

ALQUILAME



José Luis Gil Martín
Proyecto interdisciplinar DAM
2ºDAM
Curso 22/23

Índice:

1. **Introducción.**
2. **Plan de Empresa.**
 - 2.1. **Justificación**
 - 2.2. **Nombre y Logo**
 - 2.3. **Producto**
 - 2.4. **Modelo de Negocio**
 - 2.5. **Consumidores y posibles clientes**
 - 2.6. **Competencia**
 - 2.7. **DAFO**
 - 2.8. **Publicidad y Promoción**
3. **Descripción detallada e historia de usuarios.**
4. **Modelado.**
5. **Diseño.**

1. Introducción:

Alquilame es una plataforma de alquiler de viviendas en línea que permite a los usuarios publicar y alquilar propiedades por un precio estipulado, aparte de marcar como favoritas los alojamientos que nos parecen interesantes y valorarlas según nuestra estancia en ella.

Nuestra aplicación ofrece una solución de alojamiento personalizado y asequible para aquellos que buscan vivir o viajar a diferentes destinos, así como para inquilinos que buscan alquilar propiedades de manera segura y sencilla.

Alquilame se diferencia de la competencia al ofrecer una interfaz intuitiva y fácil de usar para usuarios de diferentes niveles de habilidad tecnológica, así como por su capacidad para atraer tanto a propietarios como a inquilinos, permitiendo una experiencia integral y personalizada.

2. Plan de Empresa:

Justificación

- **¿Por qué este negocio?** El negocio de alquilar casas a través de una plataforma online como el que proporciona Alquilame es un mercado en crecimiento. Cada vez son más las personas que buscan opciones de alojamientos asequibles y personalizadas, y la tecnología ha hecho que sea más fácil conectar a los propietarios de las viviendas con aquellos que buscan alojamiento.
- **¿Existe competencia?** Existe competencia en este mercado, sin embargo, Alquilame se diferencia de los demás por su enfoque en la facilidad de uso y la transparencia en cuanto a los precios y las condiciones de alquiler. Además, la plataforma ofrecerá una amplia variedad de casas en todas las provincias españolas, lo que la hace más atractiva para los usuarios.

- **¿Por qué motivos creo que el producto se venderá?** Alquilame tiene una ventaja competitiva en la personalización y flexibilidad que ofrece a los usuarios. Además, nuestro enfoque en la facilidad de uso y la seguridad de los pagos pueden ser puntos de venta únicos para nuestra empresa. También no podemos olvidar la alta demanda existente de servicios de alquiler de casas.
- **¿Qué me diferencia de los demás?** Nuestro enfoque en la personalización y flexibilidad para los usuarios y nuestra preocupación por la seguridad de los pagos nos diferencian de las empresas y aplicaciones similares.
- **¿Qué hay de novedoso en mi proyecto?** Los aspectos novedosos de Alquilame son tanto la personalización y flexibilidad de nuestra plataforma dentro del mercado de alquiler de viviendas como el enfoque en la transparencia, la facilidad de uso y la amplia variedad de casas que se ofrecen a través de la plataforma.

Nombre y Logo

El nombre de la empresa es Alquilame, que es una combinación de las palabras "alquilar" y "me". El nombre transmite de forma clara el objetivo de la plataforma y es fácil de recordar. El logo de la empresa es una imagen en la que se recalca la A claramente con el nombre de la empresa escrito debajo en una fuente clara y legible.

Producto

Alquilame es una red social en línea que conecta a los propietarios de viviendas con los posibles inquilinos. Los usuarios pueden publicar sus casas para alquilar y establecer un precio, y los posibles inquilinos pueden buscar opciones de alojamiento que se adapten a sus necesidades. Los usuarios pueden hacer reservas y pagos a través de la plataforma, y Alquilame se queda con un porcentaje del precio final como comisión. La interfaz sería fácil de usar y permitiría a los usuarios buscar y filtrar opciones de alojamiento por ubicación, precio y otros criterios.

Modelo de negocio

El modelo de negocio de Alquilame se basa en una comisión por cada transacción que se realiza a través de la plataforma. La comisión se calculará en función del precio del alquiler y se deducirá del pago realizado por el usuario que alquila la casa. Además, podríamos considerar opciones de publicidad en línea y de venta de datos a terceros en el futuro.

Consumidores y posibles clientes

El público objetivo de Alquilame son personas que buscan alquilar una casa por corto o largo plazo, ya sea por razones de trabajo, estudios, vacaciones, etc. El público objetivo también incluye a los propietarios de casas que desean alquilar sus propiedades de forma segura y confiable.

Los usuarios de Alquilame tendrán diferentes características, pero en general se espera que sean personas que utilizan regularmente servicios en línea y que valoran la comodidad y la transparencia en las transacciones.

Competencia

Existen empresas similares en el mercado como Airbnb, Homeaway, VRBO, entre otros. Sin embargo, Alquilame se diferencia de estos competidores por su enfoque en la transparencia en cuanto a los precios, las condiciones de alquiler y el trato personal que tiene con todos los usuarios que la utilizan.

DAFO

- **Debilidades:** Alquilame es una empresa nueva y no tiene la misma presencia y reconocimiento de marca que otras empresas similares.
- **Amenazas:** La competencia en el mercado es alta, y puede ser difícil atraer a usuarios y propietarios de viviendas de otras plataformas ya establecidas. Además, las regulaciones gubernamentales pueden afectar la operación de nuestra empresa en algunos lugares.
- **Fortalezas:** La plataforma de Alquilame ofrece una interfaz intuitiva y fácil de usar para los usuarios, lo que puede atraer a una amplia gama de personas con diferentes niveles de habilidad tecnológica. Además, al ofrecer una plataforma en línea, podemos reducir los costos operativos y aumentar nuestra escalabilidad. También podemos aprovechar la tecnología para mejorar la seguridad y la privacidad de los usuarios y la información personal. Finalmente, nuestra capacidad para atraer tanto a los propietarios de viviendas como a los inquilinos nos permite ofrecer una solución de alojamiento integral y personalizada para nuestros clientes.
- **Oportunidades:** Hay una creciente demanda de alojamiento personalizado y asequible, y Alquilame puede aprovechar esta tendencia para atraer a usuarios y propietarios de viviendas. Además, podemos expandirnos a nuevas ubicaciones y ofrecer nuevos servicios a los usuarios para mejorar nuestra oferta y diferenciarnos de la competencia.

Publicidad y Promoción

Para promocionar Alquilame, podemos utilizar diversas estrategias de publicidad en línea, como anuncios de pago por clic, publicidad en redes sociales y publicidad en buscadores. También podemos utilizar el marketing de contenidos para atraer a posibles clientes a nuestro sitio web, ofreciendo información útil sobre el mercado de alquiler de viviendas y consejos para propietarios e inquilinos. Además, podemos hacer alianzas con otras empresas del sector turístico para ampliar nuestra base de usuarios. El costo de la publicidad dependerá de la estrategia elegida y el alcance deseado.

3. Descripción detallada e historias de usuario:

Alquilame es una aplicación diseñada como una red social que ofrece una plataforma en línea para que los usuarios puedan encontrar y alquilar propiedades. Se dividirá en tres partes: una parte de gestión donde los administradores gestionarán a los usuarios de la aplicación y controlarán su implicación en la app, una parte para los usuarios (inquilinos) que quieran alquilar las distintas viviendas de las que dispone la aplicación y una tercera parte de acceso libre a todo el mundo en el que solamente se podrá observar las viviendas y los detalles de la misma.

Tanto el usuario propietario como el inquilino podrán ver todas las propiedades que hay disponibles en Alquilame. Podrán marcar sus propiedades favoritas y compararlas para encontrar la mejor opción. Aparte, una vez que un usuario alquila una propiedad, puede valorarla y dejar comentarios para que otros usuarios puedan tener una idea de su experiencia. Esta función es útil para aquellos que buscan alquilar una propiedad ya que pueden leer comentarios y evaluaciones de otros usuarios antes de tomar una decisión.

La diferencia entre los usuarios propietarios e inquilinos es que únicamente los propietarios serán aquellos que puedan poner en alquiler sus propiedades para que los demás usuarios que utilicen Alquilame puedan alquilar dichas propiedades. Es necesario saber que al registrarte como propietario, estarás pagando una cantidad de dinero cada mes para poder tener en Alquilame tus propiedades en alquiler y así que los demás usuarios puedan arrendarlas.

El usuario administrador será aquel que pueda consultar las estadísticas de la aplicación como cuál es la vivienda mejor valorada, la que más me gusta tiene, el total de recaudación que se ha hecho durante un mes... Además podrá realizar las operaciones CRUD de una vivienda (lo mismo que el usuario propietario). También podrá ver los comentarios y valoraciones de todos los usuarios de cada vivienda y en caso de que este vea una actitud innecesaria e inapropiada de alguno de ellos, tendrá posibilidad de deshabilitar sus cuentas por comportamiento inadecuado.

Alquilame dispondrá de tres tipos de viviendas que se pueden poner en alquiler en la app: casa, piso y chalet. Estos dispondrán de distintas imágenes para que los usuarios puedan ver las diferentes habitaciones de las que puede ser durante algunos días o meses su futura casa, de una descripción para que los usuarios sepan todo lo que necesitan sobre la vivienda que pueden alquilar, el número de habitaciones, el número de baños, los metros cuadrados y distintas características más como si tiene ascensor, piscina, garaje o terraza y, por supuesto, el precio por noche que costará el alquilar la vivienda.

Se podrán hacer distintos filtros ya sean por provincia, por precio para poder buscar la vivienda que más te convenga en cada caso.

Por último, una vez el usuario se decide a alquilar la vivienda que más le gusta, deberá elegir cuantos días querrá alquilarla y el precio se calculará por noche, pudiendo hacer descuentos dependiendo de la duración de la estancia del usuario. Una vez realizado

todo el pago de la vivienda se le enviará un correo electrónico al mail del usuario para que se confirme el alquiler.