

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2021

Às 14:00 h do dia 11 de abril de 2021, atendendo ao Comunicado datado de 08 de abril de 2021, relativo a convocação para a finalização da AGE realizada no dia 28 de fevereiro de 2021, foi feita a primeira chamada na sede do Condomínio do Conjunto Residencial Recreio das Canoas (CCRRC) e, às 14:30 h, foi feita a segunda e última chamada e aberta então a complementação da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 28 de fevereiro de 2021, pela atual síndica, Sr^a. Luciana Cordeiro.

Foi apresentado e sugerido pela Sra. Síndica para presidir a AGE o Sr. Roberto Lemos (Bloco 3 - 113), o qual foi aprovado pelos presentes e que convidou a Sr^a. Marcia Paiva (Bloco 2 - 137 e 138) para secretariar, o que foi aceito pela mesma.

Com a palavra, o Sr. Presidente dá início aos trabalhos, abrindo a AGE fazendo a leitura do Comunicado supra, explicando o que deverá ser tratado na mesma, conforme decidido na AGE do dia 28 de fevereiro de 2021.

Pede a palavra o Sr. Paulo Marques (Bloco 5 - 211 e 212), Presidente do Conselho Fiscal, solicitando que antes da deliberação do assunto relativo à discussão e votação sobre a cota extra para obras emergenciais - ligação entre os PC's e os apartamentos, fosse colocado em votação o pedido de aprovação das contas relativas ao mês de outubro de 2020, item também constante da ATA do dia 28 de fevereiro de 2021, contas estas dadas como aprovadas pelo Conselho Fiscal. Após algumas considerações, colocado em votação, as mesmas foram aprovadas por unanimidade.

O Presidente então reforça que esta AGE é um complemento da que foi realizada no dia 28 de fevereiro de 2021 e que deverão ser tratados apenas dois assuntos, o já abordado acima referente a aprovação das contas relativas ao mês de outubro de 2020, bem como da proposta de encaminhamento da rede elétrica dos PC's até os apartamentos, após os trabalhos realizados até a presente data pela comissão constituída na última AGE e a Administração do Condomínio. Passa então a palavra para a síndica, Sr^a. Luciana, para explicar sobre o que foi feito até a presente data.

A Sr^a. Síndica relata ter sido feita a constatação de uma série de irregularidades, que foram possíveis após a Contratação de um Engenheiro Elétrico para a realização de Vistoria e elaboração de relatório técnico (encaminhado junto ao Comunicado), enfatizando os problemas ocorridos no PC do Bloco 1 que perduravam desde as últimas enchentes, onde foi realizada a limpeza do mesmo e será providenciada a troca do disjuntor geral; apresentação do projeto conceitual para o encaminhamento dos PC's até os apartamentos; Sugestão de cota extra preliminar para a aprovação pela AGE.

Após ampla discussão, foi sugerida a criação de um fundo para a realização das primeiras providências, visto não ter sido possível a definição de projeto e orçamentos para análise e fechamento para apresentação até a presente data.

Com a palavra, o Sr. José Hilário (Bloco 1 - 111, 117 e 118), que pertence a comissão que foi criada para a análise deste processo, esclareceu alguns pontos do que foi analisado até agora e como será feita a continuidade do processo.

Com a palavra o Sr. Mota (Bloco 2 - 128 e 129) disse que, na sua opinião, analisando a quantidade dos apartamentos identificados com problemas de instalação no relatório entregue, não entende como necessária esta obra de imediato, entendendo também ser necessário incluir nestas obras as ligações de internet, do gás, de telefonia, tv's à cabo etc..., ordenando suas distribuições, declarando que se tratam de apenas 13% de apartamentos que precisarão de obras, e diz ser contrário a esta obra, ainda mais neste momento.

Com a palavra a moradora Julia Girão (Bloco 5 - 222 e 223), declarando que prefere pagar um valor menor a longo prazo do que um valor maior em um tempo menor e que entende ser uma obra necessária.

Devido a algumas falas sobre outros temas, o presidente pede a palavra e esclarece que esta assembleia só deverá tratar dos temas específicos, conforme já explicado anteriormente.

Com a palavra a Srª. Fanny (bloco 1 - 106 e 107 e bloco 5 - 110) esclarece que foi feita apenas uma análise dos PCs, e que os 13% de unidades citadas com problemas, estão apenas com as irregularidades nas instalações nestes e não sobre os encaminhamentos até os apartamentos, o que precisa de uma solução urgente visto que nada se faz pelas vias originais dos prédios, mas sim de forma isolada e individual, onde o projeto tornará estes encaminhamentos uniformes e dentro das normas de segurança.

O presidente da mesa esclareceu, falando como membro da comissão formada na última AGE, que a avaliação dos PC's era a primeira etapa para se ter um diagnóstico do que foi feito até a presente data e qual o estado que estes se encontravam, onde não houve tempo suficiente para a conclusão das demais etapas que se tornam necessárias até a conclusão do processo, com estabelecimento de projeto que propicie uma precificação e obtenção de novos orçamentos para uma análise comparativa.

Com a palavra o Sr. Paulo Marques, reforça que a proposta para a criação da comissão foi dele e que não se sente confortável em aprovar algo sem saber o valor fechado para a obra, como se fosse um "cheque em branco", termo já citado pelo Sr. José Neves, dizendo ser contra se deliberar sobre a votação da cota extra.

Com a palavra a síndica, Srª. Luciana Cordeiro, dizendo que não quer nenhum cheque em branco, e sim, um valor direcionado para fazer a obra, falando também como moradora e não como síndica, dizendo que se sente bastante insegura em morar dessa forma.

A Srª. Adelaide (Bloco 5 - 113 e 116) declarou que coisas emergenciais devem ser feitas e não começar novas obras.

O presidente da mesa pede a palavra e diz ser necessário ler trechos da ata da Assembleia anterior, esclarecendo para todos o que nela contém e ao que todos devemos nos ater.

Com a palavra a Srª. Eliane (Bloco 3 - 115), reforça sua preocupação quanto a urgentes providências, dizendo não ser mais possível aguardarmos e nada ser resolvido.

Com a palavra a Srª. Manoela (Bloco 3 - 206) disse ser da opinião quanto a não ser possível assumir nenhum tipo de cota extra nesse momento, pois a pandemia mudou a sua vida e de muitas pessoas.

Sr. José Hilário esclareceu sobre a necessidade da obra que é emergencial.

Com a palavra, o presidente da mesa, coloca em votação as duas propostas finais apresentadas, que foram:

- Proposta 1: Aprovação de uma cota extra inicial no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais), já à partir do mês em curso, sem um prazo fechado, porém com a necessidade da administração agilizar o processo no que for possível para que seja feita a marcação de uma nova AGE para a deliberação e votação para a aprovação do que deverá ser proposto ser executado, se comprometendo a divulgar amplamente através dos meios de comunicação disponíveis, o que estará sendo realizado até lá, como projetos, orçamentos e o que mais seja desenvolvido, antecipando assim as informações e facilitando a análise prévia por parte dos condôminos;

- Proposta 2: Não cobrança de cota extra enquanto não houver valor fechado para apresentação e deliberação para votação na próxima AGE.

RESULTADO DA VOTAÇÃO

A favor da PROPOSTA 1:

Raul 1 voto (bloco 2 - 115)

Ricardo 1 voto (bloco 2 - 102)

Julia 2 votos (bloco 5 - 222 e 223)

Luciana 5 votos (bloco 1 - 101 e 102 /bloco 1 - 103 e bloco 3 - 204 e 205)

Eliane 1 voto (bloco 3 - 115)

Marcia 2 votos (bloco 2 - 137 e 138)

José Hilário 3 votos (bloco 1 - 111, 117 e 118)

Tony 3 votos (bloco 5 - 118 e bloco 2 - 111 e 112)

Fanny 3 votos (bloco 1 - 106 e 107 e bloco 5 - 110)

Roberto Lemos 1 voto (bloco 3 - 113)

Alvinho 1 voto (bloco 4 - 106)

TOTAL 23 VOTOS

A favor da PROPOSTA 2:

Paulo Marques 2 votos (bloco 5 - 211 e 212)

Jose Mota 2 votos (bloco 2 - 128 e 129)

Matheus 2 votos (bloco 5 - 114 e 115)

Adelaide 2 votos (bloco 5 - 113 e 116)

Manoela 1 voto (bloco 3 - 206)

Maria Del Rosário 1 voto (bloco 5 - 111)

Regis 1 voto (bloco 5 - 125)

João Silva 1 voto (bloco 4 - 219)

Juraci 1 voto (bloco 4 - 116)

Jose Neves 3 votos (bloco 5 - 101, 102 e 203)

TOTAL 16 VOTOS

Vencedora a proposta número 1

O Sr. Paulo Marques pediu para esclarecer sobre seu voto, dizendo que não é contra o projeto, porém, é contra a falta de um prazo definido para o que foi aprovado.

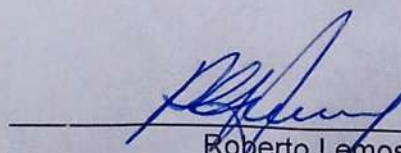
O Sr. José Neves também reforçou que se faz necessário definir um prazo para a apresentação e votação do que ainda se faz necessário.

A assembleia decidiu que a cobrança do valor da cota extra aprovada deverá ser feita até a realização da próxima AGE e que todas as informações sejam amplamente divulgadas até lá e que esta seja marcada com a maior antecedência possível, onde poder-se-á definir os valores exatos à serem apresentados e votados.

Encerrada a reunião às 15:30hs.



Marcia Paiva
Secretária



Roberto Lemos
Presidente