

COMO A DISTÂNCIA PARA SERVIÇOS PÚBLICOS (ESCOLAS, HOSPITAIS E PARQUES) AFETA OS PREÇOS DE IMÓVEIS EM SÃO PAULO?

CONTEÚDO

01

DADOS

02

PRÉ PROCESSAMENTO

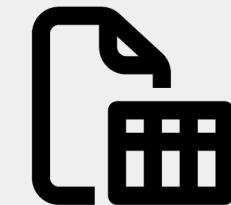
03

GEORREFERENCIAMENTO

04

ANÁLISE

DADOS



Planilha com preços de aluguel do
QuintoAndar



Dados geográficos de Escolas,
Parques e Hospitais do GeoSampa

kaggle



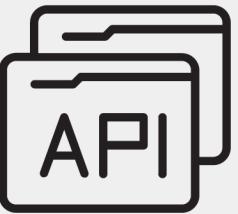
GeoSampa

A maior coletânea de
dados sobre a cidade.

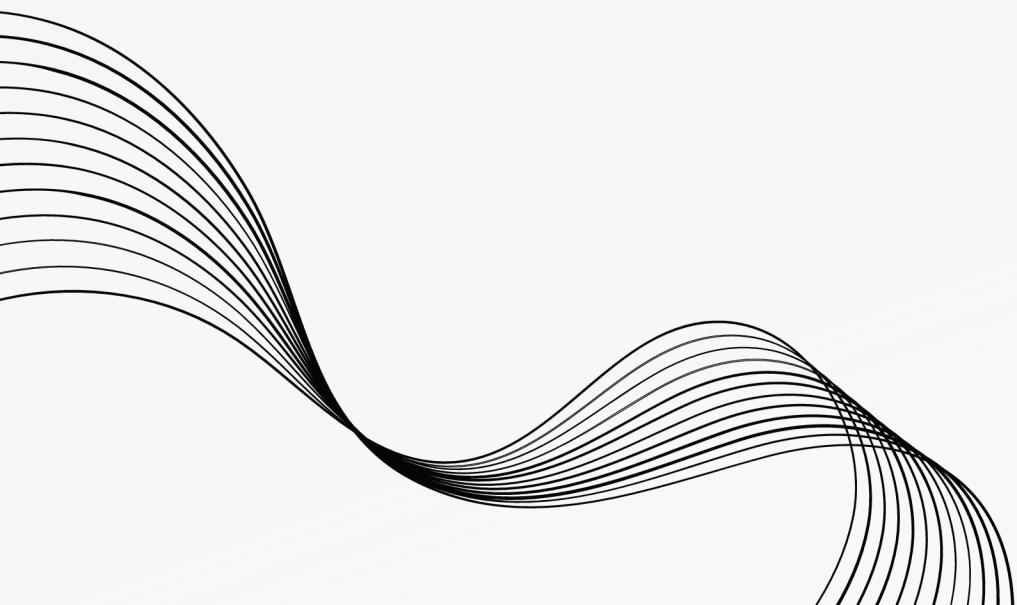
PRÉ PROCESSAMENTO



Encontrar latitude e longitude para os endereços



Utilização das apis Geoapify e Geopy



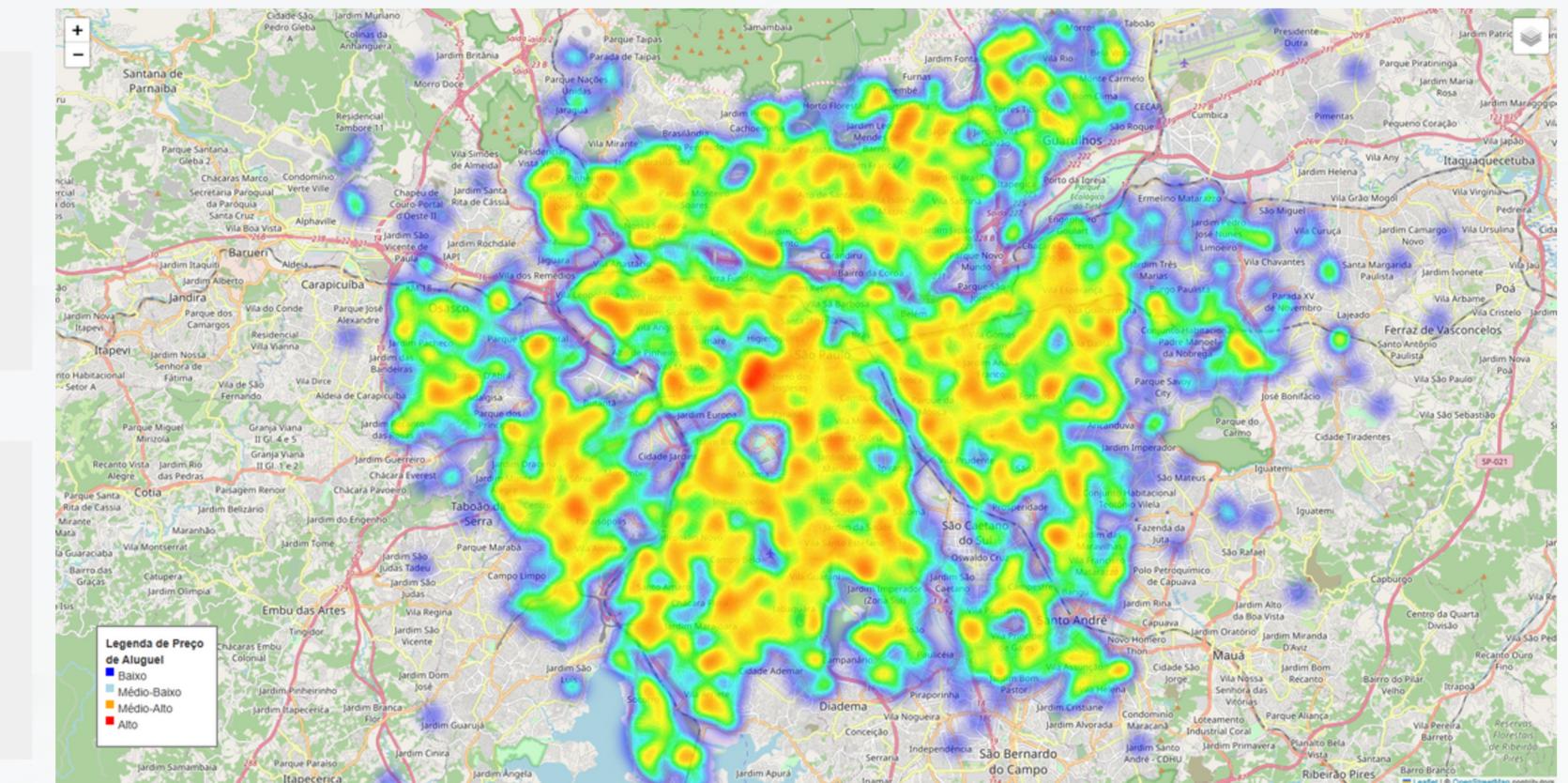
GEORREFERENCIAMENTO



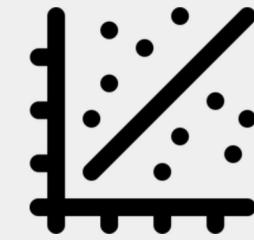
Cálculo das distâncias entre os imóveis e os serviços



Geração de mapas e heatmaps entre os aluguéis e serviços



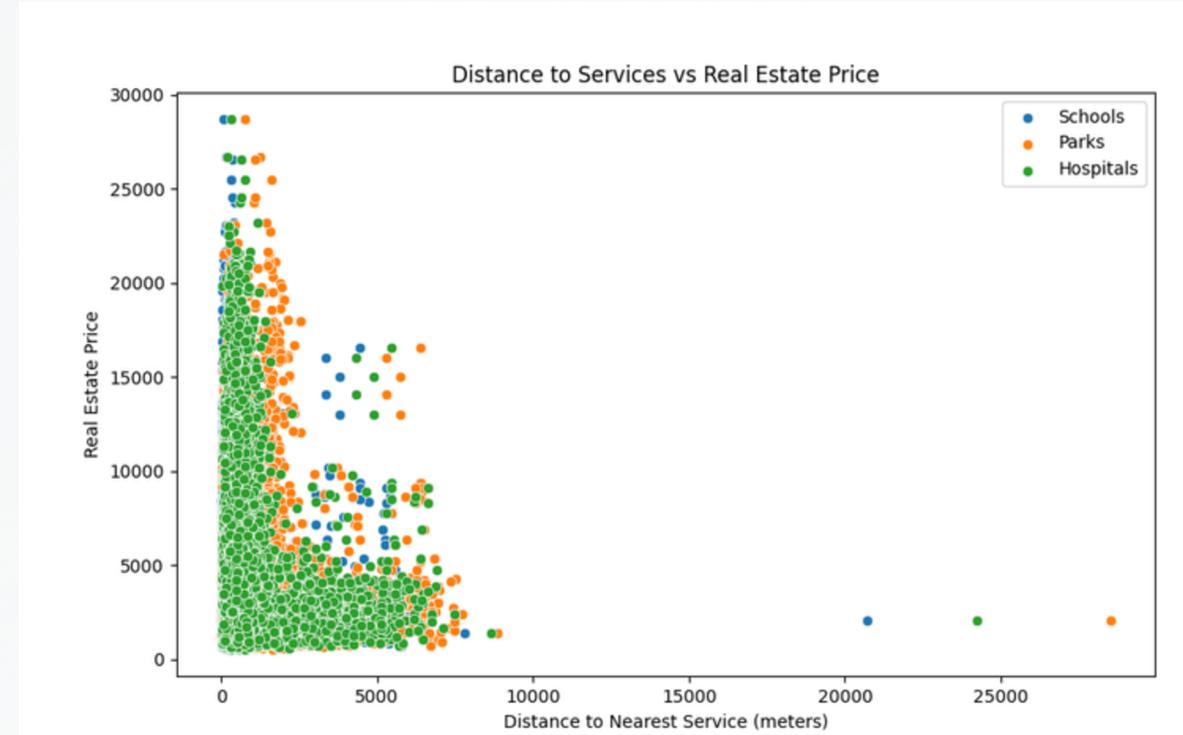
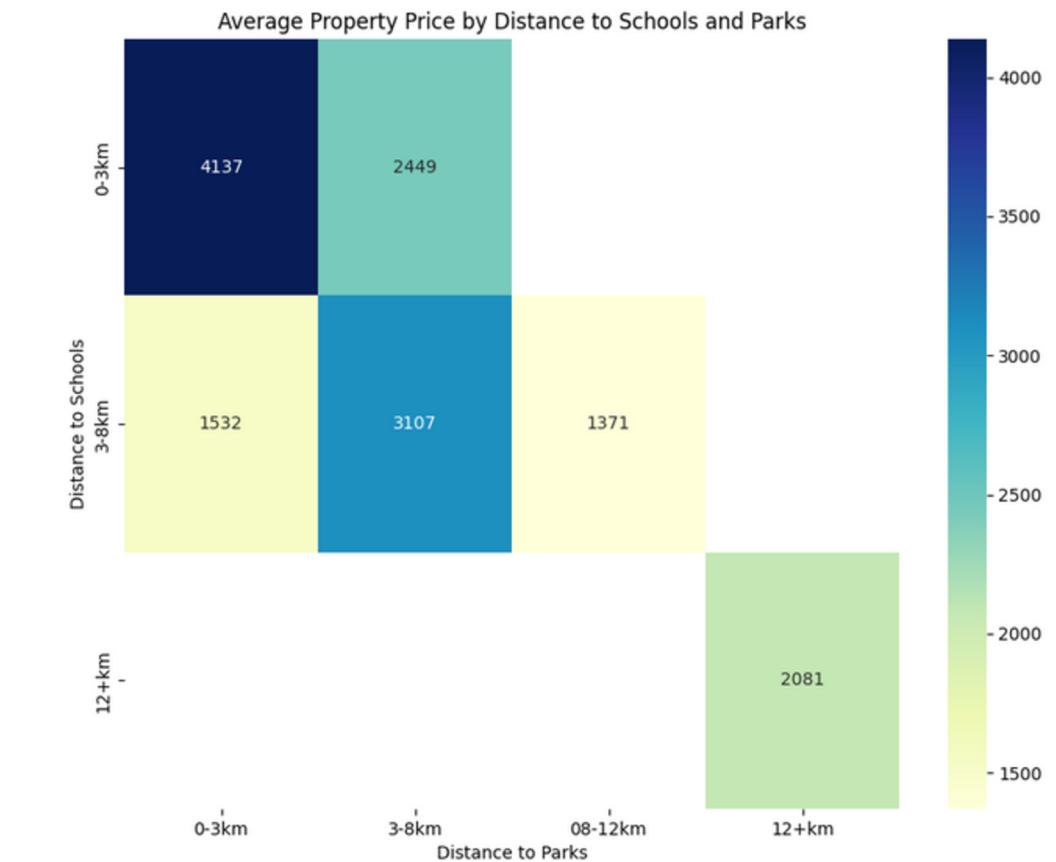
ANÁLISE FINAL



Correlação de 0,08% entre os serviços analisados e o preço dos aluguéis



Hipótese de que outros fatores devem afetar mais o preço dos aluguéis



OBRIGADO!

*João Victor Magalhães
José Rafael Fernandes*

