

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL RECREIO DAS CANOAS, SITUADO NA ESTRADA
DA CANOA, 722, SÃO CONRADO, CEP: 22610-210, CNPJ 402068150001/46

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA RELIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2020.

As 14:00 h do dia 01 de novembro de 2020 no salão de festas do Condomínio Residencial Recreio das Canoas, atendendo ao Edital de Convocação enviado aos condôminos pela administração do condomínio, foi feita a primeira chamada pelo síndico Sr. Roberto Kopp, da Assembleia Geral Ordinária do referido edital. Em segunda e última convocação as 14:30 h a mesma foi instalada. O Sr. Roberto Kopp apresentou aos presentes o Dr. Pedro Paulo Abreu, advogado contratado pelo condomínio para acompanhamento legal e administrativo da referida assembleia. Foram apresentados como candidatos a presidência da A.G.O ora instalada, os Sr. José Neves, o Sr. Gustavo Sarti, e o Sr. Paulo Marques. Após iniciado o processo de votação para escolha do presidente da A.G.O., os Srs. José Neves e Gustavo Sarti desistiram das respectivas candidaturas sendo aprovado pelos presentes para presidir a mesma, o Sr. Paulo Marques, bloco 5, apto 211, que convidou o Srª Marcia Valéria, bloco 2, apto 137/138 para secretariar. Com a palavra o Sr. Paulo Marques fez a leitura do edital e coloca para discussão o primeiro item da pauta : 1) Aprovação de contas do período de 29/04/2019 a 30/10/2020, solicitando aos membros presentes do conselho fiscal, seu parecer. Com a palavra os Srs. Roberto Lemos e Deodoro Melle, membros efetivos do conselho fiscal, afirmaram que as contas em questão estão corretas e sugerem à Assembleia Geral Ordinária a aprovação sem ressalva, apenas informando que as contas analisadas foram do período até 30/09/2020. Em votação, as contas são aprovadas por unanimidade. Com a palavra o Sr. Roberto Kopp agradeceu a colaboração de todos e fez um resumo dos trabalhos desenvolvidos e executados pela sua gestão dizendo que todas as cobranças das cotas inadimplentes estão sendo feitas regularmente e que está entregando o condomínio com um caixa aproximado de R\$ 160.000,00, sem a necessidade de cotas extras para pagamento do décimo terceiro salário, entre outras realizações. A Sra. Fani pede a palavra e expõe que as obras realizadas nos blocos 1 e 2 em decorrência da calamidade causada pela chuvas, não ficaram boas e precisam ser melhor avaliadas. O presidente da A.G.O., Sr. Paulo Marques, coloca para discussão e deliberação, o segundo item da pauta : 2) Previsão Orçamentária para o período de 01/11/2020 a 31/07/2021. O Sr. Paulo Marques sugere que não seja aprovado nenhum aumento na cota condominial neste momento para que a nova administração a ser eleita nesta A.G.O, possa analisar melhor a situação. O Sr. José Motta coloca que a proposta orçamentária apresentada contempla um aumento imediato de 10% na cota condominial. Em votação, a proposta de zero aumento na cota condominial apresentada pelo Sr. Paulo Marques é aprovada por todos os presentes. Colocado em discussão o terceiro item do edital de convocação :3) Eleição do Síndico e Conselho Fiscal para o período de 01/11/2020 a 31/07/2022. Apresentam-se como candidatos a síndico, o Sr. Roberto Lemos e Sra. Luciana Cordeiro. O presidente da A.G.O sugere que os mesmos exponham suas propostas tendo um tempo de 3 minutos para cada candidato. Feitas as devidas explanações, é dado início ao processo de votação com base no livro de presença da



Assembleia, tendo o Dr. Pedro Paulo Abreu exposto o que determina a lei e a nossa convenção com respeito aos direitos dos condôminos no que tange a votação. Com a concordância de todos os presentes, a votação ocorre pela lista de presença e os votos são apresentados direta e nominalmente por cada condômino. Concluída a apuração dos votos pela Dra. Márcia, secretaria da A.G.O, e pelo Dr. Pedro Paulo Abreu, advogado do condomínio, é declarada vencedora e nova síndica do Condomínio Residencial Recreio das Canoas, a Sra. Luciana Cordeiro com 55 votos, tendo o Sr. Roberto Lemos 37, e 04 abstenções. Apresentam-se como candidatos ao Conselho Fiscal, os Sr. Paulo Marques, Régis Coli, Roberto Kopp e Deodoro Mele, sendo eleitos pela A.G.O para membros efetivos os Srs. Paulo Marques com 49 votos, Roberto Kopp com 46 votos e Regis Coli com 43 votos. Eleito para suplente o Sr. Deodoro Mele com 15 votos. Com a palavra o Sr. Presidente passou para a leitura do quarto item do edital de convocação da A.G.O ; 4) Apresentação do Conselho Consultivo escolhido pelo síndico entre os presentes habilitados para tal, sendo indicados os Srs. Fani Lemos, Márcia Valéria, Toni Rodrigues, Iara Marques, Cíntia Santana. Com a palavra o Sr. Presidente da A.G.O, passa para o quinto e último item do edital de convocação da Assembléia Geral Ordinária realizada nesta data; 5) Assuntos Gerais. Como nenhum dos presentes manifestou interesse ou apresentou questões a serem conversadas, o Sr. Presidente deu por encerrado a Assembléia Geral Ordinária convocada pela Administração do Condomínio Residencial Recreio das Canoas, tendo cumprido todos os requisitos legais determinados em lei e na Convenção Condominial. Dado a necessidade de agilizar os procedimentos legais junto aos cartórios e sistema bancário devido a troca da administração, eu Paulo Marques lavro esta ata feita pela Dra. Márcia Valéria, secretaria da A.G.O., auxiliada pelo Dr. Pedro Paulo Abreu, advogado contratado pelo condomínio com a anuência do conselho fiscal. Nada mais tendo a registrar e agradecendo a presença de todos, dou por encerrada esta Assembléia.

Resalto que esta ATA foi elaborada na data de 01 de Novembro de 2020.

Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2020.



Marcia Valeria
 Marcia Valeria
 Secretaria

Paulo Marques
 Paulo Marques
 Presidente

18º Ofício de Notas - Luis Vitoriano V...
 Av. das Americas 700, Bl 9 Lj 212 B,C,D,E - RJ - Tel. 2493-1320
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
MARCIA VALERIA DE CARVALHO PRATO-480/122A=
-EDPC99054 JIN, H=====
 Rio de Janeiro, 10 de Novembro de 2020 a 10/11/2020
 1-Em Testemunho da verdade.
 SIMONE FERNANDES DE SANTANA BITTENCOURT - Autorizado - SSB -
 Firma 5.02 + FETJ 1.16 + Fundos 0.92 + ISSON 0.30 = R\$ 8.20
EDPC99054 JIN
 Consulte em <https://www3.4trj.jus.br/sitepublico>

2º OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Registro: 1.125.035
 Certifico a dou Pê que o presente Documento foi Registrado em 12/11/2020
 Oficial Reg. Públicos
 Poder Jud.-TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo ECYD 37548 BAE
 Ministério da Justiça do Brasil

15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELIA
 Av. das Américas, 500, Bl.11, Lj 106 Barra da Tijuca (21) 3154-7161 RJ
 Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
PAULO SERGIO COSTA LIMA MARQUES.....

Rio de Janeiro, 8 de novembro de 2020

MICHEL LARCHER - ESCRIVENTE - Mat. 92-014439
 Emolumentos R\$ 5,82 - T.J. Fundos R\$ 2,39 - Total R\$ 8,21
 Selo(s): EDPD98728-RHO
 Consulte em <https://www3.4trj.jus.br/sitepublico>



Michel Larcher
 CPF: 054.021.097-88
 Escrevente
 15º Ofício de Notas
 Matr.: 92-014439

