

REGISTRO DE SUPUESTOS

Nombre del Proyecto	Sistema de gestión de reserva de alquileres de pisos	Código del Proyecto	2024-308	Fecha de Creación	02/10/24
---------------------	--	---------------------	----------	-------------------	----------

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DEL DOCUMENTO

Fecha	Realizada por	Breve descripción de los cambios
02/10/2024	Rubén Romero, Alejandro Nicolalde, Ramón Vergara, José Manuel Miret, Pablo Rodríguez	Establecer las bases del registro de supuestos.
02/10/2024	Rubén Romero Sánchez	Crear la primera versión.

SUPUESTOS

ID	SUPUESTO/RESTRICCIÓN	RESPONSABLE	VENCIMIENTO	ESTADO	Comentarios
1	La ocupación media para la temporada alta será del 85%	Rubén Romero	30/12/2024	Activo	Basado en los datos de reservas previas.
2	No se prevén cambios de fecha masivos por causas externas	Alejandro Nicolalde	15/11/2024	Activo	Revisar cada trimestre las políticas de edición de reservas.
3	El mantenimiento de los apartamentos será sin interrupciones	Ramón Vergara	01/12/2024	Pendiente	Coordinar con el equipo de mantenimiento.
4	Se actualizarán tarifas si la demanda aumenta en un 20%	José Manuel Miret	20/10/2024	En Proceso	Monitorear fluctuaciones de demanda semanalmente.
5	Los huéspedes deben cumplir con las normativas de seguridad	Pablo Rodríguez	05/11/2024	Activo	Recordar a los clientes sobre las reglas locales.
6	Se ampliarán los canales de marketing digital en un 30%	Rubén Romero	31/10/2024	En Revisión	Colaborar con el equipo de marketing.