

## Generative AI Equity Research

INVESTMENT OPINION	Current Price	Average Price	Target Price	Upside
STRONG BUY	19,790	18,582 (+6.50%)	29,600	▲ +49.6%

## Key Metrics (주요 투자지표)

Metric	Value	Metric	Value
PER	8.03	PBR	0.40
ROE	0.00%	Dividend Yield	3.59%
Market Cap	1.3조원	Foreign Ratio	0.00%
Sector	-	52W High	0

## Company Overview (기업 개요)

기업개요동사는 2018년 현대산업개발의 건설 부문을 인적분할하여 설립되었으며, 에이치디씨아이파크제1·2호위탁관리부동산투자회사를 종속회사로 두고 있음. 외주주택, 토목, 일반건축을 주사업으로 하며, 'IPARK' 브랜드를 보유한 종합건설회사로서 민간수주, 도시정비, 복합용도개발을 수행하고 있음. 브랜드 전담조직 운영, 제로 에너지 주택 연구를 진행하며, MOT조직과 웰컴 서비스 매니저를 통해 고품격 주거문화 확립에 주력하고 있음. 출처 : 에프앤가이드

Recent 2-Week Trend: Change (2W): +4.50%



## AI Portfolio Feedback

(오늘의 전략: 관망)

특이 사항이 없어 현 추세를 관망합니다. \*(Note: AI quota exceeded. Strategy generated by quantitative rules.)\*

신뢰도: ■■■■■■■■■■■■■■■■ 40%

## 투자의견 컨센서스 (기준: 25.11.28)



\* 자료출처: www.wisereport.co.kr

## 증권사 목표가

일자	목표주가	이전대비	투자의견	증권사	리포트
25.11.26	30,000	▼ 4,000	▼ 매수	유진	보법이 다른 PF보증 전략
25.11.26	34,000	▲ 2,000	▼ 매수	키움	나 혼자만 레벨업
25.11.26	32,000	▲ 2,000	▼ 매수	한화	업황과 무관한 실적 성장
25.11.21	30,000	▲ 3,000	▼ 매수	유진	배당정책을 넘어선 주주환원
25.11.21	27,000	▼ 3,000	▼ 매수	현대차	가장 앞선 지표에 반응할 종목
25.11.18	30,000	-	▼ 매수	유진	다운사이클 위에 길을 짓다

## Holding Status (보유 현황)

Quantity	Avg Price	Cur Price	Total Cost	Eval Value	P/L	Return
288	18,582	19,630	5,351,616	5,653,440	+301,824	+5.64%

## Real-time Ticks

시가: 19,670	현재가: 19,670	거래량: 9,219,758
최고: 19,670	최저: 19,580	평단가: 18,582
평가금액: 5,664,960	손익금액: +313,344	손익률: +5.86%

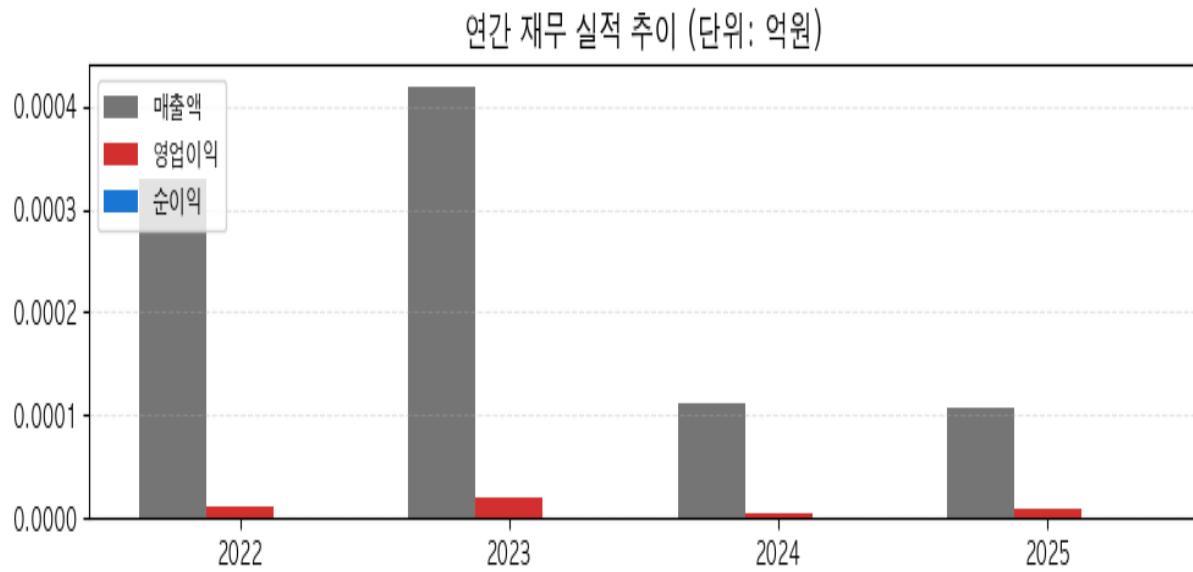
시간	거래량	현재가	직전	변동률	전일	전일률	평단가	평가율
15:29	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:28	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:27	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:26	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:25	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:24	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:23	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:22	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:21	167,713	19,670	0	+0.00%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:20	167,713 +0.1%	19,670	+60	+0.31%	+171	+0.88%	+1,088	+5.86%
15:19	167,616 +0.2%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:18	167,222 +0.1%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:17	167,033 +0.1%	19,610	-10	-0.05%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:16	166,850 +0.4%	19,620	+10	+0.05%	+121	+0.62%	+1,038	+5.59%
15:15	166,235 +0.1%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:14	166,049 +0.1%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:13	165,855 +0.2%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%

15:12	165,598 +0.0%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:11	165,549	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:10	165,549 +0.2%	19,610	0	+0.00%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:09	165,264 +0.2%	19,610	-10	-0.05%	+111	+0.57%	+1,028	+5.53%
15:08	164,957 +0.8%	19,620	+30	+0.15%	+121	+0.62%	+1,038	+5.59%
15:07	163,633 +0.1%	19,590	0	+0.00%	+91	+0.47%	+1,008	+5.42%
15:06	163,484 +0.8%	19,590	-10	-0.05%	+91	+0.47%	+1,008	+5.42%
15:05	162,163 +0.8%	19,600	-20	-0.10%	+101	+0.52%	+1,018	+5.48%
15:04	160,828 +0.0%	19,620	+20	+0.10%	+121	+0.62%	+1,038	+5.59%
15:03	160,796 +0.3%	19,600	-20	-0.10%	+101	+0.52%	+1,018	+5.48%
15:02	160,386	19,620	0	+0.00%	+121	+0.62%	+1,038	+5.59%
15:01	160,386 +0.1%	19,620	-10	-0.05%	+121	+0.62%	+1,038	+5.59%
15:01	160,294	19,630	0	+0.00%	+131	+0.67%	+1,048	+5.64%
15:00	160,294 +0.2%	19,630	+10	+0.05%	+131	+0.67%	+1,048	+5.64%
14:59	159,981 +0.2%	19,620	-10	-0.05%	+121	+0.62%	+1,038	+5.59%
14:58	159,651	19,630	0	+0.00%	+131	+0.67%	+1,048	+5.64%
14:57	159,651 +1.7%	19,630	+30	+0.15%	+131	+0.67%	+1,048	+5.64%

## Price Trend (주가 추이)



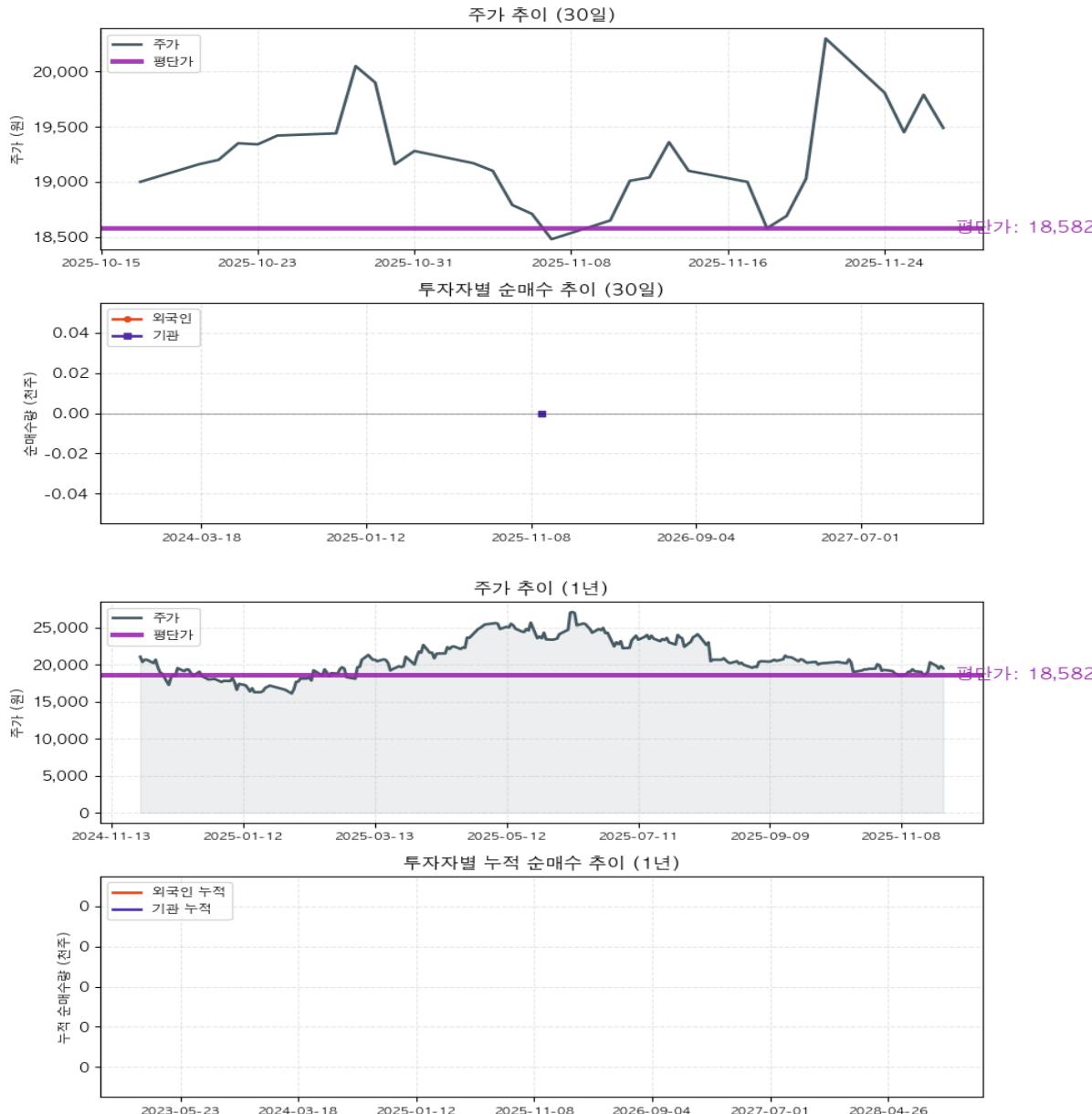
## Financial Performance (재무 실적)



Year	Revenue(억)	Op. Profit(억)	Net Profit(억)	OPM(%)
2022	0	0	0	3.5%
2023	0	0	0	4.7%
2024	0	0	0	3.7%

2025	0	0	0	8.3%
------	---	---	---	------

## Investor Trends (수급 동향)



최근 30일 순매수: 외국인 +0주 | 기관 +0주

## 동종업계 비교

기업명	PER	PBR	ROE(%)
HDC현대산업개발	8.03	0.40	-

## 최근 뉴스 분석

### 1. “강남 달는 지하철 노선 따라 집값 오른다”…연내 신규 분양 단지는...

일시: 2025-11-28 14:17 | 출처: 매일경제

감성: 중립

요약:

“강남 달는 지하철 노선 따라 집값 오른다”…연내 신규 분양 단지는...

[원문 보기 >>](#)

### 2. 12월 첫째 주 분양 랠리…의왕·송도 등 1만 721가구

일시: 2025-11-28 13:54 | 출처: 이데일리

감성: 중립

요약:

12월 첫째 주 분양 랠리…의왕·송도 등 1만 721가구

[원문 보기 >>](#)

### 3. [주간분양] 의왕·안양 등 전국 15곳에서 7849가구 청약 접수

일시: 2025-11-28 13:04 | 출처: 데일리안

감성: 중립

요약:

[주간분양] 의왕·안양 등 전국 15곳에서 7849가구 청약 접수

[원문 보기 >>](#)

### 4. HDC현대산업개발, 재무 건정성 강화로 시장의 신뢰 다져

일시: 2025-11-28 11:55 | 출처: 조선비즈

감성: 중립

요약:

HDC현대산업개발, 재무 건정성 강화로 시장의 신뢰 다져

[원문 보기 >>](#)

## 5. 인천 학익동 ‘시티오씨엘 8단지’ 12월 분양

일시: 2025-11-28 11:19 | 출처: 헤럴드경제

감성: 중립

요약:

인천 학익동 ‘시티오씨엘 8단지’ 12월 분양

[원문 보기 >>](#)

## 6. HDC현대산업개발, AI·DX 기술과 현장 안전 점검…스마트 건설 패러다...

일시: 2025-11-28 10:18 | 출처: 뉴시스

감성: 중립

요약:

HDC현대산업개발, AI·DX 기술과 현장 안전 점검…스마트 건설 패러다...

[원문 보기 >>](#)

## 7. AI 기반 조경 혁신 설계… 7호선 연장되면 서울 진입 편리

일시: 2025-11-28 09:29 | 출처: 한국일보

감성: 중립

요약:

AI 기반 조경 혁신 설계… 7호선 연장되면 서울 진입 편리

[원문 보기 >>](#)

## 8. 16년 이어진 ‘김앤장의 독주’…율촌·세종 존재감도 커져(2025 대한민국...

일시: 2025-11-28 08:01 | 출처: 한경비즈니스

감성: 중립

요약:

16년 이어진 ‘김앤장의 독주’…율촌·세종 존재감도 커져(2025 대한민국...

[원문 보기 >>](#)

## 9. 서울 노원에 쇼핑몰-호텔 갖춘 단지 공급

일시: 2025-11-28 03:01 | 출처: 동아일보

감성: 중립

요약:

서울 노원에 쇼핑몰-호텔 갖춘 단지 공급

[원문 보기 >>](#)

## 10. 포레코 “압연 롤 리사이클링으로 지속 가능한 철강 산업 이끌 것” ...

일시: 2025-11-27 20:18 | 출처: 동아일보

감성: 중립

요약:

포레코 “압연 롤 리사이클링으로 지속 가능한 철강 산업 이끌 것” ...

[원문 보기 >>](#)

본 리포트는 AI 기반 자동 생성 리포트입니다. | 생성일시: 2025-11-28 16:02:11