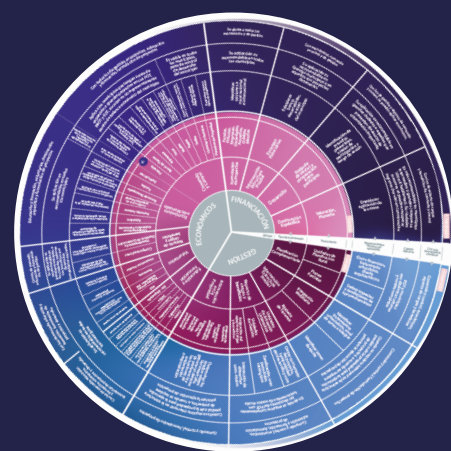




- ☒ Grupo
- ☒ 2. Tipo de instrumento
- ☒ 3. Instrumento
- ☒ 4. Requerimientos mínimos de aplicación
- ☒ 5. Cuando aplicarlo
- ☒ 6. Con que instrumentos combinar

ruta



## Inversión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer



## Gestión

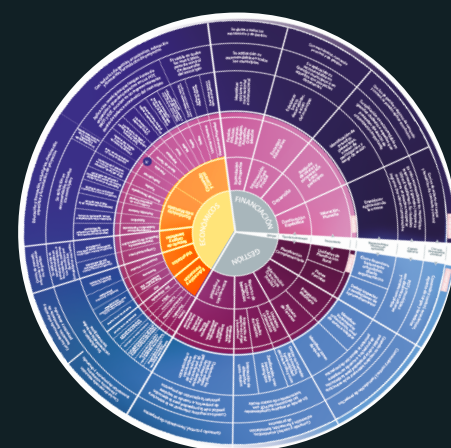
Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de gestión que se debe hacer





- ☒ Grupo
- ☒ 2. Tipo de instrumento
- ☒ 3. Instrumento
- ☒ 4. Requerimientos mínimos de aplicación
- ☒ 5. Cuando aplicarlo
- ☒ 6. Con que instrumentos combinar

RUTA



## Inversión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer



## Gestión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de gestión que se debe hacer





✓ Grupo

✓ 2. Tipo de instrumento

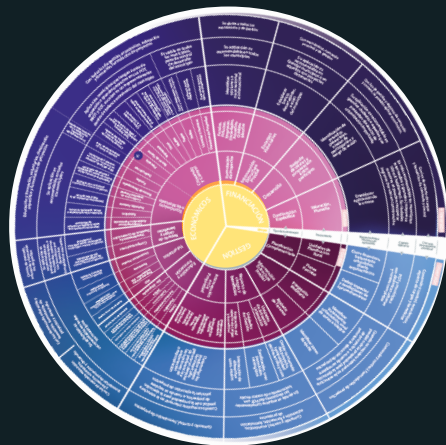
✓ 3. Instrumento

✓ 4. Requerimientos mínimos de  
aplicación

✓ 5. Cuando aplicarlo

✓ 6. Con que instrumentos  
combinar

ruta



ECONÓMICOS

Comando y  
Control

Plusvalía

Impuestos

Banco de tierras

Tasa

Multa

Peajes

Lorem ipsum

Lorem ipsum

Lorem ipsum

## Plusvalía.

**Definición:** Obliga al pago al municipio por el valor adicional del cambio de suelo que tenga un terreno y se destina de forma directa para obras en la ciudad. Obliga al pago al municipio por el valor adicional del cambio de suelo que tenga un terreno y se destina de forma directa para obras en la ciudad.

[más información](#)

### Requerimientos mínimos:

Requiere tener claras las zonas y los tipos de terrenos: de desarrollo, en la medida que se consoliden, o en renovación, según el POT.

### Cuando aplicarlo:

con un POT definido, cuando ocurre el cambio o venta del predio.

### Con cual combinar:

Se combina con instrumentos de gestión como los planes parciales, las UPR. Es fuente de financiación, dado que el municipio recibe directamente lo recaudado.

- +

### Inversión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer

- +

### Gestión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de gestión que se debe hacer

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam





Lorem ipsum dolor sit amet,  
 consectetur adipiscing elit,  
 sed diam nonummy nibh

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing



Lorem ipsum dolor sit amet,

Diagrama de Inversión: Una barra horizontal dividida en cuatro segmentos de color azul. El primer segmento a la izquierda contiene un signo menos (-) y el último segmento a la derecha contiene un signo más (+). Debajo de la barra, el texto indica: 'Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer'.

- ✓ 1. Grupo
  - ✓ 2. Tipo de instrumento
  - ✓ 3. Instrumento
  - ✓ 4. Requerimientos mínimos de aplicación
  - ✓ 5. Cuando aplicarlo
  - ✓ 6. Con que instrumentos combinar

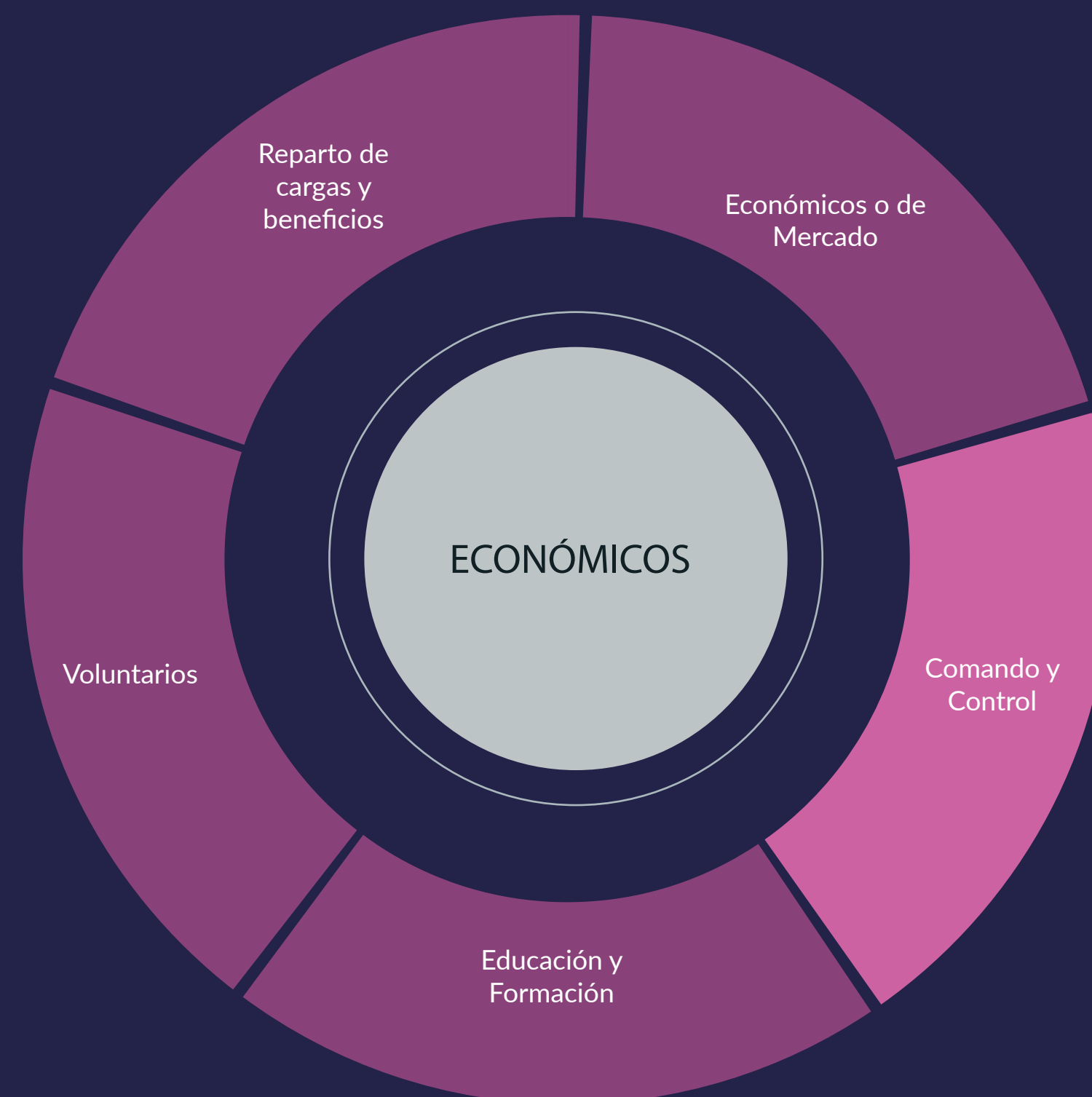
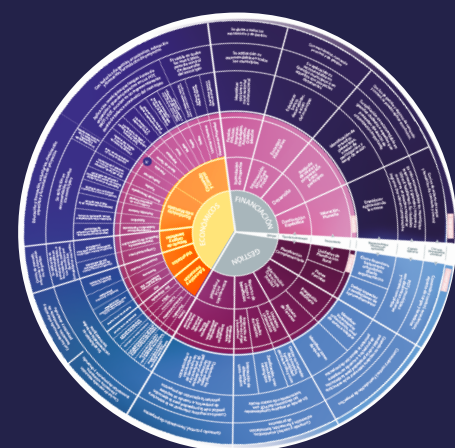
## 1. Grupo ▼

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.



- ☒ Grupo
- ☒ 2. Tipo de instrumento
- ☒ 3. Instrumento
- ☒ 4. Requerimientos mínimos de aplicación
- ☒ 5. Cuando aplicarlo
- ☒ 6. Con que instrumentos combinar

RUTA



## Inversión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer



## Gestión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de gestión que se debe hacer

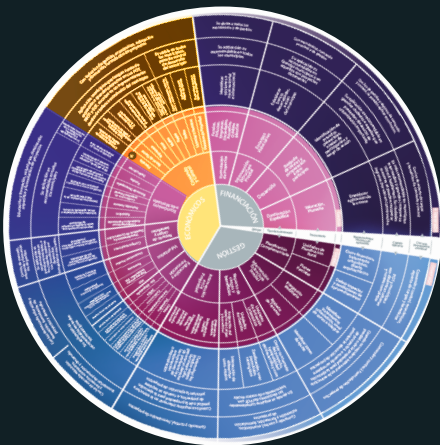






- ☒ Grupo
- ☒ 2. Tipo de instrumento
- ☒ 3. Instrumento
- ☒ 4. Requerimientos mínimos de aplicación
- ☒ 5. Cuando aplicarlo
- ☒ 6. Con que instrumentos combinar

RUTA



### Inversión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer



### Gestión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de gestión que se debe hacer

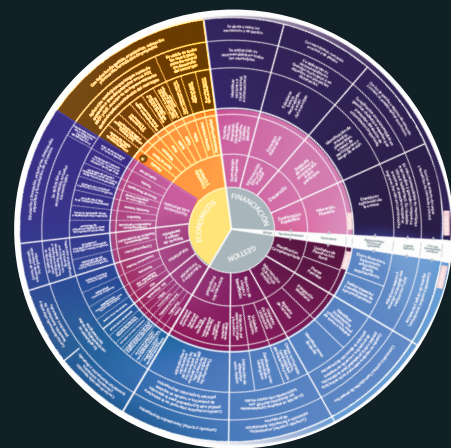






☒ Grupo

RUTA



ECONÓMICOS

## Inversión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de inversión que se debe hacer.

## Gestión

Los colores son del más claro a más oscuro en función del grado de gestión que se debe hacer.

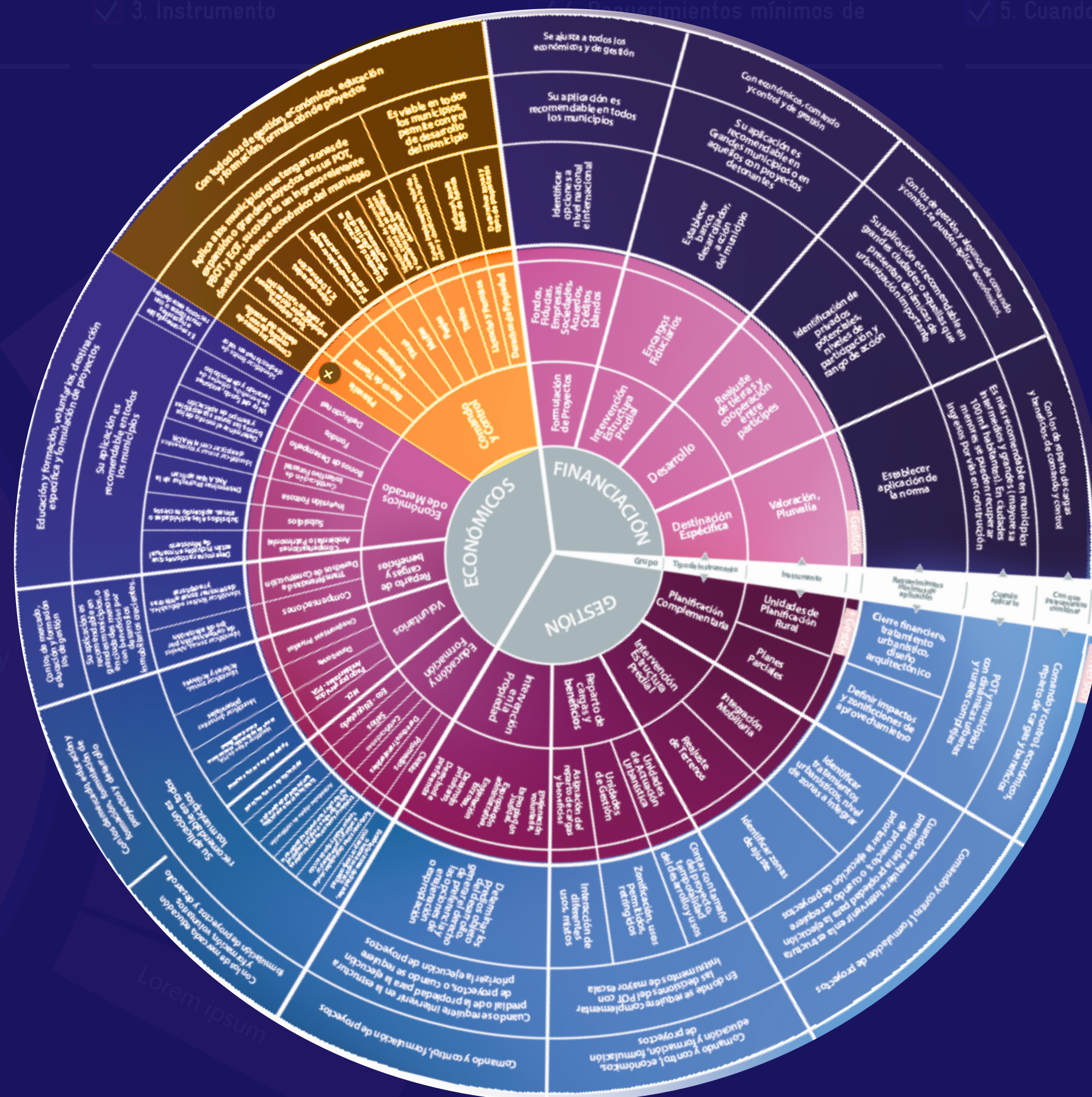
☒ 2. Tipo de instrumento

☒ 3. Instrumento

☒ 4. Requerimientos mínimos de

☒ 5. Cuando aplicarlo

☒ 6. Cómo combinarlos



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud