



Manual de Visita **FOTOGRAFICA**

Como preparar seu imóvel para
encantar possíveis compradores!





COMEÇANDO DO COMEÇO

Ah, a magia do primeiro encontro entre um futuro dono e o imóvel dos sonhos...

Para esse encontro ser perfeito, o primeiro passo é **conquistar o visitante** por meio de fotografias que sejam verdadeiros convites! Uma visão que permita visualizar todo potencial do espaço e seja possível imaginar cada cômodo sendo ocupado.

Por isso, nos preocupamos em enviar um **fotógrafo profissional** para capturar os melhores ângulos do imóvel, nas próximas páginas, damos algumas **dicas preciosas** que se seguidas, vão agregar muito mais valor para seu espaço, vamos lá?

A PRESSA É INIMIGA DA PERFEIÇÃO

Agende as fotos considerando que a visita do fotógrafo pode durar entre 15 minutos e 1 hora, a depender do tamanho do seu imóvel, e ele precisará de tranquilidade para fazer bons cliques.

Procure marcar em um horário em que não tenham muitas pessoas no ambiente, para evitar incômodo aos frequentadores e garantir as melhores captações.

QUEM LIMPA A “CASA” É PORQUE ESPERA VISITA

O mais indicado é que se faça uma faxina no imóvel antes da visita do fotógrafo. Leve em consideração que alguns móveis poderão ser afastados no momento da visita para melhor visualização do espaço.

A ORGANIZAÇÃO É O PRINCÍPIO DO SUCESSO

Um ambiente bagunçado gera uma sensação negativa em quem está buscando por imóveis, pois algumas pessoas não conseguem visualizar o potencial do espaço se ele estiver caótico.

Quanto mais neutro, mais convidativo o imóvel se torna para um possível comprador. Utilize elementos de decoração que tragam sensação de bem-estar, aconchego, funcionalidade e organização nos cômodos.





SALA

Todas as telas de TV e computadores devem estar desligadas. Remova brinquedos, móveis e objetos de decoração excessivos. Prefira utilizar plantas, almofadas harmônicas e organizadas no sofá. Alguns livros ou velas na mesa lateral são detalhes que agregam valor ao espaço.



QUARTOS

Faça a cama e prefira colchas e lençóis sem estampas. Retire porta-retratos e objetos de uso pessoal como hidratantes, desodorantes, perfumes, bolsas, roupas e sapatos. Retire móveis e objetos de decoração que não estejam em harmonia com o ambiente ou excedam o necessário. Prefira dar espaço à imaginação dos observadores.



BANHEIROS

Retire toalhas penduradas, produtos de limpeza e higiene pessoal, como sabonetes, buchas, shampoo, escovas e chinelos. Se possível, retire as cortinas velhas ou que destoam do restante do ambiente.



CURIOSIDADE

Você sabia que banheiros e cozinhas são os principais ambientes responsáveis pela desistência da compra de imóveis? Devido a complexidade da reforma, muitas pessoas optam por não escolher o espaço quando não gostam da apresentação desses cômodos, então atenção redobrada, viu?



COZINHA

Retire pequenos tapetes e passadeiras, produtos de limpeza como detergentes, buchas, baldes, vassouras e panos.

Guarde cafeteiras, liquidificadores e demais eletrodomésticos que estejam ocupando as bancadas e superfícies funcionais.

Limpe muito bem aqueles que permanecerão expostos, como micro-ondas, lava-louças e coifas.

Retire também os itens de decoração excessivos e ímãs de geladeira. Dê lugar a poucos itens decorativos funcionais que provoquem uma sensação de bem-estar, como uma fruteira no balcão ou na mesa, cheia de frutas frescas, por exemplo.



ÁREAS EXTERNAS/GARAGEM

Não se esqueça de retirar sacolas, objetos acumulados e empoeirados das áreas externas, prefira investir em plantas e, se possível, uma mesa com cadeiras que sugiram como é relaxante e convidativo usar o espaço.



Nada como a luz tranquila do sol

Procure agendar as fotos para o meio da manhã ou da tarde, para evitar a incidência direta do sol e ainda assim obter iluminação natural nos ambientes. Acenda todas as luzes e substitua aquelas que estiverem queimadas.

O cuidado mora nos detalhes

Caso seu imóvel tenha algum detalhe especial como piso, janelas, teto e iluminação diferenciados, comunique ao fotógrafo para que ele possa destacar esse detalhe nas fotos.



Esperamos que essas dicas tenham sido úteis,
contamos com a sua ajuda para deixar o seu imóvel
ainda mais incrível, o resto é com a gente!

Qualquer dúvida entre em contato conosco por meio dos
nossos canais oficiais:

 **(61) 98355-0036**  **@imogoapp**

Um abraço da sua parceira,

