

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة  
والشركات التابعة لها  
دولة الكويت  
البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
مع  
تقرير مراقب الحسابات المستقل

الصفحة

المحتويات

4-1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
5	بيان المركز المالي الجموع
6	بيان الأرباح أو الخسائر الجموع
7	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الجموع
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية الجموع
9	بيان التدفقات النقدية الجموع
46- 10	إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

## كرو المها وشركاه

محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 29  
شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص. ب 26154 صفاة، الكويت  
الرمز البريدي 13122

تلفون : +965 22942740  
فاكس : +965 22452549

[www.crowe.com.kw](http://www.crowe.com.kw)

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة

دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية الجموعة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الجموعة للشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بالجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي الجموع كما في 31 ديسمبر 2020، وبيان الأرباح أو الخسائر الجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الجموع وبيان التدفقات النقدية الجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الجموعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية الجموعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المالية، المركز المالي الجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن نتائج أعمالها الجموعة وتدفقاتها النقدية الجموعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير. إن مسئoliاتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن فقرة مسئoliات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الجموعة الوارد في تقريرنا. كما أنها مستقلين عن الجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ، كما قمنا بالإلتزام بمسئoliاتنا الأخلاقية الأخرى بما ينوفق مع متطلبات المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية الجموعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الجموعة ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبنية أدناه كأمور التدقيق الرئيسية.

### تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 38% من إجمالي الموجودات وتتألف من أراضي في المغرب وسوريا. إن تقييم العقارات الاستثمارية يعتبر مجالاً حكماً هاماً يتطلب عدداً من الإفتراضات بما في ذلك سعر السوق والمقارنة مع المعاملات السوقية الأخيرة. إن التغيرات في هذه الإفتراضات والأحكام قد تؤدي إلى تغيرات هامة في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي في الأرباح أو الخسائر غير المحققة في بيان الأرباح أو الخسائر الجموع. إن إفصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإيضاحات 2.4.5 و 22.3.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى مساهي الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة (تممة)

#### أمور التدقيق الرئيسية - تقييم العقارات الاستثمارية (تممة)

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم مدى ملاءمة عملية الإدارة لمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقديماً لهم بما في ذلك اعتبارات الإدارة لكتفاعة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الإدارة واختبار التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 إن الإدارة مسؤولة عن "المعلومات الأخرى" تكون فقرة "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ، بخلاف البيانات المالية الجموعة وتقرير مراقب الحسابات حولها.

لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الجموعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الجموعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبنية أعلاه وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية الجموعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. وإذا ما استنتاجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

#### مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن تطبيق الحكومة حول البيانات المالية الجموعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية الجموعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية الجموعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية الجموعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستثمارية، والإخلاص، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستثمارية وتطبيق مبدأ الاستثمارية الحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولين عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الجموعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الجموعة، بشكل متكملاً، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدمة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية الجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة (تممة)  
مسئولييات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الجموعة (تممة)

وكمجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، تقوم بعمارة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أثنا:

- تقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية الجموعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتباين مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لابدء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو يتجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
  - استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية الجموعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
  - تقييم الإطار العام للبيانات المالية الجموعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية الجموعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لابدء رأي حول البيانات المالية الجموعة. أنها مسؤولون عن توجيه والإشراف على وأداء أعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.
- لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحكومة ، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقيه المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكلفة ارتباطانا والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحموم أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية الجموعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. وقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا بخيبة لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

报 告 撰 写 方 法

## المطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يطلبها قانون الشركات رقم (١) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمتنا وجود مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديات اللاحقة له، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

## رابعة سعد المهنـا

الكويت في 18 مارس 2021

2019	2020	إيضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات غير المتداولة
9,061,380	<b>8,537,087</b>	4	ممتلكات ومتناشات ومعدات
569,445	<b>527,778</b>	5	موجودات غير ملموسة
7,222,191	<b>7,311,396</b>	6	عقارات استثمارية
801,060	<b>544,672</b>	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
828,196	<b>10,149</b>	8	استثمارات في شركات زميلة
365,153	<b>315,153</b>	9	دفعه مقدمة لشراء عقار استثماري
<b>18,847,425</b>	<b>17,246,235</b>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
261,522	<b>1,388,691</b>	10	ذمم مدينة وموجودات أخرى
2,988	<b>2,988</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
888,828	<b>800,309</b>	11	النقد والنقد المعادل
<b>1,153,338</b>	<b>2,191,988</b>		
<b>20,000,763</b>	<b>19,438,223</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
15,000,000	<b>15,000,000</b>	12	رأس المال
751,821	<b>751,821</b>	13	احتياطي قانوني
751,821	<b>751,821</b>	13	احتياطي اختياري
1,409,674	<b>1,530,221</b>		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(991,062)	<b>(1,300,219)</b>		احتياطي القيمة العادلة
(5,647,523)	<b>(5,979,714)</b>		خسائر متراكمة
<b>11,274,731</b>	<b>10,753,930</b>		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
6,200,914	<b>5,912,352</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>17,475,645</b>	<b>16,666,282</b>		إجمالي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
907,500	<b>577,000</b>	14	تسهيلات ائتمانية
396,605	<b>334,714</b>	15	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى - جزء غير متداول
78,341	<b>98,544</b>		مخصص مكافأة خدمة الموظفين
<b>1,382,446</b>	<b>1,010,258</b>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
518,000	<b>638,643</b>	14	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
624,672	<b>1,123,040</b>	15	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<b>1,142,672</b>	<b>1,761,683</b>		
<b>2,525,118</b>	<b>2,771,941</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>20,000,763</b>	<b>19,438,223</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

صالح محمد الرومي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مشاري أمين بوهدى

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
بيان الأرباح أو الخسائر الجماع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاح	ال العمليات المستمرة الإيرادات
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,121,444	2,120,323		رسوم دراسية وإيرادات ذات صلة
26,400	135,394		أتعاب إدارة
-	4,384		أرباح محققة من استبعاد عقارات استثمارية
207,771	(2,056)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(14,498)	(32,234)	8	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(16,462)		خسارة من إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
48,715	-		إيرادات توزيعات أرباح
(9,335)	(1,671)		خسائر فروقات عملات أجنبية
-	34,575		امتيازات إيجار
87,832	23,550		إيرادات أخرى
<hr/> <b>2,468,329</b>	<hr/> <b>2,265,803</b>		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(1,088,053)	(1,448,417)		تكلفه مباشرة لرسوم دراسية وإيرادات ذات صلة
(363,359)	(337,089)	16	مصاريف عمومية وإدارية
(468,917)	(456,939)	4	استهلاكات
(41,666)	(41,667)	5	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(100,000)	4	خسائر انخفاض في قيمة حق انتفاع أرض
-	(50,000)		مخصص انخفاض في قيمة دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري
(191,799)	(97,043)		تكلفه تمويلية
<hr/> <b>(2,153,794)</b>	<hr/> <b>(2,531,155)</b>		<b>(خسارة)/ ربح السنة من العمليات المستمرة</b>
<hr/> <b>314,535</b>	<hr/> <b>(265,352)</b>		خسارة من العمليات المتوقفة
<hr/> <b>(405)</b>	<hr/> <b>-</b>		<b>(خسارة)/ ربح السنة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة</b>
<hr/> <b>314,130</b>	<hr/> <b>(265,352)</b>		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
<hr/> <b>(2,526)</b>	<hr/> <b>-</b>		مخصص الزكاة
<hr/> <b>(1,010)</b>	<hr/> <b>-</b>		<b>(خسارة)/ ربح السنة</b>
<hr/> <b>310,594</b>	<hr/> <b>(265,352)</b>		العائد إلى:
<hr/> <b>116,425</b>	<hr/> <b>(196,358)</b>		مالك الشركة الأم
<hr/> <b>194,169</b>	<hr/> <b>(68,994)</b>		المخصص غير المسقطة
<hr/> <b>310,594</b>	<hr/> <b>(265,352)</b>		<b>(خسارة)/ ربح السنة</b>
<hr/> <b>0.78 فلس</b>	<hr/> <b>(1.31) فلس</b>	17	<b>(خسارة)/ ربح السهم الأساسية والمخففة العائد إلى مالكي الشركة الأم</b>
<hr/> <b>0.78 فلس</b>	<hr/> <b>(1.31) فلس</b>	17	<b>(خسارة)/ ربح السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة العائد إلى مالكي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من الصفحة رقم 10 حتى الصفحة رقم 46 تعتبر جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة

**الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك.عامة والشركات التابعة لها**  
**بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020**

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
310,594	(265,352)	(خسارة) / ربح السنة
		المدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(95,703)	(545,743)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود يعاد تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(13,175)	132,623	فرقetas التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
(108,878)	(413,120)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
201,716	(678,472)	مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة
		مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل العائد إلى:
(338)	(597,830)	مالك الشركة الأم
202,054	(80,642)	الشخص غير المسيطرة
201,716	(678,472)	مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من الصفحة رقم 10 حتى الصفحة رقم 46 تعتبر جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

الشركة الخليجية المغربية القابضة – ش.م.ل.ك. عامة والشركات التابعة لها  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الجماع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم								
رأس المال	أسهول خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي إيجابي	احتياطي إيجابي بقيمة أجهزة عمالة أجنبية	احتياطي إيجابي بقيمة المادلة	احتياطي غير المسطورة	المجموع	الرصيد في 1 يناير
دبيار كورتي	دبيار كورتي	دبيار كورتي	دبيار كورتي	دبيار كورتي	دبيار كورتي	دبيار كورتي	دبيار كورتي	15,000,000
(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	(دبيار كورتي)	–
النسبة الشاملة الأخرى	مجموع الحسارة الشاملة للسنة	محول عدم إداء الإعتراف بالمستشارات بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	حقوق أقليه معاقلة بحصة شركة تابعة بجديدة (إضاح 3)	حيازة حقوق أقليه من شركات تابعة قائمه	الرصيد في 31 ديسمبر 2020	الرصيد في 1 يناير 2020	النسبة الشاملة الأخرى	–
(356,763)	(433,792)	(212,862)	(212,862)	(212,862)	10,753,930	(5,979,714)	(1,300,219)	15,000,000
<b>16,666,282</b>	<b>5,912,352</b>	<b>751,821</b>	<b>751,821</b>	<b>751,821</b>	<b>751,821</b>	<b>15,000,000</b>	<b>15,000,000</b>	<b>15,000,000</b>
19,350,733	8,129,741	11,220,992	(4,901,614)	(1,811,770)	1,430,734	751,821	751,821	15,000,000
310,594	194,169	116,425	116,425	–	–	–	–	–
(108,878)	7,885	(116,763)	–	(95,703)	(21,060)	–	–	–
201,716	202,054	(338)	116,425	(95,703)	(21,060)	–	–	–
–	–	–	(916,411)	916,411	–	–	–	–
(2,076,804)	(2,130,881)	54,077	54,077	–	–	–	–	–
<b>17,475,645</b>	<b>6,200,914</b>	<b>11,274,731</b>	<b>(5,647,523)</b>	<b>(991,062)</b>	<b>1,409,674</b>	<b>751,821</b>	<b>751,821</b>	<b>15,000,000</b>
بيان الأوضاع المالية من الصفحة رقم 10 حتى الصفحة رقم 46 تغير جزئياً من هذه البيانات المالية الجماعية حيث حقوق أقليه من شركات تابعة قائمه الرصيد في 31 ديسمبر 2019								

2019	2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
310,594	(265,352)		الأنشطة التشغيلية (خسارة) / ربح السنة
468,917	456,939	4	تعديلات لـ:
41,666	41,667	5	استهلاكات
-	16,462		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	100,000	4	خسارة من القاء الاعتراف بشركة زميلة
-	50,000		خسائر الخصم قيمة حق انتفاع أرض
(48,715)	-		مخصص الخصم في قيمة دفعات مقدمة لشراء عقار استثماري
(207,771)	2,056		أيرادات توزيعات أرباح
-	(4,384)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
226,236	97,043		ربح حقيق من استبعاد عقارات استثمارية
14,498	32,234	8	تكاليف تمويلية
39,138	42,975		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
844,563	569,640		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(177,660)	(1,127,169)		النفقات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(429,648)	355,767		ذمم مدينة ومحظوظ أخرى
237,255	(201,762)		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(58,057)	(22,772)		النقد المستخدم في الناتج من العمليات
179,198	(224,534)		المدفوع من مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			صافي النقد المستخدم في الناتج من الأنشطة التشغيلية
5,381,000	-		الأنشطة الاستثمارية
(17,875)	-		المحصل من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
1,181,910	56,877		دفعات عقارات استثمارية
216,468	-		المحصل من بيع عقارات استثمارية
(67,590)	(32,646)		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,394	-		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(161,873)	-		المحصل من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,715	-		صافي التدفقات النقدية الخارجية من دمج أعمال
(1,172,942)	(356,763)		أيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	550,119		مدفع لحيازة حقوق أهلية
5,402,207	217,587		استرداد رأس مال من شركة زميلة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(3,556,131)	-		الأنشطة التمويلية
(1,517,999)	(209,857)		الحركة على تحويل إيجار
(27,488)	-		الحركة على تسهيلات ائتمانية
(226,236)	(52,211)		تسوية التزامات عقود إيجار
(5,327,854)	(262,068)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(13,175)	(12,771)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
240,376	(281,786)		صافي أثر تعديل ترجمة عملات أجنبية
-	193,267		(النقد) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
648,452	888,828		النقد والنقد المعادل عند حيازة شركة تابعة
888,828	800,309	11	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
			النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من الصفحة رقم 10 حتى الصفحة رقم 46 تعتبر جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

## (1) التأسيس والأنشطة

إن الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. (الشركة الأم) هي شركة كويتية مساهمة عامة تأسست في 3 ديسمبر 2005. إنعقد إجتماع الجمعية العمومية لتأسيس الشركة الأم في وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 14 ديسمبر 2005. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 مارس 2010.

الأغراض الأساسية التي أُسست من أجلها الشركة الأم هي:

- تقديم القروض إلى الشركات المستثمر فيها وتقديم الضمانات للغير، شريطة أن لا تقل حصة الشركة القابضة في الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك الحقوق الصناعية والملكية الفكرية المتعلقة بها أو أي علامات تجارية صناعية أخرى أو رسوم صناعية وأي حقوق أخرى متعلقة بها وتأجيرها للغير سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك العقارات والمباني الازمة للقيام بأنشطتها حسب ما يسمح به القانون.
- تملك الأسهems في الشركات المساهمة الكويتية والأجنبية بالإضافة إلى تملك الحصص في الشركات ذات المسؤولية المحدودة الكويتية والأجنبية والمشاركة في رأس مال تلك الشركات بنوعيها بما في ذلك إدارتها وإيقاضها وكفالتها ضد الغير.
- استغلال الفوائض المالية من خلال استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- للشركة الأم القيام بأنشطتها داخل الكويت أو خارجها سواء بصورة مباشرة أو بالوكالة.
- يحق للشركة الأم أن يكون لها مصلحة أو شارك مع أي طرف أو جهة أخرى تقوم بأنشطة مماثلة لأنشطتها أو تقوم بمساعدتها على تحقيق أغراضها سواء في الكويت أو في الخارج. كما يحق للشركة الأم تأسيس أو شراء هذه الجهات أو المساهمة فيها.
- إن أسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تتشكل المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها. ولمزيد من التفاصيل عنها يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم 3.

في جميع الحالات تخضع الشركة الأم في جميع أنشطتها إلى أحكام الشريعة الإسلامية وجميع الأنشطة التي تمتثل لتلك الأحكام تكون ملزمة للشركة الأم.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو: ص. ب 4425، الصفا 13045، دولة الكويت.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم على إصدار البيانات المالية الجموعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بتاريخ 18 مارس 2021، وهي خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

## (2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المأمة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية وال موجودات غير المتداولة المحتفظ بها بفرض البيع والأدوات المالية المصنفة كـ "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الجموعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الإعداد (تتمة)

إن إعداد البيانات المالية الجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر في المبالغ المفصح عنها في هذه البيانات المالية الجموعة حيث قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة أحكامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن الأمور التي تكون فيها التقديرات والافتراضات جوهرية بالنسبة للبيانات المالية أو تلك التي تتطلب قدرأً أكبر من الأحكام، قد تم الإفصاح عنها في إيضاح 24.

#### 2.2 أثر التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق المعايير الجديدة

خلال السنة الحالية طبقت المجموعة عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولي والتي أصبحت واجبة التطبيق لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 : دمج الأعمال – "تعريف الأعمال"

يوضح التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (3) أنه لكي يتم تصنيف أية مجموعة متكاملة من الأنشطة وال موجودات كأعمال، لا بد وأن تتضمن كحد أدنى مدخلات وعمليات جوهرية بمحضها معاً لكي تتحقق قدرة تحقيق المخرجات بشكل جوهرى. إضافة إلى ذلك، أوضح التعديل أن الأعمال قد تتحقق دون أن تشتمل على كافة المدخلات والعمليات المطلوبة لتحقيق المخرجات. لم يكن لهذا التعديل تأثير على البيانات المالية للمجموعة ولكنه قد يؤثر على الفترات المستقبلية في حالة قيام الشركة بإبرام أي عمليات لدمج الأعمال.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 : التأجير - "امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بكوفيد 19"

في مايو 2020، تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لتوفير وسيلة عملية للمستأجرين للمحاسبة عن امتيازات الإيجار التي تنشأ كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد 19 وتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار هو تعديل للإيجار وذلك بعد تلبية المعايير التالية:

- (أ) ينتج عن التغيير في مدفوعات الإيجار تعديل مقابل عقد الإيجار إلى حد كبير هو نفسه أو أقل من مقابل عقد الإيجار على الفور قبل التغيير.
- (ب) أي تخفيض على مدفوعات الإيجار تؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلأً في أو قبل 30 يونيو 2021.
- (ج) لا يوجد أي تغيير جوهرى على شروط وأحكام عقد الإيجار.

إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر بعد كما في 28 مايو 2020. قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 : عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8 : السياسات المحاسبية - التغيرات في التقديرات المحاسبية – "تعريف المعلومات الجوهرية"

تقدّم التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية وفحوها كالتالي: "تعتبر المعلومات جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخفائها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام إستناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن المنشأة المحددة التي قامت بإعدادها".

توضّح التعديلات أن وصف المعلومات بكلّها جوهرية يوقف على طبيعة أو حجم المعلومات أو كليهما سواء أكانت معروضة بصورة منفردة أو مجتمعة مع معلومات أخرى مهمة في سياق البيانات المالية. ويغير عدم صحة التعبير عن المعلومات أمراً جوهرياً إذا كان من المتوقع أن يؤثر بصورة معقولة على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية الجموعة وليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير مستقبلي على المجموعة.

### 2.3) المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة ولم تصبح بعد سارية المفعول :

إن المعايير المعدهلة التالية والتي تسري على الفترات المالية المستقبلية التي تبدأ بعد تاريخ التقرير، لم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الجموعة ولا تتوقع الإدارة أن ينبع عن تطبيق هذه المعايير المعدهلة أي أثر مادي على البيانات المالية للمجموعة في الفترات المستقبلية.

يسري لفترات السنوية	البيان
التي تبدأ في أو بعد	
1 يناير 2023	تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم 1 - "تصنيف المطلوبات".
1 يناير 2021	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 - بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الرملية أو المشروع المشترك.
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - "العائدات قبل الإستخدام المقصد".
1 يناير 2022	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - "تحديث الإطار المفاهيمي للتقارير المالية".
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - "العقود المرهقة - تكاليف إقامة العقد".
1 يناير 2022	دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020.

### 2.4) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية الجموعة موضحة أدناه:

#### 2.4.1) أسس التجميع

تسسيطر مجموعة على شركة تابعة عندما تتعرض له، أو يكون لها الحق بـ، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المشاة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم ، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ و تاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الأم.

للغرض التجميعي، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير الحقيقة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير الحقيقة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي الخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. تم تعديل المبالغ المدرجة في البيانات المالية الجموعة للشركات التابعة، أينما وجدت، للتأكد من توحيد السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة.

تم تسجيل بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الخاصة بالشركات التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحياة إلى تاريخ الاستبعاد، حسب الاقتضاء.

إن الشخص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، يمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والشخص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، فإن الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصول بالإضافة إلى فرق الترجمة التراكمي والشهرة يسجل في بيان الأرباح أو الخسائر الجموعة.

#### أسس التجميع (تنمية)

إن التغير في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة تم المحاسبة عليها كمعاملات حقوق ملكية. إن القيم الدفترية لحصة المجموعة والمحصص غير السيطرة يتم تعديلها لعكس التغيرات في حصصها المعنية في الشركات التابعة. واي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل المحصص غير السيطرة والقيمة العادلة للبالغ المدفوع أو المستلم يتم تسجيله مباشرة في حقوق الملكية ويخصص لمالكي الشركة الأم.

#### 2.4.2) دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الشراء في محاسبة دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل الم Hollow من قبل المجموعة لغرض الحصول على ميزة السيطرة على الشركة التابعة، بمجموع القيم العادلة للأصول المملوكة والإلتزامات القائمة وحقوق الملكية المصدرة للمجموعة كما في تاريخ الشراء ، والتي تشمل كذلك، القيم العادلة لأي موجودات أو مطلوبات قد تنتج عن ترتيبات طارئة أو محتملة. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصروف عند حدوثها . وفي جميع معاملات دمج الأعمال، يقوم المشتري بتسجيل حصة الأطراف غير السيطرة أما بالقيمة العادلة أو بنصبيه من حصته في صافي الأصول المعرفة للشركة المشتراء.

وفي حالة ما إذا ثمت معاملة دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس القيمة العادلة للحصص التي تم شراؤها في السابق بقيمتها العادلة كما في تاريخ الإقتناء وذلك من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم.

تقوم المجموعة بتسجيل الأصول المحددة التي تم شراؤها والمطلوبات القائمة التي تم الحصول عليها نتيجة دمج الأعمال بغض النظر عما إذا كانت قد تم تسجيلها ضمن البيانات المالية للشركة التي تم شراؤها أم لا، قبل تاريخ الإقتناء. ويتم إعادة قياس الأصول المشتراء والمطلوبات المنقولة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء.

يتم احتساب قيمة الشهادة بعد تسجيل قيمة الموجودات غير الملموسة التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، ب) القيمة المسجلة للحصص غير السيطرة في سجلات الشركة التي تم شراؤها، وبين، ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتراء فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. إذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن مجموع البند أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربع نتيجة المعاصلة) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم مباشرة بعد التسجيل المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر إنخفاض القيمة، لغرض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الإقتناء، إلى كل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المقتناة على تلك الوحدات.

#### 2.4.3) ممتلكات ومباني ومعدات واستهلاك

يتم تسجيل الممتلكات والمباني والمعدات مبدئياً بتكلفة الشراء بما في ذلك التكاليف الإضافية الضرورية لجلب هذا الأصل إلى الموقع والحالة التي يمكن استخدامه من قبل إدارة المجموعة.

لاحقاً، يتم قياس الممتلكات والمباني والمعدات باستخدام نموذج التكلفة، وهو التكلفة ناقصاً الاستهلاك وخسائر الإنخفاض في القيمة . يتم تسجيل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخفيف القيمة بعد خصم قيمة الخردة للمعدات . يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن الطريقة المستخدمة وفترة الاستهلاك متماثلة مع المنافع الاقتصادية الناتجة من بند الممتلكات والآلات والمعدات. إن الأعمار الانتاجية هي كالتالي:

ممتلكات ومباني ومنشآت ومعدات واستهلاك (تممة)

العمر الإنتاجي

18 سنة	مباني على أرض مستأجرة
3 سنوات	أجهزة كمبيوتر وبرامج
5 سنوات	أثاث وتجهيزات
5 سنوات	ديكورات، معدات مكتبية وأجهزة
2 سنة	مكتبة
14 سنة	حق استخدام أصول

يتم تحديد البيانات الخاصة بتقديرات قيمة الخردة أو العمر الإنتاجي عندما يتطلب الأمر، وتكون على الأقل سنويًا.

عند ظهور مؤشر الخفاض القيمة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها ويتم تسجيل خسارة الخفاض القيمة الناتجة في الأرباح أو الخسائر . لغرض تقدير مبلغ الخفاض، يتم تصنيف الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). عند بيع الأصل أو استبعاده، يتم حذف التكلفة والاستهلاك المتراكم الخاص به من الحسابات وأية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة.

**2.4.4) الموجودات غير الملموسة**

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بشكل مستقل، بالتكلفة عند التحقق المبدئي . إن تكلفة الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازها في دمج الأعمال، هي القيمة العادلة كما في تاريخ الحياة. وبعد التتحقق المبدئي ، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة ، إن وجدت.

تطأً تكلفة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية محددة المدة ، على مدى أعمارها الإقتصادية الإنتاجية ويتم تقييمها لغرض تحديد أي انخفاض في القيمة في حالة وجود مؤشرات إلى أن الأصل غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل. ويتم المحاسبة عن التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية من الأصول من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم ، وتعتبر تغيرات في التقديرات المحاسبية. تبوب مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في بيان الدخل الجمجم في فئة المصروفات المتسبة مع وظيفة الأصل غير الملموس.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عدم الاعتراف بأصل غير ملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل. وتدرج هذه الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الجمجم.

العمر الإنتاجي

فيما يلي، ملخص السياسة المطبقة على الموجودات غير الملموسة للمجموعة:

18 سنة

حق ترخيص وتشغيل كلية تقنية

(تبدأ عملية الإطفاء عند الإنتهاء من المشروع)

#### 2.4.5) عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محسنتها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي الجماع بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين مستقلين خارجين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مؤيدة بإثباتات من السوق.

يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع. تم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة الجديدة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بإحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ التغير في الاستخدام.

#### 2.4.6) عقارات قيد التطوير

تمثل العقارات قيد التطوير في عقارات محتفظ بها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية ويتم قياسها مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقاً إدراج العقارات قيد التطوير بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها بناء على تقييم من قبل مقيمين مستقلين في نهاية كل سنة مالية وذلك باستخدام طرق تقييم متفقة مع أحوال السوق في تاريخ التقرير المالي. الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة يتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع. إذا قررت المجموعة بأن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير لا يمكن تحديدها بشكل يعتمد عليه لكنها تتوقع بأن يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات بشكل يعتمد عليه عند اكمال البناء، عندها تقوم المجموعة بقياس تلك العقارات الاستثمارية قيد التطوير بالتكلفة حتى تصبح قيمتها العادلة من الممكن تحديدها بشكل يعتمد عليه او عند اكمال التطوير (أيهما أقرب).

#### 2.4.7) الاستثمار في الشركات الرمزية

الشركات الرمزية، هي تلك الشركات التي بإمكان المجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو مشروع مشترك. يتم تسجيل الشركات الرمزية مبدئياً بالتكلفة وبعد ذلك يتم محسنتها بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الإستثمار في الشركة الرمزية. عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيف قيمة الاستثمار في الشركة الرمزية بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر والإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركة الرمزية بعد عمل التعديلات الازمة لطلاقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركات الرمزية إلى حد حصة المجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم إختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

لا تتعدي نهاية الفترات المالية بين المجموعة والشركات الرمزية عن ثلاثة شهور. كما يتم عمل التعديلات الازمة للمعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تم خلال تلك الفترة بين نهاية فترة الشركة الرمزية ونهاية فترة المجموعة. كما يتم التأكد من أن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة الرمزية هي ذاتها المستخدمة من قبل المجموعة في تلك المعاملات أو الأحداث الشبيهة.

#### الاستثمار في الشركات الرمزية (تممة)

عند فقدان ميزة التأثير الفعال على الشركة الرمزية، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل الحصة المتبقية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل أي فرق بين القيمة الجارية للشركة الرمزية عند فقدان ميزة التأثير الفعال والقيمة العادلة للحصة المتبقية مضافاً إليها المبالغ المحصلة نتيجة البيع، ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم.

#### 2.4.8) الاعتراف وعدم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

يتم الاعتراف بالأصل أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة فعلية بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولم تعد تحفظ بسيطرتها عليه لا يتم الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام المحدد بالعقد أو عند إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته.

#### 2.4.9) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم الموجودات المالية استناداً إلى مجموعة من نماذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

#### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها بالمستوى الذي يعبر بشكل أفضل عن كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق هدفها. وذلك سواء كان هدف المجموعة هو فقط تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناجحة من بيع الموجودات. إذا لم ينطبق أي من كلاهما (على سبيل المثال الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض التاجرة)، عندئذ يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة). يستند نموذج أعمال المجموعة إلى العوامل الملحوظة مثل:

- طريقة تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج ورفع تقارير حول أدائها لموظفي الإدارة العليا بالمنشأة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وبالأخص طريقة إدارة تلك المخاطر؛
- طريقة مكافأة مدراء الأعمال (على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافأة تستند إلى القيمة العادلة لهذه الموجودات المدارة أو إلى التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة).

كما أن معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها يعتبر من الجوانب المهمة للتقييم الذي تجريه المجموعة.

تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات المبلغ الأساسي والعائد فقط (اختبار تحقيق دفعات المبلغ الأساسي والعائد فقط).

إذا استهدف نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل دفعات المبلغ الأساسي والعائد فقط الخاصة باختبار تحقق دفعات المبلغ الأساسي والعائد فقط.

لأغراض هذا الاختبار، يعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند التحقق المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (કأن يتم سداد المبلغ الأساسي أو إطفاء القسط / الخصم).

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (تممة)

##### تقييم نموذج الأعمال (تممة)

إن العناصر الأكثر أهمية للعائد في أي ترتيب إقراضي أساسي تمثل في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان، بخلاف مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامشربح، ولاختبار تحقق دفعات المبلغ الأساسي والعائد، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام، وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المقوم بها الأصل المالي وفترة تتحقق معدل العائد عن هذا الأصل.

تصنف المجموعة موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تاريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل في دفعات للمبلغ الأساسي والعائد فقط على المبلغ الأساسي القائم.

يمثل تصنيف النقد والأرصدة البنكية وذمم مدينة وموجودات أخرى مصنفة بطبعتها كموجودات مالية كأدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.

#### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية كمحفظة تجارية عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة التجارة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتحقق الأرباح قصيرة الأجل. إضافة إلى ذلك، قد تلجم المجموعة عند التحقق المبدئي إلى القيام على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي لا يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كأصول مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي حالات عدم تطابق محاسبي قد تنشأ. يدخل ضمن هذا التصنيف بعض أسهم حقوق الملكية التي تم اقتناصها بشكل رئيسي لغرض البيع وإعادة الشراء على المدى القريب.

#### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض التجارة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة. ولا يعاد إدراج الأرباح والخسائر من أدوات حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجمع. وتسجل توزيعات الأرباح في بيان الدخل، عندما يثبت الحق في استلامها، إلا في حالة استفادة المجموعة من هذه المتصلات كاسترداد من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تدرج الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقدير الخفاض القيمة. وعند الاستبعاد، يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

#### التصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

جميع المطلوبات المالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

تضمن المطلوبات المالية للمجموعة ذمم دائنة ومطلوبات أخرى وتسهيلات ائتمانية وتمويل إيجار.

#### الدائم الدائنة والمطلوبات الأخرى

يتم تسجيل المطلوبات لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع وخدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد أم لم تصدر.

#### دائنون مراجحة

يتمثل دائنون المراجحة في المبالغ المستحقة على أساس التسوية المؤجلة للموجودات التي يتم شراؤها بموجب ترتيبات مراجحة. يتم إدراج دائنون المراجحة بالمبلغ التعاقدى المستحق ناقصاً الربح المؤجل المستحق. يتم صرف الربح المستحق على أساس تناسبى مع الوضع فى الإعتبار معدل الربح العائد والرصيد القائم.

#### مستحق إلى أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في مطلوبات مالية تنشأ خلال النشاط الإعتيادي للمجموعة والتي ليس لها دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

#### تمويل إيجار

إن دائنون تمويل الإيجارة المنتهي بالتملك هو إتفاقية تمويل إسلامي والتي من خلالها تقوم مؤسسة مالية بالتمويل لشراء أصل ما عن طريق تأجير الأصل الذي ينتهي بتحويل ملكية هذا الأصل. تم تسجيل دائنون تمويل الإيجارة بإجمالي المبلغ الدائن بعد طرح تكاليف التمويل المؤجلة. إن تكلفة التمويل المؤجلة يتم تحويلها كمصاريف على أساس نسيبي زمني مع الوضع فى الإعتبار معدل الإقراض والأرصدة القائمة.

#### 2.4.10) الخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتم تحديث الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ بيان المركز المالي الجماع.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأداة المالية بطريقة تعكس المبالغ بشكل غير متغير ومرجع بالاحتمالات والتي يتم تحديدها من خلال تقديم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للأموال والأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. يطبق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على كافة الأدوات المالية باستثناء الاستثمار في أدوات حقوق الملكية ويتم بانتظام مراجعة المنهجيات والافتراضات بما في ذلك توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طريقة مكونة من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المنهج العام. ونظراً لغيرات على الموجودات تؤدي إلى انتقالها بين المراحل الثلاثة التالية استناداً إلى التغير في الجودة الائتمانية منذ التحقق المبدئي.

تضمن المرحلة 1 الأدوات المالية التي لم يتعذر عنها زيادة ملحوظة في المخاطر الائتمانية منذ التتحقق المبدئي أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية منخفضة كما في تاريخ التقرير. وبالنسبة لتلك الموجودات، يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تضمن المجموعة في اعتبارها أن الأصل المالي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون تصنيف المخاطر الائتمانية مساوية لتعريف "التصنيف الائتماني المرتفع" المعترف عليه دولياً.

#### الانخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تضمن المرحلة 2 الأدوات المالية التي تنتج عنها زيادة ملحوظة في المخاطر الائتمانية منذ التحقق المبدئي (ما لم يكن لها مخاطر ائتمانية منخفضة كما في تاريخ التقرير) ولكن لا يوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها. وبالنسبة لتلك الموجودات، يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمرها عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأدوات المالية قد زادت بشكل ملحوظ، تراعي الإدارة المعلومات المعقولة والمبنية المتاحة من أجل مقارنة مخاطر التغير التي تحدث في تاريخ التقرير مع مخاطر التغير التي تحدث عند الاعتراف المبدئي للأداة المالية عندما يتغير على المجموعة قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس كل أداة على حدة بسبب القيود المتعلقة بالتكلفة والجهد، فإنما تحدد الزيادة الملحوظة في المخاطر الائتمانية على أساس جماعي، ولهذا الغرض يتم تجميع الأدوات المالية على أساس الخصائص المشتركة للمخاطر الائتمانية.

تضمن المرحلة 3 الموجودات المالية لها دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ التقرير، استناداً إلى العوامل التي تتضمن صعوبات مالية يواجهها العميل أو أحداث تغير أو وقوع حالات تأخر في أجل الاستحقاق. بالنسبة لتلك الموجودات، يتم تسجيل الخسائر الائتمانية على مدار عمرها كالتفرق بين جمل القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل العائد الفعلي الأصلي للموجودات المالية. تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي 100% من صافي التعرض أي بعد الخصم من مبلغ التعرض وقيمة الضمانات.

يتم تسجيل أي تعديلات على القيمة الدفترية للأصل المالي الناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة في الربح أو الخسارة كربح أو خسارة ناجمة عن انخفاض القيمة ويتم عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كاستقطاع من جمل القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطأفة.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة هي الخسائر الائتمانية التي تنتج من أحداث التغير المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية. وتتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والتي تنتج من أحداث التغير المحتملة لمدة 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم من احتمالية التغير وفيما يتعلّق بالعرض عند التغير ومعدل الخسارة عند التغير. تتمثل احتمالية التغير في احتمالية تغير المفترض في الوفاء بالتزاماته المالية إما لمدة 12 شهراً (احتمال التغير لمدة 12 شهراً) أو على مدى المدة المتبقية من الالتزام (احتمال التغير خلال مدة الالتزام). تتمثل قيمة التعرض عند التغير في قيمة التعرض المتوقعة عند حدوث تغير. تحدد المجموعة قيمة التعرض عند التغير من العرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ القائمة المسماوة بما يوجب العقد بما في ذلك الإطفاء.

تمثل قيمة التعرض عند التغير للأصل المالي إجمالي قيمته الدفترية. يمثل معدل الخسارة عند التغير الخسارة المتوقعة المشروطة بوقوع حدث تغير وقيمتها المتوقعة عند التتحقق والقيمة الزمنية للأموال.

تسجل المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية باستخدام المنهج العام الموضح أعلاه. تطبق المجموعة منهج مبسط لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على الذمم المدينة والموجودات الأخرى المصنفة كموجودات مالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية .9

#### حدث التغير

تسجل المجموعة حدث تغير عندما تشير المعلومات التي تم إعدادها داخلية أو الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المرجح أن يقوم المدين بدفع المبالغ المستحقة كاملة لدائنيه (دون النظر إلى أي ضمانات محفوظة بها من قبل المجموعة). بغض النظر عن هذا الأساس، ترى المجموعة أن التغير يحدث عندما ينقضى تاريخ استحقاق أي أصل مالي لفترة تزيد عن 90 يوماً ما لم يكن لدى المجموعة أي معلومات معقولة ومؤدية تشير إلى وجود معيار تغير آخر أكثر ملائمة.

#### 2.4.11) الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغض ال碧ع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة كمحفظتها بما يغرض البيع في حال كانت قيمتها الدفترية سيتم استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم اعتبار أنه تم استيفاء تصنيف الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغض ال碧ع فقط عندما تكون إحتمالية البيع مرتفعة ويكون الأصل متاحاً للبيع الفوري بظرفه الحالي. يجب أن تشير الإجراءات لإنجاز البيع أنه من غير المحتمل بدرجة عالية حدوث تغيرات هامة في عملية البيع أو سيتم إلغاء قرار البيع. ويجوز للإدارة مد فترة إقامة البيع لأكثر من عام إذا كان التأخير خارجاً عن سيطرة الشركة الأم ويوجد دليل كافي يفيد بأن الشركة الأم لاتزال ملتزمة بخطبة بيع الموجودات.

لا يتم إهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات عندما تصنف كمحفظتها بما يغرض البيع. تم عرض الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها بغض ال碧ع كبنود متداولة منفصلة في بيان المركز المالي الجمجم. يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة وتم عرضها كمبالغ منفصلة، كربح أو خسارة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم.

#### 2.4.12) مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الجمجم فقط إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ حالياً لمقاصة المبالغ المسجلة وكانت هناك نهاية لمقاصة على أساس صافي أو لتحقق الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

#### 2.4.13) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة بتاريخ كل تقرير مالي يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة أو أسعار المتداولين (سعر العرض للمراكز الطويلة وسعر الطلب للمراكز المالية القصيرة)، دون أي خصم خاص بتكليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام تقنيات تقييم مناسبة. وهذه التقنيات قد تتضمن استخدام معاملات على أساس تجارية حديثة في السوق؛ الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية للأداة مالية أخرى مماثلة بصورة جوهرية؛ تحليل تدفقات نقدية مخصوصة أو أساليب تقييم أخرى.

#### 2.4.14) اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم الاعتراف بالفرق ما بين القيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد والقيمة الممكن تحقيقها (وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع أو قيمة استخدام الأصل)، كخسارة إنخفاض في القيمة. ولفرض تقدير قيمة استخدام الأصل. تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل وكذلك تقدر سعر عائد معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. علماً بأن المعلومات المستخدمة لاختبار إنخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرةً بأخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد تأثير إعادة الهيكلة وتطوير الأصول.

كما يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل ولكل وحدة منتجة للنقد على حدة وهو يمثل إنعكاس للمخاطر المصاحبة لهذا الأصل كما تم تقاديرها من قبل الإدارة.

يتم استخدام مبلغ إنخفاض قيمة الأصل أو للوحدة المنتجة النقد أولاً لتخفيض قيمة الشهرة المرتبطة بهذا الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد . ويتم توزيع ما تبقى من هذا الإنخفاض على الأصول الأخرى كلاً حسب نسبته. وبإثناء الشهرة، وفي حال وجود دليل على أن خسائر الإنخفاض في القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة يتم عكس خسائر إنخفاض القيمة وزيادة قيمة الأصل الدفترية إلى قيمته الممكن استردادها.

#### 2.4.15) حقوق الملكية، الاحتياطيات ومدفووعات توزيعات الأرباح

يتمثل رأس المال في القيمة الإسمية للأسهم التي تم إصدارها ودفعها.

يتكون الاحتياطي القانوني والإختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والفترات السابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم.

تتضمن البند الأخرى حقوق الملكية ما يلي:

- إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناجمة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.
- إحتياطي القيمة العادلة – والذي يتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تضمن الخسائر المتراكمة كافة الربح / الخسارة المحتفظ بها للفترة الحالية والفترات السابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الأم تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

توزيعات الأرباح المستحقة لأصحاب حقوق الملكية تدرج في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى عند إعتماد تلك التوزيعات في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

#### 2.4.16) أسهم الخزينة

ت تكون أسهم الخزينة من أسهم الشركة الأم المصدرة والتي تم إعادة شرائها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى الآن. يتم احتساب أسهم الخزينة بإستخدام طريقة التكلفة. ويجب هذه الطريقة، فإن متوسط التكلفة الموزون للأسهم المعاد شراؤها يحمل على حساب له مقابل في حقوق الملكية.

عند إصدار أسهم الخزينة، تقييد الأرباح بحساب منفصل في حقوق الملكية، ("إحتياطي أسهم الخزينة")، وهو غير قابل للتوزيع. وأي خسائر محققة تحمل على نفس الحساب إلى مدى الرصيد الدائن على ذلك الحساب. كما أن أي خسائر زائدة تحمل على الأرباح المحتفظ بها ثم على الاحتياطي القانوني والإختياري. لا يتم دفع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزينة بصورة نسبية ويخفض من متوسط تكلفة السهم دون التأثير على إجمالي التكلفة للأسهم الخزينة.

#### 2.4.17) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند إستحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لالتزام حدادي من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل وعقود الموظفين. كما أن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ التقرير.

بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تتحسب كنسبة من رواتب الموظفين.

#### 2.4.18) ترجمة العملات الأجنبية

##### عملة العرض الرئيسية

تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها والبند المدرجة في البيانات المالية لكل منها يتم قياسها باستخدام تلك العملة الرئيسية.

#### ترجمة العمارات الأجنبية (تممة)

#### معاملات العملة الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل معاملات العملة الأجنبية إلى العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). إن أرباح وخسائر الصرف الأجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن إعادة قياس البتود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبتود غير النقدية، لا يتم إعادتها ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحول بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، بإستثناء البتود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

#### العمليات الأجنبية

في البيانات المالية للمجموعة، فإن جميع الموجودات والمطلوبات والمعاملات الخاصة بشركات المجموعة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي عند التجميع. كما أن العملة الرئيسية لمنشآت المجموعة بقيت دون تغيير خلال فترة التقارير المالية.

تم عند التجميع ترجمة الموجودات والمطلوبات إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال بتاريخ التقرير. إن تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناتجة عند حيازة شركة أجنبية قد تم معاملتها كأصول ومطلوبات للشركة الأجنبية ويتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بتاريخ الإقفال.

إن الإيرادات والمصاريف تم تحويلها إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر الصرف طوال فترة التقرير. فروقات الصرف تحمل على/تقيد في الإيرادات الشاملة الأخرى وتسجل في إحتياطي ترجمة العملة الأجنبية ضمن حقوق الملكية. وعند استبعاد عملية أجنبية، فإن فروقات الترجمة التراكمية المتعلقة بها والمسجلة في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتسجل كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

#### 2.4.19) المخصصات، الأصول والالتزامات المحتملة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام حالي قانوني أو إستدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. أن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي إستناداً إلى الدليل الأكثر ثوثقاً والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي.

وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن إحتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقد جوهرية.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون هناك إحتمال تدفق منافع اقتصادية إلى الداخل. لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها مالم يكن إحتمال تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج أمراً مستبعداً.

#### 2.4.20) تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بالإعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل بالمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لتبادل هذه الخدمات أو البضاعة. يتم قياس الإيرادات وفقاً للقيمة التي تتوقع المجموعة أنها تحق لها من العميل بعد خصم أي مبالغ محصلة نيابة عن أطراف أخرى. استنتجت المجموعة أنها المالك لكافية ترتيبات إيراداتها حيث أنها عادة تسيطر على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

**تحقيق الإيرادات (تنمية)**

**بيع البضاعة**

يتم الاعتراف بإيرادات بيع البضاعة في النقطة الزمنية التي عندها تحول السيطرة على الأصل إلى العميل والتي عادة تكون عند تسليم البضاعة.

**إيرادات الخدمات**

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات بمرور الوقت وعند تقديم الخدمات ذات الصلة ويمكن قياس قيمة الإيرادات بصورة موثقة.

**إيراد توزيعات الأرباح**

إيرادات توزيعات الأرباح، خلاف أرباح الشركات الزميلة، يتم تسجيلها عندما يثبت حق استلام دفعات تلك الأرباح.

**إيرادات إيجارات**

يتم تسجيل إيرادات الإيجارات الناجمة من العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

**2.4.21) المصاريق التشغيلية**

يتم تسجيل المصاريق التشغيلية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجموع عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

**2.4.22) تكاليف تمويل**

يتم احتساب وإدراج تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الجموع على أساس نسي زمني خلال فترة المطلوبات المتعلقة بها.

**2.4.23) الضرائب**

**ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST)**

تتحسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة بعد خصم أتعاب أعضاء مجلس الإدارة للسنة. وطبقا للقانون، فإن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية يجب خصمها من ربح السنة.

**مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)**

تتحسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 61% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقا لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

**الزكاة**

تتحسب حصة الزكاة بنسبة 961% من ربح المجموعة وفقا لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الساري المفعول اعتبارا من 10 ديسمبر 2007.

**الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية**

تتحسب الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية على أساس أسعار الضرائب المطبقة والمقررة طبقا للقوانين السائدة ولوائح وتعليمات الدول التي تعمل فيها تلك الشركات التابعة.

#### 2.4.24 الإيجارات

##### الإيجارات - المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد بمثابة، أو كان ينطوي على، إيجار. أي أنه إذا كان العقد يقوم بنقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية محددة لقاء مقابل.

تطبق المجموعة أسلوب الاعتراف والقياس الفردي على جميع الإيجارات باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل والإيجارات المتعلقة بالأصول متدنية القيمة. وتقوم المجموعة بالاعتراف بالطلبات الإيجارية لسداد الدفعات الإيجارية وأصول حقوق الاستخدام والتي تمثل الحق في استخدام الأصول المأتمة.

###### أ) حق استخدام أصول

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام أصول في تاريخ بداية الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل اللازم للاستخدام). ويتم قياس حق استخدام أصول بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك تراكمي وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس للطلبات الإيجارية.

وتتضمن تكلفة حق استخدام أصول مبلغ الطلبات الإيجارية المعترف بها والتکاليف المباشرة المدئية التي تم تكبدها والدفعات الإيجارية المسددة في أو قبل تاريخ البداية ناقصاً أي حواجز إيجارية مستلمة. وملم تكون المجموعة على يقين بشكل معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية فترة الإيجار، يتم إهلاك حق استخدام أصول بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفترة الإيجار أيهما أقصر. ويختفي حق استخدام أصول لأنخفاض القيمة، كما يتم عرض القيمة الدفترية لحق استخدام أصول تحت الممتلكات والمعدات في بيان المركز المالي المجمع.

###### ب) التزامات عقود إيجار

تقوم المجموعة في بداية الإيجار بالاعتراف بالتزامات عقود الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية التي تم على مدار فترة الإيجار. وتتضمن الدفعات الإيجارية المبالغ الثابتة بما في ذلك (الدفعات الجوهرية الثابتة) ناقصاً أي حواجز إيجارية مستلمة والدفعات الإيجارية المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو نسبة ما والمبالغ المتوقع أن يتم سدادها وفقاً لضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن الدفعات الإيجارية أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء والذي يكون من المؤكد بشكل معقول أن تم ممارسته من قبل المجموعة وبالمبالغ الجراءات نتيجة لفسخ الإيجار إذا كانت فترة الإيجار تعكس ممارسة المجموعة حق الإنماء. إن الدفعات الإيجارية المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو نسبة يتم الاعتراف بها كمصرف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

وفي سبيل احتساب القيمة الحالية للدفعات الإيجارية، تقوم المجموعة باستخدام معدل الربح التصاعدي في تاريخ بداية الإيجار إن كان معدل الربح ضمنياً في الإيجار ولم يكن من الممكن تحديده. وبعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار لكي يعكس تراكم الربح ويتم تخفيضه بالنسبة للدفعات الإيجارية المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للطلبات الإيجارية إذا كان هناك تعديلات أو تغير في فترة الإيجار أو تغير في الدفعات الإيجارية الثابتة بشكل جوهري أو كان هناك تغير في التقييم الخاص بشراء الأصل اللازم ويتم عرضه تحت الطلبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع.

#### 2.4.25 التقارير القطاعية

للمجموعة قطاعين تشغيليين: القطاع المحلي والقطاع الدولي . ولفرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة بتبني الخطوط الإنتاجية للمنتجات الرئيسية والخدمات. يتم إدارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات وطريقة إدارة كل قطاع تكون مختلفة. يتم معالجة كافة المعاملات البيانية بين القطاعات بالأسعار المتداولة.

ولأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات المقاييس المستخدمة ضمن البيانات المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأصول أو الطلبات غير المخصصة لقطاع تشغيلي معين، لا يتم إدراجها للقطاع.

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(3) الشركات التابعة

تشكيل المجموعة

إن تفاصيل الشركات التابعة هي كالتالي:

النشاط	حقوق التصويت المحتفظ بها	بلد التأسيس	
	2019	2020	
أنشطة عقارية	%100	%100	شركة الجنزور العقارية - ذ.م.م
أنشطة عقارية	%100	%100	الشركة الخليجية - شركة الشخص الواحد
أنشطة عقارية	%48.29	%48.29	شركة كازابلانكا العقارية المحدودة
أنشطة عقارية	%47.09	%47.09	شركة دريم العقارية المحدودة
أنشطة عقارية	%100	%100	شركة سارل الأورس الخليجية المحدودة
أنشطة عقارية	%100	%100	شركة المغرب الشمال إفريقيا المحدودة القابضة
أنشطة التعليم	%57.94	%63.28	شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك (مغلقة)
أنشطة عقارية	-	%54.49	شركة رواج القابضة ش.م.ك (مغلقة)*

\* حيازة شركة تابعة

خلال السنة، حازت الشركة الأم على حصة إضافية بنسبة 10% في شركة رواج القابضة ش.م.ك (مغلقة)، حيث كانت حصتها سابقاً في الشركة الرمزية 44.166 %، مما ترتب على ذلك حصول الشركة الأم على السيطرة على هذه الشركة التابعة. وتلخص مقابل الشراء وقيمة الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المحولة وكذلك الخصص غير المسيطرة وحصتها في صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها كما يلي:

د.ك	الموجودات
338,993	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
250	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
193,267	النقد والأرصدة البنكية
532,510	
	المطلوبات
36,128	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
496,382	صافي الأصول المستحوذ عليها (أ)
51,278	الأصول المحولة (ب)
219,232	القيمة العادلة للاستثمارات الموجودة التي تم الغاء الاعتراف بها من استثمارات الشركة الرمزية (ج)
225,872	الخصص غير المسيطرة (د)
-	الإجمالي (ب) + (ج) + (د) - (أ)

لاحقاً بعد أن تم الاستحواذ، حازت المجموعة أيضاً على حصة 60.33% من حقوق الأقلية.

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الشركات التابعة (تتمة)

الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة المأمة

تتضمن المجموعة الشركات التابعة التالية مع الحصص غير المسيطرة المأمة:

**أ) شركة كازابلانكا العقارية المحدودة**

أدناه ملخص المعلومات المالية لشركة كازابلانكا العقارية المحدودة قبل الخزوفات داخل المجموعة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,465,858	5,836,959	الموجودات غير المتداولة
1,279	385	الموجودات المتداولة
2,761,786	2,884,583	المطلوبات المتداولة
1,306,414	1,425,888	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
1,398,937	1,526,873	الحصص غير المسيطرة
18,051	178,876	ربح السنة العائد إلى مالكي الشركة الأم
19,330	191,544	ربح السنة العائد إلى الحصص غير المسيطرة
37,381	370,420	ربح السنة
14,518	(59,402)	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للسنة العائد إلى مالكي الشركة الأم
15,546	(63,608)	(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة العائد إلى الحصص غير المسيطرة
30,064	(123,010)	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للسنة
32,569	119,474	مجموع الدخل الشامل للسنة العائدة إلى مالكي الشركة الأم
34,876	127,936	مجموع الدخل الشامل للسنة العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
67,445	247,410	مجموع الدخل الشامل للسنة
148	(632)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في)/ الناتجة من الأنشطة التشغيلية
148	(632)	صافي التدفقات النقدية (الخارجية)/ الدخلة
		<b>ب) شركة دريم العقارية المحدودة</b>
		أدناه ملخص المعلومات المالية لشركة دريم العقارية المحدودة قبل الخزوفات داخل المجموعة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,756,333	1,474,437	الموجودات غير المتداولة
899,888	867,999	الموجودات المتداولة
391,653	359,522	المطلوبات المتداولة
1,066,385	933,754	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
1,198,183	1,049,160	الحصص غير المسيطرة

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	
دinar كويتي	دinar كويتي	الشركات التابعة (تممة)
(16,980)	(184,161)	ب) شركة دريم العقارية المحدودة (تممة)
(20,116)	(270,112)	خسارة السنة العائد إلى مالكي الشركة الأم
(37,096)	(454,273)	خسارة السنة العائد إلى الحصص غير المسيطرة
		خسارة السنة
(3,874)	51,530	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة العائد إلى مالكي الشركة الأم
(5,360)	57,898	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة العائد إلى الحصص غير المسيطرة
(9,234)	109,428	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة
(20,854)	(132,631)	مجموع الخسارة الشاملة العائد إلى مالكي الشركة الأم
(25,476)	(212,214)	مجموع الخسارة الشاملة العائد إلى الحصص غير المسيطرة
(46,330)	(344,845)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
(11,222)	521	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(11,222)	521	صافي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجية)
		ج) شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك (مقلدة)

أدنى ملخص المعلومات المالية المجمعة لشركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك (مقلدة) قبل الحذففات داخل المجموعة:

2019	2020	
دinar كويتي	دinar كويتي	
9,626,685	9,060,720	الموجودات غير المتداولة
711,902	1,613,234	الموجودات المتداولة
977,058	913,241	المطلوبات غير المتداولة
1,278,202	1,641,027	المطلوبات المتداولة
4,691,234	5,138,200	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
3,392,093	2,981,486	الحصص غير المسيطرة
2,167,365	2,178,448	الإيرادات
(1,703,909)	(2,142,089)	المصاريف
463,456	36,359	ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
268,501	23,008	مجموع الدخل الشامل العائد إلى مالكي الشركة الأم
194,955	13,351	مجموع الدخل الشامل العائد إلى الحصص غير المسيطرة
463,456	36,359	مجموع الدخل الشامل للسنة
526,321	68,338	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(67,112)	(30,662)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(459,716)	(268,043)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(507)	(230,367)	صافي التدفقات النقدية الخارجية

2020

2020

بيانات حول البيانات المالية الجمجمة للسنة المالية في 31 ديسمبر

بيانات وبيانات ومعدلات (ت Dame)

الكلفة	في 1 يناير 2019	أجلولة كسيبور	مباني مقامة على أراضي مستأجرة*	أجهزة كسيبور	حق استخدام الأموال	دبيارات ومعدات مكتبيه	أجهزة كسيبور	دبيارات ومعدات ديار كويتي			
2019	إضافات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019
الاستهلاك المركب:											
2019	في 1 يناير 2019	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)	(1,226,764)
	محصل خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019	31 ديسمبر	2019
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
9,061,380	420,661	1,351	5,243	37,093	67,297	5,029,735	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية الجمجمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

ممتلكات ومنشآت ومعدات (تممة)

\* الأراضي المستأجرة والمباني المقامة على أراضي مستأجرة

تشمل الأرضي المستأجرة في أرض مستأجرة من الدولة لفترة 20 عاماً تبدأ من بداية العام الرابع من تاريخ توقيع العقد. بتاريخ 24 فبراير 2010 وقعت شركة كلية الكويت التقنية (شركة تابعة لشركة مجموعة السراج) عقداً مع وزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة - لتصميم وتنفيذ وإدارة واستثمار مشروع كلية الكويت التقنية على أراضي مخصصة لها وهي تقع في محافظة الأحمدي (أبوحليفة)، تبلغ إجمالي مساحة الأرض 50,000 متر مربع حسب المخطط المساحي م/38358 المعتمد من بلدية الكويت.

بناءً على تقييمات مستقلة حصلت عليها المجموعة بغرض اختبار انخفاض القيمة، بلغت القيمة العادلة للأرض المستأجرة مبلغ 3,400,000 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2020. وتم اعتبار أن لها عمر إنتاجي غير محدد بسبب أن اتجاهات السوق الاعتبادية تدعم استمرار تجديدها ولذلك لم يتم إطفاؤها. تمثل المباني على الأرض المستأجرة في تكلفة إنشاء مبني مشروع كلية الكويت التقنية على الأرض المستأجرة المذكورة أعلاه.

(5) موجودات غير ملموسة

التكلفة

في بداية السنة

في نهاية السنة

الإطفاء

في بداية السنة

محمل خلال السنة

في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
750,000	750,000	
750,000	750,000	
(138,889)	(180,555)	
(41,666)	(41,667)	
(180,555)	(222,222)	
569,445	527,778	

بتاريخ 7 نوفمبر 2006، قامت شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك (مغلقة) (شركة تابعة حازت عليها المجموعة خلال عام 2018) باتفاق على شراء كامل الحصص في شركة كلية الكويت التقنية - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة مجموعة السراج القابضة) حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الموجودات غير الملموسة لهذه الشركة التابعة بتاريخ الشراء مبلغ 466 دينار كويتي.

ولكن، ومقابل تنازل الشركاء القدامى في تلك الشركة التابعة عن حقوقهم في الترخيص النهائي الصادر من الأمانة العامة مجلس الجامعات الخاصة بإنشاء الكلية والموقع المخصص لإنشاء الكلية والترخيص الخاص بإنشاء الكلية والصادر بموجب المرسوم رقم 303/2005 بتاريخ 23 نوفمبر 2005 وكافة حقوق المذاهب الدارسية الخاصة بالكلية وجميع الإتفاقيات المبرمة مع الجهات ذات الصلة المباشرة بالمشروع بالإضافة إلى الترخيص التجاري لتلك الشركة التابعة، تم الإتفاق على تسليم مبلغ 750,000 دينار كويتي مقابل تلك الحقوق. تمثل الموجودات غير ملموسة في المبلغ المدفوع لتلك الحقوق.

(6) عقارات استثمارية

عقارات في المغرب

عقارات في سوريا

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,756,333	1,474,437	
5,465,858	5,836,959	
7,222,191	7,311,396	

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ل.عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

عقارات استثمارية (تتمة)

إن الحركة في العقارات الاستثمارية كانت كالتالي:

2019	2020	
دinar كويتي	دinar كويتي	
5,564,307	<b>7,222,191</b>	القيمة في 1 يناير
2,806,428	-	محول من عقارات قيد التطوير
17,875	-	إضافات
(1,374,190)	<b>(52,221)</b>	استبعادات
207,771	<b>(2,056)</b>	التغير في القيمة العادلة
-	<b>143,482</b>	فروق ترجمة عملات أجنبية
<b>7,222,191</b>	<b>7,311,396</b>	

إيضاح 22.3 يوضح كيف تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2019	2020	
دinar كويتي	دinar كويتي	
75,625	-	أوراق مالية محلية غير مسورة
725,435	<b>544,672</b>	استثمارات / أوراق مالية أجنبية غير مسورة
<b>801,060</b>	<b>544,672</b>	

كما في 31 ديسمبر 2020، بلغت الاستثمارات الأجنبية غير المسورة مبلغ 544,672 دينار كويتي وهي تتألف من استثمارات محفظة في وحدات في برج في المملكة العربية السعودية.

8) استثمارات في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة مذكورة أدناه:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية	دولة التأسيس	اسم الشركة الزميلة
2019	2020		
أنشطة عقارية	%26	الكويت	الشركة الليبية للتجارة العامة ذ.م.م
أنشطة عقارية	%44.166	الكويت	شركة رواج القابضة ش.م.ل.ك (مقفلة)

جميع الشركات الزميلة غير مسورة.

إن حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

2019	2020	
دinar كويتي	دinar كويتي	
624,057	<b>828,196</b>	القيمة في 1 يناير
218,637	-	إضافات
(14,498)	<b>(32,234)</b>	حصة من نتائج أعمال السنة
-	<b>(550,119)</b>	استرداد رأس المال من شركة زميلة
-	<b>(16,462)</b>	خسارة عند الغاء الاعتراف عند التحويل إلى استثمار في شركة تابعة
-	<b>(219,232)</b>	محل إلى استثمار في شركة تابعة (إيضاح 3)
<b>828,196</b>	<b>10,149</b>	القيمة في 31 ديسمبر

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة للمجموعة موضحة أدناه:

الشركة الليبية للتجارة العامة ذ.م.م:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,676,274	<b>39,285</b>	إجمالي الموجودات (موجودات متداولة)
(1,371)	(250)	إجمالي المطلوبات (مطلوبات متداولة)
2,674,903	<b>39,035</b>	صافي الموجودات
594,449	<b>10,149</b>	القيمة المدرجة للمجموعة كاستثمار في هذه الشركة الزميلة
-	<b>15,067</b>	الإيرادات
(78,575)	(120,965)	خسارة السنة
(20,430)	<b>(31,451)</b>	حصة المجموعة من خسارة السنة

**9) دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري**

يتمثل هذا البند في المبالغ المدفوعة مقدماً لشراء عقار إستثماري في تركيا. وفقاً للاتفاقية، فإن تسليم العقار الاستثماري كان مستحقاً في أبريل 2017 لكن لم تكمل إجراءات التسليم. لذلك، بدأت المجموعة في إجراءات قضائية لاسترداد المبلغ المدفوع مقدماً. خلال السنة الحالية، تم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 50,000 دينار كويتي من الدفعة المقدمة.

2019	2020	ذمم مدينة وموجودات أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	
224,084	<b>1,335,211</b>	ذمم مدينة
8,000	-	إيرادات مستحقة
1,102	<b>2,098</b>	مصاريف مدفوعة مقدماً
28,336	<b>51,382</b>	ذمم مدينة أخرى
261,522	<b>1,388,691</b>	

2019	2020	إن الموجودات المالية تتالف مما يلي:
دينار كويتي	دينار كويتي	
260,420	<b>1,335,211</b>	غير متأخرة أو منخفضة القيمة

حددت المجموعة أن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والموجودات الأخرى غير مادي.

**11) النقد والنقد المعادل**

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية الجموعة مما يلي:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,049	<b>8,526</b>	حسابات توفير
5,409	<b>1,382</b>	نقد في الصندوق
865,490	<b>782,914</b>	أرصدة بنكية
11,880	<b>7,487</b>	نقد لدى محفظة استثمارية
888,828	<b>800,309</b>	

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(12) رأس المال

كما في 31 ديسمبر 2020، يتالف رأس مال الشركة الأم المدرج به والمدفوع بالكامل نقداً من 150,000,000 سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد (2019 : 150,000,000 سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد). جميع الأسهم نقدية.

(13) احتياطيات

وفقاً لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته اللاحقة والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والرकأة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي القانوني. ويوقف هذا التحويل بقرار من مساهمي الشركة الأم عندما يزيد عن 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي القانوني محدد بالمبلغ اللازم لضمان توزيع أرباح بنسبة 95% من رأس المال المدفوع في السنوات التي تكون الأرباح المرحلة غير كافية لدفع هذه التوزيعات.

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم وقانون الشركات، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والرکأة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الإختياري. لا يتم التحويل للإحتياطيات عندما تتكدب المجموعة خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

(14) تسهيلات التموانية

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,425,500	1,215,643	مراجعة وتسهيلات وكالة
(518,000)	(638,643)	ناقصاً: الجزء المتداول
907,500	577,000	مراجعة وتسهيلات وكالة - الجزء غير المتداول

أ) بتاريخ 26 سبتمبر 2018 قامت الشركة التابعة لشركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك (مقلدة) وهي (شركة كلية الكويت التقنية - ش.ش.و) بتجديد عقد التمويل الحالي (وكالة) بمبلغ 1,073,000 دينار كويتي مع إحدى المؤسسات المصرفية الإسلامية العاملة في دولة الكويت. تستحق التسهيلات على 16 قسط متساوي ربع سنوي، وبدأ أول قسط من تاريخ 26 ديسمبر 2018.

إن تسهيلات الوكالة منوحة مقابل بوليصة تأمين على مباني الشركة التابعة ومضمونة من قبل شركة مجموعة السراج القابضة. إن تسهيلات الوكالة الإسلامية تحمل تكاليف تمويل بمعدل 64% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

ب) بتاريخ 10 أبريل 2018، قامت الشركة التابعة لشركة مجموعة السراج القابضة وهي (شركة كلية الكويت التقنية ش.ش. و) بتجديد عقد التسهيل الإسلامي (مراجعة) بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي مع إحدى المؤسسات المصرفية الإسلامية العاملة في دولة الكويت، تستحق التسهيلات على 16 قسط متساوي ربع سنوي تبدأ من 1 أكتوبر 2018.

إن تسهيلات المراجحة مأخوذة مقابل بوليصة تأمين على مباني الشركة التابعة وبضمانتها من قبل شركة مجموعة السراج القابضة. تحمل تسهيلات المراجحة الإسلامية تكاليف تمويل بمعدل 63% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

ج) ظهرت الأقساط التي تستحق السداد خلال سنة من تاريخ بيان المركز المالي المجمع ضمن المطلوبات المتداولة.

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	(15) ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	
384,022	<b>891,393</b>	ذمم دائنة ومستحقات
418,754	<b>408,129</b>	التزامات عقود إيجار
180,425	<b>117,818</b>	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 18)
29,226	<b>31,764</b>	مخصص أجزاء العاملين
8,850	<b>8,650</b>	دائنون توزيعات أرباح
<b>1,021,277</b>	<b>1,457,754</b>	مستحق بعد سنة
<b>(396,605)</b>	<b>(334,714)</b>	
<b>624,672</b>	<b>1,123,040</b>	

2019	2020	(16) مصاريف عمومية وإدارية
دينار كويتي	دينار كويتي	
134,391	<b>160,618</b>	تكاليف عمالية
228,968	<b>176,471</b>	مصاريف إدارية
<b>363,359</b>	<b>337,089</b>	

(17) (خسارة) / ربح السهم الأساسية والمختلفة العائد إلى مالكي الشركة الأم  
تم احتساب (خسارة) / ربح السهم الأساسية والمختلفة بقسمة (خسارة) / ربح السنة العائد إلى مالكي الشركة الأم على المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة  
باستثناء أسهم الخزينة.

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
116,425	<b>(196,358)</b>	(خسارة) / ربح السنة العائد إلى مالكي الشركة الأم (د.ك)
<b>150,000,000</b>	<b>150,000,000</b>	المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
0.78 فلس	(1.31) فلس	(خسارة) / ربح السهم الأساسية والمختلفة لكل سهم
<b>116,830</b>	<b>(196,358)</b>	(خسارة) / ربح السنة من العمليات المستمرة (د.ك)
0.78 فلس	(1.31) فلس	(خسارة) / ربح السهم الأساسية والمختلفة لكل سهم - العمليات المستمرة

(18) معاملات مع أطراف ذات صلة  
تمثل الأطراف ذات صلة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية أو يأمكأ لهم تأثير ملحوظ أو سيطرة مشتركة عليها . يتم الموافقة على سياسات تعريف وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

2019	2020	فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة:
دينار كويتي	دينار كويتي	
71,269	-	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 15)
109,156	<b>117,818</b>	مستحق لشركة زميلة
<b>180,425</b>	<b>117,818</b>	مستحق لمساهم أقلية في شركة تابعة

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	
دinar كويتي	دinar كويتي	
21,400	<b>130,394</b>	معاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)
		معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع:
		إيرادات أتعاب إدارة
		مكافآت موظفي الإدارة العليا
36,865	<b>42,215</b>	رواتب ومزایا قصيرة الأجل
1,255	<b>2,051</b>	مكافأة نهاية الخدمة
<b>38,120</b>	<b>44,266</b>	
		(19) معلومات القطاعات
		فيما يلي قطاعات المجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8:
		- محلي
		- دولي
		الإيرادات والأرباح التي حققتها المجموعة من القطاعات ملخصة على النحو التالي:
		31 ديسمبر 2020
الإجمالي	دولي	محلي
د.ك.	د.ك.	د.ك.
2,267,474	2,329	2,265,145
(263,681)	(151,975)	(111,706)
(1,671)		
(265,352)		
19,438,223	8,226,178	11,212,045
2,771,941	126,404	2,645,537
16,666,282	8,099,774	8,566,508
(32,234)	-	(32,234)
(456,939)	-	(456,939)
الإجمالي	دولي	محلي
د.ك.	د.ك.	د.ك.
2,477,664	209,144	2,268,520
319,929	134,114	185,815
(9,335)		
310,594		
20,000,763	8,366,139	11,634,624
2,525,118	127,346	2,397,772
17,475,645	8,238,793	9,236,852
(14,498)	-	(14,498)
(468,917)	-	(468,917)
		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
		استهلاك
		31 ديسمبر 2019
الإجمالي	دولي	محلي
د.ك.	د.ك.	د.ك.
2,477,664	209,144	2,268,520
319,929	134,114	185,815
(9,335)		
310,594		
20,000,763	8,366,139	11,634,624
2,525,118	127,346	2,397,772
17,475,645	8,238,793	9,236,852
(14,498)	-	(14,498)
(468,917)	-	(468,917)
		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
		استهلاك

#### 20) الجمعية العمومية السنوية

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 3 يونيو 2020 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 دون توزيع أية أرباح للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

#### 21) أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية ، مثل : مخاطر السوق (وتشمل مخاطر سعر العملة ومخاطر تقلبات الأسعار ومخاطر معدل الربح)، ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة.

إن مجلس إدارة الشركة الأم مسؤول في النهاية عن وضع السياسات والإستراتيجيات الخاصة بإدارة المخاطر . يتركز عمل إدارة مخاطر المجموعة بشكل أساسي على تأمين الاحتياجات النقدية قصيرة ومتوسطة الأجل للمجموعة والتقليل من إمكانية التفاعل مع المؤشرات السلبية التي قد تؤدي إلى التأثير على نتائج أنشطة المجموعة. تدار الإستثمارات طويلة الأجل على أنها ستعطي مردوداً دائمأً.

لا تدخل المجموعة أو تتاجر في الأدوات المالية ، بما فيها مشتقات الأدوات المالية ، على أساس التوقعات المستقبلية. فيما يلي بيان بالمخاطر المالية المهمة التي تتعرض لها المجموعة :-

##### 21.1) مخاطر السوق

###### أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملة الأجنبية في تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغير أسعار تحويل العملات الأجنبية. تعمل المجموعة، وبشكل أساسى، في دولة الكويت ودول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ، وهي بذلك معرضة لمخاطر العملات الأجنبية الناجمة، بشكل رئيسي من التغيرات في أسعار صرف الدولار الأمريكي والمليئة السوري والريال السعودي والدرهم المغربي. قد يتأثر المركز المالي للمجموعة بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملات الأجنبية.

تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية التالية والمحولة إلى الدينار الكويتي بأسعار الإقفال في نهاية السنة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
38,124	39,375	دولار أمريكي
967	336	ليرة سوري
254	257	ريال سعودي
6,622	7,147	درهم مغربي

تم تقدير نسبة الحساسية بناءً على الدولار الأمريكي بمعدل %63 (2019: %3) ولليرة السورية بمعدل %50 (2019: %50) والريال السعودي %5 (2019: %65) والدرهم المغربي %5 (2019: %65) بافتراض الزيادة أو النقص في أسعار الصرف. لم يكن هناك تغيير خلال السنة في الطرق والإفتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

**أهداف وسياسات إدارة المخاطر (تنمية)**

**مخاطر السوق (تنمية)**

**مخاطر العملات الأجنبية (تنمية)**

وفي حالة ما إذا ارتفع / (انخفاض) سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية ويافتراض نسبة الحساسية المذكورة أعلاه، سوف يكون تأثير ذلك على ربح السنة وحقوق الملكية كما يلي:

		(خسارة) / ربح السنة
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
$\pm 1,144$	$\pm 1,181$	دولار أمريكي
$\pm 484$	$\pm 168$	ليرة سوري
$\pm 13$	$\pm 13$	ريال سعودي
$\pm 331$	$\pm 357$	درهم مغربي

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحاليل أعلاه على أنها تمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار العملة الأجنبية.

**ب) المخاطر السعرية**

تعرض المجموعة لمخاطر التقلبات السعرية بالنسبة لاستثماراتها. يتم تصنيف الاستثمارات، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وإدارة المخاطر الناجمة عن التقلبات السعرية لاستثماراتها في الأوراق المالية وسندات الدين تقوم المجموعة بتنوع محافظها الاستثمارية. وتم عملية التنويع تلك ، بناء على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

يوضح الجدول التالي درجات الحساسية التي تتعرض لها المجموعة والمتعلقة بإستثماراتها، وعلى أساس المخاطر المحتملة للأسعار كما في تاريخ البيانات المالية الجمجمة.

إذا تغير الأسعار بنسبة 5% بالزيادة / بالنقصان فإن تأثير تلك التغيرات على (خسارة) / ربح السنة وحقوق الملكية ستكون كالتالي:

				خسارة/ ربح السنة
				حقوق الملكية
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	149	149	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
40,053	27,234	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## **أهداف وسياسات إدارة المخاطر (تمة)**

ج) مخاطر معدل الربح

تنشأ مخاطر معدل الربح من إمكانية أن تؤثر التغيرات في معدلات الربح على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. المجموعة معرضة لمخاطر معدل العائد فيما يتعلق بالتسهيلات.

رجعي من بداية السنة. وهذه التغيرات تعتبر معقولة بناءً على ملاحظة وضع السوق الحالي.

تمت الحسابات بناءً على الأدوات المالية للمجموعة حتى تاريخ المركز المالي. كافة المتغيرات ثابتة، ولا يوجد تأثير على حقوق ملكية المجموعة:

2019	2020
-1%	+1%
دينار كويتي	دينار كويتي
29,435	(29,435)
	خسارة / ربح السنة
	(14,255)
	14,255

لم يكن هناك تغير خلال السنة في الطرق والإفتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

21.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الإثتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسبباً بذلك خسارة الطرف الآخر. وأن سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الإثتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق محددة أو من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة. كما يتم الحصول على ضمانات حينما كان ذلك مناسباً.

ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالبالغ المدرجة ضمـنـ الموجـاتـ المـالـيـةـ كـمـاـ فـيـ تـارـيـخـ المـكـزـ المـالـيـ وـالمـلـخـصـةـ عـلـىـ التـحـوـلـ التـالـيـ:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
260,420	<b>1,386,593</b>	ذمم مدينة و موجودات أخرى
6,049	<b>8,526</b>	حسابات توفير
865,490	<b>782,914</b>	حسابات بنكية
11,880	<b>7,487</b>	حسابات محافظ استثمارية
<b>1,143,839</b>	<b>2,185,520</b>	

إن أرصدة لدى البنوك وحسابات التوفير محفوظ بها لدى مؤسسات مالية ذات جودة إئتمانية عالية إن الذمم المدينة وال موجودات الأخرى لم يفت موعد إستحقاقها ولا يوجد انخفاض في قيمتها.

21.3 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها. وللحذر من تلك المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتنوع مصادر التمويل، وإدارة أصولها بعد الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي قائمة إستحقاق المطلوبات المالية للمجموعة. تم تحديد تاريخ استحقاق المطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدى والمبلغ المقدر المطلوب لتسوية الالتزام بالكاملا.

الشركة الخليجية المغاربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

أهداف وسياسات إدارة المخاطر (تممة)

مخاطر السيولة (تممة)

جدول استحقاق المطلوبات كما في 31 ديسمبر 2020:

المطلوبات	خلال شهر واحد	أشهر 1 إلى 3	أشهر 3 إلى 12	سنة	أكثر من د.ك	الإجمالي د.ك
التراخيص عقود إيجار	-	-	46,100	514,782	560,882	
تسهيلات ائتمانية	78,938	195,653	419,247	593,079	1,286,917	
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	-	891,393	158,232	-	1,049,625	
	78,938	1,087,046	623,579	1,107,861	2,897,424	

جدول استحقاق المطلوبات كما في 31 ديسمبر 2019:

المطلوبات	خلال شهر واحد	أشهر 1 إلى 3	أشهر 3 إلى 12	سنة	أكثر من د.ك	الإجمالي د.ك
التراخيص عقود إيجار	-	-	46,100	549,358	595,458	
تسهيلات ائتمانية	72,897	79,880	445,693	966,653	1,565,123	
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	-	384,022	218,501	-	602,523	
	72,897	463,902	710,294	1,516,011	2,763,104	

## 22) قياسات القيمة العادلة

### 22.1) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التراخيص في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول ومطلوبات مماثلة.
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3: تقنيات التقييم المتضمنة معطيات الموجودات والمطلوبات المالية التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للملاحظة).

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(22.2) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة على النحو التالي:

2019	2020	موجودات مالية: بالتكلفة المطافأة:
دينار كويتي	دينار كويتي	النقد والنقد المعادل ذمم مدينة وأصول أخرى
888,828	800,309	بالمقدمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
260,420	1,386,593	بالمقدمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,988	2,988	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
801,060	544,672	موجودات مالية بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,953,296	2,734,562	

  

مطلوبات مالية: بالتكلفة المطافأة:
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
602,523
1,425,500
418,754
2,446,777

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للقروض والمديون وجميع الموجودات والمطلوبات المالية والتي هي بالتكلفة المطافأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.  
تم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنیف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنیفها إلى التسلسل الهرمي لقيمة العادلة على النحو التالي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2020
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
2,988	-	2,988	-	(ب) موجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صندوق محلية مدارة
544,672	544,672	-	-	(ج) استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أوراق مالية غير مسورة
547,660	544,672	2,988	-	

المجموعة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ك. عامة والشركات التابعة لها  
إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	موعد 31 ديسمبر 2019	قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
2,988	-	2,988	-	(ب)	موجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صناديق محلية مدارة
801,060	801,060	-	-	(ج)	استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أوراق مالية غير مسيرة
804,048	801,060	2,988	-		لم تكن هناك أي عمليات تحويل هامة بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير.

القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

أ) أوراق مالية مسيرة

جميع الأسهم العادية المدرجة يتم تداولها عموماً في أسواق الأوراق المالية. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع إلى آخر سعر معلن بتاريخ التقارير المالية.

ب) صناديق محلية مدارة

تتكون الإستثمارات الضمنية في صناديق محلية مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية محلية مسيرة تم تحديد قيمتها العادلة بالرجوع إلى أسعارها المعلنة بتاريخ التقرير.

ج) أوراق مالية غير مسيرة

يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام نماذج تقييم مختلفة كمنهج السوق والدخل والذي يتضمن بعض الافتراضات غير المدعومة بأسعار أو معدلات سوقية ملحوظة.

د) مطلوبات مالية

ليس لدى المجموعة أية مطلوبات مالية بالقيمة العادلة.

مستوى 3: قياسات القيمة العادلة

إن موجودات ومطلوبات المجموعة المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات هامة لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمراقبة. كما أن الأدوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية السنة المالية إلى نهايتها كما يلي:

الشركة الخليجية المغربية القابضة - ش.م.ل.ك.عامة والشركات التابعة لها  
بيانات حول البيانات المالية الجمجمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تممة)

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,715,267	<b>801,060</b>	الرصيد في بداية السنة
-	<b>338,993</b>	استبعاد خلال السنة
(818,504)	<b>(49,638)</b>	متعلق بشركة تابعة مستحوذ عليها
(95,703)	<b>(545,743)</b>	أرباح أو خسائر مسجلة في:
		الخسارة الشاملة الأخرى
801,060	<b>544,672</b>	الرصيد في نهاية السنة

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء عمليات تقييم للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3 وذلك بالتشاور مع جهات مستقلة للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقييمات التقييم بناء على خصائص كل اداة مالية بمدف زيادة الاستفادة من المعلومات السوقية.

إن تقييمات التقييم المستخدمة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 و 3 مبنية أدناه:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط (مثل الاوراق المالية غير المسورة) يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام تقييمات التقييم. كما ان القيمة العادلة للاستثمارات في الاوراق المالية غير المسورة هي تقريبا اجمالي القيمة المقدرة للاستثمارات المعنية كما لو تم تحقيقها بتاريخ بيان المركز المالي.

عند تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات، يقوم مدرب الاستثمار باستخدام طرق متعددة والقيام بافتراضات مبنية على ظروف السوق الموجودة بتاريخ كل مركز مالي. يقوم مدرب الاستثمار باستخدام تحليل التدفق النقدي المخصوص وأسعار أحدث معاملات ومضاعفات السوق لتحديد القيمة العادلة.

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة ومعقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

إن التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم أو الدخل الشامل الآخر سيكون غير هام اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 96%.

**22.3) قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية**

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2020 و 31 ديسمبر 2019:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2020
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
7,311,396	<b>7,311,396</b>	-	-	عقارات استثمارية: عقارات خارج الكويت
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2019
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	عقارات استثمارية: عقارات خارج الكويت
7,222,191	<b>7,222,191</b>	-	-	

#### قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية (تتمة)

يتم تقدير القيمة العادلة للأصول العقارية الرئيسية للمجموعة بناءً على تقييمات يقوم بها مقيمو عقارات مستقلين ومؤهلين مهنياً، كما يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الإدارة، مبين أدناه المزيد من المعلومات.

#### عقارات خارج الكويت

تمثل العقارات الاستثمارية خارج دولة الكويت في أراضي في المغرب ودولة سوريا (2019: المغرب وسوريا). تم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييم تم الحصول عليه من قبل مقيم مستقل وذلك باستخدام نهج مقارنة السوق والذي يمكن تبعها لمعاملات سوقية حديثة لعقارات شبيهة وتتضمن تعديلات لعوامل محددة للأرض موضوع التقييم، بما في ذلك مساحة القسمة والموقع، والاستخدام الحالي.

الجدول التالي يوضح معلومات إضافية عن قياسات القيمة العادلة:

البيان	تقنيات التقييم	غير ملحوظة	غير ملحوظة	نطاق المدخلات هامة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة
بيان خارج الكويت - سوريا	طريقة المقارنة السوقية سعر السوق المقدر	13.92 دولار أمريكي	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	طريقة المقارنة السوقية سعر السوق المقدر	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
بيان خارج الكويت - المغرب	طريقة المقارنة السوقية سعر السوق المقدر	78.63 دولار أمريكي	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	طريقة المقارنة السوقية سعر السوق المقدر	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة

الموجودات في هذا المستوى من بداية الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية تم تسويتها كما يلي:

عقارات استثمارية					
2019	2020	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	الرصيد في بداية السنة
5,564,307	7,222,191				الرصيد في بداية السنة
2,806,428	-				محول من عقارات قيد التطوير
17,875	-				إضافات
(1,374,190)	(52,221)				استبعادات
207,771	(2,056)				أرباح أو خسائر مسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع
-	143,482				التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
7,222,191	7,311,396				فرق ترجمة عملات أجنبية
					الرصيد في نهاية السنة

### 23) أهداف إدارة رأس المال

إن أهداف المجموعة الخاصة بإدارة رأس المال هي التأكيد على مبدأ الإستمرارية للمجموعة وتحقيق العائد المناسب للمساهمين، وذلك من خلال استغلال أفضل هيكلة لرأس المال.

يكون رأس مال المجموعة من إيجابي حقوق الملكية . تقوم المجموعة بإدارة هيكلية رأس المال وعمل التعديلات الازمة ، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمخاطر المرتبطة بأصول المجموعة. وللحافظة على هيكلية رأس المال أو تعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح للمساهمين أو إرجاع رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيف المديونيات.

### 24) الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية الجمجمة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ الوراءة في البيانات المالية الجمجمة إذا قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. كما يتطلب من الإدارة ممارسة تقديراتها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة . مبين أدناه التقديرات والافتراضات التي تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية الجمجمة للمجموعة:

#### تصنيف الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتحديد تصنيف الموجودات المالية بناءً على تقييم غودج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصل من خلاله، وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تتعلق فقط بالمثل الأساسي والعوائد على أصل المبلغ القائم. يرجى الرجوع إلى إيضاح 2.4.9 "تصنيف الموجودات المالية" للمزيد من المعلومات.

تقوم المجموعة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء أدوات حقوق الملكية. ينطوي تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على استخدام ملحوظ للبيانات الداخلية والخارجية والإفتراضات . للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم 2.4.10 "انخفاض قيمة الموجودات المالية".

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تراجع المجموعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة والعقارات الاستثمارية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسارة ناجحة عن انخفاض قيمة تلك الموجودات وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح (2.4.14)، كما يتم تحديد القيمة الاستردادية للأصل استناداً إلى القيمة العادلة وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى.

#### تصنيف العقارات

يعنى على الإدارة إتخاذ قرار بشأن حيازة عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار قيد التطوير أو عقار استثماري.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الأعمال العادية.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار قيد التطوير إذا تم حيازته بمنتهية تطويره.

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار إستثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو لرفع قيمته أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

#### تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، تقوم الإدارة بالنظر فيما إذا كانت المجموعة لديها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من تلقاء نفسها لإنتاج عوائد لنفسها. إن تقييم الأنشطة ذات الصلة والقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة تتطلب أحكامًا هامة.

### الأحكام والتقديرات المحاسبية العامة (تتمة)

#### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بالتحديد فيما إذا كان من الضروري تسجيل أي خسارة إلخفاض في القيمة على استثمار المجموعة في الشركات الزميلة بتاريخ كل تقرير مالي بناء على وجود أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في الشركة الزميلة قد إنخفضت قيمته. فإذا كان هذا هو الحال، تقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الإنخفاض كالفرق بين المبلغ الممكن لاسترداده للشركة الزميلة وقيمتها المدرجة وتسجيل المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### الأعمار الانتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تراجع الإدارة تقديرها للأعمال الانتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في كل تاريخ تقرير وذلك استناداً إلى المنفعة المتوقعة للأصول. إن الشكوك المرتبطة بهذه التقديرات تتعلق بقادم التقى الذي قد يغير المنفعة لبعض البرامج والمعدات.

#### قياس القيمة العادلة

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وغير مالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة تطوير تقديرات وإفتراضات استناداً إلى معطيات سوقية وذلك بإستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المداولين في السوق في تعزيز الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة بإستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ التقرير (انظر ابصراخ 22).

### 25) الأثر المترتب على جائحة كوفيد - 19

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، وما ترتب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها لإدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي جائحة كوفيد 19. إن الإيرادات الرئيسية للمجموعة تتولد من تقديم الخدمات التعليمية، ونظرًا للموقف الحالي طبقت المجموعة نظام التعليم عن بعد (التعليم الإلكتروني) كي تصل للدارسين عن بعد وأيضاً للحد من تعطل الخدمات التعليمية. تحققت المجموعة من ما إذا كان هناك أي تسويات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في البيانات المالية الجموعة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تتطوّر على مخاطر جوهرية تتسبّب في إجراء تسويات مادية على البيانات المالية الجموعة.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية وتشمل التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تحقق المجموعة من وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة الناتجة من الموقف المذكور أعلاه وأي حالات عدم تأكيد جوهرية فيما يتعلق بالممتلكات والمنشآت والمعدات والموجودات غير الملموسة والموجودات غير المالية الأخرى والتقييم العادل للعقارات الاستثمارية والمترتب على تعطل الأعمال، وخلصت أنه يوجد أثر مادي مترب على جائحة كوفيد 19 بمبلغ 281,896 دينار كويتي.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

قيمة المجموعة موجوداتها المالية للتحقق من وجود أي مؤشرات انخفاض في قيمتها، وخلصت إلى أنه يوجد أثر مادي ناتج عن كوفيد 19 بمبلغ 519,756 دينار كويتي تنتج بشكل رئيسي من انخفاض القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### المطلوبات والالتزامات المحتملة

قيمة المجموعة الأثر المترتب على تعطل أي أنشطة تشغيلية، فضلاً عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم تحديد أثر هام.

الأثر المترتب على جائحة كوفيد - 19 (تممة)

مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. خلصت المجموعة أن لديها موارد كافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير، ونتيجة لذلك فقد أعدت البيانات المالية الجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

26) الأرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم تؤثر إعادة الترتيب على الربح أو الخسارة أو حقوق الملكية أو الأرصدة الإفتتاحية المسجلة سابقاً لفترة الأرقام المقارنة.