



SIMULADOR DE INVESTIMENTOS

CONFIGURAÇÕES

Salário	R\$ 6.000,00
Rendimento carteira	0,60%
Sugestão de investimento (30% do salário)	R\$ 1.800,00

INVESTIMENTO MENSAL

Quanto investir por mês?	R\$ 600,00
Por quantos anos?	5
Taxa de rendimento mensal?	1,08%
Patrimônio acumulado?	R\$ 50.266,15
Dividendos mensais?	R\$ 502,66

CENÁRIOS

Dividendo

Quanto em 2 anos?	R\$ 16.336,58	R\$ 98,02
Quanto em 5 anos?	R\$ 50.266,15	R\$ 301,60
Quanto em 10 anos?	R\$ 145.970,53	R\$ 875,82
Quanto em 20 anos?	R\$ 675.119,04	R\$ 4.050,71
Quanto em 30 anos?	R\$ 2.593.301,79	R\$ 15.559,81

PERFIL

CONSERVADOR

Valor a ser investido por mês	R\$ 600,00
-------------------------------	------------

Tipo de FII	Percentual sugerido	Valores
PAPEL	30%	R\$ 180,00
TIJOLO	50%	R\$ 300,00
HÍBRIDOS	10%	R\$ 60,00
FOFs	10%	R\$ 60,00
DESENVOLVIMENTO	0%	R\$ 0,00
HOTELARIAS	0%	R\$ 0,00
		R\$ 600,00

TABELA DE APOIO

Chave composta	Perfil	Tipo de FII	Percentual sugerido
CONSERVADOR-PAPEL	CONSERVADOR	PAPEL	30%
CONSERVADOR-TIJOLO	CONSERVADOR	TIJOLO	50%
CONSERVADOR-HÍBRIDOS	CONSERVADOR	HÍBRIDOS	10%
CONSERVADOR-FOFs	CONSERVADOR	FOFs	10%
CONSERVADOR-DESENVOLVIMENTO	CONSERVADOR	DESENVOLVIMENTO	0%
CONSERVADOR-HOTELARIAS	CONSERVADOR	HOTELARIAS	0%
MODERADO-PAPEL	MODERADO	PAPEL	32%
MODERADO-TIJOLO	MODERADO	TIJOLO	35%
MODERADO-HÍBRIDOS	MODERADO	HÍBRIDOS	8%
MODERADO-FOFs	MODERADO	FOFs	5%
MODERADO-DESENVOLVIMENTO	MODERADO	DESENVOLVIMENTO	10%
MODERADO-HOTELARIAS	MODERADO	HOTELARIAS	10%
AGRESSIVO-PAPEL	AGRESSIVO	PAPEL	50%
AGRESSIVO-TIJOLO	AGRESSIVO	TIJOLO	10%
AGRESSIVO-HÍBRIDOS	AGRESSIVO	HÍBRIDOS	5%
AGRESSIVO-FOFs	AGRESSIVO	FOFs	5%
AGRESSIVO-DESENVOLVIMENTO	AGRESSIVO	DESENVOLVIMENTO	20%
AGRESSIVO-HOTELARIAS	AGRESSIVO	HOTELARIAS	10%

TABELA DESCRITIVA

Tipo de FII	Descrição	Exemplos de Ativos
FII de Tijolo	Investem diretamente em imóveis físicos com o objetivo de gerar renda por meio de aluguel.	Shoppings, galpões logísticos, escritórios, hospitais
FII de Papel	Investem em títulos e valores mobiliários ligados ao setor imobiliário.	CRIs (Certificados de Recebíveis Imobiliários), LCIs, cotas de outros FIIs
FII Híbrido	Combinam ativos de tijolo e de papel, buscando diversificação e flexibilidade.	Combinação de imóveis físicos e CRIs
FII de Desenvolvimento	Focados na construção ou incorporação de imóveis para posterior venda ou locação.	Loteamentos, prédios residenciais e comerciais em desenvolvimento
FII de Fundos (FOF)	Investem em cotas de outros FIIs, funcionando como um “fundo de fundos”.	Carteiras diversificadas de FIIs