

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

الصفحة

المحتويات

	تقرير مراقب الحسابات المستقل.
1	بيان الدخل المجمع.
2	بيان الدخل الشامل المجمع.
3	بيان المركز المالي المجمع.
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة.
5	بيان التدفقات النقدية المجمعة.
31 - 6	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين  
شركة المعدات القابضة  
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشراكتها التابعة  
دولة الكويت

الرأي المحفوظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") - والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيان الدخل الشامل المجمع، وبيان الممتلكات والالتزامات في حقوق الملكية المجمع، والتدفقات النقدية المجمعة، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهمامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا - باستثناء الإيضاح المشار إليه في فقرة أساس الرأي المحفوظ أدناه - فإن البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

نود لفت الانتباه حول البيانات المالية المجمعة إلى مايلي:

1. تعترض المجموعة في سداد التسويات البنكية المستحقة عليها كما ورد في ايضاح رقم (11، 14) وحتى تاريخ العلومات المالية المجمعة لم تتمكن إدارة المجموعة من الانتهاء من إعادة التفاؤض أو الحصول على تمويل بديل. وإن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم يقين جوهري في قدرة المجموعة على الاستمرار طبقاً لما ينص عليه المعيار التدقيق الدولي رقم (570) ايضاح رقم (2). كما لم تتمكن من الحصول على المصادرات من جهات الاقتراض المتمثلة في قروض لأجل بمبلغ 6,346,836 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 وبالتالي، لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول صحة هذه الأرصدة كما في 31 ديسمبر 2022 والتکاليف التمویلية المتعلقة بها ومدى ضرورة إجراء أي تعديلات على المبالغ المرجحة في البيانات المالية المجمعة.
2. لم تتمكن إدارة المجموعة من الحصول على المصادرات البنكية لأرصدة بنكية بقيمة دفترية 931,040 دينار كويتي وبنوك دائنة بقيمة دفترية 1,226,925 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (ايضاح -11). وبالتالي، لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود وصحة هذه الأرصدة والالتزامات المحتملة كما في 31 ديسمبر 2022 (ايضاح -23).
3. لم تقم إدارة المجموعة بإحتساب مخصصات كافية للذمم المدينة تطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" حيث تتضمن أرصدة مدينة بمبلغ 4,614,279 دينار كويتي تجاوزت أعمارها فترة الـ365 يوماً. كما تتضمن البيانات المالية المجمعة ذمم تجارية مدينة بمبلغ 1,534,752 دينار كويتي لم تتمكن من الحصول على دليل تدقيق كلي وملائم حول وجود هذا الرصيد المدين كما في 31 ديسمبر 2022. وما ورد في ايضاح رقم (8).
4. لم تقم إدارة المجموعة خلال السنة المالية السابقة بإحتساب مصروف الإستهلاك لممتلكات ومباني وآلات وأجهزة بحسب "المكائن والمعدات" طبقاً لسياسة المحاسبة المتبع، وبالتالي فإن البيانات المالية المجمعة لا تتضمن أثر التعديلات الضرورية للأرصدة الإفتتاحية لكل من الخسائر المرحلة والممتلكات والمباني والآلات والمعدات في السنوات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية المهنية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة لا تتضمن أخطاء جوهريّة، حيث أن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير كما هو وارد لاحقاً في "فقرة مسؤولية مراقب الحسابات"، نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس المعايير للسلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأتنا أوفيانا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

وياعتقادنا إن أدلة التدقيق التي قد حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساس يمكننا من إبداء رأي متحفظ حول التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية حسب تقديراتنا المهمة هي تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأينا مفصلاً حول هذه الأمور. إضافة إلى الأمور المبينة في "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، فقد قمنا بتحديد الأمور المبنية أدناه كأمور تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى

إن المجموعة لديها رصيد مادي من المدينون التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى يمثل 33٪ من إجمالي الموجودات وهناك مخاطر مرتبطة باسترداد الأموال الجوهرية. وبسبب طبيعة الأحكام الجوهرية المرتبطة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، فإن تقييم خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر من المبالغ متأخرة السداد.

إن محور تركيزنا هو تحديد قيمة المبالغ المستردة من المدينون التجاريين، حيث أن تحديد المبالغ المستردة لبعض المدينون التجاريين قد يتضمن عمل إجراء تقديرات هامة مبنية على العديد من الافتراضات.

## كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

1. قمنا بمراجعة سياسة الإئتمان وأعمار المدينون التجاريين والأرصدة المدينة من عقود الإنشاء.
  2. قمنا بمراجعة نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة المستخدم من قبل الإدارة لتحديد الانخفاض في القيمة.
  3. قمنا بمراجعة إكمال وصحبة وملاعنة البيانات المستخدمة في اختيار الإفتراضات المستخدمة لاحتساب خسائر الإئتمان المتوقعة.
  4. لقد قيمينا مدى كفاية إيضاحات ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى والخسائر الإئتمانية المتوقعة في إيضاحات رقم (8 و 26) حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى متضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022

إن الإداره هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تأريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعتبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلّق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأفعال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الواقع في تقريرنا. ولا يوجد ما تذكره في هذا الشأن.

## **مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحكومة حول البيانات المالية المجمعة**

إن إدارة المجموعة هي المسئولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشطة عن إحتيال أو الخطأ. كما أن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية المجمعة عن تقدير قدرة المجموعة على الإستثمارية والإفصاح، حيث ينطبق ذلك على الأمور ذات العلاقة بالاستثمارية واستخدام أساس الاستثمارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتخصيفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

المسؤولون عن الحكومة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مراقب الحسابات

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول في ما إذا كانت هذه البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، والتأكد المعقول هو مستوى عاليٌ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتياط أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بـشكل فردي أو في مجموعة قد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المستخدمة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية المجموعة.

**Kreston Kuwait**

مكتب عبداللطيف جوهر وشركاه  
محاسبون قانونيون  
برج باناسونيتك - الدور 23 - مكتب 82  
شارع فهد السالم - القبلة  
من.ب: 27724 الصفا 13138 الكويت

تلفون: +965 22479823  
فاكس: +965 22479824

info@krestonkuwait.com  
www.krestonkuwait.com

وقد قمنا بممارسة الإجتهد المهنـي والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتـدقـيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المجموعة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة ل توفير أساس لإبداء الرأي حولها. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطأ الناتج عن الخطأ حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغایات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المتبعـة ومدى معقولية التقديرات المحاسبـية والإيضاحـات ذات العلاقة المـدة من قبل الإدارـة.
- الإـستـنـتـاج حول مـلاـعـمةـ استـخدـامـ الإـدارـةـ لأـسـاسـ الإـسـتـمـارـاـتـيـةـ المـاحـسـبـيـ،ـ وـبـنـاءـ عـلـىـ أـدـلـةـ التـدـقـيقـ التـيـ تمـ الحـصـولـ عـلـيـهـاـ فـيـ إـذـاـ كـانـ هـنـاكـ وجودـ لـعـدـمـ تـيقـنـ جـوـهـريـ يـتـعـلـقـ بـأـحـدـاثـ أوـ طـرـوفـ يـمـكـنـ أـنـ تـثـيـرـ شـكـاـ جـوـهـريـاـ حـوـلـ قـدـرـةـ المـجـمـوعـةـ عـلـىـ الإـسـتـمـارـ،ـ فـإـذـاـ توـصـلـنـاـ بـأـنـ هـنـاكـ وجودـ لـعـدـمـ تـيقـنـ جـوـهـريـ فـيـحـنـ مـطـالـبـوـنـ بـلـفـتـ الـإـنتـبـاهـ فـيـ التـقـرـيـرـ إـلـيـ الإـيـضـاحـاتـ ذـاتـ الـصـلـةـ فـيـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ أـوـ إـذـاـ كـانـ إـلـفـصـاحـ عـنـ هـذـهـ الـمـعـلـومـاتـ غـيرـ كـافـيـاـ فـأـنـتـاسـوـفـ تـقـوـمـ بـتـعـدـيلـ رـأـيـنـاـ،ـ وـتـعـتـمـدـ تـلـكـ إـلـسـتـنـتـاجـاتـ عـلـىـ أـدـلـةـ التـدـقـيقـ التـيـ تمـ الحـصـولـ عـلـيـهـاـ حـتـىـ تـارـيـخـ صـدـورـ هـذـهـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـجـمـوعـةـ.ـ وـمـعـ ذـلـكـ فـإـنـهـ مـنـ الـمـمـكـنـ أـنـ تـتـسـبـبـ أـحـدـاثـ أوـ طـرـوفـ مـسـتـقـبـلـيـةـ فـيـ الـحدـ منـ قـدـرـةـ المـجـمـوعـةـ عـلـىـ إـسـتـمـارـ.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية المجموعة بما فيها الإفصاحات وتمثل هذه البيانات المالية المجموعة المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحكومة (بالإضافة لأمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أيّة أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

**تقرير المطلبات القانونية والتشريعية**

استنادنا إلى مراجعتنا فإن برأينا أن البيانات المالية للشركة الأم تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية لها وعقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأن الجرد تم وفقاً للأصول الرعية، وباعتقادنا وفي حدود ما تتوفر لدينا من معلومات لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية لها ، كما لم تحدث مخالفات لأحكام عقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي، برأينا كذلك أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجموعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجموعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم بصورة أصلية وتتفق مع كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المجموعة ونوصي بالمصادقة عليها

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقدنا، لم يرد إلى علمتنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاته، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.



عبداللطيف محمد جوهر عبد الله  
مراقب حسابات مرخص فئة رقم 142

مرخص من هيئة أسواق المال  
عضو في كريستون العالمية




**KRESTON**  
**KUWAIT**

عبداللطيف جوهر وشركاه  
محاسبون قانونيون وذرالة ضرائب وأعمال

الكويت في: 30 مارس 2023

**شركة المعدات القابضة**  
**ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة**  
**دولة الكويت**  
**بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022**

<b>2021</b>	<b>2022</b>	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة :</b>		
8,375,373	438,497	6
3,000,000	3,000,000	7
806,494	619,648	8
<b>12,181,867</b>	<b>4,058,145</b>	
<b>الموجودات المتداولة :</b>		
-	6,419,798	10
5,380,315	4,867,584	8
1,167,208	1,055,724	11
<b>6,547,523</b>	<b>12,343,106</b>	
<b>18,729,390</b>	<b>16,401,251</b>	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات المتداولة :</b>		
1,832,426	-	12
4,842,214	4,256,910	13
6,346,836	6,346,836	14
695,383	1,226,925	11
<b>13,716,859</b>	<b>11,830,671</b>	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		
<b>حقوق الملكية :</b>		
8,000,000	8,000,000	15
278,158	303,181	
<b>(3,265,627)</b>	<b>(3,732,601)</b>	
<b>5,012,531</b>	<b>4,570,580</b>	
<b>18,729,390</b>	<b>16,401,251</b>	
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>		

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

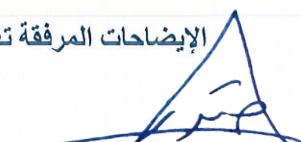
  
 نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس التنفيذ  
 ضرار خالد فهد الرباعي

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	إيضاحات	
217,901	70,619	16	إيرادات النشاط
(385,749)	(288,010)		تكلفة النشاط
<b>(167,848)</b>	<b>(217,391)</b>		<b>مجمل الخسارة</b>
12,300	24,000		إيرادات أخرى
125,265	143,078		أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(16,284)	-		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	587,540	12	إيرادات تسوية
-	861,620	13	شطب ذمم دائنة
-	40,478	10	مخصص إنفقت الحاجة إليه
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>			
(355,388)	-	10	مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقدمة
-	(1,000,000)	8	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(46,093)	(35,560)	6	إستهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات
-	(612,699)		مخصص مطالبات
(31,897)	(37,007)		تكلف تمويل
(99,467)	(35,487)		تكلفة الموظفين
(135,453)	(189,569)		مصروفات إدارية
<b>(668,298)</b>	<b>(1,910,322)</b>		<b>مجموع المصروفات والأعباء الأخرى</b>
<b>(714,865)</b>	<b>(470,997)</b>		<b>صافي خسارة السنة</b>
<b>(9)</b>	<b>(6)</b>	<b>21</b>	<b>خسارة السهم (فلس)</b>

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها



نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
ضرار خالد فهد الرباح

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	
دinar كويتي	دinar كويتي	
(714,865)	(470,997)	صافي خسارة السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى
28,158	29,046	بنوادلن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
(686,707)	(441,951)	فائض إعادة التقييم
		<b>مجموع خسارة الدخل الشامل للسنة</b>

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

المجموع	خسائر مرحلة	احتياطي	رأس المال	
دinar كويتي	dinar كويتي	dinar كويتي	dinar كويتي	
5,699,238	(2,550,762)	250,000	8,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021
(714,865)	(714,865)	-	-	صافي خسارة السنة
28,158	-	28,158	-	الدخل الشامل الآخر السنة
(686,707)	(714,865)	28,158	-	مجموع خسارة الدخل الشامل للسنة
5,012,531	(3,265,627)	278,158	8,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2021
(470,997)	(470,997)	-	-	صافي خسارة السنة
29,046	-	29,046	-	الدخل الشامل الآخر السنة
(441,951)	(470,997)	29,046	-	مجموع ربح الدخل الشامل للسنة
-	4,023	(4,023)	-	المحول من إحتياطي إعادة التقييم فيما يتعلق بالإستهلاك
4,570,580	(3,732,601)	303,181	8,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2022

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
بيان التدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	إيضاحات	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>			
(714,865)	(470,997)		مجموع خسارة الدخل الشامل للسنة
			تعديلات :
(125,265)	(143,078)		أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
16,284	-		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	(40,478)		مخصص إنفاق الحاجة إليه
-	612,699		مخصص مطالبات
-	(861,620)		شطب ذمم دائنة
-	(587,540)		ربح من تسوية
112,524	76,792		إستهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	1,000,000		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
355,388	-		مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقدمة
31,897	37,007		مصاريف تمويل
<b>(324,037)</b>	<b>(377,215)</b>		ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
<b>النوع في موجودات ومطلوبات التشغيل :</b>			
(42,768)	(300,423)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
16,766	151,362		المخزون
24,103	107,526		المستحق لأطراف ذات صلة
321,180	(336,383)		الدائنو التجاريين وأرصدة دائنة أخرى
(4,756)	(755,133)		النقد من العمليات
(171,850)	-		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
<b>(176,606)</b>	<b>(755,133)</b>		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>			
-	149,114		المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
47,137	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
171,850	-		المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>218,987</b>	<b>149,114</b>		<b>صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
<b>التدفقات النقدية من نشاط التمويل</b>			
(151,915)	88,968		الحركة على أرصدة محتجزة لدى البنوك
31,897	-		قرصون بنكية
(31,897)	(37,007)		مصاريف تمويل مدفوعة
<b>(151,915)</b>	<b>51,961</b>		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(109,534)	(554,058)		صافي التدفقات النقدية خلال السنة
(445,681)	(555,215)		يضاف : النقد والمعدل في بداية السنة
<b>(555,215)</b>	<b>(1,109,273)</b>	<b>11</b>	<b>رصيد النقد والمعدل في نهاية السنة</b>

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### (1) التأسيس والنشاط

تأسست شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "المجموعة") بتاريخ 25 مايو 1999 وأسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

\* الأغراض الأساسية التي أستَّت من أجلها الشركة هي القيام بما يلى :

- تملك أسهم أو حصص في شركات كويتية أو غير كويتية والإشتراك في تأسيس هذه الشركات.

- الإشتراك في إدارة الشركات التي تملكتها.

- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير.

- تملك المنقولات والعقارات الازمة لتنفيذ عملياتها في إطار الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق إمتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها داخل الكويت أو خارجها.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 435، الصفا 13005، الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 مارس 2023 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. إن مساهمي الشركة الأم لهم الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها في إجتماع الجمعية العامة العادية للمساهمين.

### 2. أسس التجميع وإعداد البيانات المالية المجمعة وبيان الالتزام

#### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأراضي حق الأنفاع والمبنى التي يتم قياسهاها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

#### مبدأ محاسبى خاص بالإستمرارية

ان المجموعة تعترض في سداد التسهيلات المستحقة كما هو مبين بإيضاح (11 و 14) و إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم يقين في قدرة المجموعة على الاستمرار طبقاً لمبدأ الاستمرارية المحاسبى (معايير التدقيق الدولى رقم 570).

تم اعداد البيانات المالية المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي وأعادة هيكله ديونها، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة اي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكيد من استمرارية المجموعة.

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدراتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين. يتبع على مجلس الإدارة عرض الحالة على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية لتقرر اما ان تزيد رأس المال، او حل المجموعة او اخذ الاجراءات الأخرى الازمة بهذا الصدد.

#### أساس التجميع

تضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، تنشأ السيطرة عندما تتعرض الشركة الأم لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر الشركة الأم على الشركات المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى الشركة الأم :

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2. أسس التجميع وإعداد البيانات المالية المجمعة وبيان الالتزام (يتبغ...)

- سيطرة على الشركة المستثمر فيها (أى الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)؛
- تعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركات المستثمر فيها؛
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركات المستثمر فيها في التأثير على عائداتها؛
- عندما تحيط الشركة الأم بأقل من أغليبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة الأم في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها بما في ذلك :
- الترتيب التعاقدى القائم مع حاملى الأصوات الآخرين في الشركات المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتلبة.

تعيد المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل الشركة الأم على السيطرة على الشركات التابعة وتتوقف السيطرة على الشركات التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد الشركة الأم سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركات التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في بيان الدخل الشامل من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة.

تعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي المجموعة والمحصن غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركات تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية، إذا فقدت الشركة الأم السيطرة على شركاتها التابعة، فإنها :

- تستبعد موجودات ( بما في ذلك الشهرة ) ومطلوبات الشركات التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية للمحصن غير المسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المترافق المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى.
- تتحقق القيمة العادلة لل مقابل المستلم.
- تتحقق القيمة العادلة لأى استثمار محتفظ به.
- تتحقق أي فائض أو عجز في بيان الدخل الشامل المجمع.

– تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل الشامل المجمع أو الأرباح المحافظ بها، متى كان ذلك مناسباً ووفق الحاجة إذا قامت المجموعة مباشرة ببيع الموجودات والمطلوبات ذات الصلة.

فيما يلى تفاصيل الشركات التابعة المدرجة بالبيانات المالية المجمعة :

النشاط	الملكية الفعلية		بلد التأسيس	شركة
	2021	2022		
المتاجرة في معدات الإنشاء	%99	%99	الكويت	شركة المعدات - (ذ.م.م)
عقود الإنشاء	%99	%99	الكويت	شركة الخدمة العالمية للتجارة العامة والمقاولات - (ذ.م.م)
الاستثمارات	%96	%96	الكويت	شركة مجموعة الفرات القابضة - ش.م.ك.(مقللة)
تجارة الآلات والمعدات والأدوات	-	%99	الكويت	شركة المعدات الوطنية لتجارة الآلات والمعدات والأدوات - (ذ.م.م)

تم الأحتفاظ بنسبة 1% من شركة المعدات ذ.م.م. و شركة المعدات الوطنية لتجارة الآلات والمعدات والأدوات باسم شركة الخدمة العالمية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ونسبة 1% من شركة الخدمة العالمية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م باسم شركة المعدات ذ.م.م. كامين نيابة عن الشركة الأم الذي أكد كتابيا على ان الشركة الأم هي المالك المستفيد من تلك الحصص. كما تم الأحتفاظ بنسبة 4% من شركة مجموعة الفرات القابضة ش.م.ك. (مقللة) باسم أطراف ذات صلة أخرى الذين أكدوا كتابيا بأن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الحصة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

**2. أسس التجميع وإعداد البيانات المالية المجمعة وبيان الالتزام (يتبع...)**

إن موجودات ومطلوبات الشركات التابعة التي تعكسها البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022 مبلغ 16,174,251 د.ك. ومبلغ 11,681,089 د.ك (2021 : 18,524,119 د.ك، 13,261,562 د.ك) على التوالي.  
إن مجموع خسارة الدخل الشامل للشركات التابعة المدرج ضمن بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مبلغ 721,833 د.ك (2021 : 328,440 د.ك).

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال الفترة الصادرة عنها التقرير. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة بعض من أحکامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية. إن المناطق التي تتخللها درجة عالية من الإفتراضات أو التعقيد أو حيث تكون التقديرات والإفتراضات جوهريّة بالنسبة للبيانات المالية مبينة في إيضاح رقم (5).

طبقت المجموعة في العام الحالي، عدد من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي لفترة محاسبية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية.

**◆ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3 إشارة إلى إطار المفاهيم العام**

تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3 بحيث يشير إلى إطار المفاهيم العام 2018 بدلاً من إطار المفاهيم العام 1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 مطلبأً، بالنسبة للمطلوبات الواقعية في نطاق أحکام معيار المحاسبة الدولي 37. المطلوبات والموجودات المحتملة. تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3 بحيث يشير إلى إطار المفاهيم العام 2018 بدلاً من إطار المفاهيم العام 1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 مطلبأً، بالنسبة للمطلوبات الواقعية في نطاق أحکام معيار المحاسبة الدولي 37. المطلوبات والموجودات المحتملة.

تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3 بحيث يشير إلى إطار المفاهيم العام 2018 بدلاً من إطار المفاهيم العام 1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 مطلبأً، بالنسبة للمطلوبات الواقعية في نطاق أحکام معيار المحاسبة الدولي 37. المطلوبات والموجودات المحتملة.

**◆ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 الممتلكات والآلات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود**

تنمنع التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بند الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام، بمعنى آخر، العائدات أثناء إرسال الأصل إلى الموقع والحالة الازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي تقصدتها الإدارة وبالتالي، تعرف المنشأة بعائدات المبيعات هذه والتکاليف ذات الصلة فيربح أو الخسارة . وتقيس المنشأة تكلفة تلك البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 2 المخزون.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". ويحدد معيار المحاسبة الدولي رقم 16 هذا الأن على أنه تقييم ما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو التأجير للأخرين أو للأغراض الإدارية.

في حال عدم عرضها بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة المجمع ، يلزم أن تفصح البيانات المالية المجمعة عن مبالغ العائدات والتكلفة المدرجة في جدول بيان الربح أو الخسارة المجمع المتعلقة بالبنود المنتجة التي لا تشكل ناتجاً عن الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة متضمناً في بيان الربح أو الخسارة المجمع متضمن هذه العائدات والتكلفة.

#### ♦ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 العقود المتوقع خسارتها (العقود غير الجدية) - تكاليف الوفاء العقد

تحدد التعديلات أن تكاليف الوفاء بتنفيذ العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (مثل على ذلك هو تخصيص رسوم الإهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء العقد).

#### ♦ التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2018-2020

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2018-2020:  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 1: تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى:

يوفر التعديل مزيد من تخفيف الأعباء للشركة التابعة التي تعتمد المعايير المحاسبية للمرة الأولى بعد الشركة الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترادفة. ونتيجة لهذا التعديل يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 1 أيضاً أن تخانق قياس ترجمة العملة الأجنبية التراكيمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي يتم إدراجها في البيانات المالية للشركة الأم، وذلك على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية وعلى لا يكون هناك تسوية على إجراءات التوحيد وتغيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. كما يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9، الأدوات المالية.

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "10%" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، فإن المنشأة ثدرج فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من أي من الكيانين أو المقرض نيابة عن الآخر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 6، الإيجارات:  
التعديلات تلغي التوضيح المتعلق بنفقات التحسينات المدخلة على عقود الإيجار.

#### 3-2) المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار، ولكنها لم تصبح سارية المفعول

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية ، لم تطبق المجموعة المعايير المحاسبية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (وهي) بعض الحالات (لم يتم تطبيقها بعد من قبل (الجهة ذات الصلة)).

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار، ولكنها لم تصبح سارية المفعول	الموعد المقرر لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة
عقود التأمين	الموعد المقرر لإعداد التقارير المالية 17
بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك	بما في ذلك تعديلات يونيو 2020 وديسمبر 2021 على المعيار (الدولي لإعداد التقارير المالية 17)
تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28
الإفصاح عن السياسات المحاسبية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1
تعريف التقديرات المحاسبية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بيان الممارسة 2
الضررية المؤجلة المتعلقة بالموجودات	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

لا تتوقع الإدارة أن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه سيكون له تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترات المستقبلية، باستثناء ما هو مبين أدناه:

### ♦ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 17 عقود التأمين:

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 4 عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتعطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدمنموذج العام الافتراضات الحالية لتقيير المبلغ والتقويم وعدم التيقن من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريحتكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتاثير خيارات وضمانات حملة الوثائق.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يونيو 2020، تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17. وتؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (متضمناً التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4) التي تمدد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في المعيار الدولي للتقارير المالية 4 إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ديسمبر 2021، التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 17) لمواجهة تحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 17. ويعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

يتعين تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

للغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة للمرة الأولى المعيار وتاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

### ♦ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة - بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك:

تعالج التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 الحالات التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك على وجه التحديد، حيث تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، يُعرف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذوي الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحافظ عليها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك تقوم باستخدام طريقة حقوق الملكية) يُعرف بها بالقيمة العادلة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط في حدود صالح المستثمرين غير ذوي الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

سوف يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية تاريخ نفاذ التعديلات؛ ومع ذلك، يُسمح لها بالتطبيق المبكر. لاتتوقع إدارة المجموعة أن تطبق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترات المستقبلية في حالة ظهور مثل هذه المعاملات.

♦ **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة**  
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 الذي أصدر في يناير 2020 فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الالتزام بالعقود في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي لفترات السنة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر. يدرس مجلس معايير المحاسبة الدولية حالياً مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بشأن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، بما في ذلك تأجيل تطبيق تعديلات يناير 2020.

لاتتوقع إدارة المجموعة أن تطبق هذه التعديلات له تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

♦ **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية لإعداد التقارير المالية إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**

التعديلات تتمثل في تغيير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع الأمثلة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ"معلومات السياسة المحاسبية المادية/النسبية". وتعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية/نسبية إذا، عند النظر إليها سوياً مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل المعيار المحاسبة الدولي رقم 1 لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الشروط الأخرى غير مادية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية مادية/نسبية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل المعلومات المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى مادية في حد ذاتها.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 لفترات السنة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقها مستقبلاً. لا تحتوي التعديلات على بيان الممارسة 2 على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقال.

♦ **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية:**

إن التعديلات تستبدل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية، بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التيقن من القياس"

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقرير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة 5-4) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي رقم 8، المصاحب للمعيار. حذف المجلس الدولي لمعايير المحاسبة مثلاً واحداً (مثال 3) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

تعتبر التعديلات سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 للتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة مع التطبيق المبكر.

### ◆ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

إن التعديلات تقدم استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة الاعتراف الأولي بالإعفاء للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للخصم.

استناداً إلى قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاصة للضريبة عند الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في أي معاملة لا تمثل اندماج للأعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابلها من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في تاريخ بدء عقد الإيجار.

وفقاً للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12، يتبعن على المنشأة الاعتراف بأصل والالتزام ضريبي مؤجل ذو صلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 12.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثلاً توضيحياً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. وبالإضافة إلى ذلك، تعرف المنشأة في بداية أقرب فترة مقارنة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن على أساسها استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم وخاصة للضريبة المرتبطة بما يلي:
  - حق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار.
  - إيقاف التشغيل وإعادة الاسترداد والمطلوبات المماثلة والبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكالفة الأصل ذي الصلة.

• الآثار التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تسري التعديلات لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع إدارة المجموعة أن تطبق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترات المستقبلية في حالة حدوث مثل هذه المعاملات.

#### 4. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة هي كما يلي :

##### 1-4) تحقق وعدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية :

يتم تتحقق الأصل المالي أو الإلتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتم تتحقق أصل ما عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقية من الأصل المالي أو عندما تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الإحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعود لها سيطرة على الأصل. ولا يتحقق الإلتزام المالي عند الإعفاء من الإلتزام المحدد بموجب العقد أو عند إلغائه أو إنتهاء صلاحيته.

##### 2-4) الإلتزامات المالية / حقوق الملكية :

يتم لاحقاً قياس وتسجيل الإلتزامات المالية، غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تصنيف حصة الملكية كالالتزامات مالية في حال وجود إلتزام تعاقدي لتسليم النقد أو أصل مالي آخر.

##### 3-4) النقد والنقد المعادل :

يتم تصنيف النقد بالصندوق، والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك التي لا تتجاوز آجال استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر بالصافي من تسهيلات السحب البنكي على المكشوف كنقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقية.

##### 4-4) الدعم التجارية المدينة :

تدرج الدعم التجارية المدينة بالقيمة الإسمية ناقصاً المخصص لقاء أي مبالغ مشكوك في تحصيلها. تقوم الشركة بشكل مستمر بقياس مخصص خسائر إنخفاض في قيمة الدعم التجارية المدينة بمبلغ مساوي للخسائر الإنكمائية المتوقعة.

##### 5-4) المخزون :

يتم تقدير المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل بعد عمل مخصص لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة، ويتم احتساب التكلفة على أساس الوارد أولأ يصرف أولأ، كما تتضمن تكلفة الشراء سعر الشراء والرسوم الإستيرادية والنقل والمناولة والتکاليف المباشرة الأخرى.

##### 6-4) حق انتفاع في أراضي :

تقوم إدارة المجموعة باتباع مبدأ التقييم السنوي على أن يدرج فرق التقييم ضمن فائض إعادة التقييم وكجزء من حقوق الملكية. يتم تقدير القيمة العادلة لحق الانتفاع من قبل مقيم خارجي مستقل، ويدرج فرق إعادة التقييم ضمن بند فائض إعادة التقييم في حقوق الملكية.

##### 7-4) الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات و المعدات بالتكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم و أية خسائر هبوط في القيمة تستهلك الشركة معدتها بطريقة القسط الثابت و بإستخدام معدلات ملائمة لإستهلاك الأصل طول فترة الاستخدام المقدرة لها. إن القيمة المتبقية وال عمر الإنتاجي و طرق الإستهلاكات يتم مراجعتها و تعديلها إذا أمكن في نهاية كل سنة مالية.

##### 8-4) المخصصات :

إن عملية تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها تتطلب تقديرات . إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها يتم إثباته عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة سوف تكون غير قادرة على تحصيل ديونها. الديون المعدومة يتم شطبها عندما يتم تحديدها. إن المخصصات وشطب الدعم المدينة تخضع لموافقة الإدارة.

##### 9-4) الدائنوون التجاريون :

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمهما سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 4-10) مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين :

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة حتى تاريخ بيان المركز المالي وفقاً لأحكام قانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وحسب عقود الموظفين فيما لو كانت توفر مزايا إضافية ، إن هذا الالتزام غير ممول ويتم احتسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض تسديد كامل الالتزام كنتيجة لانهاء خدمات العاملين في تاريخ المركز المالي.

### 4-11) محاسبة تواريخ المتاجرة والسداد :

إن جميع مشتريات ومبيعات الأصول المالية (بالطريقة النظامية) يتم تسجيلها على أساس قيمتها في تاريخ التعامل أي بال التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل. إن المشتريات والمبيعات بالطريقة النظامية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال إطار زمني يتم تحديده أما بالتعليمات التنظيمية أو بالعرف في الأسواق.

### 4-12) العملات الأجنبية :

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب أسعار التحويل السائدة عند تاريخ المعاملة ويتم تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية على الدينار الكويتي بتاريخ بيان المركز المالي حسب سعر التحويل السائد بذلك التاريخ.  
ترج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الدخل الشامل للسنة.

### 4-13) الأحداث المحتملة :

لا يتم إثبات المطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.  
لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

### 4-14) الإيرادات :

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه في عقد مع عميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعرف الشركة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. وتتبع الشركة عملية من خمس خطوات:  
1- تحديد العقد مع العميل.  
2- تحديد التزامات الأداء.  
3- تحديد سعر المعاملة.  
4- تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء.  
5- الإعتراف بالإيرادات عندما تكون التزامات الأداء مستوفاة.  
يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناء على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.  
يتم الإعتراف بالإيرادات إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون الشركة (أو كما) تلبي التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

### بيان البضائع

يتم الإعتراف بالإيراد عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على الموجودات إلى العملاء و التي عادة ما تكون في نقطة زمنية يستلم فيها العميل البضائع بلا منازع.

### تقديم الخدمات

إيرادات الخدمات الناتجة عن تقديم خدمات للعميل، يتم تسجيلها عند الانتهاء من تقديم الخدمة.

#### (4-15) الأدوات المالية :

##### **4-15-1 التحقق، القياس المبدئي وعدم التتحقق**

يتم التتحقق من الأصول والخصوم المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لأداة المالية وتقيس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقيس مبدئياً بالقيمة العادلة. مبين أدناه القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية.

إن جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المعتادة" للأصول المالية يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء أو بيع الأصول. إن المشتريات أو المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال إطار زمني يتم تحديده بالنظام أو بالعرف السائد في الأسواق.

يتم استبعاد أصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة إذا كان مناسباً) إما

- عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية.

- أو عندما تقوم الشركة بالتنازل عن حقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تتحمل الشركة الإلتزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" أو

أ- أن تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر أو مزايا الأصل أو

ب- أن لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تكون قد دخلت في ترتيب القبض والدفع، تقوم الشركة بتقييم إذا ما إذا كانت وإلى أي مدى تحفظ بمخاطر ومزايا الملكية. وإذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ جوهرياً بكافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل. عندها توافق الشركة تتحقق الأصل المحول إلى مدى الإلتزام الشركة المتواصل وبهذه الحالة تقوم الشركة بتحقيق الإلتزام المتعلق به. إن الأصل المحول والإلتزام المرتبط به يتم قياسها على أساس تعكس الحقوق والإلتزامات التي تحفظ بها الشركة. لا يتم تتحقق الإلتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الإلتزام المحدد أو إعفاءه أو الغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند إستبدال الإلتزام مالي حالياً باخر من نفس المعرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الإلتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تتحقق للإلتزام الأصلي وتحقق للإلتزام الجديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح والخسائر المجمع.

##### **4-15-2 تصنيف الموجودات المالية**

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنیف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التتحقق المبدئي:

• الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (FVOCI).

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL).

ويتم تحديد التصنیف من خلال كل من:

• نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية.

• خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز الشركة إجراء التعين غير القابل للإلغاء عند التتحقق المبدئي لأصل مالي:

- يجوز لشركة اختيار لا رجعة فيه لغرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ (إيضاً 5.12.3) و

- يجوز للشركة تعين لارجعة فيه لأي استثمار دين ي匪 بالتكلفة المطفأة أو معايير FVOCI كما هو مقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغى أو يخفي بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي. لم يتم عمل مثل هذا التعين.

### 4-3) القياس اللاحق للموجودات المالية • الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها): (FVTPL)

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية.
  - الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، نافذاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.
- ت تكون الأصول المالية للشركة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

#### النقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل

يتم تصنيف النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع الموزعة لدى المؤسسات المالية التي تستحق أقل من سنة واحدة يتم تصنيفها كودائع قصيرة الأجل.

#### ذمم مدينة وموجودات مالية أخرى

تسجل الذمم المدينة والموجودات الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص الإنخفاض في القيمة، المدينون غير المصنفين ضمن أي من الفئات أعلاه يتم تصنيفها "كمذمم مدينة أخرى وموجودات أخرى".

#### • الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI

إن موجودات الشركة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تكون من استثمار في أسهم حقوق الملكية في شركات عديدة وتتضمن الأسهم المسورة وغير المسورة.

#### أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تقوم الشركة بإحتساب أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم. سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر (OCI) إلى بيان الأرباح والخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل. لا تحافظ الشركة بأية أدوات كما في تاريخ التقرير.

#### أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI

عند التتحقق المبدئي، يجوز للشركة إجراء تعين غير قابل للنقض (على أساس الأدوات) لتعيين إستثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI. لا يُسمح بتعيين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى FVOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- عند التتحقق المبدئي فإنه جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم الشركة بإدارتها مع بعضه البعض ولديه دليل على نمط فعلي حديث لجي أرباح قصيرة الأجل؛ أو

• هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).  
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترافقه في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترافقه إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

• **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**  
يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بعض النظر عن الموجودات المالية لنمذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تدرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشتمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.  
يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط. تشتمل الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على الاستثمار في أسهم حقوق ملكية وصناديق.

**4-15-4) إنخفاض قيمة الموجودات المالية**  
تقوم الشركة بتطبيق نهج من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية التي لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:  
• القرصنة للعملاء.  
• أرصدة لدى بنوك والودائع لأجل.  
• أصول مالية أخرى.  
أدوات حقوق الملكية ليست عرضة لخسائر الائتمانية المتوقعة.

**إنخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية**  
يتم الاعتراف بالانخفاض في التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ مساوٍ للقيمة الأعلى بين قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. بالرغم من ذلك، لا يوجد هناك أي تسهيلات ائتمانية كما في تاريخ التقرير.

**انخفاض قيمة الأصول المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية**  
تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وأرصدة لدى البنوك وودائع وموجودات أخرى.

**الخسائر الائتمانية المتوقعة**  
تطبق الشركة نهج مكون من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية على النحو التالي:

### **المرحلة الأولى : الخسائر الإنتمانية المتوقعة على مدار 12 شهراً**

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً من الأصول المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في خسائر الإنتمان منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الإنتمانية في تاريخ التقرير. تضع الشركة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الإنتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الإنتمانية يستوفي تعريف (فئة الاستثمار) المعهود عليه دولياً.

### **المرحلة الثانية : الخسائر الإنتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة - دون التعرض للانخفاض في القيمة الإنتمانية**

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الأصول المالية التي لم يكن لها زيادة جوهرية في مخاطر الإنتمان منذ التتحقق المبدئي ولكن تتعرض للانخفاض في القيمة الإنتمانية.

### **المرحلة الثالثة : الخسائر الإنتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة - في حالة التعرض للانخفاض في القيمة الإنتمانية**

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة من الأصول المالية ويتم التحديد بأنها تعرضت للانخفاض في القيمة الإنتمانية استناداً إلى الدليل الموضوعي على الانخفاض في القيمة. إن خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة هي خسائر الإنتمان التي تنتج من أحداث التغير المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة والتي تنتج من أحد أحداث التغير المحتملة خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلاً من خسائر الإنتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة وخسائر الإنتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالإعتماد على طبيعة المحطة الأساسية للأدوات المالية.

### **تحديد مرحلة الانخفاض في القيمة**

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية تعرضت للانخفاض في القيمة الإنتمانية. تعتبر الشركة أن الأصل المالي قد تعرض للانخفاض في القيمة الإنتمانية في حالة وقوع حدث واحد أو أكثر ذي تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو عندما تكون المدفوعات التعاقدية متاخرة السداد لمدة 90 يوم.

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة أيضاً بتقدير ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الإنتمانية منذ التتحقق المبدئي من خلال مقارنة التغير الذي حدث على مدار العمر المتوقع إعتباراً من تاريخ التقرير مع مخاطر التغير في تاريخ التتحقق المبدئي. إن المعايير الكمية المستخدمة لتحديث الزيادة الجوهرية في المخاطر الإنتمانية تمثل سلسلة من الحدود النسبية وال مجردة. ويتم اعتبار أن كافة الموجودات المالية متاخرة السداد لمدة 30 يوم تتضمن زيادة جوهرية في المخاطر الإنتمانية منذ التتحقق المبدئي ويتم تحويلها إلى المرحلة 2 حتى وإن لم تكن المعايير الأخرى تشير إلى زيادة جوهرية في المخاطر الإنتمانية.

### **قياس الخسائر الإنتمانية المتوقعة**

تتمثل خسائر الإنتمان المتوقعة في تقييرات الخسائر الإنتمانية على أساس ترجيح الإحتمالات ويتم قياسها بالقيمة الحالية لكافحة حالات العجز النقدي المخصوصة بمعدل الفائدة الفعلية للأداة المالية. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب عقد التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها. تتضمن العناصر الأساسية في قياس الخسائر الإنتمانية المتوقعة إحتمال التغير والخسارة عند التغير والتعرض لمخاطر التغير. تقدر الشركة تلك العناصر باستخدام نماذج المخاطر الإنتمانية المناسبةأخذًا في الاعتبار المعدلات الإنتمانية الداخلية والخارجية للموجودات وطبيعة وقيمة الضمانات والسيناريوهات الاقتصادية الكبرى المستقبلية إلى آخره.

#### ٤-١٦) مصاريف التشغيل :

يتم تسجيل المصارييف التشغيلية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

#### ٥. الأحكام المحاسبية المهمة و التقديرات غير المؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة يتطلب من الإدارة القيام ببعض الأحكام والتقديرات والافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا توفر من مصادر أخرى. تلك التقديرات والافتراضات المصاحبة لها تستند إلى عامل الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.  
تمت مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية بشكل مستمر. تدرج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير وذلك في حال أثر هذا التعديل على تلك الفترة فقط، بينما تدرج في فترة المراجعة وفترات مستقبلية في حال أثر هذا التعديل على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

#### أحكام الإدارة المهمة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

#### تصنيف الأدوات المالية

عند إقتناء أداة مالية، تقرر الشركة ما إذا كان من الضروري تصنيفها "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع الشركة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ عند تصنيف موجوداتها المالية.

#### التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ المركز المالي المجمع، والتي لها خطير جوهري يتسبب في تعديلات مادية لقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية قد تم شرحها فيما يلي:

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بمراجعة موجوداتها غير المالية بصفة مستمرة لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. وبصفة خاصة يجب عمل تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينية

تستخدم الشركة جدول مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينية. تستند معدلات المخصص إلى فترة إنقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمات و العميل و النوع). يستند جدول المخصص بشكل مبدئي إلى المعدلات التاريخية الملحوظة للتعذر لدى الشركة.

بيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

6. الممتلكات ومشتقات والمعدات

الجهزة تكيف الاجمالي	مكاتب ومعدات	سيارات وتركيبات دollar كويتي	ثاثل مباني وتجهيزات دollar كويتي	في 1 يناير 2022
16,128,794	102,032	14,695,697	766,529	234,644
29,046	-	-	-	29,046
(11,440,672)	-	(11,440,672)	(2,853,724)	-
<b>1,863,444</b>	<b>102,032</b>	<b>401,301</b>	<b>766,529</b>	<b>234,644</b>
				<u>فائض إعادة التقييم</u>
				<u>المحول للمخزون</u>
				<u>استبعادات</u>
				<u>في 31 ديسمبر 2022</u>
7,753,421	99,040	6,520,418	764,582	234,489
76,792	233	43,514	33,045	134,892
(4,909,990)	-	(4,909,990)	-	33,045
(1,495,276)	-	(1,495,276)	-	-
<b>1,424,947</b>	<b>99,273</b>	<b>158,666</b>	<b>764,582</b>	<b>234,489</b>
				<u>استبعادات</u>
				<u>في 31 ديسمبر 2022</u>
438,497	2,759	242,635	1,947	155
<b>8,375,373</b>	<b>2,992</b>	<b>8,175,279</b>	<b>1,947</b>	<b>155</b>
				<u>صافي القيمة الدفترية:</u>
				<u>في 31 ديسمبر 2022</u>
				<u>في 31 ديسمبر 2021</u>

الاستهلاك المتراكم:  
في 1 يناير 2022

استهلاك السنة  
المحول للمخزون  
استبعادات

2022  
في 31 ديسمبر  
صافي القيمة الدفترية:  
في 31 ديسمبر 2022  
في 31 ديسمبر 2021

إن المباني مقامة على أرض مستأجرة من الدولة (إيجار) تم تحديد القيمة العادلة للمنشأة استناداً إلى التقييمات التي تم الحصول عليها من متقيمين مستقلين. أحد هذين المتقيمين هو بنك محلى والأخر هو مقيم محلى معتمد. ولغرض التقييم، حدّدت الشركة القيمة العادلة استناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه من قبل البنك المحلي وهو التقييم الأدق بين المتقيمين. ونتيجة لذلك، سجلت الشركة ربح إعادة التقييم بـ 29,046 دينار كويتي (2021: 28,158 دينار كويتي) في بيان الدخل الشامل.

يتم تحويل مصروف الإستهلاك السنوي كما يلى :

2021 دollar كويتي	2022 دollar كويتي
46,093	35,560
66,431	41,232
<b>112,524</b>	<b>76,792</b>

المصاريف والأعباء الأخرى  
تكلفة المشاطط

الإجمالي	حق إنتفاع دinar كويتي
3,000,000	3,000,000
<b>3,000,000</b>	<b>3,000,000</b>
<b>3,000,000</b>	<b>3,000,000</b>
<b>3,000,000</b>	<b>3,000,000</b>

#### 7. حق إنتفاع في أرض

التكلفة :

في 1 يناير 2022

في 31 ديسمبر 2022

صافي القيمة الدفترية :

في 31 ديسمبر 2022

في 31 ديسمبر 2021

تقوم إدارة المجموعة بإتباع مبدأ التقييم السنوي على أن يدرج فرق التقييم ضمن فائض إعادة التقييم وكجزء من حقوق الملكية. يتم تقيير القيمة العادلة لحق الإنتفاع من قبل مقيم خارجي مستقل، ويدرج فرق إعادة التقييم ضمن بند فائض إعادة التقييم في حقوق الملكية.

وقد تم تحديد القيمة العادلة للأرض المستأجرة استناداً إلى التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين مستقلين. أحد هذين المقيمين هو بنك محلي والأخر هو مقيم محلي معتمد. ولغرض التقييم، حددت الشركة القيمة العادلة استناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه من قبل البنك المحلي وهو التقييم الأقل بين التقييمين. ونتيجة لذلك، سجلت الشركة فائض إعادة التقييم في بيان الدخل الشامل بمبلغ لاشيء دينار كويتي (2021: فائض إعادة تقييم لاشيء دينار كويتي).

2021	2022
دinar كويتي	دinar كويتي
9,024,883	9,555,087
887,862	887,862
170,917	170,917
124,937	78,225
(4,834,774)	(5,834,774)
<b>5,373,825</b>	<b>4,857,317</b>
806,494	619,648
6,490	10,267
<b>6,186,809</b>	<b>5,487,232</b>

#### 8. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

مدينون تجاريون وأرصدة مدينة من عقود إنشاءات  
مجمل المبالغ المستحقة من عملاء عن أعمال عقود  
إيرادات مستحقة  
دفعات مقدمة للموردين  
يخصم: مخصص خسائر إنقمانية متوقعة

مدينو محتجزات  
أرصدة مدينة أخرى

2021	2022
دinar كويتي	دinar كويتي
5,380,315	4,867,584
806,494	619,648
<b>6,186,809</b>	<b>5,487,232</b>

تم عرض الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى كما يلي :

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول  
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - الجزء غير المتداول

#### 8. نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (يتبع ...)

فيما يلي تحليل الحركة على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال السنة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,834,774	4,834,774	الرصيد في 1 يناير
-	1,000,000	المحمل خلال السنة
<b>4,834,774</b>	<b>5,834,774</b>	الرصيد في 31 ديسمبر

قامت إدارة المجموعة باحتساب مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لمدينون تجاريون وأرصدة مدينة من عقود إنشاءات بمبلغ 5,834,774 دك أي ميعادل 61.06% من إجمالي المبلغ المبين أعلاه.

يوجد دعاوى قضائية تم رفعها من المجموعة ضد جهة حكومية ومتداولة أمام القضاء وذلك نتيجة لقيام الأخيرة بعمل فصل تعسفي للعقود المبرمة معها ولم يتم تحصيل هذه المبالغ مما حدا بإقامة هذه الدعاوى للحصول على تعويض يلائم هذه الخسائر وسوف يتم تسجيل مخصص خسائر إنتمانية من عدمه بمجرد صدور أحكام في هذه الدعاوى.

#### 9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

دينار كويتي	دينار كويتي	
63,421	-	استثمارات في أسهم غير مسورة :
(47,137)	-	الرصيد في 1 يناير
(16,284)	-	إستبعادات
-	-	التغير في القيمة العادلة
		الرصيد في 31 ديسمبر

2021	2022	المخزون
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,334,912	7,714,232	معدات وقطع غيار لغرض البيع *
(1,334,912)	(1,294,434)	يخصم : مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقادمة
-	<b>6,419,798</b>	

\* قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتحويل مكائن ومعدات بلغت صافي قيمتها الدفترية مبلغ 6,530,682 دك التي لا يتم الانتقاع من تأجيرها وغير المتوقع استخدامها في المشاريع من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى المخزون، وقد تم إستبعاد أثر تلك المعاملة من بيان الدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع حيث إنها معاملة غير نقدية.  
إن المخزون مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح - 14) .

فيما يلي تحليل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقادمة خلال السنة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
979,524	1,334,912	الرصيد في 1 يناير
355,388	-	المحمل خلال السنة
-	(40,478)	مخصص إنتفت الحاجة إليه
<b>1,334,912</b>	<b>1,294,434</b>	الرصيد في 31 ديسمبر

		<u>11. النقد والنقد المعادل</u>
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,695	1,357	نقد بالصندوق
1,160,513	1,054,367	نقد ولدى البنوك
<u>1,167,208</u>	<u>1,055,724</u>	النقد والنقد المعادل كما في بيان المركز المالي
		<u>يخصم:</u>
(1,027,040)	(938,072)	أرصدة متحجزة لدى البنوك مقابل خطابات ضمان
(695,383)	(1,226,925)	بنوك دائنة
<u>(555,215)</u>	<u>(1,109,273)</u>	<u>النقد والنقد المعادل لغرض اعداد بيان التدفقات النقدية</u>

#### 12. التعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة التي يكون للشركة تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

		<u>بيان المركز المالي المجمع</u>
2021	2022	المستحق لأطراف ذات صلة
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,832,426	-	شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (شركة تابعة لمجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.)
<u>1,832,426</u>	<u>-</u>	
		<u>بيان الدخل المجمع</u>
-	135,091	ربح بيع ممتلكات ومباني ومعدات *
-	587,540	إيرادات من تسوية
<u>-</u>	<u>722,631</u>	

\* قامت المجموعة خلال الفترة الحالية ببيع ونقل ملكية ممتلكات ومباني ومعدات بلغت صافي قيمتها الدفترية مبلغ 1,352,412 د.ك بموجب تسوية مع طرف ذو صلة بمبلغ 1,487,503 د.ك ونتج عنها أرباح بيع بمبلغ 135,091 د.ك تم إدراجها في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع للمجموعة ضمن ربح بيع ممتلكات ومباني ومعدات . وقد تم استبعاد أثر تلك المعاملة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع حيث إنها معاملة غير نقدية.

<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>13. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى</b>
<b>دينار كويتي</b>	<b>دينار كويتي</b>	
2,789,630	2,391,481	دائنون تجاريون
36,172	3,220	مدفوعات مقدماً مستلمة من العملاء
83,056	34,151	محتجزات دائنة
406,083	-	مصروفات مستحقة
28,831	-	مخصص عام
-	612,699	مخصص مطالبات
1,278,892	1,071,958	مستحقات عمالية
219,550	143,401	أرصدة دائنة أخرى
<b>4,842,214</b>	<b>4,256,910</b>	

يتضمن الدائنون التجاريون وأرصدة دائنة أخرى أرصدة بمبلغ 861,620 دينار كويتي قائمية منذ عدة سنوات وقررت إدارة المجموعة تحويلها إلى إيرادات أخرى بناء على إستشارة المشتشار القانوني للمجموعة.

<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>معدل الفائدة</b>
<b>دينار كويتي</b>	<b>دينار كويتي</b>	<b>تارikh الاستحقاق</b>
5,102,814	5,102,814	* 4 % فوق سعر الخصم ال الصادر من بنك الكويت المركزي
1,244,022	1,244,022	** 4 % فوق سعر الخصم ال الصادر من بنك الكويت المركزي
<b>6,346,836</b>	<b>6,346,836</b>	

\* إن هذا القرض مدرج بالدينار الكويتي لدى بنك محلي وهو مضمون مقابل كفالات تضامنية مقدمة من قبل الشركة الأم. كما في 31 ديسمبر 2022، تم رهن مخزون بقيمة دفترية بمبلغ 3,947,977 د.ك كضمان مقابل لهذا القرض (إيضاح-10).

\*\* إن هذا القرض مدرج بالدينار الكويتي لدى بنك محلي وهو مضمون مقابل كفالات تضامنية مقدمة من قبل الشركة الأم. كما

في 31 ديسمبر 2022، تم رهن مخزون بقيمة دفترية بمبلغ 2,237,845 د.ك (إيضاح 10) كضمان مقابل لهذا القرض.

تعثرت المجموعة في سداد أقساط القروض المستحقة عليها وتقوم إدارة المجموعة حالياً بالتفاوض مع هذه البنوك لإعادة جدولة مدفوعات القروض.

#### **15. رأس المال**

إن رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 8,000,000 دينار كويتي موزعة على 80,000,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

#### 16. إيرادات النشاط

قامت المجموعة بتصنيف إيرادات العقود مع عملاء حسب المنتجات الرئيسية والسوق الجغرافي الأساسي وتوفيت الإعتراف بالإيرادات كما هو موضح في الجدول التالي:

2021	2022	
دinar كويتي	دinar كويتي	
173,200	70,619	عقود صيانة
43,655	-	تأجير معدات
1,046	-	بيع مكان ومعدات
<b>217,901</b>	<b>70,619</b>	<u>السوق الجغرافي الأساسي</u>
217,901	70,619	عملاء داخل دولة الكويت
1,046	-	عند نقطة زمنية
216,855	70,619	على مدى عمر زمني
<b>217,901</b>	<b>70,619</b>	

#### توفيت الإعتراف بالإيرادات :

إنعقدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة بتاريخ 8 مايو 2022 ووافقت على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

كما تمت الموافقة على تقويض مجلس الإدارة بشراء او بيع اسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد اسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم (7) لسنة 2010 ولانحصار التنفيذية وتعديلاتها . وتم الموافقة على عدم توزيع أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

#### 18. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة بعد خصم المحول إلى الاحتياطي الإيجاري.

#### 19. ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم إحتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية عن هذه الفترة بما يعادل 1% من صافي الربح قبل خصم المخصصات والإحتياطيات التي تعدتها الشركة في نهاية السنة المالية.

#### 20. حصة الزكاة

يتم إحتساب حصة الزكاة عن هذه الفترة بما يعادل 1% من صافي الربح قبل خصم المخصصات والإحتياطيات التي تعدتها الشركة في نهاية السنة المالية.

#### 21. خسارة السهم الأساسية والمخففة

يتم إحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة الخسائر للسنة العائدة لمساهمي الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عاديّة مخففة متوقّع إصدارها. إن المعلومات الضروريّة لاحتساب خسارة السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي: يتم إحتساب مبلغ ربحية السهم بتقسيم ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العاديّة القائمة خلال السنة تستند المعلومات الازمة لإحتساب ربحية السهم الأساسية إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي :

2021	2022	الخسارة :
(714,865)	(470,997)	خسارة الفترة (دينار كويتي)
أسهم	أسهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
80,000,000	80,000,000	القائمة خلال الفترة (أسم)
(9)	(6)	خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

#### 22. معلومات القطاعات

- لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيل :  
 1- المتاجرة في معدات الإنشاءات  
 2- البناء والتأجير والصيانة  
 3- العقارات  
 4- الإستثمارات

يدار كل قطاع من هذه القطاعات التشغيلية بصورة منفصلة حيث أن كلا منها يتطلب إتباع مناهج مختلفة كما يتطلب موارد أخرى. وتم كافة التحويلات فيما بين القطاعات على أساس أسعار بشروط تجارية بحثة.

لا يتم توزيع الموجودات أو المطلوبات التي لا تتعلق مباشرةً بأنشطة الأعمال لأي قطاع تشغيلي إلى القطاعات.

#### أولاً - قائمة الدخل المجمع :

<u>2022</u>		
المتاجرة في		
الإجمالي	معدات إنسانية	الاستثمارات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
70,619	-	-
(1,961,924)	-	(85,417)
652,018		
838,909		
<u>(470,997)</u>		
		إيرادات قطاع التشغيل
		نتائج القطاع
		إيرادات غير موزعة
		مصروفات غير موزعة
		خسارة السنة

**شركة المعدات القابضة**  
**ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**  
**دولة الكويت**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022**

22. معلومات القطاعات (يتبع...)

				<u>2021</u>
الإجمالي	الاستثمارات	المتاجرة في	بناء وتأجير	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
217,901	-	216,855	1,046	إيرادات قطاع التشغيل
(617,363)	(16,284)	(596,337)	(4,742)	نتائج القطاع
<u>137,565</u>				إيرادات غير موزعة
<u>(235,067)</u>				مصرفوفات غير موزعة
<u><b>(714,865)</b></u>				خساره السننه

ثانياً - بيان المركز المالي المجمع :

				<u>2022</u>
الإجمالي	بناء وتأجير	المتاجرة في	معدات إنشائية وصيانة	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
16,169,822	6,072,332	10,097,490		الموجودات
<u>231,429</u>				موجودات غير موزعة
<u><b>16,401,251</b></u>				اجمالي الموجودات
<u>11,680,586</u>	<u>2,915,617</u>	<u>8,764,969</u>		المطلوبات
<u>150,085</u>				مطلوبات غير موزعة
<u><b>11,830,671</b></u>				اجمالي المطلوبات

				<u>2021</u>
الإجمالي	بناء وتأجير	المتاجرة في	معدات إنشائية وصيانة	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
18,568,156	6,552,720	12,015,436		الموجودات
<u>161,234</u>				موجودات غير موزعة
<u><b>18,729,390</b></u>				اجمالي الموجودات
<u>11,930,119</u>	<u>3,026,030</u>	<u>8,904,089</u>		المطلوبات
<u>1,786,740</u>				مطلوبات غير موزعة
<u><b>13,716,859</b></u>				اجمالي المطلوبات

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

#### 23. التزامات محتملة

على المجموعة إلتزامات المحتملة التالية بتاريخ المركز المالي:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,332,926	3,300,426	
<u>3,332,926</u>	<u>3,300,426</u>	مقابل كفالات بنكية

#### 24. دعاوى قضائية ومطالبات محتملة

كما توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني للمجموعة وإدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة المرفقة.

#### 25. القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نهاية كل بيانات مالية. تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله إستلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل إلتزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على إفتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل إلتزام في إحدى الحالات التالية :

- \* من خلال السوق الرئيسي للأصل أو إلتزام؛ أو
- \* في حالة عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو إلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل :

المستوى 1 : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.  
المستوى 2 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3 : أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة.  
يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة :

الإجمالي	المستوى 3	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,000,000	3,000,000	
338,311	338,311	
<u>3,338,311</u>	<u>3,338,311</u>	كما في 31 ديسمبر 2022 أرض مستأجرة مبني

كما في 31 ديسمبر 2021		
		أرض مستأجرة مبني
3,000,000	3,000,000	
207,000	207,000	
<u>3,207,000</u>	<u>3,207,000</u>	

شركة المعدات القابضة  
ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

#### 25. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع...)

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات كالتالي:

ناتج	بداية السنة	إعادة التقييم	الإستهلاك	الإجمالي	دينار كويتي
					كما في 31 ديسمبر 2022
					أرض مستأجرة
					مبني
					كما في 31 ديسمبر 2021
					أرض مستأجرة
					مبني

#### 26. إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تتطوّر على المخاطر، ولكن يتم إدارتها عبر عملية من التعريف والقياس والتوجيه المستمر وبناءً على حدود المخاطر والرقابة الأخرى. قد تعرّض المجموعة لمخاطر الإنتمان، مخاطر السيولة ومخاطر السوق. تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر كما تقوم بالتركيز على تأمين التدفقات النقدية القصيرة والمتوسطة المدى الخاصة بالمجموعة عن طريق تقارير المخاطر الداخلية والتي تقوم بتحليل مستوى وإتجاه المخاطر. كما يتم إدارة الإستثمارات المالية طويلة المدى لتوليد عوائد مستمرة.

**مخاطر معدل الفائدة :**

إن الأدوات المالية تتعرّض لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر الفائدة ، وإن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم من خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية واردة في الإيضاحات المتعلقة بها، وتوجد مخاطر سعر فائدة حالياً لدى الشركة الخاصة بالودائع والقروض والبنوك الدائنة.

**مخاطر الإنتمان :**

إن خطر الإنتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرّض المجموعة لمخاطر الإنتمان تمثل أساساً في نقد لدى البنوك، إن أرصدة النقد لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة إنتمانية جيدة.

إن الحد الأعلى لتعرض الشركة لمخاطر الإنتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الأسمية للنقد لدى البنوك، ودائع لأجل والمدينيون موضح كما يلي :

2021	2022	نقد لدى البنوك
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,167,208	1,055,724	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة من عقود إنشاءات
9,024,883	9,555,087	

وعلى هذا الأساس، تم تحديد خسارة الإنخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر 2022 (بشأن تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9) على النحو التالي للمدينون التجاريين :

## 26. إدارة المخاطر المالية (يتبع...)

منخفض القيمة الإئتمانية دينار كويتي	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر %	مجموع القيمة الدفترية دينار كويتي	31 ديسمبر 2022
400,000	62%	643,038	<u>أعمار الذمم</u> أكثر من 120 يوماً
5,434,774	61%	8,912,049	تأخر سدادها وإنخفضت قيمته
<b>5,834,774</b>		<b>9,555,087</b>	

منخفض القيمة الإئتمانية دينار كويتي	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر %	مجموع القيمة الدفترية دينار كويتي	31 ديسمبر 2021
-	0%	33,108	<u>أعمار الذمم</u> أكثر من 120 يوماً
4,834,774	54%	8,991,775	تأخر سدادها وإنخفضت قيمته
<b>4,834,774</b>		<b>9,024,883</b>	

إن المجموعة تعتبر كل الأصول المالية السابق ذكرها، والتي لم تسجل إنخفاض في القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة ذات كفاءة إئتمانية جيدة. أن مخاطر الإئتمان المتعلقة بالنقد والأصول المالية الأخرى تعتبر غير ذات أهمية، حيث أن النقد مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة.

### مخاطر العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في تغير قيمة الأداة المالية و هذا نتيجة للتغيرات في معدلات تحويل العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية كما في 31 ديسمبر 2022، 31 ديسمبر 2021 نظراً لأن أدوات الشركة المالية تتم بالدينار الكويتي.

### مخاطر السيولة :

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه الشركة صعوبات في توفير الأموال اللازمة لlofface بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بالتأكد من توافر التسهيلات المصرفية والمراقبة المستمرة للتأكد من توفر أموال كافية لlofface بالالتزامات المستقبلية.  
يلخص الجدول التالي استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في 31 ديسمبر بناء على مواعيد الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

الإجمالي دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	خلال سنة دينار كويتي	31 ديسمبر 2022
6,346,836	-	6,346,836	قروض بنكية
1,226,925	-	1,226,925	بنوك دائنة
4,253,690	-	4,253,690	دائنون تجاريين وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء الدفعات المقدمة)
<b>11,827,451</b>	<b>-</b>	<b>11,827,451</b>	

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

#### 26. إدارة المخاطر المالية (يتبع...)

الإجمالي	أكبر من سنة	خلال سنة	31 ديسمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	قرصان بنكية
6,346,836	-	6,346,836	بنوك دائنة
695,383	-	695,383	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء الدفعات المقدمة)
4,806,042	-	4,806,042	المستحق لأطراف ذات صلة
1,832,426	-	1,832,426	
<b>13,680,687</b>	<b>-</b>	<b>13,680,687</b>	<b>مخاطر السوق :</b>

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تغيير قيمة الأداة المالية وهذا نتيجة للتغير في متغيرات السوق مثل معدلات الفائدة، سعر صرف العملات الأجنبية وسعر السوق سواء تمت هذه التغيرات بسبب عوامل الاستثمار الفردي، أو القائم بعملية الإصدار تتم إدارة مخاطر السوق على أساس تخصيص الأصل السابق تحديده عبر فئات الأصول المتتوعة، التعدد في الأصول، التقييم المستمر لظروف واتجاهات السوق وتقيير الإدارة للتغيرات الطويلة والقصيرة المدى في القيمة العادلة.

#### مخاطر اسعار الاسهم :

تشاً مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم . وتوجد مخاطر أسعار الأسهم تواجه المجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، 31 ديسمبر 2021 .

#### مخاطر اسعار ادوات الملكية :

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم . تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التوزيع الجغرافي والتركيز القطاعي. إن التأثير على نتائج المجموعة (نتيجة التغير في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) بسبب التغير في مؤشرات السوق بنسبة 5% ، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

#### 27. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أغراض المجموعة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة المجموعة في الاستثمار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من تحقيق أفضل العوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وتقديم عائد ملائم للمساهمين من خلال تعديل المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسباً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح .

2021	2022	قرصان بنكية
دينار كويتي	دينار كويتي	بنك دائم
6,346,836	6,346,836	يخصم : النقد والنقد المعادل
695,383	1,226,925	صافي الدين
(1,167,208)	(1,055,724)	حقوق الملكية
<b>5,875,011</b>	<b>6,518,037</b>	<b>إجمالي رأس المال المعدل</b>
5,012,531	4,570,580	نسبة صافي الدين لرأس المال العامل
<b>10,887,542</b>	<b>11,088,617</b>	
<b>54%</b>	<b>59%</b>	<b>أرقام المقارنة</b>

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لبعض بندو البيانات المالية المجمعة لسنة السابقة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية. إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الأرباح والخسائر المجمع المفصح عنها سابقاً، أو حقوق الملكية أو الأرصدة الافتتاحية لفترة المقارنة السابقة.