

AI Analysis History (1건 | 최신순)

#1 STOCK	[BUY]	gemini-2.0-flash 2025-12-03 21:22
투자의견	BUY	
종합등급	BUY	
Fusion 점수	75	
확신도	80	
리스크	MEDIUM	
기술적분석	65	
수급분석	70	
심리분석	75	
펀더멘털	80	
요약	HDC현대산업개발은 현재 52주 최저가 대비 상승했지만, 아직 고점 대비 하락 여력이 남아있어 매수 기회로 판단됩니다. 2025년 실적 개선 추세가 뚜렷하며, 특히 도시정비 시장에서의 수주 증가가 긍정적입니다. 건설업 전반의 불확실성이 존재하지만, 젊은 리더십으로의 세대교체와 미래 주거 기준 제시 노력이 회사의 성장 잠재력을 높이고 있습니다. 다만, 건설 경기 침체 가능성과 금리 인상 등 거시경제 변수는 리스크 요인으로 작용할 수 있습니다. 현재 PEROI 8.01로 평가되어 있어 저평가 매력이 존재합니다.	
핵심포인트	<ul style="list-style-type: none">2025년 실적 개선 추세도시정비 시장 수주 증가젊은 리더십으로의 세대교체	
권장행동	<ul style="list-style-type: none">분할 매수 전략 고려건설 경기 관련 뉴스 꾸준히 모니터링	
리스크요인	<ul style="list-style-type: none">건설 경기 침체 가능성금리 인상 등 거시경제 변수원자재 가격 변동	
모델	gemini-2.0-flash	
분석시간	2025-12-03 21:22:38	

Key Metrics (주요 투자지표)

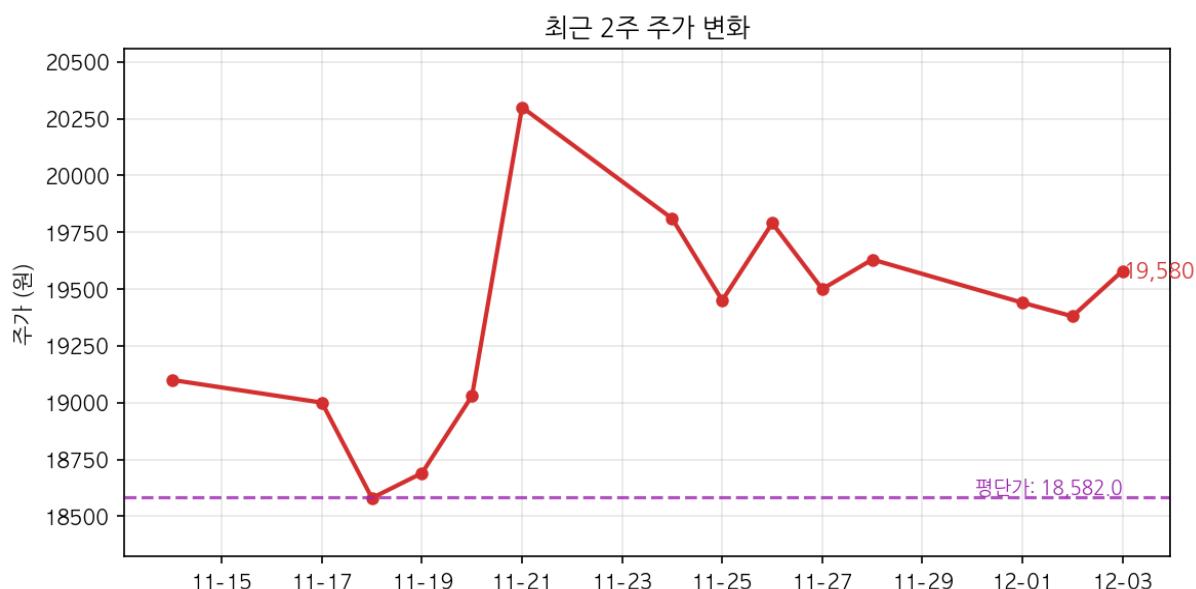
Metric	Value	Metric	Value
PER	8.01배	PBR	0.40배

EPS	N/A	ROE	N/A
Market Cap	1조 2,937억	Foreign Rate	N/A
Sector	건설	52W High/Low	27,850 / 15,870

Company Overview (기업 개요)

동사는 2018년 현대산업개발의 건설 부문을 인적분할하여 설립되었으며, 에이치디씨아이파크제1·2호위탁관리부동산투자회사를 종속회사로 두고 있음. 외주주택, 토목, 일반건축을 주사업으로 하며, 'IPARK' 브랜드를 보유한 종합건설회사로서 민간수주, 도시정비, 복합용도개발을 수행하고 있음. 브랜드 전담조직 운영, 제로 에너지 주택 연구를 진행하며, MOT조직과 웰컴 서비스 매니저를 통해 고품격 주거문화 확립에 주력하고 있음.

Recent 2-Week Trend: Change (2W): +2.51%



투자의견 컨센서스 (기준:25.12.02)



투자의견	목표주가(원)	EPS(원)	PER(배)	추정기관수
3.00	0	0	8.01	0

* 자료출처: www.wisereport.co.kr

증권사 목표가

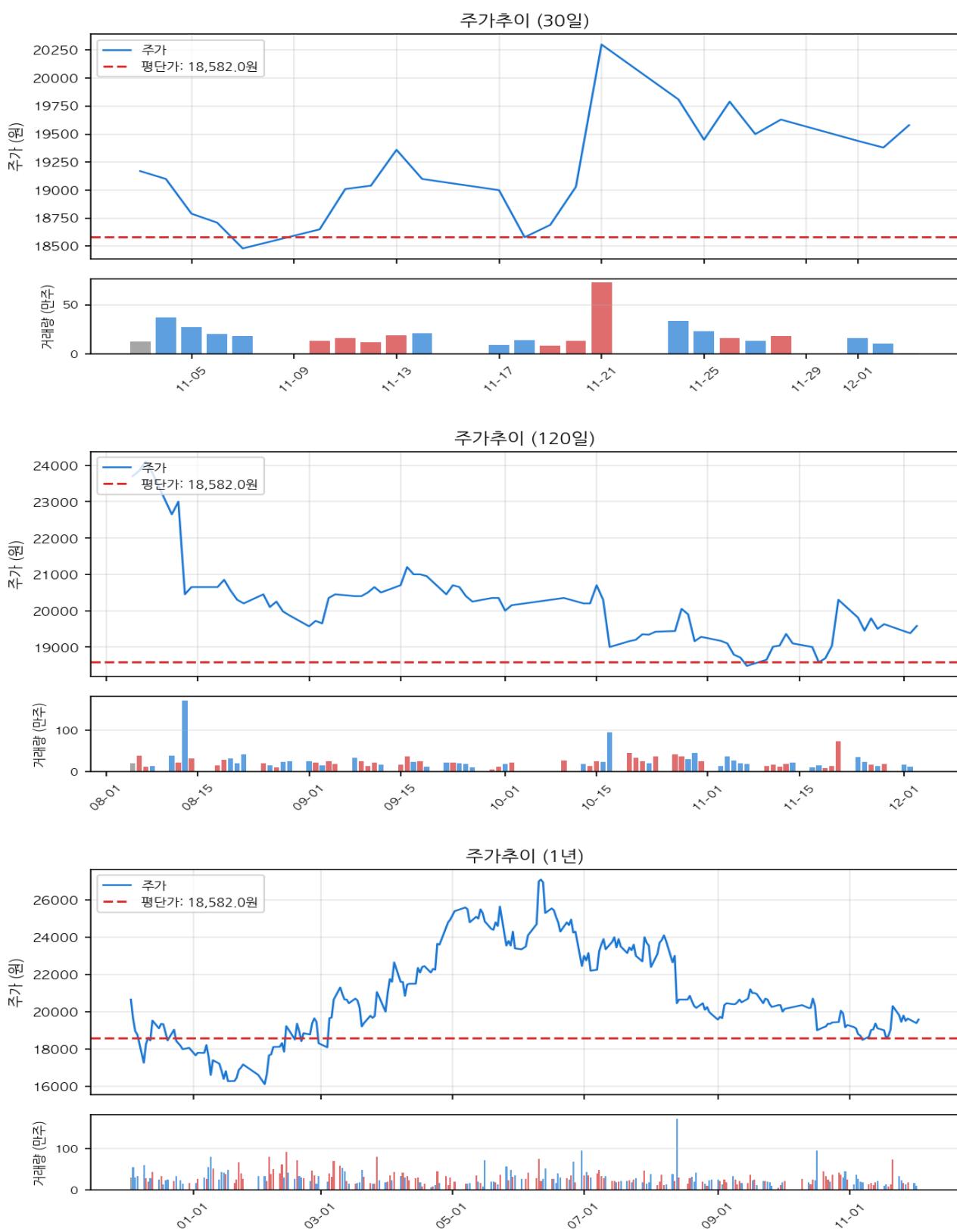
일자	목표주가	이전대비	투자의견	증권사	리포트
25.11.26	-	-	▼ 매수	보법이	HDC현대산업개발
25.11.26	30,000	-	▼ 강력매수	유진	보법이 다른 PF보증 전략
25.11.26	34,000	-	▼ 매수	키움	나 혼자만 레벨업
25.11.26	32,000	-	▼ 매수	한화	업황과 무관한 실적 성장
25.11.21	-	-	▼ 매수	배당정책	HDC현대산업개발
25.11.21	30,000	-	▼ 강력매수	유진	배당정책을 넘어선 주주환원

Holding Status (보유 현황)

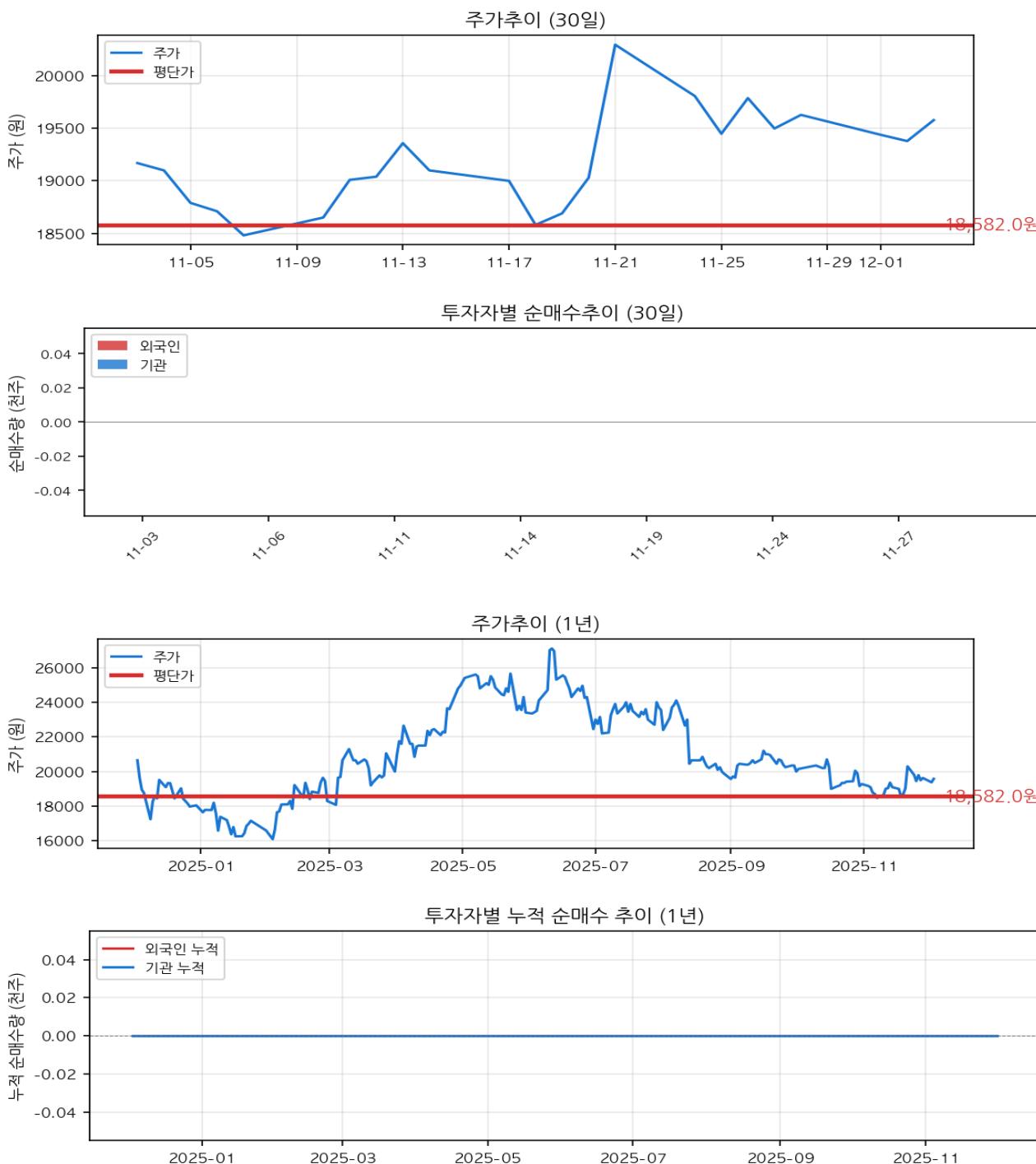
Data Source: StockAsset

Quantity	Avg Price	Cur Price	Total Cost	Eval Value	P/L	Return
288	18,582.0	19,580	5,351,616.0	5,639,040	+287,424.0	+5.37%

Price Trend (주가 추이)



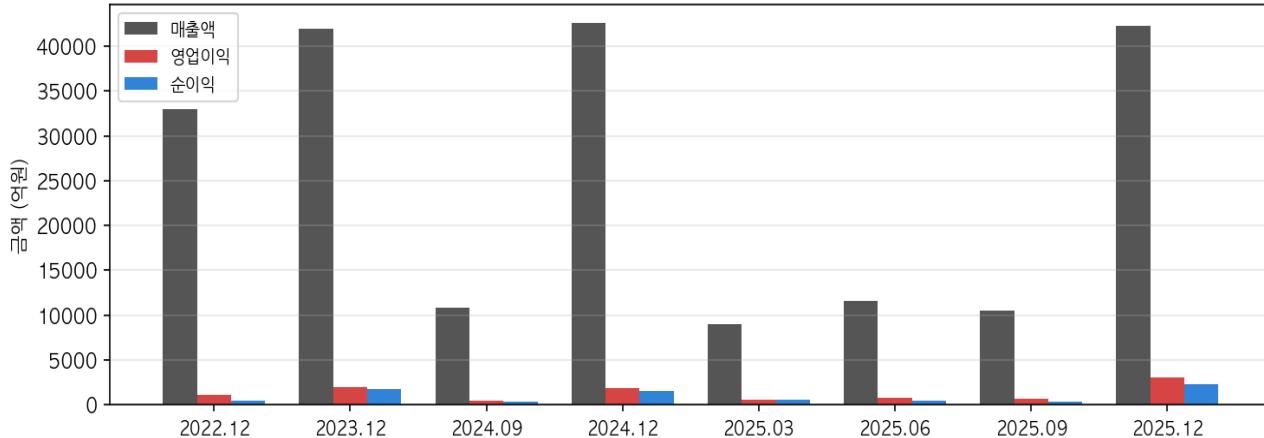
Investor Trends (수급 동향)



최근 30일 순매수: 외국인 +0주 | 기관 +0주

Financial Performance (재무 실적)

연간 재무 실적 추이 (단위: 억원)



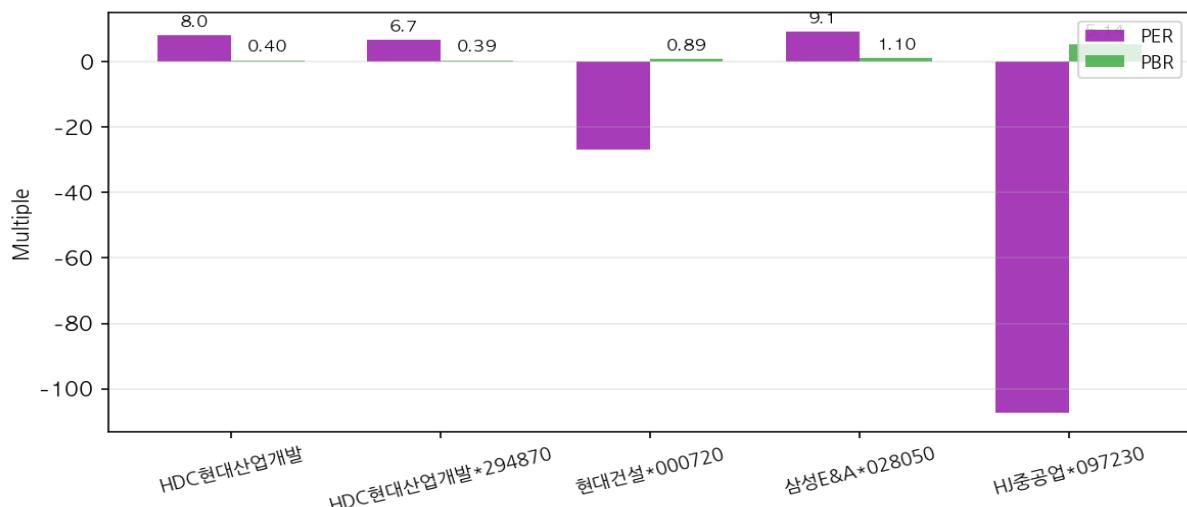
Year	Revenue(억)	Op. Profit(억)	Net Profit(억)	OPM(%)
2022.12	32,983	1,164	502	3.5%
2023.12	41,908	1,953	1,729	4.7%
2024.09	10,886	475	327	4.4%
2024.12	42,562	1,846	1,557	4.3%
2025.03	9,057	540	542	6.0%
2025.06	11,632	803	527	6.9%
2025.09	10,530	730	398	6.9%
2025.12	42,263	3,070	2,263	7.3%

HDC현대산업개발 (294870)

DATE 2025/12/03
TIME 22:46:03
PAGE 5

동종업계 비교

기업명	PER	PBR	ROE(%)
HDC현대산업개발	8.01	0.40	-
HDC현대산업개발*294870	6.68	0.39	6.11
현대건설*000720	-27.04	0.89	-3.22
삼성E&A*028050	9.10	1.10	12.66
HJ중공업*097230	-107.25	5.14	-4.67



기업명	PER	PBR	ROE(%)
HDC현대산업개발	8.01	0.40	-
HDC현대산업개발*294870	6.68	0.39	6.11
현대건설*000720	-27.04	0.89	-3.22
삼성E&A*028050	9.10	1.10	12.66
HJ중공업*097230	-107.25	5.14	-4.67

최근 뉴스 분석

뉴스 44건 | AI 분석 1건 (시간순)

AI 테마 분석

2025-12-02 05:31 | gemini-2.0-flash

{"has_themes": true, "theme_score": 50, "themes": ["건설", "부동산 개발", "도시정비", "재건축/재개발", "스마트홈/AI"], "catalysts": ["부동산 시장 회복", "도시정비 사업 수주 증가", "첨단 기술 적용을 통한 경쟁력 강화", "분양 시장 활성화"], "news_sentiment": "neutral", "summary": "HDC현대산업개발은 도시정비 사업 및 스마트홈 기술 적용을 통해 경쟁력을 강화하고 있으며, 부동산 시장 회복 및 분양 시장 활성화가 주가에 긍정적 영향을 미칠 수 있지만, 건설 경기 침체와 안전 이슈 등은 부정적 영향을 줄 수 있어 중립적인 관점에서 지켜볼 필요가 있다.", "news_count": 10}

“도전·혁신 환경서 미래주거 기준 다시 세웠다” [해경 살고 싶은 집...]

2025-12-02 05:29 | “도전·혁신 환경서 미래주거 기준 다시 세웠다” [해경 살고 싶은 집...]

감성: 중립

기사 본문이 제공되지 않아 요약 및 감성 분석을 진행할 수 없습니다. 기사 본문을 제공해주시면 요청하신 형식에 맞춰 답변드리겠습니다.

[원문 보기 >>](#)

커지는 도시정비 시장…현대건설, 사상 첫 수주 '10조 클럽'

2025-12-02 05:29 | 커지는 도시정비 시장…현대건설, 사상 첫 수주 '10조 클럽'

감성: 호재

도시정비 시장이 확대되는 가운데, 현대건설이 사상 처음으로 수주 10조 클럽에 가입했다. 이는 건설 시장에서 현대건설의 위상을 강화하는 요인으로 작용할 것으로 보인다. 향후 도시정비 시장에서의 경쟁은 더욱 치열해질 전망이다.

[원문 보기 >>](#)

올해 마지막 분양 쏟아진다…전국서 2.5만가구 청약 예고

2025-12-02 05:29 | 올해 마지막 분양 쏟아진다…전국서 2.5만가구 청약 예고

감성: 중립

올해 마지막 분양 물량으로 전국 2.5만 가구가 청약을 앞두고 있다. 수도권은 경쟁이 예상되지만, 지방은 미분양 우려가 있다. 건설사들은 연말 프로모션을 통해 수요자 유치에 힘쓸 것으로 보인다.

[원문 보기 >>](#)

'재건축 큰손' 현대건설…'10조 클럽' 첫 입성

2025-12-02 05:29 | '재건축 큰손' 현대건설…'10조 클럽' 첫 입성

감성: 중립

[답변 형식] **요약:** 현대건설이 재건축 수주에서 큰 성과를 거두며 '10조 클럽'에 처음으로 입성했다. 이는 건설 업계에서 현대건설의 위상을 더욱 강화하는 계기가 될 것으로 보인다. 구체적인 재건축 수주 내용은 기사에 상세히 언급되지 않았지만, 큰 규모의 수주를 통해 재건축 시장에서 강력한 입지를 다지고 있음을 알 수 있다. **감성:** 호재

[원문 보기 >>](#)

불확실성 넘는 '젊은 리더십'… 오너가 세대 교체 빨라진다

2025-12-02 05:03 | 서울신문

감성: 중립

불안정한 경제 상황 속에서 기업들이 젊은 리더십으로 세대 교체를 서두르고 있다. 이는 불확실성을 극복하고 새로운 성장 동력을 찾기 위한 오너가의 결정으로 보인다. 젊은 리더십은 빠른 변화에 적응하고 혁신적인 아이디어를 제시할 수 있다는 기대감을 받고 있다.

[원문 보기 >>](#)

현대건설, 정비사업 수주 첫 10조 돌파

2025-12-02 00:01 | 중앙일보

감성: 중립

요약: 현대건설이 정비사업 수주에서 처음으로 10조 원을 돌파했다. 이는 건설업계에서 매우 의미 있는 성과로 평가된다. 앞으로 현대건설의 성장세에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 예상된다. **감성:** 호재

[원문 보기 >>](#)

AI 집사·쓰레기수거 로봇…HDC현대산업개발, 첨단기술 이식 속도

2025-12-01 22:41 | SBS Biz

감성: 중립

정보가 없는 관계로, 기사 제목과 요청사항만으로는 요약 및 감성 분석을 수행할 수 없습니다. 기사 본문을 제공해주시면 요청하신 형식에 맞춰 답변드리겠습니다.

[원문 보기 >>](#)

현대건설 정비사업 수주 첫 10조원 돌파, 삼성물산도 9조

2025-12-01 18:18 | 중앙일보

감성: 호재

현대건설이 정비사업 수주액 10조 원을 돌파하며 사상 최대 실적을 기록했고, 삼성물산도 9조 원에 육박하는 수주액을 기록했다. 양사의 수주 경쟁은 건설 경기 회복에 대한 기대감을 높이고 있다. 하지만 과도한 경쟁으로 인한 수익성 악화에 대한 우려도 존재한다.

[원문 보기 >>](#)

'안전·재무통' 전면 배치하는 건설사…침체 극복 위한 리더십 교체...

2025-12-01 17:27 | 데일리안

감성: 중립

예시 답변 형식 (기사 본문이 주어지지 않았으므로 가상의 답변을 생성합니다.) **요약:** 건설사들이 안전 및 재무 전문가를 주요 보직에 배치하며 리더십 교체를 단행하고 있다. 이는 건설 경기 침체 상황을 타개하고 기업의 안정성을 강화하기 위한 전략으로 풀이된다. 건설사들은 전문성을 바탕으로 위기를 극복하고 지속 가능한 성장을 추구할 것으로 예상된다. **감성:** 중립

[원문 보기 >>](#)

올해 마지막 분양 '봇물'…서초·분당 등 2.5만가구

2025-12-01 17:08 | 한국경제

감성: 중립

알겠습니다. 뉴스 기사를 제공해주시면 요청하신 형식으로 요약 및 감성 분석을 진행하겠습니다. 기사를 입력해주세요.

[원문 보기 >>](#)

현대건설, 업계 최초 도시정비 '10조 클럽'…대형 수주전 활황

2025-12-01 14:57 | 뉴스1

감성: 중립

답변 형식 **요약:** 현대건설이 업계 최초로 도시정비 수주액 10조 원을 돌파하며 '10조 클럽'에 가입했다. 이는 건설업계 도시정비 분야에서 현대건설의 독보적인 입지를 보여주는 결과이다. 대형 수주전의 활황 속에 이룬 성과로, 향후 현대건설의 추가적인 성장 가능성을 시사한다. **감성:** 호재

[원문 보기 >>](#)

현대건설, 재건축·재개발 수주 '연 10조원' 시대 열었다

2025-12-01 14:08 | 한국경제

감성: 중립

제공된 기사 본문이 없어 답변을 생성할 수 없습니다. 기사 본문을 제공해주시면 요청하신 형식에 맞춰 요약 및 감성 분석을 제공해 드리겠습니다.

[원문 보기 >>](#)

해경 살고 싶은 집 2025 종합대상에 'DL이앤씨'

2025-12-01 11:24 | 헤럴드경제

감성: 호재

DL이앤씨가 '해경 살고 싶은 집 2025'에서 종합대상을 수상했다. 이는 DL이앤씨의 주택 품질 및 브랜드 이미지가 높게 평가받았음을 의미한다. 이번 수상은 DL이앤씨의 주택 사업 경쟁력 강화에 기여할 것으로 예상된다.

[원문 보기 >>](#)

HDC현대산업개발, 지역사회와 함께하는 사랑 나눔 사회공헌

2025-12-01 11:23 | 이코노미스트

감성: 중립

네, 요청하신 형식에 맞춰 답변드리겠습니다. 기사 본문을 제공해주시면 분석 후 요약 및 감성 분석 결과를 제시해 드리겠습니다.

[원문 보기 >>](#)

자연·첨단이 조화 이룬 초품아…주거 만족도 UP[해경 살고 싶은 집 2...]

2025-12-01 11:23 | 헤럴드경제

감성: 중립

죄송합니다. 뉴스 기사 본문이 제공되지 않아, 요약 및 감성 분석을 수행할 수 없습니다. 뉴스 기사 본문을 제공해주시면 요청하신 형식으로 답변드리겠습니다.

[원문 보기 >>](#)

인천광역시 인구 순유입 전국 1위 기록, 신규 분양 단지에 수요자 이...

2025-11-29 17:20 | 인천광역시 인구 순유입 전국 1위 기록, 신규 분양 단지에 수요자 이...

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

HDC현대산업개발, 올해 일감 목표치 '조기 달성' 눈앞

2025-11-29 17:20 | HDC현대산업개발, 올해 일감 목표치 '조기 달성' 눈앞

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

강남 접근성 따라 집값 오른다…연내 신규 분양 눈길

2025-11-29 17:20 | 강남 접근성 따라 집값 오른다…연내 신규 분양 눈길

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

'의왕시청역SK뷰아이파크' 등 1만721가구 분양 예정[분양캘린더]

2025-11-29 17:20 | '의왕시청역SK뷰아이파크' 등 1만721가구 분양 예정[분양캘린더]

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

마산해양신도시 개발, 제 궤도 오를까…내년초 4차 공모 재평가

2025-11-29 08:01 | 연합뉴스

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

전국 14개 단지 1만 가구 분양 스타트…의왕·송도 등 핵심 단지 주목

2025-11-29 08:00 | 뉴스1

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

[신제품·신기술]계절 따라 성능 바꾸는 ‘스마트창호’ 가능

2025-11-28 16:23 | 헤럴드경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

‘2025 친환경건설산업대상’ 국토부 장관상에 현대건설… 총 6개사 수...

2025-11-28 16:09 | 이코노미스트

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

“강남 닿는 지하철 노선 따라 집값 오른다”…연내 신규 분양 단지는.....

2025-11-28 14:17 | 매일경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

12월 첫째 주 분양 랠리…의왕·송도 등 1만 721가구

2025-11-28 13:54 | 이데일리

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

[주간분양] 의왕·안양 등 전국 15곳에서 7849가구 청약 접수

2025-11-28 13:04 | 데일리안

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

HDC현대산업개발, 재무 건정성 강화로 시장의 신뢰 다져

2025-11-28 11:55 | 조선비즈

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

인천 학익동 ‘시티오씨엘 8단지’ 12월 분양

2025-11-28 11:19 | 헤럴드경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

HDC현대산업개발, AI·DX 기술과 현장 안전 점검…스마트 건설 패러...

2025-11-28 10:18 | 뉴시스

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

안전한 통학 환경에 수요자 관심↑…안심 교육 환경 갖춘 아파트, 높....

2025-11-28 10:03 | 헤럴드경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

취향 반영한 평면 “소형부터 대형까지”… 인천 ‘시티오씨엘 8단지.....

2025-11-28 09:15 | 파이낸셜뉴스

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

인천 용현·학익 시티오씨엘 8단지, 12월 공급 시작

2025-11-28 08:26 | 헤럴드경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

시티오씨엘 8단지, 28일 견본주택 개관…1349세대 대단지 본격 분…

2025-11-28 06:08 | 뉴스1

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

인천 학익역 역세권 1349가구 대단지…대형 상업시설과 공원도 조성 …

2025-11-28 00:01 | 중앙일보

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

대출 줄어도 집값 뛰는 역설…한은이 못 보는 '현금 부자' [AI 프리즘*부동산 투자자 뉴스]

2025-11-17 07:43 | 서울경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

6·27 대책 이후 서울 분양권·입주권 거래 ‘반토막’…대출 규제에도 서울·과천 청약 여전히 ‘후끈’ [AI 프리즘*부동산 투자자 뉴스]

2025-08-28 07:56 | 서울경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

아파트 대체재로 ‘대형 오피스텔’ 다시 뜯다…“살지도 않으면서” 오세훈, 비거주 외국인주택 매입 규제 검토 지시 [AI 프리즘*부동산 투자자 뉴스]

2025-08-12 08:15 | 서울경제

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

[마켓인]4년 만에 공모채 시장 복귀 HDC현산, 목표액 확보 성공

2025-06-20 17:42 | 이데일리

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

[서울데이터랩]신세계 I&C: 21.69% 폭등…금일 종시 상승률 1위로 마감

2025-04-24 16:39 | 서울신문

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

"건설업 턴어라운드?"…영업익 30% 오른 HDC현산, 6%대 상승[핫종목]

2025-04-24 16:14 | 뉴스1

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

[ET라씨로]HDC현대산업개발, 1분기 영업이익 증가에 상승세

2025-04-24 13:23 | 전자신문

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

[서울데이터랩]씨아이테크 15.17% 급등…실시간 상승률 1위

2025-04-24 09:22 | 서울신문

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

삼표산업 '강우 타설용 특수 콘크리트', 콘크리트학회 기술인증서 획득

2025-03-26 09:12 | 이데일리

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)

국민연금마저 국장 떠나나…5% 이상 투자기업 1년새 14곳↓

2025-01-15 09:05 | 이데일리

감성: 중립

[원문 보기 >>](#)