

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
مع  
تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
مع  
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

| صفحة   | تقرير مراقب الحسابات المستقل                       |
|--------|--|
| 4      | بيان المركز المالي المجمع                          |
| 5      | بيان الأرباح أو الخسائر المجمع                     |
| 6      | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع |
| 7      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع               |
| 8      | بيان التدفقات النقدية المجمع                       |
| 50 – 9 | إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة               |

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. هذا ولقد قمنا بعرض أمور التدقيق الهامة التالية:

#### - تحقق الإيرادات – نسبة الإنجاز:

يتم تحقق الإيرادات من عقود الإنشاءات والمقاولات لدى المجموعة باستخدام طريقة نسبة الإنجاز. وهذا يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات هامة مثل تقييم التكاليف المتكبدة بما يزيد عن إجمالي تكلفة المشروع التقديرية ومعاينة الأعمال المنفذة وتحديد العقود المولدة للخسائر، والتي قد ينشأ عنها مخاطر تحقق الإيرادات بصورة غير صحيحة خلال فترة معينة. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات والآراء المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير الخسائر الناتجة من العقود المولدة للخسائر ضمن الإيضاح (2 – ص، ظ) حول البيانات المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، في حالة وجود ظروف محددة مثل المدفوعات مقدماً المرتبطة بالعقود أو التعديلات على العقود، من الممكن أن تنشأ مخاطر التحقق غير الصحيح للإيرادات.

تأكيد | ضرائب | استشارات

في ضوء ما سبق، اعتبرنا تحقق الإيرادات من عقود الإنشاءات والمقاولات كأحد أمور التدقيق الهامة.

لقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها تقييم مدى ملاءمة سياسات تحقق الإيرادات لدى المجموعة وتقييم الافتراضات التي وضعتها الإدارة في تحديد التكاليف المقدرة حتى الانتهاء من المشروع ونسبة إنجاز المشروع والإيرادات والتكاليف المقدرة بالموازانات مقابل الإيرادات والتكاليف الفعلية، بالإضافة إلى مخصصات الخسائر المستقبلية للمشاريع المتكيدة للخسائر. كما قمنا بتقييم الآراء الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عن طريق فحص مستندات المشروع ومناقشة مستوى إنجاز المشروعات قيد الإنشاء ذات الأسعار الثابتة مع إدارة المجموعة. إضافة إلى ذلك، قمنا أيضا باختبار الإجراء المتبع من قبل الإدارة في تحديد العقود المتكيدة خسائر عن طريق تقييم تحليل التكلفة المتوقع تكبدها حتى إنجاز المشاريع الجارية.

إضافة إلى ذلك، قمنا بفحص المستندات ذات الصلة المتعلقة بالعقود الأساسية. وقمنا أيضا بتنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية – على أساس العينات – فيما يتعلق بالأحكام والشروط التعاقدية وطريقة المحاسبة عنها. كما قمنا بتقييم طريقة تحقق الإيرادات لتقييم ما إذا كان قد تم تحقق الإيرادات في الفترة الملاءمة أم لا. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات التي تم إدراجها ضمن البيانات المالية المجمعة.

- أرصدة المدينين والانخفاض في قيمتها:

تعتبر الأرصدة المدينة جوهرية للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. إن قابلية الأرصدة المدينة للتحصيل تعتبر عاملا أساسيا في إدارة رأس المال العامل لدى المجموعة، والذي تقوم الإدارة بمتابعته بصورة مستمرة. ونظرا لطبيعة أعمال ومتطلبات العملاء، تم تقييم تحديد فترات متباعدة للعقود بما يؤثر على توقيت تحقق الإيرادات. ونظرا لأهمية تقييم الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة والأحكام المتعلقة بها، اعتبرنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة.

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق للتحقق من وجود الأرصدة المدينة والتي تضمنت فحص الأدلة المؤيدة لمعاملات الإيرادات والتحقق من المدفوعات اللاحقة المستلمة. يتطلب تقييم الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة اختيار الآراء المناسبة، وقمنا بمراجعة الافتراضات التي وضعتها الإدارة أثناء تحديد مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة عن طريق تحليل تلك الأرصدة وتقييم الأرصدة المدينة الجوهرية متأخرة السداد والمخاطر المرتبطة بها، بالإضافة إلى التحقق من المستندات القانونية، إذا تطلب الأمر.

لقد قمنا بفحص توقيت تحقق الإيرادات والأرصدة المدينة استنادا إلى الشروط المتفق عليها مع العملاء. وقمنا أيضا – على أساس العينات – بمراجعة شروط العقود المبرمة مع العملاء والفواتير المصدرة وغيرها، كجزء من إجراءات التدقيق. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات التي تم إدراجها ضمن الإيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم للسنة المنتهية في 2023، ولم نحصل على التقرير السنوي، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

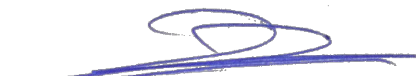
وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأي. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
  - الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022        | 2023        | إيضاح | الموجودات  |
|-------------|-------------|-------|--|
|             |             |       | موجودات غير متداولة:                                     |
| 18,524,500  | 23,772,105  | 3     | ممتلكات وعقارات ومعدات                                   |
| 6,650,000   | 7,192,999   | 4     | عقارات استثمارية   |
| 433,863     | 437,911     | 5     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 988,608     | 665,847     | 6     | حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام                        |
| 15,471,511  | 22,975,783  | 10    | ضمانات محتجزة على العقود                                 |
| 29,219      | 116,904     | 7     | استثمارات في شركات محاصة                                 |
| 42,097,701  | 55,161,549  |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                            |
|             |             |       | موجودات متداولة:   |
| 19,405,129  | 19,794,440  | 8     | مخزون  |
| 30,984,412  | 37,528,923  | 9     | موجودات عقود   |
| 97,388,069  | 93,234,797  | 10    | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| 3,710,759   | 3,703,112   | 11    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 3,000,000   | -           | 12    | ودائع لأجل   |
| 23,064,327  | 20,439,140  | 13    | نقد ونقد معادل   |
| 177,552,696 | 174,700,412 |       | مجموع الموجودات المتداولة                                |
| 219,650,397 | 229,861,961 |       | مجموع الموجودات  |
|             |             |       | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
|             |             |       | حقوق الملكية:  |
| 17,157,606  | 17,157,606  | 14    | رأس المال  |
| (244,480)   | (796,142)   | 15    | أسهم الخزانة   |
| 1,266,488   | 1,266,488   |       | احتياطي أسهم الخزانة                                     |
| 10,197,619  | 11,219,523  | 16    | احتياطي إجباري   |
| 1,817,340   | 1,817,340   | 17    | احتياطي اختياري  |
| (666,137)   | (662,089)   |       | التغيرات التراكمية في القيمة العادلة                     |
| 273,482     | 182,037     |       | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                               |
| 22,642,701  | 25,520,902  |       | أرباح مرحلة  |
| 52,444,619  | 55,705,665  |       | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم                  |
| 1,260,389   | 730,225     |       | الحصص غير المسيطرة                                       |
| 53,705,008  | 56,435,890  |       | مجموع حقوق الملكية                                       |
|             |             |       | مطلوبات غير متداولة:                                     |
| 10,476,452  | 11,052,377  | 18    | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                 |
| 32,759,346  | 31,690,801  | 19    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء غير المتداول            |
| 9,452,521   | 9,916,826   | 20    | قروض لأجل - الجزء غير المتداول                           |
| 249,560     | 142,415     | 21    | التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول               |
| 52,937,879  | 52,802,419  |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة                            |
|             |             |       | مطلوبات متداولة:   |
| 3,614,424   | 9,158,727   | 9     | مطلوبات عقود   |
| 88,325,621  | 93,074,234  | 19    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء المتداول                |
| 3,722,521   | 3,708,170   | 20    | قروض لأجل - الجزء المتداول                               |
| 335,710     | 213,104     | 21    | التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول                   |
| 1,504,436   | 2,495,874   | 22    | دائنو مرابحات  |
| 3,675,716   | 5,733,146   | 23    | قروض قصيرة الأجل   |
| 11,829,082  | 6,240,397   | 24    | بنوك دائنة   |
| 113,007,510 | 120,623,652 |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
| 165,945,389 | 173,426,071 |       | مجموع المطلوبات  |
| 219,650,397 | 229,861,961 |       | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

رعد خلف العبدالله  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن موسى المعروف  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022          | 2023          | إيضاح |  |
|---------------|---------------|-------|--|
| 154,670,033   | 173,043,752   | 25    | إيرادات تشغيلية  |
| (133,549,603) | (152,895,681) | 25    | تكاليف تشغيلية   |
| 21,120,430    | 20,148,071    | 25    | مجمول الربح  |
| (8,442,794)   | (8,717,574)   | 26    | مصاريف عمومية وإدارية  |
| (50,749)      | 11,650        | 10    | صافي مخصص خسائر انتمان متوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)   |
| 271,176       | (301,506)     | 8     | صافي مخصص مخزون بطيء الحركة (محمل) لم يعد له ضرورة   |
| (302,507)     | (322,543)     | 6، 3  | استهلاك وإطفاء   |
| (425,587)     | (151,632)     | 7     | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة  |
| 12,169,969    | 10,666,466    |       | ربح التشغيل  |
| 194,928       | 268,598       |       | ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات   |
| (17,500)      | 58,274        | 4     | صافي المعكوس من (خسائر) الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية  |
| 345,228       | 54,437        | 27    | صافي أرباح موجودات مالية   |
| (1,182,657)   | (1,829,749)   |       | مصاريف تمويلية   |
| 1,002,901     | 1,848,835     | 28    | إيرادات أخرى   |
| (53,250)      | (57,988)      |       | مصاريف زكاة وصدقات   |
| 12,459,619    | 11,008,873    |       | ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (83,257)      | (88,232)      | 29    | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي   |
| (282,185)     | (263,357)     | 2 - ت | ضريبة دعم العمالة الوطنية  |
| (82,609)      | (91,781)      | 2 - ث | حصة الزكاة   |
| (751,281)     | (743,142)     | 33    | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  |
| 11,260,287    | 9,822,361     |       | ربح السنة  |
|               |               |       | الخاص بـ :   |
| 9,822,024     | 9,032,525     |       | مساهمي الشركة الأم   |
| 1,438,263     | 789,836       |       | الحصص غير المسيطرة   |
| 11,260,287    | 9,822,361     |       |  |
| 57.41         | 53.18         | 30    | ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)  |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022       | 2023      | إيضاح   |
|------------|-----------|---|
| 11,260,287 | 9,822,361 | ربح السنة   |
|            |           | (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:                        |
|            |           | بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع |
| 346,359    | (91,445)  | فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية                             |
| 346,359    | (91,445)  |   |
|            |           | بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع      |
|            |           | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال     |
| (100,205)  | 4,048     | الدخل الشامل الآخر  |
| (100,205)  | 4,048     |   |
|            |           |   |
| 246,154    | (87,397)  | (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة                   |
| 11,506,441 | 9,734,964 | مجموع الدخل الشامل للسنة  |
|            |           | الخاص بـ:   |
| 10,068,178 | 8,945,128 | مساهمي الشركة الأم  |
| 1,438,263  | 789,836   | الحصص غير المسيطرة  |
| 11,506,441 | 9,734,964 | مجموع الدخل الشامل للسنة  |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |                       |                   |                   |                                  |  |                    |                   |                       |                  |                   |
|---|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| المجموع                                 | الحصص<br>غير المسيطرة | المجموع الجزئي    | أرباح مرحلة       | احتياطي<br>ترجمة<br>عملات أجنبية | التغيرات<br>التراكمية في<br>القيمة العادلة | احتياطي<br>اختياري | احتياطي<br>إجباري | احتياطي<br>أسهم خزانة | أسهم خزانة       | رأس المال         |
| 47,894,589                              | 1,241,126             | 46,653,463        | 18,199,835        | (72,877)                         | (565,932)                                  | 1,817,340          | 9,095,483         | 1,266,488             | (244,480)        | 17,157,606        |
| 11,260,287                              | 1,438,263             | 9,822,024         | 9,822,024         | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| 246,154                                 | -                     | 246,154           | -                 | 346,359                          | (100,205)                                  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| 11,506,441                              | 1,438,263             | 10,068,178        | 9,822,024         | 346,359                          | (100,205)                                  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| (1,419,000)                             | (1,419,000)           | -                 | -                 | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| (4,277,022)                             | -                     | (4,277,022)       | (4,277,022)       | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| -                                       | -                     | -                 | (1,102,136)       | -                                | -  | -                  | 1,102,136         | -                     | -                | -                 |
| 53,705,008                              | 1,260,389             | 52,444,619        | 22,642,701        | 273,482                          | (666,137)                                  | 1,817,340          | 10,197,619        | 1,266,488             | (244,480)        | 17,157,606        |
| 9,822,361                               | 789,836               | 9,032,525         | 9,032,525         | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| (87,397)                                | -                     | (87,397)          | -                 | (91,445)                         | 4,048                                      | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| 9,734,964                               | 789,836               | 8,945,128         | 9,032,525         | (91,445)                         | 4,048                                      | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| (1,320,000)                             | (1,320,000)           | -                 | -                 | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| (5,132,420)                             | -                     | (5,132,420)       | (5,132,420)       | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | -                | -                 |
| -                                       | -                     | -                 | (1,021,904)       | -                                | -  | -                  | 1,021,904         | -                     | -                | -                 |
| (551,662)                               | -                     | (551,662)         | -                 | -                                | -  | -                  | -                 | -                     | (551,662)        | -                 |
| <b>56,435,890</b>                       | <b>730,225</b>        | <b>55,705,665</b> | <b>25,520,902</b> | <b>182,037</b>                   | <b>(662,089)</b>                           | <b>1,817,340</b>   | <b>11,219,523</b> | <b>1,266,488</b>      | <b>(796,142)</b> | <b>17,157,606</b> |

الرصيد في 1 يناير 2022

ربح السنة

(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر

مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة

توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة (إيضاح 35)

توزيعات أرباح نقدية (25 فلس للسهم) (إيضاح 33)

المحول للاحتياطي الإجباري

الرصيد في 31 ديسمبر 2022

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى)

مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة

توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة (إيضاح 35)

توزيعات أرباح نقدية (30 فلس للسهم) (إيضاح 33)

المحول للاحتياطي الإجباري

شراء أسهم خزانة

الرصيد في 31 ديسمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

**شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة**  
**بيان التدفقات النقدية المجمع**  
**للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023**  
**(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)**

| 2022         | 2023         |  |
|--------------|--------------|--|
|              |              | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>   |
|              |              | ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 12,459,619   | 11,008,873   | التسويات:  |
| 50,749       | (11,650)     | صافي مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (لم يعد له ضرورة) محمل  |
| 4,452,019    | 4,835,280    | استهلاك وإطفاء   |
| (194,928)    | (268,598)    | ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات   |
| 17,500       | (58,274)     | صافي (المعكوس من) خسائر الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية  |
| -            | (317)        | ربح استبعاد عقود إيجار   |
| (271,176)    | 301,506      | مخصص مخزون بطيء الحركة محمل (لم يعد له ضرورة)  |
| (345,228)    | (54,437)     | صافي أرباح موجودات مالية   |
| 1,182,657    | 1,829,749    | مصاريف تمويلية   |
| (91,267)     | (116,273)    | إيرادات فوائد  |
| 425,587      | 151,632      | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة  |
| 1,550,948    | 1,687,243    | مخصص مكافأة نهاية الخدمة   |
| 19,236,480   | 19,304,734   |  |
|              |              | <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>   |
| (6,802,505)  | (690,817)    | مخزون  |
| (18,384,541) | (1,000,208)  | صافي موجودات / مطلوبات عقود  |
| (4,502,626)  | (3,113,312)  | مدينون وأرصدة مدينة أخرى   |
| 4,589,346    | 3,679,032    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى   |
| (5,863,846)  | 18,179,429   | التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات التشغيلية  |
| -            | (188,934)    | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة  |
| (272,168)    | (282,185)    | حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة   |
| (72,434)     | (82,609)     | حصة الزكاة المدفوعة  |
| (488,622)    | (751,281)    | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة   |
| (1,090,445)  | (1,111,318)  | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة   |
| (7,787,515)  | 15,763,102   | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية  |
|              |              | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>   |
| (22,201)     | (544,026)    | المدفوع لشراء عقارات استثمارية   |
| 477,000      | -            | المحصل من بيع عقار استثماري  |
| (6,233,846)  | (10,071,139) | المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات   |
| 1,681,171    | 655,666      | المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات   |
| (454,806)    | (465,355)    | المدفوع لاستثمار في شركات محاصة  |
| (162,173)    | (19,573)     | المدفوع لموجودات حق الاستخدام  |
| (10,900,093) | (5,016,666)  | المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر   |
| 10,900,114   | 5,104,877    | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر   |
| 91,267       | 116,273      | إيرادات فوائد مستلمة   |
| 27,682       | 56,037       | توزيعات أرباح نقدية مستلمة   |
| (3,000,000)  | 3,000,000    | ودائع لأجل   |
| (7,595,885)  | (7,183,906)  | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية   |
|              |              | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>   |
| -            | (551,662)    | شراء أسهم خزانة  |
| (882,646)    | 449,954      | قروض لأجل  |
| (343,990)    | 991,438      | دائنو مرابحات  |
| (346,296)    | (280,545)    | المدفوع لالتزامات عقود الإيجار   |
| (4,929,608)  | 2,057,430    | قروض قصيرة الأجل   |
| 7,735,994    | (5,588,685)  | بنوك دائنة   |
| (974,934)    | (1,829,748)  | مصاريف تمويلية مدفوعة  |
| (4,266,653)  | (5,132,565)  | توزيعات نقدية مدفوعة   |
| (1,419,000)  | (1,320,000)  | توزيعات مدفوعة للحصص غير المسيطرة  |
| (5,427,133)  | (11,204,383) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية   |
| (20,810,533) | (2,625,187)  | صافي النقص في نقد ونقد معادل   |
| 43,874,860   | 23,064,327   | نقد ونقد معادل في بداية السنة  |
| 23,064,327   | 20,439,140   | نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 13)   |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1 - تأسيس الشركة الأم وأغراضها

إن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" (والمعروفة سابقاً باسم شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - سليمان خالد عبداللطيف الحمد - ذ.م.م.)، هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيسها بموجب عقد تأسيس رقم 215 / ب / جلد 4 والمؤرخ في 15 نوفمبر 1965 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 7/14 بتاريخ 22 يوليو 2020.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت منذ 23 يناير 2006.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

1. القيام بأعمال المقاولات العامة والأعمال الميكانيكية وأعمال الهندسة الصحية والأعمال الإنشائية من مباني وطرق وجسور وإدارتها والإشراف عليها وما يتعلق بها من خدمات أخرى.
2. صناعة وإنتاج واستيراد مواد البناء بمختلف أنواعها (وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة).
3. تجارة وتعبئة وتغليف الإسمنت ودراكيل الرمل والمواد السائبة المتعلقة بها.
4. الخلط الخرسانى الجاهز.
5. تصنيع وتنفيذ أعمال الأصباغ والديكورات اللازمة لتنفيذ الأعمال المدنية (وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة).
6. إنتاج الأسفلت.
7. شراء واستيراد الأجهزة والمستلزمات والمعدات اللازمة لتنفيذ أغراض الشركة الأم.
8. تملك وسائل النقل اللازمة لأنشطة الشركة الأم.
9. تمثيل الشركات والدخول في المناقصات المشابهة لهذه الأغراض.
10. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 13595 بتاريخ 19 سبتمبر 2005.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو منطقة العارضية، قطعة 2، مبنى 284، ص. ب. 4819 - الصفاة 13049، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 مارس 2024. وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية للمساهمين لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 - معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

أ - أسس الإعداد:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرات والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم (2 - ظ). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2023 وبيانها كالتالي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية  
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تغير متطلبات الإفصاح عن السياسات المحاسبية حيث تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات السياسات المحاسبية المادية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، من المتوقع أن تؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات المؤيدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية هامة بسبب طبيعة تلك المعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى وإن كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى تعتبر هامة في حد ذاتها.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية  
إن التعديلات تستبدل تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية" بتعريف "التقديرات المحاسبية". بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". وعليه تم حذف تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية".

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة فردية  
أدخلت هذه التعديلات استثناء آخر من استثناء الإعتراف المبدئي، وطبقاً لهذه التعديلات، فإن المنشأة لا تقوم بتطبيق استثناء الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية. حسب قانون الضريبة المطبق، يمكن أن ينتج فروقات مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الإعتراف المبدئي بالأصل والالتزام في معاملات لا تتعلق بدمج الأعمال وليس لها تأثير على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة.

لم يكن لتطبيق تلك التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

#### المعايير والتعديلات الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لتحديد المتطلبات التي يطبقها البائع-المستأجر عند قياس التزامات عقود التأجير الناشئة عن معاملة بيع وإعادة تأجير، وذلك لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبالغ تمثل أرباح أو خسائر متعلقة بموجودات حقوق الاستخدام المحتفظ بها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي أبرمت بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: وهي عبارة عن إفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتشتت إدراج إفصاح إضافي حول هذه الترتيبات. يتمثل الهدف من متطلبات الإفصاح الواردة في التعديلات في مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024. ويسمح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات  
تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية لن يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بالتعهد بعد تاريخ البيانات المالية. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعًا لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهرًا بعد تاريخ البيانات المالية، فيجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهرًا بعد تاريخ البيانات المالية. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتنال للتعهدات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 مع السماح بالتطبيق المبكر للتعديلات. إذا قامت المنشأة بتطبيق التعديلات على فترة سابقة، فيجب عليها أيضًا تطبيق تعديلات 2020 بشكل مبكر. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة"  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020، تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
- أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لاحقاً في التأجيل.
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)  
تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها.

إن التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويتم السماح بالتطبيق المبكر.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبدي للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

#### ب - أسس التجميع:

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

| نسبة الملكية<br>(مباشرة وغير مباشرة) |       | الأنشطة الرئيسية         |                     | الشركة التابعة  |
|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|---|
| 2022                                 | 2023  | بلد التأسيس              | الرئيسية            |   |
| 75%                                  | 75%   | دولة قطر                 | مقاولات             | شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.  |
| 97.7%                                | 97.7% | دولة الكويت              | عقارية              | الشركة المشتركة العالمية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)  |
| 49%                                  | 49%   | دولة قطر                 | مقاولات             | شركة مصانع المجموعة المشتركة - ذ.م.م.   |
| 67%                                  | 67%   | دولة الكويت              | تجارية              | شركة المجموعة المشتركة للصخور - ش.م.ك. (مقفلة)  |
| 90%                                  | 90%   | دولة الكويت              | مقاولات             | شركة المعروف والبرجس المشتركة للتجارة العامة والمقاولات - عبد الرحمن موسى المعروف وشركاه - ذ.م.م. |
| 49%                                  | 49%   | الإمارات العربية المتحدة | مقاولات             | شركة المجموعة المشتركة للمقاولات الإمارات - ذ.م.م.  |
| 65%                                  | 65%   | دولة الكويت              | تجارة عامة ومقاولات | شركة المشتركة العامة للتجارة العامة والمقاولات - ماهر إبراهيم معروف وشركاه - ذ.م.م.               |
| 70%                                  | 70%   | سلطنة عُمان              | مقاولات             | شركة المجموعة المشتركة للمقاولات العالمية - ش.م.م.  |
| 99%                                  | 99%   | دولة الكويت              | تجارة عامة ومقاولات | شركة كومبايند انرجي للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.  |

بتاريخ 21 فبراير 2013 قامت الشركة الأم بتأسيس شركة المجموعة المشتركة للمقاولات الإمارات - ذ.م.م. (دولة الإمارات العربية المتحدة) بنسبة مشاركة 49% من رأس المال المدفوع، على أن يكون نسبة الشركة الأم من توزيع ربح أو خسارة الشركة التابعة هي 90% مع الاحتفاظ بنسبة الملكية في رأس المال بنفس النسبة وهي 49%.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لفرعي الشركة الأم في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

إن الشركات التابعة (المستثمر فيها) هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون المجموعة:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطاتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك الشركة الأم لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة الأم جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت الشركة الأم نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. وتحديدًا، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراءها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملك الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقا في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقا لما يلزم لهذه البنود.

ج-

تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول. تعتبر الموجودات متداولة إذا:

- كانت من المتوقع تحققها أو تنوى المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
- كانت محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو
- كانت من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، أو
- كانت نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا:

- كانت من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
- كانت محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- كانت من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، أو
- لم يكن هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

د - الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية "كموجودات مالية" و"مطلوبات مالية". يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع النقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، المدينين، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات / مطلوبات العقود، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القروض البنكية والتسهيلات الائتمانية، دائنو المراجعات، التزامات عقود الإيجار والدائنين.

(1) **الموجودات المالية:**

**تصنيف الموجودات المالية**

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمستندات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة لإدارة الموجودات وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

**تقييم نموذج الأعمال**

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارتها لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة - اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط "اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط". لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة التقرير اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

**الاعتراف المبدئي**

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملات لكافة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

**إلغاء الاعتراف**

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

**فئات قياس الموجودات المالية**

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية، و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

#### التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

طريقة الفائدة الفعلية هي الطريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، المدينين والموجودات الأخرى تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

#### النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة 3 شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

#### ودائع لأجل

إن ودائع لأجل يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

#### مدينون

يمثل المدينين المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

#### أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق هدفه عن طريق الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- اجتياز الشروط التعاقدية للأصل المالي اختبار معايير سداد المبلغ الأصلي وفوائده.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر نتيجة التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند إلغاء الاعتراف، فإن الأرباح أو الخسائر التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يعاد تبويبها من الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تصنف المجموعة الاستثمارات في سندات مسعرة وغير مسعرة كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وإدخالها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

#### أدوات الملكية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر المجمع. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة.



تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة وغير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجموع.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في الأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي (كما هو موضح أعلاه).
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح أو خسائر البيع والنتيجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلية الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لموجودات العقود، المدينين التجاريين والمدينين الآخرين، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار وتحتسب الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن يتم الاعتراف بمخصص الخسائر استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية في تاريخ كل فترة تقرير. تقوم المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة لأرصدة الأطراف ذات الصلة والقروض بين شركات المجموعة، تطبق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية لأداة الدين.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- **المرحلة الأولى:** الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- **المرحلة الثانية:** (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- **المرحلة الثالثة:** (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط. تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومؤسسات الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد البيانات المالية.

يتحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل الخسائر المتاحة لبيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف به من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 365 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## (2) المطلوبات المالية:

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والمرايبات والدائنين تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلية.

### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون المطلوبات المالية:

- 1- مقابل محتمل للمستحوذ في عملية دمج الأعمال،
- 2- محتفظ بها لغرض المتاجرة أو
- 3- تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية الخاص بالتغيرات في مخاطر الائتمان لتلك المطلوبات في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوبات في الأرباح أو الخسائر. التغيرات في القيمة العادلة الخاصة بمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية يعترف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر لكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة عند استبعاد المطلوبات المالية.

### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على النحو المبين أعلاه بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

- الدائنين:

يمثل رصيد الدائنين في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات التي تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي من الموردين. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الدائنين كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول)، وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

- الاقتراض:

يتم إدراج القروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم التكاليف المتكبدة. ولاحقاً يتم إدراج القروض بالتكلفة المطفأة، ويتم احتساب الفروقات بين المبلغ المحصل (بالصافي بعد خصم تكلفة العملية) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالرسوم المدفوعة للحصول على القروض ضمن تكاليف عمليات القروض إلى الحد الذي يحتمل على أساسه سحب كل أو بعض هذه التسهيلات في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه المصاريف حتى يتم سحب القروض. عندما لا يوجد أي دليل على أن بعض أو كل القروض سيتم سحبها، فإن هذه المصاريف يتم رسملتها كمدفوعات مقدمة لخدمات السيولة ويتم إطفائها على فترة القروض المتعلقة بها.

- المراجعات:

تتمثل المراجعات في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبنود تم شراؤها من الغير وفقاً لاتفاقيات عقود المراجعات. يدرج رصيد المراجعات بأجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند الوفاء بها أو إلغائها أو تقادم الالتزام مقابل تلك المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق: (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كإرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

**(3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية**

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

- هـ - موجودات العقود:

إن موجودات العقود تمثل حق المجموعة في المقابل الذي تم على أساسه تحويل البضائع وتأدية الخدمات للعميل، إذا قامت المجموعة بتحويل البضائع أو تأدية الخدمات للعميل قبل أن يقوم العميل بدفع المقابل أو قبل تاريخ استحقاق المبلغ، فيتم الاعتراف بموجودات العقود في حدود المبلغ المكتسب وفقاً للشروط التعاقدية.

يتم تقييم موجودات العقود للانخفاض في القيمة وفقاً للطريقة المبسطة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية.

- و - المخزون:

يقيم المخزون على أساس متوسط التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها أيهما أقل، بعد تكوين مخصص لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة. تتضمن تكلفة المخزون المواد المباشرة وأجور العمالة المباشرة وكذلك المصاريف غير المباشرة المتكبدة لجعل المخزون في موقعه وحالته الحالية. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

إن صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها هو السعر المقدر للبيع من خلال النشاط الاعتيادي مخصوماً منه تكاليف الإنجاز والمصاريف البيعية.

يتم شطب بنود المخزون المتقدمة وبطيئة الحركة بناء على الاستخدام المستقبلي المتوقع وصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها.

- ز - العقارات الاستثمارية:

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة ويتم المحاسبة عنها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي المقامة عليها العقارات الاستثمارية. ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية للمباني والمقدرة بعشرين سنة.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكديدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء اعتراف القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها (أي في تاريخ انتقال السيطرة للمشتري) أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه.

في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

- ح - الترتيبات المشتركة:

تقوم المجموعة بتصنيف حصصها في الترتيبات المشتركة إما كعمليات مشتركة أو كمشاريع مشتركة اعتماداً على حق المجموعة في الموجودات والالتزامات تجاه المطلوبات المتعلقة بهذه الترتيبات المشتركة.

#### المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب، حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة حقوق في صافي موجودات هذا الترتيب. السيطرة المشتركة تعني مشاركة السيطرة على هذا الترتيب كما هو متفق عليه تعاقدياً، والذي يوجد فقط عندما تكون القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة تتطلب موافقة إجماعية من أطراف السيطرة المشتركة.

إن المشاريع المشتركة هي تلك المشاريع التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للمشاريع المشتركة ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك القرارات. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في المشاريع المشتركة تدرج في بيان المركز المالي المجموع بالتكلفة المعدلة بأثر أية تغيرات لاحقة لتاريخ الاقتناء لحصة المجموعة في صافي موجودات المشروع المشترك من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعلياً حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال المشروع المشترك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للمشروع المشترك ضمن الدخل الشامل الآخر لها.

تتوقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر المشروع المشترك حصة المجموعة بها (متضمنة أية حصص طويلة الأجل والتي تمثل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في المشروع المشترك) فيما عدا إذا كان على المجموعة التزام تجاه المشروع المشترك أو قامت بأية مدفوعات نيابة عنه.

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المرسلة الناتجة عن المعاملات مع المشاريع المشتركة مقابل الاستثمار في المشروع المشترك في حدود حصة المجموعة من المشروع المشترك.

إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة للمشروع المشترك يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في المشاريع المشتركة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في المشروع المشترك قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، فيتم اختبار الانخفاض في القيمة لكامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للمشروع المشترك وقيمه الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. يتم إدراج أي عكس للانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد من الاستثمار.

عند فقدان التأثير الجوهري على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وقيد أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للمشروع المشترك عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

#### العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب مشترك، حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة حقوق في الموجودات والتزامات تجاه المطلوبات المتعلقة بهذا الترتيب. إن السيطرة المشتركة تعني مشاركة السيطرة على هذا الترتيب كما هو متفق عليه تعاقدياً، والذي يوجد فقط عندما تكون القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة تتطلب موافقة إجماعية من أطراف السيطرة المشتركة.

عندما تكون أنشطة المجموعة في إطار العمليات المشتركة، تقوم المجموعة باعتبارها أحد أطراف العملية المشتركة بالاعتراف بحصصها المتعلقة بتلك العملية فيما يخص الآتي:

- الموجودات، بما في ذلك حصتها من أي موجودات محتفظ بها بشكل مشترك.
- المطلوبات، بما في ذلك حصتها من أي مطلوبات تم تحملها بشكل مشترك.
- الإيرادات من بيع حصتها من إنتاجية العملية المشتركة.
- الحصة من إيرادات بيع إنتاجية العملية المشتركة.
- المصروفات، بما في ذلك حصتها من أي مصروفات متكبدة بشكل مشترك.

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بحصتها في العملية المشتركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على تلك الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات.

عندما تتعامل المجموعة مع عملية مشتركة وتكون هي أحد أطرافها (مثل بيع أو منح موجودات)، تعتبر المجموعة هذه المعاملة كتعامل مع الأطراف الأخرى في العملية المشتركة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من هذه المعاملات في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فقط بما يساوي حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تتعامل المجموعة مع عملية مشتركة تكون هي أحد أطرافها (مثل شراء موجودات)، فإن المجموعة لا تعترف بحصتها من الأرباح والخسائر إلى أن تتم إعادة بيع تلك الموجودات إلى طرف ثالث.

ط - دمج الأعمال والشهرة:

دمج الأعمال

دمج الأعمال هو جمع كيانات أو أعمال منفصلة في منشأة واحدة ونتيجة لذلك تكتسب تلك المنشأة (المشتري) السيطرة على واحدة أو أكثر من الأعمال. يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. تقاس تكلفة الاقتناء بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء والتي تمثل إجمالي المقابل الممنوح بالإضافة إلى قيمة الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة، يقوم المشتري في كل عملية دمج أعمال بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة والتي تمثل حصصهم الحالية التي تعطي لملأها الحق في حصة نسبية في صافي الموجودات عند التصفية إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. تدرج تكاليف الاقتناء كمصروف عند تكبدها.

تقوم المجموعة عند الاقتناء بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية لغرض تحديد التصنيف المناسب لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاقتناء، بما في ذلك فصل المشتقات الضمنية عن تلك العقود التابعة لها والخاصة بالشركة المشتراة.

عند دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة المشتري السابقة على تاريخ الاقتناء بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء، ويدرج أي ربح أو خسارة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري يتم إدراجه بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. يتم إدراج التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل والتي قد تكون أصل أو التزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - "الأدوات المالية: التحقق والقياس". عند تصنيف المقابل المحتمل كحقوق ملكية، فإنه لا تتم إعادة قياسه حتى يتم تسويته نهائياً ضمن حقوق الملكية.

عند عدم استكمال دمج الأعمال في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات للبنود التي لم تكتمل معالجتها المحاسبية. ويتم تعديل هذه المخصصات خلال فترة القياس أو قيد موجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس أي معلومات حديثة عن الحقائق والأحوال المتواجدة في تاريخ الاقتناء، والتي كانت قد تؤثر على المبالغ المسجلة عند الاقتناء إن كانت معروفة في ذلك التاريخ.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في مجموع المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة أو أي حصص محتفظ بها سابقاً عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ عملية الاقتناء. تظهر الشهرة مبدئياً كأصل بالتكلفة ولاحقاً يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة في القيمة.

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات عن التكلفة، فإن المجموعة مطالبة بإعادة تقييم القياس والتحديد لصافي الموجودات ومراجعة قياس تكلفة الاقتناء، ومن ثم إدراج قيمة الزيادة المتبقية بعد إعادة التقييم مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

لغرض التأكد من وجود انخفاض في قيمة الشهرة، فإنه يتم توزيع الشهرة على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الانتفاع من عملية الدمج. تتم مراجعة وحدات توليد النقد التي تم توزيع الشهرة عليها سنوياً أو بصورة أكثر تكراراً عند وجود دليل على انخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدة بقيمة انخفاض القيمة، ومن ثم يتم تخفيض باقي الموجودات في نفس الوحدة بشكل نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة، ولا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة توليد النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات بداخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة تمثل جزءاً من القيمة الدفترية لهذه العمليات، وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد هذه العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

ي - ممتلكات وعقارات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والعقارات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والعقارات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والعقارات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والعقارات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والعقارات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والعقارات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم إدراج العقارات تحت الإنشاء لأغراض أعمال الإنتاج أو الاستخدام الإداري بالتكلفة ناقصاً أي خسائر معترف بها للانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة الأتعاب المهنية وكذلك تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها على الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض حسب السياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات ضمن الفئات الملائمة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند إنجازها واعتبارها جاهزة للاستخدام. يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون جاهزة للاستخدام للغرض المخصص له كما هو الحال بالنسبة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات الأخرى.

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات كما يلي:

| سنوات   |   |
|---------|---|
| 20 - 10 | مباني   |
| 4       | سيارات وشاحنات ونسافات                                    |
| 5       | سفن   |
| 8 - 5   | آلات ومعدات   |
| 8       | مصنعي الأسفلت ووحدة كشط وتجهيز الأسفلت والخلاطات المركزية |
| 4       | أجهزة حاسب آلي وأثاث وديكور                               |
| 4       | إنشاءات   |

إن بعض الممتلكات والعقارات والمعدات المستخدمة في بعض المشاريع يتم استهلاكها على مدى فترة العقود الخاصة بتلك المشاريع. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند استبعادها أو عند انتهاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

#### ك - حق انتفاع:

يمثل حق الانتفاع حق المجموعة في استغلال أراضي مستأجرة. يتم قيد حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسه لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى المدة التوقع الانتفاع بها من هذا الأصل والمقدرة بعشرين سنة.

#### ل - انخفاض قيمة الموجودات:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لاحتساب خسائر الانخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييماً وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة انخفاض قيمة الأصل كانخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب ألا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييماً وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

#### م - مطلوبات العقود:

تنشأ مطلوبات العقود إذا دفع العميل المقابل، أو كان للمجموعة حق غير مشروط في المقابل قبل قيام المنشأة بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل. يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيراد عند تأدية المجموعة التزاماتها بموجب العقد.

#### ن - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاو الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام النهائي.

#### س - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سسيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجموع.

ع - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصصة من المبالغ المحصلة.

ف - أسهم الخزانة:

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها ثم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. ويتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة الأسهم المعاد شراؤها كحساب معاكس ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزانة"، لفترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة. ويتم تحميل أي خسائر محققة على الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار على التوالي.

تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي أسهم الخزانة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزانة. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزانة بشكل نسبي وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

عند شراء أي شركة في المجموعة حصة في ملكية رأس مال الشركة الأم (أسهم الخزانة)، يتم خصم المبلغ المدفوع متضمناً التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بأسهم الخزانة من حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم إلى أن يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. في حال إعادة إصدار الأسهم لاحقاً، يتم إضافة أي مبلغ مستلم بالصافي بعد خصم التكاليف الإضافية المباشرة للعملية في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

ص - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
- الخطوة الثانية: تحديد الالتزامات التعاقدية في العقد - إن الالتزام التعاقدي هو وعد في العقد مع العميل لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على الالتزامات التعاقدية في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدي، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدي في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الالتزام التعاقدي.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالالتزامات التعاقدية.

تقوم المجموعة بممارسة بعض الآراء، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (مثل، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تتقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع الهامة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالالتزامات التعاقدية التي لم يتم تلبيتها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

#### • المبيعات

تمثل المبيعات مجموع قيمة الفواتير الصادرة للبضاعة المباعة خلال السنة. يتم الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند تحويل السيطرة على البضاعة للعميل. بالنسبة للمبيعات المستقلة التي ليست معدلة من قبل المجموعة أو لا تخضع لخدمات متكاملة كبيرة، يتم تحويل السيطرة في الوقت الذي يتسلم فيه العميل البضاعة دون نزاع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضاعة إلى موقع محدد، والتي تم شراؤها سابقاً من قبل العميل، كما يتم تحويل مخاطر التقادم والخسارة إلى العميل، وإما أن يقبلها العميل وفقاً لعقد البيع أو يتم تجاوز شروط القبول أو أن يكون لدى المجموعة دليل موضوعي على تلبية كافية لشروط القبول.

عند تعديل تلك البنود أو بيعها مع خدمات متكاملة جوهرية، فإن البضاعة والخدمات تمثل التزام تعاقدي وحيد ومجمع وعليه يجب تحويل السيطرة عليه على مدى فترة من الوقت. وذلك بسبب أن المنتج المجمع فريد من نوعه للعميل (لا يوجد استخدام بديل) ولدى المجموعة حق واجب النفاذ للحصول على الدفعات مقابل الأعمال التي تمت حتى تاريخه. يتم الاعتراف بالالتزامات التعاقدية على مدى فترة من الوقت مع أداء أعمال التعديل أو التكامل.

إذا كانت العقود تشمل توريد بضاعة وخدمات تركيب مقابل أتعاب ثابتة، يتم الاعتراف بالإيراد على مدى فترة من الوقت، ويتم تسجيله كالتزام تعاقدي وحيد بسبب العلاقات المتداخلة بين عناصر العقد. عندما تشمل العقود خدمات ما بعد البيع، يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من الالتزامات التعاقدية المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. إذا لم يذكر ذلك بشكل مباشر، فإنها تعتبر تقديرات على أساس التكلفة المتوقعة مضاف إليها هامش ربح.

#### • تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات عقود الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

#### • عقود المقاولات

تتحقق إيرادات عقود المقاولات على مدى الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، أي نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تتحقق الأرباح فقط عندما يصل العقد إلى تلك المرحلة التي يمكن عندها تقدير الأرباح النهائية بدرجة معقولة. وتتخذ المطالبات، الأوامر التغيرية ودفعات الحوافز للعقد في الاعتبار لغرض احتساب أرباح العقد عند موافقة مالك العقد لها، كما يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة للعقد بالكامل فور تبين حدوثها.

عندما لا يكون من الممكن تقدير الإيراد من عقود المقاولات بصورة معقولة، فإنه يتم التحقق من الإيراد إلى المدى الذي تم تحمله من تكاليف العقد والتي من المرجح أن تكون قابلة للاسترداد. إن تكاليف العقود يتم الاعتراف بها كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

#### • العمولات

عندما تكون المجموعة وكيلًا عن الطرف الرئيسي للصفقة بدلاً من كونها ذلك الطرف الرئيسي، يكون الإيراد المعترف فيه هو صافي مبلغ العمولة للمجموعة، ويتم الاعتراف بعمولات خدمات الوساطة عندما يتم تقديم الخدمة.

#### • الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### ق - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة الالتزام القانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إجراء تقدير موثق لمبلغ الالتزام. يتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية ويتم تعديلها لإظهار أفضل تقدير ممكن. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة المستقبلية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام.



#### الالتزامات المحتملة المعترف بها في اندماج الأعمال

تقاس المطلوبات المحتملة المستحقة عليها في دمج الأعمال عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. في نهاية كل فترة مالية لاحقة، يتم قياس المطلوبات المحتملة بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو المبلغ المعترف به عند الاعتراف المبدئي ناقصاً بالمبلغ المتراكم للإيرادات المعترف بها وفقاً لسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، أيهما أعلى.

#### العقود المثقلة بالالتزامات

إن العقد المثقل بالالتزامات هو عقد تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها بسبب امتلاكها للعقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد، المنافع الاقتصادية المتوقعة استلامها بموجبه. وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقد أقل صافي تكلفة للتخارج من العقد، وهي إما تكلفة الوفاء بالعقد وأي تعويض أو غرامات الناشئة عن الفشل في الوفاء به، أيهما أقل.

إذا كان لدى المجموعة عقد مثقل بالالتزامات، يتم الاعتراف بالالتزام الحالي بموجب العقد وقياسه على أنه مخصص. لكن قبل احتساب مخصص منفصل لعقد مثقل بالالتزامات، تعترف المجموعة بخسارة انخفاض القيمة التي قد تكون وجدت في قيمة الموجودات الخاصة بالعقد. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

#### ر - تكاليف الاقتراض:

إن تكاليف الاقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### ش - عقود الإيجار:

##### المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن إيجار يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

##### عقد الإيجار التشغيلي:

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

##### موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض في القيمة.

##### مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو نسبة وكذلك المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو نسبة كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض الحالية في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

#### عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على بعض عقود تأجير ممتلكاتها ومعدات (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على بعض عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

#### ت - ضريبة دعم العمالة الوطنية:

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات الزميلة والشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت وكذلك حصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت، وذلك طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

#### ث - حصة الزكاة:

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

#### خ - العملات الأجنبية:

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار صرف مساوية تقريباً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات، ويتم إدراج فروق التقييم الناتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال الفترة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية دون فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم إعادة توزيع الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المتراكمة على الحصص غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى خسارة المجموعة للتأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر.

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية يتم التعامل معها كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الإقفال.

#### د - معلومات القطاع:

إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات التشغيلية.

ض - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداً بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

ظ - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

(أ) الآراء

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم 2، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

• تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - ص) يتطلب آراء هامة.

• تحديد تكاليف العقود

إن تحديد التكاليف المتعلقة مباشرة بعقد معين أو الخاصة بأنشطة العقد بشكل عام يتطلب آراء هامة. إن تحديد تكاليف العقود لها تأثير هام على تحقق الإيرادات المتعلقة بالعقود طويلة الأجل. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لتحديد تكاليف العقود وتحقيق الإيرادات.

• تصنيف الأراضي

عند اقتناء الأراضي، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في استخدام هذه الأراضي:

- عقارات قيد التطوير:

عندما يكون غرض المجموعة في تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

- أعمال تحت التنفيذ:

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال تحت التنفيذ.

- عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة:

عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

- عقارات استثمارية:

عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.

• مخصص الانخفاض في القيمة ومخصص مخزون

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء ورواج المخزون والعوامل المحددة لاحتساب الانخفاض في قيمة المدينين والمواد والتشوينات تتضمن آراء هامة.

• تصنيف الموجودات المالية

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

- دمج الأعمال  
عند اقتناء شركات تابعة، تقوم الشركة الأم بتحديد ما إذا كان هذا الاقتناء يمثل اقتناء أعمال أم اقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات مطلوبات). تقوم الشركة الأم بالمحاسبة عن ذلك الاقتناء كدمج أعمال عندما يتم اقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات، حيث يؤخذ في الاعتبار بشكل خاص نوعية العمليات الجوهرية المقتناة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المقتناة يتطلب آراء هامة.  
أما عندما تكون عملية الاقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كإقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الاقتناء على الموجودات والمطلوبات المقتناة استناداً إلى قيمتهم العادلة بدون احتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.
- الضرائب  
تخضع المجموعة لضرائب الدخل في مناطق متعددة. إن تحديد مخصصات ضرائب الدخل يتطلب آراء هامة، حيث توجد العديد من المعاملات والعمليات الحسابية التي تجعل تحديد الضريبة النهائية غير مؤكد من خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة.
- تحقق السيطرة  
تراعي الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان لديها سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام الشركة الأم باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.
- الحصص غير المسيطرة بنسب مادية  
تعتبر إدارة المجموعة أن أي حصص غير مسيطرة بنسبة أكثر من 10% من حقوق ملكية الشركة التابعة ذات الصلة كحصص مادية. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بتلك الحصص غير المسيطرة في الإيضاح رقم (34).
- تقييم التأثير الجوهري  
عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها، تأخذ الإدارة في الاعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20% من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين المستثمر والشركة المستثمر فيها.
- عقود التأجير  
تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:
  - تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير،
  - تحديد ما إذا كان من المؤكد بشل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس،
  - تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً)،
  - تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها،
  - تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب،
  - تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

#### (ب) التقديرات والافتراضات

- إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:
- القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة  
تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.
  - الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك  
تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقادم والتغيرات في العمليات.

- **انخفاض قيمة الشهرة**  
تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة بشكل سنوي على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير "القيمة المستخدمة" للأصل أو لوحدة توليد النقد التي يتم توزيع الشهرة عليها.  
إن تقدير القيمة المستخدمة يتطلب من المجموعة عمل تقديرات للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من وحدة توليد النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.
- **العقود طويلة الأجل**  
يتم التحقق من إيرادات العقود طويلة الأجل وفقاً لطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، ويتم احتساب نسبة الإنجاز بناءً على نسبة تكاليف الأعمال المنجزة على العقد حتى تاريخه لإجمالي التكاليف المقدرة لكل عقد على حدة. إن تحقق الإيرادات على أساس الخصائص المذكورة أعلاه ينبغي أن يتوافق مع الأعمال الفعلية المنجزة. إن تحديد التكاليف المقدرة لإكمال العقد وتطبيق طريقة نسبة الإنجاز تتضمن تقديرات. إن التكاليف والإيرادات المقدرة يجب أن تأخذ في الاعتبار المطالبات والتغيرات المتعلقة بالعقد.
- **مخصص الانخفاض في قيمة المدينين ومخصص مخزون**  
إن عملية تحديد مخصص الانخفاض في قيمة المدينين ومخصص المخزون تتطلب تقديرات. إن مخصص الانخفاض في قيمة المدينين يستند إلى أسلوب الخسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن التكلفة الدفترية للمخزون يتم تخفيضها وإدراجها بصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها عندما تتلف أو تصبح متقادمة بصورة كلية أو جزئية، أو عندما تنخفض أسعار البيع. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة والمخزون يخضع لموافقة الإدارة.
- **تقييم العقارات الاستثمارية**  
تقوم المجموعة بتقييم عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة لتحديد الانخفاض في القيمة ولغرض الإفصاح. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13). تقاس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على تقديرات معدة من قبل مقيمين مختصين، إلا إذا كان لا يمكن قياس القيمة بشكل موثوق.  
تم استخدام طريقة رسملة الدخل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لغرض الإفصاح، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
- **انخفاض قيمة الموجودات غير المالية**  
إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحثة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناءً على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.
- **الضرائب**  
تقوم المجموعة بقيد التزامات عن الضرائب المتوقعة بالمناطق التي تمارس فيها أنشطتها وتقدير مدى احتمالية استحقاق ضرائب إضافية. وعندما تختلف الضريبة النهائية عن المبالغ المسجلة فعلياً، فإن تلك الفروقات ستنعكس على ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة في الفترة التي يتبين فيها هذا الاختلاف. إن أية تغييرات في هذه التقديرات والافتراضات قد تؤثر على القيمة الدفترية للضرائب المؤجلة.
- **عقود التأجير**  
إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:
  - تقدير مدة عقد التأجير،
  - تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير،
  - تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
**31 ديسمبر 2023**  
(جميع المبالغ الدينار الكويتي)

3 - ممتلكات وعقارات ومعدات

| التكلفة:                 | مباني وأراضي     | سيارات وشاحنات ونسافات | سفن              | آلات ومعدات       | مصنعي الأسفلت ووحدة كشط وتجهيز الأسفلت والخلاطات المركزية | أجهزة حاسب آلي وأثاث وديكور | إنشاءات          | المجموع           |
|--------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
| في 1 يناير 2022          | 6,464,076        | 15,884,996             | 6,873,791        | 37,572,272        | 6,626,961   | 6,980,043                   | 2,802,269        | 83,204,408        |
| إضافات                   | 829,385          | 1,702,597              | -                | 3,080,948         | 305,747   | 304,891                     | 10,278           | 6,233,846         |
| استبعادات                | (5,921)          | (663,270)              | -                | (4,367,940)       | (488,524)   | (728,069)                   | (855,655)        | (7,109,379)       |
| في 31 ديسمبر 2022        | 7,287,540        | 16,924,323             | 6,873,791        | 36,285,280        | 6,444,184   | 6,556,865                   | 1,956,892        | 82,328,875        |
| إضافات                   | 163,035          | 4,281,122              | -                | 4,600,362         | 438,880   | 581,783                     | 5,957            | 10,071,139        |
| استبعادات                | -                | (684,226)              | -                | (1,668,311)       | (149,674)   | (647,173)                   | -                | (3,149,384)       |
| <b>في 31 ديسمبر 2023</b> | <b>7,450,575</b> | <b>20,521,219</b>      | <b>6,873,791</b> | <b>39,217,331</b> | <b>6,733,390</b>  | <b>6,491,475</b>            | <b>1,962,849</b> | <b>89,250,630</b> |
| الاستهلاك المتراكم:      |                  |                        |                  |                   |   |                             |                  |                   |
| في 1 يناير 2022          | 3,710,165        | 14,039,410             | 2,135,266        | 33,126,873        | 5,073,818   | 6,704,977                   | 631,458          | 65,421,967        |
| المحمل خلال السنة        | 270,463          | 859,469                | 33,453           | 1,979,515         | 342,509   | 492,398                     | 27,737           | 4,005,544         |
| المتعلق بالاستبعادات     | (5,920)          | (661,398)              | -                | (4,036,210)       | (260,546)   | (651,728)                   | (7,334)          | (5,623,136)       |
| في 31 ديسمبر 2022        | 3,974,708        | 14,237,481             | 2,168,719        | 31,070,178        | 5,155,781   | 6,545,647                   | 651,861          | 63,804,375        |
| المحمل خلال السنة        | 361,066          | 1,297,349              | -                | 2,071,041         | 284,826   | 415,443                     | 6,741            | 4,436,466         |
| المتعلق بالاستبعادات     | -                | (682,401)              | -                | (1,463,937)       | (49,319)  | (566,659)                   | -                | (2,762,316)       |
| <b>في 31 ديسمبر 2023</b> | <b>4,335,774</b> | <b>14,852,429</b>      | <b>2,168,719</b> | <b>31,677,282</b> | <b>5,391,288</b>  | <b>6,394,431</b>            | <b>658,602</b>   | <b>65,478,525</b> |
| صافي القيمة الدفترية:    |                  |                        |                  |                   |   |                             |                  |                   |
| <b>في 31 ديسمبر 2023</b> | <b>3,114,801</b> | <b>5,668,790</b>       | <b>4,705,072</b> | <b>7,540,049</b>  | <b>1,342,102</b>  | <b>97,044</b>               | <b>1,304,247</b> | <b>23,772,105</b> |
| في 31 ديسمبر 2022        | 3,312,832        | 2,686,842              | 4,705,072        | 5,215,102         | 1,288,403   | 11,218                      | 1,305,031        | 18,524,500        |

- إن بعض المباني مقامة على أراضي مستأجرة من الدولة لمدد متفاوتة ينتهي آخرها خلال شهر ديسمبر 2031.

- تم توزيع الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

| 2022      | 2023             |
|-----------|------------------|
| 3,728,861 | <b>4,144,833</b> |
| 276,683   | <b>291,633</b>   |
| 4,005,544 | <b>4,436,466</b> |

تكاليف تشغيلية  
أخرى

4 - عقارات استثمارية

| التكلفة:                                | أراضي       | مباني     | أعمال رأسمالية تحت التنفيذ | المجموع     |
|---|-------------|-----------|----------------------------|-------------|
| في 1 يناير 2022                         | 6,652,180   | 1,833,870 | -                          | 8,486,050   |
| إضافات                                  | 1,116,500   | -         | 5,700                      | 1,122,200   |
| استيعادات                               | (1,290,875) | (460,000) | -                          | (1,750,875) |
| في 31 ديسمبر 2022                       | 6,477,805   | 1,373,870 | 5,700                      | 7,857,375   |
| إضافات                                  | -           | -         | 544,026                    | 544,026     |
| في 31 ديسمبر 2023                       | 6,477,805   | 1,373,870 | 549,726                    | 8,401,401   |
| الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة: |             |           |                            |             |
| في 1 يناير 2022                         | 554,514     | 710,536   | -                          | 1,265,050   |
| المحمل خلال السنة                       | -           | 98,701    | -                          | 98,701      |
| المتعلق بالاستيعادات                    | -           | (173,876) | -                          | (173,876)   |
| صافي خسائر الانخفاض في القيمة           | 16,500      | 1,000     | -                          | 17,500      |
| في 31 ديسمبر 2022                       | 571,014     | 636,361   | -                          | 1,207,375   |
| المحمل خلال السنة                       | -           | 59,301    | -                          | 59,301      |
| صافي خسائر الانخفاض في القيمة           | 35,726      | (94,000)  | -                          | (58,274)    |
| في 31 ديسمبر 2023                       | 606,740     | 601,662   | -                          | 1,208,402   |
| صافي القيمة الدفترية:                   |             |           |                            |             |
| في 31 ديسمبر 2023                       | 5,871,065   | 772,208   | 549,726                    | 7,192,999   |
| في 31 ديسمبر 2022                       | 5,906,791   | 737,509   | 5,700                      | 6,650,000   |

إن العقارات الاستثمارية مرهونة وموعدة بالرهن لأحد البنوك المحلية مقابل قرض لأجل (إيضاح 20).

كما في 31 ديسمبر 2023، بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بغرض الإفصاح مبلغ 7,193,000 دينار كويتي (2022 - 6,650,000 دينار كويتي)، والتي تم تقييمها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، قامت إحدى الشركات التابعة ببيع عقار استثماري مسجل بصافي قيمة بلغت 1,577,000 دينار كويتي عن طريق مبادلتها بعقار آخر بقيمة 1,100,000 دينار كويتي وتحصيل مبلغ 477,000 نتيجة هذه المبادلة، ولم ينتج عن هذه العملية أي ربح أو خسارة.

قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية.

لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قامت المجموعة باستخدام أسس التقييم الموضحة في البيان التالي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية:

| المستوى الثالث |           | أساس التقييم | فئة العقار الاستثماري |
|----------------|-----------|--------------|-----------------------|
| 2022           | 2023      | رسمة الدخل   | أراضي ومباني سكنية    |
| 6,650,000      | 7,193,000 |              |                       |

5 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتمثل الرصيد في استثمار في سهم محلي غير مسعر مقوم بالدينار الكويتي.

إن الحركة خلال السنة كما يلي:

| الرصيد في بداية السنة      | 2023    | 2022    |
|----------------------------|---------|---------|
| التغيرات في القيمة العادلة | 433,863 | 534,068 |
| الرصيد في نهاية السنة      | 437,911 | 433,863 |

6 - حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام

تتمثل حقوق الانتفاع في أراضي مستأجرة كالتالي:

- حق انتفاع في عقد استغلال القسيمة رقم (2) قطعة (3) بمساحة 100,000 متر مربع بمنطقة العبدلي تحت رقم 41846 والمملوكة لوزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة. إن مدة العقد عشرين سنة تنتهي في 12 ديسمبر 2031.
- حق انتفاع في عقد استغلال مساحة 5,000 متر مربع مخصصة لتخزين معدات بمنطقة ميناء عبدالله من شركة المخازن العمومية ش.م.ك، إن مدة العقد سنة واحدة تنتهي في 30 نوفمبر 2024، ويجدد العقد سنوياً بشكل تلقائي.
- حق انتفاع في عقد استغلال قسيمة بمساحة 9,157 متر مربع بمنطقة الصناعات الخفيفة - دولة قطر. إن مدة العقد 3 سنوات تنتهي في 31 ديسمبر 2026، وهي قابلة للتجديد بعقد واتفق جديدين.
- حق انتفاع في عقد استغلال قسيمة بمساحة 15,836 متر مربع في منطقة الجزء الأوسط من طريق الجهراء والمملوكة لوزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة، علماً بأن العقد ينتهي بتاريخ 8 يوليو 2024، وهي قابلة للتجديد بعقد واتفق جديدين.

إن عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، لا تحتوي على أي شروط تتعلق بدفعات إيجار متغيرة.

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني. تتراوح مدة عقود الإيجار من 5 إلى 10 سنوات (2022 - من 5 إلى 10 سنوات).

إن الحركة على هذه البنود هي كما يلي:

| التكلفة:                     | أراضي حقوق انتفاع | مباني   | المجموع   |
|------------------------------|-------------------|---------|-----------|
| في 1 يناير 2022              | 2,660,594         | 143,764 | 2,804,358 |
| إضافات                       | 162,173           | -       | 162,173   |
| في 31 ديسمبر 2022            | 2,822,767         | 143,764 | 2,966,531 |
| إضافات                       | -                 | 19,573  | 19,573    |
| استبعادات                    | -                 | (2,821) | (2,821)   |
| في 31 ديسمبر 2023            | 2,822,767         | 160,516 | 2,983,283 |
| الاستهلاك والإطفاء المتراكم: |                   |         |           |
| في 1 يناير 2022              | 1,539,900         | 90,249  | 1,630,149 |
| المحمل خلال السنة            | 321,950           | 25,824  | 347,774   |
| في 31 ديسمبر 2022            | 1,861,850         | 116,073 | 1,977,923 |
| المحمل خلال السنة            | 313,249           | 26,264  | 339,513   |
| في 31 ديسمبر 2023            | 2,175,099         | 142,337 | 2,317,436 |
| صافي القيمة الدفترية:        |                   |         |           |
| في 31 ديسمبر 2023            | 647,668           | 18,179  | 665,847   |
| في 31 ديسمبر 2022            | 960,917           | 27,691  | 988,608   |

تم توزيع الإطفاء والاستهلاك المحمل خلال السنة كما يلي:

| تكاليف تشغيلية | 2023    | 2022    |
|----------------|---------|---------|
| أخرى           | 308,603 | 321,950 |
|                | 30,910  | 25,824  |
|                | 339,513 | 347,774 |

المصاريف المتعلقة بموجودات حق الاستخدام المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع خلال السنة هي كما يلي:

| مصاريف الإطفاء والاستهلاك على موجودات حق الاستخدام  | 2023    | 2022    |
|---|---------|---------|
| مصاريف الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح 21) | 339,513 | 347,774 |
|   | 31,221  | 186,950 |
|   | 370,734 | 534,724 |

#### 7 - استثمارات في شركات محاصة

قامت المجموعة بالاستثمار في شركات محاصة مع أطراف أخرى كما يلي:

| نسبة الملكية  | 2023 | 2022 | بلد التأسيس |
|---|------|------|-------------|
| استثمار في شركة محاصة مع شركة الهندسة الميكانيكية للمقاولات - ذ.م.ك. (CGC-MECC) (أ) | %50  | %50  | دولة الكويت |
| استثمار في شركة محاصة مع شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك.ع. (J2) (ب)         | %45  | %45  | دولة الكويت |

أ. يتمثل في اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 50%، وبين شركة الهندسة الميكانيكية للمقاولات - ذ.م.ك. بنسبة مشاركة 50% لتنفيذ تركيب خطوط تمديد والأعمال المرتبطة بها في مدينة برقان المقوع - بدولة الكويت.

ب. يتمثل في اتفاق شراكة بين الشركة المشتركة العالمية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 45%، وبين شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك.ع. بنسبة مشاركة 55% بتأسيس "شركة جي تو المتحدة للمقاولات العامة والمباني - ذ.م.ك." لتنفيذ مشروع جابر الأحمد - بدولة الكويت.



إن الحركة خلال السنة كما يلي:

| 2022      | 2023      |   |
|-----------|-----------|---|
| -         | 29,219    | الرصيد في بداية السنة                     |
| 454,806   | 465,355   | إضافات                                    |
| -         | (226,038) | قيد حذفات                                 |
| (425,587) | (151,632) | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات المحاصة |
| 29,219    | 116,904   | الرصيد في نهاية السنة                     |

إن ملخص البيانات المالية لشركات المحاصة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي:

2023

| الإجمالي   | شركة محاصة (J2) | شركة محاصة (CGC-MECC) |  |
|------------|-----------------|-----------------------|--|
| 1,329,556  | 209,172         | 1,120,384             | موجودات متداولة                            |
| 21,986,033 | 21,986,033      | -                     | موجودات غير متداولة                        |
| 23,315,589 | 22,195,205      | 1,120,384             | مجموع الموجودات                            |
| 1,885,245  | 1,866,616       | 18,629                | مطلوبات متداولة                            |
| 21,345,014 | 21,345,014      | -                     | مطلوبات غير متداولة                        |
| 23,230,259 | 23,211,630      | 18,629                | مجموع المطلوبات                            |
| 85,330     | (1,016,425)     | 1,101,755             | صافي الموجودات                             |
| -          | %45             | %50                   | نسبة ملكية المجموعة في شركات المحاصة       |
| 93,487     | (457,391)       | 550,878               | الحصة في صافي موجودات شركات المحاصة        |
| 116,904    | 1               | 116,903               | القيمة الدفترية للاستثمار في شركات المحاصة |

2022

| الإجمالي   | شركة محاصة (J2) | شركة محاصة (CGC-MECC) |  |
|------------|-----------------|-----------------------|--|
| 9,527,953  | 8,898,723       | 629,230               | موجودات متداولة                            |
| 3,684,864  | 3,684,864       | -                     | موجودات غير متداولة                        |
| 13,212,817 | 12,583,587      | 629,230               | مجموع الموجودات                            |
| 174,844    | 174,844         | -                     | مطلوبات متداولة                            |
| 13,659,393 | 13,088,601      | 570,792               | مطلوبات غير متداولة                        |
| 13,834,237 | 13,263,445      | 570,792               | مجموع المطلوبات                            |
| (621,420)  | (679,858)       | 58,438                | صافي الموجودات                             |
| -          | %45             | %50                   | نسبة ملكية المجموعة في شركات المحاصة       |
| (276,717)  | (305,936)       | 29,219                | الحصة في صافي موجودات شركات المحاصة        |
| 29,219     | -               | 29,219                | القيمة الدفترية للاستثمار في شركات المحاصة |

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر:

2023

| الإجمالي    | شركة محاصة (J2) | شركة محاصة (CGC-MECC) |   |
|-------------|-----------------|-----------------------|---|
| 2,955,449   | -               | 2,955,449             | إجمالي الإيرادات                                    |
| (3,334,852) | (554,772)       | (2,780,080)           | إجمالي التكاليف                                     |
| (379,403)   | (554,772)       | 175,369               | الربح (الخسارة)                                     |
| -           | %45             | %50                   | نسبة ملكية المجموعة في شركات محاصة                  |
| (161,962)   | (249,647)       | 87,685                | إجمالي حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة      |
| (151,632)   | (239,317)       | 87,685                | الحصة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع |

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022  | شركة محاصة<br>(J2) | شركة محاصة<br>(CGC-MECC) |
|---|--------------------|--------------------------|
| إجمالي الإيرادات                                    | -                  | 1,930,565                |
| إجمالي التكاليف                                     | (1,542,260)        | (1,872,127)              |
| الربح (الخسارة)                                     | (1,542,260)        | 58,438                   |
| نسبة ملكية المجموعة في شركات محاصة                  | %45                | %50                      |
| إجمالي حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة      | (694,017)          | 29,219                   |
| الحصة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع | (454,806)          | 29,219                   |

\* كما في 31 ديسمبر 2023، بلغ إجمالي حصة الشركة من خسائر شركة المحاصة (J2) 249,647 دينار كويتي (2022 - 694,017 دينار كويتي)، لم تعترف المجموعة بخسائر بلغت 10,330 دينار كويتي (2022 - 239,211 دينار كويتي) لشركة المحاصة (J2) لعدم وجود أي التزام على المجموعة تجاه هذه الخسائر.

كما في 31 ديسمبر 2023، يوجد لدى شركات المحاصة التزامات محتملة تتمثل في خطابات ضمان بمبلغ 3,869,108 دينار كويتي (2022 - 3,869,108 دينار كويتي).

#### 8 - مخزون

| 2022        | 2023        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| 2,261,717   | 3,636,744   | مخزون صلبوخ                |
| 18,121,504  | 17,136,101  | مواد وتشوينات بالمواقع     |
| 10,593      | 18,471      | مخزون مواد بترولية         |
| 20,393,814  | 20,791,316  |                            |
| (1,683,107) | (1,419,916) | مخصص مخزون بطيء الحركة (أ) |
| 18,710,707  | 19,371,400  | صافي القيمة                |
| 694,422     | 423,040     | بضاعة في الطريق            |
| 19,405,129  | 19,794,440  |                            |

(أ) مخصص مخزون بطيء الحركة:  
إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

| 2022      | 2023      |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| 1,954,283 | 1,683,107 | الرصيد في بداية السنة |
| 221,524   | 301,506   | المحمل خلال السنة     |
| (492,700) | -         | مخصص لم يعد له ضرورة  |
| -         | (564,697) | شطب مخزون*            |
| 1,683,107 | 1,419,916 | الرصيد في نهاية السنة |

\* تمت الموافقة على شطب مخزون متعلق بشركة تابعة ويتمثل في بوردرة الصلبوخ بقيمة دفترية بلغت 564,582 دينار كويتي والمخصصات المتعلقة بها.

#### 9 - موجودات / مطلوبات العقود

| 2022        | 2023        |                |
|-------------|-------------|----------------|
| 30,984,412  | 37,528,923  | موجودات العقود |
| (3,614,424) | (9,158,727) | مطلوبات العقود |
| 27,369,988  | 28,370,196  |                |

إن المبالغ المتعلقة بموجودات / مطلوبات العقود هي أرصدة مستحقة من / إلى العملاء بموجب عقود المقاولات والتي تنتج عندما تعترف المجموعة بدفعات من / إلى العملاء وفقاً لشروط العقد عند إنجاز / التزام بعض الأعمال ذات الصلة بالأداء. تعترف المجموعة بموجودات/ مطلوبات العقود لأي عمل تم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ سبق الاعتراف به كموجودات عقود إلى بند المدينين في الوقت الذي يتم فيه إصدار الفواتير للعميل، ويتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيراد عند تأدية المجموعة لالتزاماتها بموجب العقد.

تقوم المجموعة بقياس مخصص لخسائر الانخفاض في قيمة موجودات العقود بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر العقد، مع الأخذ في الاعتبار التجربة التاريخية والأفاق المستقبلية لهذه الصناعة. إن موجودات العقود لم يتم استحقاقها بعد في نهاية السنة.

10 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| 2022        | 2023        |  |
|-------------|-------------|--|
| 23,560,007  | 21,850,212  | وزارات وهيئات حكومية                           |
| 4,095,810   | 5,158,522   | شركات ومؤسسات                                  |
| 12,300,715  | 12,821,460  | مدينون تجاريون                                 |
| 1,005,205   | 1,130,944   | مدينون آخرون                                   |
| 40,961,737  | 40,961,138  | مجموع المدينين (أ)                             |
| (4,567,908) | (4,556,258) | مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)              |
| 36,393,829  | 36,404,880  | صافي المدينين                                  |
| 7,720,610   | 7,475,256   | ضمانات محتجزة على العقود - الجزء المتداول (ب)  |
| (1,862,077) | (1,862,077) | مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)              |
| 5,858,533   | 5,613,179   | صافي ضمانات محتجزة على العقود                  |
| 42,499,990  | 38,706,561  | دفعات مقدمة عن أعمال عقود                      |
| 5,185,960   | 5,435,472   | مصاريف مدفوعة مقدما                            |
| 3,434,961   | 3,842,898   | موظفون مدينون                                  |
| 2,430,427   | 2,464,516   | تأمينات مستردة                                 |
| 466,540     | 468,417     | دفعات مقدمة عن تأسيس شركات                     |
| 341,603     | 156,325     | إيرادات مستحقة                                 |
| 1,882,311   | 1,248,634   | مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 31)              |
| (1,106,085) | (1,106,085) | مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ج)              |
| 97,388,069  | 93,234,797  |  |
| 15,504,892  | 23,009,164  | ضمانات محتجزة على العقود - الجزء غير المتداول: |
| (33,381)    | (33,381)    | ضمانات محتجزة على العقود (ب)                   |
| 15,471,511  | 22,975,783  | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (ج)               |

(أ) مدينون:

إن أرصدة المدينين لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 90 يوم.

بالنسبة للمدينين، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث أن هذه البنود لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم المدينين على أساس مجمع وتجميعها على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وتواريخ الاستحقاق.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى تقادم العملاء على مدى 3 إلى 4 سنوات والخسائر الائتمانية التاريخية المقابلة لتلك الفترة. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية المجمعة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخاطر المتعلقة ببند المدينين والذي تم بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. نظراً لأن تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطاً مختلفة بشكل كبير للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسائر على أساس تواريخ الاستحقاق السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة:

| الإجمالي   | منخفضة القيمة | تأخر سدادها ولم<br>تنخفض قيمتها | لم يتأخر سدادها ولم<br>تنخفض قيمتها | 2023                         |
|------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|            |               | أكثر من 90 يوم                  | أقل من 90 يوم                       |                              |
| -          | %100          | %3.26205                        | %0.75234                            | معدل خسائر الائتمان المتوقعة |
| 40,961,138 | 4,082,460     | 7,823,382                       | 29,055,296                          | إجمالي القيمة الدفترية       |
| 4,556,258  | 4,082,460     | 255,203                         | 218,595                             | خسائر الانخفاض في القيمة     |
| الإجمالي   | منخفضة القيمة | تأخر سدادها ولم<br>تنخفض قيمتها | لم يتأخر سدادها ولم<br>تنخفض قيمتها | 2022                         |
|            |               | أكثر من 90 يوم                  | أقل من 90 يوم                       |                              |
| -          | %100          | %3.4083                         | %0.7260                             | معدل خسائر الائتمان المتوقعة |
| 40,961,737 | 4,091,405     | 7,785,192                       | 29,085,140                          | إجمالي القيمة الدفترية       |
| 4,567,908  | 4,091,405     | 265,340                         | 211,163                             | خسائر الانخفاض في القيمة     |

(ب) ضمانات محتجزة على العقود:

يتمثل رصيد ضمانات محتجزة على العقود في المبالغ المحتجزة من قبل ملاك العقود مقابل تنفيذ تلك العقود وتستقطع بنسبة 5% إلى 20% من قيمة الأعمال المنجزة، وتسدد للمجموعة بعد انتهاء فترتي الصيانة والضمان.

إن تفاصيل المخاطر المتعلقة بالضمانات المحتجزة على العقود هي كما يلي:

| 2022       | 2023       |  |
|------------|------------|--|
| %0.30595   | %0.22845   | معدل خسائر الائتمان المتوقعة                         |
| 5,923,993  | 5,678,639  | القيمة الدفترية - الجزء الجاري قبل منخفضة القيمة     |
| 15,471,511 | 22,975,783 | القيمة الدفترية - الجزء غير الجاري قبل منخفضة القيمة |
| 21,395,504 | 28,654,422 | إجمالي القيمة الدفترية - قبل منخفضة القيمة           |
| 65,460     | 65,460     | خسائر الانخفاض في القيمة                             |
| 1,829,998  | 1,829,998  | منخفضة القيمة  |
| 1,895,458  | 1,895,458  | إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة                      |

(ج) مخصص خسائر الانخفاض في القيمة:

إن حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

| 2022      | 2023      |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| 7,518,702 | 7,569,451 | الرصيد في بداية السنة |
| 50,749    | 147,440   | المحمل خلال السنة     |
| -         | (159,090) | مخصص لم يعد له ضرورة  |
| 7,569,451 | 7,557,801 | الرصيد في نهاية السنة |

11 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 2022      | 2023      |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| 62,085    | -         | صناديق استثمارية |
| 3,648,674 | 3,703,112 | محافظ استثمارية  |
| 3,710,759 | 3,703,112 |                  |

إن الحركة خلال السنة كما يلي:

| 2022         | 2023        |   |
|--------------|-------------|---|
| 3,365,530    | 3,710,759   | الرصيد في بداية السنة   |
| 10,900,093   | 5,016,666   | إضافات  |
| (10,550,793) | (5,133,094) | استيعادات   |
| (4,071)      | 108,781     | أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 27) |
| 3,710,759    | 3,703,112   | الرصيد في نهاية السنة   |

إن المحافظ الاستثمارية مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل قرض لأجل (إيضاح 20).

12 - ودائع لأجل

كما في 31 ديسمبر 2022، بلغ معدل الفائدة الفعلي على الودائع الأجل 3.8% سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدياً بمعدل 180 يوم.

13 - نقد ونقد معادل

| 2022       | 2023       |                            |
|------------|------------|----------------------------|
| 17,704,152 | 18,820,429 | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| 5,360,175  | 1,618,711  | ودائع بنكية قصيرة الأجل    |
| 23,064,327 | 20,439,140 |                            |

يتراوح معدل الفائدة الفعلي السنوي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 2.5% إلى 3.75% (2022 - 1.75% إلى 2.75%) سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدياً بمعدل 90 يوم (2022 - 90 يوم).

14 - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي (2022 - 17,157,606 دينار كويتي) موزعاً على 171,576,061 سهم (2022 - 171,576,061 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد.

15 - أسهم الخزانة

| 2022    | 2023      |                               |
|---------|-----------|-------------------------------|
| 495,168 | 1,721,168 | عدد أسهم الخزانة (سهم)        |
| %0.289  | %1        | النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) |
| 224,806 | 777,968   | القيمة السوقية (دينار كويتي)  |
| 244,480 | 796,142   | التكلفة (دينار كويتي)         |

بناءً على قرار هيئة أسواق المال، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

16 - احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

17 - احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم بجلسته المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2024، تم رفع توصية إلى الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم بعدم تحويل أي نسبة لحساب الاحتياطي الاختياري.

18 - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

| 2022        | 2023        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| 10,015,949  | 10,476,452  | الرصيد في بداية السنة |
| 1,550,948   | 1,687,243   | المحمل خلال السنة     |
| (1,090,445) | (1,111,318) | المدفوع خلال السنة    |
| 10,476,452  | 11,052,377  | الرصيد في نهاية السنة |

19 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| 2022        | 2023        |  |
|-------------|-------------|--|
| 14,798,576  | 19,657,767  | موردون (أ)   |
| 14,108,449  | 10,586,349  | مقاولون (أ)  |
| 10,173,011  | 11,094,759  | دفعات مقدمة على عقود                               |
| 46,131,977  | 47,773,029  | مصاريف مستحقة                                      |
| 28,426,923  | 28,214,876  | ضمانات محتجزة للغير                                |
| 2,353,516   | 2,353,516   | مخصص غرامات  |
| 2,978,576   | 2,912,448   | دائنون آخرون                                       |
| 282,185     | 263,357     | ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة                 |
| 188,934     | 88,232      | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة (إيضاح 29) |
| 82,609      | 91,781      | حصة الزكاة المستحقة                                |
| 815,452     | 807,313     | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 31)      |
| 708,748     | 885,742     | مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 31)                 |
| 36,011      | 35,866      | توزيعات مستحقة للمساهمين                           |
| 121,084,967 | 124,765,035 |  |

والتي تتمثل في:

| 2022        | 2023        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| 32,759,346  | 31,690,801  | الجزء غير المتداول |
| 88,325,621  | 93,074,234  | الجزء المتداول     |
| 121,084,967 | 124,765,035 |                    |

(أ) إن أرصدة الموردين والمقاولين لا تتحمل أية فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 90 يوم.  
(ب) إن القيم الدفترية لأرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب بحد كبير لقيمتهم العادلة.

## 20 - قروض لأجل

تتلخص القروض لأجل فيما يلي:

| الجزء المتداول | الجزء غير المتداول | المجموع    |
|----------------|--------------------|------------|
| 2,500,000      | -                  | 2,500,000  |
| -              | 5,000,000          | 5,000,000  |
| 680,000        | 4,300,000          | 4,980,000  |
| 528,170        | 616,826            | 1,144,996  |
| 3,708,170      | 9,916,826          | 13,624,996 |
| 3,722,521      | 9,452,521          | 13,175,042 |

- قرض من بنك محلي مضمون برهن أصول محفظتين استثماريتين ويسدد على دفعة واحدة في 20 ديسمبر 2024، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 1% فوق سعر الخصم المحدد من قبل بنك الكويت المركزي.

- قرض من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل ويستحق في 31 مارس 2025، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 2% فوق سعر الخصم المحدد من قبل بنك الكويت المركزي.

- قرض من بنك محلي مضمون برهن ووعده بالرهن للعقارات الاستثمارية (إيضاح 4) يسدد على أقساط ربع سنوية لمدة 5 سنوات يستحق آخرها بتاريخ 30 يونيو 2028 ويحمل فائدة سنوية بمعدل 1.25% فوق سعر الخصم المحدد من قبل بنك الكويت المركزي.

- قروض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق القسط الأول بتاريخ 29 مارس 2022 وتنتهي خلال 2026 وتحمل فائدة سنوية من 3% إلى 8%.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023  
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022

إن الأرصدة الدفترية للقروض لأجل للمجموعة مقومة بالعملة التالية:

| 2022       | 2023       |
|------------|------------|
| 12,930,000 | 12,480,000 |
| 245,042    | 1,144,996  |
| 13,175,042 | 13,624,996 |

دينار كويتي  
درهم إماراتي

## 21 - التزامات عقود الإيجار

إن الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال السنة هي كما يلي:

| 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|
| 744,616   | 585,270   |
| 186,950   | 31,221    |
| -         | 19,573    |
| (346,296) | (280,545) |
| 585,270   | 355,519   |

الرصيد في بداية السنة  
فوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح 6)  
إضافات  
المدفوع  
الرصيد في نهاية السنة

والتي تتمثل في:

| 2022    | 2023    |
|---------|---------|
| 249,560 | 142,415 |
| 335,710 | 213,104 |
| 585,270 | 355,519 |

الجزء غير المتداول  
الجزء المتداول  
إجمالي القيمة الحالية لالتزامات عقود الإيجار

| القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير | الحد الأدنى لدفعات التأجير |
|---|----------------------------|
| 2022                                      | 2023                       |
| 335,710                                   | 213,104                    |
| 249,560                                   | 142,415                    |
| 585,270                                   | 355,519                    |
| -   | -                          |
| 585,270                                   | 355,519                    |

المبالغ الدائنة المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار  
خلال سنة  
من السنة الثانية حتى نهاية عقود الإيجار  
محمل دائني الإيجار  
يطرح: مصاريف تمويلية مستقبلية غير مطفاة  
القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير

يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من 5 إلى 10 سنوات (2022 - من 5 إلى 10 سنوات)، ومتوسط معدل فائدة الاقتراض الفعلي 5% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022 - 5%).

تعتمد جميع الإيجارات على دفعات ثابتة، ولم يتم الدخول في أي ترتيبات لدفعات إيجارات محتملة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

22 - دائنو مرابحات

| 2022      | 2023      | إجمالي المربحات                         |
|-----------|-----------|---|
| 1,518,820 | 2,514,030 | يطرح: مصاريف تمويلية مستقبلية غير مطفاة |
| (14,384)  | (18,156)  | القيمة الحالية للمربحات                 |
| 1,504,436 | 2,495,874 |   |

إن دائني مرابحات ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وتحمل معدل فائدة سنوية من 1.5% إلى 2.5% (2022 - من 1 إلى 1.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، يتم تجديدها كل 3 شهور ويستحق آخرها بتاريخ 4 أبريل 2024. إن بعض المربحات ممنوحة للمجموعة مقابل الكفالة التضامنية من الشركة الأم.

23 - قروض قصيرة الأجل

إن قروض قصيرة الأجل تمثل دفعات مقدمة من البنوك عن عقود مقاولات، على أن تسدد باستقطاع 10% إلى 20% من المبالغ المستلمة عن الأعمال المنجزة. تتحمل القروض فائدة سنوية تتراوح من 5.75% إلى 6.25% (2022 - من 3.5% إلى 4.5%). إن القروض قصيرة الأجل مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات العقود. إن الأرصدة الدفترية للقروض قصيرة الأجل للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي.

24 - بنوك دائنة

| 2022       | 2023      | تسهيلات سحب على المكشوف تحمل فائدة سنوية تتراوح من 1% إلى 2.5% (2022 - من 1% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب. |
|------------|-----------|---|
| 6,898,445  | 5,187,362 | أوراق دفع تحمل فائدة سنوية 2% (2022 - 2%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق خلال 180 يوم (2022 - 180 يوم).                          |
| 4,930,637  | 1,053,035 |   |
| 11,829,082 | 6,240,397 |   |

إن البنوك الدائنة تخص الشركة الأم والشركات التابعة وهي مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات العقود.

إن الأرصدة الدفترية للبنوك الدائنة للمجموعة مقومة بالعملات التالية:

| 2022       | 2023      | دينار كويتي  |
|------------|-----------|--------------|
| 10,383,334 | 6,240,397 | درهم إماراتي |
| 1,445,748  | -         |              |
| 11,829,082 | 6,240,397 |              |

25 - إيرادات تشغيلية

تصنف إيرادات المجموعة كما يلي:

| 2023        |            |            |             | بحسب نوع الإيرادات                       |
|-------------|------------|------------|-------------|--|
| الإجمالي    | خدمات      | مبيعات     | مشاريع      | عقود مقاولات                             |
| 126,824,604 | -          | -          | 126,824,604 | بيع صلبوخ                                |
| 34,174,733  | -          | 34,174,733 | -           | مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية         |
| 7,589,354   | 7,589,354  | -          | -           | خدمات المركز وسيارات ومعدات              |
| 2,836,036   | 2,836,036  | -          | -           | عقود إيجارات عقارات استثمارية            |
| 1,619,025   | 1,619,025  | -          | -           |  |
| 173,043,752 | 12,044,415 | 34,174,733 | 126,824,604 |  |
| 126,824,604 | -          | -          | 126,824,604 | بحسب توقيت الاعتراف بالإيرادات           |
| 46,219,148  | 12,044,415 | 34,174,733 | -           | الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية |
| 173,043,752 | 12,044,415 | 34,174,733 | 126,824,604 | الإيرادات المعترف بها في وقت محدد        |
| 128,443,629 | 1,619,025  | -          | 126,824,604 | بحسب فترة العقد                          |
| 44,600,123  | 10,425,390 | 34,174,733 | -           | عقود طويلة الأجل                         |
| 173,043,752 | 12,044,415 | 34,174,733 | 126,824,604 | عقود قصيرة الأجل                         |

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022        |            |            |             |  |
|-------------|------------|------------|-------------|--|
| الإجمالي    | خدمات      | مبيعات     | مشاريع      | بحسب نوع الإيرادات                       |
| 113,214,576 | -          | -          | 113,214,576 | عقود مقاولات                             |
| 30,739,263  | -          | 30,739,263 | -           | بيع صلبوخ                                |
| 7,719,560   | 7,719,560  | -          | -           | مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية         |
| 1,451,176   | 1,451,176  | -          | -           | خدمات المركز وسيارات ومعدات              |
| 1,545,458   | 1,545,458  | -          | -           | عقود إيجارات عقارات استثمارية            |
| 154,670,033 | 10,716,194 | 30,739,263 | 113,214,576 |  |
| 113,214,576 | -          | -          | 113,214,576 | بحسب توقيت الاعتراف بالإيرادات           |
| 41,455,457  | 10,716,194 | 30,739,263 | -           | الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية |
| 154,670,033 | 10,716,194 | 30,739,263 | 113,214,576 | الإيرادات المعترف بها في وقت محدد        |
| 114,760,034 | 1,545,458  | -          | 113,214,576 | بحسب فترة العقد                          |
| 39,909,999  | 9,170,736  | 30,739,263 | -           | عقود طويلة الأجل                         |
| 154,670,033 | 10,716,194 | 30,739,263 | 113,214,576 | عقود قصيرة الأجل                         |

إن تفاصيل مجمل الربح للمجموعة كما يلي:

| 2022          | 2023          |                                   |                                  |                          |                         |                      |
|---------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| المجموع       | المجموع       | استيعادات ما بين الأقسام الداخلية | مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية | مراكز خدمة سيارات ومعدات | مشاريع ومبيعات وإيجارات | إيرادات تشغيلية      |
| 154,670,033   | 173,043,752   | (13,482,851)                      | 7,589,354                        | 2,836,036                | 176,101,213             | تكاليف تشغيلية       |
| (133,549,603) | (152,895,681) | 13,482,851                        | (7,227,833)                      | (2,930,971)              | (156,219,728)           | مجمل الربح (الخسارة) |
| 21,120,430    | 20,148,071    | -                                 | 361,521                          | (94,935)                 | 19,881,485              |                      |

26 - مصاريف عمومية وإدارية

| 2022      | 2023      |               |
|-----------|-----------|---------------|
| 4,646,625 | 5,075,334 | تكاليف موظفين |
| 1,603,754 | 1,618,735 | مكافآت        |
| 232,585   | 178,432   | إيجارات       |
| 313,913   | 221,959   | أتعاب مهنية   |
| 27,525    | 51,671    | مصاريف سفر    |
| 65,851    | 29,200    | مصاريف بنكية  |
| 1,552,541 | 1,542,243 | أخرى          |
| 8,442,794 | 8,717,574 |               |

يتضمن بند مكافآت، مكافأة الرئيس التنفيذي للشركة الأم والتي تمثل 10% (2022 - 10%) من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة، والتي تم احتسابها وفقاً لقرارات مجلس الإدارة، وهي خاضعة للموافقة من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

27 - صافي أرباح موجودات مالية

| 2022     | 2023     |   |
|----------|----------|---|
| (4,071)  | 108,781  | أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11) |
| 349,321  | (28,217) | (خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر   |
| (27,704) | (82,164) | أتعاب إدارة محفظة استثمارية   |
| 27,682   | 56,037   | إيرادات توزيعات أرباح   |
| 345,228  | 54,437   |   |



28 - إيرادات أخرى

| 2022      | 2023      |                                  |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| 8,064     | 27,571    | المحصل من تسوية دعاوى قضائية (أ) |
| 10,741    | 431,053   | تعويضات تأمين (ب)                |
| 488,954   | 502,218   | إيرادات إيجار                    |
| 45,265    | 50,249    | إيرادات خدمات مقاولين باطن       |
| 216,364   | 240,875   | مبيعات سكراب                     |
| 112,964   | 116,273   | إيرادات فوائد                    |
| -         | 174,900   | إيرادات غرامات تأخير             |
| 120,549   | 305,696   | إيرادات متنوعة                   |
| 1,002,901 | 1,848,835 |                                  |

(أ) تتمثل في المحصل من تعويضات قضايا متعلقة بالشركة الأم عن مشاريع منتهية.

(ب) تتمثل في المحصل من تعويضات تأمين ناتجة عن خسائر كوارث الأمطار والتي تخص مشاريع المجموعة.

29 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصتها من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي الإجمالي (إلا في حال وصول الاحتياطي الإجمالي إلى 50% من رأس مال الشركة فلا يتم استبعاده) وأي خسائر متراكمة.

| 2022    | 2023      |   |
|---------|-----------|---|
| 105,677 | 188,934   | الرصيد المستحق في بداية السنة                   |
| 83,257  | 88,232    | المستقطع من صافي ربح السنة لحساب المؤسسة        |
| -       | (188,934) | المدفوع خلال السنة                              |
| 188,934 | 88,232    | الرصيد المستحق السداد في نهاية السنة (إيضاح 19) |

30 - ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

| 2022        | 2023        |  |
|-------------|-------------|--|
| 9,822,024   | 9,032,525   | ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم                    |
| أسهم        | أسهم        | عدد الأسهم القائمة:                                    |
| 171,576,061 | 171,576,061 | عدد الأسهم المصدرة في بداية السنة                      |
| (495,168)   | (1,721,168) | يطرح: المتوسط المرجح لأسهم الخزنة                      |
| 171,080,893 | 169,854,893 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة                     |
| فلس         | فلس         | إجمالي ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 57.41       | 53.18       |  |

31 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، شركات المحاصة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

| المجموع   | أطراف ذات صلة أخرى | أفراد الإدارة العليا | عمليات مشتركة وشركات محاصة | الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي      |
|-----------|--------------------|----------------------|----------------------------|---|
| 2022      | 2023               |                      |                            | المجموع:                                    |
| 1,882,311 | 1,248,634          | 807,481              | -                          | 441,153 مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 10) |
| 1,524,200 | 1,693,055          | 885,742              | 807,313                    | - دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 19)       |
| 8,188,811 | 6,745,484          | -                    | -                          | 6,745,484                                   |

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع: تكاليف تشغيلية

| 2022      | 2023      | مزايا الإدارة العليا:     |
|-----------|-----------|---------------------------|
| 2,612,365 | 2,502,690 | مرتبات ومزايا قصيرة الأجل |
| 40,755    | 43,013    | مزايا ما بعد التوظيف      |
| 751,281   | 743,142   | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 3,404,401 | 3,288,845 |                           |

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم.

32 - تكلفة الموظفين  
كما في 31 ديسمبر 2023، بلغت تكلفة الموظفين المتضمنة في تكاليف التشغيل 29,579,802 دينار كويتي (2022 - 25,623,886 دينار كويتي). كما بلغت تكلفة الموظفين المتضمنة في المصاريف العمومية والإدارية 6,694,069 دينار كويتي (2022 - 6,250,379 دينار كويتي).  
دينار كويتي).

33 - توزيعات مقترحة وأسهم منحة ومكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم  
أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بجلسته المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2024 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية، بواقع 30 فلس للسهم، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 743,142 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، إن هذه التوصية خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 10 مايو 2023 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,132,420 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 751,281 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 17 مايو 2022 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 25% من القيمة الاسمية، بواقع 25 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 4,277,022 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 488,622 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

34 - الالتزامات المحتملة والموجودات المحتملة والمطالبات القضائية  
• الالتزامات المحتملة:

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

| 2022        | 2023        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| 17,267,044  | 6,289,506   | اعتمادات مستندية   |
| 149,951,173 | 158,646,421 | كفالات إنجاز       |
| 25,070,764  | 37,775,184  | كفالات دفعات مقدمة |
| 20,215,112  | 18,193,303  | كفالات مناقصات     |
| 66,824,204  | 58,862,929  | كفالات محجوز ضمان  |
| 8,617,991   | 8,141,599   | كفالات أخرى        |
| 287,946,288 | 287,908,942 |                    |

• الموجودات المحتملة:  
يوجد للمجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع موجودات محتملة تتمثل في قضية تم الحكم فيها بدرجة الاستئناف لصالح الشركة الأم بإجمالي مبلغ 1,595,425 دينار كويتي والفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً، ولا تزال منظورة في محكمة التمييز للبت النهائي فيها.

• المطالبات القضائية:  
توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بتقدير مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة المرفقة.

35 - الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة

| نسبة ملكية الحصص<br>غير المسيطرة |            | نسبة ملكية المجموعة |            | الأنشطة<br>الرئيسية    | بلد التأسيس             | اسم الشركة التابعة  |
|----------------------------------|------------|---------------------|------------|------------------------|-------------------------|---|
| 2022                             | 2023       | 2022                | 2023       |                        |                         |   |
| %25                              | <b>25%</b> | %75                 | <b>%75</b> | مقاولات                | دولة قطر                | شركة المجموعة المشتركة للتجارة<br>والمقاولات - ذ.م.م.                                     |
| %51                              | <b>51%</b> | %49                 | <b>%49</b> | مقاولات                | دولة قطر                | شركة مصانع المجموعة المشتركة - ذ.م.م.   |
| %33                              | <b>%33</b> | %67                 | <b>%67</b> | تجارية                 | دولة الكويت<br>الإمارات | شركة المجموعة المشتركة للصخور -<br>ش.م.ك. (مقفلة)   |
| %51                              | <b>%51</b> | %49                 | <b>%49</b> | مقاولات                | العربية المتحدة         | شركة المجموعة المشتركة للمقاولات<br>الإمارات - ذ.م.م.                                     |
| %35                              | <b>%35</b> | %65                 | <b>%65</b> | تجارة عامة<br>ومقاولات | دولة الكويت             | شركة المشتركة العامة للتجارة العامة<br>والمقاولات - ماهر إبراهيم معروف<br>وشركاه - ذ.م.م. |

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن ملخص المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة هي كما يلي:  
ملخص بيان المركز المالي:

| شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م. |              | شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ذ.م.م. |           | شركة المجموعة المشتركة للصخور – ش.م.ك. (مقفلة) |             | شركة مصانع المجموعة المشتركة – ذ.م.م. |             | شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م. |             |   |
|--|--------------|---|-----------|--|-------------|---------------------------------------|-------------|--|-------------|---|
| 2022   | 2023         | 2022                                      | 2023      | 2022   | 2023        | 2022                                  | 2023        | 2022   | 2023        |   |
| 43,370,091   | 44,979,393   | 4,478,103                                 | 3,743,683 | 9,737,567                                      | 12,844,425  | 18,006,364                            | 16,756,254  | 3,564,589  | 3,956,446   | الموجودات المتداولة                       |
| (20,719,792)                                       | (24,478,475) | (2,930,852)                               | (954,631) | (4,848,719)                                    | (7,307,166) | (3,136,443)                           | (6,302,577) | (4,295,650)  | (5,188,456) | المطلوبات المتداولة                       |
| 22,650,299   | 20,500,918   | 1,547,251                                 | 2,789,052 | 4,888,848                                      | 5,537,259   | 14,869,921                            | 10,453,677  | (731,061)  | 2,075,340   | صافي الموجودات المتداولة                  |
| 8,466,865  | 10,785,804   | 1,166,659                                 | 959,624   | 1,480,249                                      | 1,461,672   | 5,317,960                             | 7,844,599   | 156,428  | 204,584     | الموجودات غير المتداولة                   |
| (31,878,298)                                       | (32,017,917) | (876,466)                                 | (843,556) | (3,626,688)                                    | (3,752,350) | (521,820)                             | (548,895)   | (377,533)  | (390,305)   | المطلوبات غير المتداولة                   |
| (23,411,433)                                       | (21,232,113) | 290,193                                   | 116,068   | (2,146,439)                                    | (2,290,678) | 4,796,140                             | 7,295,704   | (221,105)  | (185,721)   | صافي الموجودات غير المتداولة              |
| (761,134)  | (731,195)    | 1,837,444                                 | 2,905,120 | 2,742,409                                      | 3,246,581   | 19,666,061                            | 17,749,381  | (952,166)  | (954,920)   | صافي الموجودات                            |
| -  | -            | 65%                                       | 65%       | 49%  | 49%         | 67%                                   | 67%         | 49%  | 49%         | نسبة ملكية المجموعة                       |
| -  | -            | 35%                                       | 35%       | 51%  | 51%         | 33%                                   | 33%         | 51%  | 51%         | نسبة ملكية الحصص غير المسيطرة             |
| (2,793,343)  | (2,854,691)  | 1,194,339                                 | 1,888,328 | 1,343,780                                      | 1,590,825   | 13,176,261                            | 11,892,085  | (466,561)  | (467,911)   | صافي الموجودات الخاصة بالمجموعة           |
| 2,032,209  | 2,123,496    | 643,105                                   | 1,016,792 | 1,398,629                                      | 1,655,756   | 6,489,800                             | 5,857,296   | (485,605)  | (487,009)   | صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة |

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

| شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م. |              | شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ذ.م.م. |             | شركة المجموعة المشتركة للصخور – ش.م.ك. (مقفلة) |              | شركة مصانع المجموعة المشتركة – ذ.م.م. |              | شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات – ذ.م.م. |             |   |
|--|--------------|---|-------------|--|--------------|---------------------------------------|--------------|--|-------------|---|
| 2022   | 2023         | 2022                                      | 2023        | 2022   | 2023         | 2022                                  | 2023         | 2022   | 2023        |   |
| 57,329,841   | 60,762,477   | 5,617,957                                 | 6,907,270   | 15,320,504                                     | 15,485,176   | 30,739,263                            | 34,228,971   | 2,565,456  | 1,899,768   | إجمالي الإيرادات  |
| (52,361,962)                                       | (58,111,475) | (5,477,560)                               | (6,723,793) | (14,456,184)                                   | (15,005,628) | (26,743,318)                          | (32,171,940) | (2,563,603)  | (1,897,973) | إجمالي التكاليف   |
| 4,967,879  | 2,651,002    | 140,397                                   | 183,477     | 864,320  | 479,548      | 3,995,945                             | 2,057,031    | 1,853  | 1,795       | (الخسارة) الربح   |
| 22,101   | 2,291        | -   | -           | 22,101   | 2,291        | -                                     | -            | -  | -           | الدخل الشامل الآخر  |
| 4,989,980  | 2,653,293    | 140,397                                   | 183,477     | 886,421  | 481,839      | 3,995,945                             | 2,057,031    | 1,853  | 1,795       | إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل                           |
| -  | -            | 65%                                       | 65%         | 90%  | 90%          | 67%                                   | 67%          | 49%  | 49%         | نسبة ملكية المجموعة   |
| -  | -            | 35%                                       | 35%         | 10%  | 10%          | 33%                                   | 33%          | 51%  | 51%         | نسبة ملكية الحصص غير المسيطرة                                   |
| 3,521,360  | 1,876,807    | 91,258                                    | 119,260     | 777,888  | 431,593      | 2,677,283                             | 1,378,211    | 908  | 880         | (الخسارة) الربح الخاص بالمجموعة                                 |
| 1,446,519  | 774,195      | 49,139                                    | 64,217      | 86,432   | 47,955       | 1,318,662                             | 678,820      | 945  | 915         | (الخسارة) الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة                       |
| 19,891   | 2,062        | -   | -           | 19,891   | 2,062        | -                                     | -            | -  | -           | الدخل الشامل الآخر الخاص بالمجموعة                              |
| 2,210  | 229          | -   | -           | 2,210  | 229          | -                                     | -            | -  | -           | الدخل الشامل الآخر الخاص بالحصص غير المسيطرة                    |
| 3,541,251  | 1,878,869    | 91,258                                    | 119,260     | 797,779  | 433,655      | 2,677,283                             | 1,378,211    | 908  | 880         | إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الخاص بالمجموعة           |
| 1,448,729  | 774,424      | 49,139                                    | 64,217      | 88,642   | 48,184       | 1,318,662                             | 678,820      | 945  | 915         | إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الخاص بالحصص غير المسيطرة |
| 1,419,000  | 1,320,000    | -   | -           | -  | -            | 1,419,000                             | 1,320,000    | -  | -           | توزيعات مدفوعة للحصص غير المسيطرة                               |

36 - عمليات مشتركة

قامت المجموعة بالمشاركة في عمليات مشتركة مع أطراف أخرى كما يلي:

| نسبة الملكية | اسم العملية المشتركة | بلد التأسيس   |
|--------------|----------------------|---------------|
| 2022         | 2023                 |               |
| %51          | %51                  | دولة قطر      |
| %51          | %51                  | دولة قطر      |
| %40          | %40                  | دولة الكويت   |
| %50          | %50                  | مملكة البحرين |
| %40          | %40                  | دولة الكويت   |
| %50          | %50                  | دولة الكويت   |
| -            | %45                  | دولة الكويت   |

- أ. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. بدولة قطر (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 51%، وبين شركة SACYR للإنشاءات - شركة إسبانية بنسبة مشاركة 49% لتنفيذ إنشاءات طرق وبنية تحتية بمنطقة شمال بني هاجر - بدولة قطر.
- ب. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. بدولة قطر (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 51%، وبين شركة SACYR للإنشاءات - شركة إسبانية بنسبة مشاركة 49% لتنفيذ إنشاءات طرق وبنية تحتية بمنطقة شمال وشرق الخيسة - بدولة قطر.
- ج. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 40%، وبين شركة أرابتيك للإنشاءات - ذ.م.م. بدولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة مشاركة 60% لتنفيذ وصيانة كلية الآداب والتربية - مدينة صباح السالم الجامعية - بدولة الكويت.
- د. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ذ.م.م. بدولة الإمارات (شركة تابعة) بنسبة مشاركة 50% وبين شركة TERNAL للمقاولات - ذ.م.م. بدولة البحرين بنسبة مشاركة 50% لتنفيذ بناء واختبار شبكات الصرف الصحي الابتدائية بالمدينة الشمالية بمملكة البحرين.
- هـ. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 40% وبين الشركة الصينية العامة للهندسة الإنشائية - ذ.م.م. (CSCEC) بدولة الكويت بنسبة مشاركة 60% لتنفيذ وإنشاء وإنجاز وتشغيل وصيانة المباني الإدارية - مدينة صباح السالم الجامعية - بدولة الكويت.
- و. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 50% وبين شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن - ش.م.ك.ع. (HEISCO) لتنفيذ تركيب خطوط وتصريف لأبار مدينة أم النقا - بدولة الكويت.
- ز. يمثل المشروع اتفاق شراكة بين الشركة الأم بنسبة مشاركة 45% وبين شركة الأرجان الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. لتنفيذ أعمال التصميم والبناء للفرصة الاستثمارية (J2) في مدينة جابر الأحمد - بدولة الكويت.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

تتضمن البيانات المالية المجمعة حصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات لتلك العمليات المشتركة كما يلي:  
ملخص بيان المركز المالي:

| 2023   | عمليات مشتركة مع شركة SACYR بمنطقة شمال بني هاجر (أ) | عمليات مشتركة مع شركة SACYR بمنطقة شمال وشرق الخيسة (ب) | عمليات مشتركة مع شركة أرابتيك – جامعة الكويت (ج) | عمليات مشتركة مع شركة Terna AMAS-1 (د) | عمليات مشتركة مع الشركة الصينية العامة للهندسة الإنشائية – مدينة صباح السالم الجامعية (هـ) | عمليات مشتركة مع شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن – ش.م.ك.ع. (HEISCO) (و) | عمليات مشتركة مع شركة الأرجان الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. – مدينة جابر الأحمد (J2) (ز) | الإجمالي     |
|--|--|---|--|--|--|---|---|--------------|
| موجودات متداولة                              | -  | -   | 5,463,605  | -                                      | 5,738,945  | 144,226   | 5,277,156   | 16,623,932   |
| موجودات غير متداولة                          | -  | -   | -  | -                                      | 4,049,834  | -   | 552,681   | 4,602,515    |
| مجموع الموجودات                              | -  | -   | 5,463,605  | -                                      | 9,788,779  | 144,226   | 5,829,837   | 21,226,447   |
| مطلوبات متداولة                              | -  | -   | 15,901,032                                       | -                                      | 6,164,176  | -   | 5,319,181   | 27,384,389   |
| مطلوبات غير متداولة                          | -  | -   | -  | -                                      | 1,952,517  | -   | -   | 1,952,517    |
| مجموع المطلوبات                              | -  | -   | 15,901,032                                       | -                                      | 8,116,693  | -   | 5,319,181   | 29,336,906   |
| صافي الموجودات                               | -  | -   | (10,437,427)                                     | -                                      | 1,672,086  | 144,226   | 510,656   | (8,110,459)  |
| نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك       | -  | -   | %40  | -                                      | %40  | %50   | %45   | -            |
| حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك | -  | -   | (4,174,971)                                      | -                                      | 668,834  | 72,113  | 229,795   | (3,204,229)  |
| 2022   | -  | 508,827   | 4,924,105  | 1,107,384                              | 9,460,100  | 506,818   | -   | 16,507,234   |
| موجودات متداولة                              | -  | -   | 118  | -                                      | 3,898,806  | -   | -   | 3,898,924    |
| موجودات غير متداولة                          | -  | 508,827   | 4,924,223  | 1,107,384                              | 13,358,906   | 506,818   | -   | 20,406,158   |
| مجموع الموجودات                              | 8,864,307  | 6,627,749   | 15,188,345                                       | 62,831                                 | 9,891,810  | -   | -   | 40,635,042   |
| مطلوبات غير متداولة                          | -  | -   | -  | -                                      | 1,871,089  | -   | -   | 1,871,089    |
| مجموع المطلوبات                              | 8,864,307  | 6,627,749   | 15,188,345                                       | 62,831                                 | 11,762,899   | -   | -   | 42,506,131   |
| صافي الموجودات                               | (8,864,307)  | (6,118,922)   | (10,264,122)                                     | 1,044,553                              | 1,596,007  | 506,818   | -   | (22,099,973) |
| نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك       | %51  | %51   | %40  | %50                                    | %40  | %50   | -   | -            |
| حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك | (4,520,797)  | (3,120,650)   | (4,105,649)                                      | 522,277                                | 638,403  | 253,409   | -   | (10,333,007) |

### ملخص بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:

كما يلي حصة المجموعة من الالتزامات المحتملة للمشروعات المشتركة:

45

37 - معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت وخارجها. ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة إلى القطاعات التالية:

- قطاع دولة الكويت.
- قطاع دول الخليج.

إن المعلومات المتعلقة بكل من القطاعات الجغرافية مبينة كالتالي:

| 2023          |              |                       |               |                |                      |
|---------------|--------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|
| المجموع       | حذوفات       | الحصص<br>غير المسيطرة | دول<br>الخليج | دولة<br>الكويت |                      |
| 173,043,752   | (13,663,969) | -                     | 52,841,566    | 133,866,155    | إيرادات تشغيلية      |
| (152,895,681) | 13,663,969   | -                     | (49,167,027)  | (117,392,623)  | تكاليف تشغيلية       |
| 20,148,071    | -            | -                     | 3,674,539     | 16,473,532     | مجمّل الربح          |
| 9,822,361     | (2,807,863)  | 789,836               | 750,385       | 11,090,003     | نتائج القطاع         |
| 229,861,961   | (53,464,235) | -                     | 54,936,058    | 228,390,138    | مجموع موجودات القطاع |
| 173,426,071   | (14,565,261) | -                     | 40,892,355    | 147,098,977    | مجموع مطلوبات القطاع |
| 2022          |              |                       |               |                |                      |
| المجموع       | حذوفات       | الحصص<br>غير المسيطرة | دول<br>الخليج | دولة<br>الكويت |                      |
| 154,670,033   | (8,283,775)  | -                     | 36,765,735    | 126,188,073    | إيرادات تشغيلية      |
| (133,549,603) | 8,283,775    | -                     | (32,554,859)  | (109,278,519)  | تكاليف تشغيلية       |
| 21,120,430    | -            | -                     | 4,210,876     | 16,909,554     | مجمّل الربح          |
| 11,260,287    | (3,936,825)  | 1,438,263             | 1,182,754     | 12,576,095     | نتائج القطاع         |
| 219,650,397   | (51,556,656) | -                     | 41,124,998    | 230,082,055    | مجموع موجودات القطاع |
| 165,945,389   | (12,705,132) | -                     | 27,574,559    | 151,075,962    | مجموع مطلوبات القطاع |

38 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المدينين، موجودات / مطلوبات العقود، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القروض البنكية والتسهيلات الائتمانية، المراجحات، التزامات عقود الإيجار والدائنين، ونتيجة لذلك، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ - مخاطر سعر الفائدة:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر الفائدة لموجوداتها ومطلوباتها المالية ذات الفائدة المتغيرة. إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل فائدة الإقراض:

| 2023   |            |                                 |                         |
|--|------------|---------------------------------|-------------------------|
| الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع | الرصيد     | الزيادة (النقص) في معدل الفائدة |                         |
| 8,094 +  | 1,618,711  | 0.5 % +                         | ودائع بنكية قصيرة الأجل |
| 68,125 +   | 13,624,996 | 0.5 % +                         | قروض لأجل               |
| 12,479 +   | 2,495,874  | 0.5 % +                         | دائنو مراجحات           |
| 28,666 +   | 5,733,146  | 0.5 % +                         | قروض قصيرة الأجل        |
| 31,202 +   | 6,240,397  | 0.5 % +                         | بنوك دائنة              |
| 2022   |            |                                 |                         |
| الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع | الرصيد     | الزيادة (النقص) في معدل الفائدة |                         |
| 26,801 +   | 5,360,175  | 0.5 % +                         | ودائع بنكية قصيرة الأجل |
| 15,000 +   | 3,000,000  | 0.5 % +                         | ودائع لأجل              |
| 65,875 +   | 13,175,042 | 0.5 % +                         | قروض لأجل               |
| 7,522 +  | 1,504,436  | 0.5 % +                         | دائنو مراجحات           |
| 18,379 +   | 3,675,716  | 0.5 % +                         | قروض قصيرة الأجل        |
| 59,145 +   | 11,829,082 | 0.5 % +                         | بنوك دائنة              |



#### ب - مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساسا في النقد لدى البنوك، الودائع البنكية قصيرة الأجل، ودائع لأجل، المدينين، موجودات العقود والمستحق من أطراف ذات صلة. كما يتم إثبات رصيد المدينين بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة للعدد الكبير للعملاء وتوزعهم على صناعات مختلفة.

#### نقد لدى البنوك وودائع بنكية

إن النقد لدى البنوك والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. ترى إدارة المجموعة أن النقد والودائع البنكية للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبني.

#### المدينون وموجودات العقود

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالصناعة والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم ويتم تغطية أي شحنات إلى العملاء الرئيسيين بشكل عام بواسطة الاعتمادات المستندية المصدرة أو غيرها من أشكال التأمين الائتماني والتي يتم الحصول عليها من قبل البنوك ذات السمعة الائتمانية الجيدة والمؤسسات المالية الأخرى.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد لدى البنوك، الودائع البنكية قصيرة الأجل، الودائع لأجل، المدينين، موجودات العقود والمستحق من أطراف ذات صلة.

#### ج - مخاطر العملة الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشنقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

#### 2023

| الأثر على الدخل الشامل<br>الآخر المجمع<br>(دينار كويتي) | الأثر على بيان الأرباح<br>أو الخسائر المجمع<br>(دينار كويتي) | الزيادة (النقص)<br>مقابل الدينار الكويتي |              |
|---|--|--|--------------|
| 80,531 ±  | 60,048 ±   | ± 5%                                     | ريال قطري    |
| 210,584 ±   | 180,738 ±  | ± 5%                                     | درهم إماراتي |
| 30,841 ±  | 90,503 ±   | ± 5%                                     | ريال سعودي   |

#### 2022

| الأثر على الدخل الشامل<br>الآخر المجمع<br>(دينار كويتي) | الأثر على بيان الأرباح<br>أو الخسائر المجمع<br>(دينار كويتي) | الزيادة (النقص)<br>مقابل الدينار الكويتي |              |
|---|--|--|--------------|
| 90,481 ±  | 70,052 ±   | ± 5%                                     | ريال قطري    |
| 318,379 ±   | 196,547 ±  | ± 5%                                     | درهم إماراتي |
| 15,864 ±  | 80,700 ±   | ± 5%                                     | ريال سعودي   |

د - مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في السودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط ائتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية:

| 2023        |                  |              |              |                             |
|-------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| المجموع     | من 1 إلى 5 سنوات | 3 إلى 12 شهر | 1 إلى 3 شهور |                             |
| 124,765,035 | 31,690,801       | 90,138,815   | 2,935,419    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى    |
| 13,624,996  | 9,916,826        | 3,331,337    | 376,833      | قروض لأجل                   |
| 355,519     | 142,415          | 102,145      | 110,959      | التزامات مقابل عقود الإيجار |
| 2,495,874   | -                | 2,495,874    | -            | دائنو مرابحات               |
| 5,733,146   | -                | 5,634,273    | 98,873       | قروض قصيرة الأجل            |
| 6,240,397   | -                | 3,029,494    | 3,210,903    | بنوك دائنة                  |
| 153,214,967 | 41,750,042       | 104,731,938  | 6,732,987    |                             |

| 2022        |                  |              |              |                             |
|-------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| المجموع     | من 1 إلى 5 سنوات | 3 إلى 12 شهر | 1 إلى 3 شهور |                             |
| 121,084,967 | 32,759,346       | 84,387,323   | 3,938,298    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى    |
| 13,175,042  | 9,452,521        | 3,345,688    | 376,833      | قروض لأجل                   |
| 585,270     | 249,560          | 224,751      | 110,959      | التزامات مقابل عقود الإيجار |
| 1,504,436   | -                | 1,000,000    | 504,436      | دائنو مرابحات               |
| 3,675,716   | -                | 3,590,384    | 85,332       | قروض قصيرة الأجل            |
| 11,829,082  | -                | 8,618,179    | 3,210,903    | بنوك دائنة                  |
| 151,854,513 | 42,461,427       | 101,166,325  | 8,226,761    |                             |

هـ - مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنوع القطاعات المستثمر فيها بمحفظة الاستثمارية.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

| 2022                                     |                               | 2023                                     |                               | مؤشرات السوق     |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|------------------|
| الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع | التغيرات في سعر أدوات الملكية | الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع | التغيرات في سعر أدوات الملكية |                  |
| 182,434 +                                | 5% +                          | 185,156 +                                | 5% +                          | محافظ استثمارية  |
| 3,104 +                                  | 5% +                          | -  | 5% +                          | صناديق استثمارية |
| 21,693 +                                 | 5% +                          | 21,896 +                                 | 5% +                          | أسهم ملكية       |

39 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
  - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوي القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

| الموجودات  | المستوى الأول    | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع          |
|--|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>2023</b>  |                  |                |                |                  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | -                | -              | 437,911        | 437,911          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 3,703,112        | -              | -              | 3,703,112        |
|  | <b>3,703,112</b> | <b>-</b>       | <b>437,911</b> | <b>4,141,023</b> |
| <b>2022</b>  |                  |                |                |                  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | -                | -              | 433,863        | 433,863          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 3,648,674        | 62,085         | -              | 3,710,759        |
|  | <b>3,648,674</b> | <b>62,085</b>  | <b>433,863</b> | <b>4,144,622</b> |

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأولى والثاني والثالث خلال السنة.

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح (4).

يتم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية بخصم فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بسعر الفائدة الحالي في السوق المتاحة للمطلوبات المالية المماثلة.

إن القيم العادلة للنقد والودائع البنكية قصيرة الأجل، الذمم التجارية المدينة، الذمم التجارية الدائنة، التسهيلات البنكية قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وأجال الاستحقاق المتبقية.

تم الإفصاح عن الحركات في الموجودات والمطلوبات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة المالية الحالية والسابقة، والمتمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم (5).

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

| بيان   | أساس التقييم  | المدخلات غير الملحوظة                   | تحليل الحساسية  |
|--|---|---|---|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | التدفقات النقدية المخصصة، المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، متوسط السعر إلى القيمة الدفترية ومتوسط السعر إلى الأرباح | معدل نمو بنسبة 0.25%، معدل خصم بنسبة 4% | إن أي زيادة أو نقص في المدخلات غير الملحوظة ستؤدي بالتبعية إلى زيادة أو نقص في القيمة العادلة مع ثبات كافة العوامل الأخرى |

#### 40 - إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستثمار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على قروض جديدة.

بالمقارنة بالشركات الأخرى في نفس المجال، تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناءً على نسبة الدين إلى الموارد المالية. يتم تحديد هذه النسبة باحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية. يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الاقتراض ناقصاً النقد والنقد المعادل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية التي تظهر في بيان المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

| 2022         | 2023         |                                |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| 13,175,042   | 13,624,996   | قروض لأجل                      |
| 585,270      | 355,519      | التزامات عقود الإيجار          |
| 1,504,436    | 2,495,874    | دائنو مبيعات                   |
| 3,675,716    | 5,733,146    | قروض قصيرة الأجل               |
| 11,829,082   | 6,240,397    | بنوك دائنة                     |
| 30,769,546   | 28,449,932   | إجمالي الاقتراض                |
| (3,000,000)  | -            | يخصم: ودائع لأجل               |
| (23,064,327) | (20,439,140) | يخصم: نقد ونقد معادل           |
| 4,705,219    | 8,010,792    | صافي الديون                    |
| 53,705,008   | 56,435,890   | مجموع حقوق الملكية             |
| 58,410,227   | 64,446,682   | إجمالي الموارد المالية         |
| %8           | %12          | نسبة الدين إلى الموارد المالية |