



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Vimos pela presente convocar **Assembleia Geral Extraordinária**, a realizar-se na sede social do condomínio no dia 12 de dezembro de 2021, domingo, em primeira convocação às 14h30 e em segunda e última convocação às 15h00, até às 17h00, com qualquer número de condôminos, para discutir os seguintes assuntos:

- 1) Apuração e análise das contas do Condomínio até o presente momento, com base nos relatórios formulados pelo Conselho Fiscal e Parecer Conclusivo a ser apresentado nesta assembleia;
- 2) Análise e apuração das denúncias de falta de transparência e de gestão temerária na condução dos processos de administração do condomínio;
- 3) Promoção de votação para destituição da atual Síndica.

Nota de esclarecimento

A presente assembléia foi convocada na forma do parágrafo primeiro do item 4.1 da Convenção vigente deste Condomínio, ou seja, por $\frac{1}{4}$ dos condôminos, neste ato representados por Sonia Garcia, de acordo com abaixo assinado disponibilizado para vistas pela (o) signatária (o).

Na forma do mesmo dispositivo, a administração do Condomínio, na figura da síndica e de seu gestor, foram notificados da publicação em 26-11-2021.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2021.


SONIA GARCIA
representante dos condôminos convocantes

recebido
26/11/2021
1/1

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Rio de Janeiro, 20 de novembro de 2021

Ilmo. Sr (a). Luciana Cordeiro - Sindica do Condomínio Conjunto Residencial Recreio das Canoas

Estrada das Canoas, 722 - São Conrado - Rio de Janeiro, RJ - CEP 22610-210.

SONIA GARCIA E OUTROS, na qualidade de condôminos do Condomínio Conjunto Residencial Recreio das Canoas, com sede no endereço, vem, por meio desta, **lhe NOTIFICAR acerca da convocação de Assembleia Geral pelos condôminos, na forma do parágrafo primeiro do item 4.1 a Convenção vigente deste Condomínio, bem como, com esteio no Art. 1331 e seguintes do Código Civil brasileiro.**

I – Dos Fatos e Fundamentos desta Notificação

Tendo em vista a insustentável insatisfação da maioria dos condôminos, signatários ou não deste documento, ante as medidas de administração praticadas por V. S.^a, os Notificantes vêm, por meio deste documento, apresentar Edital de Convocação de Assembleia Geral¹ a ser realizada em 12-12-2021, com as seguintes pautas:

- I. Apuração e análise das contas do Condomínio até o presente momento, com base nos relatórios formulados pelo Conselho Fiscal e Parecer Conclusivo a ser apresentado nesta Assembleia;
- II. Análise e apuração das denúncias de falta de transparência e de gestão temerária na condução dos processos de administração do condomínio;

¹ Em anexo;

III. Promoção de votação para destituição da atual Síndica;

Além das pautas acima previstas, a Notificante determina à Notificada que disponibilize, na qualidade de representante da administração do Condomínio Conjunto Residencial Recreio das Canoas:

- a. A presença do gerente do condomínio, o Sr. Bruno José dos Santos na data da Assembleia;
- b. A entrega do Livro de presença e quaisquer outros instrumentos administrativos necessários a realização da Assembleia, com a anterioridade necessária a prática do ato;
- c. Não obste, por qualquer via, a realização do ato, eis que legalmente convocado e manifestamente legítimo;
- d. Promova a divulgação deste edital pelos meios utilizados em todas as Assembleias Condominiais anteriores.

Com o intuito de solucionarmos amigável e extrajudicialmente a questão, determinamos que vossa senhoria confirme a ciência e o atendimento das medidas dispostas nos itens a, b, c e d, sob pena de sermos obrigados a tomarmos as medidas judiciais cabíveis para realização da prática do ato pretendido.

Certos de que seremos prontamente atendidos, desde já agradecemos sua compreensão.

Atenciosamente.



SONIA GARCIA E OUTROS (P/REPRESENTAÇÃO)

Recebi em 26/11/2021. Assinatura Recebimento Bruno L. P. de