

شركة دلجان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت  
البيانات المالية للسنة المالية المنتهية  
في 31 ديسمبر 2020  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

**شركة دلجان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت**

**البيانات المالية للسنة المالية المنتهية  
في 31 ديسمبر 2020  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين**

**المحتويات**

**تقرير مراقبي الحسابات المستقلين**

**البيان**  
ا  
ب  
ج  
د

**بيان المركز المالي  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
بيان التغيرات في حقوق الملكية  
بيان التدفقات النقدية**

**صفحة**  
14 – 1

**إيضاحات حول البيانات المالية**

تقرير مراقب الحسابات المستقلين

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة دلavan العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دقنا البيانات المالية لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) - والتي تشمل بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا ، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع التواхи المالية، المركز المالي لشركة دلجان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) - كما في 31 ديسمبر 2020 وأداتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتنفيذنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مراقبى الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. أنتا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتطلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة. هذه، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات، وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدفئة، المنشآت

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وتكون رأينا عليها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. و فيما يلى تفصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

تقييم الاستثمارات العقارية

إن تقييم الاستثمارات العقارية هي من أمور التدقيق الهامة للشركة لأنها تتضمن إفراطات وتقديرات وتمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات الشركة . إن سياسة الشركة هي أن يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل عدد 2 مقيم مستقل في نهاية السنة المالية، وذلك كما هو وارد بإيضاح (6) حول البيانات المالية.

جزء من إجراءات التقييم، فقد قمنا بمراجعة الإفتراضات والتقييرات التي بنيت عليها تلك التقديرات من قبل المقيمين المستقلين في عملية التقييم للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات. مع مراعاة موضوعية وإستقلالية وخيرة المقيمين المستقلين. كما تم تقييم مدى كفاية الإصلاحات الالزمة عن الاستثمارات العقارية والواردة في البيانات المالية المرفقة. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بقياس وعرض الاستثمارات العقارية مبنية بليضاح (3/6) حول البيانات المالية.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة إن المعلومات الأخرى تمثل في المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو يستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا رفع تقرير حول تلك الواقع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

#### مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن البيانات المالية للشركة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كشركة مستمرة في أعمالها والأشخاص متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم توفر الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

#### مسئوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تقتضي لمعايير التدقيق الدولي سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ، وتتغير مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية المستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتاسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومتاسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تتفوّق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المعتمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيساحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكلاً جوهرياً حول قدرة الشركة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإصلاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو حال كانت هذه الإصلاحات غير كافية، يتوجب علينا تحديد رأينا. تستند استنتاجاً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهكل ومحوريات البيانات المالية، بما في ذلك الإصلاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحكمة، ضمن أمور أخرى، فيما يتعلق بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلية يتبعنا لنا من خلال تدقينا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحكومة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن توثر على إستقلاليتنا والتدا이ير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحكومة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تتحقق رئيسية، تقوم بالإقصاص عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العالمي عنها أو عندما تقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تتفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

**التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**  
برأينا كذلك أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وإن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متنسقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة ونظمها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو عقد تأسيس الشركة ونظمها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي.

غلبل محمد الصابع  
مرأقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86  
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - الشالي

علي عبد الرحمن الصابري  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقلان - محاسبون علميون

2 مارس 2021  
دولة الكويت

**شركة دلcan العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت**

**بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"**

2019	2020	إضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
3,369,574	<b>3,505,966</b>	5	النقد والنقد المعادل
4,855	<b>6,455</b>		أرصدة مدينة مختلفة
<b>3,374,429</b>	<b>3,512,421</b>		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
3,350,000	<b>3,240,000</b>	6	استثمارات عقارية
2	<b>2</b>	7	ممتلكات ومعدات
<b>3,350,002</b>	<b>3,240,002</b>		
<b>6,724,431</b>	<b>6,752,423</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
78,017	<b>79,217</b>	8	أرصدة دائنة متعددة
<b>35,506</b>	<b>39,026</b>		
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			<b>حقوق الملكية</b>
5,502,750	<b>6,053,025</b>	10	رأس المال
417,503	<b>419,950</b>	11	احتياطي قانوني
200,309	<b>142,827</b>	12	احتياطي اختياري
490,346	<b>18,378</b>		أرباح محفظ بها
<b>6,610,908</b>	<b>6,634,180</b>		
<b>6,724,431</b>	<b>6,752,423</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

فهد سعود مرضي المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري  
رئيس مجلس الإدارة

شركة للقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"**

2019	2020	إيضاح	
287,864	206,140	13	الإيرادات
100,000	(110,000)		صافي إيرادات إيجارات العقارات
<u>387,864</u>	<u>96,140</u>		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
			مجموع الإيرادات
			<b>المصروفات والأعباء الأخرى</b>
42,495	68,148	14	مصاريف عمومية وإدارية
3,850	3,520	15	مخصصات
<u>46,345</u>	<u>71,668</u>		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
341,519	24,472		صافي ربح السنة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت
(3,074)	(220)		للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,454)	(280)		حصة مؤسسة الكريت للتقدم العلمي
(8,634)	(700)		زكاة
<u>326,357</u>	<u>23,272</u>		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-		صافي ربح السنة
<u>326,357</u>	<u>23,272</u>		الدخل الشامل الآخر
5.39	0.38	18	إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**شركة دلكان العقارية**  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

**بيان التقريرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
"جميع البيانات يأشنر بالدرر"

المجموع	أرباح محفظها	أرباح افتراضي	أرباح قانوني	رأس المال
6,284,551	232,293	166,157	383,351	5,502,750
326,357	326,357	-	-	-
-	(68,304)	34,152	34,152	-
<b>6,610,908</b>	<b>490,346</b>	<b>200,309</b>	<b>417,503</b>	<b>5,502,750</b>
<hr/>				
6,610,908	490,346	200,309	417,503	5,502,750
-	(490,346)	(59,929)	-	550,275
23,272	23,272	-	-	-
-	(4,894)	2,447	2,447	-
<b>6,634,180</b>	<b>18,378</b>	<b>142,827</b>	<b>419,950</b>	<b>6,053,025</b>
<hr/>				
الرصيد في 1 يناير 2020	5,502,750	550,275	417,503	200,309
اصدار اسهم منشأة (إيجار - 10 -) صافي ربح السنة	-	-	-	-
الحوال للاحتياطيات	-	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	6,053,025	6,053,025	419,950	18,378

**شركة دلcan العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2019	2020	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
326,357	23,272		صافي ربح السنة
			تعديلات:
(100,000)	<b>110,000</b>		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
3,850	<b>3,520</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
230,207	<b>136,792</b>		الربح المعدل قبل إحتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
1,595	<b>(1,600)</b>		أرصدة مدينة مختلفة
15,162	<b>1,200</b>		أرصدة دائنة متعددة
<b>246,964</b>	<b>136,392</b>		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
246,964	<b>136,392</b>		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,122,610	<b>3,369,574</b>	5	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
<b>3,369,574</b>	<b>3,505,966</b>		

## التأسيس والنشاط

-1

تأسست شركة دلكان العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة - بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 21 أبريل 2003 وعقود التعديل اللاحقة وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية (عامة) تحت اسم شركة دلكان العقارية بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 15 يوليو 2006 مع تحويل كافة الموجودات والمطلوبات إلى الشركة الجديدة بعد تقديرها من قبل خبير مستقل.

وقد تم إجراء عدة تأشيرات على السجل التجاري وكان آخرها بتاريخ 7 سبتمبر 2020 كما هو مبين تفصيلاً بليصاح (10).

إن الأغراض التي تأسست الشركة من أجلها هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسمهم ومتذبذبات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد دراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكلة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام ب أعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير وبما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والإيكولوجية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكيف الهواء بما يكفل المحافظة على المبني وسلمتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحريض" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرةً للأعمال السابقة ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو شترتك بأى وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة ب أعمالها أو التي قد تتعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنسى أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة مملوكة ملكية مباشرةً بنسبة 51% لصالح شركة مجموعة دلكان القابضة ش.م.ك (قابضة).

إن عنوان الشركة المسجل هو: العارضية، ص.ب 41081، رمز بريدي 85851 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2 مارس 2021.

إن الجمعية العمومية للمساهمين لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية بعد إصدارها.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

**تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" الجديدة والمعدلة**

-2

معايير وتعديلات جديدة سارية اعتباراً من 1 يناير 2020

(2/1)

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أكتوبر 2018 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت في تحديد ما إذا كانت مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول تعتبر أعمالاً أم لا. توضح التعديلات الحد الأدنى من متطلبات الأعمال وتستبعد تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر غير موجودة، وتضفي إرشادات لمساعدة المنشآت في تحديد ما إذا كانت الآلية المستحوذة عليها تعتبر أساسية، وتحدد بدقة تعريف الأعمال والمخرجات، وتقم اختبار ترکز اختياري للقيمة العادلة. أن التعديلات تطبق باثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث في أو بعد تاريخ التطبيق الأول، وعليه فلن تتأثر الشركة بهذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

•

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعايير المحاسبة الدولية 8: تعريف المادية**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أكتوبر 2018 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 : عرض البيانات المالية ومعايير المحاسبة الدولي 8 السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء لمطابقة تعريف "المادية" مع المعايير وتوضيح بعض الأمور المتعلقة بالتعريف. ينص التعريف الجديد على أنه "تعتبر المعلومات مادية إذا كان حفتها أو تحريفها أو تشويشها من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يضمن توفير معلومات مالية عن منشأة محددة معدة للتقارير".

•

ليس من المتوقع أن يتبع عن التعديلات على تعريف المادية أثر جوهري في البيانات المالية للشركة.

**تأثير التطبيق المبدئي للتعديلات المتعلقة باغفاءات الإيجار المرتبطة بتداعيات كوفيد 19 على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16**

•

في مايو 2020 ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) امتيازات تتعلق بإغفاءات الإيجار المرتبطة بتداعيات كوفيد 19 على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 (التي تسمح بالخفيف العملي على المستأجرين وذلك كنتيجة مباشرة لتداعيات كوفيد 19 ، من خلال تقديم وسيلة أو إدارة عملية للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 والتي تسمح للمستأجر إمكانية اختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإغفاء من الإيجار المتعلق بكوفيد 19 يعد تعديلاً لعقد الإيجار أم لا . يتعين على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أن يضع في الاعتبار أي تغير في مدفوعات الإيجار ناتج عن الاغفاء من الإيجار المرتبط بتداعيات كوفيد 19 بنفس الطريقة التي يفسر بها التغير المطبق على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار. إن التطبيق العملي للتعديلات ينطبق فقط على امتيازات الاغفاء من الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لتداعيات كوفيد 19 وفي حال قطع استيفاء جميع الشروط التالية:

(ا) إن التغيير الناتج عن مدفوعات مبلغ عقد الإيجار يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة.

(ب) أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 يونيو 2021 (امتياز الاغفاء من الإيجار يفي بالشرط إذا أدى إلى تخفيض مدفوعات الإيجار في أو قبل 30 يونيو 2021 وزيادة مدفوعات الإيجار التي تتم إلى ما بعد 30 يونيو 2021).

(ج) لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار.

لا يوجد تأثير لهذه التعديلات على البيانات المالية للشركة.

شركة لقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

**إضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"**

**2/2) المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر**  
**إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة لكن لم يسر مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة**  
**مبنية أدناه:**

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات كمتداولة وغير متداولة**  
**إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي 1 تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بـأصـل أو التـزـام أو إيرـادـات أو مـصـارـيف أو المـطـلـومـات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.**

وتوضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة متدارسة حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الانتقال للاتفاقات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ"التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

يسري مفعول هذه التعديلات باثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - الممتلكات والآلات والمعدات - عائدات ما قبل الاستخدام الممزوج**  
**لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناجمة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متداولاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع بالحالة التشغيلية اللازمة كي يتضمن لها إنجاز الأعمال بالطريقة التي خططت لها الإدارة، وبالتالي، تعرف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 2 المخزون.**

وتوضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل في حالة تشغيلية سليمة". ويحدد معيار المحاسبة الدولي 16 ذلك على أنه تقييم ما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للأخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، ينبغي أن تقصص البيانات المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تتعلق ببنود منتجة وليس من نتاج الأنشطة الاعتبالية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يسري مفعول التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

يتم تطبيق التعديلات باثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع بالحالة التشغيلية اللازمة كي يتضمن لها إنجاز الأعمال بالطريقة التي خططت لها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً.

ينبغي للمنشأة الاعتراف بالتأثير التراكمي للتطبيق المبكر للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المحتفظ بها (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

شركة دلجان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- معايير أخرى من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية للشركة عندما تصبح هذه المعايير سارية المفعول وثلك كما يلي:

البيان	تاريخ السريان
<ul style="list-style-type: none"> <li>• "إصلاح معيار سعر الفائدة" - المرحلة 2 (تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16).</li> </ul>	1 يناير 2021
<ul style="list-style-type: none"> <li>• "عقود ملاوضة - تكلفة تنفيذ العقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37). التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018 - 2020.</li> <li>• متحصلات الممتلكات والأدوات والمعدات قبل الاستخدام المقصود (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)).</li> <li>• المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)).</li> </ul>	1 يناير 2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين"</li> </ul>	1 يناير 2023
<ul style="list-style-type: none"> <li>• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28: المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك</li> </ul>	تعديلات لم يتم تحديد تاريخ سريانها بعد

### السياسات المحاسبية الهامة

-3

إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية هي كما يلي:

#### أسس إعداد البيانات المالية

(3/1)

- تم إعداد هذه البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات بدولة الكويت وتعديلاته اللاحقة.
- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية متسبة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة السابقة.
- تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية للقياس المعدل باعادة التقييم بالقيمة العادلة للموجودات المالية كـ"استثمارات عقارية"، كما تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الكويتي.
- إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تغيرات وإفتراضات قد تؤثر على البالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال الفترة الصادر عنها التقرير. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة بعض من أحکامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية، إن المناطق التي تتخللها درجة عالية من الإفتراضات أو التعميد أو حيث تكون التغيرات والإفتراضات جوهريّة بالنسبة للبيانات المالية مبينة في لیاضح رقم (4).

#### تحقق و عدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية

(3/2)

- يتم تتحقق الأصل المالي أو الالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية، كما لا يتم تتحقق أصل ما عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النتية من الأصل المالي أو عندما تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولا تتحقق الالتزام المالي عند الإلغاء من الالتزام المحدد بموجب العقد أو عند إلغائه أو إنتهاء صلاحيته.

**شركة نفقان العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
*"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"*

**(3/3) الالتزامات المالية/حقوق الملكية**

يتم لاحقاً قياس وتسجيل الالتزامات المالية، غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تصنيف حصة المالكية كالالتزامات المالية في حال وجود التزام تعاقدي لتسليم النقد أو أصل مالي آخر.

**(3/4) النقد والنقد المعادل**

يتم تصنيف النقد بالصندوق، والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنك التي لا تتجاوز آجال استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر بالصافي من تسهيلات السحب البنكي على المكتوف كنقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية.

**(3/5) النعم المدينة**

تدرج النعم المدينة بالقيمة الاسمية ناقصاً المخصص لقاء أي مبالغ مشكوك في تحصيلها. تقوم الشركة بشكل مستمر بقياس مخصص خسارة انخفاض في قيمة النعم المدينة بمبلغ مساوي لخسارة الائتمانية المتوقعة.

**(3/6) استثمارات عقارية**

تتمثل الاستثمارات العقارية تلك العقارات المحافظ عليها لغرض التاجير و/أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم المحاسبة باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبنيةً بالتكلفة. يتم لاحقاً إعادة تقييم الاستثمارات العقارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الإستثمارية مؤيدة ببيانات من السوق.

يتم الإعتراف مباشرةً بأرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر تحت بند "التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية" و"ربح/خسارة من بيع استثمارات عقارية".

تم التحويلات إلى أو من الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الاستثمار العقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الإستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً إستثمارياً، عندها تقوم الشركة بإحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرية ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

**الممتلكات والمعدات**

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات بتاريخ المركز المالي. وإذا انخفضت القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات عن القيمة الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة الاستردادية في الحال وإذا تغيرت الأعمار الإنتاجية عن الأعمار المقدرة لها فإنه يتم تغيير الأعمار الإنتاجية من بداية السنة التي حدث بها التغير بدون أثر رجعي.

**(3/7)**

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بمقدار الفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لها.

تستهلك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتخفيض قيمتها إلى القيمة التخريبية لها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها على فترة 5 سنوات.

تدرج الممتلكات تحت الإنشاء لأغراض الإنتاج، الإيجار أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم تحدد بعد بالتكلفة ناقصاً أي خسائر محققة نتيجة إنخفاض القيمة. وتشتمل التكلفة على الأتعاب المهنية. بينما استهلاك هذه الممتلكات، على نفس أساس إحتساب الممتلكات الأخرى، بينما يتم تجيز الممتلكات لاستخدامها المزمع.

شركة دلcan العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المستنفدة

الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لأنخفاض القيمة.  
يتضمن التدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تغير أو تنصير من جهة الدين.
- إعادة جدولة الباقي المستحق للشركة وفقاً للشروط التي لم تقم الشركةأخذها بالأعتبار.
- مؤشرات على أن الدين سيدخل في حالة أفلام، أو
- بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطغاة

تضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطغاة من النم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الأفتراضية التي من الممكن حدوثها خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فتره الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الأفتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداء المالي.

اختارت الشركة قياس مخصص خسائر الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود، وكافة ذمم الأيجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (17) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان لموجود مالي زاد بصورة مهمة منذ الاعتراف المبدئي وعند تغير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالأعتبار معلومات مزوده ومعقوله خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرية المستقبلية للمعلومات.

تفترض الشركة بأن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من 365 يوم. تعتبر الشركة أن الموجود المالي في حالة تغير عندما:

- يكون من المرجح أن يسدد عميل التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة لأجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تتحقق بأي ضمان).
  - يكون الموجود المالي مستحق السداد لفترة تزيد عن 365 يوم.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المحتملة المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلية للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطغاة.

يعتبر موجود مالي أنه "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الموجود المالي.

عرض انخفاض القيمة

يتم خصم مخصص خسائر الموجودات المالية التي تناهى بالتكلفة المطغاة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. خسائر انخفاض القيمة الخاصة بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى يتم عرضها ضمن المصروفات الإدارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة.

شركة دلجان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك."

**الموجودات غير المالية**

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها، وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للأسترداد لذلك الموجود لأغراض اختبار انخفاض القيمة يتم تجبيح الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقية داخلة من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد.

القيمة القابلة للأسترداد لموجود أو لوحدة منتجة للنقد هي قيمة قيد الاستخدام وقيمة العائلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصوصة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو لوحدة المنتجة للنقد عن قيمة القابلة للأسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس النسب.

يتم عكس خسارة التدني في القيمة فقط للمدى الذي تكون فيها القيمة الدفترية للموجود لا تزيد عن القيمة الدفترية التي يتم تحديدها بالصافي من الاستهلاك، في حالة عدم وجود الاعتراف بخسارة تدني القيمة.

نعم دانة ومطلوبات (3/9)  
تدرج النعم الدانة والمطلوبات بالقيمة الاسمية.

**مخصص مكافأة نهاية الخدمة (3/10)**

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل في القطاع الأهلي والعقود المبرمة وعلى قرض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ المركز المالي. إن هذا الالتزام غير ممول وتتوقع الإدارة أن تنتفع عن هذه الطريقة تغيراً مناسباً للالتزام الشركة المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة عن خدمات الموظفين السابقة والحالية.

**حقوق الملكية والاحتياطيات (3/11)**

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للأسمى تم إصدارها ودفعها. يتكون الاحتياطي القانوني والإختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمطالبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة. تتضمن الأرباح المحتفظ بها كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مساهمي الشركة تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

**تحقق الإيرادات (3/12)**

يتم الاعتراف بالإيراد بما في وقت معين أو مرور الوقت، عندما تلبي الشركة التزامات الأداء عن طريق نقل الخدمات الموعودة إلى عملائها. ويتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناء على أسعار البيع النسبية القائمة ذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبلغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. وتقوم الشركة بالاعتراف بمطالبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ (إن وجدت)، كمطالبات أخرى في بيان المركز المالي. وبالمثل، إذا أوفت الشركة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعرف الشركة بما يحصل عقد أو مستحق (إن وجد)، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار الفردية. عندما يدخل العميل في البداية إلى عقد إيجار، عادة ما تلتقي الشركة سلفة أو وديعة أو كلية معترف بها كالتزام. يتم الاعتراف بالسلف كإيراد مع مرور الوقت بينما يتم رد الودائع إلى العميل وفقاً لعقد الإيجار عند الإنفاء. تحسب بنود الإيرادات الأخرى عند اكتسابها في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات المتعلقة بها وأو على أساس شروط الاتفاق التعاقدى لكل نشاط.

**شركة دلcan العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

**المخصصات (3/13)**

يتم الاعتراف بالمخصص حينما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، من المحتمل أنه يتطلب تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقيير موثق به ببلغ الالتزام، ويتم مراجعة المخصصات بتاريخ كل مركز مالي وتعديلها لإظهار أفضل تقيير حالي.

**التناص (3/14)**

يتم التناص فقط بين الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي العبلغ في المركز المالي عند وجود حق قانوني ملزم بإجراء التناص على المبالغ المسجلة وتتوى الإدارية المسداد على أساس الصافي بحيث يتم تحقق الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

**(3/15) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي**

يتم الاعتراف بحصة الشركة الخاصة بمؤسسة الكويت للتقدم العلمي كمصاروف وتحسب بواقع ٥١٪ من الربح بعد التحويل إلى الاحتياطي القانوني قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة.

**(3/16) مساهمة الزكاة**

يتم الاعتراف بحصة الشركة الخاصة بالزكاة كمصاروف وتحسب وفقاً لقرار وزارة المالية رقم ٥٨/٢٠٠٧ و ٤٦/٢٠٠٦

**(3/17) ضريبة دعم العمالة الوطنية**

يتم الاعتراف بحصة الشركة الخاصة بضريبة دعم العمالة الوطنية كمصاروف وتحسب وفقاً لقرار وزارة المالية رقم ٢٤/٢٠١٢ والقانون رقم ١٩/٢٠٠٠.

**(3/18) الالتزامات والموجودات المحتملة**

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية ويتم الافصاح عنها فقط ما لم يكن هناك إمكانية حدوث تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مستبعداً، كما لا يتم الاعتراف بالموارد المحتملة ويتم الافصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية منها مرجحاً.

-4

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تقييرات وإفراضيات قد تؤثر على العبلغ الواردة في هذه البيانات المالية، حيث أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقييرات، كما يتطلب من الإدارة تطبيق بعض من أحكامها وتقييراتها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن الأحكام والتقييرات الهامة بالنسبة للبيانات المالية هي:

**التقييرات**

تنشأ الالتزامات المحتملة نتيجة أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع بالكامل ضمن سيطرة الشركة. يتم تسجيل مخصصات الالتزامات عندما تعتبر الخسارة محتملة ويمكن تغييرها بصورة معقولة. إن تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص من عدمه مقبل عليه للالتزامات محتملة يستند إلى أحكام الإدارة.

**تصنيف العقارات**

يتعين على الإدارة إتخاذ قرار بشأن حيازة عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري. تقوم الشركة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الأعمال العادي. وتقوم الشركة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو ارتفاع قيمته أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

**شركة لقان العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

**إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"**

**الأسباب الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات**

انخفاض قيمة الم موجودات الملموسة والأعمار الإنتاجية  
 تقوم إدارة الشركة سنويًا بختبار إنخفاض قيمة الم موجودات الملموسة طبقاً للسياسات المحاسبية المعينة في ابصاع 3.  
 يتم تحديد القيمة المسترددة للأصل ما على أساس طريقة الإستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات حول التدفقات النقدية  
 المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصوص باستخدام معدلات السوق.

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة ومبان الإستهلاك المتعلقة بها. سيتغير مبلغ الإستهلاك المحمول  
 للسنة بشكل كبير إذا كان العمر الإنتاجي الفعلي يختلف عن العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

**تقسيم الاستثمارات العقارية**  
 تقوم الشركة بقيد الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة حيث يتم الإعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح  
 أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، حيث يتم استخدام ثلاثة طرق أساسية لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:  
 أ) طريقة التدفقات النقدية المخصومة، والتي يتم فيها استخدام المبالغ المتوقعة للتدفقات النقدية المستقبلية المتزمعة  
 للأصل استناداً إلى العقود والشروط الإيجارية القائمة وخصومها لقيمة الحالية باستخدام معدل خصم يعكس  
 المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.  
 ب) رسملة الدخل: والتي يتم بها تغير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على  
 أساس صالح الدخل التشغيلي للعقار مقسمًا على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً للمعطيات السوق، والذي  
 يُعرف بمعدل الرسملة.  
 ج) تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تم من قبل مقيمين مستقلين عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية  
 حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات  
 المقيمين المستقلين.

النقد والنقد المعدل	-
2019	2020
54,755	48,450
3,314,819	3,457,516
3,369,574	3,505,966

**استثمارات عقارية** -6

نقد بالصندوق  
 حسابات جارية لدى البنك

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2020 مبلغ 3,240,000 دينار كويتي (2019: 3,350,000 دينار كويتي) بناءً على تقدير من قبل عدد 2 مقيم مستقل إدحاماً بذلك محلي. وتم إدراج فرق التغير في  
 القيمة العادلة لثناك الاستثمارات والبالغ 110,000 دينار كويتي بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة  
 المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

شركة دلجان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكمبيوتر

**إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

المجموع	سيارات	أثاث وبيكورات	ممتلكات ومعدات
3,050	1,500	1,550	الكلفة الرصيد في 1 يناير 2020
3,050	1,500	1,550	الرصيد في 31 ديسمبر 2020
3,048	1,499	1,549	الاستهلاك المترافق الرصيد في 1 يناير 2020
3,048	1,499	1,549	الرصيد في 31 ديسمبر 2020
2	1	1	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2020
2	1	1	في 31 ديسمبر 2019
2019	2020		أرصدة دائنة متنوعة
11,267	11,487		مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
21,512	21,792		زكاة
45,238	45,938		ضريبة دعم العمالة الوطنية
78,017	79,217		-8

## المعاملات مع أطراف ذات صلة

إن المعاملات ذات صلة هي المعاملات التي تتم مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الشركة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو يستطيعون ممارسة نفوذاً هاماً عليها إن شروط هذه المعاملات تعتمد من قبل مجلس إدارة الشركة.

لا يتضمن بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أي ارصدة أو معاملات مع اطراف ذات صلة خلال السنة

إن المعاملات مع الأطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

د. أنس العفال

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 6,053,025 دينار كويتي موزعاً على 60,530,250 سهم قيمة كل سهم 100 قلير، كالتالي: حصة الأسهم تقنية

بتاريخ 14 يوليو 2020 إنعقدت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين والتي أقرت زيادة رأس مال الشركة من 5,502,750 دينار كويتي إلى 6,053,025 دينار كويتي بزيادة قدرها 550,275 دينار كويتي عن طريق إصدار أسهم منحة بما يعادل 10% من رأس المال بواقع 10 أسهم لكل 100 سهم وقد تم التأشير بذلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 7 سبتمبر 2020 وبذلك أصبح رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 6,053,025 دينار كويتي.

شركة دلcan العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

**إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"**

احتياطي قانوني -11

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل احتساب مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية إلى الاحتياطي القانوني، ويجوز وقف هذا الاستقطاع عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

احتياطي اختياري -12

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل احتساب مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية إلى حساب الاحتياطي اختياري ويجوز وقف هذا الاستقطاع بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناء على توصية من مجلس الإدارة.

صافي إيرادات إيجارات العقارات -13

2019	2020	إيرادات إيجارات العقارات
321,855	240,850	مصاريف إيجارات العقارات
(33,991)	(34,710)	مصاريف إيجارات العقارات
<u>287,864</u>	<u>206,140</u>	

مصاريف إيجارات عامة وإدارية -14

2019	2020	رواتب وأجور الموظفين
29,255	30,265	أثرات كتابية
115	166	أخرى
13,125	37,717	
<u>42,495</u>	<u>68,148</u>	

مخصصات -15

2019	2020	مكافأة نهاية الخدمة
<u>3,850</u>	<u>3,520</u>	

التوزيعات المقترحة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة -16

بتاريخ 2 مارس 2021 انعقد مجلس إدارة الشركة واقرر ما يلي:

- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء).
- عدم توزيع أسمهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: 10% أسمهم منحة).

إن هذه الاقتراحات خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

الجمعية العمومية للمساهمين -17

عقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين بتاريخ 14 يوليو 2020 والتي اعتمدت البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وأقرت زيادة رأس المال بإصدار أسمهم منحة بواقع 10%.

**شركة دلجان العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

**إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"**

-18 **ربحية السهم/(فلس)**

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

2019	2020	صافي ربح السنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ربحية السهم/(فلس)
326,357	23,272	
60,530,250	60,530,250	
5.39	0.38	

تم إعادة احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وسنة المقارنة ليعكس أسهم المنحة البالغة 5,502,750 سهم والتي تم إعتمادها من قبل الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين بتاريخ 14 يوليو 2020.

-19 **الأدوات المالية وإدارة المخاطر**

(ا) **الأدوات المالية:**

السياسات المحاسبية الهامة  
 إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة - متضمنة مبادئ القياس والإعتراف بالإيرادات والمصروفات - لكل فئات الموجودات والمطلوبات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (3) حول البيانات المالية.

فئات الأدوات المالية  
 تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما تظهر في بيان المركز المالي على النحو التالي:

2019	2020	الموجودات المالية النقد والنقد المعادل أرصدة مدينة مختلفة
3,369,574	3,505,966	
4,855	6,455	
3,374,429	3,512,421	

  

2019	2020	المطلوبات المالية أرصدة دائنة متنوعة
78,017	79,217	

- القيمة العادلة للأدوات المالية  
 تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسددها التزام بين أطراف ثالثة كافية ورغبة في التعامل على أساس مكافحة. وقد استخدمت الشركة الإفراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة طبقاً لما يلى:
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط المتداولة في سوق نشط (إن وجدت) يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
  - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

**شركة دلجان العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

**ب) إدارة المخاطر المالية**

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض العديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

**• مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان في مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في النقد والمعادل. إن النقد والمعادل للشركة مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة.

**• مخاطر السيولة**

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ ببنقية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات المطلوبات المدرج أدناه استناداً إلى الفترة من تاريخ المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ استحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو استبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

وفيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2020:

الإجمالي	أكثر من 5 سنوات	خلال سنة	أرصدة دائنة متعددة مخصص مكافأة نهاية الخدمة
79,217	-	79,217	
39,026	39,026	-	
<b>118,243</b>	<b>39,026</b>	<b>79,217</b>	

وفيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2019:

الإجمالي	أكثر من 5 سنوات	خلال سنة	أرصدة دائنة متعددة مخصص مكافأة نهاية الخدمة
78,017	-	78,017	
35,506	35,506	-	
<b>113,523</b>	<b>35,506</b>	<b>78,017</b>	

**• مخاطر السوق**

تضمن مخاطر السوق مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر سعر الأسهم، وتتشكل تلك المخاطر نتيجة تغير أسعار الأسهم بالسوق وكذلك تغير معدلات الفائدة وأسعار الصرف.

#### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تشا تلك المخاطر عن المعاملات بالعملات الأجنبية، وتقوم الشركة بإدارة تلك المخاطر عن طريق وضع حدود للتعامل في عملات أجنبية ومع الأطراف الأخرى وكذلك التعامل فقط بالعملات الرئيسية ومع أطراف ذوي سمعة حسنة.

#### مخاطر معدلات الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق.

تشا مخاطر سعر الفائدة عن القروض طويلة الأجل، لأن القروض بمعدلات فائدة متغيرة تعرض الشركة إلى مخاطر التدفقات النقدية بسبب أسعار الفائدة والقروض المنوحة بمعدلات ثابتة تعرض الشركة إلى مخاطر القيمة العادلة نتيجة تغير سعر الفائدة.

لا يوجد لدى الشركة حالياً موجودات هامة أو قروض طويلة الأجل ذات سعر فائدة وعليه، فإن الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة وتفاقتها النقدية والتشفيرية لا تتاثر بتغيرات سعر الفائدة بالسوق.

#### مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم أو قيمة أسعار الأسهم المستقلة، وتتتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أسهم.

لا تتعرض الشركة حالياً لمخاطر أسعار الأسهم حيث أن الشركة لا تتعامل أو تحفظ باستثمارات في أوراق مالية.

#### ادارة مخاطر رأس المال

-20

تدير الشركة رأس مالها لضمان مقدرة الشركة على مواصلة عملياتها وفقاً لمبدأ الإستقرارية وتعظيم العائد للمساهمين والمنافع إلى المتعاملين معها من خلال الإستخدام الأمثل للدين وحقوق الملكية.

ت تكون بنية رأس المال للشركة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والإحتياطي والأرباح المحفظ بها.

ليس لدى الشركة حالياً قروض أو تسهيلات بنكية.

#### أحداث هامة

-21

تسبب نقشى فيروس كورونا (كوفيد - 19 ) في جميع أرجاء العالم في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي. قامت الإدارة بتقييم أثر الجائحة المترب على التقديرات والأحكام الرئيسية التي طبقتها في سبيل الوقوف على مبالغ الموجودات المالية وغير المالية المفصح عنها للشركة كما في 31 ديسمبر 2020. وارتات الإدارة أيضاً أن الشركة لديها من السيولة والخطط ما يكفي لتغطية التزاماتها المتداولة.

تقوم إدارة الشركة بتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة حسب ما يُستجد من أحداث.