

PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH (PPR) SYARIAH

Nomor CAS :

(hanya diisi oleh Bank)

Semua informasi harap diisi dengan huruf cetak/besar, beri tanda ☒ pada kotak pilihan yang sesuai

DATA PEMOHON (WAJIB DIISI)

Nama Lengkap Sesuai KTP :

Nama Lengkap Tanpa Singkatan dan Tanpa Gelar (optional):

Nomor KTP (NIK) :

Nomor NPWP :

Tempat Lahir :

Tanggal Lahir : - - (tgl/bln/thn)

Jenis Kelamin : ☐ Pria ☐ Wanita

Nama Gadis Ibu Kandung (tanpa singkatan dan gelar) :

Agama : ☐ Islam ☐ Hindu ☐ Katolik

☐ Protestan ☐ Budha ☐ Kong Hu Chu

Pendidikan : ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

☐ SMA ☐ D1/D2** ☐ D3

☐ SMP ☐ lainnya

Status Perkawinan : ☐ Belum Menikah ☐ Menikah ☐ Pisah/Cerai**

Jumlah Tanggungan : Orang

Alamat Tempat Tinggal Sesuai KTP :

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Alamat Tempat Tinggal (diisi jika berbeda dengan alamat di KTP) :

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Nomor Telepon :

Nomor HP :

Email :

Pisah Harta : ☐ Ya ☐ Tidak Join Income : ☐ Ya ☐ Tidak

Pekerjaan / Profesi :

☐ Pegawai Swasta ☐ Wiraswasta

☐ Profesional ☐ Ibu Rumah Tangga

☐ Pegawai Negeri Sipil / BUMN** ☐

Nama Tempat Bekerja :

Bidang Usaha :

Alamat Tempat Bekerja

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

No Telepon : Ext :

Jabatan :

Lama Bekerja:

Data Perusahaan Sebelumnya (bila masa kerja sekarang kurang dari 2 tahun)

Nama Tempat Bekerja :

Lama Bekerja :

DATA PASANGAN (JIKA MENIKAH)

Nama Lengkap Sesuai KTP :

Nama Lengkap Tanpa Singkatan dan Tanpa Gelar (optional) :

Nomor KTP (NIK) :

Tempat Lahir :

Tanggal Lahir : - - (tgl/bln/thn)

Alamat Tempat Tinggal Sesuai KTP :

 Kode Pos :

Alamat Tempat Tinggal (diisi jika berbeda dengan alamat di KTP):

 Kode Pos :

Nomor HP :

Pekerjaan / Profesi :

Nama Tempat Bekerja :

Bidang Usaha :

Alamat Tempat Bekerja

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Lama Bekerja :

No Telepon : Ext :

Tempat Bekerja

Data Perusahaan Sebelumnya :

Nama Tempat Bekerja :

Lama Bekerja :

DATA EMERGENCY CONTACT (WAJIB DIISI)

Dalam keadaan darurat harap hubungi (saudara atau orang tua tidak serumah) :

Nama :

Alamat tempat tinggal terkini :

Hubungan dengan calon pemohon :

Nomor Telepon :

Nomor HP :

DATA PENGHASILAN DAN PENGELUARAN (WAJIB DIISI)

Untuk Karyawan:

Status Karyawan :

Penghasilan per Bulan Rp

Penghasilan Pasangan per Bulan Rp

Penghasilan Lainnya per Bulan Rp

Total Penghasilan per Bulan Rp

Pengeluaran Rutin Bulanan Rp

Sisa Penghasilan per Bulan Rp

Untuk Non Karyawan :

Persentase Kepemilikan Saham

Penghasilan /Omzet per Bulan Rp

Harga Pokok Rp

Jumlah Karyawan

Laba Kotor Rp

Biaya Operasional Rp

Laba Bersih Sebelum Pajak Rp

Pajak Rp

Pendapatan Bersih Rp

Pemohon

Pasangan

DATA PINJAMAN LAINNYA (WAJIB DIISI,JIKA ADA)

Kartu Kredit

Nomor Kartu Kredit	Bank Penerbit	Berlaku Sejak

KTA /KPR / KPA / KMG / KPM

Nama Bank	Jangka Waktu	Plafond Pinjaman (Rp)	Sisa Pinjaman	Angsuran Per Bulan
	th			
	th			
	th			

DATA SIMPANAN

Nama Bank	Produk	Nominal (Rp)

PERMOHONAN PEMBIAYAAN PROPERTI (WAJIB DIISI)

Jenis Produk yang Diambil :

<input type="checkbox"/> PPR IMBT (Baru)	<input type="checkbox"/> PPR Murabahah (Baru)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Baru)	<input type="checkbox"/> Back To Back Loan (Jaminan Deposit)	<input type="checkbox"/> IMBT
<input type="checkbox"/> PPR IMBT (Take Over)	<input type="checkbox"/> PPR Murabahah (Take Over)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Take Over)	<input type="checkbox"/> Murabahah	<input type="checkbox"/> MMQ
<input type="checkbox"/> PPR IMBT (Refinancing/Multiguna)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Refinancing/Multiguna)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Inden)		

Jenis Jaminan :

☐ Rumah ☐ Apartemen ☐ Ruko/Rukan ☐ Villa ☐ Tanah

Harga Properti	Rp		Nominal Pinjaman	Rp		Suku Bunga	:		%
Uang Muka	Rp		Jangka Waktu	:		Fixed	:		Tahun

Khusus Take Over:

Bank Asal	:		Lama Pinjaman	:		bulan	Nama Peminjam	:	
Produk	:								

DATA JAMINAN (WAJIB DIISI)

Nama Developer/Broker/Penjual :

Jenis Sertifikat : ☐ SHM ☐ SHGB ☐ SHMSRS
☐ Induk Pecahan ☐ Lainnya _____

Nomor Sertifikat :

Berlaku Hingga : - - (tgl/bln/thn)

Sertifikat atas nama :

Nomor IMB :

Luas Bangunan Sesuai IMB : m² Luas Tanah : m²

Luas Bangunan Fisik : m² Lebar Jalan : m

Alamat Jaminan
Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

IMB : ☐ Induk ☐ Pecahan PBB : ☐ Induk ☐ Pecahan

Tujuan Penggunaan : ☐ Dihuni oleh diri sendiri & keluarga ☐ Disewakan
☐ Dihuni oleh saudara ☐ Investasi

Informasi Kunjungan Surveyor/Appraisal :

Hari/Tanggal : / - - (tgl/bln/thn)

Nama :

Nomor HP :

PERNYATAAN NASABAH

Dengan menandatangani formulir ini, Nasabah selaku Pemohon menyatakan :

1. Saya telah menerima, membaca, mengerti “Syarat dan Ketentuan Umum Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) Syariah di PT Bank Danamon Indonesia Tbk (“Ketentuan Umum”).

2. Semua informasi pada aplikasi ini adalah lengkap dan benar dan saya dengan ini memberikan kuasa kepada PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk. (Bank) untuk melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran data yang telah diberikan tersebut dan/atau mengganti data tersebut sesuai dengan fakta dan/atau keadaan yang sebenarnya terhadap semua data yang telah saya berikan. Dan untuk maksud tersebut, Bank berhak dan berwenang menggunakan jasa pihak ketiga yang telah ditunjuk oleh Bank.

3. Telah mendapat penjelasan yang cukup dari petugas Bank dan telah memahami karakteristik dari produk/fasilitas/layanan Bank yang akan digunakan serta telah memahami konsekuensi dari penggunaan produk/fasilitas/layanan tersebut termasuk keuntungan, manfaat risiko dan biaya-biaya yang timbul.

4. Saya setuju dan mengakui bahwa bank berhak untuk memperbaiki/mengubah/melengkapi ringkasan informasi produk syariah. Setiap perubahan/penambahan/pembaharuan/atas ringkasan informasi Produk Syariah akan diberitahukan terlebih dahulu sesuai jangka waktu yang ditetapkan oleh peraturan dan perundang-undangan yang berlaku melalui kantor-kantor cabang Bank dan/atau melalui surat yang akan dikirimkan ke alamat nasabah dan perubahan tersebut mengikat nasabah. Tanggal berlakunya perubahan/ penambahan/ pembaharuan atas Syarat dan Ketentuan Umum akan dicantumkan pada pengumuman tersebut ('Tanggal Pengumuman') dan Nasabah setuju bahwa sejak Tanggal Pengumuman, maka perubahan/ penambahan/ pembaharuan tersebut mengikat bagi Nasabah.

5. Seluruh data dan/atau dokumen yang saya sampaikan akan tetap menjadi hak milik saya. Bank berhak menyimpan dan mempergunakan data atau dokumen tersebut untuk tujuan pemrosesan pengajuan aplikasi Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah. Bank berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan data yang telah diperolehnya tersebut, sejauh data tersebut bersifat rahasia berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan untuk menyimpan dokumen tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Saya mengerti dan memahami bahwa Bank dapat menolak aplikasi pengajuan saya ini dan Bank akan memberikan pemberitahuan kepada Nasabah mengenai penolakan tersebut.

7. Semua data dan dokumen yang saya berikan menjadi milik Bank maka Bank tidak berkewajiban untuk mengembalikannya. Bank berhak menyimpan dan mempergunakan data atau dokumen tersebut untuk tujuan pemrosesan pengajuan aplikasi Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah, serta pelaksanaannya. Bank berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan data yang telah diperolehnya tersebut, sejauh data tersebut bersifat rahasia berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan untuk menyimpan dokumen tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

8. Saya mengerti dan memahami bahwa Bank dapat menolak aplikasi pengajuan saya ini dan Bank akan memberikan pemberitahuan kepada Nasabah mengenai penolakan tersebut.

9. Saya memberikan persetujuan kepada bank untuk memberikan data informasi Pembiayaan saya ke Sistem Layanan Informasi Keuangan yang dikelola oleh regulator sesudah pengajuan saya disetujui

10.Nasabah dengan ini setuju bahwa bank dapat menyerahkan/mengalihkan pekerjaan kepada pihak ketiga (termasuk perusahaan Grup Bank) untuk menunjang kegiatan Bank di dalam menyediakan produk/layanan untuk Nasabah, dengan tetap memperhatikan perundangan yang berlaku.

Tempat: Tanggal : - - (tgl/bln/thn)

(Tanda Tangan dan Nama Lengkap Pemohon)	(Tanda Tangan dan Nama Lengkap Suami/Istri)

HANYA DIISI OLEH BANK

Source	:	<input type="checkbox"/> Branch	<input type="checkbox"/> Developer	<input type="checkbox"/> Broker	<input type="checkbox"/> SGM	Nama Dev/Cencus Track	:	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> lainnya _____				Nama Sales Dev/Broker	:	<input type="text"/>
Nasabah	:	<input type="checkbox"/> Baru	<input type="checkbox"/> Lama			Nama Broker	:	<input type="text"/>
CIF	:	<input type="text"/>						
Prog & SMSA Code	:	<input type="text"/>						
Nama Cabang	:	<input type="text"/>	Kode Cabang	:	<input type="text"/>	Contact Person & No Telp	:	<input type="text"/>
Nama Sales Mortgage	:	<input type="text"/>	Kode	:	<input type="text"/>	penjual/broker/developer yang bisa dihubungi :		<input type="text"/>
Nama PBO,RM/Code	:	<input type="text"/>	Kode	:	<input type="text"/>			<input type="text"/>

Golongan Nasabah*

Kode	Kode	Kode	Kode	Kode	Kode	Kode	Kode
1	Accounting/Keuangan	4	Eksekutif	7	Konsultan	10	Pemerintahan
2	Costumer Service	5	Admin Umum	8	Marketing	11	Polisi/Militer
3	Engineering	6	Komputer	9	Pendidikan	12	Pensiunan
						13	Pelajar/Mahasiswa
						14	Wiraswasta
						15	Lain-lain

Bubuhkan tanda ☒ pada pilihan yang sesuai

Verifikasi Kelengkapan Dokumen

(Lengkap dan sesuai aslinya)

	Karyawan	Profesional	Wiraswasta
Fotocopy KTP (suami/istri)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy Kartu Keluarga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akta Pisah Harta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy N P W P	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy Rekening Tabungan/Koran 3 bulan terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slip gaji asli atau Keterangan lama bekerja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy Neraca & Rugi-Laba 2 tahun terakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy SIUP/TDP/SKDU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Foto copy akte pendirian perusahaan dan perubahannya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy PBB/STTS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy Sertipikat Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy I M B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rencana Anggaran Biaya (RAB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopy bukti setoran uang muka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surat Pemesanan Rumah (SPR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copy Bilyet Time Deposito (Untuk Back to Back)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surat Pernyataan Fasilitas Pinjaman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Telah diperiksa/diajukan oleh :

Nama	:	<input type="text"/>
Jabatan	:	<input type="text"/>
Nomor HP	:	<input type="text"/>

Tanda tangan

Tanggal : - - (tgl/bln/thn)

Telah diperiksa /diverifikasi oleh :

Nama	:	<input type="text"/>
Jabatan	:	<input type="text"/>
Nomor HP	:	<input type="text"/>

Tanda tangan

Tanggal : - - (tgl/bln/thn)

Catatan :

*Diisi oleh Bank
**Coret yang tidak perlu