

## Simulation de votre Diagnostic de Performance Énergétique

Rapport généré par JOYA Energy

Cette estimation repose sur un diagnostic préliminaire basé sur les caractéristiques du bâtiment, son usage et les systèmes énergétiques déclarés. Elle fournit une estimation fiable du niveau de performance énergétique à partir des données recueillies.



Rapport généré le 29/12/2025

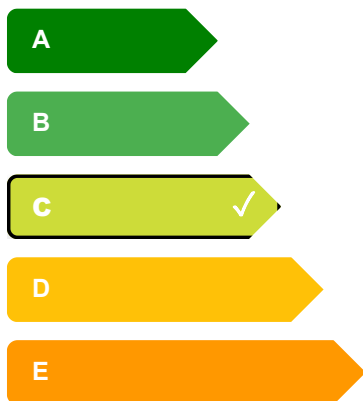
## Votre étiquette énergétique estimée

La note estimée de votre bâtiment est :

**C**

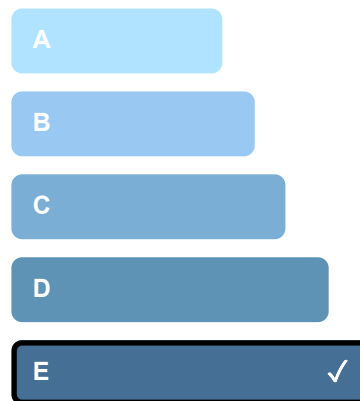
### Performance énergétique

**52.33** kWh/m²/an



### Émissions de CO<sub>2</sub>

**{{co2Emissions}}** kgCO<sub>2</sub>/m²/an



### Informations générales

**Surface audité :** 146.44 m²

**Gouvernorat :** Tunis

**Type tarifaire STEG :** Basse Tension

**Type de chauffage :** Chauffage électrique individuel

**Type de climatisation :** Aucune climatisation

**Type de VMC :** VMC simple flux

**Type d'ECS :** Chauffe-eau électrique

**Type de vitrage :** Double vitrage



## Analyse de votre consommation énergétique

Estimation annuelle basée sur les caractéristiques déclarées de votre bâtiment

### Ma consommation énergétique annuelle

Votre bâtiment présente une consommation énergétique totale estimée à :

**7662.71**

kWh / an



- Surface du bâtiment
- Systèmes énergétiques installés
- Horaires et usages déclarés
- Caractéristiques générales du site

### Ma facture d'énergie annuelle

La facture énergétique annuelle est estimée à :








**2996.12**

TND / an

## Ma consommation d'énergie annuelle par usages

Répartition estimative de la consommation énergétique par poste

| Poste énergétique  | Consommation (kWh/an) | Coût estimé (TND/an) | Répartition des frais |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  Climatisation              | 0                     | 0                    | 0 %                   |
|  Chauffage                  | 2118.22               | 828.23               | 28 %                  |
|  Éclairage                  | 740.33                | 289.47               | 10 %                  |
|  Équipements                | 2493.44               | 974.93               | 33 %                  |
|  Eau chaude sanitaire (ECS) | 2310.72               | 903.49               | 30 %                  |
| <b>Total</b>   | <b>7662.71</b>        | <b>2996.12</b>       |                       |

## Recommandations énergétiques

| Action recommandée                      | Poste concerné        | Gain potentiel estimé |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Optimisation de la climatisation (HVAC) | Climatisation         | -10 % à -20 %         |
| Éclairage LED et gestion automatisée    | Éclairage             | -10 % à -25 %         |
| Gestion des horaires d'occupation       | Usage global          | -5 % à -15 %          |
| Optimisation de la production d'ECS     | Eau chaude sanitaire  | -5 % à -20 %          |
| Maintenance énergétique préventive      | Systèmes énergétiques | -5 % à -10 %          |

**L'installation d'un système photovoltaïque est recommandée** puisqu'elle permet de réduire durablement vos achats d'électricité et d'améliorer la performance énergétique globale du bâtiment.

- Baisse immédiate de la facture d'énergie
- Diminution de la consommation réseau
- Réduction des émissions de CO<sub>2</sub>
- Amélioration de la classe énergétique