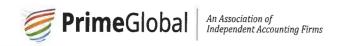
البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

المحتويات	الصفحة
تقرير مراقب الحسابات المستقل	1
يان المركز المالي المجمع	2
يان الدخل المجمع	3
يان الدخل الشامل المجمع	4
يان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	5
يان التدفقات النقدية المجمع	6
يضاحات حول المعلومات المالية المجمعة	28 - 7





## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين شركة تصنيف وتحصيل الاموال شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة تصنيف وتحصيل الاموال – شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الام) – وشركاتها التابعة (المجموعة) ، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024 ، وبيانات الأرباح أو الخسائر ، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ، والتغيرات في حقوق الملكية ، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا ، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 ، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين ، بالإضافة الى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت ، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

## عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (27) حول البيانات المالية المجمعة ، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على الاستمرارية ، إن ذلك لا يعد تحفظا على رأينا.

## أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور ، والتي حسب تقديراتنا المهنية ، كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل ، وإلى التوصل إلى رأينا المهني ، وأننا لا نبدى رأيا منفصلا حول تلك الأمور. هذا ولقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية: ـ

#### العقارات الاستثمارية

إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لانها تتضمن أراء وتقديرات. وتمثل جزءا هاماً من إجمالي موجودات المجموعة, إن سياسة المجموعة هي أن يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنة المالية. لقد قمنا بمراجعة تقاربير التقييم من قبل المقيمين المستقلين ، كما اننا ركزنا على مدى كفاية الافصاح عن الاستثمارات العقارية (ايضاح رقم 3).



## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الواردة بتقرير مجلس الإدارة ، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مدقق الحسابات عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها ، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى ، وللقيام بذلك ، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق ، أو أنها تتضمن أخطاء مادية. هذا واذا ما استنتجنا نتيجة للعمل الذي قمنا به أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى ، فعلينا التقرير بذلك. لا يوجد لدينا أي شيء لتقريره بهذا الشأن.

## مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسبا لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة ، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة ، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

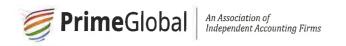
## مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافناً هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من أخطاء مادية ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى ، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعابير الدولية للتدقيق ، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكُجْزَء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق ، كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ ، أو تزوير ، أو الحذف المتعمد ، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

   الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية ، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جو هري ومرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جو هرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية ، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جو هري ، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق ونشير بالتقرير إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة ، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة ، ليتم تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك ، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.





- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى ، بما في ذلك الإيضاحات ، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال من داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه ، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

لقد قمنا بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى بخطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي افتت انتباهنا أثناء عملية الندقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بالاستقلالية ، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا ، أو حيثما وجدت ، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة ، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك ، من أمور التدقيق الهامة ، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين ، أو في حالات نادرة جدا ، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك ، أن البيانات المالية المجمعة لشركة تصنيف وتحصيل الاموال – شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الام) – وشركاتها التابعة (المجموعة) ، تتضمن ما نص علية قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم ، أننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة ، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يوثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

تبين ايضا أنه خلال تدقيقنا، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة المالة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالة الما

على محمد كولمري مراقب حسابات مرخص فئة / رقم 156

عضو في Prime Global

AL-SALHEYA
محداله يُون قانوني ون
Certified Public Accountant

26 مارس 2025 دولة الكويت

> بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024

2023	2024		
		ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1	1		استثمارات فی دیون مشتراه
4,728,800	4,796,664	3	عقارات استثمارية
230	213	4	ممتلكات ومعدات
72	1	5	موجودات غير ملموسة
4,729,032	4,796,879		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
130,748	30,913		النقد لدى البنوك
60,000	9.	6	ودائع لأجل
200,829	233,481	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
277,992	160,346	8	مدينون وأرصدة مدينة اخرى
669,569	424,740		مجموع الموجودات المتداولة
5,398,601	5,221,619		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			- حقوق الملكية حقوق الملكية
16,500,000	16,500,000	9	رأس المال رأس المال
27,803	24,916	SZ.	رس مدن احتیاطی ترجمة عملات اجنبیة
409,191	409,191		فائض اعادة التقييم
(11,817,846)	(11,902,951)		حسائر متراكمة خسائر متراكمة
5,119,148	5,031,156		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
26,379	28,487		الحصص غير المسيطرة
5,145,527	5,059,643		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
99,131	40,895		المتطويات حين المتداولة. مخصص مكافأة نهاية الخدمة
99,131	40,895		محصص مناده بهاريه المتداولة مجموع المطلوبات غير المتداولة
99,131	40,895		مپلوح المطوبات خير المنداولة
			المطلوبات المتداولة
153,943	121,081	12	داننون وأرصدة داننة اخرى
153,943	121,081		مجموع المطلوبات المتداولة
253,074	161,976		مجموع المطلوبات
5,\$98,601	5,221,619		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ناصر كاد العنزي نانب رنيس مجلس الادارة والرنيس التنفيذي

معاذ عثمان حمد اليحيا رئيس مجلس الادارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

المهنية الصيابات ا المهنية الصيابات

4

شركة تصنيف وتحصيل الاموال شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة ' دولة الكويت

## بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاح	
28,232	22,927		عمو لات التحصيل
2,744	300		ایر ادات تحصیل مدیونیات مشتر اه
46,920	35,931	13	ارباح (خسائر) موجودات مالية
217,342	231,590		صافي أير ادات أيجارات العقارات
24,238	50,898	3	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
5,864	777		ایرادات آخری
165,107			مخصص لم يعد له ضرورة
490,447	342,423		مجموع الايرادات
	·		
(436,277)	(423,770)	14	مصروفات عمومية وإدارية
(256)	(137)	4	استهلاك
( <del>-</del>	(1,600)		مخصص انخفاض في قيمة المدينون
53,914	(83,084)		ربح السنة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(1,825)	π.	15	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(730)		16	حصة الزكاة
51,359	(83,084)		(خسارة) ربح السنة
			<u>الخاص ب:</u>
50,125	(85,105)		مساهمي الشركة الام
1,234	2,021		الحصص غير المسيطرة
51,359	(83,084)		صافي ( حسارة ) ربح السنة
0.30	(0.52)	18	ربحيه السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)



> بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

<u>2023</u> دينار كويتي	<u>2024</u> دینار کویتی	
51,359	(83,084)	صافي (خسارة) ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
7,069	(2,800)	فروق ترجمة عملات اجنبية
7,069	(2,800)	الدخل الشامل الآخر للسنة
58,428	(85,884)	مجموع الدخل الشامل للسنة
.——		
		100
57, 100	(05.000)	الخاص بـ:
57,122	(87,992)	مساهمي الشركة الام
1,306	2,108	الحصص غير المسيطرة
58,428	(85,884)	مجموع الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

19		الرصيد في 31 ديسمبر 2022 مجموع الدخل الشامل للمنة الرصيد في 31 ديسمبر 2023 مجموع الدخل الشامل للمنة الرصيد في 31 ديسمبر 2024	
	راُس المحال دينار كويتى	16,500,000	
حقوق الما	احتیاطی ترجمهٔ عملات اجنییهٔ بینار کویتی	20,806 6,997 27,803 (2,887)	Hawl I
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	فائض اعادة التقييم ديثار كويتى	409,191	
ي الشركة الأم	خسائر متراکمهٔ دینار کویتی	(11,867,971) 50,125 (11,817,846) (85,105)	
	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم ديثار كويتي	5,062,026 57,122 5,119,148 (87,992) 5,031,156	
	حصص غیر مسیطرة دیثار کوینی	25,073 1,306 26,379 2,108	
	مجموع حقوق الملكية دينار كويتى	5,087,099 58,428 5,145,527 (85,884) <b>5,059,643</b>	



# بيان التدفقات النقدية المجمع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	
<u>2025</u> دینار کویتی	<u>2024</u> دینار کویتی	
8 5		
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
51,359	(83,084)	صافي ( خسارة ) ربح السنة
		يسويات
256	137	استهلاك
(43,228)	(32,652)	ارباح (خسانر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(4,682)	(4,092)	ارباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(2,744)	(300)	ایر ادات تحصیل مدیونیات مشتر اه
(24,238)	(50,898)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
-	1,600	مخصص انخفاض في قيمة المدينون
21,141	13,862	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(2,136)	(155,427)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(37,899)	116,046	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
31,000	(32,862)	داننون وارصدة داننة اخرى
(817)	(72,098)	مدفوع لمخصيص مكافأة نهاية الخدمة
(9,852)	(144,341)	صافى النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية
(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	(= 1.1,0 1.1)	• • • • • •
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
40,000	60,000	ودانع لأجل
(110)	(120)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
2,744	300	المحصل من استثمارات في ديون مشتراه
71,802	4,092	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
114,436	64,272	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
104,584	(80,069)	صافي الزيادة (النَّقص) في النقد لدى البنوك
(6,509)	(19,766)	فروق ترجمه عملات اجنبية
32,673	130,748_	النقد لدى البنوك في بداية السنة
130,748	30,913	النقد لدى البنوك في نهاية السنة



#### 1- التأسيس والنشاط

- تأسست شركة تصنيف وتحصيل الاموال شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الأم) طبقا لاحكام قانون الشركات الكويتي بتاريخ 5 ديسمبر 1998 ، وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية.
  - وتتمثل الاغراض الاساسية التي اسست من اجلها الشركة الام في :-
  - تحصيل وشراء الديون التجارية وغيرها بالنياية عن العملاء لحساب الغير
    - تطوير واستخدام وتقديم وسائل تحصيل وشراء ديون العملاء والغير.
  - تجميع وتوفير وتحديث المعلومات والبيانات المالية اللازمة وتصنيف الملاءة والجدارة المالية للغير
  - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات متخصصة.
- تطبيق المعايير الدولية المعتمدة في تقديم وتصنيف كافة الاوراق المالية والاسهم والسندات وادوات الدين والاستثمارات الاخرى للمؤسسات بما فيها البنوك وشركات الاستثمار والهيئات ذات الاستقلال المالى التي تتعامل مع السوق المالية وادواتها.
- تقديم الاراء المهنية المستقلة حول جدارة المؤسسات وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية واتباعها قواعد الشفافية وزيادة درجات الافصاح للاجراءات والتعليمات المنظمة لشنون الادارة والمحاسبة والتدقيق التي تطبقها مع السوق وادارتها.
- توفير المعلومات المهنية المتخصصة الاقتصادية اللازمة لمعرفة اداء السوق المالية والمؤسسات التي تتعامل معها والمساعدة في الترويج للسوق المالية في الكويت وغيرها بما يساعد على تسهيل استغلال الموارد الراسمالية فيها.
  - تطوير واستخدام وتقديم وسائل تقييم وتوريق واستعادة اصول العملاء والغير.
- تتقيد الشركة الام في جميع اعمالها بمبادىء وأحكام الشريعه الاسلامية وتستبعد الاعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتكن قررات الهينة ملزمة للشركة الام.
  - ـ ويكون للشركة الام مباشرة الاعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة اصلية او بالوكاله.
- ويجوز للشركة الام ان يكون لها مصلحة او تشترك باي وجه مع الشركات او الهينات التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي تعاونها على تحقيق اغراضها في الكويت او في الخارج ولها ان تنشىء او تشارك او تشترى هذه الشركات او الهينات او ان تلحقها بها.
  - عنوان الشركة الأم: الكويت صندوق بريد رقم 1432 الصفاة الرمز البريدي 13015 الكويت.
- تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 26 مارس 2025 ، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة خاضعة للمصادقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم. إن للجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

#### 2- السياسات المحاسبية الهامة

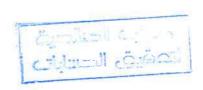
تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقا لمتطلبات القرار الوزاري رقم 18 لعام 1990 ذات الصلة ، وتتلخص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي:

#### = أسس الإعداد

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم ، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر ، والعقارات الاستثمارية والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموما على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع في مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الإلتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الأراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق المعاسات المحاسبية للمجموعة.



#### المعايير والتفسيرات الصادرة جارية التأثير

إن السياسات المحاسبية المستخدمة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة. إن التعديلات على المعابير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للشركة.

يفعل للسنوات المالية التي تبدأ	
في	المعايير أو التفسيرات أو التحسينات
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) : عرض البيانات المالية - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
1 يناير 2024	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) : عرض البيانات المالية - " المطلوبات غير المنداولة مع التعهدات"
1 يناير 2024	ـ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) : ترتيبات تمويل الموردين
1 يناير 2024	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ( 16 ) عقود الإيجار: التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستنجار

## التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة"

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فقط في عرض الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، مع شرح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للعهود في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريفًا لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول والخدمات الأخرى.

لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جو هري على البيانات المالية للشركة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية - " المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"

تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الإلتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ الباينات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الإعتبار عند تقييم تصنيف الإلتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الإلتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الإلتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) عقود الإيجار: النزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستنجار

تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة الاستنجار التي تفي بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر تحديد "مدفوعات الإيجار المنقحة" بحيث لا يعترف البائع - المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع - المستأجر، بعد تاريخ البدء .

لا يوجد لهذه التعديلات تأثير جو هري على البيانات المالية للشركة.



#### المعايير والتفسيرات الصادرة وغير جارية التأثير

إن المعايير الجديدة والمعدلة التالية قد تم إصدار ها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ، ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة:

يفعل للسنوات المالية التي تبدأ	
في	المعايير أو التفسيرات أو التحسينات
1 يناير 2025	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21) : آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بعنوان عدم القدرة على الصرف
1 يناير 2026	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) والمعيار الدولى لإعداد التقارير المالية (7): فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية
1 يناير 2027	المعيار الدولمي لإعداد التقارير المالية رقم (18) ـ العرض والإفصاح في البيانات المالية

### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21): آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بعنوان عدم القدرة على الصرف

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتبادل، وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

يجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس ولغرض محدد. إذا كانت المنشأة قادرة على الحصول على مبلغ لا يزيد عن قدر غير جو هري من العملة الأخرى في تاريخ القياس لهذا الغرض المحدد، فإن العملة لا تعتبر قابلة للتحويل إلى العملة الأخرى. وبالتالي، يتعين على المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري في ذلك التاريخ.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

## التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7): فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

ان التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9، الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7، الأدوات المالية; الإفصاحات) توضح أن الأصول المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها وإلغاء الاعتراف بها في تاريخ التسوية باستثناء عمليات الشراء أو البيع المنتظم بالطريقة العادية للأصول المالية والمطلوبات المالية التي تلبي شروط الاستثناء الجديد. يسمح الاستثناء الجديد للشركات باختيار إلغاء الاعتراف ببعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكترونية قبل تاريخ التسوية.

كما توفر إرشادات لتقييم خصانص التدفق النقدي التعاقدي للأصول المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية الطارئة، بما في ذلك تلك الناشئة عن الميزات المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة (ESG).

بالإضافة إلى ذلك، تقدم هذه التعديلات متطلبات إفصاح جديدة وتحديث أخرى على الإفصاحات القائمة.

تطبق المنشأة التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر.

#### التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7): فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18 محل معيار المحاسبة الدولي 1 ويحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسي للبيانات المالية. تنضمن التغييرات، التي تؤثر في الخالب على بيان الدخل، ضرورة تصنيف الدخل والمصروفات إلى ثلاث فنات جديدة - التشغيلية والاستثمارية والتمويلية - وتقديم المجاميع الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل. علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه بيان الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (على سبيل المثال: تعويضات الموظفين) أو حسب الوظيفة (على سبيل المثال: تكلفة المبيعات) أو باستخدام عرض متنوع.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جو هري على البيانات المالية للشركة.

إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها أي تأثير مادى على البيانات المالية المجمعة .



#### 🚐 أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المجموعة):

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرنيسى	نسبة الملكي	الملكية
			23 2024	2023
شركة تصنيف وتحصيل الاموال ذ.م.م ابو ظبي	الامارات العربية المتحدة	تحصيل الديون	% 99%	99%
شركة تصنيف العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	ايجار واستنجار الاراضي والعقارات	% 99%	99%

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسائر ، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
  - لديها القدرة على إستخدام سلطتها في التأثير على عواند الشركة المستثمر فيها.

نقوم الشركة الأم بإعادة نقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها ، فانه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لاعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها ، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة الى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالأخرين.
- ـ حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها المجموعة ، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
  - الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقانق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للمجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند إتخاذ القرارات ، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعــات السابقـة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. عند التجميع ، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل ، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التى تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. إن الحصص غير المسيطرة تتكون من مبلغ تلك الحصص في تاريخ بدء دمج الأعمال ونصيب الحصص غير المسيطرة من التغير في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج.

تقاس الحصص غير المسيطرة إما بالقيمة العادلة ، أو بحصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المشتراة ، وذلك على أساس كل عملية على حده

على حده. ينم المحاسبه عن النغير في حصه الملكيه لشرحة نابعه مع عدم النغير في السيطرة بطريقه حقوق الملكية. ينم نعديل المبالغ الدفنرية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملاك الشركة الأم. يتم قيد الخسائر على الحصص غير المسيطرة حتى و إن نتج عن ذلك القيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، فإنها

- إستبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
  - إستبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- إستبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
  - إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
  - إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
  - إدراج أي فإنض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقا في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أوالأرباح المرحلة طبقا لما يلزم لهذه البنود.



#### - دمج الأعمال والشهرة

#### أ. دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الإقتناء. تقاس تكلفة الإقتناء بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء والتي تمثل إجمالي المقابل الممنوح بالإضافة إلى قيمة الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة ، يقوم المشتري في كل عملية دمج أعمال بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة والتي تمثل حصتهم الحالية التي تعطي لملاكها الحق في حصة نسبية في صافي الموجودات عند النصفية إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. تدرج تكاليف الإقتناء كمصروف عند تكبدها.

تقوم المجموعة عند الإقتناء بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية لغرض تحديد التصنيف المناسب لها وفقا للشروط التعاقدية والظروف الإقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الإقتناء ، بما في ذلك فصل المشتقات الضمنية عن تلك العقود التابعة لها والخاصة بالشركة المشتراة.

عند دمج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصة المشترى السابقة على تاريخ الإقتناء بالقيمة العادلة كما في تاريخ الإقتناء ، ويدرج أي ربح أو خسارة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري يتم إدراجه بالقيمة العادلة كما في تاريخ الإقتناء. يتم إدراج التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة المقابل المحتمل والتي قد تكون أصل أو التزام وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 – "الأدوات المالية: التحقق والقياس". عند تصنيف المقابل المحتمل كحقوق ملكية، فإنه لا تتم إعادة قياسه حتى يتم تسويته نهائيا ضمن حقوق الملكية.

عند عدم استكمال دمج الأعمال في نهاية الفترة المالية ، تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات للبنود التي لم تكتمل معالجتها المحاسبية. ويتم تعديل هذه المخصصات خلال فترة القياس أو قيد موجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس أي معلومات حديثة عن الحقائق والأحوال المتواجدة في تاريخ الإقتناء ، والتي كانت قد تؤثر على المبالغ المسجلة عند الإقتناء إن كانت معروفة في ذلك التاريخ.

#### ب. الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات المحتملة كما في تاريخ عملية الإقتناء. تظهر الشهرة مبدئيا كأصل بالتكلفة ولاحقا يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الإنخفاض المتراكمة في القيمة.

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والإلتزامات عن التكلفة ، فإن المجموعة مطالبة بإعادة تقييم القياس والتحديد لصافي الموجودات ومراجعة قياس تكلفة الإقتناء ، ومن ثم إدراج قيمة الزيادة المتبقية بعد إعادة النقييم مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

لغرض التأكد من وجود إنخفاض في قيمة الشهرة ، فإنه يتم توزيع الشهرة على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الإنتفاع من عملية الدمج. تتم مراجعة وحدات توليد النقد التي تم توزيع الشهرة عليها سنويا أو بصورة أكثر تكرارا عند وجود دليل على إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة ، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدة بقيمة إنخفاض القيمة ومن ثم يتم تخفيض باقي الموجودات في نفس الوحدة بشكل نسبي طبقا القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة ، ولا يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات الملاحقة.

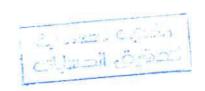
عندما تشكل الشهرة جزءا من وحدة توليد النقد ويتم إستبعاد جزء من العمليات بداخل هذه الوحدة ، فإن الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة تمثل جزءاً من القيمة الدفترية لهذه العمليات ، وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد هذه العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

#### الأدوات المالية

يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات. تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع النقد والنقد المعادل ، المدينين ، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والداننين .

#### تصنيف الموجودات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي التقارير المالية تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخوات مجتمعين.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التنفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات معا. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

#### - الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة يتم الاعتراف بالموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### - الغاء الاعتراف

يتم الغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كليا أو جزنيا) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في أحدى الحالتين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل المستمرار في إدراج الموجودات المالية أو الاحتفاظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

#### فنات قياس الموجودات المالية

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الأخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الإعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية، و

الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بحسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

إن النقد والنقد المعادل، الودائع لأجل، المدينين التجاريين والموجودات الأخرى تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

#### النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة 3 شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

#### - ودانع لأجل

إن ودائع لأجل يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

#### مدینون تجاریون

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئيا بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المجموعة الموجودات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة إذا كان قد تم شراؤها أو إصدارها بصورة رئيسية لتحقيق ربح قصير الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو تشكل جزء من محفظة أدوات مالية تدار معاً، ويوجد دليل على نموذج حديث من تحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة وتقاس في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك، يجوز للمجموعة عند الاعتراف المبدني أن تصنف موجودات مالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا كان ذلك يلغي أو يحد بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح أو خسائر البيع و الناتجة من الاستبعاد ، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع.

#### - انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة تسجيل مخصص للخسائر الانتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الانتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ثم يخصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلى الأصلى على ذلك الأصل.

يتحدد قياس الخسائر الانتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الانتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الانتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### - العقارات الاستثمارية

تتضمن استثمارات عقارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض إكتساب الإيجارات أو إرتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج استثمارات عقارية مبدنيا بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقا للتسجيل المبدني ، يتم إدراج استثمارات عقارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدث بها التغير.

يمكن تصنيف المحصص في العقارات المحتفظ بها بموجب عقد إيجار تشغيلي كاستثمارات عقارية فقط إذا توافقت تلك العقارات مع تعريف استثمارات عقارية وكان المستأجر يستخدم طريقة القيمة العادلة.

يتم الغاء الإعتراف باستثمارات عقارية عند استبعادها أو سحبها نهانيا من الإستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الإستبعاد . ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في إستخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له ، أو بداية تأجيره تشغيليا لطرف آخر ، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الإستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له ، أو بداية تطويره بغرض بيعه

في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار إستثماري ، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقا للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول و تغيير الاستخدام.

#### ممتلكات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة التشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات ، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً ، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات.

تَظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة. عند بيع أوإنهاء خدمة الموجودات ، يتم إستبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إستبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.



#### ممتلكات ومعدات (تتمه)

يتم إحتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات كما يلى:

سنوات	
5	الات ومعدات
5	اجهزة كمبيوتر
5	اثاث وتركيبات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دوريا للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الإقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند استبعادها أو عند إنتفاء وجود منفعة إقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

#### الموجودات غير الملموسة

عند التحقق المبدني ، يتم قياس الموجودات غير الملموسة المقتناة بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المقتناة من خلال عملية دمج أعمال تمثل القيمة العادلة لتلك الموجودات كما في تاريخ الاقتناء. لاحقاً للتحقق المبدني ، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم إنتاجها داخلياً باستثناء تكاليف التطوير المرسملة ، حيث يتم قيدها كمصاريف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة التي يتم فيها تكبد تلك التكاليف.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر من استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية لتلك الموجودات ، ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستبعاد.

يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على اساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

#### - إنخفاض قيمة الموجودات

في نهاية الفترة المالية ، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على وجود إنخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا وجد دليل على القيمة ، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير وجد دليل على الإنخفاض ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة ، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل ، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الإعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة إنخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الإنخفاض في القيمة لاحقا ، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفتري بسبب عكس خسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الإنخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

#### الدائثون

يمثل رصيد الداننون الداننين التجاريين والداننين الأخرين. يمثل بند الداننون التجاريون الإلتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات التي تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي. يتم إدراج الداننين التجاريين مبدئيا بالقيمة العادلة وتقاس لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الداننون كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول) ، وبخلاف ذلك ، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم إحتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقا لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاول الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الإلتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف ، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية ، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الإلتزام النهائي.

#### رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

#### - تحقق الإيراد

يتضمن الإيراد القيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المدينة عن بيع بضائع أو تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم إظهار الإيرادات بالصافي بعد خصم المرتجعات، والخصومات والتنزيلات وكذلك بعد إستبعاد المبيعات المتبادلة بين شركات المجموعة.

تقوم المجموعة بالتحقق من الإيرادات عندما يكون من الممكن قياسها بصورة موثوق بها ، وأنه من المرجح أن المنافع المستقبلية الإقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ، وأن بعض الخصائص قد تم التأكد منها لكل من عمليات المجموعة كما هو مذكور أدناه. إن مبالغ الإيرادات لا تعتبر موثوق بها إلى أن يتم حل جميع الإلتزامات المرتبطة بعملية البيع. تستند المجموعة في التقديرات على النتائج التاريخية ، بعد الأخذ في الإعتبار نوعية العملاء ونوعية العمليات ومتطلبات كل عقد على حده.

#### - تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات عقود الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

#### - إير إدات الفو اند

تحتسب إيرادات الفواند ، على أساس نسبي زمني وذلك بإستخدام أسلوب الفائدة الفعلية.

### - توزيعات الأرباح

يتم تحقق إير ادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في إستلام تلك الدفعات.

#### - الإيجارات

يتم تحقق إيرادات الإيجارات ، عند اكتسابها ، على أساس نسبى زمنى.

### - أرباح بيع الاستثمارات

تقاس أرباح بيع الاستثمارات بالفرق بين المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ البيع ، ويتم إدراجها في تاريخ البيع.

#### ـ العمولات

عندما تكون المجموعة وكيلا عن الطرف الرئيسي للصفقة بدلا من كونها ذلك الطرف الرئيسي ، يكون الإيراد المعترف فيه هو صافي مبلغ العمولة للمجموعة.

#### - الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### - المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل ، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد الإقتصادية لتسوية الإلتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا ، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الإلتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.



إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### العملات الأجنبية

نقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بالدين المائدة بناك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على الساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالاستثمارات في الأدوات المالية والمصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار صرف مساوية تقريبا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات ، ويتم إدراج فروق التقييم النتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال الفترة التي تم إستبعاد العمليات الأحديدة فيها

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية يتم التعامل معها كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الإقفال.

#### - الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية الا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أومتوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحا مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداده بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك ، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر إقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

#### . معلومات القطاع

إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إبرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية علي أساس التقارير الداخلية التى يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الإستراتيجية حول القطاعات التشغيلية.



			3- عقارات استثمارية
	2023	2024	
	4,690,984	4,728,800	الرصيد في بداية السنة
	24,238	50,898	التغير في القيمة العادلة
	13,578	16,966	فروق ترجمة عملات اجنبية
- 5	4,728,800	4,796,664	
-			

تم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين كما في 31 ديسمبر 2024.

				4- ممتلكات ومعدات
المجموع	اثنات وتركيبات	اجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	•
				<u> a aistil</u>
237,395	76,060	139,574	21,761	في 31 ديسمبر 2023
120	89	(E)	31	اضافات
237,515	76,149	139,574	21,792	في 31 ديسمبر 2024
				الاستهلاك المتراكم
237,165	75,902	139,573	21,690	في 31 ديسمبر 2023
137	66		71	استهلاك السنة
237,302	75,968	139,573	21,761	في 31 ديسمبر 2024
				5 at 1, 5 at 2,
	101	920		صافى القيمة الدفترية
213	181	1	31	في 31 ديسمبر 2024
230	158	1_	71	في 31 ديسمبر 2023
				<ul><li>5- موجودات غير ملموسة</li></ul>
		المجموع	برامج كمبيوتر	******
				التكلفة
		237,774	237,774	في 31 ديسمبر 2023
		237,774	237,774	في 31 ديسمبر 2024
				الاطفاء المتراكم
		237,773	237,773	في 31 ديسمبر 2023
		237,773	237,773	في 31 ديسمبر 2024
				# .0 s. # ms. 0.
		100	550	صافى القيمة الدفترية
		1	1	ف <i>ي</i> 31 ديسمبر 2024
		1	1	في 31 دىسمبر 2023



#### 6- ودانع لأجل

2023	2024	
60,000	<u> </u>	ودائع لأجل *

<sup>\*</sup> تتمثل في قيمة ودانع لدى مؤسسات مالية إسلامية تمتد فترة استحقاقها لاكثر من 3 شهور من تاريخ الايداع وبلغ متوسط معدل العائد على تلك الودانع 2%.

### 7- موجودات مائية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

2023	2024	
200,829	233,481	استثمارات في اسهم محلية *
4,458,111	4,458,111	استثمارات في صندوق محلي **
4,658,940	4,691,592	
(4,458,111)	(4,458,111)	خسائر الانخفاض في القيمة **
200,829	233,481	

<sup>\*</sup> تتضمن الاستثمارات في اسهم محلية اسهم غير مسعرة بمبلغ 12,492 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 تم تقييمها بناء على تقييم مدير المحفظة وقد تم هذا التقييم استناداً الى المعلومات المتاحة لمدير المحفظة حول الشركات المستثمر فيها (31 ديسمبر 2023: 12,492 دينار كويتي).

#### 8\_ مدینون وارصده مدینه آخری

2023	2024	
268,650	144,443	مدينون تجاريون
	(1,600)	مخصىص انخفاض في قيمة المدينون
	142,843	
2,869	9,854	مصاريف مدفوعة مقدما
300	4,070	تامينات مستردة
6,173	3,579	ارصدة مدينة اخرى
277,992	160,346	

#### 9- رأس المال

حدد رأس مال الشركة الام المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 16,500,000 دينار كويتي موزع إلي 165,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس السهم )، وجميع الاسهم نقدية. فلس السهم (31 ديسمبر 2022 - 16,500,000 دينار كويتي موزع إلى 165,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس السهم )، وجميع الاسهم نقدية.



<sup>\*\*</sup> بموجب قرار هيئة اسواق المال بتاريخ 11 ديسمبر 2016 ، تم الموافقة على تصفية الصندوق وتعيين مصفي له. لذلك قررت الادارة تكوين مخصص بكامل قيمة الاستثمار في الصندوق.

#### 10- احتياطي اجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم ، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاجباري ، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسى للشركة الأم.

لم يتم التحويل لحساب الاحتياطي الاجباري نظراً لوجود خسائر متراكمة.

#### 11- احتياطي اختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم ، يتم تحويل 10 % من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري ، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناءا على اقتراح مجلس الإدارة. لم يتم التحويل لحساب الاحتياطي الاختياري نظراً لوجود خسائر متراكمة.

#### 12- داننون وارصده داننة أخرى

	2023	2024	
	21,711	18,809	دائنون تجاريون
	17,520	200	مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 20)
	28,066	22,350	مخصص اجازات الموظفين
	34,717	24,017	مصروفات مستحقة
	43,056	44,661	ايرادات مقدمة
	8,873	11,044	تامينات للغير
	153,943	121,081	
			7. h
			13- ارباح (خسانر) موجودات مالية
2	2023	2024	
	4,682	4,092	ارباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
	1,002	1,002	د. خلال الارباح او الخسائر
	43,228	32,652	ارباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة
			العادلة موجودات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او
			الخسائر - اسهم محلية
	(990)	(813)	مصاريف محفظة
10	46,920	35,931	



#### 14- مصروفات عمومية وادارية

2023	2024	
302,142	224,985	تكاليف موظفين
34,786	19,019	ايجارات
99,349	179,766	اخرى
436,277	423,770	

### 15- ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة المجمع بعد خصم حصتها في أرباح الشركات الزميلة والتابعة غير المجمعة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية ، وذلك طبقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية ، وذلك طبقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2000 والقرار الموزاري رقم 24 لسنة 2000 والقرار عن المنفذة له.

#### 16- حصة الزكاة

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة المجمع بعد خصم حصتها في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة غير المجمعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة ، وذلك طبقا للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

### 17- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصتها من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي الاجباري الخاص بالشركة الأم.

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 نظرا لوجود خسانر متراكمة للمجموعة.

### 18- ربحيه السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

إن المعلومات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

=	2023	2024	
	50,125	(85,105)	صافي ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
-	سهم 165,000,000	165,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة
-	0.30	(0.52)	ربحيه السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم



### 19- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معامـــلات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين ، أعضاء مجلس الإدارة ، أفراد الإدارة العليا ، وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات قد تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

2023	2024	
£0.010	<b>772</b> 414	الأرصدة المنضمنة في بيان المركز المالي المجمع:
58,018	73,414	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح اوالخسانر
17,093	20,791	مستحق من اطراف ذات صلة - ضمن مدينون و ارصدة مدينة اخرى
17,520	200	مستحق الى اطراف ذات صلة - ضمن داننون وأرصدة داننة اخرى (ايضاح 9)
		الأرصدة المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
43,228	32,652	التغير فى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
433	2,896	عمولات تحصيل
1,958	(/ <del>2</del> -)	ایرادات أخری
		مزايا افراد الادارة العليا
69,421	66,115	مكافأة ومزايا الادارة المعليا

#### 20\_ معلومات القطاع

معلومات القطاعات الرنيسية - قطاعات الأنشطة

لأُغراض الادارة ، تم تصنيف الاقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

القطاع التشغيلي	
قطاع الاستثمار	
قطاع تصنيف وتحصيل الاموال	

## السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

	تصنيف وتحصيل الاموال	الاستثمار	المجموع	
ايرادات التشغيل للقطاع	23,227	86,829	110,056	10.0
ایرادات السنة قبل ایرادات اخری ومصاریف غیر موزعه	23,227	86,829	110,056	
ایرادات اخری			232,367	
مصاريف اخرى		8	(423,907)	
ربيح السننة			(81,484)	
موجودات القطاع	191,474	5,030,145	5,221,619	
التزامات القطاع	161,976	<b>#</b>	161,976	



#### معلومات القطاع (تابع)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

	تصنيف		
	وتحصيل الاموال	الاستثمار	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ايرادات التشغيل للقطاع	30,976	71,158	102,134
ايرادات السنة قبل ايرادات اخرى ومصاريف غير	30,976	71,158	102,134
موزعه			
ایرادات اخری			223,206
مصاريف اخرى			(436,533)
ربح السنة			(111,193)
موجودات القطاع	468,972	4,929,629	5,398,601
التزامات القطاع	253,074	ш	253,074

#### 21\_ الجمعية العمومية

انعقدت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الام بتاريخ 28 مارس 2024 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للمجموعه عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. ديسمبر 2023 وقررت عدم توزيع ارباح، وعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الادارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

#### 22- بنود خارج نطاق بيان المركز المالى المجمع

تقوم المجموعة بتحصيل المديونيات التجارية نيابة عن العملاء ، ولا تظهر أرصدة تلك المديونيات في المركز المالي المجمع للمجموعة ، والتي بلغت 16,766,615 دينار كويتي).

#### 23- إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والنقد المعادل والمدينين والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والداننين ، ونتيجة لذلك ، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه.

#### - مخاطر سعر الفائدة:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر الفائدة لموجوداتها ومطلوباتها المالية ذات الفائدة المتغيرة.

#### - مخاطر الانتمان:

إن خطر الانتمان هـو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الانتمان تتمثل أساسا في النقد لدى البنوك ، الودائع البنكية والمدينين. إن النقد لدى البنوك والودائع البنكية للمجموعة موسسات مالية ذات سمعة انتمانية جيدة ، كما يتم إثبات رصيد المدينين بالصافى بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الانتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد لدى البنوك ، الودائع ، المدينون.

#### \_ مخاطر العملات الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. و يمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على ابقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جو هري مقابل الدينار الكويتي.



#### 🖃 مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية . ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري ، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الإحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط ابتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات:

	خلال سنة	اكثر من سنة	المجموع
2024 دانئون وأرصدة دانئة اخرى	121,081	ne	121,081
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	1 <del></del>	40,895	40,895
	121,081	40,895	161,976
2023			
داننون وأرصدة دائنة اخرى	153,943	3 <del>17</del> 3	153,943
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	121	99,131	99,131
	153,943	99,131	253,074
	<u></u>	99,131	99,131

#### - مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر إنخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كأستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لادارة هذه المخاطر ، تقوم المجموعة بتنويع القطاعات المستثمر فيها بمحفظتها الإستثمارية.

#### 24- قياس القيمة العادلة

نقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسانر والموجودات غير المالية كالاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلترام.

من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جو هري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.

المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

كما في 31 ديسمبر 2023 ، فان القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظرا لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

#### 25- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار ، وذلك لتوفير عواند لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين ، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالى للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية ، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين ، تخفيض رأس المال المدفوع إصدار أسهم جديدة ، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون ، الحصول على قروض.



إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

#### 26- الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن المجموعة تقوم ببعض الأراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتاتج الفعلية عن تلك التقديرات.

#### أ. الأراء

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية قامت الإدارة بإيداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

#### - تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع إقتصادية محتملة للمجموعة ، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد يتطلب أراء هامة.

#### - تصنيف الأراضي

عند إقتناء الأراضي ، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في إستخدام هذه الأراضي:

### 1) عقارات قيد التطوير

عندما يكون غرض المجموعة في تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل ، فإن كلا من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

#### 2) أعمال تحت التنفيذ

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل ، فإن كلا من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال تحت التنفيذ

#### 3) عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة

عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الاعتيادي للشركة ، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

#### 4) عقارات استثمارية

عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية ، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد ، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.

#### - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لإحتساب الإنخفاض في قيمة المدينين تتضمن أراء هامة.

#### - تصنيف الموجودات المالية

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية.

#### - دمج الأعمال

عند اقتناء شركات تابعة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هذا الاقتناء يمثل اقتناء أعمال أم اقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك الاقتناء كدمج أعمال عندما يتم اقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات، حيث يؤخذ في الاعتبار بشكل خاص ماهية العمليات الجوهرية المعتناة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المقتناة يتطلب آراء هامة.

أما عندما تكون عملية الاقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كاقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الاقتناء على الموجودات والمطلوبات المقتناة استنادا إلى قيمتهم العادلة بدون احتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.



#### - تحقق السيطرة

تراعي الادارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان لديها سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الانشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام المجموعة باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.

#### - تقييم التأثير الجوهري

عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها، تأخذ الإدارة في الاعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20٪ من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين المستثمر والشركة المستثمر فيها.

#### ب. التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

#### - القيمة العادلة للاستثمار ات غير المسعرة

تقوم المجموعة بإحتساب القيمة العادلة للاستثمارات التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أوالأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق إستخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم إستخدام عمليات تجارية بحتة حديثة ، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة ، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة ، وإستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

#### - الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقادم والتغيرات في العمليات.

### - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

إن عملية تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها تتطلب تقديرات. إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها يستند إلى أسلوب الخسائر الانتمانية المقدرة مستقبلاً. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة يخضع لموافقة الإدارة.

#### - تقييم الاستثمارات العقارية

تقوم المجموعة بقيد استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة حيث يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أوالخسائر المجمع ، حيث يتم إستخدام طريقتين أساسيتين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات عقارية:

- أ- طريقة التدفقات النقدية المخصومة ، والتي يتم فيها استخدام المبالغ المتوالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل إستنادا إلى العقود و الشروط الايجارية القائمة وخصمها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.
- ب- تحاليل المقارنة ، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.
- ج- رسملة الدخل: والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استنادا إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوما على معدل العائد المتوقع من العقار طبقا لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

### - إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

إن الإنخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للإسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة ، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لإستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة ، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد ، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم من خلال عليه المستقبل المستخدم من خلال عليه المستقبل المستقبل المستقبل المستخدم من خلال عليه المستقبل المستقبل المستخدم من خلال عليه المستقبل المستقبل المستقبل المستخدم من خلال عليه المستقبل المستقبل المستقبل المستخدم من خلال عليه المستحدد المستقبل المستقبل المستخدم من خلال عليه المستحدد المستقبل التصوير التصوير المستحدد المستحدد المستقبل التربية المستحدد المستحدد المستقبل المستحدد القبلة المستحدد ا

#### 27- الإستمرارية

- تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقا لمبدأ الاستمرارية ، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي ، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.
  - كما في 31 ديسمبر 2024 ، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة 11,902,951 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 11,817,846 دينار كويتي).
- إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل ، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين ، وفي حالة عدم توفر هذه الظروف ، يجب تعديل البيانات المالية المجمعة المرفقة.

