

PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH (PPR) SYARIAH

Nomor CAS :

(hanya diisi oleh Bank)

Semua informasi harap diisi dengan huruf cetak/besar, beri tanda ☒ pada kotak pilihan yang sesuai

DATA PEMOHON (WAJIB DIISI)

Nama Lengkap Sesuai KTP :

Nama Lengkap Tanpa Singkatan dan Tanpa Gelar (optional):

Nomor KTP (NIK) :

Nomor NPWP :

Tempat Lahir :

Tanggal Lahir : - - (tgl/bln/thn)

Jenis Kelamin : ☐ Pria ☐ Wanita

Nama Gadis Ibu Kandung (tanpa singkatan dan gelar) :

Agama : ☐ Islam ☐ Hindu ☐ Katolik

☐ Protestan ☐ Budha ☐ Kong Hu Chu

Pendidikan : ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

☐ SMA ☐ D1/D2** ☐ D3

☐ SMP ☐ lainnya

Status Perkawinan : ☐ Belum Menikah ☐ Menikah ☐ Pisah/Cerai**

Jumlah Tanggungan : Orang

Alamat Tempat Tinggal Sesuai KTP :

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Alamat Tempat Tinggal (diisi jika berbeda dengan alamat di KTP) :

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Nomor Telepon :

Nomor HP :

Email :

Pisah Harta : ☐ Ya ☐ Tidak Join Income : ☐ Ya ☐ Tidak

Pekerjaan / Profesi :

☐ Pegawai Swasta ☐ Wiraswasta

☐ Profesional ☐ Ibu Rumah Tangga

☐ Pegawai Negeri Sipil / BUMN** ☐

Nama Tempat Bekerja :

Bidang Usaha :

Alamat Tempat Bekerja

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

No Telepon : Ext :

Jabatan :

Lama Bekerja:

Data Perusahaan Sebelumnya (bila masa kerja sekarang kurang dari 2 tahun)

Nama Tempat Bekerja :

Lama Bekerja :

DATA PASANGAN (JIKA MENIKAH)

Nama Lengkap Sesuai KTP :

Nama Lengkap Tanpa Singkatan dan Tanpa Gelar (optional) :

Nomor KTP (NIK) :

Tempat Lahir :

Tanggal Lahir : - - (tgl/bln/thn)

Alamat Tempat Tinggal Sesuai KTP :

 Kode Pos :

Alamat Tempat Tinggal (diisi jika berbeda dengan alamat di KTP):

 Kode Pos :

Nomor HP :

Pekerjaan / Profesi :

Nama Tempat Bekerja :

Bidang Usaha :

Alamat Tempat Bekerja

 Kode Pos :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota :

Lama Bekerja :

No Telepon : Ext :

Tempat Bekerja

Data Perusahaan Sebelumnya :

Nama Tempat Bekerja :

Lama Bekerja :

DATA EMERGENCY CONTACT (WAJIB DIISI)

Dalam keadaan darurat harap hubungi (saudara atau orang tua tidak serumah) :

Nama :

Alamat tempat tinggal terkini :

Hubungan dengan calon pemohon :

Nomor Telepon :

Nomor HP :

DATA PENGHASILAN DAN PENGELUARAN (WAJIB DIISI)

Untuk Karyawan:

Status Karyawan :

Penghasilan per Bulan Rp

Penghasilan Pasangan per Bulan Rp

Penghasilan Lainnya per Bulan Rp

Total Penghasilan per Bulan Rp

Pengeluaran Rutin Bulanan Rp

Sisa Penghasilan per Bulan Rp

Untuk Non Karyawan :

Persentase Kepemilikan Saham

Penghasilan /Omzet per Bulan Rp

Harga Pokok Rp

Jumlah Karyawan

Laba Kotor Rp

Biaya Operasional Rp

Laba Bersih Sebelum Pajak Rp

Pajak Rp

Pendapatan Bersih Rp

Pemohon

Pasangan

DATA PINJAMAN LAINNYA (WAJIB DIISI,JIKA ADA)

Kartu Kredit

Nomor Kartu Kredit	Bank Penerbit	Berlaku Sejak

KTA /KPR / KPA / KMG / KPM

Nama Bank	Jangka Waktu	Plafond Pinjaman (Rp)	Sisa Pinjaman	Angsuran Per Bulan
	th			
	th			
	th			

DATA SIMPANAN

Nama Bank	Produk	Nominal (Rp)

PERMOHONAN PEMBIAYAAN PROPERTI (WAJIB DIISI)

Jenis Produk yang Diambil :

<input type="checkbox"/> PPR IMBT (Baru)	<input type="checkbox"/> PPR Murabahah (Baru)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Baru)	<input type="checkbox"/> Back To Back Loan (Jaminan Deposit)	<input type="checkbox"/> IMBT
<input type="checkbox"/> PPR IMBT (Take Over)	<input type="checkbox"/> PPR Murabahah (Take Over)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Take Over)	<input type="checkbox"/> Murabahah	<input type="checkbox"/> MMQ
<input type="checkbox"/> PPR IMBT (Refinancing/Multiguna)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Refinancing/Multiguna)	<input type="checkbox"/> PPR MMQ (Inden)		

Jenis Jaminan :

<input type="checkbox"/> Rumah	<input type="checkbox"/> Apartemen	<input type="checkbox"/> Ruko/Rukan	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Tanah
Harga Properti	Rp	Nominal Pinjaman	Rp	Suku Bunga : %
Uang Muka	Rp	Jangka Waktu	: Tahun	Fixed : Tahun

Khusus Take Over:

Bank Asal	:		Lama Pinjaman	:	bulan	Nama Peminjam	:	
Produk	:							

DATA JAMINAN (WAJIB DIISI)

Nama Developer/Broker/Penjual :	Kelurahan :
Jenis Sertifikat :	Kecamatan :
<input type="checkbox"/> SHM	
<input type="checkbox"/> SHGB	
<input type="checkbox"/> SHMSRS	
<input type="checkbox"/> Induk Pecahan	
<input type="checkbox"/> Lainnya	
Nomor Sertifikat :	Kota :
Berlaku Hingga :	IMB : Induk
	Pecahan
	PBB : Induk
	Pecahan
Sertifikat atas nama :	Tujuan Penggunaan :
	<input type="checkbox"/> Dihuni oleh diri sendiri & keluarga
Nomor IMB :	<input type="checkbox"/> Disewakan
	<input type="checkbox"/> Dihuni oleh saudara
Luas Bangunan Sesuai IMB :	<input type="checkbox"/> Investasi
m ²	
Luas Tanah :	
m ²	
Luas Bangunan Fisik :	
m ²	
Lebar Jalan :	
m	
Alamat Jaminan	
Kode Pos :	

Informasi Kunjungan Surveyor/Appraisal :

Hari/Tanggal	:		/		-		-		(tgl/bln/thn)
Nama	:								
Nomor HP	:								

PERNYATAAN NASABAH

Dengan menandatangani formulir ini, Nasabah selaku Pemohon menyatakan :

- Saya telah menerima, membaca, mengerti “Syarat dan Ketentuan Umum Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR) Syariah di PT Bank Danamon Indonesia Tbk (“Ketentuan Umum”).
- Semua informasi pada aplikasi ini adalah lengkap dan benar dan saya dengan ini memberikan kuasa kepada PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk. (Bank) untuk melakukan pemeriksaan terhadap kebenaran data yang telah diberikan tersebut dan/atau mengganti data tersebut sesuai dengan fakta dan/atau keadaan yang sebenarnya terhadap semua data yang telah saya berikan. Dan untuk maksud tersebut, Bank berhak dan berwenang menggunakan jasa pihak ketiga yang telah ditunjuk oleh Bank.
- Telah mendapat penjelasan yang cukup dari petugas Bank dan telah memahami karakteristik dari produk/fasilitas/layanan Bank yang akan digunakan serta telah memahami konsekuensi dari penggunaan produk/fasilitas/layanan tersebut termasuk keuntungan, manfaat risiko dan biaya-biaya yang timbul.
- Saya setuju dan mengakui bahwa bank berhak untuk memperbaiki/mengubah/melengkapi ringkasan informasi produk syariah. Setiap perubahan/penambahan/pembaharuan/atas ringkasan informasi Produk Syariah akan diberitahukan terlebih dahulu sesuai jangka waktu yang ditetapkan oleh peraturan dan perundang-undangan yang berlaku melalui kantor-kantor cabang Bank dan/atau melalui surat yang akan dikirimkan ke alamat nasabah dan perubahan tersebut mengikat nasabah. Tanggal berlakunya perubahan/ penambahan/ pembaharuan atas Syarat dan Ketentuan Umum akan dicantumkan pada pengumuman tersebut ('Tanggal Pengumuman') dan Nasabah setuju bahwa sejak Tanggal Pengumuman, maka perubahan/ penambahan/ pembaharuan tersebut mengikat bagi Nasabah.
- Seluruh data dan/atau dokumen yang saya sampaikan akan tetap menjadi hak milik saya. Bank berhak menyimpan dan mempergunakan data atau dokumen tersebut untuk tujuan pemrosesan pengajuan aplikasi Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah. Bank berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan data yang telah diperolehnya tersebut, sejauh data tersebut bersifat rahasia berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan untuk menyimpan dokumen tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Saya mengerti dan memahami bahwa Bank dapat menolak aplikasi pengajuan saya ini dan Bank akan memberikan pemberitahuan kepada Nasabah mengenai penolakan tersebut.
- Semua data dan dokumen yang saya berikan menjadi milik Bank maka Bank tidak berkewajiban untuk mengembalikannya. Bank berhak menyimpan dan mempergunakan data atau dokumen tersebut untuk tujuan pemrosesan pengajuan aplikasi Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah, serta pelaksanaannya. Bank berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan data yang telah diperolehnya tersebut, sejauh data tersebut bersifat rahasia berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan untuk menyimpan dokumen tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Saya mengerti dan memahami bahwa Bank dapat menolak aplikasi pengajuan saya ini dan Bank akan memberikan pemberitahuan kepada Nasabah mengenai penolakan tersebut.
- Saya memberikan persetujuan kepada bank untuk memberikan data informasi Pembiayaan saya ke Sistem Layanan Informasi Keuangan yang dikelola oleh regulator sesudah pengajuan saya disetujui
- Nasabah dengan ini setuju bahwa bank dapat menyerahkan/mengalihkan pekerjaan kepada pihak ketiga (termasuk perusahaan Grup Bank) untuk menunjang kegiatan Bank di dalam menyediakan produk/layanan untuk Nasabah, dengan tetap memperhatikan perundangan yang berlaku.

Tempat: _____ Tanggal : - - (tgl/bln/thn)

(Tanda Tangan dan Nama Lengkap Pemohon)	(Tanda Tangan dan Nama Lengkap Suami/Istri)

HANYA DIISI OLEH BANK

Source : ☐ Branch ☐ Developer ☐ Broker ☐ SGM
☐ lainnya

Nasabah : ☐ Baru ☐ Lama

CIF :

Prog & SMSA Code :

Nama Cabang : Kode Cabang :

Nama Sales Mortgage : Kode :

Nama PBO,RM/Code : Kode :

Nama Dev/Cencus Track :
Nama Sales Dev/Broker :
Nama Broker :
Agent Code :
Contact Person & No Telp
penjual/broker/developer yang bisa dihubungi :

Kode	Kode
1	Accounting/Keuangan
2	Costumer Service
3	Engineering

Kode	Kode
4	Eksekutif
5	Admin Umum
6	Komputer

Kode	Kode
7	Konsultan
8	Marketing
9	Pendidikan

Kode	Kode
10	Pemerintahan
11	Polisi/Militer
12	Pensiunan

Kode	Kode
13	Pelajar/Mahasiswa
14	Wiraswasta
15	Lain-lain

Bubuhkan tanda ☒ pada pilihan yang sesuai

Verifikasi Kelengkapan Dokumen

(Lengkap dan sesuai aslinya)

Fotocopy KTP (suami/istri)

Fotocopy Kartu Keluarga

Fotocopy Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian

Akta Pisah Harta

Fotocopy N P W P

Fotocopy Rekening Tabungan/Koran 3 bulan terakhir

Slip gaji asli atau Keterangan lama bekerja

Fotocopy Neraca & Rugi-Laba 2 tahun terakhir

Fotocopy SIUP/TDP/SKDU

Foto copy akte pendirian perusahaan dan perubahannya

Fotocopy PBB/STTS

Fotocopy Sertipikat Tanah

Fotocopy I M B

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Fotocopy bukti setoran uang muka

Surat Pemesanan Rumah (SPR)

Copy Bilyet Time Deposito (Untuk Back to Back)

Surat Pernyataan Fasilitas Pinjaman

Karyawan

Profesional

Wiraswasta

Telaah diperiksa/diajukan oleh :
Nama :
Jabatan :
Nomor HP :
Tanda tangan
Tanggal : - - (tgl/bln/thn)

Telaah diperiksa /diverifikasi oleh :
Nama :
Jabatan :
Nomor HP :
Tanda tangan
Tanggal : - - (tgl/bln/thn)

Catatan :

*Diisi oleh Bank

**Coret yang tidak perlu

3