

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

31 ديسمبر 2024

## المحتويات

### الصفحة

4-1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان المركز المالي المجمع
9-8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
10	بيان التدفقات النقدية المجمع
57 -11	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي  
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي المجموع وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمطبقة للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. لقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لتلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملزمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

#### طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة استثمارات في شركات زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعتبر ذات أهمية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات استثمار المجموعة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول هذه الاستثمارات ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات المجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها لهذه الاستثمارات. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كما قمنا بتقديم تعليمات لمراقبي الحسابات الرئيسيين تشمل الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الاعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبرنا الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تشمل أراضي ومباني. إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية جوهرياً في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والذي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسملة الدخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافة إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرياً نظراً للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية ضمن الإيضاحين 18 و 31.4 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. كذلك قمنا بتقييم نظر الإدارة في كفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وأثناء القيام بذلك، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به فروقات مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمطبقة للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

### تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
  - استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
  - التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
  - تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم اتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كما نفيد أيضاً بأنه، خلال أعمال التدقيق، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا أيضاً وخلال تدقيقنا لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

محمد السريع

هند عبدالله السريع  
 (مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
 جرائنت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت

13 فبراير 2025

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
12,972,520	13,687,009	8	إيرادات من عقود مع عملاء
32,079,649	38,786,497	17	حصة من نتائج شركات زميلة
1,245,571	2,351,611	11	صافي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة
747,729	830,686		إيرادات التأجير
100,930	277,440	18	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,701,713	1,000,286	10	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
8,584,340	-		رد انخفاض في قيمة استثمارات وكالة
-	2,376,572	36.2	عكس مخصص دعاوى قضائية
(523,793)	52,041		أرباح/ (خسائر) تحويل عملات أجنبية
56,908,659	59,362,142		
(9,311,776)	(10,148,241)	9	تكاليف العقود مع عملاء
(6,607,971)	(4,999,601)	9	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
(1,150,102)	(805,679)	9	تكاليف تمويل
677,786	(20,946)		(تحميل)/ رد مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة - بالصافي
(2,376,572)	-	36.2	مخصص دعاوى قضائية
38,140,024	43,387,675		الربح قبل ضريبة الدخل
(117,214)	(159,599)		ضريبة الدخل للشركات التابعة الخارجية
38,022,810	43,228,076		ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(741,439)	(925,959)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(177,500)	(130,000)	28	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
37,103,871	42,172,117		ربح السنة
			ربح السنة الخاص بـ:
37,010,923	42,014,503		مالكي الشركة الأم
92,948	157,614		الحصص غير المسيطرة
37,103,871	42,172,117		ربح السنة
72.68	82.51	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
37,103,871	42,172,117	ربح السنة
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:		
بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:		
(11,512,284)	1,155,031	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
4,098,238	3,354,005	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
55,045	(32,381)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(347,853)	1,944,998	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
-	782,384	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(7,706,854)	7,204,037	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
29,397,017	49,376,154	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
29,397,017	49,376,154	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:		
29,304,069	49,185,914	مالكي الشركة الأم
92,948	190,240	الحصص غير المسيطرة
29,397,017	49,376,154	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاحات	
<b>الأصول</b>			
22,095,893	22,753,083	13	النقد والنقد المعادل
10,127,877	15,580,222	14	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,692,840	7,822,852	15	الذمم المدينة والأصول الأخرى
623,728	777,810		المخزون
17,375,815	10,687,810	16	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
74,910,265	101,341,490	17	استثمار في شركات زميلة
12,488,209	12,754,717	18	العقارات الاستثمارية
1,175,643	1,102,733		الممتلكات والمعدات
911,040	784,461		أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	19	الشهرة
145,430,588	175,634,456		<b>مجموع الأصول</b>
<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>			
<b>الخصوم</b>			
21,851	1,937,486	13	مستحق إلى البنوك
13,347,301	11,224,070	20	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
998,028	844,951	21	التزامات الإيجار
14,750,000	-	22	القروض
1,597,386	1,219,722		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
30,714,566	15,226,229		<b>مجموع الخصوم</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
51,645,345	51,645,345	23	رأس المال
3,410,573	3,410,573	23	علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	24	أسهم خزينة
28,583,634	37,197,726	26	الاحتياطات الإلزامية والاختيارية
(56,342,069)	(48,885,875)	25	بنود أخرى لحقوق الملكية
86,358,133	115,854,021		الأرباح المرحلة
112,457,950	158,024,124		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
2,258,072	2,384,103		الحصص غير المسيطرة
114,716,022	160,408,227		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
145,430,588	175,634,456		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

بدر حمد عبدالله الربيعه  
رئيس مجلس الإدارة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	بنود أخرى لحقوق الملكية د.ك	الاحتياطات الاختيارية والأختيارية د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2024	114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345
توزيعات أرباح (إيضاح 28)	(4,073,781)	-	(4,073,781)	(4,073,781)	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	(54,610)	(54,610)	-	-	-	-	-	-	-
استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة	(26,627)	(26,627)	-	-	-	-	-	-	-
التجميع وتعديلات أخرى	-	17,028	(17,028)	(17,028)	-	-	-	-	-
مجموع المعاملات مع الملاك	(4,155,018)	(64,209)	(4,090,809)	(4,090,809)	-	-	-	-	-
ربح السنة	42,172,117	157,614	42,014,503	42,014,503	-	-	-	-	-
مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	7,204,037	32,626	7,171,411	-	7,171,411	-	-	-	-
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	49,376,154	190,240	49,185,914	42,014,503	7,171,411	-	-	-	-
حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	176,942	(176,942)	-	-	-	-
ربح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	3,446	(3,446)	-	-	-	-
تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة المحول إلى الاحتياطيات	471,069	-	471,069	5,898	465,171	-	-	-	-
المحول إلى الاحتياطيات	-	-	-	(8,614,092)	-	8,614,092	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الإحتياطيات الإختيارية والإحتياطية	أسهم خيرية	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
87,934,134	2,234,140	85,699,994	59,868,372	(49,024,292)	20,997,662	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345
(2,546,113)	-	(2,546,113)	(2,546,113)	-	-	-	-	-
(50,398)	(50,398)	-	-	-	-	-	-	-
(18,618)	(18,618)	-	-	-	-	-	-	-
(2,615,129)	(69,016)	(2,546,113)	(2,546,113)	-	-	-	-	-
37,103,871	92,948	37,010,923	37,010,923	-	-	-	-	-
(7,706,854)	-	(7,706,854)	-	(7,706,854)	-	-	-	-
29,397,017	92,948	29,304,069	37,010,923	(7,706,854)	-	-	-	-
-	-	-	(389,077)	389,077	-	-	-	-
-	-	-	(7,585,972)	-	7,585,972	-	-	-
114,716,022	2,258,072	112,457,950	86,358,133	(56,342,069)	28,583,634	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

مجموع (الخسائر) / الأرباح الأخرى للسنة  
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة  
مجموع الخسائر الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة  
زميلة

المحول إلى الإحتياطيات

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
			ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
38,022,810	43,228,076		تعديلات:
(751,532)	(566,444)		إيرادات توزيعات أرباح
(32,079,649)	(38,786,497)	17	حصة من نتائج شركات زميلة
(1,090,283)	(1,952,275)		إيرادات فوائد
(100,930)	(277,440)	18	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
2,376,572	(2,376,572)	36.2	(رد)/ تحميل مخصص دعوى قضائية
(8,584,340)	-	36.1	رد انخفاض في قيمة استثمارات وكالة
479,216	320,815		الاستهلاك والإطفاء
297,163	164,705		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,150,102	805,679	9	تكاليف تمويل
(677,786)	20,946		تحميل/ (رد) مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة - بالصافي
(958,657)	580,993		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(2,309,208)	(5,452,345)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,636,257	(737,913)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,054,626	(835,518)		الذمم الدائنة والخصوم أخرى
(28,184)	(154,082)		المخزون
(71,169)	(542,369)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
2,323,665	(7,141,234)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
9,847	109,014		التغير في النقد والنقد المعادل الموهون
(56,659)	(175,319)		إضافات على الممتلكات والمعدات
-	(2,979,375)		دفعة مقدمة لحيازة استثمار
(11,039,976)	(5,356,277)		شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,942,056	14,064,113		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,148,216	18,115,376	17	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
751,532	566,444		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
4,290,885	-	17	المحصل من تخفيض الاستثمار في شركة زميلة
910,397	1,518,315		إيرادات فوائد مستلمة
9,956,298	25,862,291		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(250,000)	(14,750,000)		المسدد من القروض
(56,208)	(46,456)		المدفوع للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(18,618)	(26,627)		استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(50,774)	(54,986)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(404,087)	(229,274)	21	المسدد عن خصوم الإيجار
(2,592,365)	(4,027,587)		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,014,289)	(735,558)		تكاليف تمويل مدفوعة
(4,386,341)	(19,870,488)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
7,893,622	(1,149,431)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
13,466,406	21,360,028	13	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
21,360,028	20,210,597	13	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			المعاملات المادية غير النقدية:
8,584,340	-	17	استثمار في شركات زميلة
(8,584,340)	-	36.1	استثمارات وكالة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 يونيو 1996 وتم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 7.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات؛
- القيام بدور مدير المحفظة الاستثمارية؛
- القيام بأعمال التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية؛
- القيام بدور مدير نظام استثمار جماعي؛
- القيام بدور وكيل اكتتاب؛
- القيام بكافة الخدمات والأنشطة التي تساعد على تطوير السوق المالي والنقدي في دولة الكويت؛
- التداول ببيعاً وشراءً في الأسهم والسندات والصكوك المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت وأسواق الأوراق المالية الأجنبية لحساب الشركة الأم فقط.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكافة صور الاستثمار؛
- تقديم عمليات التمويل للغير لشراء أو استئجار الأصول الثابتة والمنقولات عن طريق إبرام العقود؛
- القيام بدور مستشار الاستثمار؛
- القيام بدور أمين حفظ؛
- تمثيل الشركات الأجنبية التي تتماثل أغراضها مع أغراض الشركة بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
- العمل كوسيط غير مسجل في سوق الأوراق المالية.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. ويجوز للشركة الأم أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. كذلك، يجوز للشركة الأم أن تشارك بأعمال شبيهة بأعمالها أو مكملتها أو اللازمة أو المتعلقة بالأهداف المذكورة أعلاه وربما تستخدم الأموال الفائضة من خلال الاستثمار في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 فبراير 2025 إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 2 أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتشمل القياس بالقيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية.

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

قررت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين هما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

### 3 بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدل للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق جميع المعايير الدولية للتقارير المالية لمثل هذه المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية والذي تم استبداله بمتطلبات بنك الكويت المركزي بأن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة الأعلى من خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحسوبة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بموجب توجيهات بنك الكويت المركزي والمخصص المطلوب بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي، والتأثير المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

### 4 التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية السارية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

المعيار أو التفسير يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

#### تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ التقرير أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة التقرير. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ بشكل إجمالي، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للكيان
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير**  
تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار إعادة الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد**  
بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2025	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل
1 يناير 2026	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

#### تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استنادًا إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيّدًا تعاقديًا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقديًا والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية  
سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عددًا من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية 18 إلى ضمان أن توفر البيانات المالية معلومات ذات صلة تعكس بدقة أصول المنشأة وخصومها وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. تتضمن المتطلبات الجديدة الرئيسية الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 18 ما يلي:

- عرض فئات محددة ومجاميع فرعية في بيان الأرباح أو الخسائر
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
- تحسين عملية التجميع والتفصيل

تتوقع الإدارة بأن قد يكون لتطبيق هذا المعيار الجديد في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 بمتطلبات إفصاح مخفضة للمنشأة بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى (إذا كانت المنشأة: 1) شركة تابعة، و 2) لا تخضع للمساءلة العامة، و 3) لديها شركة أم نهائية أو وسيطة (مباشرة أو غير مباشرة) تُصدر بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتسق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. يجب على أي منشأة تختار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي 19 أن تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، باستثناء متطلبات الإفصاح.

لا تتوقع الإدارة تطبيق هذا المعيار الجديد في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 5 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه:

#### 5.1 أساس التجميع

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتواريخ تقرير والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الأم.

لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

إن الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة التي يتم شراؤها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.1 تابع/ أساس التجميع

إن الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبني لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة الأم.

#### 5.2 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية للشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح شراء من الصفقة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع مباشرة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.3 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغيرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

#### 5.4 الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- 1- تحديد العقد مع العميل
- 2- تحديد التزامات الأداء
- 3- تحديد سعر المعاملة
- 4- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- 5- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتعهد بها إلى عملائها.

#### 5.4.1 تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات العمولة والأتعاب من مجموعة متنوعة لإدارة الأصول، وحسابات أمانة وخدمات وساطة لعملائها. يمكن تقسيم إيرادات الأتعاب على حسب الفئتين التاليين:

- إيرادات أتعاب ناتجة عن خدمات تم تقديمها خلال فترة معينة  
يتم تسجيل إيرادات أتعاب الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة معينة باستخدام مبدأ الاستحقاق خلال تلك الفترة. تتضمن تلك الأتعاب إيرادات العمولة وإدارة الأصول وحسابات الأمانة وأتعاب إدارة أخرى.
- إيرادات أتعاب خدمات تم تقديمها ضمن معاملات خدمية  
يتم إثبات إيرادات الأتعاب الناشئة عن تقديم خدمات الاستشارات المحددة وخدمات الوساطة ومعاملات اكتتاب الأسهم والديون لطرف ثالث أو الناشئة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة لطرف ثالث عند إتمام المعاملة الأساسية.

#### 5.4.2 إيرادات من العمليات الفندقية

تتضمن الإيرادات من العمليات الفندقية إيرادات الخدمات الفندقية والطعام والمشروبات والغرف.

يتم تسجيل إيرادات الغرف على الغرف المشغولة على أساس يومي والطعام والمشروبات والمبيعات الأخرى المتعلقة بها ويتم المحاسبة عليها وقت البيع والخدمات الأخرى المتعلقة بها يتم تسجيلها عند القيام بالخدمة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.4 تابع/ الإيرادات

##### 5.4.3 إيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

تتمثل الإيرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات في خدمات تكنولوجيا المعلومات وبيع المنتجات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. كما أن الإيرادات من الخدمات يتم تسجيلها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم إصدار الفواتير إلى العملاء بشكل دوري وفقاً للعقود الفردية كخدمة مقدمة. يتم عرض أي مبالغ متبقية لم يصدر بها فواتير حتى نهاية فترة التقرير في بيان المركز المالي كنعم مدينة بمجرد تطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق سداد هذه المبالغ.

##### 5.4.4 إيرادات تأجير

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات تأجير من عقود الإيجار التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية.

##### 5.4.5 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### 5.4.6 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح، بخلاف إيرادات الاستثمار في شركات زميلة، عندما يثبت الحق في استلامها.

#### 5.5 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

#### 5.6 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للغرض المحدد له أو بيعه. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

#### 5.7 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. أنظر إيضاح 5.2 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. انظر إيضاح 5.13 للاطلاع على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

#### 5.8 استثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة تأثيراً جوهرياً عليها لكنها ليست شركات تابعة ولا تمثل مشروعاً مشتركاً. يتم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة مبدئياً بالتكلفة وتحتسب لاحقاً بطريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات اللازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح أو الخسائر غير المحققة، من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة، إلى مدى حصة المجموعة في هذه الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.8 تابع/ استثمار في شركات زميلة

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة. إن هذا يمثل الربح العائد إلى حملة حقوق ملكية الشركة الزميلة لذلك يعتبر ربحاً بعد الضريبة والحصول غير المسيطر في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة بتاريخ التقرير للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة إضافية للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ ضمن عنوان منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من الاستبعاد يتم إثباته ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبيتها باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

#### 5.9 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفندقية. لغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة باتباع الخطوط الإنتاجية للمنتجات الرئيسية والخدمات. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

#### 5.10 الأصول المؤجرة

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.10 تابع/ الأصول المؤجرة

##### تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

قررت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

قياس عقود الإيجار والاعتراف بها عندما تمثل المجموعة الطرف المستأجر في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

##### أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصاً منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصل حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما سبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

##### التزامات الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

##### المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تُبرم المجموعة عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تمثل المجموعة طرفاً مؤجراً وسيطاً، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.10 تابع/ الأصول المؤجرة

تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

#### 5.11 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تقوم المجموعة باستهلاك معداتها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تكفي لشطب الأصول على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة. يتم مراجعة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها، متى كان ذلك مناسباً.

#### 5.12 العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/ أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس فردي بناءً على التقييمات من قبل مقيمين مستقلين في المجال العقاري ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ التغيرات في القيمة العادلة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم إلغاء إثباتات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد العقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في سنة الاستغناء أو البيع.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً لسياسة الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

#### 5.13 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناءً عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض تحديد الانخفاض في القيمة مرة سنوياً على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.13 تابع/ اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من كل وحدة من الوحدات المولدة للنقد، وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بآخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الأصول. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل أصل أو وحدة مولدة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

#### 5.14 الأدوات المالية

##### 5.14.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (وأيما كان ذلك منطبقاً عدم تحقق جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البييني"؛ و

(أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل؛ أو

(ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك.

عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الأصل على نحو جوهري، ولم يتم تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل المحول إلى مدى استمرار المجموعة في المشاركة في الأصل.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.14 تابع/ الأدوات المالية

##### 5.14.1 تابع/ التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل التزاماً مرتبطاً أيضاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحوّل والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

##### 5.14.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبني:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي.

للمجموعة اتخاذ القرار/ إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبني لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 5.14.3)؛ و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لم يتم إجراء تصنيف من هذا القبيل.

##### 5.14.3 القياس اللاحق للأصول المالية

###### الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبني، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

###### - النقد والتقد المعادل

يتكون النقد والتقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.14 تابع/ الأدوات المالية

5.14.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

تابع/ الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

- الذمم المدينة والأصول الأخرى  
تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصا مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملا. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.
- المستحق من أطراف ذات صلة  
إن المستحق من أطراف ذات صلة يتمثل في أصول مالية نشأت عن معاملات المجموعة مع الأطراف ذات الصلة وسلف نقدية للأطراف ذات الصلة.

**أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "محتفظ به للتحصيل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
  - إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.
- سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

**استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
تتكون أسهم حقوق الملكية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من استثمارات في أسهم حقوق الملكية والصناديق. تشمل استثمارات في حقوق الملكية كلا من الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حدة) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمثل، عند التحقق المبدئي، جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتركمة في احتياطي القيمة العادلة.

يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتركمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع عند الاستبعاد.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.14 تابع/ الأدوات المالية

##### 5.14.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

#### تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:  
تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي كلاً من الشرطين التاليين:

- أن يكون محتفظ بالأداة في إطار نموذج أعمال تم تحقيق هدفه من خلال كلاً من تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية
- إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تستوفي اختبار المدفوعات لأصل الدين والفائدة

أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح أو خسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع. عند الاستبعاد، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع. تقوم إدارة المجموعة بتصنيف أدوات الدين ضمن سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي لا تمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم المحاسبة عليها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط (أنظر أدناه). تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في أسهم حقوق الملكية وصناديق.

#### 5.14.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبني للأصل المالي المعني.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.14 تابع/ الأدوات المالية

5.14.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي. ترى الإدارة أن مخصص انخفاض القيمة لذمم التسهيلات الائتمانية بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي يتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائمًا بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا جزءًا من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهرًا بعد تاريخ التقرير.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الإيرادات الشاملة الأخرى وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة التقرير السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ التقرير الحالي أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

5.14.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة قروضًا ومستحق إلى البنوك والتزامات إيجار وذمم دائنة وخصوم أخرى.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.14 تابع/ الأدوات المالية

##### 5.14.5 تابع/ التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

##### • خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم المجموعة بتصنيف الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة إلى الفئات التالية:

##### • القروض والمستحق للبنوك

تقاس جميع القروض والمستحق إلى البنوك لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضاً من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي وعملية الإطفاء.

##### • الذمم الدائنة والخصوم المالية الأخرى

يتم إثبات الخصوم للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة سواء صدر بها فواتير من المورد أم لا، ويتم تصنيفها كذمم تجارية دائنة. إن الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "خصوم أخرى".

يتم إدراج كافة الرسوم المتعلقة بالفائدة ضمن تكاليف التمويل.

#### 5.14.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

#### 5.14.7 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي لاسترداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

#### 5.14.8 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

### 5.15 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للحصص المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.15 تابع/ حقوق الملكية والاحتياطات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات التابعة والزميلة الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي (د.ك.).

التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة - يتضمن الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وحصة المجموعة من التغير التراكمي في احتياطي القيمة العادلة للشركات الزميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر لجميع الفترات الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الأم تسجل بصورة منفصلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

#### 5.16 أسهم الخزينة

تتألف أسهم الخزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل في حقوق الملكية ("الربح من بيع احتياطي أسهم خزينة") والذي يعتبر غير قابل للتوزيع. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجمالي. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على أسهم الخزينة المحتفظ بها مباشرة من الشركة الأم. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

#### 5.17 مخصصات وأصول والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلائي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.18 ترجمة العملات الأجنبية

##### 5.18.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

##### 5.18.2 معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتدرج كـ "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" كجزء من التغير المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع.

##### 5.18.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها الرئيسية بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة التقرير.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي (د.ك.) حسب سعر الإقفال بتاريخ التقرير. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة التقرير. يتم إثبات/ قيد فروقات الصرف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملات أجنبية.

عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

#### 5.19 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني عقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 5.20 الضرائب

##### 5.20.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

##### 5.20.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### 5.20.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

##### 5.20.4 الضريبة على الشركات التابعة في الخارج

تحتسب الضريبة على الشركات التابعة الخارجية على أساس أسعار الضرائب المطبقة والمقررة طبقاً للقوانين السائدة ولوائح وتعليمات الدول التي تعمل فيها تلك الشركات التابعة.

يتم احتساب الضرائب المؤجلة فيما يتعلق بجميع الفروق المؤقتة. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالخسائر الضريبية غير المستغلة عندما يكون من المحتمل استخدام الخسارة مقابل الأرباح المستقبلية.

#### 5.21 المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

#### 5.22 أصول بصفة الأمانة

الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة لا يتم معاملتها كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

#### 5.23 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

### 6 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

#### 6.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

#### 6.1 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة

##### 6.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال. يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

##### 6.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي للمرحلة 2 أو لأصول المرحلة 3. ينتقل الأصل للمرحلة 2 عندما تزداد مخاطره الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 زيادة "جوهرياً". وبالتالي، فإنه في سبيل تقدير ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد ازدادت بشكل جوهري أم لا، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية النوعية والكمية المعقولة والمؤيدة.

##### 6.1.3 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العملاء الذي تم استيفاءه يتطلب حكماً هاماً أم لا.

##### 6.1.4 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة.

##### 6.1.5 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

##### 6.1.6 تصنيف العقارات الاستثمارية

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف المجموعة العقارات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

##### 6.1.7 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

#### 6.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

##### 6.2.1 انخفاض قيمة الشهرة

تحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الشهرة أم لا سنوياً على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير للقيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد التي تتوزع عليها الشهرة. كما أن تقدير القيمة التشغيلية يتطلب من المجموعة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

##### 6.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

##### 6.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

##### 6.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ التقرير.

##### 6.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

##### 6.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

#### 6.2 تابع/ التقديرات غير المؤكدة

##### 6.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والأصول غير المالية. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراسات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ التقرير.

##### 6.2.8 انخفاض قيمة المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادما، يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ الكبيرة إفراديا يتم هذا التقييم بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر جوهرية إفراديا، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على نوع المخزون وفقا لعمره أو درجة التقادم وفقا لأسعار البيع التاريخية.

##### 6.2.9 إيرادات عقود

تعكس المبالغ المعترف بها من الخدمة والذمم المدينة ذات الصلة أفضل تقدير للإدارة لكل نتيجة ومرحلة إنجاز من كل عقد. بالنسبة للعقود الأكثر تعقيدا على وجه الخصوص، تخضع تكلفة الاستكمال وربحية العقد للتقديرات الهامة غير المؤكدة.

### 7 الشركات التابعة

#### 7.1 فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المجمعة للمجموعة كما في تاريخ البيانات المالية :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		بلد التأسيس	الشركات التابعة
	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024		
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%99.95	%99.95	الكويت	شركة نور الكويت القابضة - ش.م.ك.م
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%56.59	%56.59	الكويت	الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك.م
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%95.85	%95.54	الكويت	صندوق نور الإسلامي الخليجي
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%99.69	%99.69	الكويت	شركة السهول القابضة - ش.م.ك.م
تجارة عامة ومقاولات	%99	%99	الكويت	شركة بروة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م
تأجير انترنت عن طريق كيبيلات النقل البحرية	%99	%99	الكويت	شركة كيبيل سات لخدمات الستلايت - ذ.م.م
الدعاية والإعلان	%98	%98	الكويت	شركة ديجيتال الانبزر للدعاية والإعلان - ش.م.ك.م
تكنولوجيا المعلومات	%88.04	%88.04	الكويت	شركة أي تي بارتنرز لتكنولوجيا المعلومات - ش.م.ك (مقولة)
العقارات	%99	%99	الكويت	شركة جبل علي العقارية - ذ.م.م
استثمارات وأنشطة مرتبطة بها	%100	%100	الأردن	شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي - ش.م.خ.م
تطوير عقاري	%98	%98	مصر	شركة المجموعة العربية للاستثمارات والتنمية العقارية والزراعية

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 8 إيرادات من عقود مع عملاء

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
		إيرادات محققة في نقطة زمنية محددة:
1,497,260	1,459,790	الخدمات الفندقية
2,638,076	2,548,614	خدمات تكنولوجيا المعلومات
		إيرادات محققة مع مرور الوقت:
1,278,128	1,355,856	الخدمات الفندقية
7,559,056	8,322,749	خدمات تكنولوجيا المعلومات
12,972,520	13,687,009	

### 9 تكلفة العقود مع العملاء ومصاريف عمومية وإدارية وأخرى وتكاليف تمويل

(أ) تكاليف العقود مع عملاء تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
3,619,348	4,120,755	تكاليف موظفين
5,692,428	6,027,486	أخرى
9,311,776	10,148,241	

(ب) مصاريف عمومية وإدارية وأخرى تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
2,764,263	2,332,048	تكاليف موظفين
479,216	320,815	الاستهلاك والإطفاء
3,364,492	2,346,738	مصاريف أخرى
6,607,971	4,999,601	

(ج) تكاليف تمويل تتضمن ما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
1,014,555	733,032	النتيجة عن الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة:
135,547	72,647	القروض والمستحق للبنوك
1,150,102	805,679	الالتزامات الإيجار

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

		10 إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
549,879	965,314	إيرادات فوائد
1,043,573	3,301	إيرادات أتعاب
108,261	31,671	إيرادات أخرى
1,701,713	1,000,286	

		11 صافي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة
		فيما يلي تحليل صافي الربح من الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب الفئة:
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
-	199,964	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,758)	206,584	إيرادات فوائد
(47,631)	651,471	الربح / (الخسارة) من البيع
604,443	429,705	التغير في القيمة العادلة
554,054	1,487,724	إيرادات توزيعات أرباح
		مجموع الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
544,428	782,706	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
147,089	136,739	إيرادات فوائد
-	(55,558)	إيرادات توزيعات أرباح
691,517	863,887	خسارة ناتجة من البيع
1,245,571	2,351,611	مجموع الأرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		صافي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة

12 ربحية السهم الأساسية والمخفضة  
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة العائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	
37,010,923	42,014,503	ربح السنة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
509,222,655	509,222,655	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة)
72.68	82.51	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 13 النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
2,682,645	2,992,290	النقد وأرصدة لدى البنوك
254,102	86,978	نقد في محافظ
19,159,146	19,673,815	ودائع قصيرة الأجل
22,095,893	22,753,083	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان المركز المالي المجمع ناقصاً:
(21,851)	(1,937,486)	مستحق إلى البنوك
(5,990)	(5,000)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
(29,732)	-	نقد مرهون في محافظ
(678,292)	(600,000)	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
21,360,028	20,210,597	النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المجمع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3% إلى 4.7% (2023: 2.875% إلى 5.25%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات سحب على المكشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمون برهن وودائع قصيرة الأجل تبلغ 600,000 د.ك (2023: 678,292 د.ك)، وعقارات استثمارية (إيضاح 18) وضمان صادر من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. إن المستحق إلى البنوك يحمل معدل فائدة فعلي يتراوح من 6.25% إلى 7% (2023: 6.75% إلى 7.25%) سنوياً.

### 14 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
3,518,664	4,987,921	أسهم محلية مسعرة
4,288,877	4,452,374	أسهم أجنبية مسعرة
-	3,376,385	أسهم محلية غير مسعرة
-	2,763,542	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,320,336	-	صندوق أجنبي
10,127,877	15,580,222	

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد وإفصاح القيم العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن إيضاح 31.3.

### 15 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
1,994,910	2,786,344	الأصول المالية:
30,185	20,000	ذمم مدينة - بالصفافي
260,959	473,994	قروض إلى عملاء
3,081	36,814	إيرادات مستحقة - بالصفافي
751,223	641,609	المستحق من أطراف ذات صلة
3,040,358	3,958,761	أصول أخرى
-	2,979,375	أصول غير مالية:
652,482	884,716	دفعة مقدمة لشراء استثمار (إيضاح 15.1)
3,692,840	7,822,852	أصول أخرى

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 15 تابع/ الذمم المدينة والأصول الأخرى

15.1 وقعت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، اتفاقية أولية غير ملزمة مع طرف ذي صلة لشراء حصة بواقع 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، وهي مطور مشروع مدينة جابر الأحمد السكنية 13 في دولة الكويت، وحصة بواقع 9.4% في شركة جي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 9,931,250 د.ك، يتم سداؤه على ثلاث دفعات. سددت المجموعة دفعة مقدما بمبلغ 2,979,375 د.ك. وفقاً لشروط العقد، يصبح الاتفاق ملزماً ما لم تمتنع الجهات الرسمية المعنية والكيانات الأخرى عن تقديم الموافقات اللازمة لنقل ملكية الحصة إلى المجموعة.

كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المجمعة، لم يتم الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية. وبالتالي، لم تعترف المجموعة بحصتها في الشركات المذكورة أعلاه كاستثمار في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة أعلاه تقارب قيمها العادلة وتستحق جميعها في غضون سنة واحدة.

### 16 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
5,784,446	7,694,139	أسهم محلية مسعرة
152,995	227,033	أسهم أجنبية مسعرة
1,640,897	1,552,721	أسهم محلية غير مسعرة
781,791	802,458	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,384	2,397	صناديق أجنبية
77,201	409,062	سندات الدين المحلي
8,936,101	-	سندات الدين الأجنبي
17,375,815	10,687,810	

يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في أدوات الأسهم لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقاً لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متسقاً مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إن سندات الدين محملة بمعدل فائدة سنوي بواقع 3.23%.

يتضمن إيضاح 31.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 17 استثمار في شركات زميلة

#### 17.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024		
	%	%		
بنك ميزان المحدود	35.22	35.15	باكستان	
شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م	50	50	الكويت	

#### 17.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
59,119,058	74,910,265	الرصيد في بداية السنة
32,079,649	38,786,497	حصة في النتائج
4,098,238	4,136,389	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
8,584,340	-	إضافات
(13,148,216)	(18,115,376)	توزيعات أرباح
(4,290,885)	-	التخفيض
(11,531,919)	1,152,646	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	471,069	تعديلات أخرى
74,910,265	101,341,490	الرصيد في نهاية السنة

#### 17.2.1 تمثل المعلومات المالية الملخصة لبنك ميزان المحدود أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) والمعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة الزميلة - إن وجد.

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
3,290,148,811	4,324,260,851	مجموع الأصول
(3,084,775,602)	(4,045,924,672)	إجمالي الخصوم والحصص غير المسيطرة
205,373,209	278,336,179	الحقوق العائدة إلى مساهمي بنك ميزان
470,554,917	546,607,819	الإيرادات
93,093,670	113,541,573	ربح السنة العائد لمساهمي بنك ميزان
12,623,377	11,598,869	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
105,717,047	125,140,142	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
35.22%	35.15%	حصة ملكية المجموعة
72,325,600	97,830,157	حصة المجموعة في صافي الأصول
2,374,648	2,514,528	الشهرة
74,699,432	100,344,685	القيمة الدفترية لحصة ملكية المجموعة
110,919,543	168,788,692	القيمة العادلة على أساس السعر المدرج
9,253,216	18,115,376	حصة المجموعة من توزيعات الأرباح (بالصافي من الضرائب)



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 17 تابع/ استثمار في شركات زميلة

17.3 حصة المجموعة من الخصوم المحتملة والالتزامات لشركة زميلة:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
25,951,189	30,427,647	ضمانات
90,204,760	143,555,384	اعتمادات مستندية
107,989,049	109,171,787	الالتزامات فيما يتعلق بعقود الصرف الآجلة
432,430	662,537	الالتزامات لحيازة أصول ثابتة تشغيلية وأصول غير ملموسة
285,565,078	450,331,671	الالتزامات فيما يتعلق بالتمويل
691,528	700,381	خصوم محتملة أخرى (إيضاح 17.3.1)
510,834,034	734,849,407	

17.3.1 قامت هيئة ضريبة الدخل المحلية في باكستان بطرح مطالبة يطالبون فيها بنك ميزان بدفع ضريبة اضافية بمبلغ يعادل 1.99 مليون د.ك (31 ديسمبر 2023: 1.96 مليون د.ك)، تبلغ حصة المجموعة منها 0.7 مليون د.ك (31 ديسمبر 2023: 0.69 مليون د.ك)، عن سنوات سابقة. قامت الشركة الزميلة بالحصول على أمر إيقاف لتلك المطالبات، كما قامت بالطعن لدى هيئات الاستئناف ذات الصلة. إن إدارة المجموعة، بالتشاور مع إدارة الشركة الزميلة، على ثقة بأن القرار المتعلق بهذا الأمر سيكون في صالح الشركة الزميلة. وبناء عليه، لم يتم تكوين مخصص سواء في البيانات المالية للشركة الزميلة أو في هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بذلك.

### 18 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على العقارات الاستثمارية:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
12,335,649	12,488,209	الرصيد في بداية السنة
100,930	277,440	التغيرات في القيمة العادلة
51,630	(10,932)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
12,488,209	12,754,717	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي موقع العقارات الاستثمارية:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
10,462,000	10,670,000	الكويت
1,201,279	1,263,282	الإمارات العربية المتحدة والأردن
824,930	821,435	المملكة المتحدة
12,488,209	12,754,717	

تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية تبلغ 1,550,000 د.ك (2023: 9,042,000 د.ك) مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 13).

يوضح الإيضاح 31.4 أساس قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 19 الشهرة

نتجت الشهرة من حيازة شركة تابعة "الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر - ش.م.ك. (مقفلة)". تم تخصيص الشهرة للشركة التابعة بالكامل لاختبار انخفاض القيمة.

تحدد المجموعة ما إذا انخفضت قيمة الشهرة أم لا سنوياً على الأقل. يتطلب ذلك تقدير القيمة الاستردادية للوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص هذه البنود لها. يتم تحديد القيمة الاستردادية بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

استخدمت الإدارة النهج التالي لتحديد القيم التي سيتم تخصيصها للافتراضات الرئيسية التالية في حسابات القيمة قيد الاستخدام.

الافتراض الأساسي الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها للافتراض الأساسي.

معدل النمو إن متوسط معدل النمو المتوقع هو 7.7% (2023: 3%) سنوياً. إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في البيئة الاقتصادية.

تم التوصل إلى التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ 2.82% (2023: 2.4%). إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو طويل الأجل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد.

معدل الخصم تبلغ نسبة معدل الخصم 16.6% (2023: 16.5%). إن معدل الخصم المستخدم يمثل معدلات ما قبل الضريبة وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد المعنية.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتنوع عوامل هذه المدخلات بواسطة هوامش معقولة وتحديد ما إذا نتج عن التغير في عوامل المدخلات أي تغيير في الشهرة المتعلقة بوحدة توليد النقد التي انخفضت قيمتها. استناداً إلى التحليل أعلاه، لا يوجد مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة المتضمنة في أي وحدة من وحدات توليد النقد.

### 20 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
869,884	478,717	الخصوم المالية
2,320,395	3,019,913	ذمم دائنة
3,930,432	3,579,353	ضرائب مستحقة (إيضاح 20.1)
228,519	274,337	مصاريف مستحقة
406,050	310,000	توزيعات أرباح دائنة
572,028	413,758	المستحق إلى أطراف ذات صلة
2,643,421	3,147,992	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
2,376,572	-	ذمم دائنة أخرى
13,347,301	11,224,070	مخصص دعوى قضائية (إيضاح 36.2)

تشمل الضرائب المستحقة مبالغ 7,719 د.ك و 8,640 د.ك والتي تمثل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لعامي 2024 و 2023 على التوالي.

إن جميع الالتزامات المالية أعلاه غير محملة بالفائدة. إن القيم الدفترية للالتزامات أعلاه تقارب قيمها العادلة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 21 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال السنة:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
1,032,153	998,028	الرصيد في بداية السنة
135,547	72,647	تكاليف تمويل محملة للسنة
233,043	-	إضافات
(404,087)	(229,274)	مسدد خلال السنة
1,372	3,550	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
998,028	844,951	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة في المستقبل:

المجموع د.ك	الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار أكثر من 1 سنة د.ك	الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار خلال 1 سنة د.ك	
1,149,372	961,580	187,792	31 ديسمبر 2024:
(304,421)	(237,636)	(66,785)	مدفوعات إيجار
844,951	723,944	121,007	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية
1,370,035	1,174,535	195,500	31 ديسمبر 2023:
(372,007)	(297,980)	(74,027)	مدفوعات إيجار
998,028	876,555	121,473	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية

### 22 القروض

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
14,750,000	-	قروض لأجل

22.1 تم سداد القرض لأجل الذي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنك محلي بالكامل خلال السنة.

22.2 تستحق القروض السداد كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
500,000	-	خلال سنة واحدة
14,250,000	-	أكثر من سنة
14,750,000	-	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 23 رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

23.1 كما في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023، يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 51,645,345 د.ك، مكونا من 516,453,451 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم، مدفوع منها مبلغ نقدي بلغ 50,311,795 د.ك ومبلغ عيني بلغ 1,333,550 د.ك.

### 23.2 إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

### 24 أسهم الخزينة

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
7,230,796	7,230,796	عدد الأسهم
%1.40	%1.40	النسبة إلى الأسهم المصدرة
1,634,160	2,089,700	القيمة السوقية (د.ك)
1,197,666	1,197,666	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

### 25 بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع د.ك	التغيرات المتراكمية في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	
(56,342,069)	(1,721,844)	(54,620,225)	الأرصدة في 1 يناير 2024
1,879,991	1,879,991	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,136,389	4,136,389	-	حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 17)
(176,942)	(176,942)	-	المحول إلى الأرباح المرحلة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من قبل شركة زميلة
(3,446)	(3,446)	-	المحول إلى الأرباح المرحلة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,155,031	-	1,155,031	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
465,171	465,171	-	الحصة في تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
(48,885,875)	4,579,319	(53,465,194)	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 25 تابع/ بنود أخرى لحقوق الملكية

التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	المجموع د.ك
(5,916,351)	(43,107,941)	(49,024,292)
(292,808)	-	(292,808)
4,098,238	-	4,098,238
389,077	-	389,077
(11,512,284)	(11,512,284)	-
(1,721,844)	(54,620,225)	(56,342,069)

الأرصدة في 1 يناير 2023  
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات  
الشاملة الأخرى  
حصة في أرباح شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 17)  
المحول إلى الأرباح المرحلة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر  
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية  
الرصيد في 31 ديسمبر 2023

### 26 الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية

**الاحتياطي الإلزامي**  
وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتعين تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإلزامي. ويحق للشركة الأم إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع.  
إن توزيع الاحتياطي الإلزامي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

**الاحتياطي الاختياري**  
وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة من أرباح السنة للشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع للاعتماد من قبل الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يتطلب إجراء أي تحويل للاحتياطيات في السنة التي تتعرض فيها المجموعة لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

فيما يلي الحركة على الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية:

الاحتياطي الإلزامي د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	المجموع د.ك
14,291,817	14,291,817	28,583,634
4,307,046	4,307,046	8,614,092
18,598,863	18,598,863	37,197,726
10,498,831	10,498,831	20,997,662
3,792,986	3,792,986	7,585,972
14,291,817	14,291,817	28,583,634

الأرصدة في 1 يناير 2024  
المحول من الأرباح المرحلة خلال السنة  
الرصيد في 31 ديسمبر 2024  
الأرصدة في 1 يناير 2023  
المحول من الأرباح المرحلة خلال السنة  
الرصيد في 31 ديسمبر 2023

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 27 مطابقة الالتزامات الناتجة عن أنشطة التمويل

إن التغيرات في التزامات المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي:

القروض	التزامات الإيجار	مستحق إلى البنوك	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 1 يناير 2024	14,750,000	998,028	21,851
15,769,879			
التدفقات النقدية:			
• المحصل	-	-	11,154,553
• مدفوعات	(14,750,000)	(229,274)	(9,238,918)
			(24,218,192)
المعاملات غير النقدية:			
• تكاليف تمويل محملة خلال السنة	-	72,647	-
• تعديلات ترجمه عملات أجنبية	-	3,550	-
	-	844,951	1,937,486
	-		2,782,437
31 ديسمبر 2024	-	844,951	1,937,486
2,782,437			
الرصيد في 1 يناير 2023	15,000,000	1,032,153	-
16,032,153			
التدفقات النقدية:			
• المحصل	-	-	21,851
• مدفوعات	(250,000)	(404,087)	-
			(654,087)
المعاملات غير النقدية:			
• إضافات	-	233,043	-
• تكاليف تمويل محملة خلال السنة	-	135,547	-
• تعديلات ترجمه عملات أجنبية	-	1,372	-
	-	998,028	21,851
	-		15,769,879
31 ديسمبر 2023	-	998,028	21,851
15,769,879			

### 28 الجمعية العامة السنوية وتوزيعات الأرباح

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجموع، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 25 فلس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إضافة إلى ذلك، اقترح مجلس الإدارة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 130,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. تخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 إبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كذلك اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 8 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 177,500 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

29 تحليل التلّاح

تتركز أنشطة المجموعة في أربع قطاعات رئيسية: الاستثمارات والعقارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والخدمات الفنية. يتم تحديد هذه القطاعات استنادًا إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية ويتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل رئيس قطاع القرارات التشغيلية من أجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تراول المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع بشكل رئيسي في دولة الكويت وبلدان الشرق الأوسط وباكستان وأوربا.

فيما يلي المعلومات حول القطاع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023:

المجموع		الخدمات الفنية		خدمات تكنولوجيا المعلومات		العقارات		استثمارات	
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
12,972,520	13,687,009	2,775,388	2,815,646	10,197,132	10,871,363	-	-	-	-
32,079,649	38,786,497	-	-	-	-	-	32,079,649	38,786,497	-
1,245,571	2,351,611	-	-	-	-	-	1,245,571	2,351,611	-
747,729	830,686	-	-	-	-	-	-	-	-
100,930	277,440	-	-	-	-	-	100,930	277,440	-
8,584,340	-	-	-	-	-	-	8,584,340	-	-
-	2,376,572	-	-	-	-	-	-	2,376,572	-
1,177,920	1,052,327	-	-	-	-	-	1,177,920	1,052,327	-
56,908,659	59,362,142	2,775,388	2,815,646	10,197,132	10,871,363	848,659	1,108,126	43,087,480	44,567,007
(9,311,776)	(10,148,241)	(935,711)	(948,763)	(8,376,065)	(9,199,478)	-	-	-	-
(6,607,971)	(4,999,601)	(1,272,851)	(1,046,016)	(1,224,425)	(1,149,675)	(219,076)	(177,428)	(3,891,619)	(2,626,482)
(1,150,102)	(805,679)	(124,117)	(64,358)	(39,560)	(84,642)	-	-	(986,425)	(656,679)
677,786	(20,946)	-	-	-	(20,946)	(16,106)	-	693,892	-
(2,376,572)	-	-	-	-	-	-	-	(2,376,572)	-
38,140,024	43,387,675	442,709	756,509	557,082	416,622	613,477	930,698	36,526,756	41,283,846
145,430,588	175,634,456	2,959,131	2,739,764	8,418,480	9,493,870	12,550,275	13,043,532	121,502,702	150,357,290
(30,714,566)	(15,226,229)	(1,358,654)	(1,094,641)	(3,288,247)	(4,043,366)	(22,728)	(50,192)	(26,044,937)	(10,038,030)
114,716,022	160,408,227	1,600,477	1,645,123	5,130,233	5,450,504	12,527,547	12,993,340	95,457,765	140,319,260
صافي الأصول		صافي الأصول		صافي الأصول		صافي الأصول		صافي الأصول	
إجمالي إيرادات القطاع		إجمالي إيرادات القطاع		إجمالي إيرادات القطاع		إجمالي إيرادات القطاع		إجمالي إيرادات القطاع	
تكاليف العقود مع عملاء		تكاليف العقود مع عملاء		تكاليف العقود مع عملاء		تكاليف العقود مع عملاء		تكاليف العقود مع عملاء	
مصاريف عمومية وإدارية		مصاريف عمومية وإدارية		مصاريف عمومية وإدارية		مصاريف عمومية وإدارية		مصاريف عمومية وإدارية	
تكاليف تمويل		تكاليف تمويل		تكاليف تمويل		تكاليف تمويل		تكاليف تمويل	
ر.د/ (تحميل) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة - بالصافي		ر.د/ (تحميل) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة - بالصافي		ر.د/ (تحميل) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة - بالصافي		ر.د/ (تحميل) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة - بالصافي		ر.د/ (تحميل) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة - بالصافي	
مخصص دعوى قضائية		مخصص دعوى قضائية		مخصص دعوى قضائية		مخصص دعوى قضائية		مخصص دعوى قضائية	
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		ربح السنة قبل ضريبة الدخل		ربح السنة قبل ضريبة الدخل		ربح السنة قبل ضريبة الدخل		ربح السنة قبل ضريبة الدخل	



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 29 تابع/ تحليل القطاع

القطاعات الجغرافية  
فيما يلي القطاعات الجغرافية:

الخصوم		الأصول		ربح السنة قبل ضريبة الدخل	
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
26,524,798	11,158,234	54,184,812	70,287,507	7,268,450	4,675,171
4,189,768	4,067,995	91,245,776	105,346,949	30,871,574	38,712,504
30,714,566	15,226,229	145,430,588	175,634,456	38,140,024	43,387,675

**30 معاملات مع أطراف ذات صلة**  
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمسؤولين الرئيسيين للمجموعة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة المثبتة في البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المجموع
3,081	5,094	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 15)
(36,955)	31,420	مستحق من/ (إلى) الشركة الأم الرئيسية
406,050	310,000	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 20)
88,757	110,747	مزاياء قصيرة الأجل مستحقة
325,950	354,860	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	2,979,375	دفعة مقدمة لشراء استثمار (إيضاح 15.1)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
1,041,800	3,109	إيرادات أتعاب
75,414	-	تكاليف تمويل
809,878	-	رد مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة - بالصادفي

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:
608,384	587,762	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
228,550	180,000	مكافآت اللجان ومكافآت أخرى
65,037	28,910	مكافأة نهاية الخدمة
177,500	130,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,079,471	926,672	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 31.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
		<b>الأصول المالية</b>
		<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
22,095,893	22,753,083	النقد والندد المعادل
3,040,358	3,958,761	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 15)
		<b>بالقيمة العادلة:</b>
10,127,877	15,580,222	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
17,375,815	10,687,810	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
52,639,943	52,979,876	<b>مجموع الأصول المالية</b>
		<b>الخصوم المالية</b>
		<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
21,851	1,937,486	مستحق إلى البنوك
13,347,301	11,224,070	ذمم دائنة وخصوم أخرى
998,028	844,951	التزامات الإيجار
14,750,000	-	القروض
29,117,180	14,006,507	<b>مجموع الخصوم المالية</b>

### 31.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 31.3 حول البيانات المالية المجمعة. ترى إدارة المجموعة، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

تقوم المجموعة كذلك بقياس الأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ كل مركز مالي (راجع إيضاح 31.4).

### 31.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصول أو الإلتزامات التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 31.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المجموع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	إيضاحات
<b>31 ديسمبر 2024</b>				
<b>الأصول المالية:</b>				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,440,295	-	-	9,440,295	أ أسهم مسعرة
6,139,927	-	6,139,927	-	ب أسهم غير مسعرة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,921,172	-	-	7,921,172	أ أسهم مسعرة
2,355,179	1,555,751	799,428	-	ب أسهم غير مسعرة
409,062	-	409,062	-	ج سندات دين
2,397	-	2,397	-	د صناديق أجنبية
<b>26,268,032</b>	<b>1,555,751</b>	<b>7,350,814</b>	<b>17,361,467</b>	
<b>31 ديسمبر 2023</b>				
<b>الأصول المالية:</b>				
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,807,541	-	-	7,807,541	أ أسهم مسعرة
2,320,336	-	2,320,336	-	ب صناديق أجنبية
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,937,441	-	-	5,937,441	أ أسهم مسعرة
2,422,688	1,643,914	778,774	-	ب أسهم غير مسعرة
9,013,302	-	9,013,302	-	ج سندات دين
2,384	-	2,384	-	د صناديق أجنبية
<b>27,503,692</b>	<b>1,643,914</b>	<b>12,114,796</b>	<b>13,744,982</b>	

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة بالسنة السابقة.

#### القياس بالقيمة العادلة

يقوم فريق التقييم لدى المجموعة بإجراء تقييمات للأدوات المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة.

#### (أ) أسهم مسعرة

تمثل الأوراق المالية المسعرة كافة الأسهم المسعرة المدرجة التي يتم تداولها علناً في الأسواق المالية. عندما توجد أسعار معلنة في سوق نشط، فإن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار عرض معلنة بتاريخ التقارير المالية (المستوى 1) وإذا لم يكن هناك سوق نشط للاستثمار، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

31.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تابع / القياس بالقيمة العادلة

(ب) أسهم غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في أوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة للملاحظة.

(ج) سندات الدين

تشمل البيانات المالية المجمعة على موجودات في سندات الدين غير المدرجة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات بالرجوع إلى أسعارها الملحوظة، بخلاف الأسعار المدرجة في تاريخ التقرير.

(د) صناديق أجنبية

تتكون الاستثمارات في صناديق أجنبية بشكل رئيسي من أوراق مالية أجنبية مسعرة وغير مسعرة. إن المعلومات عن هذه الاستثمارات مقتصرة على التقارير المالية الدورية المقدمة من مدراء الاستثمار.

تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظرًا لطبيعة هذه الاستثمارات، فإن صافي قيم الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيم العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.

### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
1,664,683	1,643,914	الرصيد في بداية السنة
-	(28,750)	استبعادات
(20,769)	(59,413)	التغيرات في القيمة العادلة
1,643,914	1,555,751	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي معلومات عن حساسية قياس القيم العادلة على التغيرات في أهم المدخلات غير القابلة للرصد:

يتم تقييم القيم العادلة باستخدام صافي قيم الأصول للاستثمارات المحددة وتطبيق خصم بنسبة تتراوح من 20% - 35% (2023: 10% - 35%) لعدم قابلية التسويق. يتمثل الخصم لعدم قابلية التسويق في المبالغ التي حددتها المجموعة بأن يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه الخصومات عند تسعير الاستثمارات.

إن التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 31.4 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

تتكون الأصول غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة من عقارات استثمارية. يتم تصنيف جميع العقارات الاستثمارية في المستوى 3 ضمن نطاق التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس الاستحقاق كما في 31 ديسمبر 2024 و 2023. فيما يلي معلومات حول قياسات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3:

البيان وتقنية التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للرصد	نطاق المدخلات غير المرصودة	
		2024	2023
<b>طريقة الدخل</b>			
مباني في الكويت والإمارات والمملكة المتحدة	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)	1.09 دك - 18.80 دك	1.01 دك - 17.36 دك
	متوسط معدل العائد	7.4%	7.5%
<b>طريقة السوق</b>			
أراضي بالأردن	سعر السوق المقدر للأرض (بالمتر المربع)	41.90 دك	41.68 دك

تم تحديد القيم العادلة لجميع العقارات الاستثمارية بناءً على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين عقارات مستقلين ومؤهلين مهنيًا (تقييمين للعقارات المحلية إحداهما من بنك محلي وتقييم واحد للعقارات الأجنبية). كما يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الإدارة.

#### مباني

تم التوصل إلى القيم العادلة للمباني التي تم تحديدها استنادًا إلى القيمة العادلة المقدمة من مقيمين مستقلين ومعتمدين ممن قاموا بتقييم المباني باستخدام طريقة العائد التي تقوم برسملة إيرادات الإيجار الشهري المتوقع صافي تكاليف التشغيل المتوقعة باستخدام معدل الخصم الناتج من عوائد السوق. عندما يختلف الإيجار الفعلي بشكل جوهري عن الإيجارات المقدرة، يتم إجراء تعديلات على القيمة الإيجارية المقدرة. عند استخدام طريقة الإيجار المتوقع، يتم إدراج تعديلات على الإيجار الفعلي لعوامل محددة مثل الإشغال الحالي، شروط عقود الإيجار الحالية، توقعات الإيجار المستقبلية والمساحات المؤجرة غير المرخصة.

#### أراضي

تم تحديد القيم العادلة لقطع الأراضي بناءً على القيم العادلة والتي تم الحصول عليها من مقيمين معتمدين ومستقلين والذين قاموا بتقييم الأراضي باستخدام نهج مقارنة السوق التي تعكس أسعار يمكن تتبعها لمعاملات سوقية حديثة لعقارات شبيهة وتتضمن تعديلات لعوامل محددة للأرض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع، والاستخدام الحالي.

#### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى 3 مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. تم الإفصاح عن الحركة في العقارات الاستثمارية في إيضاح 18.

### 32 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتمثل الخصوم المالية الرئيسية للمجموعة في قروض ومستحق إلى البنوك والتزامات عقود الإيجار ودمم دائنة وخصوم أخرى. إن الهدف الرئيسي لهذه الخصوم المالية هو تمويل أنشطة التشغيل للمجموعة. إن لدى المجموعة أصول مالية متعددة مثل الذمم المدينة والأصول الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات في أوراق مالية التي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تؤدي أنشطة المجموعة إلى تعريضها للعديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما فيها مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات للتخفيف من كل من المخاطر الموضحة أدناه.

لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.1 مخاطر السوق

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة:

##### (أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأي أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي، في بلدان الشرق الأوسط وبعض الدول الآسيوية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من تعرضها لعدة عملات أجنبية، بشكل رئيسي فيما يتعلق بالدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي. قد يتأثر بيان المركز المالي المجموع للشركة الأم بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية.

بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهراً) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس إدارة الشركة الأم وتقييم مستمر لمراكز المجموعة المفتوحة.

فيما يلي صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الخاصة بالأصول النقدية ناقصاً الخصوم النقدية كما في تاريخ البيانات المالية مترجمة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الإقفال:

31 ديسمبر 2023 ما يُعادل د.ك	31 ديسمبر 2024 ما يُعادل د.ك
3,041,721	10,423,073
159,370	259,785
206,679	496,685

دولار أمريكي  
ريال سعودي  
درهم إماراتي

وتفاوتت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ومع ذلك، لن يكون للتغيرات المعقولة في معاملات العملة الأجنبية أي تأثير جوهري على بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة للمجموعة.

##### (ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر معدل الفائدة فيما يتعلق بالمستحق إلى البنوك والقروض ممن لها معدلات فائدة متغيرة. تدبر المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الودائع قصيرة الأجل والقروض بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة.

تتم مراقبة المراكز بشكل منتظم لضمان بقاء المراكز في الحدود المسموح بها. يتم تحديد وضع حساسية المجموعة تجاه مخاطر تقلبات معدل الفائدة، وبناءً على اتفاقيات إعادة التسعير المبرمة أو تواريخ الاستحقاق للأصول والخصوم، أيهما أقرب.

ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خارج بنود الميزانية والتي تستخدم لإدارة مخاطر معدل الفائدة. يبين الجدول التالي حساسية الأدوات المالية المحملة بالفائدة فيما يتعلق بريح السنة لأي تغيير معقول وممكن في معدلات الفائدة اعتباراً من بداية السنة.

بناءً على أوضاع السوق الحالية، تم افتراض أن التغير المحتمل والمعقول في أسعار الفائدة سيكون +50 و -50 نقطة أساسية لأسعار الفائدة للسنة الحالية (2023: سعر الفائدة +50 و -50 نقطة أساسية). يستند الحساب إلى الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ التقرير. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لا يوجد هناك أي تأثير مباشر آخر على حقوق الملكية للمجموعة.

النقص في معدلات الفائدة		الزيادة في معدلات الفائدة	
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك
33,311	(46,747)	(33,311)	46,747

ربح السنة



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.1 تابع/ مخاطر السوق

##### (ج) مخاطر الأسعار

تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مُصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها في مساهمات الملكية.

يتم تصنيف الاستثمارات في مساهمات الملكية إما كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنويع محفظتها. يتم تنويع المحفظة وفق الحدود الموضوعه من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية مخاطر الأسعار بمعدل 10% على مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير. في حال كانت أسعار الأسهم أعلى بمعدل 10% لكان التأثير على ربح السنة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كالتالي مع ثبات جميع التغيرات الأخرى:

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في ربح السنة/ حقوق الملكية، بينما يزيد سعر السهم حسب النسب المذكورة أعلاه.

حقوق الملكية		ربح السنة		
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
-	-	1,012,788	1,558,022	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,737,582	1,068,781	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,737,582	1,068,781	1,012,788	1,558,022	

في حال كان هناك تغيير بالسالب في أسعار الأسهم وفقاً لافتراضات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم المذكورة أعلاه (10%)، لكان التأثير مساو ومعاكس على الربح والإيرادات الشاملة الأخرى للسنة وكانت الأرصدة أعلاه ستظهر بالسالب.

#### 32.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو شركات محددة من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة في تاريخ البيانات المالية والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
22,090,702	22,749,695	النقد والنقد المعادل
3,040,358	3,958,761	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 15)
3,562,924	7,193,722	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,087,261	411,148	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
43,781,245	34,313,326	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.2 تابع / مخاطر الائتمان

تراقب المجموعة بشكل مستمر تعثر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. حيثما كان ذلك متاحاً بتكلفة معقولة، يتم الحصول على التصنيفات الائتمانية الخارجية و/أو تقارير العملاء والأطراف المقابلة الأخرى واستخدامها. تتمثل سياسة المجموعة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنتقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد أي من الأصول المالية للمجموعة مضمونة مقابل حساب ضمان أو غيره من التحسينات الائتمانية.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر ائتمان جوهرية من طرف مقابل. إن مخاطر الائتمان الخاصة بالأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات/ كيانات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية.

#### 32.3 تركيز الأصول المالية

فيما يلي توزيع الأصول المالية حسب المنطقة الجغرافية:

المجموع د.ك	أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية د.ك	آسيا وأفريقيا د.ك	الشرق الأوسط د.ك	الكويت د.ك	
<b>في 31 ديسمبر 2024</b>					
22,753,083	27,489	14,288	728,855	21,982,451	النقد والنقد المعادل
15,580,222	45,993	69,877	7,100,047	8,364,305	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,958,761	1,580	1,356	222,546	3,733,279	الذمم المدينة والأصول الأخرى
10,687,810	219,570	800,044	12,271	9,655,925	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
52,979,876	294,632	885,565	8,063,719	43,735,960	
<b>في 31 ديسمبر 2023</b>					
22,095,893	27,944	11,578	831,484	21,224,887	النقد والنقد المعادل
10,127,877	9,954	2,376,798	4,222,461	3,518,664	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,040,358	3,260	82,048	302,529	2,652,521	الذمم المدينة والأصول الأخرى
17,375,815	143,174	9,715,489	14,609	7,502,543	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
52,639,943	184,332	12,185,913	5,371,083	34,898,615	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 32.4 مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا تكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وللمحد من هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل و إدارة أصولها مع الأخذ بعين الاعتبار السيولة و مراقبة تلك السيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق أصول وخصوم المجموعة. باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقدير الإدارة بشأن تسيل هذه الاستثمارات.

فيما يلي قائمة استحقاق الأصول والخصوم:

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	
<b>في 31 ديسمبر 2024</b>			
<b>الأصول</b>			
22,753,083	-	22,753,083	النقد والنقد المعادل
15,580,222	-	15,580,222	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,822,852	-	7,822,852	الذمم المدينة والأصول الأخرى
777,810		777,810	المخزون
10,687,810	10,687,810	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
101,341,490	101,341,490	-	استثمار في شركات زميلة
12,754,717	12,754,717	-	العقارات الاستثمارية
1,102,733	1,102,733	-	الممتلكات والمعدات
784,461	784,461	-	أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	-	الشهرة
175,634,456	128,700,489	46,933,967	
<b>الخصوم</b>			
1,937,486	-	1,937,486	مستحق إلى البنوك
11,224,070	-	11,224,070	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
844,951	723,944	121,007	التزامات الإيجار
1,219,722	1,219,722	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
15,226,229	1,943,666	13,282,563	

## تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

32.4 تابع/ مخاطر السيولة

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	في 31 ديسمبر 2023
			الأصول
22,095,893	-	22,095,893	النقد والتفقد المعادل
10,127,877	-	10,127,877	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,692,840	-	3,692,840	الذمم المدينة والأصول الأخرى
623,728	-	623,728	المخزون
17,375,815	8,439,714	8,936,101	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
74,910,265	74,910,265	-	استثمار في شركات زميلة
12,488,209	12,488,209	-	العقارات الاستثمارية
1,175,643	1,175,643	-	الممتلكات والمعدات
911,040	911,040	-	أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	-	الشهرة
145,430,588	99,954,149	45,476,439	
			الخصوم
21,851	-	21,851	مستحق إلى البنوك
13,347,301	-	13,347,301	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
998,028	876,555	121,473	التزامات الإيجار
14,750,000	14,250,000	500,000	القروض
1,597,386	1,597,386	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
30,714,566	16,723,941	13,990,625	

إن الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استناداً إلى التدفقات النقدية غير المخصومة:

المجموع د.ك	1 - 5 سنوات د.ك	3 - 12 شهراً د.ك	1 - 3 شهور د.ك	حتى 1 شهر د.ك	31 ديسمبر 2024
					الخصوم المالية
2,107,782	-	2,066,272	41,510	-	مستحق إلى البنوك
11,224,070	-	11,224,070	-	-	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,200,076	971,923	117,309	16,541	94,303	التزامات الإيجار
14,531,928	971,923	13,407,651	58,051	94,303	
					31 ديسمبر 2023
					الخصوم المالية
21,851	-	-	-	21,851	مستحق إلى البنوك
13,347,301	-	13,347,301	-	-	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,217,538	1,016,104	49,623	16,541	135,270	التزامات الإيجار
18,500,000	17,062,500	1,206,336	231,164	-	القروض
33,086,690	18,078,604	14,603,260	247,705	157,121	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

**33 إدارة مخاطر رأس المال**  
تتمثل أهداف إدارة مخاطر رأس المال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على المحافظة على تصنيف ائتماني قوي ونسب سليمة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين.

تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي المخاطر المرتبطة بالأصول ذات الصلة. ومن أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة شراء الأسهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
14,750,000	-	قروض (إيضاح 22)
(21,360,028)	(20,210,597)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 13)
(6,610,028)	(20,210,597)	صافي المديونية
114,716,022	160,408,227	مجموع حقوق الملكية

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس معدل المديونية لحقوق الملكية. ويحتسب هذا المعدل في شكل صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية كالتالي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
(6,610,028)	(20,210,597)	صافي المديونية
114,716,022	160,408,227	مجموع حقوق الملكية
(%)	(%13)	نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية

**34 أصول بصفة الأمانة**  
تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وعن أطراف خارجية وتحتفظ بأسهم في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة كما في 31 ديسمبر 2024 قد بلغت 18,340,751 د.ك (31 ديسمبر 2023: 19,446,645 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بمبلغ 18,301,714 د.ك (31 ديسمبر 2023: 19,409,375 د.ك).

**35 التزامات طارئة وارتباطات رأسمالية**  
فيما يلي الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية كما في تاريخ المركز المالي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
5,437,427	5,437,427	خطابات ضمان مُصدرة
-	6,951,875	الالتزامات الناتجة عن شراء استثمار (إيضاح 15.1)
-	6,000,000	ارتباطات رأسمالية نتيجة شراء استثمار
5,437,427	18,389,302	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 36 دعاوى قضائية

36.1 تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحققت في الربع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق الأصلي. ومع ذلك، تم تحديد تواريخ استحقاق جديدة من قبل المحكمة. تعثرت الشركة المستثمر بها مرة أخرى عن دفع القسط الثاني والثالث والرابع والخامس المستحقين السداد في سبتمبر 2014 و 2015 و 2016 و 2017 على التوالي. قامت المجموعة بتكوين مخصص بالكامل في السنوات السابقة للذمم المدينة وفقاً لقواعد المخصصات لبنك الكويت المركزي.

شرعت المجموعة برفع دعاوى قضائية مختلفة ضد الشركة المستثمر بها، التي تم الحكم فيها في نهاية الأمر لصالح المجموعة. خلال 2019، قامت الشركة الأم بإبرام اتفاقية تسوية مع الشركة المستثمر فيها تم بموجبها نقل ملكية نسبة 50% من أسهم شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (المستحوذ عليها) إلى الشركة الأم.

قبل سنوات من إبرام اتفاقية التسوية المبينة أعلاه، قامت الشركة المستحوذ عليها برفع دعاوى قضائية ضد أحد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بوبيان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع. قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح الشركة المستحوذ عليها بشأن الدعاوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع الشركة المستحوذ عليها بكامل الحقوق على الأسهم المنقولة. لذلك، فقد تم الاعتراف بحصة الشركة الأم في صافي أصول شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات، وتم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة يبلغ 8,584,340 د.ك مقابل تسوية جزئية لاستثمارات الوكالة، وتم الاعتراف بالربح الناتج من رد انخفاض قيمة استثمارات الوكالة بمبلغ 8,584,340 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

خلال السنوات السابقة، رفعت الشركة المستحوذ عليها دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم المذكورة لبنك بوبيان بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح الشركة المستحوذ عليها بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى الشركة المستحوذ عليها.

بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الوارد أعلاه الصادر لصالح الشركة المستحوذ عليها. في وقت لاحق خلال السنة، قامت الشركة المستحوذ عليها بتحصيل مبلغ 1,368,259 د.ك من المدعى عليهم.

36.2 كما في 1 ديسمبر 2011، قامت الشركة الأردنية التابعة للشركة الأم وهي "شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي المحدودة" ("البائع" أو "شركة نور الأردنية") ببيع كافة ملكيتها في إحدى شركاتها التابعة بالأردن إلى تسعة من المشتريين الأفراد ("المشتريين"). لاحقاً لنقل ملكية المساهمين والسيطرة للمشتريين، قاموا برفع دعوى قضائية ضد البائع مدعين التحريف في تقييم صافي أصول الشركة المباعة. بتاريخ 15 سبتمبر 2022، أصدرت محكمة أول درجة الحكم لصالح البائع. ومع ذلك، قام المشتريين برفع الطعن إلى محكمة الاستئناف التي قضت بفسخ القرار وأعادته إلى محكمة أول درجة للمراجعة. بعد ذلك، أصدرت محكمة أول درجة حكماً ثانياً لصالح البائع. إلا أن هذا الحكم تم استئنافه أمام محكمة استئناف عمان التي أصدرت قرارها بتاريخ 5 ديسمبر 2023 (غيباً) لصالح المشتريين، وأمرت البائع وممثليه بدفع مبلغ 2,744,370 دينار أردني بما يعادل 1,188,286 د.ك بالتكافل والتضامن بينهما. ولذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص بمبلغ 2,376,572 د.ك في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والذي مثل مبلغ الحكم بالإضافة إلى الفائدة القانونية وفقاً لقانون الإجراءات المدنية في الأردن.

قامت شركة نور الأردنية بطلب إلى محكمة التمييز لنقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وتم قبول هذا الطلب في يناير 2024. وبتاريخ 4 أبريل 2024 حكمت محكمة التمييز بإحالة الدعوى إلى محكمة الاستئناف مرة أخرى. في 23 يونيو 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة نور الأردنية بإسقاط جميع الاتهامات الجنائية. وبالتالي، قامت المجموعة برد مخصص يبلغ 2,376,572 د.ك ضمن هذه البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

### 37 أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لا تؤثر على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية أو صافي نتائج أعمال السنة أو صافي الزيادة في النقد والنفذ المعادل المفصّل عنها سابقاً.