

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

صفحة	
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
49 – 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملئمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. هذا ولقد قمنا بعرض أمور التدقيق الهامة التالية:

- تحقق الإيرادات - نسبة الإنجاز:

يتم تحقق الإيرادات من عقود الإنشاءات والمقاولات لدى المجموعة باستخدام طريقة نسبة الإنجاز. وهذا يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات هامة مثل تقييم التكاليف المتكبدة بما يزيد عن إجمالي تكلفة المشروع التقديرية ومعاينة الأعمال المنفذة وتحديد العقود المولدة للخسائر، والتي قد ينشأ عنها مخاطر تحقق الإيرادات بصورة غير صحيحة خلال فترة معينة. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات والآراء المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير الخسائر الناتجة من العقود المولدة للخسائر ضمن الإيضاح (2 - ص، غ) حول البيانات المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، في حالة وجود ظروف محددة مثل المدفوعات مقدماً المرتبطة بالعقود أو التعديلات على العقود، يمكن أن تنشأ مخاطر التحقق غير الصحيح للإيرادات.

في ضوء ما سبق، اعتبرنا تحقق الإيرادات من عقود الإنشاءات والمقاولات كأحد أمور التدقيق الهامة.

لقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها تقييم مدى ملائمة سياسات تحقق الإيرادات لدى المجموعة وتقييم الافتراضات التي وضعتها الإدارة في تحديد التكاليف المقدرة حتى الانتهاء من المشروع ونسبة إنجاز المشروع والإيرادات والتكاليف المقدرة بالموازنات مقابل الإيرادات والتكاليف الفعلية، بالإضافة إلى مخصصات الخسائر المستقبلية للمشاريع المولدة للخسائر. وقمنا بتقييم الآراء الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عن طريق فحص مستندات المشروع ومناقشة مستوى الإنجاز في المشروعات قيد الإنشاء ذات الأسعار الثابتة مع الإدارة ومدراء التمويل والمشاريع في المجموعة. إضافة إلى ذلك، قمنا أيضا باختبار الإجراء المتبع من قبل الإدارة في تحديد العقود المولدة للخسائر عن طريق تقييم تحليل التكلفة حتى الإنجاز للمشاريع الجارية.

إضافة إلى ذلك، قمنا بفحص التفاصيل ذات الصلة مثل المستندات المتعلقة بالعقود الأساسية. وقمنا أيضا بتنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية - على أساس العينات - فيما يتعلق بالأحكام والشروط التعاقدية وطريقة المحاسبة عنها. قمنا بتقييم طريقة تحقق الإيرادات قبل وبعد نهاية السنة لتقييم ما إذا كان قد تم تحقق الإيرادات في الفترة الملائمة أم لا. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات التي تم إدراجها ضمن البيانات المالية المجمعة.

- أرصدة المدينين والانخفاض في قيمتها:

تعتبر الأرصدة المدينة جوهرية للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. إن قابلية الأرصدة المدينة للتحصيل تعتبر عاملا أساسيا في إدارة رأس المال العامل لدى المجموعة، والذي تقوم الإدارة بمتابعته بصورة مستمرة. ونظرا لطبيعة أعمال ومتطلبات العملاء، تم تحديد فترات متباعدة للعقود بما يؤثر على توقيت تحقق الإيرادات. ونظرا لأهمية تقييم الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة والأحكام المتعلقة بها، اعتبرنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة.

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق للتحقق من وجود الأرصدة المدينة والتي تضمنت فحص الأدلة المؤيدة لمعاملات الإيرادات والتحقق من المدفوعات اللاحقة المستلمة. يتطلب تقييم الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة اختيار الآراء المناسبة، وقمنا بمراجعة الافتراضات التي وضعتها الإدارة أثناء تحديد مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة عن طريق تحليل تلك الأرصدة وتقييم الأرصدة المدينة الجوهرية متأخرة السداد والمخاطر الخاصة المرتبطة بها بالإضافة إلى التحقق من المستندات القانونية، إذا تطلب الأمر.

لقد قمنا بفحص توقيت تحقق الإيرادات والأرصدة المدينة استنادا إلى الشروط المتفق عليها مع العملاء. وقمنا أيضا - على أساس العينات - بمراجعة شروط العقود المبرمة مع العملاء والفواتير المصدرة وغيرها، كجزء من إجراءات التدقيق. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات التي تم إدراجها ضمن الإيضاح رقم (9) حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناقضة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هنالك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
 - الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
 - تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والحواف، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
 - الحصول على دليل تدقيق كافي وملئم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.


 نايف مساعد البزيع
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
 RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
 24 مارس 2021

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة:
25,130,083	20,305,884	3	ممتلكات و عقارات ومعدات
7,501,000	7,309,000	4	عقارات استثمارية
557,703	534,068	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,136,226	1,883,647	6	حقوق انتفاع وموجودات حق الإستخدام
26,473,729	17,964,547	9	ضمانات محتجزة على العقود
61,798,741	47,997,146		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة:
26,474,745	15,259,743	7	مخزون
36,796,413	33,574,776	8	موجودات عقود
150,011,283	102,395,927	9	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
3,086,124	2,823,526	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,653,400	32,426,843	11	نقد ونقد معادل
233,021,965	186,480,815		مجموع الموجودات المتداولة
294,820,706	234,477,961		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية:
16,340,577	17,157,606	12	رأس المال
(244,480)	(244,480)	13	أسهم الخزانة
1,266,488	1,266,488		احتياطي أسهم الخزانة
8,069,426	8,069,426	14	احتياطي اجباري
1,817,340	1,817,340	15	احتياطي اختياري
(542,297)	(565,932)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(485,243)	(21,238)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
20,686,962	10,885,526		أرباح مرحلة
46,908,773	38,364,736		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,098,370	1,375,076		الحصص غير المسيطرة
49,007,143	39,739,812		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة:
10,726,737	9,787,741	16	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
21,551,469	29,662,915	17	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء غير المتداول
9,029,959	6,044,000	18	قروض لأجل - الجزء غير المتداول
1,324,828	1,055,585	19	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
590,597	313,743	20	دائنو مرابحات - الجزء غير المتداول
43,223,590	46,863,984		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة:
9,758,056	21,536,561	8	مطلوبات عقود
145,668,968	95,284,090	17	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء المتداول
749,311	3,435,463	18	قروض لأجل - الجزء المتداول
5,486,235	5,414,276	19	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
10,391,730	4,472,980	20	دائنو مرابحات - الجزء المتداول
20,003,808	13,168,003	21	قروض قصيرة الأجل
10,531,865	4,562,792	22	بنوك دائنة
202,589,973	147,874,165		مجموع المطلوبات المتداولة
245,813,563	194,738,149		مجموع المطلوبات
294,820,706	234,477,961		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (38) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

رعد خالف العبدالله
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن موسى المعروف
رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	إيضاح	
263,609,049	176,979,249	23	إيرادات تشغيلية
(249,944,398)	(175,334,903)	23	تكاليف تشغيلية
13,664,651	1,644,346	23	مجمّل الربح
(8,235,713)	(7,504,839)	24	مصاريف عمومية وإدارية
(384,710)	(492,211)	9	صافي مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
(327,628)	(232,440)	7	مخصص مخزون بطيء الحركة
(734,514)	(625,216)	6 ، 3	استهلاك وإطفاء
3,982,086	(7,210,360)		(خسارة) ربح التشغيل
299,839	181,113		ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
26,000	(104,000)	4	صافي (المحمل) المعكوس لخسائر الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية
500,128	(262,598)	25	صافي (خسائر) أرباح استثمارات
(3,372,848)	(2,162,449)		مصاريف تمويلية
4,334,638	1,199,863	26	إيرادات أخرى
(177,460)	(29,270)		مصاريف زكاة وصدقات
5,592,383	(8,387,701)		(خسارة) ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,017)	-		وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(90,187)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(276,832)	-	30	ضريبة دعم العمالة الوطنية
5,221,347	(8,387,701)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			(خسارة) ربح السنة
3,617,154	(8,984,407)		الخاص بـ :
1,604,193	596,706		مساهمي الشركة الأم
5,221,347	(8,387,701)		الحصص غير المسيطرة
21.14	(52.52)	27	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (38) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	إيضاح
5,221,347	(8,387,701)	
(59,556)	464,005	
(59,556)	464,005	
(156,562)	(23,635)	
(156,562)	(23,635)	
(216,118)	440,370	
5,005,229	(7,947,331)	
3,401,036	(8,544,037)	
1,604,193	596,706	
5,005,229	(7,947,331)	

(خسارة) ربح السنة

الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):

بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية

بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

5

الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة

مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة

الخاص بـ :

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (38) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي أسهم الخزانة	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2019	16,340,577	(244,480)	1,266,488	7,670,607	1,817,340	(385,735)	20,727,311	46,766,421	1,378,388	48,144,809
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	3,617,154	3,617,154	1,604,193	5,221,347
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	(59,556)	-	(216,118)	-	(216,118)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	(59,556)	3,617,154	3,401,036	1,604,193	5,005,229
توزيعات أرباح نقدية (20 فلس للسهم) - (إيضاح 30)	-	-	-	-	-	-	(3,258,684)	(3,258,684)	-	(3,258,684)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(990,000)	(990,000)
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	46,926	46,926
اقتناء حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	58,863	58,863
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	-	398,819	-	-	(398,819)	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2019	16,340,577	(244,480)	1,266,488	8,069,426	1,817,340	(485,243)	20,686,962	46,908,773	2,098,370	49,007,143
(خسارة) ربح السنة	-	-	-	-	-	-	(8,984,407)	(8,984,407)	596,706	(8,387,701)
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	464,005	-	440,370	-	440,370
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	464,005	(8,984,407)	(8,544,037)	596,706	(7,947,331)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,320,000)	(1,320,000)
أسهم منحة (5%) - (إيضاح 12، 30)	817,029	-	-	-	-	-	(817,029)	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	17,157,606	(244,480)	1,266,488	8,069,426	1,817,340	(565,932)	10,885,526	38,364,736	1,375,076	39,739,812

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (38) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة التسويات:
5,592,383	(8,387,701)	صافي مخصص خسائر الانخفاض في القيمة استهلاك وإطفاء
384,710	492,211	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
9,823,202	7,762,793	صافي المحمل (المعكوس) لخسائر الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية
(299,839)	(181,113)	مخصص مخزون بطيء الحركة
(26,000)	104,000	صافي خسائر (أرباح) استثمارات
327,628	232,440	مصاريف تمويلية
(500,128)	262,598	إيرادات فوائد
3,372,848	2,162,449	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(65,265)	(160,958)	
1,797,544	1,435,584	
20,407,083	3,722,303	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,212,771)	10,982,562	مخزون
23,586,922	15,000,142	صافي موجودات / مطلوبات عقود
(22,154,364)	55,601,892	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
9,067,046	(41,368,360)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
29,693,916	43,938,539	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(169,574)	(91,319)	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(28,584)	-	حصة الزكاة المدفوعة
(50,000)	(367,411)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(3,000,292)	(2,374,580)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
26,445,466	41,105,229	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(5,188,752)	(2,562,551)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
1,009,744	400,491	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(404,683)	-	المدفوع لشراء حق انتفاع
(1,329,548)	1,433,359	صافي الحركة على نقد في محفظة استثمارية
(6,466,202)	(14,397,683)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,755,424	12,949,939	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
69,462	187,195	إيرادات فوائد مستلمة
89,691	37,392	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(4,464,864)	(1,951,858)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,709,173	(299,807)	قروض لأجل
(2,902,902)	(6,195,604)	دائنو مرابحات
(470,138)	(666,242)	المدفوع لالتزامات عقود الإيجار
(11,889,141)	(6,835,805)	قروض قصيرة الأجل
(99,856)	(5,969,073)	بنوك دائنة
(3,288,242)	(2,092,251)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(3,344,855)	(1,146)	توزيعات نقدية مدفوعة
(990,000)	(1,320,000)	توزيعات مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(21,275,961)	(23,379,928)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
704,641	15,773,443	صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
15,948,759	16,653,400	نقد ونقد معادل في بداية السنة
16,653,400	32,426,843	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 11)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (38) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1 - تأسيس الشركة الأم وأغراضها

إن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" (والمعروفة سابقاً باسم شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - سليمان خالد عبد اللطيف الحمد - ذ.م.م.)، هي شركة مساهمة كويتية (عامة) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 215 / ب / جلد 4 والمؤرخ في 15 نوفمبر 1965 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 7/14 بتاريخ 22 يوليو 2020 بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 يونيو 2020، حيث تم تعديل رأس مال الشركة الأم ليصبح كما هو مبين في إيضاح رقم (12).

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت منذ 23 يناير 2006.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

1. القيام بأعمال المقاولات العامة والأعمال الميكانيكية وأعمال الهندسة الصحية والأعمال الإنشائية من مباني وطرق وجسور وإدارتها والإشراف عليها وما يتعلق بها من خدمات أخرى.
2. صناعة وإنتاج واستيراد مواد البناء بمختلف أنواعها (وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة).
3. تجارة وتعبئة وتغليف الإسمنت ودراكيل الرمل والمواد السائبة المتعلقة بها.
4. الخلط الخرساني الجاهز
5. تصنيع وتنفيذ أعمال الأصباغ والديكورات اللازمة لتنفيذ الأعمال المدنية (وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة).
6. إنتاج الأسفلت.
7. شراء واستيراد الأجهزة والمستلزمات والمعدات اللازمة لتنفيذ أغراض الشركة الأم.
8. تملك وسائل النقل اللازمة لأنشطة الشركة الأم.
9. تمثيل الشركات والدخول في المناقصات المشابهة لهذه الأغراض.
10. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 13595 بتاريخ 19 سبتمبر 2005.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو منطقة العارضية، قطعة 2، مبنى 284، ص. ب. 4819 - الصفاة 13049، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 24 مارس 2021. وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية للمساهمين لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 - السياسات المحاسبية الهامة

أ - أسس الإعداد:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم (2 - غ). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، باستثناء تأثير تفشي جائحة فيروس كوفيد 19 على المجموعة وذلك وفقاً لما هو مبين في إيضاح (38).

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير كما في 1 يناير 2020 وبيانها كالتالي:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - تعريف الأعمال

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة، وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط، وبياناتها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مُدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج.
- تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء، وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف.
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت في تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية.
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مُدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج.
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

تسري التعديلات أعلاه على جميع الأعمال التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "إصلاح معدل الفائدة"

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" توفر عدداً من التخفيفات، والتي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بإصلاح معدل الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى الإصلاح إلى حالة من عدم التأكد بشأن توقيت و / أو مبلغ التدفقات النقدية على أساس البند المغطى بالتحوط أو أداة التحوط. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لا يوجد لديها أي علاقات تحوط من معدل الفائدة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - "تعريف الأهمية النسبية"

توفر تلك التعديلات تعريفاً جديداً للأهمية النسبية التي تنص على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو إخفاؤها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للبيانات المالية للأغراض العامة استناداً إلى تلك البيانات المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة محددة". توضح التعديلات أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة أو تأثير المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالإضافة إلى معلومات أخرى في سياق البيانات المالية. يعتبر التحريف في المعلومات جوهرياً إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة، كما ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير مستقبلي على المجموعة.

إطار المفاهيم للتقارير المالية الصادرة في 29 مارس 2018

إن إطار المفاهيم ليس معياراً، ولا تتجاوز أي من المفاهيم الواردة فيه المفاهيم أو المتطلبات في أي معيار. إن الغرض من إطار المفاهيم هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في تطوير المعايير، ومساعدة القائمين على إعداد البيانات المالية على تطوير سياسات محاسبية متسقة في حالة عدم وجود معيار ساري قابل للتطبيق، ومساعدة جميع الأطراف على فهم المعايير وتفسيرها. سيؤثر ذلك على البيانات التي طورت سياساتها المحاسبية بناءً على إطار المفاهيم. يتضمن إطار المفاهيم المعدل بعض المفاهيم الجديدة والتعريف المحدثة ومعايير الاعتراف بالموجودات والالتزامات ويوضح بعض المفاهيم الهامة. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "التأجير" - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ COVID-19

في 28 مايو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية امتيازات تأجير تتعلق بـ COVID-19 تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود التأجير. تقدم هذه التعديلات إعفاء المستأجرين من تطبيق الإرشاد الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) بشأن المحاسبة عن التعديلات على عقد التأجير الناتجة عن امتيازات التأجير كتأثير مباشر لجائحة COVID-19 وكمبرر عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم تقييم ما إذا كانت امتيازات التأجير المتعلقة بـ COVID-19 من المؤجر تمثل تعديل في عقد التأجير. وبالتالي يقوم المستأجر الذي يأخذ هذا الاختيار بالمحاسبة عن أي تغيير في مدفوعات عقد التأجير نتيجة امتيازات التأجير المتعلقة بـ COVID-19 بنفس طريقة المحاسبة عن التغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، إذا لم يمثل ذلك التغيير تعديلاً في عقد التأجير.

يتم تطبيق التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2020، كما يتم السماح بالتطبيق المبكر.

تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2020 ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات كانت قد صدرت ولكن لم يبدأ سريانها بعد.

المعايير والتعديلات الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

الرجوع إلى إطار المفاهيم - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) في مايو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) "تجميع الأعمال" - إشارة إلى إطار المفاهيم. تهدف التعديلات إلى استبدال الإشارة إلى إطار إعداد وعرض البيانات المالية الصادر في عام 1989، بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في 29 مارس 2018 دون تغيير متطلباته بشكل كبير.

أضاف مجلس المعايير أيضاً استثناءً لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) لتجنب الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستكون نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21) "الرسوم والضرائب"، إذا تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت نفسه، قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) للموجودات المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإشارة إلى إطار إعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 وتطبق بأثر مستقبلي. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) - "الممتلكات والعقارات والمعدات: العوائد ما قبل قصد الاستخدام"
في مايو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) - "الممتلكات والعقارات والمعدات - العوائد ما قبل قصد الاستخدام"، والذي يحظر على المنشآت الخصم من تكلفة أحد بنود الممتلكات والعقارات والمعدات، أي عائدات من بيع تلك البنود المنتجة أثناء إيصالها إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكاليف تجهيزها في الأرباح أو الخسائر.

إن هذا التعديل ساري المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 ويجب تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والعقارات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد الفترة الأولى المعروضة، عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - "العقود المثقلة بالالتزامات: تكاليف إتمام العقد"
في مايو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) لتحديد التكاليف التي يجب على المنشأة تضمينها عند تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أو متكبداً خسائر.

تطبق التعديلات "طريقة التكلفة ذات الصلة المباشرة". تتضمن التكاليف المرتبطة مباشرة بعقد تقديم سلع أو خدمات كلاً من التكاليف الإضافية وتوزيع التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد. إن التكاليف العامة والإدارية لا تتعلق مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

إن التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022. ستطبق المجموعة هذه التعديلات على العقود التي لم تف بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها التعديلات لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي على المجموعة.

التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2018 - 2020 فيما يلي ملخص للتعديلات من دورة التحسينات السنوية 2018 - 2020:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1): "تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة - شركة تابعة تطبق المعيار لأول مرة"

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة (D16 - a) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) لقياس فروق الترجمة التراكمية باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة، بناءً على تاريخ انتقال الشركة إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن هذا التعديل ساري المفعول للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - "الرسوم في اختبار (10٪) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية"
يوضح هذا التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المنشأة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة التعديل بشكل أولي.

إن هذا التعديل ساري المفعول للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر. ستطبق المجموعة هذه التعديلات على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديل بشكل أولي. ليس من المتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير مادي على المجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - "تصنيف المطلوبات كمندولة أو غير مندولة"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020، تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها مندولة أو غير مندولة. توضح التعديلات:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
- أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

ب - أسس التجميع:
تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية (مباشرة وغير مباشرة)		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	الشركة التابعة
2019	2020			
75%	75%	مقاولات	دولة قطر	شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.
97.7%	97.7%	عقارية	دولة الكويت	الشركة المشتركة العالمية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
49%	49%	مقاولات	دولة قطر	شركة مصانع المجموعة المشتركة - ذ.م.م.
67%	67%	تجارية	دولة الكويت	شركة المجموعة المشتركة للصخور - ش.م.ك. (مقفلة)
90%	90%	مقاولات	دولة الكويت	شركة المعروف والبرجس المشتركة للتجارة العامة والمقاولات - عبد الرحمن موسى المعروف وشركاه - ذ.م.م.
49%	49%	مقاولات	الإمارات العربية المتحدة	شركة المجموعة المشتركة للمقاولات الإمارات - ذ.م.م.
65%	65%	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	شركة المشتركة العامة للتجارة العامة والمقاولات - ماهر إبراهيم معروف وشركاه - ذ.م.م.
70%	70%	مقاولات	سلطنة عُمان	شركة المجموعة المشتركة للمقاولات العالمية - ش.م.م.

بتاريخ 21 فبراير 2013 قامت الشركة الأم بتأسيس شركة المجموعة المشتركة للمقاولات الإمارات - ذ.م.م. (دولة الإمارات العربية المتحدة) بنسبة مشاركة 49% من رأس المال المدفوع، على أن يكون نسبة الشركة الأم من توزيع ربح أو خسارة الشركة التابعة هي 90% مع الاحتفاظ بنسبة الملكية في رأس المال بنفس النسبة وهي 49%.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لفرعي الشركة الأم في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لخصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للخصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للخصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملك الشركة الأم. يتم قيد الخسائر على الحصص غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك القيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للخصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

ج- تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول. تعتبر الموجودات متداولة إذا:

- كانت من المتوقع تحقيقها أو تنوي المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
 - كانت محتفظ به لغرض المتاجرة، أو
 - كانت من المتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
 - كانت نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي.
- تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
- محتفظ به بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- كان من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

د - الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية "كموجودات مالية" و"مطلوبات مالية". يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع النقد والنقد المعادل، المدينين، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات / مطلوبات العقود، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القروض البنكية والتسهيلات الائتمانية، المراجعات، التزامات عقود الإيجار والدائنين.

1) الموجودات المالية:

تصنيف الموجودات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة بإدارة موجودات المجموعة وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارتها لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كان يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة - اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط "اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط". لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخمس). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة التقرير اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة ولم تحدث خلال السنة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملات لكافة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلية أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الإقرار المبدئي ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية، و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

التكلفة المطفأة وطريقة العائد الفعلي

طريقة العائد الفعلي هي الطريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. بشكل عام، فإن معدل العائد الفعلي هو السعر الذي يقوم بخصم التحصيلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة عن ضعف ائتماني، يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي المعدل ائتمانياً عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة، لتصل إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة العائد الفعلي للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، المدينين والموجودات الأخرى تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة 3 شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

مدينون

يمثل المدينين المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التوافق مع الشرطين التاليين:
- الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق هدفه عن طريق الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- اجتياز الشروط التعاقدية للأصل المالي اختبار معايير سداد المبلغ الأصلي وفوائده.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر نتيجة التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند إلغاء الاعتراف، فإن الأرباح أو الخسائر التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يعاد تبويبها من الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تصنف المجموعة الاستثمارات في سندات مسعرة وغير مسعرة كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وإدخالها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تتوافق مع تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (32) "الأدوات المالية: العرض"، ولا يحتفظ بها لغرض المتاجرة. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة وغير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

• يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في الأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي (كما هو موضح أعلاه).

• يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح أو خسائر البيع والنتيجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تُعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن يتم الاعتراف بمخصص الخسائر استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية في تاريخ كل فترة تقرير. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة لأدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وأرصدة الأطراف ذات الصلة والقروض بين شركات المجموعة، تطبق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية لأداة الدين.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- **المرحلة الأولى:** الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- **المرحلة الثانية:** (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- **المرحلة الثالثة:** (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط. تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومؤسسات الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد تاريخ التقرير المالي.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل الخسائر المتاحة لبيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف به من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 365 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

(2) المطلوبات المالية:

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والمرايبات والدائنين تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون المطلوبات المالية:

- 1- مقابل محتمل للمستحوق في عملية دمج الأعمال،
- 2- محتفظ بها لغرض المتاجرة أو
- 3- تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية الخاص بالتغيرات في مخاطر الائتمان لتلك المطلوبات في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوبات في الأرباح أو الخسائر. التغيرات في القيمة العادلة الخاصة بالمخاطر الائتمانية للمطلوبات المالية يعترف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر لكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة عند استبعاد المطلوبات المالية.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة على النحو المبين أعلاه بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

- الدائنون:

يمثل رصيد الدائنين في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات التي تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي من الموردين. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الدائنين كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول)، وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

- الاقتراض:

يتم إدراج القروض مبدئياً بصافي القيمة العادلة بعد خصم التكاليف المتكبدة. ولاحقاً يتم إدراج القروض بالتكلفة المطفأة، ويتم احتساب الفروقات بين المبلغ المحصل (بالصافي بعد خصم تكلفة العملية) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب تكلفة منح القروض ضمن تكاليف عمليات القروض إلى الحد الذي يحتمل على أساسه سحب كل أو بعض هذه التسهيلات في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه المصاريف حتى يتم سحب القروض. عندما لا يوجد أي دليل على أن بعض أو كل القروض سيتم سحبها، فإن هذه المصاريف يتم رسملتها كمدفوعات مقدمة لخدمات السيولة ويتم إطفائها على فترة القروض المتعلقة بها.

- المرايبات:

تتمثل المرايبات في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبند تم شراؤها من الغير وفقاً لاتفاقيات عقود المرايبات. يدرج رصيد المرايبات بأجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند إنتهاء، إلغاء أو تقادم الالتزام مقابل تلك المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبديل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق: (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كإرباح أو خسائر التعديل ضمن إرباح وخسائر أخرى.

3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم ادراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

هـ - موجودات العقود:

إن موجودات العقود تمثل حق المجموعة في المقابل الذي تم على أساسه تحويل البضائع وتأديه الخدمات للعميل، إذا قامت المجموعة بتحويل البضائع أو تأديه الخدمات للعميل قبل أن يقوم العميل بدفع المقابل أو قبل تاريخ استحقاق المبلغ، فيتم الاعتراف بموجودات العقود في حدود المبلغ المكتسب وفقاً للشروط التعاقدية.

يتم تقييم موجودات العقود للإنخفاض في القيمة وفقاً للطريقة المبسطة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية 9: الأدوات المالية.

و - المخزون:

يقيم المخزون على أساس متوسط التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها أيهما أقل، بعد تكوين مخصص لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة. تتضمن تكلفة المخزون المواد المباشرة وأجور العمالة المباشرة وكذلك المصاريف غير المباشرة المتكبدة لجعل المخزون في موقعه وحالته الحالية. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

إن صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها هو السعر المقدر للبيع من خلال النشاط الاعتيادي مخصوماً منه تكاليف الانجاز والمصاريف البيعية.

يتم شطب بنود المخزون المتقدمة وبطيئة الحركة بناء على الاستخدام المستقبلي المتوقع وصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها.

ز - العقارات الاستثمارية:

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي المقامة عليها العقارات الاستثمارية. ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية للمباني والمقدرة بعشرين سنة.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء اعتراف القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه.

في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

ح - الترتيبات المشتركة:

تقوم المجموعة بتصنيف حصصها في الترتيبات المشتركة كعمليات مشتركة اعتماداً على حق المجموعة في الموجودات والتزاماتها تجاه المطلوبات المتعلقة بهذه الترتيبات المشتركة.

المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك، حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة حقوق في صافي موجودات هذا الترتيب. السيطرة المشتركة تعني مشاركة السيطرة على هذا الترتيب كما هو متفق عليه تعاقدياً، والذي يوجد فقط عندما تكون القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة تتطلب موافقة إجماعية من أطراف السيطرة المشتركة.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في مشاريع مشتركة بناءً على طريقة حقوق الملكية مثل الشركات الزميلة.

العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب مشترك، حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة حقوق في الموجودات والتزامات تجاه المطلوبات المتعلقة بهذا الترتيب. إن السيطرة المشتركة تعني مشاركة السيطرة على هذا الترتيب كما هو متفق عليه تعاقدياً، والذي يوجد فقط عندما تكون القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة تتطلب موافقة إجماعية من أطراف السيطرة المشتركة.

عندما تكون أنشطة المجموعة في إطار العمليات المشتركة، تقوم المجموعة باعتبارها أحد أطراف العملية المشتركة بالاعتراف بحصصها المتعلقة بتلك العملية فيما يخص الآتي:

- الموجودات، بما في ذلك حصتها من أي موجودات محتفظ بها بشكل مشترك.
- المطلوبات، بما في ذلك حصتها من أي مطلوبات تم تحملها بشكل مشترك.
- الإيرادات من بيع حصتها من إنتاجية العملية المشتركة.
- الحصة من إيرادات بيع إنتاجية العملية المشتركة.
- المصروفات، بما في ذلك حصتها من أي مصروفات متكبدة بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بحصتها في العملية المشتركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على تلك الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات.

عندما تتعامل المجموعة مع عملية مشتركة وتكون هي أحد أطرافها (مثل بيع أو منح موجودات)، تعتبر المجموعة هذه المعاملة كتعامل مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من هذه المعاملات في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فقط بما يساوي حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل المجموعة مع عملية مشتركة تكون هي أحد أطرافها (مثل شراء موجودات)، فإن المجموعة لا تعترف بحصتها من الأرباح والخسائر إلى أن تتم إعادة بيع تلك الموجودات إلى طرف ثالث.

ط - دمج الأعمال والشهرة:

دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. تقاس تكلفة الاقتناء بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء والتي تمثل إجمالي المقابل الممنوح بالإضافة إلى قيمة الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة، يقوم المشتري في كل عملية دمج أعمال بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة والتي تمثل حصتهم الحالية التي تعطي لملاكها الحق في حصة نسبية في صافي الموجودات عند التصفية إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. تدرج تكاليف الاقتناء كمصروف عند تكبدها.

تقوم المجموعة عند الاقتناء بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية لغرض تحديد التصنيف المناسب لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاقتناء، بما في ذلك فصل المشتقات الضمنية عن تلك العقود التابعة لها والخاصة بالشركة المشتراة.

عند دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة المشتري السابقة على تاريخ الاقتناء بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء، ويدرج أي ربح أو خسارة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري يتم إدراجه بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. يتم إدراج التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل والتي قد تكون أصل أو التزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - "الأدوات المالية: التحقق والقياس". عند تصنيف المقابل المحتمل كحقوق ملكية، فإنه لا تتم إعادة قياسه حتى يتم تسويته نهائياً ضمن حقوق الملكية.

عند عدم استكمال دمج الأعمال في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات للبنود التي لم تكتمل معالجتها المحاسبية. ويتم تعديل هذه المخصصات خلال فترة القياس أو قيد موجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس أي معلومات حديثة عن الحقائق والأحوال المتواجدة في تاريخ الاقتناء، والتي كانت قد تؤثر على المبالغ المسجلة عند الاقتناء إن كانت معروفة في ذلك التاريخ.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في مجموع المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ عملية الاقتناء. تظهر الشهرة مبدئياً كأصل بالتكلفة ولاحقاً يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة في القيمة.

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات عن التكلفة، فإن المجموعة مطالبة بإعادة تقييم القياس والتحديد لصافي الموجودات ومراجعة قياس تكلفة الاقتناء، ومن ثم إدراج قيمة الزيادة المتبقية بعد إعادة التقييم مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

لغرض التأكد من وجود انخفاض في قيمة الشهرة، فإنه يتم توزيع الشهرة على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الانتفاع من عملية الدمج. تتم مراجعة وحدات توليد النقد التي تم توزيع الشهرة عليها سنوياً أو بصورة أكثر تكراراً عند وجود دليل على انخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدة بقيمة انخفاض القيمة، ومن ثم يتم تخفيض باقي الموجودات في نفس الوحدة بشكل نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة، ولا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة توليد النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات بداخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة تمثل جزءاً من القيمة الدفترية لهذه العمليات، وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد هذه العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

ي - ممتلكات وعقارات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والعقارات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والعقارات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والعقارات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والعقارات والمعدات.

تظهر الممتلكات والعقارات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم إدراج العقارات تحت الإنشاء لأغراض أعمال الإنتاج أو الاستخدام الإداري بالتكلفة ناقصاً أي خسائر معترف بها للانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة الأتعاب المهنية وكذلك تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها على الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض حسب السياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات ضمن الفئات الملائمة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند إنجازها واعتبارها جاهزة للاستخدام. يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون جاهزة للاستخدام للغرض المخصص له كما هو الحال بالنسبة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات الأخرى.

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات كما يلي:

سنوات	
20 - 10	مباني
4	سيارات وشاحنات ونسافات
5	سفن
8 - 5	آلات ومعدات
8	مصنعي الأسفلت ووحدة كشط وتجهيز الأسفلت والخلاطات المركزية
4	أجهزة حاسب آلي وأثاث وديكور
4	إنشاءات

إن بعض الممتلكات والعقارات والمعدات المستخدمة في بعض المشاريع يتم استهلاكها على مدى فترة العقود الخاصة بتلك المشاريع.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند استبعادها أو عند انقضاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ك - حق انتفاع:

يمثل حق الانتفاع حق المجموعة في استغلال أراضي مستأجرة. يتم قيد حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسه لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى المدة التوقع الانتفاع بها من هذا الأصل والمقدرة بعشرين سنة.

ل - انخفاض قيمة الموجودات:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لاحتساب خسائر الانخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة انخفاض قيمة الأصل كانخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب ألا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

م - مطلوبات العقود:

تنشأ مطلوبات العقود إذا دفع العميل المقابل، أو كان للمجموعة حق غير مشروط في المقابل قبل قيام المنشأة بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل. يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيراد عند تأدية المجموعة لالتزاماتها بموجب العقد.

ن - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاو الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام النهائي.

س - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

ع - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

ف - أسهم الخزانة:

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها ثم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. وتتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة الأسهم المعاد شراؤها كحساب معاكس ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزانة"، ويتم تحميل أي خسائر محققة على الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ثم علاوة الإصدار على التوالي.

تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي أسهم الخزانة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزانة. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزانة بشكل نسبي وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

عند شراء أي شركة في المجموعة حصة في ملكية رأس مال الشركة الأم (أسهم الخزانة)، يتم خصم المبلغ المدفوع متضمناً التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بأسهم الخزانة من حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم إلى أن يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. في حال إعادة إصدار الأسهم لاحقاً، يتم إضافة أي مبلغ مستلم بالصافي بعد خصم التكاليف الإضافية المباشرة للعملية في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

ص - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

- تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:
- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
 - الخطوة الثانية: تحديد الالتزامات التعاقدية في العقد - إن الالتزام التعاقدية هو وعد في العقد مع العميل لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
 - الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
 - الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على الالتزامات التعاقدية في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدية، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدية في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الالتزام التعاقدية.
 - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالالتزامات التعاقدية.
- تقوم المجموعة بممارسة بعض الآراء، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (مثل، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع الهامة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالالتزامات التعاقدية التي لم يتم تلبيةها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

إن مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

• المبيعات

تمثل المبيعات مجموع قيمة الفواتير الصادرة للبضاعة المباعة خلال السنة. يتم الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند تحويل السيطرة على البضاعة للعميل. بالنسبة للمبيعات المستقلة التي ليست معدلة من قبل المجموعة أو لا تخضع لخدمات متكاملة كبيرة، يتم تحويل السيطرة في الوقت الذي يتسلم فيه العميل البضاعة دون نزاع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضاعة إلى موقع محدد، والتي تم شراؤها سابقاً من قبل العميل، كما يتم تحويل مخاطر التقادم والخسارة إلى العميل، وإما أن يقبلها العميل وفقاً لعقد البيع أو يتم تجاوز شروط القبول أو أن يكون لدى المجموعة دليل موضوعي على تلبية كافية شروط القبول.

عند تعديل تلك البنود أو بيعها مع خدمات متكاملة جوهرية، فإن البضاعة والخدمات تمثل التزام تعاقدية وحيد ومجمع وعليه يجب تحويل السيطرة عليه على مدى فترة من الوقت. وذلك بسبب أن المنتج المجمع فريد من نوعه للعميل (لا يوجد استخدام بديل) ولدى المجموعة حق واجب النفاذ للحصول على الدفعات مقابل الأعمال التي تمت حتى تاريخه. يتم الاعتراف بالالتزامات التعاقدية على مدى فترة من الوقت مع أداء أعمال التعديل أو التكامل.

إذا كانت العقود تشمل توريد بضاعة وخدمات تركيب مقابل أتعاب ثابتة، يتم الاعتراف بالإيراد على مدى فترة من الوقت، ويتم تسجيله كالتزام تعاقد وحيد بسبب العلاقات المتداخلة بين عناصر العقد. عندما تشمل العقود خدمات ما بعد البيع، يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من الالتزامات التعاقدية المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. إذا لم يذكر ذلك بشكل مباشر، فإنها تعتبر تقديرات على أساس التكلفة المتوقعة مضاف إليها هامش ربح.

• تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات عقود الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

• عقود المقاولات

تتحقق إيرادات عقود المقاولات على مدى الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، أي نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تتحقق الأرباح فقط عندما يصل العقد إلى تلك المرحلة التي يمكن عندها تقدير الأرباح النهائية بدرجة معقولة. وتؤخذ المطالبات، الأوامر التغييرية ودفعات الحوافز للعقد في الاعتبار لغرض احتساب أرباح العقد عند موافقة مالك العقد لها، كما يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة للعقد بالكامل فور تبين حدوثها.

عندما لا يكون من الممكن تقدير الإيراد من عقود المقاولات بصورة معقولة، فإنه يتم التحقق من الإيراد إلى المدى الذي تم تحمله من تكاليف العقد والتي من المرجح أن تكون قابلة للاسترداد. إن تكاليف العقود يتم الاعتراف بها كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

• العمولات

عندما تكون المجموعة وكلاً عن الطرف الرئيسي للصفقة بدلاً من كونها ذلك الطرف الرئيسي، يكون الإيراد المعترف فيه هو صافي مبلغ العمولة للمجموعة، ويتم الاعتراف بعمولات خدمات الوساطة عندما يتم تقديم الخدمة.

• الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

ق - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة الالتزام القانوني الحالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إجراء تقدير موثق لمبلغ الالتزام. يتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية ويتم تعديلها لإظهار أفضل تقدير ممكن. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة المستقبلية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام.

الالتزامات المحتملة المعترف بها في اندماج الأعمال

تقاس المطلوبات المحتملة المستحقة عليها في دمج الأعمال عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. في نهاية كل فترة مالية لاحقة، يتم قياس المطلوبات المحتملة بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو المبلغ المعترف به عند الاعتراف المبدئي ناقصاً المبلغ المتراكم للإيرادات المعترف بها وفقاً لسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، أيهما أعلى.

العقود المثقلة بالالتزامات

إن العقد المثقل بالالتزامات هو عقد تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها بسبب امتلاكها العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد، المنافع الاقتصادية المتوقعة إستلامها بموجبه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقد أقل صافي تكلفة للتخارج من العقد، وهي إما تكلفة الوفاء بالعقد وأي تعويض أو غرامات الناشئة عن الفشل في الوفاء به، أيهما أقل.

إذا كان لدى المجموعة عقد مثقل بالالتزامات، يتم الاعتراف بالالتزام الحالي بموجب العقد وقياسه على إنه مخصص. لكن قبل احتساب مخصص منفصل لعقد مثقل بالالتزامات، تعترف المجموعة بخسارة انخفاض القيمة التي قد تكون وجدت في قيمة الموجودات الخاصة بالعقد.

ر - تكاليف الاقتراض:

إن تكاليف الاقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ش - عقود الإيجار:

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن إيجار يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

عقد الإيجار التشغيلي:

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو نسبة وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو نسبة كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض الحالية في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على بعض عقود تأجير ممتلكاتها ومعدات (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على بعض عقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

ت - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصتها من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي الإجمالي وأي خسائر متراكمة.

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

ث - ضريبة دعم العمالة الوطنية:

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم المجمع قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصتها في أرباح الشركات الزميلة والتابعة غير المجمعة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وكذلك حصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

لم يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لعدم وجود ربح ضريبي تحتسب الضريبة على أساسه.

خ - حصة الزكاة:

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم المجمع قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصتها في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة غير المجمعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لعدم وجود ربح مالي تحتسب الزكاة على أساسه.

ذ - العملات الأجنبية:

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار صرف مساوية تقريباً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات، ويتم إدراج فروق التقييم الناتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال الفترة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية يتم التعامل معها كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الإقفال.

ض - معلومات القطاع:

إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات التشغيلية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ظ - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداً بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

غ - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

(أ) الآراء

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم 2، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

• تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - ص) يتطلب آراء هامة.

• تحديد تكاليف العقود

إن تحديد التكاليف المتعلقة مباشرة بعقد معين أو الخاصة بأنشطة العقد بشكل عام يتطلب آراء هامة. إن تحديد تكاليف العقود لها تأثير هام على تحقق الإيرادات المتعلقة بالعقود طويلة الأجل. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لتحديد تكاليف العقود وتحقيق الإيرادات.

• تصنيف الأراضي

عند اقتناء الأراضي، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في استخدام هذه الأراضي:

- عقارات قيد التطوير:

عندما يكون غرض المجموعة في تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

- أعمال تحت التنفيذ:

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال تحت التنفيذ.

- عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة:

عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

- عقارات استثمارية:

عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.

• مخصص الانخفاض في القيمة ومخصص مخزون

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء ورواج المخزون والعوامل المحددة لاحتساب الانخفاض في قيمة المدينين والمواد والتشويكات تتضمن آراء هامة.

• تصنيف الموجودات المالية

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

• دمج الأعمال

عند اقتناء شركات تابعة، تقوم الشركة الأم بتحديد ما إذا كان هذا الاقتناء يمثل اقتناء أعمال أم اقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات مطلوبات). تقوم الشركة الأم بالمحاسبة عن ذلك الاقتناء كدمج أعمال عندما يتم اقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات، حيث يؤخذ في الاعتبار بشكل خاص نوعية العمليات الجوهرية المقنتاة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المقنتاة يتطلب آراء هامة.

أما عندما تكون عملية الاقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كإقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الاقتناء على الموجودات والمطلوبات المقنتاة استناداً إلى قيمتهم العادلة بدون احتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.

• الضرائب

تخضع المجموعة لضرائب الدخل في مناطق متعددة. إن تحديد مخصصات الضرائب الدخل يتطلب آراء هامة، حيث توجد العديد من المعاملات والعمليات الحسابية التي تجعل تحديد الضريبة النهائية غير مؤكد من خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة.

• تحقق السيطرة

تراعي الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان لديها سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام الشركة الأم باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.

• الحصص غير المسيطرة بنسب مادية

تعتبر إدارة المجموعة أن أي حصص غير مسيطرة بنسبة أكثر من 10% من حقوق ملكية الشركة التابعة ذات الصلة كحصة مادية. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بتلك الحصص غير المسيطرة في الإيضاح رقم (32).

• تقييم التأثير الجوهري

عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها، تأخذ الإدارة في الاعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20% من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين المستثمر والشركة المستثمر فيها.

• عقود التأجير

- تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:
- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير،
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس،
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً)،
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها،
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب،
- تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

(ب) التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

• القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة

تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

• الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقادم والتغيرات في العمليات.

• انخفاض قيمة الشهرة

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة بشكل سنوي على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير "القيمة المستخدمة" للأصل أو لوحدة توليد النقد التي يتم توزيع الشهرة عليها. إن تقدير القيمة المستخدمة يتطلب من المجموعة عمل تقديرات للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من وحدة توليد النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

• العقود طويلة الأجل

يتم التحقق من إيرادات العقود طويلة الأجل وفقاً لطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، ويتم احتساب نسبة الإنجاز بناء على نسبة تكاليف الأعمال المنجزة على العقد حتى تاريخه لإجمالي التكاليف المقدرة لكل عقد على حده. إن تحقق الإيرادات على أساس الخصائص المذكورة أعلاه ينبغي أن يتوافق مع الأعمال الفعلية المنجزة. إن تحديد التكاليف المقدرة لإكمال العقد وتطبيق طريقة نسبة الإنجاز تتضمن تقديرات. إن التكاليف والإيرادات المقدرة يجب أن تأخذ في الاعتبار المطالبات والتغيرات المتعلقة بالعقد.

• مخصص الانخفاض في قيمة المدينين ومخصص مخزون

إن عملية تحديد مخصص الانخفاض في قيمة المدينين ومخصص المخزون تتطلب تقديرات. إن مخصص الانخفاض في قيمة المدينين يستند إلى أسلوب الخسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً كما هو مبين في إيضاح رقم (36). يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن التكلفة الدفترية للمخزون يتم تخفيضها وإدراجها بصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها عندما تتلف أو تصبح متقادمة بصورة كلية أو جزئية، أو عندما تنخفض أسعار البيع. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة والمخزون يخضع لموافقة الإدارة.

• تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13). تقاس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على تقديرات مُعدة من قبل مقيمين مختصين، إلا إذا كان لا يمكن قياس القيمة بشكل موثوق.

تم استخدام طريقة رسملة الدخل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.

- انخفاض قيمة الموجودات غير المالية
إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحثة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.
- الضرائب
تقوم المجموعة ببيع التزامات عن الضرائب المتوقعة بالمناطق التي تمارس فيها أنشطتها وتقدير مدى احتمالية استحقاق ضرائب إضافية. وعندما تختلف الضريبة النهائية عن المبالغ المسجلة فعلياً، فإن تلك الفروقات ستعكس على ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة في الفترة التي يتبين فيها هذا الاختلاف. إن أية تغييرات في هذه التقديرات والافتراضات قد تؤثر على القيمة الدفترية للضرائب المؤجلة.
- عقود التأجير
إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:
 - تقدير مدة عقد التأجير،
 - تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير،
 - تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ الدينار الكويتي)

3 - ممتلكات وعقارات ومعدات

التكلفة :	مباني وأراض	سيارات وشاحنات ونسافات	سفن	آلات ومعدات	مصنعي الأسفلت ووحدة كشط وتجهيز الأسفلت والخلاطات المركزية	أجهزة حاسب آلي وأثاث وديكور	إنشاءات	المجموع
في 1 يناير 2019	6,012,017	18,036,502	5,023,378	43,192,696	6,334,441	8,414,119	2,067,456	89,080,609
إضافات	422,847	347,181	1,850,413	1,972,340	9,890	545,871	40,210	5,188,752
استيعادات	-	(1,826,557)	-	(4,477,385)	-	(1,059,719)	(108,318)	(7,471,979)
في 31 ديسمبر 2019	6,434,864	16,557,126	6,873,791	40,687,651	6,344,331	7,900,271	1,999,348	86,797,382
إضافات	727	414,669	-	1,334,785	73,537	408,532	330,301	2,562,551
استيعادات	-	(1,218,629)	-	(3,115,152)	(77,444)	(1,043,235)	(29,862)	(5,484,322)
في 31 ديسمبر 2020	6,435,591	15,753,166	6,873,791	38,907,284	6,340,424	7,265,568	2,299,787	83,875,611
الاستهلاك المتراكم :								
في 1 يناير 2019	2,403,557	12,962,074	600,997	32,270,197	3,686,790	6,663,047	550,341	59,137,003
المحمل خلال السنة	550,337	1,901,379	541,102	4,556,208	525,463	1,140,930	76,951	9,292,370
المتعلق بالاستيعادات	-	(1,626,445)	-	(4,062,696)	-	(978,496)	(94,437)	(6,762,074)
في 31 ديسمبر 2019	2,953,894	13,237,008	1,142,099	32,763,709	4,212,253	6,825,481	532,855	61,667,299
المحمل خلال السنة	545,130	1,535,685	576,639	3,066,369	485,281	891,220	67,048	7,167,372
المتعلق بالاستيعادات	-	(1,174,357)	-	(3,030,609)	(34,783)	(998,592)	(26,603)	(5,264,944)
في 31 ديسمبر 2020	3,499,024	13,598,336	1,718,738	32,799,469	4,662,751	6,718,109	573,300	63,569,727
صافي القيمة الدفترية:								
في 31 ديسمبر 2020	2,936,567	2,154,830	5,155,053	6,107,815	1,677,673	547,459	1,726,487	20,305,884
في 31 ديسمبر 2019	3,480,970	3,320,118	5,731,692	7,923,942	2,132,078	1,074,790	1,466,493	25,130,083

- إن بعض المباني مقامة على أراضي مستأجرة من الدولة لمدة خمس سنوات تنتهي خلال شهر مايو 2025.

- قامت المجموعة بتمويل أحد المباني بقيمة دفترية بمبلغ 894,734 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (2019 - 974,219 دينار كويتي) عن طريق مرابحات دائنة من بنك محلي، إن المبنى مرهون ضمانا لدائتي مرابحات (إيضاح 20).

تم توزيع الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

تكاليف تشغيلية	2020	2019
أخرى	6,572,239	8,591,130
	595,133	701,240
	7,167,372	9,292,370

4 - عقارات استثمارية

المجموع	مباني	أراض	التكلفة:
8,486,050	1,833,870	6,652,180	في 1 يناير 2019
8,486,050	1,833,870	6,652,180	في 31 ديسمبر 2019
8,486,050	1,833,870	6,652,180	في 31 ديسمبر 2020
923,050	472,536	450,514	الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة:
88,000	88,000	-	في 1 يناير 2019
(26,000)	(26,000)	-	المحمل خلال السنة
985,050	534,536	450,514	المعكوس من خسائر الانخفاض في القيمة
88,000	88,000	-	في 31 ديسمبر 2019
104,000	-	104,000	المحمل خلال السنة
1,177,050	622,536	554,514	صافي خسائر الانخفاض في القيمة
7,309,000	1,211,334	6,097,666	في 31 ديسمبر 2020
7,501,000	1,299,334	6,201,666	صافي القيمة الدفترية:
			في 31 ديسمبر 2020
			في 31 ديسمبر 2019

إن العقارات الاستثمارية مسجلة باسم أحد البنوك المحلية مقابل عقود تأجير تمويلية مع وعد بالشراء (إيضاح 19).

كما في 31 ديسمبر 2020، بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بغرض الإفصاح مبلغ 7,309,000 دينار كويتي (2019 - 7,511,000 دينار كويتي)، والتي تم تقييمها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية.

لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قامت المجموعة باستخدام أسس التقييم الموضحة في البيان التالي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية:

فئة العقار الاستثماري	أساس التقييم	المستوى الثالث
أراض ومباني سكنية	رسملة الدخل	7,309,000

5 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتمثل الرصيد في استثمار في سهم محلي غير مسعر مقوم بالدينار الكويتي.

إن الحركة خلال السنة كما يلي:

2019	2020	الرصيد في بداية السنة
714,265	557,703	التغيرات في القيمة العادلة
(156,562)	(23,635)	الرصيد في نهاية السنة
557,703	534,068	

6 - حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام

تتمثل حقوق الانتفاع في أراضي مستأجرة كالتالي:

- حق انتفاع في عقد استغلال القسيمة رقم (2) قطعة (3) بمساحة 100,000 متر مربع بمنطقة العبدلي تحت رقم 41846 والمملوكة لوزارة المالية - إدارة عقود املاك الدولة. إن مدة العقد عشرين سنة تنتهي في 12 ديسمبر 2031.
- حق انتفاع في عقد استغلال مساحة 5000 متر مربع مخصصة لتخزين معدات بمنطقة ميناء عبدالله من شركة المخازن العمومية ش.م.ك. إن مدة العقد سنة واحدة تنتهي في 30 نوفمبر 2021، ويجدد العقد سنوياً بشكل تلقائي.
- حق انتفاع في عقد استغلال قسيمة بمساحة 9,175 متر مربع بمنطقة الصناعات الخفيفة - دولة قطر. إن مدة العقد أربع سنوات انتهى في 31 ديسمبر 2020، وجاري العمل على تجديده لدى الجهات المختصة.
- حق انتفاع في عقد استغلال قسيمة بمساحة 15,000 متر مربع في منطقة الجزء الأوسط من طريق الجهراء والمملوكة لوزارة المالية - إدارة عقود املاك الدولة، علماً بأن العقد انتهى بتاريخ 7 أغسطس 2018، وجاري العمل على تجديده لدى الجهات المختصة.

إن عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، لا تحتوي على أي شروط تتعلق بدفعات إيجار متغيرة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك الأرض والمباني. تتراوح مدة عقود الإيجار من 5 إلى 10 سنوات (2019 - من 5 إلى 7 سنوات).

إن الحركة على هذه البنود هي كما يلي:

المجموع	مباني	أراض	التكلفة:
2,446,094	130,987	2,315,107	في 1 يناير 2019
404,683	-	404,683	إضافات
2,850,777	130,987	2,719,790	في 31 ديسمبر 2019
254,842	12,777	242,065	إضافات
3,105,619	143,764	2,961,855	في 31 ديسمبر 2020
271,719	-	271,719	الاستهلاك والإطفاء المتراكم:
442,832	25,824	417,008	الرصيد في 1 يناير 2019
714,551	25,824	688,727	المحمل خلال السنة
507,421	30,083	477,338	الرصيد في 31 ديسمبر 2019
1,221,972	55,907	1,166,065	في 31 ديسمبر 2020
1,883,647	87,857	1,795,790	صافي القيمة الدفترية:
2,136,226	105,163	2,031,063	في 31 ديسمبر 2020
			في 31 ديسمبر 2019

تم توزيع الإطفاء والاستهلاك المحمل خلال السنة كما يلي:

2019	2020	تكاليف تشغيلية
409,558	477,338	أخرى
33,274	30,083	
442,832	507,421	

المصاريف المتعلقة بموجودات حق الاستخدام المعترف بها في الأرباح أو الخسائر المجمعة خلال السنة هي كما يلي:

2019	2020	مصاريف الإطفاء والاستهلاك على موجودات حق الاستخدام
442,832	507,421	المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة
155,393	199,374	مصاريف الفوائد على إلتزامات عقود الإيجار
84,606	70,198	
682,831	776,993	

7 - مخزون

2019	2020	مخزون صلبوخ
10,098,121	4,689,363	مواد وتشوينات بالمواقع
17,069,908	11,931,802	مخزون مواد بترولية
23,073	16,838	
27,191,102	16,638,003	مخصص مخزون بطيء الحركة (أ)
(1,484,716)	(1,717,156)	صافي القيمة
25,706,386	14,920,847	بضاعة في الطريق
768,359	338,896	
26,474,745	15,259,743	

(أ) مخصص مخزون بطيء الحركة:
إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

2019	2020	الرصيد في بداية السنة
1,157,088	1,484,716	المحمل خلال السنة
327,628	232,440	الرصيد في نهاية السنة
1,484,716	1,717,156	

8 - موجودات / مطلوبات العقود

2019	2020	
36,796,413	33,574,776	موجودات العقود
(9,758,056)	(21,536,561)	مطلوبات العقود
27,038,357	12,038,215	

إن المبالغ المتعلقة بموجودات / مطلوبات العقود هي أرصدة مستحقة من / إلى العملاء بموجب عقود المقاولات والتي تنتج عندما تعترف المجموعة بدفعات من / إلى العملاء وفقاً لشروط العقد عند إنجاز / التزام بعض الأعمال ذات الصلة بالأداء. تعترف المجموعة بموجودات / مطلوبات العقود لأي عمل تم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ سبق الإقرار به كموجودات عقود إلى بند المدينين في الوقت الذي يتم فيه إصدار الفواتير للعميل، ويتم الإقرار بمطلوبات العقود كإيراد عند تأدية المجموعة التزاماتها بموجب العقد.

تقوم المجموعة بقياس مخصص لخسائر الانخفاض في قيمة موجودات العقود بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر العقد، مع الأخذ في الاعتبار التجربة التاريخية والآفاق المستقبلية لهذه الصناعة. إن موجودات العقود لم يتم استحقاقها بعد في نهاية السنة. لم يتم إدراج مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة بناءً على تقييم الإدارة.

9 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2019	2020	
48,655,505	27,809,657	وزارات وهيئات حكومية
3,507,369	3,332,625	شركات ومؤسسات
13,244,116	15,715,443	مدينون تجاريون
694,803	567,216	مدينون آخرون
66,101,793	47,424,941	مجموع المدينين (أ)
(3,826,685)	(4,318,896)	مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)
62,275,108	43,106,045	صافي المدينين
36,639,752	10,081,112	ضمانات محتجزة على العقود - الجزء المتداول (ب)
(1,862,077)	(1,862,077)	مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)
34,777,675	8,219,035	صافي ضمانات محتجزة على العقود
42,526,067	41,824,889	دفعات مقدمة عن أعمال عقود
3,868,300	3,179,350	مصاريف مدفوعة مقدما
1,248,024	1,727,883	موظفون مدينون
4,716,586	4,016,249	تأمينات مستردة
585,117	572,605	دفعات مقدمة عن تأسيس شركات
1,121,622	857,087	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 28)
(1,107,216)	(1,107,216)	مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)
150,011,283	102,395,927	
26,507,110	17,997,928	ضمانات محتجزة على العقود - الجزء غير المتداول:
(33,381)	(33,381)	ضمانات محتجزة على العقود (ب)
26,473,729	17,964,547	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (ج)

(أ) مدينون:

إن أرصدة المدينين لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 90 يوم.

بالنسبة للمدينين، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث أن هذه البنود لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم المدينين على أساس مجمع وتجميعها على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وتواريخ الاستحقاق.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى تقادم العملاء على مدى 4 إلى 3 سنوات والخسائر الائتمانية التاريخية المقابلة لتلك الفترة. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية المجمعة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخاطر المتعلقة ببند المدينين والذي تم بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. نظراً لأن تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطاً مختلفة بشكل كبير للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسائر على أساس تواريخ الاستحقاق السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة:

2020	معدل خسائر الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية خسائر الانخفاض في القيمة	لم يتأخر سدادها ولم تتخفص قيمتها	تأخر سدادها ولم تتخفص قيمتها	منخفضة القيمة	الإجمالي
		أقل من 90 يوم	أكثر من 90 يوم		
		%0.43641	%2.0673		
		32,524,062	10,950,292		
		141,939	226,370		
2019	معدل خسائر الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية خسائر الانخفاض في القيمة	لم يتأخر سدادها ولم تتخفص قيمتها	تأخر سدادها ولم تتخفص قيمتها	منخفضة القيمة	الإجمالي
		أقل من 90 يوم	أكثر من 90 يوم		
		%0.075054	%1.02287		
		52,763,396	9,650,020		
		39,601	98,707		

(ب) ضمانات محتجزة على العقود:
يتمثل رصيد ضمانات محتجزة على العقود في المبالغ المحتجزة من قبل ملاك العقود مقابل تنفيذ تلك العقود وتستقطع بنسبة 5% إلى 20% من قيمة الأعمال المنجزة، وتسدد للمجموعة بعد انتهاء فترتي الصيانة والضمان.

إن تفاصيل المخاطر المتعلقة بالضمانات المحتجزة على العقود هي كما يلي:

2019	2020	معدل خسائر الائتمان المتوقعة القيمة الدفترية - الجزء الجاري قبل منخفضة القيمة القيمة الدفترية - الجزء غير الجاري قبل منخفضة القيمة إجمالي القيمة الدفترية - قبل منخفضة القيمة خسائر الانخفاض في القيمة
%0.106757	%0.24938	
34,814,842	8,239,583	
26,502,022	18,009,459	
61,316,864	26,249,042	
65,460	65,460	منخفضة القيمة إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة
1,829,998	1,829,998	
1,895,458	1,895,458	

(ج) مخصص خسائر الانخفاض في القيمة:
إن حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

2019	2020	الرصيد في بداية السنة المحمل خلال السنة مخصص لم يعد له ضرورة الرصيد في نهاية السنة
6,444,649	6,829,359	
1,453,706	511,296	
(1,068,996)	(19,085)	
6,829,359	7,321,570	

10 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2019	2020	صناديق استثمارية محافظ استثمارية
61,816	62,015	
3,024,308	2,761,511	
3,086,124	2,823,526	

إن الحركة خلال السنة كما يلي:

2019	2020	
2,585,996	3,086,124	الرصيد في بداية السنة
6,466,202	14,397,683	إضافات
(7,290,792)	(13,288,168)	استبعادات
1,329,548	(1,433,359)	التغير في نقد محافظ استثمارية
		أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات
(4,830)	61,246	المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 25)
3,086,124	2,823,526	الرصيد في نهاية السنة

11 - نقد ونقد معادل

2019	2020	
15,868,143	29,992,159	نقد في الصندوق ولدى البنوك
785,257	2,434,684	ودائع بنكية قصيرة الأجل
16,653,400	32,426,843	

يتراوح معدل الفائدة الفعلي السنوي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 1.25% إلى 2.75% (2019 - 1.25% إلى 2.75%) سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدياً بمعدل 90 يوم (2019 - 90 يوم).

12 - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019 - 16,340,577 دينار كويتي) موزعاً على 171,576,061 سهم (31 ديسمبر 2019 - 163,405,773 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد.

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 7/14 بتاريخ 22 يوليو 2020 بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 يونيو 2020 تمت الموافقة على ما يلي:

أ) زيادة رأس مال الشركة من 16,340,577 دينار كويتي إلى 17,157,606 دينار كويتي أي بزيادة قدرها 817,029 دينار كويتي (إيضاح 30)، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية بعدد 8,170,288 بنسبة 5% من رأس المال أي بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم وذلك للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم بتاريخ يوم العمل السابق ليوم تعديل سعر السهم وتفويض مجلس الإدارة بالتصويت بالكسور إن وجدت.

ب) تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس للشركة الأم: "حدد رأس مال الشركة بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي موزعاً على 171,576,061 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم عينية ونقدية (النقدي 12,157,606 دينار كويتي والعيني 5,000,000 دينار كويتي)".

13 - أسهم الخزانة

2019	2020	
471,589	495,168	عدد أسهم الخزانة (سهم)
0.289%	0.289%	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
123,084	99,529	القيمة السوقية (دينار كويتي)
244,480	244,480	التكلفة (دينار كويتي)

بناءً على قرار هيئة أسواق المال، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطي بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

14 - احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم. لم يتم التحويل لحساب الاحتياطي الإجباري نظراً لوجود صافي خسارة خلال السنة.

15 - احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. بناءً على قرار الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم في السنوات السابقة، تم إيقاف التحويل إلى الاحتياطي الاختياري.

16 - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2019	2020	
11,929,485	10,726,737	الرصيد في بداية السنة
1,797,544	1,435,584	المحمل خلال السنة
(3,000,292)	(2,374,580)	المدفوع خلال السنة
10,726,737	9,787,741	الرصيد في نهاية السنة

17 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2019	2020	
25,467,778	20,245,398	موردون (أ)
29,233,348	11,860,797	مقاولون (أ)
31,342,142	11,411,980	دفعات مقدمة على عقود
49,222,583	49,470,386	مصاريف مستحقة
27,528,950	27,856,226	ضمانات محتجزة للغير
1,971,446	2,353,516	مخصص غرامات
877,055	521,982	دائنون آخرون
90,187	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
46,782	46,782	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
703,387	335,976	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
714,406	822,735	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 28)
22,373	21,227	توزيعات مستحقة للمساهمين
167,220,437	124,947,005	

والتي تتمثل في:

2019	2020	
21,551,469	29,662,915	الجزء غير المتداول
145,668,968	95,284,090	الجزء المتداول
167,220,437	124,947,005	

(أ) إن أرصدة الموردين والمقاولين لا تتحمل أية فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 90 يوم.
(ب) إن القيم الدفترية لأرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب بحد كبير لقيمهم العادلة.

18 - قروض لأجل

تتلخص القروض لأجل فيما يلي:

المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
500,000	-	500,000	- قرض من بنك محلي لتمويل شراء معدات وآلات وسيارات وتطوير مصنعي الأسفلت والخرسانة الجاهزة مضمون برهن مصانع الشركة الأم الكائنة بمنطقة الصليبية الصناعية ويسدد على أقساط نصف سنوية لمدة 5 سنوات حتى 15 نوفمبر 2021، ويتحمل فائدة سنوية بمعدل 3.5%.
2,500,000	-	2,500,000	- قرض من بنك محلي مضمون برهن أصول محفظتين استثماريتين ويسدد على دفعة واحدة في 20 ديسمبر 2021، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 1% فوق سعر الخصم المحدد من قبل بنك الكويت المركزي.
5,000,000	5,000,000	-	- قرض من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل ويستحق في 31 مايو 2022، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 2% فوق سعر الخصم المحدد من قبل بنك الكويت المركزي.
1,460,000	1,044,000	416,000	- قرض من بنك محلي لتمويل شراء ممتلكات ومعدات ويسدد على أقساط نصف سنوية لمدة 5 سنوات حتى 15 سبتمبر 2023، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل ثابت 3.5%.
19,463	-	19,463	- قرض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن الات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية ويسدد على أقساط شهرية لمدة 3 سنوات تنتهي خلال 2021 ويتحمل فائدة سنوية 4%.
9,479,463	6,044,000	3,435,463	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020
9,779,270	9,029,959	749,311	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن الأرصدة الدفترية للقروض لأجل للمجموعة مقومة بالعملة التالية:

2019	2020	
9,717,904	9,460,000	دينار كويتي
61,366	19,463	درهم إماراتي
9,779,270	9,479,463	

19 - التزامات عقود الإيجار

إن الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال السنة هي كما يلي:

2019	2020	
7,196,595	6,811,063	الرصيد في بداية السنة
-	254,842	إضافات
84,606	70,198	فوائد على التزامات عقود الإيجار
(470,138)	(666,242)	المدفوع
6,811,063	6,469,861	الرصيد في نهاية السنة

والتي تتمثل في:

2019	2020	
1,324,828	1,055,585	الجزء غير المتداول
5,486,235	5,414,276	الجزء المتداول
6,811,063	6,469,861	إجمالي القيمة الحالية لالتزامات عقود الإيجار

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير		الحد الأدنى لدفعات التأجير		المبالغ الدائنة المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار خلال سنة من السنة الثانية حتى نهاية عقود الإيجار مجمّل دائني الإيجار يطرح: مصاريف تمويلية مستقبلية غير مطفأة القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير
2019	2020	2019	2020	
5,486,235	5,414,276	5,616,307	5,535,451	
1,324,828	1,055,585	1,470,339	1,152,976	
6,811,063	6,469,861	7,086,646	6,688,427	
-	-	(275,583)	(218,566)	
6,811,063	6,469,861	6,811,063	6,469,861	

يوجد على المجموعة التزامات مقابل عقود تأجير عقارات مع وعد بالشراء مع أحد البنوك المحلية بمبلغ 5,011,851 دينار كويتي (2019 - 5,149,569 دينار كويتي)، وتستحق السداد خلال سنة (إيضاح 4). إن هذه الالتزامات تخص شركة تابعة، وهي مضمونة بعقود التأجير مع وعد بالشراء والكفالة التضامنية من الشركة الأم.

يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من 5 إلى 10 سنوات (2019 - من 5 إلى 7 سنوات)، ومتوسط معدل فائدة الاقتراض الفعلي 5% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019 - 5%).

تعتمد جميع الإيجارات على دفعات ثابتة، ولم يتم الدخول في أي ترتيبات لدفعات إيجارات محتملة.

20 - دائن مرابحات

2019	2020	
11,105,271	4,837,279	إجمالي المربحات
(122,944)	(50,556)	يطرح: مصاريف تمويلية مستقبلية غير مطفأة
10,982,327	4,786,723	القيمة الحالية للمربحات

والتي تتمثل في:

2019	2020	
590,597	313,743	الجزء غير المتداول
10,391,730	4,472,980	الجزء المتداول
10,982,327	4,786,723	القيمة الحالية للمربحات

إن دائني مرابحات بمبلغ 507,206 دينار كويتي (2019 - 794,488 دينار كويتي) تخص إحدى الشركات التابعة للمجموعة، وهي مضمونة برهن مبنی (إيضاح 3)، وبالكفالة التضامنية من الشركة الأم.

21 - قروض قصيرة الأجل

إن قروض قصيرة الأجل تمثل دفعات مقدمة من البنوك عن عقود مقاولات، على أن تسدد باستقطاع 10% إلى 20% من المبالغ المستلمة عن الأعمال المنجزة. تتحمل القروض فائدة سنوية تتراوح من 3% إلى 4.75% (2019 - من 4.25% إلى 6%). إن القروض قصيرة الأجل مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات العقود.

إن الأرصدة الدفترية للقروض قصيرة الأجل للمجموعة مقومة بالعملة التالية:

2019	2020	
18,409,909	13,159,346	دينار كويتي
1,593,899	8,657	درهم إماراتي
20,003,808	13,168,003	

22 - بنوك دائنة

2019	2020	
7,600,131	2,941,435	تسهيلات سحب على المكشوف تحمل فائدة سنوية تتراوح من 1% إلى 2.5% (2019 - من 1% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.
1,850,546	1,288,099	تسهيلات سحب على المكشوف من بنوك خليجية تحمل فائدة سنوية تتراوح من 3% إلى 4.75% (2019 - من 2.25% إلى 5%) وتستحق عند الطلب.
1,081,188	333,258	أوراق دفع تحمل فائدة سنوية 2% (2019 - تتراوح من 1.25% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق خلال 180 يوم (2019 - 180 يوم).
10,531,865	4,562,792	

إن البنوك الدائنة تخص الشركة الأم والشركات التابعة وهي مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات العقود.

إن الأرصدة الدفترية للبنوك الدائنة للمجموعة مقومة بالعملة التالية:

2019	2020	
8,681,319	3,274,693	دينار كويتي
1,850,546	1,288,099	درهم إماراتي
10,531,865	4,562,792	

23 - إيرادات تشغيلية

تصنف إيرادات المجموعة كما يلي:

2020			
الإجمالي	خدمات	مبيعات	مشاريع
132,867,624	-	-	132,867,624
36,371,054	-	36,371,054	-
2,223,399	2,223,399	-	-
3,531,882	3,531,882	-	-
1,985,290	1,985,290	-	-
176,979,249	7,740,571	36,371,054	132,867,624
132,867,624	-	-	132,867,624
44,111,625	7,740,571	36,371,054	-
176,979,249	7,740,571	36,371,054	132,867,624
135,091,023	2,223,399	-	132,867,624
41,888,226	5,517,172	36,371,054	-
176,979,249	7,740,571	36,371,054	132,867,624

بحسب نوع الإيرادات

عقود مقاولات

بيع صلبوخ

مصنعي الاسفلت والخلاطات المركزية

خدمات المركز وسيارات ومعدات

عقود إيجارات عقارات استثمارية

بحسب توقيت الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية

الإيرادات المعترف بها في وقت محدد

بحسب فترة العقد

عقود طويلة الأجل

عقود قصيرة الأجل

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	الإجمالي	خدمات	مبيعات	مشاريع
				بحسب نوع الإيرادات
	213,746,230	-	-	213,746,230
	41,859,528	-	41,859,528	-
	4,510,201	4,510,201	-	-
	1,138,846	1,138,846	-	-
	2,354,244	2,354,244	-	-
	263,609,049	8,003,291	41,859,528	213,746,230
				بحسب توقيت الاعتراف بالإيرادات
	213,746,230	-	-	213,746,230
	49,862,819	8,003,291	41,859,528	-
	263,609,049	8,003,291	41,859,528	213,746,230
				بحسب فترة العقد
	216,100,474	2,354,244	-	213,746,230
	47,508,575	5,649,047	41,859,528	-
	263,609,049	8,003,291	41,859,528	213,746,230

إن تفاصيل مجمل الربح للمجموعة كما يلي:

2019	2020	مشاريع ومبيعات وإيجارات	مراكز خدمة سيارات ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلطات المركزية	استبعايدات ما بين الأقسام الداخلية	المجموع
المجموع						
263,609,049	176,979,249	189,246,687	3,531,882	2,223,399	(18,022,719)	
(249,944,398)	(175,334,903)	(189,861,886)	(3,409,686)	(1,849,433)	19,786,102	
13,664,651	1,644,346	(615,199)	196,122	966,373	1,763,383	

24 - مصاريف عمومية وإدارية

2019	2020	تكاليف موظفين
5,351,675	4,500,869	مكافآت
555,322	557,253	إيجارات
155,393	199,374	أتعاب مهنية
304,267	323,662	مصاريف سفر
95,677	14,132	مصاريف بنكية
72,346	70,264	أخرى
1,701,033	1,839,285	
8,235,713	7,504,839	

25 - صافي (خسائر) أرباح استثمارات

2019	2020	أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 10)
(4,830)	61,246	(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
464,632	(338,229)	أتعاب إدارة محفظة استثمارية
(53,562)	(18,810)	إيرادات توزيعات أرباح
93,888	33,195	
500,128	(262,598)	

26 - إيرادات أخرى

2019	2020	
2,203,870	203,043	المحصل من تسوية دعاوى قضائية (أ)
835,716	17,987	أرصدة دائنة مشطوبة (ب)
356,666	254,892	تعويضات تأمين (ج)
479,629	443,348	إيرادات إيجار
187,915	61,852	إيرادات خدمات مقاولين باطن
67,103	19,237	مبيعات سكراب
27,580	2,783	إيرادات وكالات
27,610	21,107	مبيعات دراكيل
65,265	160,958	إيرادات فوائد
83,284	14,656	إيرادات متنوعة
4,334,638	1,199,863	

(أ) تتمثل في المحصل من تعويضات قضايا متعلقة بالشركة الأم عن مشاريع منتهية.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، تم شطب أرصدة دائنة نتيجة تسويتها مع الموردين وهي متعلقة بالشركة الأم وعمليات مشتركة في دولة قطر، وذلك بناءً على قرار الشركة الأم وشركاء العمليات المشتركة.

(ج) تتمثل في المحصل من تعويضات تأمين ناتجة عن خسائر كوارث الأمطار والتي تخص مشاريع المجموعة.

27 - (خسارة) ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

2019	2020	
3,617,154	(8,984,407)	(خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	عدد الأسهم القائمة:
163,405,773	163,405,773	عدد الأسهم المصدرة في بداية السنة
8,170,288	8,170,288	يضاف : أسهم منحة
(471,589)	(495,168)	يطرح : المتوسط المرجح لأسهم الخزانة
171,104,472	171,080,893	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	إجمالي (خسارة) ربحية السهم الأساسية
21.14	(52.52)	

بلغت ربحية السهم الأساسية 22.20 فلس للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 قبل التعديلات بأثر رجعي والمتعلقة بإصدار أسهم منحة والتي تم إقرارها فيما بعد من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم (إيضاح 30).

28 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، شركات المحاصة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المجموع	أطراف ذات صلة أخرى	شركات المحاصة	
2019	2020		
1,121,622	857,087	807,004	50,083
714,406	822,735	589,785	232,950
10,326,672	9,824,136	-	9,824,136

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 9)

دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 17)

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
تكاليف تشغيلية

40

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن ملخص المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة هي كما يلي:
ملخص بيان المركز المالي:

شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م.		شركة المجموعة المشتركة للمقاولات والإمارات – ذ.م.م.		شركة المجموعة المشتركة للصخور – ش.م.ك. (مقفلة)		شركة مصانع المجموعة المشتركة – ذ.م.م.		شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م.		شركة المشتركة العامة للتجارة العامة والمقاولات – ماهر إبراهيم معروف وشركاه – ذ.م.م.		المجموع	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
47,724,485	44,215,885	2,297,854	1,570,138	8,538,608	13,867,534	24,967,693	19,469,021	2,472,922	2,827,869	9,447,408	6,481,323		
(32,179,018)	(26,296,539)	(1,930,012)	(1,040,786)	(8,427,708)	(10,263,642)	(12,412,988)	(6,568,912)	(3,339,035)	(3,560,578)	(6,069,275)	(4,862,621)		
15,545,467	17,919,346	367,842	529,352	110,900	3,603,892	12,554,705	12,900,109	(866,113)	(732,709)	3,378,133	1,618,702		
12,901,473	10,125,470	1,615,102	1,719,400	2,759,505	1,414,387	7,880,059	6,573,871	237,002	159,110	409,805	258,702		
(28,560,718)	(31,138,799)	(32,698)	(1,026,850)	(1,363,470)	(3,139,644)	(971,391)	(806,086)	(390,064)	(381,613)	(25,803,095)	(25,784,606)		
(15,659,245)	(21,013,329)	1,582,404	692,550	1,396,035	(1,725,257)	6,908,668	5,767,785	(153,062)	(222,503)	(25,393,290)	(25,525,904)		
(113,778)	(3,093,983)	1,950,246	1,221,902	1,506,935	1,878,635	19,463,373	18,667,894	(1,019,175)	(955,212)	(22,015,157)	(23,907,202)		
-	-	%65	65%	%49	49%	%67	67%	%49	49%	%75	75%		
-	-	%35	35%	%51	51%	%33	33%	%51	51%	%25	25%		
(1,964,246)	(4,176,200)	1,267,660	794,236	738,398	920,531	13,040,460	12,507,489	(499,396)	(468,054)	(16,511,368)	(17,930,402)		
1,850,468	1,082,217	682,586	427,666	768,537	958,104	6,422,913	6,160,405	(519,779)	(487,158)	(5,503,789)	(5,976,800)		

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م.		شركة المجموعة المشتركة للمقاولات والإمارات – ذ.م.م.		شركة المجموعة المشتركة للصخور – ش.م.ك. (مقفلة)		شركة مصانع المجموعة المشتركة – ذ.م.م.		شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م.		شركة المشتركة العامة للتجارة العامة والمقاولات – ماهر إبراهيم معروف وشركاه – ذ.م.م.		المجموع	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
82,173,111	72,786,958	3,508,172	1,663,771	24,812,490	29,712,131	41,859,877	36,371,054	2,179,974	2,223,399	9,812,598	2,816,603		
(76,592,078)	(70,330,820)	(3,254,199)	(2,456,075)	(23,766,128)	(27,835,524)	(36,450,208)	(33,166,533)	(2,245,033)	(2,167,198)	(10,876,510)	(4,705,490)		
5,581,033	2,456,138	253,973	(792,304)	1,046,362	1,876,607	5,409,669	3,204,521	(65,059)	56,201	(1,063,912)	(1,888,887)		
15,979	(874)	-	-	15,979	(874)	-	-	-	-	-	-		
5,597,012	2,455,264	253,973	(792,304)	1,062,341	1,875,733	5,409,669	3,204,521	(65,059)	56,201	(1,063,912)	(1,888,887)		
-	-	%65	65%	%90	90%	%67	67%	%49	49%	%75	75%		
-	-	%35	35%	%10	10%	%33	33%	%51	51%	%25	25%		
3,901,473	1,931,850	165,082	(514,998)	941,726	1,688,946	3,624,478	2,147,029	(31,879)	27,538	(797,934)	(1,416,665)		
1,679,560	524,288	88,891	(277,306)	104,636	187,661	1,785,191	1,057,492	(33,180)	28,663	(265,978)	(472,222)		
14,381	(786)	-	-	14,381	(786)	-	-	-	-	-	-		
1,598	(87)	-	-	1,598	(87)	-	-	-	-	-	-		
3,915,854	1,931,064	165,082	(514,998)	956,107	1,688,160	3,624,478	2,147,029	(31,879)	27,538	(797,934)	(1,416,665)		
1,681,158	524,201	88,891	(277,306)	106,234	187,574	1,785,191	1,057,492	(33,180)	28,663	(265,978)	(472,222)		
990,000	-	-	-	-	-	990,000	-	-	-	-	-		

33 - عمليات مشتركة

قامت المجموعة بالمشاركة في عمليات مشتركة مع أطراف أخرى كما يلي:

نسبة الملكية	اسم العملية المشتركة	بلد التأسيس
2019	2020	
%51	%51	دولة قطر
%51	%51	دولة قطر
%40	%40	دولة الكويت
%50	%50	دولة الكويت
%50	%50	مملكة البحرين
%50	%50	مملكة البحرين
%40	%40	دولة الكويت

- أ. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. بدولة قطر (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 51%، وبين شركة SACYR للإنشاءات - شركة إسبانية بنسبة مشاركة 49% لتنفيذ إنشاءات طرق وبنية تحتية بمنطقة شمال بني هاجر - دولة قطر.
- ب. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. بدولة قطر (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 51%، وبين شركة SACYR للإنشاءات - شركة إسبانية بنسبة مشاركة 49% لتنفيذ إنشاءات طرق وبنية تحتية بمنطقة شمال وشرق الخيسة - دولة قطر.
- ج. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 40%، وبين شركة أرابتيك للإنشاءات - ذ.م.م. بدولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة مشاركة 60% لتنفيذ وصيانة كلية الآداب والتربية - مدينة صباح السالم الجامعية - بدولة الكويت.
- د. يمثل المشروع اتفاق بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 50%، وبين الشركة الوطنية للتنظيف - ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة مشاركة 50% لإعادة تأهيل التربة، تأمين وتنفيذ مكبات ببنية لشركة نفط الكويت - ش.م.ك. بمنطقة شمال دولة الكويت.
- هـ. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ذ.م.م. بدولة الإمارات (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 50%، وبين شركة TERNAL للمقاولات - ذ.م.م. بدولة البحرين بنسبة مشاركة 50% لتنفيذ بناء واختبار شبكات الصرف الصحي الابتدائية بالمدينة الشمالية بمملكة البحرين.
- و. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ذ.م.م. بدولة الإمارات (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 50%، وبين شركة TERNAL للمقاولات - ذ.م.م. بدولة البحرين بنسبة مشاركة 50% لتنفيذ بناء البنية التحتية والمرافق العامة بالمدينة الشمالية بمملكة البحرين.
- ز. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 40%، وبين الشركة الصينية العامة للهندسة الإنشائية - ذ.م.م. (CSCEC) بدولة الكويت بنسبة مشاركة 60% لتنفيذ وإنشاء وإنجاز وتشغيل وصيانة المباني الإدارية - مدينة صباح السالم الجامعية - بدولة الكويت.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

تتضمن البيانات المالية المجمعة حصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات لتلك العمليات المشتركة كما يلي:
ملخص بيان المركز المالي:

2020	عمليات مشتركة مع شركة SACYR بمنطقة شمال بني هاجر (أ)	عمليات مشتركة مع شركة SACYR بمنطقة شمال وشرق الخيسة (ب)	عمليات مشتركة مع شركة أرابتيك - جامعة الكويت (ج)	عمليات مشتركة مع الشركة الوطنية للتطبيق (د)	عمليات مشتركة مع TERN - AMAS-1 (هـ)	عمليات مشتركة مع TERN - AMAS-2 (و)	عمليات مشتركة مع الشركة الصينية العامة للهندسة الانشائية - مدينة صباح السالم الجامعية (ز)	الاجمالي
موجودات متداولة	2,864,786	620,029	4,965,341	20,899	2,936,858	1,972,440	26,056,506	39,436,859
موجودات غير متداولة	-	-	690	-	-	530,962	3,932,261	4,463,913
مجموع الموجودات	2,864,786	620,029	4,966,031	20,899	2,936,858	2,503,402	29,988,767	43,900,772
مطلوبات متداولة	11,265,380	6,702,573	15,204,248	30,774	922,596	1,056,762	28,353,654	63,535,987
مطلوبات غير متداولة	10,011	14,764	25,906	-	-	90,182	-	140,863
مجموع المطلوبات	11,275,391	6,717,337	15,230,154	30,774	922,596	1,146,944	28,353,654	63,676,850
صافي الموجودات	(8,410,605)	(6,097,308)	(10,264,123)	(9,875)	2,014,262	1,356,458	1,635,113	(19,776,078)
نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	51%	51%	40%	50%	50%	50%	40%	-
حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك	(4,289,409)	(3,109,627)	(4,105,649)	(4,938)	1,007,131	678,229	654,045	(9,170,218)
2019	4,835,152	2,662,750	5,457,098	20,899	4,555,738	2,626,529	27,426,265	47,584,431
موجودات متداولة	1,315	-	31,948	-	-	297,958	10,307,451	10,638,672
موجودات غير متداولة	4,836,467	2,662,750	5,489,046	20,899	4,555,738	2,924,487	37,733,716	58,223,103
مطلوبات متداولة	11,396,320	8,749,131	15,686,444	30,856	2,821,101	2,212,206	36,351,068	77,247,126
مطلوبات غير متداولة	10,024	26,008	118,884	-	-	53,773	-	208,689
مجموع المطلوبات	11,406,344	8,775,139	15,805,328	30,856	2,821,101	2,265,979	36,351,068	77,455,815
صافي الموجودات	(6,569,877)	(6,112,389)	(10,316,282)	(9,957)	1,734,637	658,508	1,382,648	(19,232,712)
نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	51%	51%	40%	50%	50%	50%	40%	-
حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك	(3,350,637)	(3,117,318)	(4,126,513)	(4,979)	867,319	329,254	553,059	(8,849,815)

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:

2020	إجمالي الإيرادات	إجمالي التكاليف	(الخسارة) الربح	نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك
إجمالي الإيرادات	155,689	(2,021,003)	(1,865,314)	51%	(951,310)
إجمالي التكاليف	7,033	-	7,033	51%	3,587
(الخسارة) الربح	155,689	(2,021,003)	(1,865,314)	51%	(951,310)
نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	51%	51%	51%	51%	51%
حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك	3,587	20,863	(6,172)	135,312	100,986
2019	إجمالي الإيرادات	إجمالي التكاليف	الربح (الخسارة)	نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك
إجمالي الإيرادات	1,222,401	-	1,222,401	51%	623,425
إجمالي التكاليف	407,886	(1,644,059)	(1,236,173)	51%	(630,448)
الربح (الخسارة)	1,222,401	(1,236,173)	(1,236,173)	51%	(630,448)
نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	51%	51%	51%	51%	51%
حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك	623,425	(630,448)	(630,448)	51%	(630,448)

كما يلي حصة المجموعة من الالتزامات المحتملة للمشروعات المشتركة:

2020	إجمالي الإيرادات	إجمالي التكاليف	(الخسارة) الربح	نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك
إجمالي الإيرادات	14,149,520	648,821	1,446,794	1,439,324	1,439,324
إجمالي التكاليف	14,149,520	648,821	1,446,794	1,439,324	1,439,324
(الخسارة) الربح	14,149,520	648,821	1,446,794	1,439,324	1,439,324
نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	51%	51%	51%	51%	51%
حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك	623,425	(630,448)	(630,448)	51%	(630,448)
2019	إجمالي الإيرادات	إجمالي التكاليف	الربح (الخسارة)	نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك
إجمالي الإيرادات	14,149,520	648,821	1,446,794	1,439,324	1,439,324
إجمالي التكاليف	14,149,520	648,821	1,446,794	1,439,324	1,439,324
(الخسارة) الربح	14,149,520	648,821	1,446,794	1,439,324	1,439,324
نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك	51%	51%	51%	51%	51%
حصة المجموعة من نتائج أعمال المشروع المشترك	623,425	(630,448)	(630,448)	51%	(630,448)

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

34 - معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت وخارجها. ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة إلى القطاعات التالية:

- قطاع دولة الكويت.
- قطاع دول الخليج.

إن المعلومات المتعلقة بكل من القطاعات الجغرافية مبينة كالتالي:

2020					
المجموع	حذوفات	الحصص غير المسيطرة	دول الخليج	دولة الكويت	
176,979,249	(20,608,128)	-	99,319,146	98,268,231	إيرادات تشغيلية
(175,334,903)	20,608,128	-	(94,069,213)	(101,873,818)	تكاليف تشغيلية
1,644,346	-	-	5,249,933	(3,605,587)	مجمل (الخسارة) الربح
(8,387,701)	(4,939,559)	596,706	1,808,527	(5,853,375)	نتائج القطاع
234,477,961	(46,162,006)	-	65,151,644	215,488,323	مجموع موجودات القطاع
194,738,149	(15,218,968)	-	55,641,319	154,315,798	مجموع مطلوبات القطاع
2019					
المجموع	حذوفات	الحصص غير المسيطرة	دول الخليج	دولة الكويت	
263,609,049	(19,234,616)	-	78,838,100	204,005,565	إيرادات تشغيلية
(249,944,398)	19,234,616	-	(75,465,245)	(193,713,769)	تكاليف تشغيلية
13,664,651	-	-	3,372,855	10,291,796	مجمل الربح
5,221,347	(3,317,346)	1,604,193	(455,655)	7,390,155	نتائج القطاع
294,820,706	(46,777,587)	-	74,436,822	267,161,471	مجموع موجودات القطاع
245,813,563	(18,162,608)	-	66,526,113	197,450,058	مجموع مطلوبات القطاع

35 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والنقد المعادل، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المدينين، موجودات / مطلوبات العقود، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القروض البنكية والتسهيلات الائتمانية، المراجحات، التزامات عقود الإيجار والدائنين، ونتيجة لذلك، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ - مخاطر سعر الفائدة:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر الفائدة لموجوداتها ومطلوباتها المالية ذات الفائدة المتغيرة. إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل فائدة الاقراض:

2020			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	الرصيد	الزيادة (النقص) في معدل الفائدة	
12,173 +	2,434,684	0.5 % +	ودائع بنكية قصيرة الأجل
47,397 +	9,479,463	0.5 % +	قروض لأجل
65,840 +	13,168,003	0.5 % +	قروض قصيرة الأجل
22,814 +	4,562,792	0.5 % +	بنوك دائنة
2019			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	الرصيد	الزيادة (النقص) في معدل الفائدة	
3,926 +	785,257	0.5 % +	ودائع بنكية قصيرة الأجل
48,896 +	9,779,270	0.5 % +	قروض لأجل
100,019 +	20,003,808	0.5 % +	قروض قصيرة الأجل
52,659 +	10,531,865	0.5 % +	بنوك دائنة

ب - مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في النقد لدى البنوك، الودائع البنكية قصيرة الأجل، المدينين والمستحق من أطراف ذات صلة. كما يتم إثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة للعدد الكبير للعملاء وتوزعهم على صناعات مختلفة.

نقد لدى البنوك وودائع بنكية قصيرة الأجل

إن النقد والنقد المعادل الخاص بالمجموعة والذي يقاس بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. ترى إدارة المجموعة أن النقد والودائع البنكية قصيرة الأجل للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبني.

المدينون وموجودات العقود

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالصناعة والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم ويتم تغطية أي شحنات إلى العملاء الرئيسيين بشكل عام بواسطة الاعتمادات المستندية المصدرة أو غيرها من أشكال التأمين الائتماني والتي يتم الحصول عليها من قبل البنوك ذات السمعة الائتمانية الجيدة والمؤسسات المالية الأخرى.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد لدى البنوك، الودائع البنكية قصيرة الأجل، المدينين والمستحق من أطراف ذات صلة.

ج - مخاطر العملة الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملة غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملة لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2020			
الأثر على الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع (دينار كويتي)	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
88,928 ±	91,404 ±	± 5%	ريال قطري
389,209 ±	192,870 ±	± 5%	درهم إماراتي
7,018 ±	2,842 ±	± 5%	ريال سعودي
2019			
الأثر على الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع (دينار كويتي)	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
170,354 ±	68,038 ±	± 5%	ريال قطري
219,383 ±	50,992 ±	± 5%	درهم إماراتي
7,290 ±	4,243 ±	± 5%	ريال سعودي

د - مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى القابلة للتسليم السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط ائتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية غير المخصوصة:

2020				
المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	3 إلى 12 شهر	1 إلى 3 شهور	
124,947,005	29,662,915	86,821,442	8,462,648	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,479,463	6,044,000	3,424,341	11,122	قروض لأجل
6,688,427	1,152,976	5,321,238	214,213	إلتزامات مقابل عقود الإيجار
4,837,279	354,188	2,505,379	1,977,712	دائنو مرابحات
13,168,003	-	13,124,256	43,747	قروض قصيرة الأجل
4,562,792	-	597,423	3,965,369	بنوك دائنة
163,682,969	37,214,079	111,794,079	14,674,811	
2019				
المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	3 إلى 12 شهر	1 إلى 3 شهور	
167,220,437	21,551,469	114,132,827	31,536,141	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,779,270	9,029,959	610,979	138,332	قروض لأجل
7,086,646	1,470,339	5,493,116	123,191	إلتزامات مقابل عقود الإيجار
11,105,271	688,952	8,692,514	1,723,805	دائنو مرابحات
20,003,808	-	14,702,800	5,301,008	قروض قصيرة الأجل
10,531,865	-	7,210,903	3,320,962	بنوك دائنة
225,727,297	32,740,719	150,843,139	42,143,439	

هـ - مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنوع القطاعات المستثمر فيها بمحفظة الاستثمارية.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2019		2020		مؤشرات السوق
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التغيرات في سعر أدوات الملكية	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التغيرات في سعر أدوات الملكية	
151,215 ±	5% ±	138,076 ±	5% ±	محاظف استثمارية
3,091 ±	5% ±	3,101 ±	5% ±	صناديق استثمارية
27,885 ±	5% ±	26,703 ±	5% ±	أسهم ملكية

36 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوي القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

الموجودات	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
2020				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	534,068	534,068
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	2,761,511	62,015	-	2,823,526
	2,761,511	62,015	534,068	3,357,594
2019				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	557,703	557,703
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	3,024,308	61,816	-	3,086,124
	3,024,308	61,816	557,703	3,643,827

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال السنة.

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح (4).

يتم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية بخصم فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بسعر الفائدة الحالي في السوق المتاحة للمطلوبات المالية المماثلة.

إن القيم العادلة للنقد والودائع البنكية قصيرة الأجل، الذمم التجارية المدينة، الذمم التجارية الدائنة، التسهيلات البنكية قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وأجال الاستحقاق المتبقية.

تم الإفصاح عن الحركات في الموجودات والمطلوبات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة المالية الحالية والسابقة، والمتمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم (5).

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

بيان	أساس التقييم	المدخلات غير الملحوظة	النطاق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التدفقات النقدية المخصصة، المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، متوسط السعر إلى القيمة الدفترية ومتوسط السعر إلى الأرباح	معدل نمو بنسبة 0.25%، معدل خصم بنسبة 4%	تحليل الحساسية
			إن أي زيادة أو نقص في المدخلات غير الملحوظة ستؤدي بالتبعية إلى زيادة أو نقص في القيمة العادلة مع ثبات كافة العوامل الأخرى

37 - إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على قروض جديدة.

بالمقارنة بالشركات الأخرى في نفس المجال، تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناءً على نسبة الدين إلى الموارد المالية. يتم تحديد هذه النسبة باحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية. يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الاقتراض ناقصاً النقد والنقد المعادل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية التي تظهر في بيان المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

2019	2020	
9,779,270	9,479,463	قروض لأجل
6,811,063	6,469,861	الالتزامات عقود الإيجار
10,982,327	4,786,723	دائنو مرابحات
20,003,808	13,168,003	قروض قصيرة الأجل
10,531,865	4,562,792	بنوك دائنة
58,108,333	38,466,842	إجمالي الاقتراض
(16,653,400)	(32,426,843)	يخصم: نقد ونقد معادل
41,454,933	6,039,999	صافي الديون
49,007,143	39,739,812	مجموع حقوق الملكية
90,462,076	45,779,811	إجمالي الموارد المالية
%46	%13	نسبة الدين إلى الموارد المالية

38 - الأثر المترتب على وباء فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19)

أدى تفشي فيروس كورونا "COVID - 19" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح تأثير تفشي الوباء على عمليات المجموعة والتفديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 31 ديسمبر 2020.

- إدارة مخاطر الائتمان

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء "COVID - 19" من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020. بالنسبة لعملياتها الدولية، قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة المستخدمة والمتعلقة ببيئة الاقتصاد الكلي لتحديد احتمالية الخسائر الائتمانية فيما يتعلق بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تزاوّل فيه المجموعة أنشطتها.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل صافي مبلغ 492,211 دينار كويتي كمخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة.

- إدارة مخاطر السيولة

استجابة لتفشي وباء "COVID - 19"، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل بعناية واتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها بعناية.

- قياس القيم العادلة للأدوات المالية

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة لتقلبات السوق الحالية وذلك عند تحديد المبالغ المفصّل عنها للموجودات المالية غير المسعرة للمجموعة، وهذا يمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة التي يمكن ملاحظتها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. بالنظر إلى تأثير وباء "COVID - 19"، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 23,635 دينار كويتي كخسائر غير محققة عن التغير في القيمة العادلة لاستثماراتها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- قياس القيم العادلة للأدوات غير المالية (موجودات حق الاستخدام، عقارات استثمارية وممتلكات ومعدات)

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتحديد تأثير تفشي وباء "COVID - 19" على القيمة الدفترية لموجوداتها غير المالية كما في 31 ديسمبر 2020 والناتج من التأثير على التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن هذه الموجودات غير المالية أو توقعات المشاركين في السوق للسعر اعتماداً على المنهج المستخدم في تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات كما في 31 ديسمبر 2020. تدرك المجموعة أن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد فيها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استمرار الوضع في التطور والانتشار، تراقب المجموعة باستمرار توقعات السوق وتستخدم الافتراضات ذات الصلة لتعكس قيمة هذه الموجودات غير المالية بشكل مناسب في البيانات المالية المجمعة.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 104,000 دينار كويتي كصافي خسائر انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2020.

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تأثير وباء "COVID - 19" على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية المجمعة في المستقبل.