f.). Inside Airbnb. <https://insideairbnb.com/get-the-data/>