

SAD LAB MIDTERM

يرغب مكتب عقاري بامتلاك نظام حاسوبي يساعده في عمليات البيع والتأجير، واطاحة هذا النظام على شبكة الانترنت بما يمكن الزبائن من اجراء عمليات البحث عن المنازل المتوفرة قبل القدوم الى المكتب. يرغب صاحب المكتب العقاري بأن يقوم من خلال هذا النظام بادخال بيانات المنازل المعروضة لديه من قبل المالكين (أصحاب البيوت المعروضة للبيع أو التأجير).

يقوم صاحب المكتب بادخال بيانات المنازل التالية:

البيوت المعروضة للبيع	البيوت المعروضة للتأجير
<ul style="list-style-type: none"> تاريخ العرض. المنطقة، العنوان المفصل، المساحة، عدد الغرف، الاتجاهات، الطابق. مستوى الاكساء، مفروش أو غير مفروش، مدة الاجار المطلوبة، قيمة الاجار شهريا. مجموعة من الصور للمنزل المعروض. أي بيانات اضافية يراها فريق التطوير مفيدة. 	<ul style="list-style-type: none"> تاريخ العرض. المنطقة، العنوان المفصل، المساحة، عدد الغرف، الاتجاهات، الطابق. مستوى الاكساء، نوع الملكية، السعر المعروض. مجموعة من الصور للمنزل المعروض أي بيانات اضافية يراها فريق التطوير مفيدة

يقوم صاحب المكتب أيضا بادخال بيانات مالك المنزل المعروض للبيع أو الايجار حيث يرغب صاحب المكتب بتوثيق البيانات التالية لكل مالك (الرقم الوطني، الاسم الكامل، صورة عن الهوية الشخصية، رقم الهاتف الأساسي، رقم الهاتف الاحتياطي، عنوان الإقامة للمالك).

وبعد ادخال بيانات المنزل المعروض سواء للبيع أو الاجار وادخال بيانات المالك يقوم صاحب المكتب باعطاء اسم دخول وكلمة سر للمالك تمكنه من استخدام النظام. حيث يستطيع المالك بعد تسجيل الدخول باستخدام اسم الدخول وكلمة السر المخصصتين له لكي يقوم باستعراض جميع المنازل التي يملكها والمعرضة للبيع أو الاجار. كما يستطيع مالك المنزل أن يحدد الأوقات المتاحة ضمن الأسبوع لزيارة أي منزل من منازل المعروضة وأن يغير من هذه الأوقات لاحقاً.

يمكن للزبائن والباحثين عن بيوت للبيع أو الاجار استخدام هذا النظام من خلال شبكة الانترنت دون الحاجة الى تسجيل الدخول أو الى كلمة سر. يستطيع الزبائن استخدام النظام للبحث عن الشقق المعروضة للايجار أو البيع حسب أي من الخصائص المذكورة في الجدول أعلاه.

في حال وجد الزبون منزل مناسب له، يمكنه الاطلاع على الأوقات المتاحة لزيارة هذا المنزل وفق ما حدده المالك واختيار أحد الأوقات المتاحة. عندما يحدد الزبون وقت للزيارة يجب عليه ادخال اسمه الكامل ورقم الموبايل، وعندما يقوم بذلك، يرسل النظام رسالة SMS الى الزبون على الرقم الذي أدخله تحتوي على رمز خاص، ولا يتم تثبيت موعد مع هذا الزبون الا بعد أن يقوم الزبون بادخال الرمز الخاص الى النظام.

يستطيع صاحب المكتب من خلال النظام استعراض جميع المعلومات للمنازل المتاحة، كما يستطيع استعراض المواعيد التي تم تثبيتها مع الزبائن الراغبين بالشراء أو الاستئجار وطباعة قائمة بهذه المواعيد، يمكن طباعة قائمة بالمواعيد لكامل اليوم أو قائمة بالمواعيد المثبتة بين وقتين من نفس اليوم.

Requirements:

1. Define actors of the above system and the relationship between them if there is any, differentiate between primary and secondary actors if there is any.
2. Select the requirements that are needed for the system above.
3. Draw a use case diagram for the system above that show the relationships among use cases and their association with actors (show relationships between actors on the diagram as well). (Using UML drawing tool)
4. Draw an activity diagram to show the process of “request a visit” service. (Using UML drawing tool)