



Comunicado048.ago2021

Caros moradores

Fui eleita síndica em outubro de 2020 com votos de condôminos que viram a situação de depreciação do nosso patrimônio e a necessidade premente de reformas, algumas até estruturais, para que pudéssemos morar com um mínimo de dignidade e segurança.

Porém, desde julho último venho tentando fazer ver aos condôminos e ao Conselho Fiscal que a atual cota condominial, congelada em R\$ 545,00 há quatro anos, não contempla nem mesmo gastos mínimos para a sobrevivência de Canoas.

Mesmo que não tivéssemos tido outros aumentos, que anualmente impactam nos nossos contratos e compras, apenas os dissídios dos funcionários já nos colocariam, hoje, com uma taxa condominial de R\$ 646,02. No último ano, somente a energia elétrica, que nos dá a nossa água, aumentou 20,86%!

Para dar um exemplo, quando assumi enfrentamos o problema da qualidade da água. Solucionamos esta questão e agora não temos verba em caixa para fazer a manutenção de rotina do nosso Castelo – ou seja, novamente a qualidade da nossa água está em xeque, desta vez por falta de condições financeiras de executar o básico em termos administrativos.

Além disto, a autonomia do síndico, garantida por lei, vem sendo posta à prova desde a AGO com a informação do Conselho Fiscal de que alguns contratos que assinamos poderão não ser considerados necessários, o que impactaria na aprovação de nossas contas ao fim do período.

Desta forma, creio que não faz sentido, a meu ver, seguir síndica e não poder honrar os votos que recebi e o apoio daqueles que, mesmo não tendo votado em mim, estão comigo hoje e aprovam a forma como venho executando as pequenas melhorias que implementamos.

Por isto tomei a decisão de chamar uma assembleia para o dia 09/09/2021 para eleição de novo síndico e Conselho Consultivo.

Agradeço ao Conselho Consultivo, que durante estes 10 meses esteve me apoiando, discordando e me corrigindo para que, juntos, pudéssemos assinar uma bonita história para Canoas.

Agradeço também aos condôminos e moradores não-condôminos a quem agradei, e me desculpo com aqueles a quem não agradei, mas saio de cabeça erguida e com a certeza de ter feito o meu melhor.

Atenciosamente,

Luciana Cordeiro, Síndica  
Rio de Janeiro, 30/08/2021



## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Vimos pela presente convocar **Assembleia Geral Extraordinária**, a realizar-se na sede social do condomínio no dia 09 de setembro de 2021, quinta-feira, em primeira convocação às 19h30 e em segunda e última convocação às 20h00, até às 21h30, com qualquer número de condôminos, para discutir os seguintes assuntos:

- 1) Apresentação e leitura das atas da AGO e da AGE anteriores.
- 2) Apresentação das realizações da atual gestão.
- 3) Eleição de novo síndico e Conselho Consultivo.

Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2021.

Luciana Cordeiro - Síndica