

## Simulation de votre Diagnostic de Performance Énergétique

Rapport généré par JOYA Energy



Rapport généré le 25/12/2025

## Hypothèses de calcul

Durée d'étude

**25** ans

Dégradation PV

**0,4** % / an

Inflation tarif STEG

**7** % / an

Taux d'actualisation

**8** %

### Investissement



**Prix par kWc installé :**

**2 000 DT / kWc**

Ce prix inclut :

- Panneaux photovoltaïques
- Onduleurs
- Coffrets de protection et distribution AC / DC
- Câblage DC et AC
- Installation et mise en service

### Frais de maintenance



**4 %**

OPEX annuel du coût  
d'investissement

Ce prix inclut :

- 2 nettoyages par an
- 2 tests de thermographie  
par an
- Entretien préventif &  
correctif

## Synthèse énergétique

Consommation annuelle

**7662.71 kWh/an**

Puissance PV installée

**3.3 kWc**

Productible annuel spécifique

**1566.6 kWh/kWc/an**

Production PV annuelle (année 1)

**5170 kWh/an**

Taux de couverture

**≈ 67 %**

## Impact sur la facture

### Facture Achat Électricité sans IPV

Consommation d'électricité :  
**7663 kWh/an**



**391 mDt HT**

**0.391** Dt HT/kWh

Prix Moyen d'achat d'électricité



### Facture Achat Électricité avec IPV

Consommation d'électricité :  
**2493 kWh/an**



**240 mDt HT/kWh**

**0.24** Dt HT/kWh

Prix Moyen d'achat d'électricité

💡 Économie annuelle moyenne estimée :  
**≈ 2398 DT / an**



## Résultats financiers cumulés (25 ans)

Gain cumulé non actualisé	<b>53345 DT</b>
Gain cumulé actualisé	<b>17604 DT</b>
Cash-flow cumulé	<b>46745 DT</b>
Cash-flow cumulé actualisé	<b>11004 DT</b>
Valeur Actuelle Nette (VAN)	<b>11004 DT</b>

## Indicateurs de rentabilité

Retour simple	3.52 ans
Retour actualisé	4.22 ans
TRI	32.84 %
ROI global	15.33 %

## Impact environnemental

**2.65**tonnes de CO<sub>2</sub> évitées / an**66**tonnes de CO<sub>2</sub> évitées sur 25 ans