

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الصفحة	المحتويات
3 – 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
31 – 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأنها المالية وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أنها مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات بياق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيرنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أنها نعتقد بأن أدلة التدقير التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لنكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيرنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيرنا للبيانات المالية بكل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدها وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيرنا له.

#### أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات الواقعة داخل دولة الكويت. إن القيمة الكلية للعقارات الاستثمارية مهمة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة كما أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس سنوي باستخدام مقدين خارجين لدعم عملية التقييم.

وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية حكيمية هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل العوائد الرأسمالية وإيرادات الإيجارات المستقبلية ومعدلات الإشغال وصافي أرباح التشغيل بالمقارنة مع معلمات السوق في الأونة الأخيرة. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرات قد تؤدي إلى تغيرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي إلى التغير في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن إفصاحات الشركة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإيضاحات رقم 4 و 23 (ب).

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الإدارات بمراجعة وتقييم عمل المقدين الخارجيين وتقييماتهم بما فيها اعتبار الإدارات لكتافة واستقلالية المقدين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المباحثات مع الإدارة والمقدين المستقلين مع تحديد التقديرات والإفتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا أيضاً على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقدين المستقلين فيما يتعلق بإيرادات الإيجارات وإشغال العقارات الاستثمارية للتأكد من أنها كانت متماشية مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.

### أمور التدقيق الرئيسية (تممة)

ب) تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

يمثل استثمار المجموعة في الأوراق المالية نسبة 11% من إجمالي موجودات المجموعة أي بمبلغ 2,419,036 دينار كويتي والتي يتم قياسها وفقاً لقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 5 و 8 حول البيانات المالية المجموعة. في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للإسثمارات في أوراق مالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم، وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة.

نظرًا لحجم الإسثمارات في أوراق مالية وتعقيد تقييم هذه الإسثمارات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، تعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها:

- قمنا بتقييم مدخلات المستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
- بالنسبة للتقييمات التي استندت إلى المدخلات الجوهرية غير الملحوظة، فقد قمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقدير واحتلالها ودققتها. كما شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في اختبار منهجية التقييم المستخدمة والأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
- قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة والواردة في الإيضاح 23 (أ) حول البيانات المالية المجموعة.

ج) تكوين مخصص للإلتزامات التي يتعذر عنها خسارة

قامت الإدارة بإجراء تقييم لمدى الحاجة إلى حجز مخصصات إضافية وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات الطارئة والموجودات الطارئة.

أخذت الإدارة بعين الاعتبار الجوانب الفنية التي عند تتحققها يتوجب الإعتراف بالمخصلن كالالتزام في بيان المركز المالي المجمع، والحالات الأخرى التي يتم فقط توضيحها ضمن الإلتزامات المحتللة ولا يتم الإعتراف بها.

تعرف المجموعة بالمخصصات إذا كانت الحالة تمثل التزاماً حالياً ومن المحتمل تدفق مصادر للخارج تمثل منافع اقتصادية تكون مطلوبة لتسديد الالتزام.

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة برد مخصصات بمبلغ 140,762 دينار كويتي كما هو مفصل في إيضاح 16 حول البيانات المالية المجموعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المنفذة من قبلنا من بين الإجراءات الأخرى ما يلي:

- تركز تدقيقنا على التحقق من مقولية التقديرات المكونة من قبل الإدارة وفقاً للإجراءات المحددة لتقدير التقديرات في معايير التدقيق الدولية.
- قمنا بالتحقق من سلامه توفر شرط الاعتراف بالمخصلن وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات المحتللة والموجودات المحتللة.
- قمنا بتقييم مقولية الافتراضات والأسس التي استندت إليها الإدارة في إجراء التقدير لهذه المخصصات.
- قمنا بالتأكد من تطبيق هذه الأسس والافتراضات في تدبير مبلغ المخصصات المطلوبة بما يحقق الشروط الفنية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قمنا بتقييم ملائمة الإفصاحات حول المخصصات المدرجة في البيانات المالية المجموعة بما يحقق متطلبات الإفصاح المطلوبة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية.

### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجموعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع توفير التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجموعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجموعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبنية أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجموعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي خطأ مادي بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي خطأ مادي في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتبع علينا إدراج تلك الواقع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجها في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجموعة

إن الإدارة هي الجهة المسئولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجموعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتقديمها من إعداد البيانات المالية المجموعة، بحيث لا تتضمن أية خطأ مادي سواء كان ناجحاً عن الاحتيال أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية المجموعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستثمارية المحاسبية، ما لم يكن بنية الإدارة تصفيية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفير أية بديل آخر واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسئولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكشف دانماً الأخطاء المالية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تغير مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكمء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، تقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أثنا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تجذب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذففات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف تقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ومرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
  - تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفوبي، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
  - الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أنها مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أثنا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة حول عدة أمور من بينها النطاق المختلط لأعمال التدقيق وتقويتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- نزوء أيضاً المسؤولين عن الحكومة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالإستقلالية، وبنطغمهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحكومة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا ننصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج الحكيمية المتربعة على هذا الإفصاح تتجاوز المكافئات العامة له.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متقدمة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد اجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أيه مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية وتعديلاتها، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولاته التنفيذية والتليميات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

على محمد كوهري  
مراقب حسابات مرخص فئة رقم 156  
عضو في PrimeGlobal



25 مارس 2025  
دولة الكويت

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2024

2023 دولار كويتي	2024 دولار كويتي	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المندالة</b>
17 12,131,000	6,635 18,392,000	4	ممتلكات ومعدات
1 <u>376,348</u>	1 <u>400,676</u>	5	عقارات استشارية استثمار في شركة زميلة
<u>12,507,366</u>	<u>18,799,312</u>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			<b>مجموع الموجودات غير المندالة</b>
			<b>الموجودات المندالة</b>
52,242 3,514,918 124,000 1,217,587 4,938,747 <u>17,446,113</u>	43,424 2,018,360 390,000 726,147 3,177,931 <u>21,977,243</u>	6 8 9 10	دينون وارصدة مدينة أخرى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر ودائع وكالة بالإئتمان النقد والنقد العادل
			<b>مجموع الموجودات المندالة</b>
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
10,500,000 1,365,588 20,268 1,149,775 <u>13,035,631</u>	10,920,000 1,605,045 44,596 2,314,268 <u>14,883,909</u>	11 12	رأس المال احتياطي إيجاري احتياطي القيمة العادلة أرباح مرحلة إجمالي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
11,090 976,300 268,128 <u>1,255,518</u>	27,935 3,252,600 306,792 <u>5,295,373</u>	14 15 16	دائنون وارصدة دائنة أخرى - الجزء غير الجاري عند تأجير مع وعد بالشراء - الجزء غير الجاري مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مخصصات - الجزء غير الجاري
			<b>مجموع المطلوبات غير المندالة</b>
527,760 107,900 2,519,304 3,154,964 4,410,482 <u>17,446,113</u>	803,764 323,700 670,497 1,797,961 7,093,334 <u>21,977,243</u>	14 15 16	دائنون وارصدة دائنة أخرى - الجزء الجاري عند تأجير مع وعد بالشراء - الجزء الجاري مخصصات - الجزء الجاري مجموع المطلوبات المندالة إجمالي المطلوبات
			<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

  
خالد محمد الترعي  
رئيس التنبذ

  
نيد عبد الرحمن المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
عبدالمالك سليمان المشنون  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	ايضاح	
474,130	745,186		إيرادات تأجير العقارات
<u>(57,282)</u>	<u>(60,967)</u>		مصاريف تشغيل عقارات
416,848	684,219		جمل الربح
1,007,000	1,160,500	4	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(10,967)	33,405	7 و 6	رد مخصص / (مخصص) ديون مشكوك في تحصيلها
(2,860)	(3,556)		خسارة عملات أجنبية
389,686	140,762	16	رد مخصصات
(502,563)	(595,721)	17	مصرفوفات عمومية وإدارية
(66,418)	678,284	18	إيراد / (خسارة) من استثمارات
44,963	30,716		ربح من وكالة بالاستثمار وأخرى
-	700		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
10,370	425,253	19	إيرادات أخرى
<u>(69,492)</u>	<u>(159,993)</u>		تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
1,216,567	2,394,569		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(10,949)	(21,551)	20	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,715)	(56,477)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,686)	(22,591)		الزكاة
<u>(42,000)</u>	<u>(50,000)</u>	29 و 26	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>1,133,217</u>	<u>2,243,950</u>		ربح السنة
10.38	20.55	21	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاح	ربح السنة
1,133,217	2,243,950		
(24,524)	24,328	5	الدخل / (خسارة) الشاملة الأخرى
(24,524)	24,328		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
1,108,693	2,268,278		ربح / (خسارة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
			الدخل / (خسارة) الشاملة الأخرى للسنة
			إجمالي الأرباح والدخل الشامل الآخر للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة العادلة	احتياطي القيمة	احتياطي أجباري	رأس المال	
ديناركويتي	ديناركويتي	ديناركويتي	ديناركويتي	ديناركويتي	
12,766,938	978,215	44,792	1,243,931	10,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
1,133,217	1,133,217	-	-	-	ربح السنة
(24,524)	-	(24,524)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
1,108,693	1,133,217	(24,524)	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
(840,000)	(840,000)	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(121,657)	-	121,657	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
13,035,631	1,149,775	20,268	1,365,588	10,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
2,243,950	2,243,950	-	-	-	ربح السنة
24,328	-	24,328	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
2,268,278	2,243,950	24,328	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(420,000)	(420,000)	-	-	-	توزيعات أرباح (ايضاح 26)
-	(239,457)	-	239,457	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
-	(420,000)	-	-	420,000	أسهم منحة (ايضاحات 26 و 27)
<b>14,883,909</b>	<b>2,314,268</b>	<b>44,596</b>	<b>1,605,045</b>	<b>10,920,000</b>	<b>الرصيد في 31 ديسمبر 2024</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاح	
1,133,217	<u>2,243,950</u>		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح السنة
			تعديلات:
			استهلاكات
			التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
			(رد مخصص) / مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
			رد مخصصات
			(ربح) / خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
			(ربح) / خسارة محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
			ربح من بيع ممتلكات ومعدات
			إيرادات توزيعات
			نفاذ دعوى
			رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
			خسارة العمليات قبل التغييرات في رأس المال العامل
			<b>التغيرات في رأس المال العامل</b>
			مدينون وأرصدة مدينة أخرى
			مطلوب من طرف ذو صلة
			دائنوون وأرصدة دائنة أخرى
			دعوى مستلمة
			<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
			صافي حركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
			ودائع الوكالة بالإستثمار
			شراء عقارات إستثمارية
			صافي شراء ممتلكات ومعدات
			إيرادات توزيعات مستلمة
			أرباح وكالة بالإستثمار وأخرى مستلمة
			<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
			المدفوع للمساهمين من تخفيض رأس المال
			توزيعات مدفوعة
			عقد تأجير مع وعد بالشراء
			تكاليف تمويل عقد تأجير مع وعد بالشراء مدفوعة
			<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
			(النقد) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
			النقد والنقد المعادل في بداية السنة
			<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>
		10	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الوادي الدولي للكمبيوتر ش.م.ك. (مقالة) - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقلدة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - تحت رقم 17 / جلد 284، بتاريخ 16 مايو 1994. وبناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت بتاريخ 23 مايو 2007، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة الصفا تك القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 30 مايو 2007. وبناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية التي انعقدت بتاريخ 30 يونيو 2015، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 8 سبتمبر 2015.

بناء على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2018 تمت الموافقة على تعديل أغراض الشركة لتصبح على النحو المبين أدناه، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 نوفمبر 2018.

الأغراض التي أُسست من أجلها الشركة يتغير أن يتم القيام بها وفقاً لتعليمات وأحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تقرر أي من الأغراض التالية على أنها تجيز للشركة بأي شكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

- (1) إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- (2) استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسنادات والأوراق المالية الأخرى.
- (3) تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتغير أن تقل نسبة مشاركة الشركة القاضية في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- (4) تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- (5) تملك المنشآت والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- (6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

وفي جميع الأعمال تتقدّم الشركة في جميع أعمالها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتستبعد الأعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة للفتاوى والرقابة الشرعية تكون قراراتها ملزمة لإدارة الشركة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو حولي - شارع بيروت - برج الصفا - الدور 8 ص.ب 16798 القادسية 35858 الكويت.  
تتألف البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من الشركة الأم وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")  
(سياسة 3.2).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 25 مارس 2025، ويملك مساهمي الشركة الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في الجمعية العمومية السنوية.

## 2. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعولة لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة، فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة  
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فقط في عرض الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي المجمع وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، مع شرح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للعقود في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعریفًا لـ "التسوية" لتوضیح أن التسویة تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول والخدمات الأخرى.  
لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 عقود الإيجار: التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار  
تضييف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات القواعد اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تقى بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 ليمت المحاسبة عنها على أنها عملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر تحديد "مدفوّعات الإيجار" أو "مدفوّعات الإيجار المتقدمة" بحيث لا يعترف البائع - المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع - المستأجر، بعد تاريخ البدء.

لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7: ترتيبات تمويل الموردين  
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بين التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: توضح الإفصاحات خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً حول هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.  
لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 2. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة (تنمية)

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: المطلوبات غير المتداولة مع التمهيدات

تنص التعديلات على أن التمهيدات التي يتعين على المنشأة الإلتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجبأخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الإلتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التمهيدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الإلتزام بالتمهيدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الإلتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### المعايير الجديدة والمعدلة ولكن غير المفعلة بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21: آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بعنوان عدم القررة على الصرف تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتبادل، وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

يجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس ولغرض محدد، إذا كانت المنشأة قادرة على الحصول على مبلغ لا يزيد عن قدر غير جوهري من العملة الأخرى في تاريخ القياس لهذا الغرض المحدد، فإن العملة لا تعتبر قابلة للتحويل إلى العملة الأخرى، وبالتالي، يتعين على المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري في ذلك التاريخ.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18 محل معيار المحاسبة الدولي 1 ويحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسي للبيانات المالية. تتضمن التغييرات، التي تؤثر في الغالب على بيان الدخل، ضرورة تصنيف الدخل والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية والاستثمارية والتمويلية - وتقديم المجموع الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل. علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه بيان الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (على سبيل المثال: تعويضات الموظفين) أو حسب الوظيفة (على سبيل المثال: تكافة المبيعات) أو باستخدام عرض متعدد.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19: الشركات التابعة التي لا تخضع لمسائلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للحصول على الإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مسئالية عامة وكانت شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسليطة تنتج بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام والتي تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 اختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تخالر تطبيقه.

لا يجوز للمنشأة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 إلا إذا كان في نهاية فترة إعداد التقارير:

- أنها شركة تابعة (يشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة);
- لا توجد لها مسئالية عامة؛ و
- تنتج شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسليطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام والتي تتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRS الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB والنقسارات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية IFRIC وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولأنحصار التنفيذية وتعديلاتها. تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر التي تم إدراجها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية يتطلب من الإدارة إجراء التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على أساس مستمرة. يتم إقرار مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم تعديل التقرير فيها إذا كان التعديل مؤثر فقط على تلك الفترة من فترة المراجعة فقط، أو فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

#### 3.2 أساس التجميع

تشتمل البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية للشركة الأم وشراكتها التابعة حتى 31 ديسمبر 2024. إن تاريخ البيانات المالية لكافة الشركات التابعة هو 31 ديسمبر.

عندما يكون للشركة الأم السيطرة على شركة مستثمر فيها، فإنه يتم تصنيفها على أنها شركة تابعة. تسيطر الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها إذا توفرت لديها العناصر التالية بالكامل:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها؟

- التعرض للمخاطر في العوائد المتغيرة من الشركة المستثمر فيها؟

- قدرة المستثمر على استخدام سيطرته بحيث يؤثر على هذه العناصر المتغيرة.

يتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى احتمالية حدوث تغير في أي من عناصر السيطرة هذه. تنشأ السيطرة الفعلية في الحالات التي يكون للشركة الأم فيها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون أن يكون لديها غالبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة أم لا، تأخذ الشركة الأم في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة بما في ذلك ما يلي:

- حجم حقوق تصويت الشركة الأم بالنسبة إلى حجم توزيع الأطراف الأخرى التي لديها حقوق تصويت.

- حقوق التصويت المحتلة الجوهريّة التي تملّكها الشركة الأم والأطراف الأخرى.

- الترتيبات التعاقدية الأخرى

- النماذج التاريخية في حضور التصويت.

تدرج البيانات المالية للشركة التابعة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة. يتم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. عند التجميع يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركات بالكامل بما فيها الأرباح أو الخسائر والأرباح والخسائر غير المحققة بين الشركات. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركة التابعة، حيثما كان ذلك ضروريًا، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة المجمعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركة. تكون الحصص غير المسيطرة من مبلغ تلك الحقوق في تاريخ الدمج الفعلي للأعمال والحصة غير المسيطرة للمنشأة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر ضمن شركة تابعة تعود إلى الحصص غير المسيطرة حتى إذا أدى ذلك إلى عجز في الرصيد.

إن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركة التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة على هذه الشركة يتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية بالنسبة للمشتريات من الحصص غير المسيطرة يتم تسجيل الفرق بين أي مبلغ متفوّغ والحصة المشتراء المتعلقة به من القيمة العادلة الصافي موجودات الشركة التابعة في حقوق الملكية يتم أيضًا تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعادات الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

عندما تتوقف سيطرة المجموعة يتم إعادة قياس أي حصة محتفظ بها في حقوق الملكية إلى قيمتها العادلة وإثبات التغير في القيمة الدفترية في بيان الدخل المجمع.

القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض الاحساب اللاحق للحصة المحققت بها كشركة زميلة أو مشروع مشترك أو اصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي مبالغ تم إثباتها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر تتعلق بهذه المنشأة يتم احتسابها كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرةً باستبعاد هذه الموجودات أو المطلوبات (أي أنه يتم إعادة تصنيفها في بيان الدخل أو تحويلها مباشرةً إلى الأرباح المرحلية وفقاً لما تحدده المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة).

تتضمن البيانات المالية المجمعة الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)	بلد التأسيس	2023	2024
شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسماء لصالح الشركة ش.ش.و.	100	دولة الكويت	100	100
شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.م.	99	دولة الكويت	99	99
تم تسجيل أسمهم معينة متعلقة بشركة مجموعة أسس المتحدة العقارية باسم أطراف آخرين والذي يحققوها بذلك الأسماء كمالك نيابة ولصالح الشركة.				

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات الدمج للشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول في دمج الأعمال بالقيمة العادلة التي يتم احتسابها بمجموع مبلغ القيمة العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو المطلوبات التي تكبدتها المجموعة أو تحملتها عن حاملي الحقوق السابقين للشركة المستحوذ عليها وأدوات حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها بالإضافة إلى أي تكاليف يمكن أن تتعلق مباشرة بعملية دمج الأعمال. يتم بوجه عام إثبات التكاليف المتعلقة بعملية الامتلاك في بيان الدخل المجمع عند تكديها. إن الموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة التي تحقق شروط الاعتراف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال، يتم إثباتها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما يتضمن المقابل الذي حولته المجموعة في عملية دمج الأعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن المقابل المحتمل المترتب بموجب الاتفاقية، فإنه يتم قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الامتلاك وإدراجها كجزء من المقابل المحول في عملية دمج الأعمال. يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل لأن تكون تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع قيد التعديلات المقابلة في حساب الشهرة. تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتهي عن توفر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يجب أن تتعدي سنة من تاريخ الامتلاك) حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الامتلاك.

إن الاحتساب اللاحق للتغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل التي تتأهل لأن تكون تعديلات فترة القياس يعتمد على كيفية تصنيف المقابل المحتمل التي لا تتأهل لأن تكون تعديلات فترة. إن المقابل المحتمل المصنف ضمن حقوق الملكية لا يتم قياسه في تواريخ البيانات المالية اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. إن المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يعاد قياسه في تواريخ البيانات المالية اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 أو 37 المخصصات والمطلوبات والموجودات الطارئة، وفقاً لما هو ملائم، مع إثبات الربح أو الخسارة المقابلة في بيان الدخل المجمع.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الزيادة في إجمالي المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراء، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة المشترية في الشركة المشتراء وذلك فوق صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المحددة التي تم شراؤها والمطلوبات التي تم تحملها. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المحددة التي تم شراؤها والمطلوبات التي تم تحملها تزيد عن إجمالي الثمن المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراء، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة المشترية في الشركة المشتراء، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الدخل كربح شراء من الصفقة.

الحصص غير المسيطرة التي تكون حصة ملكية حالية وتعطي الحق لمالكيها في حصص متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها مدينياً بما يتناسب معها أو بالحصة التنساوية للحصص غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي المطلوبات المحددة للشركة المشتراء. يتم اختيار أساس القياس بناءً على كل معاملة على حدة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية الخاصة بدمج الأعمال بنهاية فترة البيانات المالية التي حدث فيها الدمج، تقوم المجموعة بالإفصاح عن مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل محاسبتها. يتم تعديل المبالغ المؤقتة هذه خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بمطلوبات إضافية، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها والحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الشراء، والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

عندما يتم إنجاز دمج الأعمال على مراحل، فإن حصة حقوق الملكية التي كانت تحتفظ بها المجموعة سابقاً في الشركة المشتراء يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء (أي، تاريخ سيطرة المجموعة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الدخل المجمع. المبالغ الناتجة من حصص في الشركة المشتراء قبل تاريخ الشراء والتي تم في السابق الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها في بيان الدخل المجمع وذلك في حالة أن معاملتها على هذا النحو ستكون مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

#### 3.4 ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة. عند بيع الموجودات أو إيجارها من الخدمة. تستبعد التكلفة والاستهلاك المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة من بيعها في بيان الدخل المجمع. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية لبند الممتلكات والألات والمعدات الأخرى كما يلي:

آلات ومعدات	سيارات	%33.3
كمبيوتر	اثاث وتجهيزات	15 إلى 20%

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ما ظهرت مثل تلك المؤشرات وعندما تكون القيمة الدفترية مسجلة بأكثر من مبالغها المقدرة والممكن استردادها، يتم خفض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها التي تتمثل في قيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها أثناء الاستخدام أيهما أعلى.

يتم رسملة المصروفات المتکدة لاستبدال بند الممتلكات والألات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة الدفترية للعنصر المستبدل. ويتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى عندما تتحقق زيادة المنافع الاقتصادية لبند الممتلكات والألات والمعدات المتعلقة بها. وتتحقق كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل المجمع عند تكديها.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.5 عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحفظ بها لغرض التأجير / أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. يتم لاحقاً إعادة تقدير العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجين لهم خبرة كافية في تقدير العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مؤيدة ببيانات من السوق.

يتم الاعتراف مباشرة بأرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الدخل المجمع تحت بند "التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية".

تم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام، بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغل المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام، فإذا أصبح العقار الذي يشغل المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم الشركة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

#### 3.6 تحقق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتتحقق الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم قياسها مبدئياً وفقاً لقيمة العادلة. يتم إدراج تكاليف المعاملة فقط لتلك الأدوات التي لا يتم قياسها بقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### 3.7 تقييم وقياس الموجودات المالية

تحدد المجموعة تقييم الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

##### تقدير نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ولا يتم تقدير نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة وإنما يتم تقديره على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة ويستند إلى عدد العوامل الملحوظة. تتضمن المعلومات ذات الصلة ما يلي:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتنفيذ تلك السياسات المعمول بها؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

يستدل تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "سيناريyo الأسواً" أو "سيناريyo حالات الضغط" في الإعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تقييم الموجودات المالية المتبقية المحفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراء مؤخراً في الفترات اللاحقة.

تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب (اختبار تحقيق مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب)

تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار تحقيق مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب. يتم تعريف "المبلغ الأساسي" لغرض هذا الاختبار على أنه يمثل القيمة العادلة للأصل المالي عند التتحقق المبدئي وقد تتغير على مدى عمر الأصل المالي. ويتم تعريف الفوائد على أنها تمثل مقابل القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المتعلقة بالمبلغ الأساسي وكذلك مقابل مخاطر الاقراض الأساسية الأخرى والتکاليف إلى جانب هامش الربح. وعند تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي أو الفوائد فحسب، تضع المجموعة في اعتبارها ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي من شأنه أن يؤدي إلى تغيير في توقيت وقيمة التدفقات النقدية التعاقدية بما قد يؤدي إلى عدم استيفاء ذلك الشرط. وتقوم المجموعة بمراجعة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغير في مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص معدل الرفع؛
- شرط السداد والتمديد؛
- الشروط التي تحد من حق المجموعة في المطالبة بالتدفقات النقدية الناتجة من الموجودات المحددة (أي، ترتيبات عدم الرجوع على الأصل؛ و
- الخصائص التي تؤدي إلى تعديل مقابل القيمة الزمنية للأموال، أي التحديد الدوري المسبق لمعدلات القائدة.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.7 تصنیف وقياس الموجودات المالية (تتمة)

إن الشروط التعاقدية التي تقدم نطاقاً أوسع من مجرد الحد من التعرض للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية التي لا تتعلق بترتيب الإقراض الأساسي لا تؤدي إلى التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب، ومن مثل تلك الحالات، يتم قياس الأصل المالي وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند التحقق المبدئي إلى الفئات التالية:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

يدرج الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفائه للشروطين التاليين:

- أن يتم الاحتياط بالأصل ضمن "نموذج أعمال" الغرض منه الاحتياط بالموجودات لتحسين التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تاريخ محدد إلى تدفقات نقدية تمثل في مدفوعات للمبلغ الأساسي والفوائد فحسب على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وفقاً لتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلية. ويتم تحقق إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن عدم التحقق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

#### الاستثمارات في الأسهم وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند التتحقق المبدئي، قد تخترق المجموعة تصنیف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كاستثمارات في الأصول وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفی تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 للأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتياط بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنیف على أساس كل أداة على حدة. إن الاستثمارات في الأسهم المقيدة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى سيتم قياسها لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة. ويتم تتحقق التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند تحويل العملات الشاملة الأخرى وعرضها ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. ويتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى على الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تتحققها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. وبالنسبة لإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في الأسهم المقيدة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فيتم تتحققها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ما لم تتمثل بشكل واضح اشتراكاً لجزء من تكلفة الاستثمار. ولا تخضع الاستثمارات في الأسهم المقيدة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقدير القيمة.

#### الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات في هذه الفئة هي تلك الموجودات التي يتم تصنیفها من قبل الإدارة عند التتحقق المبدئي أو ينبغي قياسها على نحو إلزامي وفقاً للقيمة العادلة طبقاً لمعيار الدولي للتقارير المالية 9. قد تقوم الإدارة بتصنيف الأداة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تستوفي متطلبات قياسها وفقاً لتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كان من شأنها أن تبتعد أو تتدنى بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبى قد يطرأ. وينبغي قياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التعاقدية التي لا تمثل في مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد على نحو إلزامي وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. ويتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. وتدرج إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في الأسهم المقيدة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت الحق في السداد.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.8 استثمار في شركة زميلة

إن الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها وعادة تكون نسبة الملكية فيه من 20% إلى 50% من حقوق التصويت.

تدرج الناتج وموجدات ومطلوبات الشركة الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية باستثناء عندما تكون الاستثمارات مصنفة كاستثمارات محتفظ بها للبيع حيث يتم قياسها في هذه الحالة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 "الموجودات المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف مبدئياً بالاستثمار في شركة زميلة في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة وفيتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة فيربح والخسارة والدخل الشامل الآخر العائد لمالك حقوق ملكية الشركة الزميلة. عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بخسائر إضافية مدى تكبد المجموعة لالتزامات قانونية أو متوقعة أو أنها أجرت دفعات ثانية عن الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الشراء يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي يتم إثباتها من ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الدخل المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة المجموعة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 لتحديد ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار القيمة الدفترية الكاملة للاستثمار (بما في ذلك الشهر) لتحديد الانخفاض في القيمة وذلك وفق معيار المحاسبة الدولي 36: "انخفاض قيمة الأصول" كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة التشغيلية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى) بقيمة الدفترية. تشكل أي خسارة لانخفاض في القيمة جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. أي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة هذه يتم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36 وذلك بمقدار الزيادة اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

عندما تتعامل مجموعة مع شركتها الزميلة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فقط بحدود الحصص في الشركة الزميلة التي ليس لها علاقة بالمجموعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية المجمعة للشركات الزميلة، حيثما كان ذلك ضروري، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة. وحيثما كان ذلك ضروري، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بآثار العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة.

#### 3.9 مدینون وأرصدة مدينة أخرى

يدرج المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً مخصص لقاء أي مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم تقدير المبالغ المشكوك في تحصيلها عندما يعاد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير ممكن. تستطب الديون المعدومة عند تكبدتها.

#### 3.10 أطراف ذات علاقة

إن المعاملات مع أطراف ذي علاقة تتم وفقاً لنفس السياسات والقواعد المتبعة مع الغير.

#### 3.11 ودانع وكالة بالإستثمار

##### مدينو وكالات

يمثل هذا البند موجودات مالية أنشأتها المجموعة وتم استثمارها لدى أطراف أخرى بالنسبة للصفقات المستقلة من قبل هذه الأطراف في مختلف المنتجات المالية الإسلامية، وتدرج بالتكلفة المطفأة ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم احتساب مخصصات محددة على خسائر وكالة التي أنشأتها المجموعة ضد مخاطر الائتمان. يتم تحديد المخصص المحدد للوكالة التي أنشأتها المجموعة ضد مخاطر الائتمان نتيجة لانخفاض قيمة الوكالة في حالة التأكيد من وجود دليل موضوعي من عدم تحصيل المبلغ المستحق.

إن مبلغ المخصص هو الفرق بين القيمة المدرجة للوكالة والمبلغ المسترد وتعادل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة في المستقبل متضمنة المبالغ المستردية من الضمانات والموجودات المرتهنة للمجموعة مخصوصة بمعدل الربح الفعلي السادس في السوق للمعدل المتغير. يحمل مخصص خسائر الانخفاض في قيمة وكالة على بيان الدخل المجمع.

#### 3.12 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك ونقد في محافظ استثمارية وودائع الوكالة بالاستثمار قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.13 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي وعقود الموظفين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبالغ المستحقة لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في تاريخ المركز المالي، وهو يقارب القيمة الحالية للالتزام النهائي. بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات للتأمينات الاجتماعية كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

#### 3.14 دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ يستحق دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسليمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

#### 3.15 مخصصات

ثبتت المخصصات في بيان المركز المالي المجمع عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة حدوثها نتيجة لأحداث سابقة ومن المحتتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية لمنافع الاقتصادية وذلك للوفاء بهذه الالتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

#### 3.16 الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وأفتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات الطارئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. بينما قد يؤدي عدم التأكيد حول هذه الفرضيات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديل مادي في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام الذي سيتـأثـرـ بهـ فيـ الـمـسـتـقـبـلـ.

#### 3.17 تحقق الإيرادات

يتم تتحقق الإيرادات في الحالات التي يكون من المحتمل فيها تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن فيها قياس الإيرادات بشكل موثوق، ويجب توفر معايير التحقق الخاصة التالية أيضاً قبل تتحقق الإيرادات:

- تتحقق إيرادات الإيجارات من العقود الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.
- تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام دفعات الأرباح.
- تتحقق إيرادات الاتّفـاعـ والـعـوـلـاتـ عـنـ تـقـيـمـ الخـدـمـاتـ الـمـتـعـلـةـ بـهـ.

#### 3.18 عقود الإيجار

##### المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019 ، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل المتضمن) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي يتم تحديده بشكل صريح في العقد أو يتم تحديده ضمنياً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للجـمـوعـةـ الحقـ فيـ الحصولـ عـلـىـ جـمـيعـ الـمنـافـعـ الـاـقـتـصـادـيـةـ بشـكـلـ كـبـيرـ منـ استـخـدـامـ الأـصـلـ المـحـدـدـ طـوـالـ فـتـرـةـ الـاستـخـدـامـ،ـ معـ مرـاعـاةـ حقـوقـهاـ ضـمـنـ النـطـاقـ المـحـدـدـ لـلـعـقدـ.
- للجـمـوعـةـ الحقـ فيـ تـوجـيهـ اـسـتـخـدـامـ الأـصـلـ المـحـدـدـ خـلـالـ فـتـرـةـ الإـسـتـخـدـامـ.ـ تـقـومـ المـجـمـوعـةـ بـتـقـيـمـ ماـ إـذـاـ كـانـ لـهـ الحقـ فيـ تـوجـيهـ "ـكـيفـيـةـ وـلـايـ غـرـضـ"ـ يـتمـ اـسـتـخـدـامـ الأـصـلـ خـلـالـ فـتـرـةـ الإـسـتـخـدـامـ.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.18 عقود الإيجار (تتمة)

اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الخيارات العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصرف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

**قياس والإعتراف بعقود الإيجار كمستأجر**  
في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المجمع المقاسة على النحو التالي:

##### أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزام بالإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتبعدها المجموعة، وتقدر أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار مقدمة تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حواجز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقدير أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

##### التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستهلاك سعر الفاندة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

ت تكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك تلك الثابتة في الجوهر) ومدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات ستتم ممارستها إلى حد معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام بما يتم دفعه وزيادته بالفائدة. يتم إعادة قياسه ليعكس أي إعادة تقدير أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغيرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو كربح أو خسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

##### المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي. عندما تنقل وشروط عقد الإيجار كل مخاطر ومتاع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تعيين جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعدين منفصلين. يتم تعيين عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتتابعة في ترتيب عقد الإيجار واللقواط عليه إلى القيمة الدفترية للأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كنفحة مدينة. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم لعقد الإيجار التمويلي.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.19 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهي تمثل العملة الرئيسية للمجموعة وعملة عرض البيانات المالية المجمعة. تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية ميدانياً بالعملة الرئيسية باسرع السائد بتاريخ المعاملة. تحول الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السادس للعملة الرئيسية بتاريخ المركز المالي. تؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع. تحول البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تقاس وفقاً لقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

عند محاسبة حقوق الملكية، تحول القيمة الدفترية للشركات الزميلة إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف في نهاية السنة وتحول نتائج الشركات الزميلة إلى الدينار الكويتي بمتوسط أسعار الصرف للسنة. تؤخذ كافة تعديلات ترجمة العملات الأجنبية إلى احتياطي ترجمة عدالت أجنبية حتى البيع وعند ذلك تسجل في بيان الدخل المجمع.

#### 3.20 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تنخفض قيمة أصل ما إذا زادت قيمته الدفترية عن قيمته المقررة الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها لأصل ما هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. إن القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع هي المبلغ الممكن الحصول عليه من بيع أصل ما في معاملة تجارية بحثة. إن القيمة قيد الاستخدام هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أن تنشأ من الاستخدام المستمر لأصل ما ومن بيعه في نهاية عمره الانتاجي. يتم عمل تقييم بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا هناك دليل موضوعي بأن أصل ما قد انخفضت قيمته. في حالة توفر مثل هذا الدليل تسجل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع.

#### 3.21 الأدوات المالية

تضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في المركز المالي المجمع النقد والمعدل وودائع الوكالة بالاستثمار وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر وموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومطلوب من أطراف ذات صلة والمدينيين والدائنين وعقد تأجير مع وعد بالشراء. يتم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراض على تلك الأدوات المالية وقياسها في السياسات المحاسبية المتعلقة بها والمتضمنة في هذا الإيضاح.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضامن الاتفاقيات التعاقدية. يتم إظهار موجودات ومطلوبات الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتغوي السداد بما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

#### 3.22 الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

#### 3.23 عدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية

##### الموجودات المالية

لا يتم تتحقق أصل مالي (أو ما ينطوي عليه ذلك أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعةأصول مالية مماثلة) عندما:

- ينتهي الحق في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- تحتفظ المجموعة بالحق في التدفقات النقدية من الأصل ولكن تحمل التزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في التدفقات النقدية من الأصل وإما (أ) قامت بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو (ب) لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكلية مخاطر ومزايا الأصل ولكن حولت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكلية مخاطر ومزايا الأصل ولم تحول السيطرة على هذا الأصل، يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المجموعة في الاشتراك في الأصل. يتم قياس استمرار المجموعة في الاشتراك في الأصل الذي يأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة العادلة الأصلية للأصل أو أقصى مقابل يمكن أن يتبع على المجموعة دفعه أيهما أقل.

##### المطلوبات المالية

لا يتحقق الالتزام المالي عند الإلقاء من الالتزام بموجب الالتزام المالي أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته.

عند استبدال التزام مالي من نفس مؤسسة التمويل بالتزام مالي قائم وفقاً لشروط ذات اختلافات جوهريه، أو في حالة التعديل الجوهري في شروط الالتزام الحالي، يتم التعامل مع هذا التغيير أو التعديل كعدم تحقق الالتزام الأصلي وتحقق التزام جديد، ويتحقق الفرق في القيمة الدفترية المتعلقة في الأرباح والخسائر المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### 4. عقارات استثمارية

تتمثل عقارات استثمارية في مباني على أراضي ملك حر ومباني على أرض مستأجرة في دولة الكويت، فيما يلي تفاصيل العقارات الإستثمارية:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,289,000	<b>9,978,000</b>	عقارات على أراضي ملك حر
2,842,000	<b>8,414,000</b>	عقارات على أراضي مستأجرة
<b>12,131,000</b>	<b>18,392,000</b>	

خلال السنة، استحوذت المجموعة على عقار استثماري يقع في دولة الكويت عبارة عن مبني على أرض مستأجرة بمبلغ 5,100,500 دينار كويتي.

إن الحركة على عقارات استثمارية هي كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,124,000	<b>12,131,000</b>	الرصيد الافتتاحي
-	5,100,500	اضافات
1,007,000	<b>1,160,500</b>	التغير في القيمة العادلة
<b>12,131,000</b>	<b>18,392,000</b>	الرصيد الختامي

يعرض إيضاح 23 (ب) كيفية تحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية.

توجد عقارات استثمارية بقيمة عادلة 8,414,000 دينار كويتي (2023: 2,842,000 دينار كويتي) مرهونة مقابل عقد تأجير مع وعد بالشراء (إيضاح 15).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية استناداً إلى الأقل من تقديرمين أحراهما اثنين من مقيمي العقارات المستقلين والمسجلين بالنسبة للعقارات بدولة الكويت.

يعرض الجدول التالي إيرادات التأجير المتولدة من هذه العقارات الإستثمارية:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
474,130	<b>745,186</b>	إيرادات تأجير
(57,282)	<b>(60,967)</b>	مصاريف تشغيل مباشرة
<b>416,848</b>	<b>684,219</b>	

#### 5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
301,536	<b>308,445</b>	أسهم أجنبية غير مسورة
74,812	<b>92,231</b>	أسهم محلية غير مسورة
<b>376,348</b>	<b>400,676</b>	

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة هي على النحو التالي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
400,872	<b>376,348</b>	رصيد أول السنة
(24,524)	<b>24,328</b>	التغير في احتياطي القيمة العادلة
<b>376,348</b>	<b>400,676</b>	الرصيد آخر السنة

تم امتلاك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنية تنمية رأس المال من المتوسط إلى إطار زمني متوسط وطويل الأجل.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 23 (أ).

#### 6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
193,272	180,247	ذمم مستأجرين مدينة
17,765	17,765	تأمينات مستردة
<u>(171,461)</u>	<u>(172,518)</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
39,576	25,494	ذمم موظفين مدينة
1,021	1,333	إيرادات مستحقة
11,536	16,488	ذمم مدينة أخرى
109	109	
<u>52,242</u>	<u>43,424</u>	

إن حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي:

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
160,620	171,461	الرصيد في بداية السنة
10,967	1,057	مخصص السنة
<u>(126)</u>	<u>-</u>	شطب
<u>171,461</u>	<u>172,518</u>	الرصيد في نهاية السنة

عند تحديد قابلية استرداد الذمم التجارية فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار أي تغير في جودة الائتمان للذمم التجارية من بداية منح الائتمان وحتى تاريخ المركز المالي. تعتقد الإدارة أن المخصص كما في 31 ديسمبر 2024 كاف ولا توجد حاجة لأي مخصصات إضافية.

#### 7. أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئисيين والشركات ذات الصلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالجموعة والشركات التي يسيطر عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملحوظاً يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وتتضمن لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة هي كما يلي:

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
7,080	4,200	معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(46,929)	(91,067)	صافي إيراد إيجار
(42,000)	(50,000)	أتعاب إدارة العقارات الاستثمارية ومحافظة استثمارية
(20,000)	(12,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم (إيضاح 29) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لشركة تابعة
245,683	287,992	تعويضات موظفين إداريين رئيسيين
2,402,279	2,367,817	رواتب ومكافآت وتأمينات اجتماعية
<u>(2,402,279)</u>	<u>(2,367,817)</u>	أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المجمع:
<u>-</u>	<u>-</u>	مطلوب من:
31,832	-	شركة زميلة
3,483,086	1,990,360	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 28)
<u>-</u>	<u>28,000</u>	
<u>3,514,918</u>	<u>2,018,360</u>	

#### 8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
31,832	-	محافظ محلية مدارة
3,483,086	1,990,360	محافظ وأسهم محلية مسيرة
<u>-</u>	<u>28,000</u>	أسهم محلية غير مسيرة
<u>3,514,918</u>	<u>2,018,360</u>	

تم إدارة استثمارات محلية مسيرة بمبلغ 1,627,542 دينار كويتي (2023: 3,483,086 دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بمحاسبة اتفاقية إدارة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 23 (أ).

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

**9. ودائع وكالة بالاستثمار**

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>124,000</u>	<u>390,000</u>	ودائع وكالة بالاستثمار
		إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالاستثمار في تاريخ المركز المالي المجمع يتراوح بين 3.875% إلى 4.25% (2023: 4.25%) سنوياً.

**10. النقد والنقد المعادل**

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
500	495	نقد بالصندوق
69,067	261,939	نقد لدى البنك
40,020	54,713	نقد لدى المحافظ
<u>1,138,000</u>	<u>409,000</u>	ودائع وكالة بالاستثمار
<u>1,247,587</u>	<u>726,147</u>	

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالاستثمار في تاريخ المركز المالي يتراوح بين 3.9% إلى 4.25% (2023: 4.25%) سنوياً.

**11. رأس المال**

بتاريخ 15 أبريل 2024 انعقدت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين وتمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من مبلغ 10,500,000 دينار كويتي إلى مبلغ 10,920,000 دينار كويتي وذلك بإصدار عدد 4,200,000 سهماً جديداً توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الإستحقاق.

حدد رأس مال الشركة الام بمبلغ 10,920,000 دينار كويتي (2023: 10,500,000 دينار كويتي) موزعاً على 109,200,000 سهم (2023: 105,000,000) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية. بتاريخ 2024/5/2 تم التأشير بذلك في السجل التجاري - وزارة التجارة والصناعة.

**12. الاحتياطي الإجباري**

وفقاً لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة - إن وجد - قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريرية دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. يجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي الإجباري إلى 50% من رأس المال المصدر.

إن توزيع هذا الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بتأمين هذا الحد.

**13. الاحتياطي الإختياري**

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يقطع نسبة منوية تخصص لحساب الاحتياطي الإختياري بترحها مجلس الإدارة وتوافق عليها الجمعية العامة ويفوق هذا الإقطاع بقرار من الجمعية العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة. بناء على اقتراح مجلس الإدارة لم يتم اقطاع نسبة منوية لحساب الاحتياطي الإختياري.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

14. دانون وأرصدة دانة أخرى

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
1,357	<u>1,357</u>	ذمم موظفين دانة
113,427	<u>325,771</u>	مصاريف مسحقة
35,679	<u>58,994</u>	تأمينات مستردة
42,000	<u>50,000</u>	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم (ايضاح 26 و 29)
20,000	<u>12,000</u>	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للشركة التابعة (ايضاح 7)
36,357	<u>35,485</u>	مخصص إجازات
177,028	<u>170,379</u>	توزيعات مستحقة للمساهمين
87,271	<u>107,322</u>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (ايضاح 20)
3,900	<u>13,798</u>	الزكاة
21,715	<u>56,477</u>	ضربيّة دعم العمالة الوطنية
116	<u>116</u>	أخرى
<u>538,850</u>	<u>831,699</u>	
2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
11,090	<u>27,935</u>	الجزء غير الجاري
<u>527,760</u>	<u>803,764</u>	الجزء الجاري
<u>538,850</u>	<u>831,699</u>	

إن القيمة العادلة للدانين والأرصدة الدانة الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

15. عقد تأجير مع وعد بالشراء

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
1,160,094	<u>3,786,819</u>	مجمل المبلغ
(75,894)	<u>(210,519)</u>	ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة
<u>1,084,200</u>	<u>3,576,300</u>	

15.1 بتاريخ 19 أكتوبر 2021 وقعت الشركة التابعة (شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.م.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بتأديع ربع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة لا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء منوحاً مقابل رهن مبني على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (ايضاح 4).

15.2 بتاريخ 6 يونيو 2024 وقعت الشركة التابعة (شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسمئ لصالح الشركة ش.م.و.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بتأديع ربع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة لا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء منوحاً مقابل رهن مبني على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (ايضاح 4).

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
976,300	<u>3,252,600</u>	الجزء غير الجاري
107,900	<u>323,700</u>	الجزء الجاري
<u>1,084,200</u>	<u>3,576,300</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### 16. مخصصات

قامت إدارة المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصصات خسائر محتملة وذلك على النحو التالي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,116,563	1,016,563	مخصص إحترازي مقابل تسهيلات بنكية منوحة لشركة زميلة
1,402,741	1,361,980	مخصص إحترازي مقابل دعم مالي تقديرى محتمل من قضايا لشركة زميلة
<u>2,519,304</u>	<u>2,378,543</u>	
<u>—</u>	<u>1,708,046</u>	مخصصات - الجزء غير الجاري
<u>2,519,304</u>	<u>670,497</u>	مخصصات - الجزء الجاري

وكانت الحركة على مخصصات خلال السنة على النحو التالي:

مخصص مقابل	مخصص إحترازي	
مطلوب من شركة	مقابل تسهيلات بنكية	
الإجمالي	تابعة وشركة زميلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,519,305	1,402,742	الرصيد الإفتتاحي
(140,762)	(40,762)	رد مخصصات
<u>2,378,543</u>	<u>1,361,980</u>	<u>1,016,563</u>

#### 17. مصروفات عمومية وإدارية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
405,950	467,667	رواتب وأجور ومزايا أخرى للعاملين
36,600	36,600	أيجارات
4,770	4,600	أتعاب استشارات
4,831	5,215	تلفون وفاكس وبريد وانترنت
3,318	6,912	صيانة
40,928	60,752	أتعاب مهنية وقانونية
1,960	3,926	اعلانات وعروض
302	599	مصروفات طباعة وقرطاسية
472	604	مصروفات بنكية
3,432	8,717	متعددة
<u>—</u>	<u>129</u>	استهلاكات
<u>502,563</u>	<u>595,721</u>	

#### 18. إيراد / (خسارة) من استثمارات

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(144,538)	534,717	ربح / (خسارة) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع
(81,385)	98,098	ربح / (خسارة) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع
203,153	113,140	توزيعات محلية
23,050	23,004	توزيعات أجنبية
<u>(66,698)</u>	<u>(90,675)</u>	أتعاب إدارة محافظ وأخرى
<u>(66,418)</u>	<u>678,284</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

19. إيرادات أخرى

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
-	417,727	* ذمم دعاوى
<u>10,370</u>	<u>7,526</u>	أخرى
<u>10,370</u>	<u>425,253</u>	

\* تتضمن إيرادات أخرى مبلغ 417,727 دينار كويتي (2023: لاشي دينار كويتي) عبارة عن المبلغ المحكم به لصالح الشركة في الاستئناف رقم 3880 لسنة 2015 تجاري/ 10 بإزام أحد البنوك المحلية بان يؤدي للشركة المبلغ المذكور.

20. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

على الشركة أن تساهم بنسبة 1% من الأرباح السنوية الصافية لصالح مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقاً للمرسوم الأميري الصادر بتاريخ 12 ديسمبر 1976 بالإعتراف بالشخصية المعنوية لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

كانت الحركة على حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي كما يلي:

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
101,372	87,271	الرصيد في بداية السنة
10,949	21,551	المحمل للسنة
<u>(25,050)</u>	<u>(1,500)</u>	المدفوع
<u>87,271</u>	<u>107,322</u>	الرصيد في نهاية السنة

21. ربحية السهم الأساسية والمختلفة العائد لمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة أثناء السنة، فيما يلي الربح والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة المستخدمة في عملية احتساب ربحية السهم:  
لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مختلفة محتملة.

2023	2024	
1,133,217	2,243,950	ربح السنة العائد لمالكي الشركة الأم
<u>109,200,000</u>	<u>109,200,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
<u>10.38</u>	<u>20.55</u>	ربحية السهم الأساسية والمختلفة (فلس)

22. المخاطر المالية وإدارة رأس المال

(أ) إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أغراض المجموعة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستقر وذلك حتى تتمكن من تحقيق عوائد لمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وتقدم عائد ملائم لمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسباً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم اجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة. ومن اجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمين أو إعادة رأس المال لمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات بهدف تحفيض الدين.

## 22. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

### (ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمرة، وتهدف المجموعة إلى تحجيم التركيز الائتماني للمخاطر في أفراد أو مجموعة من العملاء في موقع محدد، والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائماً. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف طرف آخر عن السداد محدود بالقيمة الدفترية للنقد لدى البنك، والذمم التجارية المدينة ومستحق من أطراف ذات صلة.

ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للموجودات المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، كما هو ملخص أدناه:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
52,242	43,424	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء مدفوعات مقدماً)
124,000	390,000	ودائع وكالة بالإستثمار
1,247,587	726,147	النقد والنقد المعادل
1,423,829	1,159,571	

### (ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر لا تكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. في الجدول أدناه تم تحليل المطلوبات غير المشتقة للمجموعة استناداً إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدى مع الأخذ في الاعتبار المبالغ المتأخرة السداد. تمثل المبالغ المدرجة في الجدول مبالغ التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

2023			2024			
أقل من 5 سنوات	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من سنة	أقل من 5 سنوات	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من سنة	
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>المطلوبات المالية</b>						
<b>مطلوبيات غير متداولة</b>						
-	-	-	27,935	-	27,935	-
976,300	436,800	539,500	3,252,600	1,634,100	1,618,500	-
268,128	-	268,128	306,792	-	306,792	-
-	-	-	1,708,046	-	1,708,046	-
1,244,428	436,800	807,628	5,295,373	1,634,100	3,661,273	-
<b>مطلوبيات متداولة</b>						
<b>دانتون وأرصدة دائنة أخرى</b>						
538,850	-	538,850	803,764	-	803,764	-
107,900	-	107,900	323,700	-	323,700	-
2,519,304	-	2,519,304	670,497	-	670,497	-
3,166,054	-	2,519,304	1,797,961	-	1,797,961	-

### (د) مخاطر سعر الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي تأثير تغيرات أسعار الفائدة المفترضة على دخل المجموعة لسنة الواحدة والقائم على السعر العام للموجودات والمطلوبات المالية المحققة بها كما في 31 ديسمبر.

تعرض المجموعة لمخاطر سعر الفائدة بالنسبة لموجوداتها ومطلوباتها الخاضعة لأسعار الفائدة (وكالات بالإستثمار وعقد تأجير مع وعد بالشراء). لا توجد تأثيرات لتغيرات أسعار الفائدة حيث أن معدل الفائدة ثابت لنفس الفترة.

التأثير في ربع السنة	الزيادة/ النقص	2024
	بالمعدل الجاري	2023
27,773	1+	
1,778	1 +	

## 22. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

### (ه) مخاطر السوق

#### • مخاطر سعر حقوق الملكية

إن مخاطر أسعار حقوق الملكية هي مخاطر تذبذب الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بورقة مالية منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على الأوراق المالية المتداولة في السوق.

إن المجموعة معرضة لمخاطر سعر حقوق الملكية فيما يخص استثماراتها بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحد المجموعة من مخاطر أسعار حقوق الملكية بتوزيع محفظتها وبالمرأفة المستمرة للتطورات في أسواق حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمراقبة نشطة للعوامل الرئيسية التي تؤثر على حركة سوق الأسهم، بما في ذلك تحليل الأداء التشغيلي والمالي للشركات المستثمر فيها. وبين الجدول التالي التأثير على الموجودات المالية الحساسة لأسعار حقوق الملكية مع الأخذ في الاعتبار تغير بنسبة 5% مع بقاء العامل الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

مؤشرات السوق	نسبة التغير على الربح	التأثير على الربح وحقوق الملكية	2024	2023
بورصة الكويت	± 5	نسبة التغير على الربح	99,518	174,346
دينار كويتي	دينار كويتي	التأثير على الربح وحقوق الملكية	دينار كويتي	دينار كويتي

#### • مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تقوم المجموعة ببعض المعاملات المسجلة بعملات أجنبية ومن ثم ينشأ خطر الانكشاف لمخاطر تقلبات أسعار التحويل. يتم إدارة مخاطر أسعار تحويل العملات الأجنبية في حدود السياسة المعتمدة.

كان لدى المجموعة صافي الموجودات التالية بعملات أجنبية:

2023	2024	العملة
دينار كويتي	دينار كويتي	دولار أمريكي
301,536	308,445	

يتضمن الجدول أدناه تحليلًا تأثير زيادة قوة سعر الصرف بنسبة 5% مقابل الدينار الكويتي عن المستويات المطبقة في 31 ديسمبر مع بقاء المتغيرات الأخرى ثابتة في بيان الدخل وحقوق الملكية. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في العملة الأجنبية متساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة.

العملة	التغير في سعر العملة %	التأثير على حقوق الملكية	2024	2023
دولار أمريكي	+5%	دينار كويتي	15,422	15,077
دولار أمريكي		دينار كويتي		

#### • مخاطر معدل الأرباح

تنتج مخاطر معدل الربح من احتمال تأثير تغير معدلات الأرباح على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. لدى المجموعة موجودات مالية تحمل ربحاً. قام مجلس الإدارة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الأرباح من خلال وضع حدود على فجوات معدل الأرباح لفترات محددة.

تم مراقبة حساب المخصصات بشكل منتظم وتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعة.

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات أرباح على وكالات بالاستثمار وعقد تأجير مع وعد بالشراء بنسبة +1% و-1% (2023: +1% و-1%) على التوالي وذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغيرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف والمعدلات الحالية للسوق.

نتائج السنة	2024	2023
نماذج	%+1 -%1	-%1 %+1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	27,773	1,778

لم يكن هناك أي تغير خلال السنة في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

### 23. قياس القيمة العادلة

ت تكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.  
ت تكون الموجودات المالية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمستحق من طرف ذو صلة والمدينيين والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل. وت تكون المطلوبات المالية من الدانين وأرصدة دانة أخرى وعقد تأجير مع وعد بالشراء. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

#### أ) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يقدم الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدّة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدّة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدّة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدّة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (دخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدّد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.  
إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,000	28,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
1,990,360	-	1,990,360	أسهم محلية غير مسورة محافظ وأسهم محلية مسورة
308,445	308,445	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
92,231	92,231	-	أسهم أجنبية غير مسورة أسهم محلية غير مسورة
2,419,036	428,676	1,990,360	الإجمالي

  

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
31,832	28,000	3,832	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
3,483,086	-	3,483,086	محافظ مدارة أسهم محلية مسورة
301,536	301,536	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
74,812	74,812	-	أسهم أجنبية غير مسورة أسهم محلية غير مسورة
3,891,266	404,348	3,486,918	الإجمالي

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 2 والمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.  
يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسورة ضمن المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التزويقات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص يتعلق بقابلية التسويق يترواح من 20% إلى 30%.  
يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المعترف بها في بيان الدخل المجمع للسنة ضمن "خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة"، و"التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع".  
إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجمع أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي حقوق الملكية.

.23 قياس القيمة العادلة (تنمية)

أ) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)

إن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة، كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

ان تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	31 ديسمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	رصيد أول السنة
404,348	376,348	28,000	مجمل الربح أو الخسارة
24,328	24,328	-	- التغير في احتياطي القيمة العادلة
<b>428,676</b>	<b>400,676</b>	<b>28,000</b>	<b>الرصيد الختامي</b>

31 ديسمبر 2023	رصيد أول السنة
428,872	400,872
(24,524)	(24,524)
<b>404,348</b>	<b>376,348</b>

فيما يلي تحليل الحساسية لتغير محتمل بشكل معقول في أحد المعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها، مع الحفاظ على ثبات بقية المعطيات، للأدوات المالية للمستوى 3:

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (المستوى 3).**

نقص	زيادة	نقص	زيادة	31 ديسمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 65% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الآثر على الربح وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(20,034)	20,034	(1,400)	1,400	

31 ديسمبر 2023	إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الآثر على الربح وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(18,817)	18,817

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

(i) **أوراق مالية مسيرة**  
جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسيرة يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.

(ii) **محافظ وصناديق مدارة**  
ت تكون الاستثمارات في محافظ وصناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسيرة وغير مسيرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسيرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسيرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مدير الصناديق. إن جميع المدخلات الهامة مبنية على أسعار سوقية مرصدودة.

(iii) **أوراق مالية غير مسيرة**  
يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة المقترنة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

### 23. قياس القيمة العادلة (تنمية)

(ب) قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية  
يوضح الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس منكرر كما في 31 ديسمبر 2024:

المجموع	مستوى 3	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		31 ديسمبر 2024
عقارات استثمارية		
عقارات على أرض ملك حر		
عقارات على أراضي مستأجرة		
9,978,000	9,978,000	
8,414,000	8,414,000	
<b>18,392,000</b>	<b>18,392,000</b>	
		31 ديسمبر 2023
عقارات استثمارية		
عقارات على أرض ملك حر		
عقارات على أراضي مستأجرة		
9,289,000	9,289,000	
2,842,000	2,842,000	
<b>12,131,000</b>	<b>12,131,000</b>	

تم تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين مستقلين لكل عقار استثماري متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهامة والافتراضات بالتشاور الوثيق مع الإداره. كما في 31 ديسمبر 2024 ، ولاغراض التقييم، اختارت الشركة القيمة الأدنى للتقييمين و الذي تم الحصول عليهما لكل عقار استثماري.

#### مباني في الكويت

تم تحديد القيمة العادلة للمبني في الكويت بناء على القيمة الأدنى من تقييمين، أحدهما بنك محلي بالنسبة للعقارات المحلية، والتي تم الحصول عليها من قبل مقيم مستقل والذي قام بتقدير العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة العائد والتي تقوم برسمة ايراد الإيجار الشهري المتوقع ، صافي من تكلفة التشغيل المتوقعة باستخدام معدل خصم ناتج من السوق. عند اختلاف القيمة الحقيقة لا يراد الإيجار عن القيمة المتوقعة ، يتم عمل تعديلات لايراد الإيجار المتوقع. عند استخدام طريقة الإيجار المتوقع ، يتم ادراج تعديلات لعوامل محددة مثل معدل التشغيل ، شروط عقد الإيجار الحالي ، توقيعات الإيجار من عقود الإيجار المستقبلية والمساحات المؤجرة غير المرخصة. معلومات إضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مبينة في الجدول أدناه:

البيان	تقنية التقييم	مدخلات هامة غير المرصودة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة
		معدل الإيجار	طريقة العائد من الإيجار المتوقع	مباني على أراضي ملك حر
مباني على أراضي ملك حر	طريقة العائد من الإيجار المتوقع	مباني على أراضي ملك حر	طريقة العائد من الإيجار المتوقع	معدل الإيجار
مباني على أراضي ملك حر	طريقة العائد من الإيجار المتوقع	مباني على أراضي ملك حر	طريقة العائد من الإيجار المتوقع	معدل الإيجار

عند قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى الثالث، تقوم الشركة باستخدام مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند إلى بيانات سوقية مرصدودة. كما يتم تسوية العقارات الاستثمارية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

2023	2024	الرصيد الافتتاحي
دينار كويتي	دينار كويتي	اضافات
11,124,000	12,131,000	الأرباح أو الخسائر المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من:
-	5,100,500	- التغيرات في القيمة العادلة
1,007,000	1,160,500	الرصيد النهائي
12,131,000	<b>18,392,000</b>	

#### 24. معلومات القطاعات

إن أنشطة المجموعة تمثل بصفة أساسية في مجالين هما الأنشطة العقارية والأنشطة الإستثمارية. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وعليه ليس لديها أنشطة فرعية. لأغراض بيان تحليل الأنشطة الرئيسية قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة كالتالي:

**الأنشطة العقارية :** تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة أملاك الغير. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركة العقارية لحساب الشركة فقط، إعداد الدراسات وت تقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.

**الأنشطة الإستثمارية:** تتمثل في الاستثمار في المحافظ الاستثمارية والشركات الأخرى.

المجموع دينار كويتي	الأنشطة الإستثمارية دينار كويتي	الأنشطة العقارية دينار كويتي	
3,215,861	1,306,038	1,909,823	31 ديسمبر 2024
(971,911)	(617,185)	(354,726)	إيرادات القطاع
<u>2,243,950</u>	<u>688,853</u>	<u>1,555,097</u>	تكاليف القطاع
21,977,243	3,320,133	18,657,110	نتائج القطاع
7,093,334	3,381,206	3,712,128	موجودات القطاع
2,152,352	662,585	1,489,767	مطلوبات القطاع
(1,019,135)	(741,628)	(277,507)	31 ديسمبر 2023
<u>1,133,217</u>	<u>(79,043)</u>	<u>1,212,260</u>	إيرادات القطاع
17,446,113	4,974,096	12,472,017	موجودات القطاع
4,410,482	3,198,225	1,212,257	مطلوبات القطاع

#### 25. مطالبات محتملة

حالياً، يوجد مطالبات والتزامات محتملة عن قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة. وما زالت هذه القضايا منظورة أمام القضاء ولم يبت فيها حتى تاريخ المركز المالي المجمع.

#### 26. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين في 15 أبريل 2024 وإعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

كما اعتمدت الجمعية العامة توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وذلك على النحو التالي:

- أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 4% (أربعة في المائة) من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع 4 فلس لكل سهم).
- أسهم منحة مجانية بنسبة 4% (أربعة في المائة) من رأس المال المصدر به والمصدر والمدفوع بالكامل أي بواقع (أربعة أسهم عن كل مائة سهم) وذلك بإصدار عدد 4,200,000 سهماً جديداً توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الإستحقاق.

كذلك إعتمدت الجمعية العمومية صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 42,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

#### 27. الجمعية العامة غير العادية

انعقدت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في 15 أبريل 2024 وتمت الموافقة على ما يلي:

- زيادة رأس مال الشركة المصدر به والمصدر والمدفوع بالكامل من مبلغ 10,500,000 دينار كويتي إلى مبلغ 10,920,000 دينار كويتي وذلك بإصدار عدد 4,200,000 سهماً جديداً توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الإستحقاق.

- تعديل المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس ليصبح النص بعد التعديل كما يلي:  
"حدد رأس مال الشركة المصدر به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 10,920,000 د.ك. ( فقط عشرة مليون وتسعمائة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير ) موزعة على 109,200,000 سهم ( فقط مائة وتسعة مليون ومائتان ألف سهم لا غير ) قيمة كل منها 100 فلس وجميع الأسهم نقدية".

بتاريخ 5/5/2024 تم التأشير بذلك في السجل التجاري - وزارة التجارة والصناعة.

شركة مجموعة أنس القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

28. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتماشى مع تصنيف أرقام السنة الحالية. إن عملية إعادة التصنيف لم يكن لها تأثير على ربح المجموعة أو حقوق الملكية للسنة السابقة.

إن بيان إعادة التصنيف هو كما يلي:

النوع	المبلغ قبل إعادة التصنيف	المبلغ بعد إعادة التصنيف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

-	(2,402,279)	2,402,279
2,519,304	(2,402,279)	4,921,583

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023:

مطلوب من شركة زميلة  
مخصصات

29. توصية مجلس الإدارة

بناءً على اجتماع مجلس إدارة الشركة الأُم المنعقد بتاريخ 25 مارس 2025، فقد أوصى بتحديد مكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة الأُم بمبلغ 50,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.