

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2022



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أ) تقييم الاستثمارات في أسهم

تمثل الاستثمارات في الأسهم نسبة 69% من إجمالي الموجودات لدى المجموعة وتتألف من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار القيمة العادلة للمستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالبيانات المعلنة المتاحة في السوق. بالنسبة لتقييمات المستويين 2 و 3، فقد قمنا باختبار النماذج والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة وقمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى ارتباط البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. وقمنا أيضاً بالتحقق من الأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم، بما في ذلك الخصومات لعدم قابلية التسويق. كما قمنا بالتحقق من عرض الافتراضات الجوهرية وعوامل عدم التأكد المتعلقة بها بصورة ملائمة في الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم 28 حول البيانات المالية المجمعة.

يتضمن تقييم الاستثمارات في الأسهم للمجموعة في الغالب فيما يتعلق بالأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 قيام الإدارة بوضع الأحكام واستخدام الافتراضات والتقدير. إن الأحكام الرئيسية المطبقة من قبل الإدارة لتقييم استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة تتضمن تحديد مضاعفات السعر مقابل القيمة الدفترية من الشركات المقارنة، واحتساب صافي قيمة الأصل والقيمة العادلة من قبل مدراء آخرين بما في ذلك تطبيق خصومات لضعف السيولة في حالات معينة. نتيجة لعدم التأكد من هذه التقديرات وحجمها، فإن هذا الأمر يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض سياسات المجموعة لتقييم الاستثمارات في الأسهم ضمن السياسات المحاسبية في الإيضاحين 2.5 و 9 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية نسبة 11% من إجمالي موجودات المجموعة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيمي عقارات خارجيين.

يستند تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إلى المدخلات الرئيسية مثل قيمة الإيجار وحالة الصيانة والمعرفة السوقية والمعاملات التاريخية التي ترتبط بالبيانات الملحوظة في السوق بالرغم من عدم إمكانية ملاحظتها بصورة مباشرة. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر هامة في ضوء عدم التأكد من التقديرات المرتبطة بهذه التقييمات. ونظراً لحجم وتعقيد عملية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في عمليات التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

لقد قمنا بالتحقق من المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة وملائمة البيانات المتعلقة بالعقارات والتي تؤيد التقييمات الصادرة من مقيمي العقارات الخارجيين. وقد قمنا باتخاذ إجراءات تتعلق بجوانب المخاطر والتقدير، والتي تضمنت - متى كان ذلك مناسباً - مقارنة الأحكام الصادرة بالممارسات الحالية في السوق واختبار التقييمات على أساس العينة. إضافة إلى ذلك، فقد قمنا بالتحقق من موضوعية واستقلالية وخبرة مقيمي العقارات الخارجيين.

قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة المبينة في الإيضاحين 13 و 28 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022  
إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيماً وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

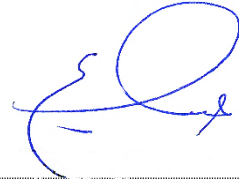
في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبد الله السمدان



عبدالكريم عبد الله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

15 مارس 2023

الكويت



# شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | إيضاحات  |
|----------------------------|----------------------------|--|
| <b>الإيرادات</b>           |                            |  |
| 3,905                      | 1,700                      | ربح محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسارة)/ ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 19,093                     | (4,876)                    | التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية   |
| (365)                      | 982                        | أرباح من بيع عقارات استثمارية  |
| 140                        | 166                        | إيرادات إيجارات  |
| 1,740                      | 1,276                      | إيرادات توزيعات أرباح  |
| 4,631                      | 8,528                      | أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات  |
| 9,114                      | 10,880                     | إيرادات فوائد  |
| 89                         | 326                        | حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة   |
| 642                        | 523                        | صافي أرباح من بيع/تصفية شركة زميلة   |
| 335                        | 147                        | ربح تداول عملات أجنبية   |
| 459                        | 279                        |  |
| 39,783                     | 19,931                     | <b>إجمالي الإيرادات</b>  |
| <b>المصروفات</b>           |                            |  |
| 9,694                      | 9,361                      | مصروفات إدارية   |
| 673                        | 1,190                      | تكاليف تمويل   |
| 493                        | 30                         | المحمل لخسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى   |
| 284                        | (227)                      | (ربح)/خسارة تحويل عملات أجنبية   |
| 11,144                     | 10,354                     | <b>إجمالي المصروفات</b>  |
| 28,639                     | 9,577                      | ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة   |
| (1,221)                    | (303)                      | الضرائب  |
| (150)                      | (105)                      | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  |
| 27,268                     | 9,169                      | <b>ربح السنة</b>   |
| <b>الخاص بـ:</b>           |                            |  |
| 24,390                     | 8,736                      | مساهمي الشركة الأم   |
| 2,878                      | 433                        | الحصص غير المسيطرة   |
| 27,268                     | 9,169                      |  |
| 31 فلس                     | 11 فلس                     | 7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم   |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | ايضاح | ربح السنة  |
|----------------------------|----------------------------|-------|--|
| 27,268                     | 9,169                      |       | إيرادات شاملة أخرى:<br>بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:<br>التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال<br>الإيرادات الشاملة الأخرى<br>حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة |
| 26,174<br>(393)            | 8,915<br>365               | 12    |  |
| 25,781                     | 9,280                      |       |  |
| (48)                       | 189                        |       | بنود قد يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى بيان الدخل المجمع:<br>تعديلات تحويل عملات أجنبية  |
| 25,733                     | 9,469                      |       | إيرادات شاملة أخرى للسنة   |
| 53,001                     | 18,638                     |       | إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة   |
| 50,031<br>2,970            | 18,130<br>508              |       | الخاص بـ:<br>مساهمي الشركة الأم<br>الحصص غير المسيطرة  |
| 53,001                     | 18,638                     |       |  |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع

كما في 31 ديسمبر 2022

| 2021<br>الف<br>دينار كويتي | 2022<br>الف<br>دينار كويتي | إيضاحات |  |
|----------------------------|----------------------------|---------|--|
|                            |                            |         | <b>الموجودات</b>   |
| 39,365                     | 32,396                     | 8       | النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                          |
| 111,209                    | 102,196                    | 9       | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 284                        | 278                        | 10      | عقارات للمتاجرة  |
| 61                         | 341                        |         | قروض   |
| 82,048                     | 84,065                     | 11      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 21,206                     | 14,160                     | 12      | استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة                                 |
| 29,671                     | 28,995                     | 13      | عقارات استثمارية   |
| 958                        | 1,306                      | 14      | موجودات غير ملموسة   |
| -                          | 1,708                      | 15      | الشهرة   |
| 5,772                      | 5,506                      | 16      | موجودات أخرى   |
| <u>290,574</u>             | <u>270,951</u>             |         | <b>إجمالي الموجودات</b>  |
|                            |                            |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                       |
|                            |                            |         | <b>المطلوبات</b>   |
| 40,483                     | 39,003                     | 17      | قروض بنكية   |
| 14,519                     | 14,959                     | 18      | دائنون ومصروفات مستحقة   |
| <u>55,002</u>              | <u>53,962</u>              |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>  |
|                            |                            |         | <b>حقوق الملكية</b>  |
| 79,786                     | 79,786                     | 19      | رأس المال  |
| 49,593                     | 49,593                     | 19      | علاوة إصدار أسهم   |
| 10,285                     | 11,199                     | 19      | احتياطي اجباري   |
| 22,693                     | 12,508                     | 19      | احتياطي اختياري  |
| -                          | (235)                      | 19      | أسهم خزينة   |
| 520                        | 520                        | 19      | احتياطي أسهم خزينة   |
| 440                        | 486                        |         | احتياطيات أخرى   |
| 456                        | 557                        |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية   |
| 27,286                     | 33,462                     |         | التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة                                 |
| 25,719                     | 10,939                     |         | أرباح مرحلة  |
| <u>216,778</u>             | <u>198,815</u>             |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>                       |
| 18,794                     | 18,174                     | 21      | الحصص غير المسيطرة   |
| <u>235,572</u>             | <u>216,989</u>             |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>   |
| <u>290,574</u>             | <u>270,951</u>             |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                 |



فهد عبد الرحمن المخيزيم  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



بدر ناصر الخرافي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| رأس المال<br>ألف دينار كويتي | علاوة إصدار أسهم<br>ألف دينار كويتي | احتياطي إجباري<br>ألف دينار كويتي | احتياطي اختياري<br>ألف دينار كويتي | أسهم خزينة<br>ألف دينار كويتي | احتياطي أسهم خزينة<br>ألف دينار كويتي | احتياطي آخر<br>ألف دينار كويتي | احتياطي تحويل<br>ألف دينار كويتي | التغيرات المترتبة<br>في القيمة العادلة<br>ألف دينار كويتي | أرباح مرحلة<br>ألف دينار كويتي | الإجمالي الفرعي<br>ألف دينار كويتي | الحصص غير المسيطرة<br>ألف دينار كويتي | المجموع<br>ألف دينار كويتي |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 79,786                       | 49,593                              | 10,285                            | 22,693                             | -                             | 520                                   | 440                            | 456                              | 27,286  | 25,719                         | 216,778                            | 18,794                                | 235,572                    |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | -                                | -   | 8,736                          | 8,736                              | 433                                   | 9,169                      |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | 101                              | 9,293   | -                              | 9,394                              | 75                                    | 9,469                      |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | 101                              | 9,293   | 8,736                          | 18,130                             | 508                                   | 18,638                     |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | -                                | (3,117)   | 3,117                          | -                                  | -                                     | -                          |
| -                            | -                                   | 914                               | -                                  | -                             | -                                     | -                              | -                                | -   | (914)                          | -                                  | -                                     | -                          |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | (235)                         | -                                     | -                              | -                                | -   | -                              | (235)                              | -                                     | (235)                      |
| -                            | -                                   | -                                 | (10,185)                           | -                             | -                                     | -                              | -                                | -   | (25,719)                       | (35,904)                           | -                                     | (35,904)                   |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | -                                | -   | -                              | -                                  | (1,056)                               | (1,056)                    |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | 46                             | -                                | -   | -                              | 46                                 | -                                     | 46                         |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | -                                | -   | -                              | -                                  | 22                                    | 22                         |
| -                            | -                                   | -                                 | -                                  | -                             | -                                     | -                              | -                                | -   | -                              | -                                  | (94)                                  | (94)                       |
| 79,786                       | 49,593                              | 11,199                            | 12,508                             | (235)                         | 520                                   | 486                            | 557                              | 33,462  | 10,939                         | 198,815                            | 18,174                                | 216,989                    |

كما في 31 ديسمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع (تتمة)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم |                  |                 |                 |                 |                 |                            |                                      |                 |                 |                    |                 |
|----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| رأس المال                  | علاوة إصدار أسهم | احتياطي اجباري  | احتياطي اختياري | أسهم خزينة      | احتياطي آخر     | احتياطي تحويل عملات أجنبية | التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة | أرباح مرحلة     | الإجمالي الفرعي | الحصص غير المسيطرة | المجموع         |
| ألف دينار كويتي            | ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي            | ألف دينار كويتي                      | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي    | ألف دينار كويتي |
| 79,786                     | 49,593           | 7,709           | 25,408          | -               | 419             | 494                        | 5,512                                | 6,061           | 174,982         | 16,443             | 191,425         |
| -                          | -                | -               | -               | -               | -               | -                          | -                                    | 24,390          | 24,390          | 2,878              | 27,268          |
| -                          | -                | -               | -               | -               | -               | (38)                       | 25,679                               | -               | 25,641          | 92                 | 25,733          |
| -                          | -                | -               | -               | -               | -               | (38)                       | 25,679                               | 24,390          | 50,031          | 2,970              | 53,001          |
| -                          | -                | -               | -               | -               | -               | -                          | (3,905)                              | 3,905           | -               | -                  | -               |
| -                          | -                | 2,576           | -               | -               | -               | -                          | -                                    | (2,576)         | -               | -                  | -               |
| -                          | -                | -               | -               | (2,073)         | -               | -                          | -                                    | -               | (2,073)         | -                  | (2,073)         |
| -                          | -                | -               | -               | 2,073           | -               | 520                        | -                                    | -               | 2,593           | -                  | 2,593           |
| -                          | -                | -               | (2,715)         | -               | -               | -                          | -                                    | (6,061)         | (8,776)         | -                  | (8,776)         |
| -                          | -                | -               | -               | -               | -               | -                          | -                                    | -               | -               | (527)              | (527)           |
| -                          | -                | -               | -               | -               | 21              | -                          | -                                    | -               | 21              | -                  | 21              |
| -                          | -                | -               | -               | -               | -               | -                          | -                                    | -               | -               | (92)               | (92)            |
| 79,786                     | 49,593           | 10,285          | 22,693          | -               | 440             | 456                        | 27,286                               | 25,719          | 216,778         | 18,794             | 235,572         |

كما في 31 ديسمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

# شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي                  | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | إيضاحات  |
|---|----------------------------|--|
| <b>أنشطة التشغيل</b>                        |                            |  |
| 28,639                                      | 9,577                      | ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات لـ:                             |
| (19,093)                                    | 4,876                      | خسارة / (ربح) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 365   | (982)                      | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية   |
| (140)                                       | (166)                      | ربح من بيع عقارات استثمارية  |
| (4,631)                                     | (8,528)                    | إيرادات توزيعات أرباح  |
| (89)  | (326)                      | إيرادات فوائد  |
| (642)                                       | (523)                      | حصة في النتائج من شركات زميلة وشركة محاصة  |
| (335)                                       | (147)                      | صافي أرباح من بيع/تصفية شركة زميلة   |
| 673   | 1,190                      | تكاليف تمويل   |
| 305   | 326                        | استهلاك وإطفاء   |
| 493   | 30                         | المحمل لخسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى   |
| 5,545                                       | 5,327                      |  |
| <b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b> |                            |  |
| (2,878)                                     | 4,137                      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                           |
| (488)                                       | 538                        | موجودات أخرى   |
| 1,962                                       | (1,237)                    | دائنون ومصرفات مستحقة  |
| 4,141                                       | 8,765                      | التدفقات النقدية الناتجة من العمليات   |
| 4,616                                       | 8,515                      | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة   |
| 89  | 326                        | إيرادات فوائد مستلمة   |
| (37)  | (1,019)                    | ضرائب مدفوعة   |
| 8,809                                       | 16,587                     | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>                                    |
| <b>أنشطة الاستثمار</b>                      |                            |  |
| (19,351)                                    | (30,344)                   | شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى                |
| 21,929                                      | 37,242                     | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى      |
| 2,158                                       | 1,824                      | متحصلات من بيع عقارات استثمارية  |
| 3,468                                       | 734                        | توزيعات أرباح وتوزيعات رأسمالية مستلمة من شركات زميلة                                    |
| (3,752)                                     | -                          | إضافات إلى استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة  |
| 792   | 7,416                      | متحصلات من بيع شركة زميلة  |
| (105)                                       | (248)                      | موجودات ثابتة مشتركة   |
| -   | (283)                      | صافي الديون (الممنوحة)/ المدفوعة خلال السنة  |
| -   | (1,491)                    | حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تمت حيازته                                      |
| (1,297)                                     | 500                        | صافي الحركة في الودائع الثابتة   |
| 3,842                                       | 15,350                     | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>                                  |
| <b>أنشطة التمويل</b>                        |                            |  |
| 23,000                                      | -                          | قرض بنكي مستغل   |
| (2,038)                                     | (1,480)                    | قروض بنكية مسددة   |
| (638)                                       | (1,169)                    | تكاليف تمويل مدفوعة  |
| 520   | (235)                      | صافي متحصلات من شراء وبيع اسهم خزينة   |
| (527)                                       | (1,056)                    | توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة  |
| (92)  | (94)                       | الحركة في الحصص غير المسيطرة   |
| (8,377)                                     | (34,372)                   | توزيعات أرباح مدفوعة   |
| 11,848                                      | (38,406)                   | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل</b>                   |
| 24,499                                      | (6,469)                    | <b>صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>                                    |
| 13,266                                      | 37,765                     | النقد والنقد المعادل في 1 يناير  |
| 37,765                                      | 31,296                     | <b>النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر</b>   |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي بالنسبة لأنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

- فيما يلي الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم:
- ◀ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
  - ◀ القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
  - ◀ التأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية لحساب الشركة.
  - ◀ القيام بجميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محليه وعالمية لحساب الشركة.
  - ◀ مدير محفظة الاستثمار.
  - ◀ الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
  - ◀ عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
  - ◀ مستشار استثمار.
  - ◀ وكيل اكتتاب.
  - ◀ مدير نظام استثمار جماعي.
  - ◀ التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر والمقرر بمقتضى القرار الوزاري والصادر بشأن رقابة البنك المركزي على شركات الاستثمار.
  - ◀ تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
  - ◀ صانع السوق.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيقها محلياً أو دولياً ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها أو تندمج بها.

إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم هو مجمع الخليجية، شارع جابر المبارك، الكويت.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 15 مارس 2023 وتخضع لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة.

إن تفاصيل الشركات التابعة مدرجة في إيضاح 2.2.

## 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت").

## 2.1 أساس الإعداد (تتمة)

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم وقد تم تقريب جميع القيم إلى أقرب قيمة بالألف دينار كويتي ما لم يتم التصريح بغير ذلك.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع بترتيب السيولة. وقد تم إجراء تحليل الاسترداد أو التسوية خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (متداول) وأكثر من 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداول) في الإيضاح رقم 27.2.

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ المقارنة لتحسين جودة المعلومات المعروضة. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على حقوق الملكية المدرجة مسبقاً كما في 31 ديسمبر 2021 وربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

## 2.2 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2022. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لها حقوق في، العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. تسيطر المجموعة بشكل محدد على شركة مستثمر فيها فقط إذا كان لديها:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي لديها حقوق حالية تمنحها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
  - ◀ التعرض لمخاطر، أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
  - ◀ القدرة على استغلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.
- بصفة عامة، هناك افتراض بأن السيطرة تنشأ عن أغلبية حقوق التصويت. ولدعم هذا الافتراض وفي حالة امتلاك المجموعة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كان لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:
- ◀ الترتيبات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - ◀ الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - ◀ حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وقوع تغيرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم تحقق أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل المجمع. يتم تحقق أي استثمار محتفظ به وفقاً للقيمة العادلة.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 2.2 أساس التجميع (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية هي كما يلي:

| الاسم   | بلد التأسيس            | نسبة الملكية % | الأنشطة الرئيسية |
|---|------------------------|----------------|------------------|
|   |                        | 2022           | 2021             |
| <b>محتفظ بها بصورة مباشرة</b>   |                        |                |                  |
| شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك (مقفلة) ("شركة مينا")                   | الكويت                 | 59.33          | 59.33            |
| الشركة العالمية للبنية التحتية القابضة ش.م.ك (مقفلة)                    | الكويت                 | 99.00          | 99.00            |
| شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك (مقفلة) ("الوسيط")                    | الكويت                 | 65.17          | 65.17            |
| شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.                   | الكويت                 | 99.00          | 99.00            |
| شركة بوابة الوطنية لأنظمة الحاسب الآلي ش.م.ك (مقفلة)                    | الكويت                 | 99.33          | 99.33            |
| شركة فليك لتجارة الجملة والتجزئة - شركة ذات مسؤولية محدودة (2) ("فليك") | الكويت                 | 95.00          | -                |
| شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل. (1)                                     | لبنان                  | 100            | 100              |
| شركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل. (1)                             | لبنان                  | 99.00          | 99.00            |
| صندوق المدى الاستثماري ("المدى")  | البحرين                | 48.88          | 49.61            |
| NIC Pipe  | جزر كايمان             | 92.50          | 92.50            |
| NIC Technology Ventures 2 Ltd   | جزر العذراء البريطانية | 69.00          | 69.00            |

### محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك (مقفلة)

|                                   |        |       |       |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|
| شركة النجوع للتجارة العامة ذ.م.م. | الكويت | 99.00 | 99.00 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|

### محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك (مقفلة)

|                                     |        |       |       |
|-------------------------------------|--------|-------|-------|
| شركة كولوني / مينا هولدينجس ال. بي. | جيرنزي | 99.99 | 99.99 |
| شركة كولوني / مينا هولدينجس، ليمتد. | جيرنزي | 100   | 100   |

### محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة فليك

|   |        |       |       |
|---|--------|-------|-------|
| شركة العميد لتوصيل الطلبات الاستهلاكية ذ.م.م. | الكويت | 99.99 | 99.99 |
|---|--------|-------|-------|

(1) تمتلك الشركة الأم شركتين تابعتين في لبنان وهما شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل. وشركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل. وقد تم إعلان أن دولة لبنان باقتصاد ذو تضخم مرتفع في عام 2020. ووفقاً لـ "معيار المحاسبة الدولي 29 - إعداد التقارير المالية في الاقتصاد ذي التضخم المرتفع، ينطبق هذا المعيار عندما تكون العملة الرئيسية للشركة هي عملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع. والعملة الرئيسية لكلتا الشركتين في لبنان هي الدولار الأمريكي. ومن ثم، فإن الإدارة لم تطبق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 على هاتين الشركتين.

(2) خلال السنة، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية بنسبة 95٪ في شركة تابعة جديدة وهي شركة فليك في الكويت (إيضاح 26).

### 2.3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2022.

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022. تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2022 إلا أنه ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.



### 2.3 التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

##### إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال - إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي. والغرض من هذه التعديلات هو استبدال الإشارة المرجعية إلى إطار إعداد وعرض البيانات المالية الصادر في سنة 1989 بإشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في مارس 2018 دون أن يطرأ أي تغيير ملحوظ في المتطلبات المتعلقة به. كما تضيف التعديلات استثناءً من مبادئ الاعتراف الواردة بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة خلال "اليوم الثاني للتطبيق" والنتيجة عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي تندرج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 الضرائب، في حالة تكبدها بصورة منفصلة. يتطلب الاستثناء من المنشآت تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

وفقاً للأحكام الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات بأثر رجعي؛ أي على عمليات دمج الأعمال التي تتم بعد بداية فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المجموعة بتطبيق التعديلات لأول مرة (تاريخ التطبيق المبدئي).

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة أو التزامات أو مطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

##### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية: الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية للسنوات 2018-2020 على عملية إعداد المعايير الدولية للتقارير المالية، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابةً عن الطرف الآخر. تطبق المنشأة هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد بداية فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

وفقاً للأحكام الانتقالية، تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي تم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة (تاريخ التطبيق المبدئي). لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2022 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. إن قائمة المعايير الصادرة هي تلك التي تتوقع المجموعة بصورة معقولة أن يكون لها تأثير على الإفصاحات أو المركز أو الأداء المالي عند تطبيقها في تاريخ مستقبلي. تعزم المجموعة تطبيق هذه المعايير عند سريانها.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة؛
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تعمل المجموعة حالياً على تقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية.

## 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الاختلاف بين التقديرات في المحاسبة من جهة والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

إن التعديلات سارية لفترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 وتطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن هذه الحقيقة.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية: الإفصاح عن السياسات المحاسبية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولية 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية وضع أحكام المعلومات الجوهرية والتي يقدم فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياساتهم المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة 2 يقدم إرشادات غير إلزامية بشأن تطبيق تعريف المعلومات الجوهرية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان مفعول تلك التعديلات ليس إلزامياً.

إن المجموعة تقوم بإعادة النظر في الإفصاحات حول معلومات سياساتها المحاسبية لضمان توافقها مع المتطلبات المعدلة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12: الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

في مايو 2021، أصدر مجلس الإدارة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل الضرائب المؤجلة (بشرط توفر ربح ضريبي كافٍ) والتزام الضرائب المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للخصم والضريبة المرتبطة بعقود التأجير والتزامات إنهاء التكاليفات. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تقوم المجموعة باختيار ما إذا تقوم بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. يتم تحميل تكاليف الحيازة كمصروف عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. ويتضمن هذا فصل المشتقات المجمعة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتمثل المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام في أداة مالية وتقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية، ويتم قياسه بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة في بيان الدخل المجمع.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والقيمة المدرجة للحصص غير المسيطرة وأي حصص ملكية محتفظ بها سابقاً عن صافي القيمة للموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة). إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها يتجاوز مجمل المقابل المحول، تعيد المجموعة تقييم مدى صوة تحديد الموجودات التي تم حيازتها وكافة المطلوبات المقدرة، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ الحيازة. إذا انتهت إعادة التقييم إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تمت حيازتها عن مجمل المقابل المحول، يتم إدراج الربح في بيان الدخل المجموع.

عندما يتم توزيع الشهرة على إحدى وحدات إنتاج النقد، ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمتها العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ المسجل وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37/المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم (متى أمكن) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

### الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق اخذاً في الاعتبار شروط السداد المحددة بموجب عقد وباستثناء الضرائب أو الرسوم. يجب استيفاء معايير الاعتراف الآتية قبل الاعتراف بالإيرادات:

#### إيرادات أتعاب

تكتسب المجموعة إيرادات أتعاب من إدارة مجموعة متنوعة من الموجودات وخدمات الأمانة والوساطة والاستشارات المقدمة إلى عملائها. يتم استحقاق الأتعاب المكتسبة لقاء تقديم الخدمات على مدى فترة من الزمن على مدى تلك الفترة. تتضمن هذه الأتعاب أتعاب الإدارة وأتعاب الاستشارات والوساطة. ويتم الاعتراف بأتعاب الحوافز عندما يتم التأكد منها تماماً أو لا يمكن الرجوع في قيد البند.

#### إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يثبت حق المجموعة في استلام دفعات الأرباح، والذي يكون عادةً عند موافقة المساهمين على توزيعات الأرباح.

#### إيرادات التأجير

إن المجموعة هي الطرف المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار.

#### إيرادات فوائد

تسجل إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي.

### الضرائب

#### مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الاقتطاع إلى الاحتياطي الاجباري من ربح الفترة عند تحديد حصة المؤسسة.

#### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب المجموعة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لعام 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من ربح الفترة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يتم خصم الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة عند تحديد الربح الخاضع للضريبة.

#### الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والودائع قصيرة الأجل (ذات فترة استحقاق أصلية أقل من 3 أشهر) ناقصاً المستحق للبنوك والقروض الأخرى قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ العقد.

### المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات عقود التأجير لأداء مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

#### (1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل ذي الصلة متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها بما يعكس أي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر.

في حالة انتقال ملكية الأصل المؤجل إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو تعكس التكاليف ممارسة خيار الشراء، يحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية "انخفاض قيمة الموجودات غير المالية".

#### (2) مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريبية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر الممارسة لخيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه يتم ممارسته من قبل المجموعة ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد.

وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي يعكس تراكم تكلفة الفائدة بينما يتم تخفيضه مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مدفوعات عقد التأجير أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

#### (3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

### المجموعة كمؤجر

إن عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بملكية أصل يتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على ذات أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني وفقاً للقواعد أو الأعراف السائد في السوق.

#### القياس المبدئي للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة (باستثناء في حالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)، حيث يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس الأرصدة المدينة وفقاً لسعر المعاملة.

#### فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقاً للفئات الآتية:

- ◀ التكلفة المطفأة،
- ◀ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- ◀ القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس المطلوبات المالية - بخلاف الالتزامات والضمانات - بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

### الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

#### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف المجموعة يقتصر فقط على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثل الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة) يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج عملية "البيع" ويتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، على مستوى أعلى من المحافظ الإجمالية، ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- ◀ كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة.
- ◀ المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وخاصة كيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- ◀ كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- ◀ إن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع يعد أيضاً من العوامل المهمة في تقييم المجموعة.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "السيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحقة أو المشتراة مؤخراً.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط - اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط

عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط"). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للربح في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولاختبار تقييم مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام، وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تسجيل معدل الربح عن هذا الأصل.

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الحد الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والربح عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط عندما يتم تغيير نموذج الأعمال المخصص لإدارة هذه الموجودات. يتم تنفيذ إعادة التصنيف بدءاً من فترة البيانات المالية المجمعة الأولى التالية للتغيير. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية ولم يحدث أي تغيير خلال السنة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي إلى الفئات التالية:

#### أدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي الذي يتمثل في أداة دين وفقاً للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه كلا الشرطين الآتيين وعدم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ◀ أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ◀ أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

يتم تصنيف الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والموجودات الأخرى كأدوات دين مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم قياس أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلي بعد تعديله مقابل خسائر الائتمان المتوقعة - إن وجدت. وتسجل إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في بيان الدخل المجموع.

#### أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32/الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

يتم لاحقاً قياس الاستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة. وتسجل التغييرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند أسعار تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وتعرض ضمن التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. كما يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تسجيلها في بيان الدخل المجموع. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد المجموعة من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع الاستثمارات في أسهم المدرجة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تقوم المجموعة بتصنيف أدوات حقوق الملكية المالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجمع وفقاً للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع طبقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأوراق المالية والصناديق.

#### إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي إلا في الظروف الاستثنائية التي تقوم فيها المجموعة بشراء أو بيع أو إنهاء أحد خطوط الأعمال.

#### المشتقات

تدرج الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ توقيع عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.

تبرم المجموعة أدوات مالية مشتقة بما في ذلك عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة. تدرج المشتقات بالقيمة العادلة. تتضمن القيمة العادلة للأداة المشتقة الأرباح أو الخسائر غير المحققة نتيجة لربط المشتقات بالسوق باستخدام أسعار السوق السائدة أو نماذج التسعير الداخلية. تدرج مشتقات العملات الأجنبية ذات القيمة السوقية الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، بينما تدرج المشتقات ذات القيمة السوقية السالبة (خسائر غير محققة) ضمن الدائنين والمصروفات المستحقة في بيان المركز المالي المجمع.

أما الأرباح والخسائر الناتجة من المشتقات فتدرج ضمن بيان الدخل المجمع.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة أو ما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- ◀ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- ◀ تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) ألا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تأخذ السيطرة المستمرة شكل ضمان على الأصل المحول، يتم قياس مدى السيطرة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي قد يتعين على المجموعة سداذه أيهما أقل.

#### المطلوبات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة - كلما كان ذلك مناسباً.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة المستحق إلى البنوك والمطلوبات الأخرى.

حددت المجموعة تصنيف وقياس مطلوباتها المالية كما يلي:

#### قروض بنكية

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس المبالغ المستحقة إلى البنوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. وتسجل الأرباح والخسائر في بيان الدخل المجمع عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات ومن خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### المطلوبات المالية (تتمة)

##### قروض بنكية (تتمة)

يتم احتساب التكلفة المطفأة اخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحيازة والاعتاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي تحت بند تكاليف التمويل في بيان الدخل المجموع.

تعرض الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة ضمن المطلوبات المتداولة. ويتم تحميل الفائدة كمصروف عند استحقاقها في بيان الدخل المجموع مع ادراج المبالغ غير المدفوعة كمصروفات مستحقة تحت بند "مطلوبات أخرى".

##### مطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن المبالغ المدفوعة في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات مستلمة، سواء صدر أو لم يصدر بها فواتير من قبل المورد.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويذكر الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

### مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويذكر صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ◀ الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
- ◀ موجودات أخرى

لا تخضع الاستثمارات في أسهم لخسائر الائتمان المتوقعة.

#### تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والموجودات الأخرى

فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وأتعاب الإدارة والحوافز المستحقة والأرصدة المستحقة من الشركة الكويتية للمقاصة والإيجارات المستحقة (بما في ذلك تلك المتعلقة بالموجودات الأخرى)، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة، واحتساب خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، حيث أن الطريقة المبسطة لا تتطلب تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان. كما قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المحددة المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية للمجموعة.

تعمل الإدارة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر الإدارة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أخذ التحسينات الائتمانية المحتفظ بها من قبل المجموعة في الاعتبار. ويتم شطب الأصل المالي في حالة عدم وجود توقعات معقولة باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية المتعلقة به.

#### انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية

تتكون التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة من قروض الموظفين. يسجل انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجموع بالمبلغ الذي يساوي خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الذي يتوافق مع تعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أكبر.



## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### مخصص خسائر الائتمان وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتم مطالبة المجموعة باحتساب مخصصات خسائر الائتمان للتسهيلات الائتمانية وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمأخرة السداد عندما لا يتم استلام دفعة ما في تاريخ سدادها المحدد بموجب العقد أو في حالة زيادة التسهيل الائتماني عن الحدود المعتمدة. يتم تصنيف التسهيل الائتماني كمأخرة السداد ومنخفض القيمة عندما يكون مبلغ الربح أو القسط الأساسي متأخر السداد لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للتسهيل عن قيمته التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة القروض متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة، والقروض متأخرة السداد ومنخفضة القيمة كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربعة فئات تستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات:

| الفئة            | المقاييس                               | المخصصات المحددة |
|------------------|--|------------------|
| قيد المراقبة     | غير منتظمة لمدة تصل إلى 90 يوم         | -                |
| شبه قياسية       | غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91-180 يوم  | 20%              |
| مشكوك في تحصيلها | غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181-365 يوم | 50%              |
| معدومة           | غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوم        | 100%             |

قد تقوم المجموعة أيضاً بإدراج التسهيل الائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استناداً إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية و/أو الظروف غير المالية الخاصة بالعميل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية القائمة (بالصافي بعد بعض فئات الضمانات المحددة) والتي لا تخضع لاحتساب المخصصات المحددة.

### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للموجودات، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للموجودات. إن المبلغ الممكن استرداده للموجودات هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس فردي ما لم تكن الموجودات منتجة لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لموجودات ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، تعتبر الموجودات قد انخفضت قيمتها وتخفض إلى قيمتها الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، تؤخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار، إن وجدت. في حالة عدم توفر تلك المعاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة عموماً فترة خمس سنوات. للفترة الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه للتوقع بالتدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تتحقق خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع ضمن فئة المصروفات التي تتناسب مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات التي لا تتضمن شهرة، يتم إجراء تقدير بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد من قبل المجموعة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة الممكن استردادهما للأصل منذ أن تم إدراج آخر خسارة من انخفاض القيمة. إن العكس مفيد بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن المبلغ الممكن استرداده أو قيمته الدفترية التي تم تحديد انخفاض قيمتها بالاصافي بعد الاستهلاك فيما لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة للأصل في سنوات سابقة. يسجل هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر ما لم يتم إدراج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، في هذه الحالة، تتم معاملة العكس كزيادة إعادة تقييم.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض احتساب انخفاض القيمة سنوياً في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد - متى أمكن ذلك - وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- ◀ البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، يتم الأخذ بالسوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشاركين في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة في الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات المعروضة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة في تاريخ البيانات المالية المجمعة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداولين (سعر الشراء للمراكز المدينة وسعر الطلب للمراكز الدائنة) بدون أي خصم لتكاليف المعاملة. بالنسبة للأدوات المالية المسعرة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق. يتم استخدام أسعار الشراء للموجودات وأسعار البيع للمطلوبات.

بالنسبة لاستثمارات الصناديق المشتركة، تتحدد القيمة العادلة استناداً إلى صافي قيمة الموجودات المقدمة من قبل مدراء الصناديق.

بالنسبة للاستثمارات التي لا توجد لها أسعار سوقية معلنة، يتم تحديد تقدير معقول للقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم مثل المعاملات الحديثة على أساس متكافئ أو بالرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو مضاعفات الأسعار لقطاع ذي صلة والشركات المسعرة المقارنة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود التي لها شروط وسمات مخاطر مماثلة. تأخذ تقديرات القيمة العادلة بالاعتبار معوقات السيولة وكذلك التقييم لغرض تحديد أي انخفاض في القيمة.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقدر القيمة العادلة للأدوات المالية التي تحمل فائدة استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدلات فائدة لبند ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة.

تحدد القيمة العادلة للمشتقات غير المسعرة إما بالتدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى أسعار الوسطاء.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. تم إدراج تحليل للقيمة العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها ضمن إيضاح 28.

### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بشكل منفصل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها ضمن دمج الأعمال هي القيمة العادلة كما في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما أن تكون محددة المدة أو غير محددة المدة.

|                |                |
|----------------|----------------|
| ترخيص وساطة    | غير محدد المدة |
| علاقات العملاء | 10 سنوات       |
| ترخيص برمجيات  | 5 سنوات        |

تطفاً الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة إلى قيمتها التخريبية على مدى أعمارها الاقتصادية ويتم تقدير الانخفاض في قيمتها في حالة وجود ما يشير إلى انخفاض قيمة الأصل غير الملموس. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة إطفاء الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. يتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو نمط الاستهلاك المتوقع للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتمثلة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم التعامل معها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصروفات الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في بيان الدخل المجمع ضمن المصروفات الأخرى.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، بل يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في قيمتها سنوياً أو بصورة أكثر تكراراً في حالة وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية سواء بصورة فردية أو على مستوى وحدة إنتاج النقد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد على أساس سنوي وذلك لتحديد ما إذا كان سيتم الاستمرار بتقدير العمر كغير محدد. في حالة عدم الاستمرار في تقدير العمر على هذا النحو، يتم إجراء التغيير في تقدير العمر الإنتاجي من العمر الإنتاجي غير المحدد إلى العمر الإنتاجي المحدد على أساس مستقبلي.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الدخل المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

### عقارات للمتاجرة

تدرج العقارات للمتاجرة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل على أساس فردي. تشمل التكلفة على سعر شراء العقار والمصروفات الأخرى لإتمام المعاملة. يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية يتم تكبدها عند البيع. يتم تقييم سعر البيع المقدر بالقيمة المقدرة من قبل مقيم معتمد خارجي مستقل على أساس سنوي. يؤخذ الانخفاض في القيمة الدفترية إلى بيان الدخل المجمع.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

إن الشركة الزميلة هي شركة تمارس عليها المجموعة تأثيراً ملموساً. والتأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تمثل شركة المحاصة نوعاً من الترتيبات المشتركة التي بموجبها يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة حقوق في صافي موجودات شركة المحاصة. إن السيطرة المشتركة هي مشاركة متفق عليها تعاقدية للسيطرة على الترتيب وتحقق فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تشارك في السيطرة.

والاعتبارات محل الاهتمام في تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة وشركة المحاصة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتتضمن التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة منذ تاريخ الاستحواذ. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة المحاصة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. كما أن أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها يسجل مباشرة كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. علاوة على ذلك، في حالة وجود تغيير مسجل مباشرة في حقوق ملكية شركة زميلة أو شركة محاصة، تقوم المجموعة بإدراج حصتها في أي تغييرات، متى أمكن ذلك، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة المحاصة يتم استبعادها بمقدار حصة المجموعة في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم عرض مجمل حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الزميلة وشركة المحاصة في مقدمة بيان الدخل المجمع ضمن بند مستقل عن أرباح التشغيل، وتمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة لفترة البيانات المالية المجمعة الحديثة للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تحقق خسارة انخفاض في القيمة لاستثمارها في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. تحدد المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة انخفضت قيمته. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة أو شركة المحاصة وقيمتها الدفترية؛ وتدرج الخسائر تحت بند "انخفاض قيمة الاستثمارات" في بيان الدخل المجمع.

عند فقد التأثير الجوهري على الشركة الزميلة أو فقد السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فروق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة عند فقد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمحصل من البيع في بيان الدخل المجمع.

### عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل المجمع في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تقييم القيم العادلة سنوياً ويتم تسجيل الأقل من بين تقييمين يجريهما اثنان على الأقل من مقيمي العقارات الخارجيين المعتمدين المستقلين بالنسبة للعقارات المحلية، وبالنسبة للعقارات الأجنبية، ويستند التقييم إلى تقييم خبير خارجي مستقل معتمد.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعه. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل المجمع في فترة إلغاء الاعتراف.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### عقارات استثمارية (تتمة)

تتم التحويلات إلى أو من العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله مالك، فإن التكلفة المقدرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغيير الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله مالك إلى عقار استثماري، فإن المجموعة تقوم بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المبينة في "ممتلكات ومنشآت ومعدات" حتى تاريخ تغيير الاستخدام.

عندما تستخدم الشركة الأم فقط جزءاً من العقار الذي تمتلكه، يعتبر استخدام هذا الجزء غير الجوهرية غير ذي تأثير مما يعني أن يتم إدراج العقار بالكامل بالقيمة السوقية كعقار استثماري.

### الموجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوفي معايير الاعتراف حيث أنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

### أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن أسهم الشركة الأم الخاصة كأسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة تسجل الأرباح إلى حساب منفصل غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة). كما يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب، ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً والناجمة من بيع أسهم الخزينة لمقابلة أي خسائر مسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المحتفظ بها واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم دفع أية توزيعات نقدية عن أسهم الخزينة ويتم إلغاء حقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم المنحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

### مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) ناتج عن حدث وقع في الماضي ومن المحتمل أن تتطلب تسوية الالتزام تدفقات موارد صادرة تتضمن منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة ويمكن وضع تقدير موثوق فيه لمبلغ الالتزام.

### توزيعات أرباح

تسجل المجموعة التزام بسداد توزيعات أرباح عندما تصبح التوزيعات خارج نطاق سلطة المجموعة. طبقاً لقانون الشركات، يتم الموافقة على التوزيع عند اعتمادها من المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية. يسجل المبلغ المقابل مباشرة ضمن حقوق الملكية.

إن توزيعات الأرباح للسنة التي يتم اعتمادها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة يتم الإفصاح عنها كحدث وقع بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة.

### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. وفقاً لقانون العمل والسياسة الداخلية للمجموعة، يستند استحقاق هذه المكافأة إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين ويخضع لفترة خدمة معينة كحد أدنى. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة أيضاً بتقديم اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين، إن التزامات المجموعة محددة بهذه الاشتراكات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

### تحويل العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. تحدد كل منشأة في المجموعة العملة الرئيسية الخاصة بها وتقاس البنود المتضمنة في البيانات المالية لكل شركة بتلك العملة الرئيسية.

### المعاملات والأرصدة

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بمعاملاتها الرئيسية ذات الصلة وفقاً لأسعار الصرف الفورية بتاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف الفوري السائد للعملة الرئيسية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. وتؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع.

## 2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### تحويل العملات الأجنبية (تتمة)

#### المعاملات والأرصدة (تتمة)

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. إن أي شهرة ناتجة عن حيازة إحدى العمليات الأجنبية وأي تعديلات بالقيمة العادلة للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الحيازة يتم معاملتها كموجودات ومطلوبات للعمليات الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الإقفال.

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي بأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند استبعاد أصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدماً، فيجب على المجموعة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدماً.

#### شركات المجموعة

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية والقيمة الدفترية للشركات الزميلة الأجنبية إلى عملة العرض للشركة الأم (الدينار الكويتي) بسعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الدخل لتلك الشركات بالمتوسط المرجح لأسعار الصرف للسنة. تؤخذ الفروق الناتجة من تحويل العملات الأجنبية إلى بيان الدخل الشامل المجمع كاحتياطي تحويل العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية. عند بيع شركة أجنبية، يدرج المبلغ المؤجل المتراكم المسجل في حقوق الملكية الخاص بالعملية الأجنبية المحددة ضمن بيان الدخل المجمع.

إن أي شهرة ناتجة من حيازة عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة يتم التعامل معها كموجودات أو مطلوبات عملية أجنبية ويتم تحويلها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

### المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية محتملاً.

### معلومات القطاع

القطاع هو جزء مميز من المجموعة يضطلع بتقديم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات وخدمات في بيئة اقتصادية معينة والذي يخضع لمخاطر ومزايا تختلف عن مخاطر ومزايا القطاعات الأخرى.

### منح حكومية

تُسجل المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام هذه المنح والالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. عندما تتعلق المنحة ببند مصروفات فيتم الاعتراف بها كإيرادات أو تخفيض من المصروفات على أساس متماثل على مدى الفترات التي يتم تسجيل التكاليف ذات الصلة كمصروفات، والتي توجد نية للتعويض عنها بالمقابل. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، فيتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح للموجودات غير النقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بمبالغ اسمية وإدراجها في الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل الأساسي على أقساط سنوية متساوية.

## 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. إن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً مادياً لمبلغ الأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

### الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

## 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأحكام (تتمة)

#### تصنيف الأدوات المالية

يتم اتخاذ قرار بشأن تصنيف الأدوات المالية استناداً إلى نية الإدارة عند الحيازة.

#### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة لجميع الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى باستثناء أدوات حقوق الملكية. إن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتضمن استخدام بيانات خارجية وبيانات داخلية وافتراضات جوهرية. راجع الإيضاح رقم 2.5 لمزيد من المعلومات حول انخفاض قيمة الموجودات المالية.

#### تصنيف العقارات

تعمل الإدارة على اتخاذ قرار بشأن حيازة العقار لتحديد سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن سياق الأعمال المعتاد.

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو لرفع قيمته الرأسمالية أو لاستخدام مستقبلي غير محدد.

#### تقييم السيطرة

عند تحديد ممارسة السيطرة، تقوم الإدارة بتقدير ما إذا كانت المجموعة لديها قدره عملية لتوجيه أنشطة الشركة المستثمر فيها ذات الصلة على حسابها الخاص لكي تدر إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة ذات الصلة والقدرة على استخدامها صلاحيتها للتأثير على العوائد المتغيرة يتطلب أحكاماً جوهرية.

### عدم التأكد من التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل مادي على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القروض والمدينين على أساس منتظم لتقييم ما إذا تقوم بتسجيل خسائر انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. على وجه الخصوص، يجب على الإدارة اتخاذ أحكام لتقدير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. تستند هذه المخصصات بالضرورة إلى الافتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متباينة من الاحكام وعدم التأكد.

#### قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار في سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة. لوضع هذه الافتراضات، تستند الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوافرة بصورة مستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بواسطة تقييمات يتم إجراؤها من قبل اثنين على الأقل من مقيمي العقارات الخارجيين المستقلين بالنسبة للعقارات المحلية، ومقيم خارجي مستقل بالنسبة للعقارات الأجنبية؛ والذين يصدر عن أحكاماً وافتراضات جوهرية لكي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

#### انخفاض قيمة شركات زميلة وشركة محاصة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة مدى ضرورة تسجيل أي خسارة لانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة في تاريخ البيانات المالية المجمعة استناداً إلى وجود أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة باحتساب قيمة انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركات الزميلة وقيمتها الدفترية وتسجيل المبلغ في بيان الدخل المجموع.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عدم التأكد من التقديرات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمال الإنتاجية مرة واحدة على الأقل سنوياً. ويتطلب ذلك تقدير للقيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد التي تتوزع عليها الموجودات غير الملموسة. كما أن تقدير القيمة أثناء الاستخدام يتطلب من المجموعة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

### 3 إيرادات توزيعات أرباح

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 2,167                      | 5,275                      |
| 2,464                      | 3,253                      |
| 4,631                      | 8,528                      |

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

### 4 مصروفات إدارية

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 6,915                      | 5,049                      |
| 2,474                      | 3,986                      |
| 305                        | 326                        |
| 9,694                      | 9,361                      |

تكاليف موظفين  
مصروفات إدارية أخرى  
استهلاك وإطفاء

### 5 خسائر الانخفاض في القيمة ومخصصات أخرى

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 150                        | -                          |
| 250                        | -                          |
| -                          | 3                          |
| -                          | 9                          |
| 93                         | 18                         |
| 493                        | 30                         |

انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة (إيضاح 14)  
مخصص دعاوى قضائية  
مخصص قروض  
خفض قيمة عقارات للمتاجرة (إيضاح 10)  
مخصص خسائر ائتمان متوقعة

### 6 الضرائب

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 197                        | 57                         |
| 734                        | 176                        |
| 290                        | 70                         |
| 1,221                      | 303                        |

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
ضريبة دعم العمالة الوطنية  
الزكاة



## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ناقصاً أسهم الخزينة.

| 2021        | 2022        |   |
|-------------|-------------|---|
| 24,390      | 8,736       | ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)                 |
| 794,859,173 | 797,398,152 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة) |
| 31 فلس      | 11 فلس      | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم              |

يبلغ المتوسط المرجح للقيمة السوقية للسهم 315 فلس للسهم (2021: 199 فلس للسهم). حيث إنه لا يوجد أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

### 8 النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المجمع على ما يلي:

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |  |
|----------------------------|----------------------------|--|
| 31,966                     | 29,998                     | نقد وأرصدة لدى البنوك (بما في ذلك ودائع محددة الأجل)               |
| 7,399                      | 2,398                      | نقد وأرصدة لدى مؤسسات مالية  |
| 39,365                     | 32,396                     | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                            |
| (1,600)                    | (1,100)                    | ناقصاً: ودائع لدى البنوك ذات فترة استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر |
| 37,765                     | 31,296                     | النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المجمع               |

### 9 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| 42,705                     | 36,187                     | أوراق مالية مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة) *                             |
| 5,649                      | 3,595                      | استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأوراق المالية الخاصة) |
| 62,855                     | 62,414                     | استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار في أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة)      |
| 111,209                    | 102,196                    |   |

\* قامت المجموعة بإبرام عقد إقراض أوراق مالية ("العقد") مع طرف خارجي، والذي بموجبه تم إقراض أسهم لأوراق مالية مسعرة تبلغ قيمتها الدفترية 1,026 ألف دينار كويتي (2021: 1,010 ألف دينار كويتي) لمدة سنة واحدة. يتعين على الطرف الخارجي رد هذه الأسهم في نهاية العقد أو عند فسخه، أيهما أقرب. توصلت الإدارة إلى أنه نظراً لعدم استيفاء معايير إلغاء الاعتراف وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية، فإنه لم يتم إلغاء الاعتراف بهذه الأسهم.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل مما أدى إلى خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 290 ألف دينار كويتي خلال السنة تم تسجيلها في بيان الدخل المجمع (2021: خسارة بمبلغ 866 ألف دينار كويتي).

**9 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)**

تم إدراج الاستثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة على الأقل بصافي قيمة الموجودات الصادرة من مديري الصناديق ذوي الصلة استناداً إلى موجودات الصناديق الأساسية.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم ضمن الإيضاح 28.

تم رهن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 11,138 ألف دينار كويتي (2021: 10,678 ألف دينار كويتي) لضمان قروض بنكية (إيضاح 17).

**10 عقارات للمتاجرة**

تتمثل العقارات للمتاجرة في عقارات في دولة لبنان.

يتم تقييم العقارات بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تم إدراج العقارات استناداً إلى التقييم السوقي المستقل الذي قام به مقيم عقارات مسجل يتسم بالخبرة في السوق الذي تقع به تلك العقارات بمبلغ 278 ألف دينار كويتي (2021: 284 ألف دينار كويتي). تقدر القيمة العادلة للعقار الذي تم الإفصاح عنه في الإيضاح 28 بمبلغ 318 ألف دينار كويتي (2021: 323 ألف دينار كويتي). خلال السنة، سجلت المجموعة تخفيض في قيمة العقارات للمتاجرة بمبلغ 9 آلاف دينار كويتي (2021: لا شيء دينار كويتي).

**11 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى**

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |                             |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 69,568                     | 73,179                     | استثمارات في أسهم مسعرة *   |
| 12,480                     | 10,886                     | استثمارات في أسهم غير مسعرة |
| 82,048                     | 84,065                     |                             |

\* تتضمن الاستثمارات في الأسهم المسعرة أسهم في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ش.م.ك.ع.، التي تم حيازتها من قبل الشركة الأم من خلال مزاد تم إجراؤه في 14 فبراير 2019 كجزء من تحالف الشركات قبل إدراجها.

نظراً لأن هذه الأسهم تخضع لقيود محددة لمدة خمس سنوات وفقاً لاتفاقية المساهمين، فقد تم تطبيق خصم بنسبة 20% كما في 31 ديسمبر 2022 (2021: 35%) للوصول إلى القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 13. ستقوم الشركة الأم بتقييم مركزها بشكل دوري في نهاية كل فترة مالية مع مراعاة مستوى الخصم المناسب.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة باستخدام آليات تحديد القيمة العادلة وأدت إلى أرباح نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 758 ألف دينار كويتي خلال السنة (2021: خسارة بمبلغ 290 ألف دينار كويتي) مسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

تم رهن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ 6,103 ألف دينار كويتي (2021: 6,158 ألف دينار كويتي) لضمان قروض بنكية (إيضاح 17).

يتم عرض الجدول الهرمي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أساليب التقييم في الإيضاح 28.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 12 استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة

(أ) استثمارات في شركات زميلة  
فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

| اسم الشركة   | بلد التسجيل | حصة الملكية الفعلية كما في 31 ديسمبر | الأنشطة الرئيسية |
|--|-------------|--------------------------------------|------------------|
|  |             | 2021                                 | 2022             |
| شركة السكب الكويتية ش.م.ك.ع. ("السكب")                                 | الكويت      | 21.29                                | 21.29            |
| شركة تيم القابضة ش.م.ك. (مقفلة)  | الكويت      | 47.50                                | 47.50            |
| الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) ("الأولى")              | الكويت      | 44.42                                | -                |
| الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية)               | الكويت      | 24.38                                | 24.38            |
| الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)                                   | الكويت      | 23.58                                | 23.58            |
| شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك. ع ("أسس")                               | الكويت      | 21.60                                | 21.60            |
| الشركة الوطنية لإدارة الخدمات الإلكترونية ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية) | الكويت      | 33.80                                | 33.80            |
| شركة سيرة للاستثمار ش.م.ب.م.   | البحرين     | 34.67                                | 34.67            |
| NIC San Pietro   | جزر كايمان  | 12.77                                | -                |
| NIC Kitzingen  | جزر كايمان  | 43.32                                | -                |
| NIC Real Estate Investment 3   | جزر كايمان  | 15.72                                | 15.72            |
| المواد الأساسية – السكب  |             |                                      |                  |
| استثمارات  |             |                                      |                  |
| استثمار عقاري  |             |                                      |                  |
| استثمار في قطاع الطاقة   |             |                                      |                  |
| خدمات تعليمية  |             |                                      |                  |
| استثمارات  |             |                                      |                  |
| تكنولوجيا المعلومات  |             |                                      |                  |
| استثمارات  |             |                                      |                  |
| استثمارات  |             |                                      |                  |
| استثمارات  |             |                                      |                  |

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة خلال السنة:

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | كما في 1 يناير                         |
|----------------------------|----------------------------|--|
| 20,765                     | 20,879                     | إضافات                                 |
| 3,794                      | -                          | تصفية وبيع شركات زميلة                 |
| (457)                      | (7,269)                    | حصة في نتائج السنة                     |
| 644                        | 523                        | توزيعات أرباح وتوزيعات رأسمالية مستلمة |
| (3,468)                    | (734)                      | حصة في الخسائر الشاملة الأخرى          |
| (393)                      | 365                        | تعديل تحويل عملات أجنبية               |
| (6)                        | 69                         |  |
| 20,879                     | 13,833                     | كما في 31 ديسمبر                       |

إن الاستثمارات في شركات زميلة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,572 ألف دينار كويتي (2021: 6,723 ألف دينار كويتي) لها قيمة سوقية بمبلغ 6,852 ألف دينار كويتي في 31 ديسمبر 2022 (2021: 7,955 ألف دينار كويتي) استناداً إلى الأسعار المعلنة.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 12 استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة (تتمة)

#### (أ) استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

| الإجمالي<br>ألف<br>دينار كويتي             | شركات زميلة<br>أخرى غير<br>جوهرية بصورة<br>فردية<br>ألف<br>دينار كويتي | عقارات<br>ألف<br>دينار كويتي | استثمار<br>ألف<br>دينار كويتي |
|--|--|------------------------------|-------------------------------|
| <b>2022</b>                                |  |                              |                               |
| <b>بيان المركز المالي للشركات الزميلة:</b> |  |                              |                               |
| 43,657                                     | 11,186   | -                            | 32,471                        |
| 53,138                                     | 29,749   | -                            | 23,389                        |
| 8,756                                      | 670  | -                            | 8,086                         |
| 3,795                                      | 2,186  | -                            | 1,609                         |
| <b>84,244</b>                              | <b>38,079</b>  | <b>-</b>                     | <b>46,165</b>                 |
| <b>13,833</b>                              | <b>7,399</b>   | <b>-</b>                     | <b>6,434</b>                  |
| <b>حقوق الملكية</b>                        |  |                              |                               |
| <b>القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة</b>   |  |                              |                               |
| <b>إيرادات ونتائج الشركات الزميلة:</b>     |  |                              |                               |
| 8,676                                      | 3,109  | 479                          | 5,088                         |
| 2,948                                      | 1,713  | 47                           | 1,188                         |
| 523  | 365  | 21                           | 137                           |
| 334  | -  | 9                            | 325                           |
| <b>2021</b>                                |  |                              |                               |
| <b>بيان المركز المالي للشركات الزميلة:</b> |  |                              |                               |
| 43,937                                     | 3,609  | 2,865                        | 37,463                        |
| 76,874                                     | 33,975   | 21,709                       | 21,190                        |
| 8,964                                      | 739  | 516                          | 7,709                         |
| 7,326                                      | 2,145  | 4,814                        | 367                           |
| <b>104,521</b>                             | <b>34,700</b>  | <b>19,244</b>                | <b>50,577</b>                 |
| <b>20,879</b>                              | <b>6,686</b>   | <b>7,106</b>                 | <b>7,087</b>                  |
| <b>حقوق الملكية</b>                        |  |                              |                               |
| <b>القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة</b>   |  |                              |                               |
| <b>إيرادات ونتائج الشركات الزميلة:</b>     |  |                              |                               |
| 5,816                                      | 1,297  | 1,325                        | 3,194                         |
| 1,895                                      | 236  | 1,211                        | 448                           |
| 644  | 51   | 538                          | 55                            |
| 770  | 108  | 406                          | 256                           |

لم يكن لدى الشركات الزميلة أي مطلوبات محتملة أو التزامات رأسمالية جوهرية كما في 31 ديسمبر 2022 أو 2021.

تم رهن بعض الاستثمارات في الشركات الزميلة بمبلغ 7,572 ألف دينار كويتي (2021: 6,723 ألف دينار كويتي) لضمان قروض بنكية (إيضاح 17).

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 12 استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة (تتمة)

#### (ب) استثمار في شركة محاصة

تمتلك المجموعة حصة ملكية بنسبة 50% في شركة مينا كابيتال سبرينج ليمند، وهي شركة محاصة تعمل في أنشطة الاستثمار. يتم المحاسبة عن حصة المجموعة في شركة مينا كابيتال سبرينج ليمند باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المجمعة. فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة محاصة خلال السنة:

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 300                        | 327                        |
| 33                         | -                          |
| (2)                        | -                          |
| (4)                        | -                          |
| 327                        | 327                        |

في 1 يناير  
إضافات خلال السنة  
حصة في نتائج السنة  
تعديل تحويل عملات أجنبية

في 31 ديسمبر

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لشركة المحاصة، استناداً إلى بياناتها المالية ومطابقتها مع القيمة الدفترية للاستثمار في البيانات المالية المجمعة:

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 673                        | 673                        |
| (19)                       | (19)                       |
| 654                        | 654                        |
| 50%                        | 50%                        |
| 327                        | 327                        |

ملخص بيان المركز المالي لشركة مينا كابيتال سبرينج ليمند  
إجمالي الموجودات  
إجمالي المطلوبات

#### حقوق الملكية

حصة المجموعة في حقوق الملكية

#### القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

إيرادات ونتائج شركة مينا كابيتال سبرينج ليمند

إيرادات

خسارة السنة

حصة المجموعة في نتائج السنة

|     |   |
|-----|---|
| -   | - |
| (4) | - |
| (2) | - |

لم يكن لدى شركة المحاصة أي مطلوبات محتملة أو التزامات أخرى كما في 31 ديسمبر 2022 و 2021.

ليس من الممكن ان تقوم شركة مينا كابيتال سبرينج ليمند بتوزيع أرباحها بدون الحصول على موافقة من شركاء المحاصة الآخرين.

### 13 عقارات استثمارية

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 32,054                     | 29,671                     |
| (2,018)                    | (1,658)                    |
| (365)                      | 982                        |
| 29,671                     | 28,995                     |

كما في 1 يناير

استبعاد

التغيرات في القيمة العادلة \*

كما في 31 ديسمبر

\* تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من عقارات في دولة الكويت ودولة خليجية أخرى. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى الأقل من تقييمين أجراهما اثنين من مقيمي العقارات المستقلين والمسجلين بالنسبة للعقارات بدولة الكويت، كما تم تقدير القيمة العادلة للعقارات في أحد الدول الخليجية الأخرى استناداً إلى التقييم الذي تم الحصول عليه من مقيم عقارات مسجل لديه مؤهل مهني معترف به وذي صلة ولديه خبرة حديثة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها.

تم رهن بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 26,111 ألف دينار كويتي (2021: 26,794 ألف دينار كويتي) لضمان قروض بنكية (إيضاح 17).

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 13 عقارات استثمارية (تتمة)

يعرض الجدول التالي إيرادات التأجير المتولدة من هذه العقارات الاستثمارية:

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | إيرادات تأجير<br>مصرفات تشغيل مباشرة (مدرجة ضمن مصرفات إدارية) |
|----------------------------|----------------------------|--|
| 1,740<br>(475)             | 1,276<br>(397)             |  |
| 1,265                      | 879                        | صافي إيرادات التأجير الناتجة من العقارات الاستثمارية           |

تم عرض إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية في إيضاح 28.

### 14 موجودات غير ملموسة

| ترخيص<br>وساطة<br>ألف<br>دينار كويتي  | علاقات<br>عملاء<br>ألف<br>دينار كويتي              | ترخيص<br>برمجة<br>ألف<br>دينار كويتي  | الإجمالي<br>ألف<br>دينار كويتي  | 2022<br>صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2022<br>الناتج من حيازة شركة تابعة (إيضاح 26)<br>الإطفاء المحمل للسنة |
|---|--|---|---|---|
| 604   | 259  | 95  | 958   |   |
| -   | -  | 458   | 458   |   |
| -   | (32)   | (78)  | (110)   |   |
| 604   | 227  | 475   | 1,306   | صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2022  |
| 2021<br>صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2021<br>انخفاض القيمة (إيضاح 5)<br>الإطفاء المحمل للسنة | 2021<br>صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2021 | 2021<br>صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2021<br>انخفاض القيمة (إيضاح 5)<br>الإطفاء المحمل للسنة | 2021<br>صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2021<br>انخفاض القيمة (إيضاح 5)<br>الإطفاء المحمل للسنة | 2021<br>صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2021<br>انخفاض القيمة (إيضاح 5)<br>الإطفاء المحمل للسنة               |
| 754   | 292  | 102   | 1,148   |   |
| (150)   | -  | -   | (150)   |   |
| -   | (33)   | (7)   | (40)  |   |
| 604   | 259  | 95  | 958   |   |

#### ترخيص الوساطة

تم توزيع رخصة الوساطة على وحدة انتاج النقد المتعلقة بالوساطة. تم تحديد القيمة الممكن استردادها لوحدة انتاج النقد استناداً إلى احتساب القيمة أثناء الاستخدام بواسطة توقعات التدفقات النقدية استناداً إلى الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات.

#### الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة أثناء الاستخدام

إن احتساب القيمة أثناء الاستخدام لوحدة انتاج النقد ذات حساسية كبيرة إلى الافتراضات التالية:

- ◀ صافي إيرادات عمولات؛
- ◀ معدلات الخصم و؛
- ◀ معدل النمو لاستقراء التدفقات النقدية بما يتجاوز فترة التوقعات.

### 15 الشهرة

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير<br>الناتج من حيازة شركة تابعة (إيضاح 26) |
|----------------------------|----------------------------|--|
| -                          | -                          |  |
| -                          | 1,708                      |  |
| -                          | 1,708                      | صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر  |

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 16 موجودات أخرى

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| 2,170                      | 1,060                      | أتعاب إدارة وحواجز واستشارات مستحقة     |
| 784                        | 654                        | أرصدة مستحقة من الشركة الكويتية للمقاصة |
| 1,284                      | 1,810                      | وديعة ضمان وساطة                        |
| 1,534                      | 1,982                      | موجودات أخرى                            |
| 5,772                      | 5,506                      |   |

### 17 قروض بنكية

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 6,793                      | 8,903                      | قروض مكفولة بضمان |
| 33,690                     | 30,100                     | - مستحقة خلال سنة |
|                            |                            | - مستحقة بعد سنة  |
| 40,483                     | 39,003                     |                   |

تحمل القروض البنكية أسعار فائدة تتراوح من 3.75% إلى 5% (2021: 2.45% إلى 3%).

إن القروض البنكية مكفولة بضمان مقابل ما يلي: -

- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ذات قيمة دفترية بمبلغ 11,138 ألف دينار كويتي (2021: 10,678 ألف دينار كويتي) (إيضاح 9).
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ذات قيمة دفترية بمبلغ 6,103 ألف دينار كويتي (2021: 6,158 ألف دينار كويتي) (إيضاح 11).
- استثمارات في شركات زميلة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,572 ألف دينار كويتي (2021: 6,723 ألف دينار كويتي) (إيضاح 12).
- عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية بمبلغ 26,111 ألف دينار كويتي (2021: 26,794 ألف دينار كويتي) (إيضاح 13).

إن الاتفاقيات البنكية تختلف باختلاف عقد كل قرض ولكنها تتطلب بصفة عامة ألا تقل نسبة القرض إلى القيمة عن 125%. قد يؤدي انتهاك العقد في المستقبل إلى إلزام المجموعة بسداد القرض عند الطلب.

خلال السنة، لم تقم المجموعة بانتهاك أية عقود قروض ولم تتعثر في أية التزامات أخرى بموجب عقود القروض.

### 18 دائنون ومصروفات مستحقة

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |                     |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 6,695                      | 5,980                      | مصروفات مستحقة      |
| 2,646                      | 4,178                      | توزيعات أرباح دائنة |
| 5,178                      | 4,801                      | دائنون آخرون        |
| 14,519                     | 14,959                     |                     |

## 19 رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح وأسهم خزانة

(أ) رأس المال  
يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 2022 من 797,862 ألف سهم (2021):  
797,862 ألف سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.

(ب) علاوة إصدار الأسهم  
إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

(ج) الاحتياطي الاجباري  
وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي استقطاع نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاجباري. يجوز للجمعية العمومية السنوية للمساهمين أن تقرر وقف مثل هذه الاستقطاعات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي الاجباري إلى نسبة 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي الاجباري للشركة الأم محدد بالمبلغ المطلوب لدفع توزيعات أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح للشركة الأم بتأمين هذا الحد.

(د) احتياطي اختياري  
إن الاحتياطي الاختياري متاح للتوزيع وليس هناك قيود على توزيع هذا الاحتياطي. تم توزيع الأرباح النقدية خلال السنتين 2022 و 2021 جزئياً من الاحتياطي الاختياري.

(و) توزيعات أرباح  
وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لسنة 2021 والمنعقدة بتاريخ 12 مايو 2022 على توزيعات أرباح نقدية بقيمة 45 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 35,904 ألف دينار كويتي من الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطي الاختياري بما يمثل 45% من رأس المال المدفوع.

في 15 مارس 2023، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية من الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطي الاختياري بما يمثل نسبة 28% من رأس المال المدفوع بمبلغ 22,317 ألف دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. تخضع هذه التوصية لموافقة مساهمي الشركة الأم في الجمعية العمومية السنوية.

## (هـ) أسهم خزانة واحتياطي أسهم خزانة

| 2021 | 2022    |  |
|------|---------|--|
| -    | 840,563 | عدد الأسهم                               |
| -    | 0.11%   | النسبة المئوية للأسهم الصادرة            |
| -    | 235     | التكلفة ("دينار كويتي")                  |
| -    | 199     | القيمة السوقية ("دينار كويتي")           |
| -    | 315     | المتوسط المرجح لقيمة السوق لكل سهم (فلس) |

لا تتوفر الاحتياطيات المعادلة لتكلفة أسهم الخزانة المحتفظ بها للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وذلك وفقاً لتوجيهات هيئة أسواق المال.

## 20 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات علاقة في الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو تخضع للسيطرة المشتركة أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.



## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 20 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

2022

| المجموع<br>الف<br>دينار كويتي | أطراف أخرى<br>ذات علاقة<br>الف<br>دينار كويتي | شركات<br>زميلة<br>الف<br>دينار كويتي |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|
|-------------------------------|---|--------------------------------------|

#### معاملات مدرجة في بيان الدخل المجمع:

أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات  
إيرادات تأجير  
فائدة

#### بيان المركز المالي المجمع

قرض  
موجودات أخرى

|       |       |    |
|-------|-------|----|
| 3,104 | 3,053 | 51 |
| 139   | 136   | 3  |
| 1     | 1     | -  |
| 100   | 100   |    |
| 865   | 791   | 74 |

2021

| المجموع<br>الف<br>دينار كويتي | أطراف أخرى<br>ذات علاقة<br>الف<br>دينار كويتي | شركات<br>زميلة<br>الف<br>دينار كويتي |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|
|-------------------------------|---|--------------------------------------|

#### معاملات مدرجة في بيان الدخل المجمع:

أتعاب إدارة واستشارات  
إيرادات تأجير

#### بيان المركز المالي المجمع

موجودات أخرى

|       |       |     |
|-------|-------|-----|
| 3,500 | 3,235 | 265 |
| 7     | -     | 7   |
| 1,344 | 1,290 | 54  |

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا:

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال السنة كانت كما يلي:

| 2021<br>الف<br>دينار كويتي | 2022<br>الف<br>دينار كويتي |
|----------------------------|----------------------------|
| 1,376                      | 1,677                      |
| 126                        | 185                        |
| 150                        | 105                        |
| 1,652                      | 1,967                      |

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

\* تخضع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لموافقة مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

### 21 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي بها حصص غير مسيطرة جوهرية:

جزء من حصة الملكية المحتفظ بها من خلال الحصص غير المسيطرة:

| الاسم  | 2022   | 2021   | بلد التأسيس |
|--------|--------|--------|-------------|
| مينا   | 40.67% | 40.67% | الكويت      |
| الوسيط | 34.83% | 34.83% | الكويت      |
| المدى  | 51.12% | 50.39% | البحرين     |

#### الأرصدة المتراكمة للحصة غير المسيطرة الجوهرية:

| 2022<br>الف<br>دينار كويتي | 2021<br>الف<br>دينار كويتي | مينا | الوسيط | المدى |
|----------------------------|----------------------------|------|--------|-------|
| 6,361                      | 6,745                      |      |        |       |
| 6,019                      | 5,665                      |      |        |       |
| 5,372                      | 6,168                      |      |        |       |
| 422                        | 216                        |      |        |       |
| 18,174                     | 18,794                     |      |        |       |

حصص مسيطرة أخرى غير جوهرية

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 21 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن هذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل استبعاد المعاملات بين الشركات.

#### ملخص بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

| المدى<br>ألف<br>دينار كويتي | الوسيط<br>ألف<br>دينار كويتي | ميناء<br>ألف<br>دينار كويتي |                            |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                             |                              |                             | 2022                       |
| (366)                       | 4,487                        | (49)                        | الإيرادات                  |
| (153)                       | (2,090)                      | (164)                       | المصروفات                  |
| (519)                       | 2,397                        | (213)                       | ربح السنة                  |
| 100                         | 1                            | 19                          | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى |
| (419)                       | 2,398                        | (194)                       | إجمالي الإيرادات الشاملة   |
| (265)                       | 835                          | (87)                        | الخاص بالحصة غير المسيطرة: |
| 78                          | 6                            | 8                           | ربح (خسارة) السنة          |
| (187)                       | 841                          | (79)                        | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى |
|                             |                              |                             | 2021                       |
| 3,319                       | 4,893                        | 1,524                       | الإيرادات                  |
| 322                         | 2,522                        | 214                         | المصروفات                  |
| 2,997                       | 2,371                        | 1,310                       | ربح السنة                  |
| (17)                        | 291                          | (4)                         | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى |
| 2,980                       | 2,662                        | 1,306                       | إجمالي الإيرادات الشاملة   |
| 1,515                       | 826                          | 533                         | الخاص بالحصة غير المسيطرة: |
| (8)                         | 102                          | -                           | ربح السنة                  |
| 1,507                       | 928                          | 533                         | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى |

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 21 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

| المدى<br>ألف<br>دينار كويتي | الوسيط<br>ألف<br>دينار كويتي | ميناء<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>اجمالي الموجودات<br>اجمالي المطلوبات<br>إجمالي حقوق الملكية |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 10,886<br>(378)             | 18,515<br>(1,233)            | 15,818<br>(176)             |   |
| 10,508                      | 17,282                       | 15,642                      |   |
| 5,136<br>5,372              | 11,263<br>6,019              | 9,281<br>6,361              | الخاص بـ:<br>مساهمي الشركة الأم<br>الحصة غير المسيطرة               |
| 10,508                      | 17,282                       | 15,642                      |   |

|                 |                   |                |   |
|-----------------|-------------------|----------------|---|
| 12,502<br>(263) | 17,450<br>(1,185) | 16,663<br>(77) | 2021<br>اجمالي الموجودات<br>اجمالي المطلوبات<br>إجمالي حقوق الملكية |
| 12,239          | 16,265            | 16,586         |   |
| 6,071<br>6,168  | 10,600<br>5,665   | 9,841<br>6,745 | الخاص بـ:<br>مساهمي الشركة الأم<br>الحصة غير المسيطرة               |
| 12,239          | 16,265            | 16,586         |   |

معلومات موجزة عن التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

| المدى<br>ألف<br>دينار كويتي | الوسيط<br>ألف<br>دينار كويتي | ميناء<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>تشغيل<br>استثمار<br>تمويل<br>صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 553<br>-                    | 1,225<br>(476)               | 993<br>1,735                |   |
| (1,203)                     | (1,399)                      | (750)                       |   |
| (650)                       | (650)                        | 1,978                       |   |

| المدى<br>ألف<br>دينار كويتي | الوسيط<br>ألف<br>دينار كويتي | ميناء<br>ألف<br>دينار كويتي | 2021<br>تشغيل<br>استثمار<br>تمويل<br>صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1,475<br>-                  | 2,016<br>(204)               | 1,628<br>(1,928)            |   |
| (578)                       | (636)                        | (750)                       |   |
| 897                         | 1,176                        | (1,050)                     |   |

## 22 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- ▶ يتمثل قطاع الاستثمارات في أنشطة تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
- ▶ يتمثل قطاع الخزينة في إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
- ▶ يتمثل قطاع العقارات في عمليات الإيجار وأنشطة الشراء والبيع والاستثمار في العقارات؛
- ▶ يتمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة في أنشطة إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة الأم ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وتقديم خدمات الوساطة والاستشارات وخدمات التسليم في الميل الأخير والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة وصناعة السوق.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في كل من النظام الإداري ونظام إعداد التقارير.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 22 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي الإيرادات والنتائج للسنة ومعلومات عن إجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

| الإستثمار<br>ألف<br>دينار كويتي      | الخزينة<br>ألف<br>دينار كويتي | عقارات<br>ألف<br>دينار كويتي | إدارة الموجودات<br>والاستشارات<br>ألف<br>دينار كويتي | غير<br>موزعة<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|
| 2022                                 |                               |                              |  |                                    |                               |
| إيرادات القطاع                       | 5,952                         | 519                          | 2,426  | 11,034                             | 19,931                        |
| نتائج القطاع                         | 4,052                         | (1,155)                      | 716  | 5,964                              | 9,577                         |
| خسائر انخفاض القيمة للقطاع والمخصصات | -                             | -                            | 7  | 23                                 | 30                            |
| الموجودات والمطلوبات:                |                               |                              |  |                                    |                               |
| موجودات القطاع                       | 207,644                       | 24,053                       | 29,980   | 8,716                              | 270,951                       |
| مطلوبات القطاع                       | 1,144                         | 32,818                       | 6,450  | 3,448                              | 53,962                        |
| معلومات أخرى عن القطاعات             |                               |                              |  |                                    |                               |
| استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة   | 14,160                        | -                            | -  | -                                  | 14,160                        |
| موجودات غير ملموسة                   | -                             | -                            | -  | 1,306                              | 1,306                         |
| إيرادات فوائد                        | 82                            | 239                          | -  | 5                                  | 326                           |
| تكاليف تمويل                         | -                             | 1,048                        | 142  | -                                  | 1,190                         |
| التزامات ومطلوبات محتملة             | 11,292                        | -                            | 266  | -                                  | 11,584                        |

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

22 معلومات القطاعات (تتمة)

| 2021  | الاستثمار<br>ألف<br>دينار كويتي | الخزينة<br>ألف<br>دينار كويتي | عقارات<br>ألف<br>دينار كويتي | إدارة الموجودات<br>والاستثمارات<br>ألف<br>دينار كويتي | غير<br>موزعة<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|---|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| إيرادات القطاع  | 29,038                          | 516                           | 1,518                        | 8,711   | -                                  | 39,783                        |
| نتائج القطاع  | 25,175                          | (750)                         | (590)                        | 4,812   | (8)                                | 28,639                        |
| خسائر انخفاض القيمة للقطاع والمخصصات                            | 306                             | -                             | (63)                         | 250   | -                                  | 493                           |
| الموجودات والمطلوبات:<br>موجودات القطاع                         | 224,136                         | 27,190                        | 30,709                       | 7,971   | 568                                | 290,574                       |
| مطلوبات القطاع  | 1,345                           | 35,866                        | 4,830                        | 2,400   | 10,561                             | 55,002                        |
| معلومات أخرى عن القطاعات:<br>استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة | 21,206                          | -                             | -                            | -   | -                                  | 21,206                        |
| موجودات غير ملموسة  | -                               | -                             | -                            | 958   | -                                  | 958                           |
| إيرادات فوائد   | 32                              | 57                            | -                            | -   | -                                  | 89                            |
| تكاليف تمويل  | -                               | 531                           | 142                          | -   | -                                  | 673                           |
| التزامات ومطلوبات محتملة  | 11,807                          | -                             | 147                          | -   | 12                                 | 11,966                        |

## 22 معلومات القطاعات (تتمة)

ليس لدى المجموعة أي معاملات بين القطاعات.

### معلومات جغرافية

| 2021 (ألف دينار كويتي) |                  | 2022 (ألف دينار كويتي) |                  | الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي<br>دولي |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------|--|
| إيرادات من مصادر       | إجمالي الموجودات | إيرادات من مصادر       | إجمالي الموجودات |  |
| خارجية                 | 265,325          | خارجية                 | 19,657           |  |
| 25,249                 | 3,326            | 23,525                 | 274              |  |
| 290,574                | 39,783           | 270,951                | 19,931           |  |

تستند معلومات الإيرادات أعلاه إلى موقع مصادر الإيرادات.

## 23 التزامات ومطلوبات محتملة

### (أ) كفالات بنكية

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بكفالات بنكية بمبلغ 268 ألف دينار كويتي (2021: 149 ألف دينار كويتي) ناتجة ضمن سياق الأعمال العادية ولا يتوقع أن ينشأ عنها التزامات جوهرية.

### (ب) التزامات تأجير عقود تشغيلي – المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود تأجير تشغيلي لعقاراتها الاستثمارية. وتتراوح مدة هذه العقود من 1 إلى 5 سنة.

فيما يلي الحد الأدنى لأرصدة التأجير المدينة المستقبلية بموجب عقود تأجير تشغيلي غير قابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي | الحد الأدنى من مبالغ الإيجارات المستلمة المستقبلية:<br>خلال سنة واحدة<br>من سنة إلى سنتين<br>من سنتين إلى خمس سنوات |
|----------------------------|----------------------------|---|
| 1,203                      | 940                        |   |
| 750                        | 495                        |   |
| 1,186                      | 847                        |   |
| 3,139                      | 2,282                      |   |

### (ج) التزامات إنفاق رأسمالي

كما في 31 ديسمبر 2022، بلغ الحد الأقصى من التزامات الإنفاق الرأسمالي لدى المجموعة المتعلق بصورة أساسية بشراء الاستثمارات بمبلغ 11,316 ألف دينار كويتي (2021: 11,817 ألف دينار كويتي).

### (د) نشاط صانع السوق

تتعلق الأسهم المقترضة غير المباعة بمبلغ 607 ألف دينار كويتي (2021: 436 ألف دينار كويتي) بالأسهم المقترضة من طرف ذي علاقة فيما يتعلق بنشاط صانع السوق. كما في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة، يتم الاحتفاظ بهذه الأسهم المقترضة من قبل الشركة الأم.

## 24 حسابات بصفة الأمانة

تدير الشركة الأم محافظ نيابة عن آخرين وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة، دون حق الرجوع على المجموعة، وهي غير مدرجة في بيان المركز المالي المجموع. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان إجمالي الموجودات بصفة الأمانة التي تديرها الشركة الأم بمبلغ 1,121,451 ألف دينار كويتي (2021: 1,088,237 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 4,197 ألف دينار كويتي (2021: 4,790 ألف دينار كويتي).

## 25 المشتقات

تقوم المجموعة ضمن سياق أعمالها العادية بإجراء أنواع متنوعة من المعاملات التي تتضمن الأدوات المالية. تتمثل الأداة المالية المشتقة في عقد مالي بين طرفين تعتمد فيه المدفوعات على تحركات الأسعار لواقعة أو أكثر من الأدوات المالية الأساسية أو مؤشر أو معدل الأسعار المرجعي. تتمثل الأدوات المالية المشتقة التي تتاجر فيها المجموعة في عقود تحويل العملات الأجلة.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 25 المشتقات (تتمة)

#### عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة

إن عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة هي اتفاقيات تعاقدية إما لشراء أو بيع عملة محددة بسعر وتاريخ محدد في المستقبل وهي عقود مخصصة يتم إبرامها وهي غير مدرجة في سوق الأوراق المالية.

يوضح الجدول المبين أدناه القيم العادلة الموجبة والسالبة للأدوات المالية المشتقة التي تعادل القيم السوقية بالإضافة إلى المبالغ الاسمية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 2021. إن القيمة الاسمية هي مبلغ الأصل الأساسي للأداة المالية المشتقة أو المعدل المرجعي أو مؤشر الأسعار وهي الأساس الذي يتم بناءً عليه قياس التغيرات في قيمة المشتقات. تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ولا تعتبر مؤشراً لمخاطر الائتمان.

| 2022                         | القيمة العادلة الموجبة<br>ألف دينار كويتي | القيمة العادلة السالبة<br>ألف دينار كويتي | إجمالي القيمة الاسمية<br>ألف دينار كويتي |
|------------------------------|---|---|--|
| عقود تحويل عملات أجنبية آجلة | -   | -   | 490                                      |
| 2021                         | -   | -   | -  |
| عقود تحويل عملات أجنبية آجلة | -   | -   | -  |

### 26 دمج الأعمال

#### الحيازة خلال السنة

خلال السنة، استحوذت الشركة الأم على 95% من حصص الملكية في شركة فليك لتجارة الجملة والتجزئة ذ.م.م. ("فليك"). شركة فليك هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة وتأسست في الكويت وتضطلع بالتجارة بالجملة والتجزئة (خدمات التسليم في المرحلة النهائية).

تم احتساب الاستحواذ على شركة فليك استناداً إلى القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الحيازة على النحو المحدد من ممارسة توزيع سعر الشراء.

فيما يلي ملخص للمقابل النقدي المدفوع والقيمة العادلة للموجودات التي تم حيازتها والمطلوبات المعترف بها:

| ألف دينار كويتي | الموجودات  |
|-----------------|--|
| 69              | ممتلكات ومنشآت ومعدات                                  |
| 458             | موجودات غير ملموسة                                     |
| 175             | مدينون تجاريون   |
| 9               | أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع                           |
| 711             |  |
| المطلوبات       |  |
| 84              | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                           |
| 813             | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                       |
| 897             |  |
| (186)           | القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة                 |
| (22)            | حصة غير مسيطرة   |
| (208)           | إجمالي القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة          |
| 1,500           | المقابل المدفوع  |
| 1,708           | الشهرة نتيجة الحيازة                                   |
| 1,500           | المقابل المدفوع نقداً                                  |
| (9)             | النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة التي تم حيازتها |
| 1,491           | التدفقات النقدية الصادرة نتيجة الحيازة                 |



## 26 دمج الأعمال (تتمة)

### الحيازة خلال السنة (تتمة)

من تاريخ الحيازة، ساهمت شركة فليك بمبلغ 850 ألف دينار كويتي من الإيرادات وخسارة بمبلغ 314 ألف دينار كويتي من العمليات المستمرة.

تتألف الشهرة بقيمة 1,708 ألف دينار كويتي من القيمة العادلة لتحالف الشركات المتوقع الناشئ من الحيازة.

## 27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تُدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به داخل المجموعة.

تتكون المطلوبات المالية الأساسية للمجموعة، بخلاف المشتقات، من المستحق للبنوك والدائنين والمصروفات المستحقة. إن الغرض الرئيسي لهذه المطلوبات المالية هو تمويل أنشطة العمليات التي تقوم بها المجموعة. لدى المجموعة مجموعة متنوعة من الموجودات المالية مثل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية المسعرة وغير المسعرة والموجودات الأخرى التي تنتج عن أنشطة عملياتها بصورة مباشرة.

تصنف المجموعة المخاطر التي تواجهها كجزء من أنشطة المراقبة والسيطرة ضمن فئات مخاطر معينة وبالتالي تم إسناد مسؤوليات محددة لمختلف المديرين لتحديد وقياس ومراقبة فئات المخاطر المحددة ورفع التقارير حولها. إن فئات المخاطر هي كما يلي:

### (أ) المخاطر الناتجة من الأدوات المالية:

- 1- مخاطر الائتمان التي تتضمن مخاطر عجز العملاء والأطراف المقابلة
- 2- مخاطر السيولة
- 3- مخاطر السوق التي تتضمن مخاطر أسعار الفائدة وأسعار العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم

### (ب) مخاطر أخرى

- 1- مخاطر المدفوعات مقدماً
- 2- مخاطر التشغيل التي تتضمن المخاطر المتعلقة بالأعطال التشغيلية

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم المسؤولية الكاملة عن وضع المنهج الشامل لإدارة المخاطر والموافقة على استراتيجيات ومبادئ إدارة المخاطر.

### 27.1 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عجز أحد أطراف إحدى الأدوات المالية عن الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتم مراقبة سياسة المجموعة الائتمانية ومدى تعرضها لمخاطر الائتمان بصورة مستمرة. تسعى المجموعة للحد من مخاطر التركزات غير الملائمة للمخاطر مع أفراد أو مجموعات من العملاء في مناطق أو أعمال محددة وذلك من خلال تنويع أنشطة الإقراض. إن مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى محدودة نظراً لأن الطرف المقابل يمثل مؤسسات مالية طيبة السمعة ذات تصنيف ائتماني مناسب صادرة من وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لكافة الموجودات المالية.

| 2021<br>ألف<br>دينار كويتي | 2022<br>ألف<br>دينار كويتي |   |
|----------------------------|----------------------------|---|
| 39,360                     | 32,391                     | الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى |
| 61                         | 341                        | قروض  |
| 5,368                      | 5,020                      | موجودات أخرى*                               |
| 44,789                     | 37,752                     | المجموع                                     |

\* باستثناء الدفعات مقدماً والمدفوعات مقدماً والموجودات الثابتة

27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

27.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات بناء على الخبرة التاريخية للمجموعة في معدلات التعثر الملحوظة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى. تفترض المجموعة الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان المرتبطة بالأصل المالي منذ الاعتراف المبني في حالة التأخر عن سداد المدفوعات التعاقدية لمدة أكثر من 90 يوما ما لم تظهر معلومات معقولة ومؤيدة تثبت العكس. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كانت اقلية التعرضات للأطراف المقابلة للمجموعة منخفضة المخاطر فيما يتعلق بالتعثر ولا تتضمن أي مبالغ متأخرة السداد. توصلت الإدارة بناء على تقييمها إلى أن خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2022 تبلغ 800 ألف دينار كويتي (2021: 782 ألف دينار كويتي).

يستند التعرض للمخاطر المبين أعلاه إلى صافي القيم الدفترية المسجلة في بيان المركز المالي المجموع. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الأرصدة. يبلغ الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة لطرف مقابل فردي 9,432 ألف دينار كويتي (2021: 16,841 ألف دينار كويتي).

ليس لدى المجموعة أي ضمان أو أي تعزيزات ائتمانية أخرى مقابل أي من الموجودات المالية في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021.

تحليل الموجودات المالية متأخرة الدفع ولكن ليست منخفضة القيمة

ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية "متأخرة الدفع ولكن ليست منخفضة القيمة" في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021.

تركيزات المخاطر للحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود بيان المركز المالي المجموع مع تحليلها حسب القطاع الجغرافي:

| 2022                          |  |   |                              | الموجودات                            |
|-------------------------------|--|---|------------------------------|--------------------------------------|
| المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | القطاع<br>الدولي<br>ألف<br>دينار كويتي | دول مجلس<br>التعاون الخليجي<br>والدول العربية<br>ألف<br>دينار كويتي | الكويت<br>ألف<br>دينار كويتي |                                      |
| 32,391                        | 751                                    | 9,554   | 22,086                       | الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 341                           | -                                      | -   | 341                          | قروض                                 |
| 5,020                         | 611                                    | 216   | 4,193                        | موجودات أخرى *                       |
| 37,752                        | 1,362                                  | 9,770   | 26,620                       | إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان        |
| 2021                          |  |   |                              | الموجودات                            |
| المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | القطاع<br>الدولي<br>ألف<br>دينار كويتي | دول مجلس التعاون<br>الخليجي والدول<br>العربية<br>ألف<br>دينار كويتي | الكويت<br>ألف<br>دينار كويتي |                                      |
| 39,360                        | 2,646                                  | 7,053   | 29,661                       | الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 61                            | -                                      | -   | 61                           | قروض                                 |
| 5,368                         | 144                                    | 51  | 5,173                        | موجودات أخرى *                       |
| 44,789                        | 2,790                                  | 7,104   | 34,895                       | إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان        |

\* باستثناء الدفعات مقدماً والمدفوعات مقدماً والموجودات الثابتة

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

**إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة**

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

## 27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

## 27.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

تركزات المخاطر للحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود بيان المركز المالي المجموع مع تحليلها حسب قطاع الأعمال:

| 2022                                 | البنوك<br>والمؤسسات<br>المالية الأخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | الانشاءات<br>والعقارات<br>ألف<br>دينار كويتي | أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|--------------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|
| الموجودات                            |   |  |                            |                               |
| الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية | 32,391  | -  | -                          | 32,391                        |
| قروض                                 | -   | -  | 341                        | 341                           |
| موجودات أخرى                         | 3,758   | 223  | 1,039                      | 5,020                         |
| إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان        | 36,149  | 223  | 1,380                      | 37,752                        |

| 2021                                 | البنوك والمؤسسات<br>المالية الأخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | الإقراضات<br>والعقارات<br>ألف<br>دينار كويتي | أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي |
|--------------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|
| الموجودات                            |  |  |                            |                               |
| الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية | 39,360   | -  | -                          | 39,360                        |
| قروض                                 | -  | -  | 61                         | 61                            |
| موجودات أخرى                         | 4,285  | 215  | 868                        | 5,368                         |
| إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان        | 43,645   | 215  | 929                        | 44,789                        |

## 27.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبات في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. يتم إدارة مخاطر السيولة من قبل إدارة الخزينة بالشركة الأم. ولإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بصورة دورية بتقييم القدرة المالية للعملاء والاستثمار في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى التي يسهل تحويلها إلى نقد. تقوم الإدارة بمراقبة قائمة الاستحقاق للتأكد من توفر السيولة الكافية.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات المالية على المجموعة استناداً إلى التزامات المدفوعات التعاقدية غير المضمونة.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 27.2 مخاطر السيولة (تتمة)

إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية تعكس التدفقات النقدية المتوقعة التي تتضمن مدفوعات الفوائد المستقبلية على مدى عمر هذه المطلوبات المالية. إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية هي كما يلي:

| 2022                                     | خلال 3 أشهر<br>ألف دينار كويتي | 12-3 شهر<br>ألف دينار كويتي | أكثر من سنة<br>ألف دينار كويتي | المجموع<br>ألف دينار كويتي |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| قروض بنكية                               | 445                            | 10,072                      | 32,279                         | 42,796                     |
| دائنون ومصرفات مستحقة                    | 6,522                          | 5,382                       | 3,055                          | 14,959                     |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                   | <b>6,967</b>                   | <b>15,454</b>               | <b>35,334</b>                  | <b>57,755</b>              |
| <b>التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة</b> | <b>1,064</b>                   | <b>2,282</b>                | <b>8,238</b>                   | <b>11,584</b>              |
| 2021                                     |                                |                             |                                |                            |
| قروض بنكية                               | 2,619                          | 4,794                       | 36,323                         | 43,736                     |
| دائنون ومصرفات مستحقة                    | 3,941                          | 7,548                       | 3,030                          | 14,519                     |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                   | <b>6,560</b>                   | <b>12,342</b>               | <b>39,353</b>                  | <b>58,255</b>              |
| <b>التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة</b> | <b>1,161</b>                   | <b>3,429</b>                | <b>7,376</b>                   | <b>11,966</b>              |

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. تم تحديد استحقاقات الموجودات والمطلوبات حسب التاريخ المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تتحدد قائمة الاستحقاق للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استناداً إلى تقدير الإدارة لتسجيل تلك الموجودات المالية. إن الاستحقاقات الفعلية قد تختلف عن الاستحقاقات الموضحة أدناه حيث إن المقترضين يمتلكون حق السداد المسبق للالتزامات مع أو بدون غرامات السداد المسبق.

| 2022   | خلال 3 أشهر<br>ألف دينار كويتي | 12-3 شهراً<br>ألف دينار كويتي | أكثر من سنة<br>ألف دينار كويتي | المجموع<br>ألف دينار كويتي |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>الموجودات</b>   |                                |                               |                                |                            |
| نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                              | 31,296                         | 1,100                         | -                              | 32,396                     |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       | 36,186                         | 13,257                        | 52,753                         | 102,196                    |
| عقارات للمتاجرة  | -                              | -                             | 278                            | 278                        |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | -                              | -                             | 84,065                         | 84,065                     |
| استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة                                 | -                              | -                             | 14,160                         | 14,160                     |
| عقارات استثمارية   | -                              | -                             | 28,995                         | 28,995                     |
| موجودات غير ملموسة   | -                              | -                             | 1,306                          | 1,306                      |
| الشهرة   | -                              | -                             | 1,708                          | 1,708                      |
| قرض  | -                              | 300                           | 41                             | 341                        |
| موجودات أخرى   | 4,962                          | 189                           | 355                            | 5,506                      |
| <b>إجمالي الموجودات</b>  | <b>72,444</b>                  | <b>14,846</b>                 | <b>183,661</b>                 | <b>270,951</b>             |

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 27.2 مخاطر السيولة (تتمة) 2022

| المجموع<br>الف<br>دينار كويتي | أكثر من سنة<br>الف<br>دينار كويتي | 12-3 شهراً<br>الف<br>دينار كويتي | خلال 3 أشهر<br>الف<br>دينار كويتي |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 39,003                        | 30,100                            | 8,903                            | -                                 |
| 14,959                        | 3,055                             | 5,382                            | 6,522                             |
| 53,962                        | 33,155                            | 14,285                           | 6,522                             |

#### المطلوبات

قروض بنكية

دائنون ومصرفات مستحقة

#### إجمالي المطلوبات

2021

#### الموجودات

|         |         |        |        |  |
|---------|---------|--------|--------|--|
| 39,365  | -       | 300    | 39,065 | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                              |
| 111,209 | 54,550  | 13,954 | 42,705 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 284     | 284     | -      | -      | عقارات للمتاجرة  |
| 82,048  | 82,048  | -      | -      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 21,206  | 21,206  | -      | -      | استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة                                 |
| 29,671  | 29,671  | -      | -      | عقارات استثمارية   |
| 958     | 958     | -      | -      | موجودات غير ملموسة   |
| 61      | 61      | -      | -      | قروض   |
| 5,772   | 292     | 264    | 5,216  | موجودات أخرى   |
| 290,574 | 189,070 | 14,518 | 86,986 | إجمالي الموجودات   |

#### المطلوبات

قروض بنكية

دائنون ومصرفات مستحقة

#### إجمالي المطلوبات

|        |        |        |       |
|--------|--------|--------|-------|
| 40,483 | 34,030 | 4,073  | 2,380 |
| 14,519 | 3,030  | 7,548  | 3,941 |
| 55,002 | 37,060 | 11,621 | 6,321 |

### 27.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة أصل نتيجة التغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات الأجنبية وأسعار الأسهم سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو جهة الإصدار له أو العوامل التي تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيعات الموجودات المحددة مسبقاً على فئات الموجودات المختلفة وتنوع الموجودات من حيث التوزيع الجغرافي وتركزات قطاع الأعمال والتقييم المستمر لظروف واتجاهات السوق وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

#### 27.3.1 مخاطر العملات الأجنبية

تمارس المجموعة أعمالها بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية، وبالتالي تتعرض المجموعة للتغيرات في أسعار الدولار الأمريكي واليورو والدرهم الإماراتي والريال السعودي والريال القطري. يمكن أن يتأثر بيان المركز المالي المجموع للمجموعة بشدة بالحركة في هذه العملات. لتخفيف تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بعملات بخلاف الدينار الكويتي.

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل مجلس إدارة الشركة الأم والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة.

27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

27.3 مخاطر السوق (تتمة) (تتمة)

27.3.1 مخاطر العملات الأجنبية (تتمة)

توضح الجداول التالية العملات التي تتعرض المجموعة لمخاطر كبيرة تجاهها في 31 ديسمبر على الموجودات والمطلوبات. يحتسب التحليل تأثير التغير بنسبة 5% في أسعار صرف العملات في مقابل الدينار الكويتي على النتائج والإيرادات الشاملة الأخرى، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

| العملية          | الزيادة/النقص في السعر مقابل الدينار الكويتي ألف | التأثير على النتائج 2022 ألف دينار كويتي | التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى 2022 ألف دينار كويتي | التأثير على النتائج 2021 ألف دينار كويتي | التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى 2021 ألف دينار كويتي |
|------------------|--|--|---|--|---|
| اليورو           | ± 5 %  | 6  | -   | 20                                       | 90  |
| الدولار الأمريكي | ± 5 %  | 1,483                                    | 415   | 1,039                                    | 419   |
| الريال القطري    | ± 5 %  | 187                                      | 48  | 173                                      | 68  |
| الريال السعودي   | ± 5 %  | 713                                      | 583   | 652                                      | 646   |
| الدرهم الإماراتي | ± 5 %  | 253                                      | 120   | 647                                      | 156   |

27.3.2 مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بصورة رئيسية بالقروض البنكية لدى المجموعة والتي تحمل أسعار فائدة متغيرة وودائع محددة الأجل.

إن سياسة المجموعة هي إدارة تكلفة الفائدة من خلال الحصول على تسهيلات ائتمانية تنافسية من المؤسسات المالية المحلية والإقليمية والمراقبة المستمرة لتقلبات أسعار الفائدة.

إن حساسية بيان الدخل المجمع هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على نتيجة المجموعة قبل الضرائب لسنة واحدة استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية الحساسة لأسعار الفائدة والمحتفظ بها في 31 ديسمبر. لا يوجد أي تأثير مباشر على الإيرادات الشاملة الأخرى.

| التأثير على نتيجة السنة ألف دينار كويتي | الزيادة / النقص في النقاط الأساسية |
|---|------------------------------------|
|---|------------------------------------|

27 ± 25

2022  
دينار كويتي

13 ± 25

2021  
دينار كويتي

27.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيم العادلة للاستثمارات في أسهم. تدير المجموعة المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات بالنسبة لتركز أنشطة قطاعات الأعمال. إن معظم استثمارات المجموعة في الأسهم المسعرة مدرجة في بورصة الكويت.

27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

27.3 مخاطر السوق (تتمة) (تتمة)

27.3.3 مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

فيما يلي التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في 31 ديسمبر) ونتائج المجموعة (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في 31 ديسمبر) مقابل التغير بنسبة 5% في مؤشرات السوق، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

| 2021                                 |                     | 2022                                 |                     | مؤشرات السوق |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى | التأثير على النتائج | التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى | التأثير على النتائج |              |
| ألف                                  | ألف                 | ألف                                  | ألف                 |              |
| دينار كويتي                          | دينار كويتي         | دينار كويتي                          | دينار كويتي         |              |
| 1,532                                | 3,216               | 1,685                                | 2,823               | الكويت       |
| 1,001                                | 794                 | 413                                  | 668                 | أخرى         |

27.4 مخاطر المدفوعات مقدماً

إن مخاطر المدفوعات مقدماً هي مخاطر أن تتكبد المجموعة خسارة مالية بسبب قيام عملائها والأطراف المقابلة بالسداد أو طلب السداد قبل أو بعد التاريخ المتوقع. لا تتعرض المجموعة لمخاطر المدفوعات مقدماً بصورة جوهرية.

27.5 مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسائر نتيجة لتعطل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عند فشل ضوابط الرقابة في الأداء، يمكن أن تؤدي مخاطر التشغيل إلى الضرر بالسمعة أو تداعيات قانونية وتنظيمية أو تكبد خسارة مالية. لا تستطيع المجموعة أن تتوقع استبعاد كافة مخاطر التشغيل، ولكنها تستطيع إدارة هذه المخاطر من خلال إطار عمل مراقبة وعن طريق مراقبة والتجاوب مع مخاطر التشغيل. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية عمليات فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات التسوية وتوعية الموظفين والتقييم، بالإضافة إلى استخدام التدقيق الداخلي.

28 قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة:

الإفصاحات الكمية بالجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 ديسمبر:

| قياس القيمة العادلة بواسطة  |   |  |   |
|---|---|--|---|
| المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي   | أسعار معلنة في<br>أسواق نشطة<br>(المستوى 1)<br>ألف<br>دينار كويتي | مدخلات جهرية<br>ملحوظة (المستوى 2)<br>ألف<br>دينار كويتي | مدخلات جهرية<br>غير ملحوظة<br>(المستوى 3)<br>ألف<br>دينار كويتي |
| <b>2022</b>   |   |  |   |
| <b>موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة</b>   |   |  |   |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:   |   |  |   |
| 36,187  | 36,187  | -  | -   |
| أسهم مسعرة (تتضمن الأوراق المالية المقترضة) استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك استثمارات في أسهم خاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمار في أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |   |  |   |
| 3,595   | -   | -  | 3,595   |
| 62,414  | -   | 45,539   | 16,875  |
| استثمارات في أسهم مسعرة   |   |  |   |
| 73,179  | 25,683  | 47,496   | -   |
| استثمارات في أسهم غير مسعرة   |   |  |   |
| 10,886  | -   | -  | 10,886  |
| عقارات استثمارية  |   |  |   |
| 28,995  | -   | -  | 28,995  |
| <b>موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة:</b>   |   |  |   |
| عقارات للمتاجرة   |   |  |   |
| 278   | -   | 278  | -   |
| <b>215,534</b>  | <b>61,870</b>   | <b>93,313</b>  | <b>60,351</b>   |
| <b>مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة</b>  |   |  |   |
| عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة  |   |  |   |
| -   | -   | -  | -   |



## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 28 قياس القيمة العادلة (تتمة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة   |                                       |                                  |                                      |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| المجموع  | أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) | مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) | مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) |
| ألف دينار كويتي  | ألف دينار كويتي                       | ألف دينار كويتي                  | ألف دينار كويتي                      |
| <b>2021</b>  |                                       |                                  |                                      |
| موجودات مقاسة بالقيمة العادلة  |                                       |                                  |                                      |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:                  |                                       |                                  |                                      |
| 42,705   | 42,705                                | -                                | -                                    |
| أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة)                                 |                                       |                                  |                                      |
| 5,649  | -                                     | -                                | 5,649                                |
| استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك استثمارات في أسهم خاصة)                  |                                       |                                  |                                      |
| 62,855   | -                                     | 47,601                           | 15,254                               |
| استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار في أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة) |                                       |                                  |                                      |
| 69,568   | 31,589                                | 37,979                           | -                                    |
| 12,480   | -                                     | -                                | 12,480                               |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى             |                                       |                                  |                                      |
| 29,671   | -                                     | -                                | 29,671                               |
| استثمارات في أسهم مسعرة  |                                       |                                  |                                      |
| استثمارات في أسهم غير مسعرة  |                                       |                                  |                                      |
| 284  | -                                     | 284                              | -                                    |
| 223,212  | 74,294                                | 85,864                           | 63,054                               |
| <b>المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة</b>   |                                       |                                  |                                      |
| <b>عقود مبادلة العملات الأجنبية الآجلة</b>                                       |                                       |                                  |                                      |
| -  | -                                     | -                                | -                                    |

تم تصنيف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المذكورة أعلاه طبقاً لسياسة قياس القيمة العادلة المبينة في إيضاح 2.5 "مخلص السياسات المحاسبية الجوهرية".

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### 28 قياس القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة:

| الربح (الخسارة)<br>المسجل في<br>بيان الدخل<br>المجمع<br>ألف<br>دينار كويتي  | الخسارة<br>المسجلة في<br>الإيرادات الشاملة<br>الأخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | صافي المشتريات<br>والتحويلات<br>والمبيعات<br>والتسويات<br>ألف<br>دينار كويتي | كما في 1 يناير<br>ألف<br>دينار كويتي | كما في 31 ديسمبر<br>ألف<br>دينار كويتي |
|---|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>2022</b>   |  |  |                                      |  |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة<br/>العادلة من خلال الأرباح أو<br/>الخسائر:</b>  |  |  |                                      |  |
| استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما<br>في ذلك استثمارات في أسهم خاصة)<br>استثمارات في صناديق مشتركة غير<br>مسعرة (الاستثمار في أوراق مالية<br>غير مسعرة) |  |  |                                      |  |
| 5,649   | 118  | (2,172)  | 3,595                                |  |
| 15,254  | (1,137)  | 2,759  | 16,876                               |  |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة<br/>العادلة من خلال الإيرادات الشاملة<br/>الأخرى:</b>  |  |  |                                      |  |
| استثمارات في أسهم غير مسعرة   |  |  |                                      |  |
| 12,480  | -  | (2,352)  | 10,886                               |  |
| 29,671  | -  | (1,659)  | 28,995                               |  |
| <b>63,054</b>   | <b>(1,019)</b>   | <b>(3,424)</b>   | <b>60,352</b>                        |  |
| <b>2021</b>   |  |  |                                      |  |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة<br/>العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>  |  |  |                                      |  |
| استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما<br>في ذلك استثمارات في أسهم خاصة)<br>استثمارات في صناديق مشتركة غير<br>مسعرة (الاستثمار في أسهم غير<br>مسعرة)        |  |  |                                      |  |
| 7,240   | (664)  | (927)  | 5,649                                |  |
| 10,405  | 2,113  | 2,736  | 15,254                               |  |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة<br/>العادلة من خلال الإيرادات الشاملة<br/>الأخرى:</b>  |  |  |                                      |  |
| استثمارات في أوراق مالية غير<br>مسعرة   |  |  |                                      |  |
| 12,637  | -  | (290)  | 12,480                               |  |
| 32,054  | (225)  | (2,158)  | 29,671                               |  |
| <b>62,336</b>   | <b>1,224</b>   | <b>(290)</b>   | <b>63,054</b>                        |  |

## 28 قياس القيمة العادلة (تتمة)

### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة من خلال تطبيق طريقة السوق التي تستعين بمضاعف السعر للقطاعات ذات الصلة والشركات المدرجة المقارنة. كما تطبق المجموعة طريقة صافي القيمة الدفترية باستخدام أحدث البيانات المالية المتاحة للشركة المستثمر فيها، حيث يتم قياس القيمة العادلة للموجودات الأساسية. يتم تطبيق خصم صعوبة التسويق على القيمة العادلة التي يتم تحديدها باستخدام تلك الطريقة التي تستند إلى أحكام الإدارة.

يعرض الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لقياسات القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة، إلى جانب تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

| مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة | النطاق   | حساسية المدخلات للقيمة العادلة  |
|--------------------------------------|----------|---|
| الخصم لضعف التسويق                   | 25%-100% | إن الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم سوف تؤدي إلى نقص (زيادة) القيمة العادلة بمبلغ 1,546 ألف دينار كويتي (2021: 1,743 ألف دينار كويتي) |

إن الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي توصلت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سوف يقومون بمراجعتها عند تسعير الاستثمارات.

لغرض قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، يتم استخدام طريقة الإيرادات حيث يتم توظيف أسلوب القيمة الحالية لتعكس التوقعات الحالية بالسوق حول القيمة الإيجابية المقدرة في المستقبل (مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة)، استناداً إلى سعر التأجير الشهري للمتر المربع في الدولة التي تقع بها العقارات.

إن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة تمثل معدل العائد (طريقة رسمة الإيرادات) وسعر المتر المربع (طريقة السوق).

### تحليل الحساسية

إن الارتفاع (الانخفاض) الجوهرية في السعر المقدر للمتر المربع وقيمة الإيجار ومعدل النمو السنوي كل على حدة يؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) جوهرية في القيمة العادلة على أساس خطي. كما أن الارتفاع (الانخفاض) الجوهرية في معدل الشغور طويل الأجل ومعدل الخصم (وعائد التخارج) كل على حدة يؤدي إلى انخفاض (ارتفاع) جوهرية في القيمة العادلة.

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية المجمعة السابقة.

تم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، وليست القيمة الدفترية مختلفة بشكل جوهرية عن قيمتها العادلة نظراً لأن غالبية هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى حركة السوق في أسعار الفائدة. تم تقدير القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتبقية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن بعض الافتراضات مثل هوامش الائتمان المناسبة للظروف.

## 29 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة من رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.

29 إدارة رأس المال (تتمة)

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تُدرج المجموعة المستحق للبنوك والدائنين والمصروفات المستحقة، ناقصاً النقد والنقد المعادل ضمن صافي الدين. يتضمن رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم ناقصاً التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة.

| 2021<br>ألف<br>دينار الكويتي | 2022<br>ألف<br>دينار الكويتي |   |
|------------------------------|------------------------------|---|
| 40,483                       | 39,003                       | قروض بنكية  |
| 14,519                       | 14,959                       | دائنون ومصروفات مستحقة                              |
| (39,365)                     | (32,396)                     | ناقصاً: النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 15,637                       | 21,566                       | صافي الدين  |
| 216,778                      | 198,815                      | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم             |
| (27,286)                     | (33,462)                     | يخصم: التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة          |
| 189,492                      | 165,353                      | إجمالي رأس المال                                    |
| 205,129                      | 186,919                      | رأس المال وصافي الدين                               |
| 8%                           | 12%                          | معدل الاقتراض                                       |

لتحقيق هذا الهدف، تهدف إدارة رأسمال المجموعة إلى تحقيق عدة أمور بينها ضمان الوفاء بالاتفاقيات المالية المتعلقة بالقروض والسلف التي تحمل فوائد والتي تحدد متطلبات هيكّل رأس المال. إن عدم الوفاء بالاتفاقيات المالية قد يسمح للبنك استدعاء القروض والسلف على الفور. لم يكن هناك أي انتهاك للاتفاقيات المالية الخاصة بأي قروض وسلف تحمل فوائد في الفترة الحالية.

إن الأهداف الرئيسية لإدارة رأسمال المجموعة هي التأكد من امتثال المجموعة لكافة متطلبات رأس المال الخارجية، ومن أنها تحتفظ بنسب رأسمال قوية جيدة وذلك لدعم أعمالها وتحقيق أقصى قيمة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة قاعدة رأس المال لتغطية المخاطر المتضمنة في الأعمال. ويتم مراقبة كفاية رأسمال المجموعة باستخدام القواعد والمعدلات بالإضافة إلى المقاييس الأخرى التي تحددها هيئة أسواق المال عند الإشراف على المجموعة.

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، لا تلتزم المجموعة بالحد الأدنى من معدل كفاية رأس المال الرقابي المطلوب للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، و 31 ديسمبر 2021 طبقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2020 والتعديلات اللاحقة لها.

لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 2021.