

区块链在资产证券化中的应用探究

随着科技的不断发展，信息技术不断推陈出新。这些技术不仅在日常生活领域得到广泛的应有，而且在金融领域的影响也较为深远。比如近些年广为人知的区块链技术，目前就被设想在在资产证券化中进行应用，并且随着时间的推移，这一设想距离全面地落地已经为时不远。本文将从区块链的基本性质入手，分析区块链在资产证券化中的应用可能性和其前景。

资产证券化是社会经济高度发展的产物，其含义有广义和狭义之分。广义上来说，资产证券化是指某一资产或资产组合采取证券资产这一价值形态的资产运营方式，它包括实体经济的资产证券化、信贷的资产证券化、现金的资产证券化以证券的资产证券化。狭义上的资产证券化单指指信贷资产证券化。资产证券化在很大程度上促进了资产的流动，加快了社会的经济发展。尤其是区块链技术的不断成熟，为资产证券化带来更大的发展前景。

1. 区块链在资产证券化中的应用价值

区块链作为一种全新的技术形式，其本质是利用块链式数据结构来验证与存储数据、利用分布式节点共识算法来生成和更新数据、利用密码学的方式保证数据传输和访问的安全、利用由自动化脚本代码组成的智能合约来编程和操作数据的一种全新的分布式基础架构与计算方式。区块链在资产证券化中的应用有以下几点价值：**第一，提升资产证券化效率，降低经营成本。**传统的资产证券化手段较为落后，尤其是在前期的统计、评估、筛选过程之中，需要付出大量的人力劳动。但随着区块链技术的到来，它可以有效打破这种窘境。通过区块链技术，可以快速筛查符合标准的底层资产，从而推动这些资产的证券化。另外，区块链技术也能够给证券中介提供有利的数据支持，帮助他们节约人力成本的付出。同时，借助于区块链这一简单灵活的技术，还可以实现资产证券在市场上的快速流通，推动经济的繁荣。**第二，降低金融风险，保障市场经济安全。**传统的金融模式往往是采用中心化的信息组织形式，这虽然在一定程度上有利于进行更为全面性的经济统筹安排，但是却也会造成经营风险，因为信息完全被少数人所掌握，不透明的运作方式往往会让金融投资丧失理智，比如 2008 年美国的经济危机就是少数人刻意隐藏已知的信息造成的。但区块链技术是采用去中心化的组织形式，金融机构仅仅成为证券交易行为的一个节点，这就在很大程度上降低了金融市场的人为风险。**第三，实现精准定价，推动金融市场稳健发展。**借助于区块链技术，可以重构当前的证券交易市场的每一个行为，而且，每一个行为都会被客观忠实地记录在区块链之中，这就避免了人为的干预，从而保障了证券定价的真实和客观。而这也有助于实现证券交易市场的稳健可持续发展。与此同时，借助于区块链技术，还可以极大地激活二级市场，让越来越多的人参与证券交易之中，从而加速社会的资产证券化的进程。

2. 区块链在资产证券化中的应用现状

正是因为区块链技术对资产证券化所能够起到的巨大的推动作用，因此越来越多的人都开始尝试将其引起资产证券化的过程之中。目前，区块链在在资产证券化中的应用主要有以下几个方面：

首先，区块链技术在汽车租赁融资方面的应用。随着我国社会人员的流动性的不断加强，汽车租赁行业的发展也迎来了全新的契机。但是汽车租赁行业一直存在着难以公开透明经营的弊端，所以各大企业一直面临着融资的困难。但在应用区块链

技术之后，每一次的租赁服务都会被重视地记录在案，从而让公司的经营情况得到彻底的客观化和数据化。也正是由于区块链技术在这一行业领域的领用，让我国的阡陌公司得以携手百度，实现了高达4.24亿元的高额融资。其次，区块链技术在汽车贷款方面的实践应用。在消费升级的背景下，我国中产阶级不断崛起，对于家庭汽车的需求量也在不断攀升，这也打开了巨大的汽车贷款需求缺口。但是，汽车贷款也存在着容易被篡改以及出现征信困难的现象。借助于区块链技术，能够把个人的信用记录和贷款信息详细地记录在案，从而保障信息数据的真实性，净化行业的发展。典型的例子就是我国的百度公司和长安汽车公司提出的贷款服务，这一服务中就融合了区块链技术。最后，区块链技术在贸易融资方面的实践应用。贸易融资需要企业拥有较高的信誉度，但是很多企业为了实现自身的融资需求，往往存在着经营数据造假行为，而且还会出现重复融资的现象。但是，借助于区块链技术，可以把企业的真实经营情况以及详细的信用记录留存下来，从而给市场一个更为真实、客观的参考。在2017年，德邦证券推出了自己的融资产品，为了杜绝虚假融资现象，德邦证券采用了区块链技术，实现了资本的高效、低风险运转。

3. 区块链在资产证券化中的应用前景

从上述的几个案例来看，区块链技术在资产证券化中的应用已经得到了一定程度上的渗透。但总体来看，还存在着应用范围较为狭窄、应用程度不够深的现状。但这并不意味着区块链技术在资产证券化中的前景黯淡。具体来看，在未来，区块链在资产证券化中存在以下几个方面的前景：

（一）区块链在资产证券化中的应用展望

第一，更广泛地在各类企业融资中进行应用。尽管当前有德邦证券借助于区块链在贸易融资方面的努力，但是其所针对的客户一般是大型企业。而我国的中小企业才是融资需求最为强烈的群体。随着社会的不断发展，这一情况还将愈演愈烈。造成我国中小企业融资困难的核心原因在于其经营状况不够公开透明。借助于区块链技术，能够让中小企业的具体发展情况得到客观呈现，从而可以帮助中小企业实现快速地融资，缓解发展过程之中所遭遇的资本困难。

第二，更广泛地在个人消费金融中进行应用。当前，我国经济发展的一个核心命题是拉动内需，让国民的消费能力得到刺激和提升。但消费金融始终未能在除一线城市和重点城市之外的地区铺开，其核心的原因在于我国缺乏像西方国家那样完善的个人征信体系。但随着消费的互联网化以及区块链技术的应用，个人的信用记录也将得到建立健全。通过区块链技术，可以让每一个人的信用度详细真实地呈现出来，从而加速消费金融的推广。比如，我国知名的电商平台京东目前就已经开始尝试分节点的记账方式，而这本身就是区块链技术的一种体现。

（二）区块链在资产证券化中的应用瓶颈

尽管区块链技术在资产证券化中的应用价值已经有目共睹，但是这并不意味着这区块链能够一劳永逸地解决资产证券化中的一切问题。而且区块链技术在资产证券化中的应用也不可避免地存在诸多瓶颈：

首先，区块链技术存在巨大的网络风险。作为一种信息技术，区块链也时刻面临着被世界各地的黑客攻击的风险。而且由于区块链技术是采用的链条式环环相扣的分布形式，如果一个区块被攻破，那么整个链条就被暴露在巨大的不安全风险下。如果把握不当、防范不严，肯定会引起证券市场的剧烈动荡。

其次，区块链技术存在巨大的监管困难。区块链是最近几年一种全新的信息技术，在世界各地尚未完成对区块链的合理、科学的立法，这就造成了巨大的法律空白地带，给犯罪分子有机可乘；相应的，世界各国都尚未建立健全监管体系，这也就容易造成区块链技术应用的混乱无序。

从这里来看，区块链在在资产证券化中扮演的是双刃剑的角色。针对区块链技术存在在资产证券化中的潜在风险，我们首先提升风险重视程度，时刻警钟长鸣；同时还要积极加强立法工作，推动建立完善的监管体系，以保证证券市场的安全、有序、高效发展。