

Traducción de las 75 variables

Formato: **Nombre original de la variable:** Descripción en inglés de acuerdo al diccionario de Inside Airbnb / **Traducción literal de la variable:** Descripción en español

1. **Id:** Airbnb's unique identifier for the listing / **Id:** Identificador único de Airbnb para el anuncio
2. **listing_url:** Blank / **URL_anuncio:** En blanco
3. **scrape_id:** Inside Airbnb "Scrape" this was part of / **Id_extracción:** Extracción de Airbnb a la que pertenece
4. **last_scraped:** UTC. The date and time this listing was "scraped". / **Última_extracción:** UTC. Fecha y hora en que se extrajo este anuncio
5. **Source:** One of "neighbourhood search" or "previous scrape". "neighbourhood search" means that the listing was found by searching the city, while "previous scrape" means that the listing was seen in another scrape performed in the last 65 days, and the listing was confirmed to be still available on the Airbnb site. / **Fuente:** Puede ser "búsqueda en vecindario" o "extracción previa". "Búsqueda en vecindario" significa que el anuncio se encontró buscando en la ciudad, mientras que "extracción previa" indica que el anuncio fue visto en otra extracción realizada en los últimos 65 días y se confirmó que sigue disponible en Airbnb.
6. **name:** Name of the listing / **nombre:** Nombre del anuncio
7. **description:** Detailed description of the listing / **descripción:** Descripción detallada del anuncio
8. **neighborhood_overview:** Host's description of the neighbourhood / **vista_general_vecindario:** Descripción del vecindario por el anfitrión
9. **picture_url:** URL to the Airbnb hosted regular sized image for the listing / **URL_imagen:** URL de la imagen alojada en Airbnb para el anuncio
10. **host_id:** Airbnb's unique identifier for the host/user / **Id_anfitrión:** Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario
11. **host_url:** The Airbnb page for the host / **URL_anfitrión:** Página de Airbnb del anfitrión
12. **host_name:** Name of the host. Usually just the first name(s). / **nombre_anfitrión:** Nombre del anfitrión. Usualmente solo el primer nombre(s).
13. **host_since:** The date the host/user was created. For hosts that are Airbnb guests this could be the date they registered as a guest. / **anfitrión_desde:** Fecha en que se creó el anfitrión/usuario. Para anfitriones que también son huéspedes, podría ser la fecha en que se registraron como huéspedes.
14. **host_location:** The host's self-reported location / **ubicación_anfitrión:** Ubicación proporcionada por el anfitrión
15. **host_about:** Description about the host / **acerca_del_anfitrión:** Descripción del anfitrión
16. **host_response_time:** Blank / **tiempo_respuesta_anfitrión:** En blanco
17. **host_response_rate:** Blank / **tasa_respuesta_anfitrión:** En blanco

18. **host_acceptance_rate**: That rate at which a host accepts booking requests. / **tasa_aceptación_anfitrión**: Tasa a la que el anfitrión acepta solicitudes de reserva.
19. **host_is_superhost**: Blank / **anfitrión_es_superhost**: En blanco
20. **host_thumbnail_url**: Blank / **URL_miniatra_anfitrión**: En blanco
21. **host_picture_url**: Blank / **URL_imagen_anfitrión**: En blanco
22. **host_neighbourhood**: Blank / **vecindario_anfitrión**: En blanco
23. **host_listings_count**: The number of listings the host has (per Airbnb unknown calculations) / **número_anuncios_anfitrión**: Número de anuncios del anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
24. **host_total_listings_count**: The number of listings the host has (per Airbnb unknown calculations) / **total_anuncios_anfitrión**: Número total de anuncios del anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
25. **host_verifications**: Blank / **verificaciones_anfitrión**: En blanco
26. **host_has_profile_pic**: Blank / **anfitrión_tiene_foto_perfil**: En blanco
27. **host_identity_verified**: Blank / **identidad_anfitrión_verificada**: En blanco
28. **neighbourhood**: Blank / **vecindario**: En blanco
29. **neighbourhood_cleansed**: The neighbourhood as geocoded using the latitude and longitude against neighborhoods as defined by open or public digital shapefiles. / **vecindario_depurado**: Vecindario geocodificado usando latitud y longitud según archivos digitales públicos.
30. **neighbourhood_group_cleansed**: The neighbourhood group as geocoded using the latitude and longitude against neighborhoods as defined by open or public digital shapefiles. / **grupo_vecindario_depurado**: Grupo de vecindario geocodificado según latitud y longitud usando archivos digitales públicos.
31. **Latitude**: Uses the World Geodetic System (WGS84) projection for latitude and longitude. / **Latitud**: Usa la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84).
32. **Longitude**: Uses the World Geodetic System (WGS84) projection for latitude and longitude. / **Longitud**: Usa la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84).
33. **property_type**: Self-selected property type. / **tipo_propiedad**: Tipo de propiedad seleccionada por el anfitrión.
34. **room_type**: [Entire home/apt|Private room|Shared room|Hotel]. / **tipo_habitación**: [Casa/apartamento entero | Habitación privada | Habitación compartida | Hotel].
35. **Accommodates**: The maximum capacity of the listing / **capacidad**: Capacidad máxima del anuncio
36. **Bathrooms**: The number of bathrooms in the listing / **baños**: Número de baños en el anuncio
37. **bathrooms_text**: Textual description of the bathrooms. / **texto_baños**: Descripción textual de los baños.
38. **Bedrooms**: The number of bedrooms / **habitaciones**: Número de habitaciones
39. **Beds**: The number of bed(s) / **camas**: Número de camas
40. **Amenities**: Blank / **servicios**: En blanco

41. **Price**: daily price in local currency. / **precio**: Precio diario en moneda local.
42. **minimum_nights**: minimum number of night stay for the listing / **noches_mínimas**: Número mínimo de noches para la estancia
43. **maximum_nights**: maximum number of night stay for the listing / **noches_máximas**: Número máximo de noches para la estancia
44. **minimum_minimum_nights**: the smallest minimum_night value from the calendar / **mínimo_noches_mínimas**: Mínimo de noches mínimas según el calendario
45. **maximum_minimum_nights**: the largest minimum_night value from the calendar / **máximo_noches_mínimas**: Máximo de noches mínimas según el calendario
46. **minimum_maximum_nights**: the smallest maximum_night value from the calendar / **mínimo_noches_máximas**: Mínimo de noches máximas según el calendario
47. **maximum_maximum_nights**: the largest maximum_night value from the calendar / **máximo_noches_máximas**: Máximo de noches máximas según el calendario
48. **minimum_nights_avg_ntm**: the average minimum_night value from the calendar (looking 365 nights in the future) / **promedio_noches_mínimas**: Promedio de noches mínimas según el calendario (mirando 365 noches en el futuro)
49. **maximum_nights_avg_ntm**: the average maximum_night value from the calendar (looking 365 nights in the future) / **promedio_noches_máximas**: Promedio de noches máximas según el calendario (mirando 365 noches en el futuro)
50. **calendar_updated**: Blank / **calendario_actualizado**: En blanco
51. **has_availability**: [t=true; f=false] / **tiene_disponibilidad**: [t=verdadero; f=falso]
52. **availability_30**: The availability of the listing 30 days in the future as determined by the calendar. / **disponibilidad_30**: Disponibilidad del anuncio en los próximos 30 días según el calendario.
53. **availability_60**: The availability of the listing 60 days in the future as determined by the calendar. / **disponibilidad_60**: Disponibilidad del anuncio en los próximos 60 días según el calendario.
54. **availability_90**: The availability of the listing 90 days in the future as determined by the calendar. / **disponibilidad_90**: Disponibilidad del anuncio en los próximos 90 días según el calendario.
55. **availability_365**: The availability of the listing 365 days in the future as determined by the calendar. / **disponibilidad_365**: Disponibilidad del anuncio en los próximos 365 días según el calendario.
56. **calendar_last_scraped**: Blank / **última_extracción_calendario**: En blanco
57. **number_of_reviews**: The number of reviews the listing has / **número_de_reseñas**: Número de reseñas del anuncio
58. **number_of_reviews_ltm**: The number of reviews the listing has (in the last 12 months) / **número_reseñas_últimos_12m**: Número de reseñas en los últimos 12 meses

59. **number_of_reviews_l30d**: The number of reviews the listing has (in the last 30 days) / **número_reseñas_últimos_30d**: Número de reseñas en los últimos 30 días
60. **first_review**: The date of the first/oldest review / **primera_reseña**: Fecha de la primera reseña
61. **last_review**: The date of the last/newest review / **última_reseña**: Fecha de la última reseña
62. **review_scores_rating**: Blank / **puntuación_general_reseñas**: En blanco
63. **review_scores_accuracy**: Blank / **puntuación_precisión_reseñas**: En blanco
64. **review_scores_cleanliness**: Blank / **puntuación_limpieza_reseñas**: En blanco
65. **review_scores_checkin**: Blank / **puntuación_checkin_reseñas**: En blanco
66. **review_scores_communication**: Blank / **puntuación_comunicación_reseñas**: En blanco
67. **review_scores_location**: Blank / **puntuación_ubicación_reseñas**: En blanco
68. **review_scores_value**: Blank / **puntuación_valor_reseñas**: En blanco
69. **license**: The licence/permit/registration number / **licencia**: Número de licencia/permiso/registro
70. **instant_bookable**: [t=true; f=false]. Whether the guest can automatically book the listing without the host requiring to accept their booking request. / **reserva_inmediata**: [t=verdadero; f=falso]. Indica si el huésped puede reservar automáticamente sin que el anfitrión deba aceptar la solicitud.
71. **calculated_host_listings_count**: The number of listings the host has in the current scrape, in the city/region geography. / **anuncios_calculados_anfitrión**: Número de anuncios del anfitrión en la extracción actual, en la geografía de la ciudad/región.
72. **calculated_host_listings_count_entire_homes**: The number of Entire home/apt listings the host has in the current scrape, in the city/region geography. / **anuncios_calculados_casas_enteras**: Número de anuncios de casas/apartamentos enteros del anfitrión en la extracción actual.
73. **calculated_host_listings_count_private_rooms**: The number of Private room listings the host has in the current scrape, in the city/region geography. / **anuncios_calculados_habitaciones_privadas**: Número de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión en la extracción actual.
74. **calculated_host_listings_count_shared_rooms**: The number of Shared room listings the host has in the current scrape, in the city/region geography. / **anuncios_calculados_habitaciones_compartidas**: Número de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión en la extracción actual.
75. **reviews_per_month**: The average number of reviews per month the listing has over the lifetime of the listing. / **reseñas_por_mes**: Promedio de reseñas por mes durante la vida del anuncio.

Elección de 50 variables y su justificación

1. **id**: Elegí esta variable porque es el identificador único de cada anuncio, como su "DNI" en Airbnb. Sin esto, sería imposible diferenciarlos.
2. **host_id**: Considero que es importante porque permite identificar al anfitrión y ver si tiene más propiedades listadas.
3. **host_since**: Me parece clave porque indica desde cuándo el anfitrión está en la plataforma, lo que puede darnos una idea de su experiencia.
4. **host_acceptance_rate**: Esta variable nos dice qué tan seguido el anfitrión acepta reservas. Si la tasa es baja, quizás no sea tan confiable.
5. **host_is_superhost**: Elegí esta porque los "Superhosts" suelen ofrecer un mejor servicio, y es un buen filtro para elegir alojamientos.
6. **host_listings_count**: Me interesa porque muestra cuántas propiedades maneja un anfitrión. Si tiene muchas, es probable que sea un negocio más que un particular.
7. **neighbourhood_cleansed**: Elegí esta porque indica en qué barrio está el alojamiento, lo cual es clave para analizar precios y demanda.
8. **latitude**: Es importante porque nos permite ubicar el alojamiento en un mapa.
9. **longitude**: Junto con la latitud, nos ayuda a localizar con precisión el lugar del anuncio.
10. **property_type**: Elegí esta variable porque saber si es una casa, un apartamento o un hotel nos ayuda a comparar precios y experiencias.
11. **room_type**: Esta es clave porque diferencia si es un alojamiento entero, una habitación privada o una compartida, lo que afecta la experiencia y el precio.
12. **accommodates**: Me parece fundamental porque nos dice cuántas personas caben en el alojamiento, lo cual impacta en la decisión de reserva.
13. **bathrooms_text**: Elegí esta porque nos dice cuántos baños hay y de qué tipo (privados o compartidos), algo que puede influir en la comodidad.
14. **bedrooms**: Importante para saber el tamaño del alojamiento y si se adapta a grupos o familias.
15. **beds**: Esta la elegí porque indica cuántas camas hay realmente, algo clave para grupos grandes.
16. **amenities**: Me parece importante porque lista qué comodidades ofrece el alojamiento (WiFi, cocina, estacionamiento, etc.).
17. **price**: Obviamente esta variable es clave porque nos dice cuánto cuesta por noche, y es uno de los factores más importantes al reservar.
18. **minimum_nights**: La elegí porque algunas propiedades tienen estancias mínimas, lo que puede afectar la planificación del viaje.
19. **maximum_nights**: Igual que la anterior, pero en este caso nos indica si hay un límite de días que se puede reservar.
20. **availability_30**: Me parece útil porque muestra la disponibilidad del alojamiento en los próximos 30 días, lo cual ayuda a medir demanda.
21. **availability_60**: Similar a la anterior, pero a 60 días, lo que nos ayuda a ver tendencias a corto plazo.
22. **availability_90**: Lo mismo, pero en 90 días, útil para analizar temporadas altas y bajas.

23. **availability_365**: Esta la incluí porque nos dice si el alojamiento está disponible todo el año o si solo funciona en ciertas temporadas.
24. **number_of_reviews**: Me parece clave porque más reseñas suelen indicar mayor confiabilidad.
25. **number_of_reviews_ltm**: Elegí esta porque muestra cuántas reseñas recibió en el último año, lo que nos dice si sigue activo y popular.
26. **number_of_reviews_l30d**: Similar a la anterior, pero en los últimos 30 días, lo que nos dice si ha tenido mucha actividad reciente.
27. **first_review**: Elegí esta porque saber cuándo recibió su primera reseña nos da una idea de cuánto tiempo lleva en Airbnb.
28. **last_review**: Me parece útil porque si la última reseña fue hace mucho, quizás el anuncio ya no esté activo o no sea tan popular.
29. **review_scores_rating**: Clave para evaluar la calidad general del alojamiento según los huéspedes.
30. **review_scores_accuracy**: La incluí porque mide si la descripción del alojamiento coincide con la realidad.
31. **review_scores_cleanliness**: Elegí esta porque la limpieza es un factor importante al elegir un lugar.
32. **review_scores_checkin**: Esta nos dice qué tan fácil fue el proceso de check-in según otros huéspedes.
33. **review_scores_communication**: Me parece importante porque indica si el anfitrión responde rápido y es claro en la comunicación.
34. **review_scores_location**: Elegí esta porque la ubicación es un factor clave al momento de reservar.
35. **review_scores_value**: Me interesa porque mide la relación calidad-precio según los huéspedes.
36. **license**: La incluí porque algunos lugares requieren licencia para operar legalmente, y esto ayuda a verificarlo.
37. **instant_bookable**: Importante porque indica si se puede reservar de inmediato o si hay que esperar la aprobación del anfitrión.
38. **calculated_host_listings_count**: Elegí esta porque nos muestra cuántas propiedades tiene un anfitrión en una región, útil para ver si es un negocio grande.
39. **calculated_host_listings_count_entire_homes**: Esta me parece clave para identificar cuántas propiedades completas maneja un anfitrión.
40. **calculated_host_listings_count_private_rooms**: Similar a la anterior, pero para habitaciones privadas, lo que nos ayuda a entender su modelo de negocio.
41. **calculated_host_listings_count_shared_rooms**: Lo mismo, pero con habitaciones compartidas, útil para analizar opciones económicas.
42. **reviews_per_month**: Elegí esta porque muestra cuántas reseñas recibe en promedio cada mes, lo que indica su nivel de actividad.
43. **host_identity_verified**: Me parece importante porque nos dice si el anfitrión verificó su identidad, algo clave para la confianza del usuario.
44. **host_has_profile_pic**: La incluí porque los anfitriones con foto de perfil generan más confianza.

45. **host_response_time**: Esta nos dice qué tan rápido responde el anfitrión a los mensajes.
46. **host_response_rate**: La elegí porque nos da una idea de cuántos mensajes responde el anfitrión, lo cual puede influir en la experiencia del huésped.
47. **bathrooms**: Similar a `bathrooms_text`, pero más útil en análisis numéricos.
48. **scrape_id**: Elegí esta porque ayuda a identificar a qué conjunto de datos pertenece la información, útil si analizamos datos de diferentes fechas.
49. **last_scraped**: Me interesa porque nos dice cuándo se actualizó la información por última vez.
50. **source**: Esta la incluí porque indica de dónde se obtuvo la información, lo que puede ser útil para verificar su precisión.