

شركة أصول للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت



البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022



الصفحة	الفهرس
3 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الربح أو الخسارة المجمع
6	بيان الدخل الشامل المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
32 - 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## المحترمين

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة مساهمي شركة أصول للاستثمار ش.م.ب.ع.

دولة الكويت

## تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دفتنا البيانات المالية المجمعة لشركة أصول للاستثمار ش.م.ب.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيانات الربح أو الخسارة، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدانها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت.

## أساس الرأي

لقد دفنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمعايير الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأينا منفصلاً بشأن تلك الأمور. سيرد فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من أمور التدقيق الرئيسية في إطار تدقيقنا له.

أمر التدقيق الرئيسي	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
المطلوبات المحتملة المتعلقة بالمطالبة الضريبية	خلال 2016، تسلمت المجموعة مطالبة ضريبية بمبلغ 56.3 مليون ريال سعودي (بما يعادل 4.52 مليون دينار كويتي) من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بال المملكة العربية السعودية للفترة من 2006 إلى 2014، وتمثل المطالبة في ضريبة دخل الشركات وضريبة الاستقطاع وغرامات فيما يتعلق بإيرادات المجموعة المحقة من وحدات مستأجرة في أحد الأبراج الكائنة بمكة المكرمة، المملكة العربية السعودية. تشير سجلات المجموعة إلى أن المبالغ المستخدمة في احتساب المطالبة الضريبية تختلف بشكل جوهري عن الإيرادات الفعلية من الوحدات المستأجرة. قامت المجموعة بتكوين مخصص لتغطية التدفقات المتوقعة استناداً إلى أفضل تقدير مطلوب لتسوية المطالبة. تطبق المجموعة أحكاماً هامة وتقوم بإجراء تدفقات تحديد مخصص التدفقات المتوقعة، كما تم الإفصاح عن الالتزام المحتمل المتعلقة بالمطالبة المتبقية. تم تقديم مبلغ المخصص المتوقع المتعلقة بالتدفقات المحتملة استناداً إلى رأي مستشار ضريبي مستقل ومرخص في المملكة العربية السعودية. تم الإفصاح عن مزيد من التفاصيل حول المطالبة الضريبية في إيضاح 27.2 من البيانات المالية المجمعة.
المطالبة الضريبية	لقد حدتنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحالة عدم التأكد المتعلقة بنتائج المطالبة الضريبية، وأهمية الالتزام المحتمل فيما يخص مبلغ المطالبة المتبقية والذي يمثل 29% من إجمالي حقوق ملكية المجموعة.
الإفصاح عن الالتزام المحتمل	قمنا بموازنة المبلغ المحدد من قبل المستشار الضريبي الخارجي، مع المبلغ المعترف به ضمن البيانات المالية المجمعة.
الإفصاح عن الالتزام المحتمل	لقد حدتنا ما إذا كانت الإيضاحات ضمن البيانات المالية المجمعة فيما يخص هذا الأمر متوافقة مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

المحترمين (تنمية)

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة مساهمي شركة أصول للاستثمار ش.م.ك. ع.

دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تكون المعلومات الأخرى من كافة المعلومات الواردة في التقرير السنوي بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقريرنا، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر عن أي شكل من تأكيد النتائج حولها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتبع علينا رفع تقرير حول تلك الواقع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت، وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإداراة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإداراة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبية، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعتزم الإداراة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تمثل مسؤولية المكلفين بالحكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمعاً على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلخص في ذلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أوتجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإداراة.
- استنتاج مدى استخدام الإداراة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

## تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)

## مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)

- تقييم العرض الشامل وهيك ومحويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، ونتحمل المسؤولية كاملةً عن رأينا. ونناصل مع المكلفين بالحكومة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوفيقها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

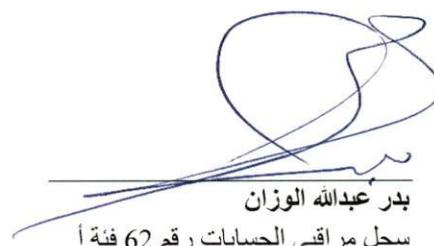
كما نزود أيضًا المكلفين بالحكومة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضًا بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحكومة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة لسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يتربّع على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضًا أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقب الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 16 مارس 2023

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022

دinar كويتي			
2021	2022	إيضاح	
6,727,941	2,852,694	4	الموجودات
5,275,114	6,604,761	5	الموجودات المتداولة
197,853	214,748	6	النقد والنقد المعادل
733,202	452,048	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>12,934,110</u>	<u>10,124,251</u>		ذمم مدينة أخرى
			عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
			<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
1,436,901	1,414,475	8	الموجودات غير المتداولة
3,754,794	3,786,633	9	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
526,266	464,402	10	استثمار في شركة زميلة
218,275	149,051	11	موجودات غير ملموسة
3,842	2,760		أصول حق الاستخدام
<u>5,940,078</u>	<u>5,817,321</u>		موجودات أخرى
<u>18,874,188</u>	<u>15,941,572</u>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>إجمالي الموجودات</b>
1,091,393	1,033,684	12	المطلوبات وحقوق الملكية
68,577	72,074	13	المطلوبات
<u>1,159,970</u>	<u>1,105,758</u>		<b>المطلوبات المتداولة</b>
			ذمم دائنة
177,080	182,508	14	التزامات عقد إيجار
147,597	75,516	13	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
324,677	258,024		المطلوبات غير المتداولة
<u>1,484,647</u>	<u>1,363,782</u>		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			التزامات عقد إيجار
14,887,792	12,654,623	15	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
470,491	549,727	16	احتياطي قانوني
1,056,999	-	17	احتياطي اختياري
(12,245)	(2,060)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
475,069	463,389		احتياطي القيمة العادلة
511,435	912,111		أرباح مرحلة
<u>17,389,541</u>	<u>14,577,790</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>18,874,188</u>	<u>15,941,572</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

السيد/ سليمان أحمد العميري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة المبنية على الصفحات من 9 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

السيد/ عبدالله مساعد الدخيل  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دinar كويتي			ال العمليات المستمرة
2021	2022	إيضاح	
(343,494)	1,028,927	18	الإيرادات صافي ربح / (خسارة) ناتجة من استثمارات
1,232,095	281,060	7	ربح من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(1,248,542)	(289,747)	7	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	87,069		إيرادات من موجودات غير ملموسة
8,197	-		إيرادات ودانع
413,270	332,523	9	حصة في نتائج من شركة زميلة
61,526	1,439,832		
76,441	75,351	19	إيرادات أخرى
240	200		صافي رد مخصصات
138,207	1,515,383		
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>			
(68,054)	(69,224)	11	استهلاك أصول حق استخدام
(68,706)	(65,603)		استهلاك وإطفاء
(376,470)	(393,217)		تكليف موظفين
(287,077)	(185,971)	20	مصاريف أخرى
(800,307)	(714,015)		
(662,100)	801,368		<b>الربح / (الخسارة) التشغيلية</b>
(12,043)	(9,008)		أعباء تمويل من التزامات عقد إيجار
(674,143)	792,360		صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الاستقطاعات القانونية
-	(3,546)		مصرف حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-		مصرف ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-		مصرف الزكاة
(26,000)	(26,000)	24	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(700,143)	762,814		صافي ربح / (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
<b>العمليات المتوقفة</b>			
694,969	-	21	ربح السنة من العمليات المتوقفة
(5,174)	762,814		إجمالي ربح / (خسارة) السنة
(4.78)	5.64	22	ربحية / (خسارة) السهم العائد لمساهمي الشركة الأم (فلس)
4.74	-		- من العمليات المستمرة
			- من العمليات المتوقفة

إن الإيضاحات المرفقة المبينة على الصفحات من 9 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دinar كويتي		
2021	2022	
(5,174)	762,814	صافي ربح / (خسارة) السنة بنود الدخل الشامل الآخر:
57,513	(936)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التغير في القيمة العادلة
(2,651)	3,122	استثمارات في شركة زميلة
54,862	2,186	حصة المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة
(30,158)	10,185	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع: ترجمة عملات أجنبية: فروق صرف ناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية
14,305	-	استثمارات في شركة زميلة
(15,853)	10,185	حصة المجموعة في المصادر الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
39,009	12,371	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
33,835	775,185	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(661,134)	775,185	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) العائدة لـ:
694,969	-	مساهمي الشركة الأم
33,835	775,185	من العمليات المستمرة
		من العمليات المتوقفة

ان الإيضاحات المرفقة المبينة على الصفحات من 9 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دinar كويتي									
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي خزينة	احتياطي أصوات	احتياطي فاتوني	احتياطي اختياري	ترجمة عملات أجنبية	القيمة العادلة	احتياطي مرحلة أرباح	الإجمالي
17,297,651	453,765	485,133	3,608	468,409	-	-	843,168	(666,482)	15,710,050
(363,101)	-	-	-	-	-	-	-	(363,101)	-
-	-	-	-	-	-	-	171,384	650,874	(822,258)
421,156	-	-	-	-	-	-	42,447	378,709	-
-	-	-	-	-	1,056,999	(1,056,999)	-	-	-
58,055	-	-	-	-	1,056,999	(843,168)	666,482	(822,258)	
(5,174)	(5,174)	-	-	-	-	-	-	-	
39,009	-	54,862	(15,853)	-	-	-	-	-	
33,835	(5,174)	54,862	(15,853)	-	-	-	-	-	
-	64,926	(64,926)	-	-	-	-	-	-	
-	(2,082)	-	-	2,082	-	-	-	-	
17,389,541	511,435	475,069	(12,245)	470,491	1,056,999	-	-	-	14,887,792
17,389,541	511,435	475,069	(12,245)	470,491	1,056,999	-	-	-	14,887,792
(2,233,169)	-	-	-	-	-	-	-	(2,233,169)	
(1,339,901)	(282,902)	-	-	-	(1,056,999)	-	-	-	
(3,573,070)	(282,902)	-	-	-	(1,056,999)	-	-	(2,233,169)	
762,814	762,814	-	-	-	-	-	-	-	
12,371	-	2,186	10,185	-	-	-	-	-	
775,185	762,814	2,186	10,185	-	-	-	-	-	
(13,866)	-	(13,866)	-	-	-	-	-	-	
-	(79,236)	-	-	79,236	-	-	-	-	
14,577,790	912,111	463,389	(2,060)	549,727	-	-	-	-	12,654,623

إن الإيضاحات المرفقة المبينة على الصفحات من 9 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الرصيد في 1 يناير 2021

شراء أسهم خزينة

إلغاء أسهم خزينة

بيع أسهم خزينة

المحول نتيجة بيع أسهم خزينة (إيضاح 17)

معاملات مع المالك

صافي خسارة السنة

(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر

إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة بيع استثمار بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

المحول إلى الاحتياطي القانوني

الرصيد في 31 ديسمبر 2021

الرصيد في 1 يناير 2022

إلغاء أسهم خزينة (إيضاح 15)

توزيعات أرباح (إيضاح 23)

معاملات مع المالك

صافي ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر في شركة زميلة

المحول إلى الاحتياطي القانوني

الرصيد في 31 ديسمبر 2022

**بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022**

دينار كويتي			
2021	2022	إيضاح	
(5,174)	762,814		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
330,113	(384,576)	18	صافي ربح / (خسارة) السنة
76,774	69,224	11	تسويات لـ:
12,383	9,008	13	صافي (ربح غير محق) / خسارة غير محققة من استثمارات استهلاك أصول حق الاستخدام
(116,500)	-	21	تكليف تمويل محملة على التزامات عقد إيجار
(8,290)	(208,535)	18	ربح نتيجة استبعاد عمليات متوقفة
(300,000)	-	21	إيرادات توزيعات من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
16,447	8,687		ربح نتيجة بيع استثمارات عقارية
(413,270)	(332,523)	9	خسارة نتيجة بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
68,706	65,603		حصة في نتائج شركة زميلة
13,763	(200)		الاستهلاك والإطفاء
25,755	37,276	14	(رد) / تحويل مخصص
(299,293)	26,778		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
(1,593,302)	(945,071)		التغيرات في رأس المال العامل:
(24,990)	(17,095)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,232,095	281,060		ذمم مدينة أخرى
(60,249)	(69,815)		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(37,186)	(31,848)	14	ذمم دائنة
(782,925)	(755,991)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
327,059	-		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
2,750,000	-		محصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,316,500	-	21	محصلات من بيع استثمارات عقارية
217,999	311,428	9	عائدات من بيع شركة تابعة
8,290	208,535	18	توزيعات مستلمة من شركة زميلة
(213)	(2,657)		توزيعات نقدية مستلمة
6,619,635	517,306		موجودات أخرى
			صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
-	(2,161,232)		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(363,101)	-		تخفيض رأس المال
421,156	-		المدفوع لشراء أسهم خزينة
(105,395)	(77,592)	13	محصلات من بيع أسهم خزينة
(138,611)	(1,397,738)		سداد التزامات عقد إيجار
(185,951)	(3,636,562)		توزيعات مدفوعة
5,650,759	(3,875,247)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,077,182	6,727,941		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
6,727,941	2,852,694	4	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
			النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة المبينة على الصفحات من 9 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

1. تأسيس المجموعة

إن شركة أصول للاستثمار ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" هي شركة مساهمة تم تأسيسها بالكويت عام 1999 ودرجت في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال. يقع المقر الرئيسي للشركة في برج الراية - منطقة الشرق - الدور الخامس والعشرون - الكويت ص.ب 3880 الصفا - 13039، الكويت.

تتضمن البيانات المالية المجمعة، البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") المبينة في إياضح 25.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. فيما يلي بيان بالأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء الأوراق المالية في مختلف القطاعات.
- مدير محفظة الاستثمار.
- القيام بكافة أنواع الاستثمار في العقارات، بغرض التنمية والتطوير، باستثناء قطع الأراضي والمنازل المخصصة لأغراض السكن الخاص، سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر ولحساب الشركة الأم أو لحساب الغير.
- شراء وبيع الأوراق المالية مثل أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة الأم فقط.
- التعامل والمتجارة في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة الأم فقط.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسوم التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتاجيرها للجهات الأخرى.

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنسى أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها شريطة أن تلتزم بالقيام بأعمال غير مشوبة بما يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 16 مارس 2023 رهنًا بموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة كما هو وارد في السياسات المحاسبية أدناه.

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على مؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب لوائح بنك الكويت المركزي من مؤسسات الخدمات المالية، التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي، تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية مع التعديل التالي:

سيتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على التسهيلات الائتمانية وفقاً للخسائر الائتمانية المتوقعة المحاسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، إلى جانب أثرها اللاحق المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

## 2.2 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

### سارية المفعول للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة متبقية مع تلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال السنة:

البيان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
تاریخ السریان	
الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 أبريل 2021	حصل المستأجرين على إعفاءات إيجار نتيجة لجائحة كوفيد 19. في مايو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المجلس") تعديلاً على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 حيث يطرح وسيلة عملية اختيارية لا تتطلب من المستأجرين تقدير ما إذا كان إعفاء الإيجار المتعلق بجائحة كوفيد 19 يعتبر تعديلاً لعقد الإيجار. وفي 31 مارس 2021، أصدر المجلس تعديلاً إضافياً لتتمديد تاريخ سريان الوسيلة العملية من 30 يونيو 2021 حتى 30 يونيو 2022. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن تلك الإعفاءات المتعلقة بالإيجار بنفس الطريقة التي كانوا سيطبقونها إذا لم تكن هذه التعديلات تمثل تعديلاً لعقد الإيجار. وسيتخرج عن ذلك في العديد من الحالات المحاسبة عن الإعفاء كدفعت إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي يقع فيها الحدث أو الطرف الذي يستدعي تخفيض الدفعات.
الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022	تضفي التعديلات تحديتها على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 "الندماج الأعمالي" بحيث يشير إلى إطار المفاهيم لسنة 2018 بدلاً من إطار سنة 1989. كما أن هذه التعديلات تضفي على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 مطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة"، بحيث تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. وبالنسبة للرسم الذي سيدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 21: الرسوم، تطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الرسم قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.
	تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 "الممتلكات والآلات والمعدات" على الشركة خصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها خلال عملية إعداد الأصل من أجل استخدامه المزمع وذلك من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات. وبدلاً من ذلك، ستعرف الشركة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن بيان الدخل.
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة" - تكلفة الوفاء بالعقد
	تنص التعديلات على أن تكلفة الوفاء بالعقد تشمل التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد. إن التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد تتضمن التكاليف الإضافية للوفاء بذلك العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) إلى جانب توزيع التكاليف الأخرى المتعلقة مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصروف الاستهلاك على أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).
	أضفت التحسينات السنوية تعديلات محدودة على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 "تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة" والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 41 "الزراعة" والأمثلة التوضيحية المرفقة بمعايير المحاسبة الدولية 16 "عقود الإيجار".

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

لم ينبع عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر مادي على البيانات المالية المجمعة.

معايير جديدة ومعدلة صادرة لكنها غير سارية المفعول بعد

2.3

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

البيان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
تاریخ السریان	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" فيما يتعلق بتصنيف بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 توضح أن الحقائق تُعد قائمة إذا تم الالتزام بالتهمدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يعني بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل. مع مراعاة أن المجلس قد أصدر مشروع معيار جديد يقترح إجراء تغييرات على هذا التعديل.
الفترات السنوية	يبحث المجلس حالياً إجراء مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة والتي تتضمن تأجيل تطبيق التعديلات التي صدرت في يناير 2020.
الفترات السنوية	تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع التغيرات الدالة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية المادية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، عند مراعاتها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، على القرارات التي يتزدها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام على أساس تلك البيانات المالية.
الفترات السنوية	وضع المجلس أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية المادية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية.
الفترات السنوية	تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 1 ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التفريق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.
الفترات السنوية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - "أصول والتزامات الضريبية الموجلة الناشئة عن معاملة واحدة" التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 تطرح التعديلات استثناء إضافياً للإعفاء من الاعتراف المبدئي. ووفقاً للتعديلات، لا تطبق المنشأة الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي ينشأ عنها فروق مؤقتة متساوية بين البنود الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.
الفترات السنوية	يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 الذي يتيح في الوقت الحالي مجموعة متنوعة من الممارسات المستخدمة للمحاسبة عن عقود التأمين. سيقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 17 تغييرات جوهيرية على عملية المحاسبة المتبعية من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين أو عقود استثمار تتطوّي على ميزات المشاركة الاختيارية.

لا تتوقع الإدارة أن ينبع عن تطبيق المعايير المدرجة أعلاه أثر مادي في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترات المستقبلية.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2.4 أساس التجميع

### الشركات التابعة

تضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة: (أ) القراءة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القراءة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع شركة تابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتنة أو المباعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتباينة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمالكي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في بيان الدخل المجمع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و (ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة. تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية أو التكالفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

الضرائب

2.5

### مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على إن الأرباح من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والممول إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد مقدار الحصة.

### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة بعد خصم أتعاب أعضاء مجلس الإدارة للسنة. وطبقاً للقانون، فإن الأرباح من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية يجب خصمها من ربح السنة.

### الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الساري مفعوله اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

## 2.6

يتم الاعتراف بالموجودات والالتزامات المالية في بيان المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الالتزامات التعاقدية لهذه الأدوات.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرةً بالاقتناء أو الإصدار للأصل أو الالتزام المالي من القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المالي عند الاعتراف المبدئي (باستثناء الأدوات المالية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"). حيث يتم إدراج تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرةً في بيان الدخل المجمع.

### الموجودات المالية

يتم تسجيل كافة مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطرق الاعتيادية في تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالطرق الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المدرجة بالكامل سواء من خلال التكلفة المطफأة أو القيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

### تصنيف وقياس الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل طريقة إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق هدفها من الأعمال. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة، وإنما يتم تقييمه عند مستوى أعلى للمحافظة مجتمعة ويستند إلى عدد من العوامل الملحوظة. تتضمن المعلومات المأخوذة بعين الاعتبار:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتتنفيذ تلك السياسات المعمول بها؛
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (وال الموجودات المالية المحفظة بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
  - تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة وأسباب هذه المبيعات وتوقعات النشاط المستقبلي للمبيعات.
- تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط (اختبار تحقق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط)

تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار تحقيق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط. لغرض هذا الاختبار، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد تتغير خلال عمر الأصل المالي. ويتم تعريف الفائدة على أنها تمثل القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي وكذلك مقابل مخاطر الإقرارات الأخرى والتكاليف بالإضافة إلى هامش الربح. في سبيل تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط، تضع المجموعة في اعتبارها ما إذا كان الأصل المالي ينطوي على شرط تعاقدي من شأنه أن يؤدي إلى تغيير في توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بما قد يؤدي إلى عدم استيفاء ذلك الشرط.

### الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المططفأة

يدرج الأصل المالي بالتكلفة المططفأة في حالة استيفائه للشروط التالية:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن "نموذج أعمال" الغرض منه الاحتفاظ بال الموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل في دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط على المبلغ الأصلي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المططفأة وفقاً للتكلفة المططفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتسجل إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية وانخفاضات القيمة في بيان الدخل المجمع. كما تسجل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجمع.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

إن الموجودات المالية المدرجة ضمن هذه الفئة هي إما تلك الموجودات التي تم تصنيفها من قبل الإدارة عند التحقق المبدئي أو تلك التي يتوجب قياسها بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، تصنف الإداره الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي لا تستوفي متطلبات قياسها بالتكلفة المطافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا كانت تستبعد أو تحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ. إن الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التعاافية التي لا تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تسجيل إيرادات التوزيعات الناتجة من الاستثمارات في حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة المجمع عند ثبوت الحق في استلام الدفعات.

### استثمارات في أسهم حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تخترق المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 أدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لأدوات حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع. وتسجل توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة المجمع، عندما يثبت الحق في استلامها، إلا في حالة استفادة المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تدرج الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار انخفاض القيمة. عند الاستبعاد، يعاد تصنيف التغيرات المترآكة في القيمة العادلة من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

### أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملات أجنبية بنفس تلك العملة الأجنبية ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة تقرير، وتحديداً ما يلي:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطافة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفارق أسعار الصرف في بيان الربح أو الخسارة.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفارق أسعار الصرف في الربح أو الخسارة.
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفارق أسعار الصرف في بيان الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي القيمة العادلة.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسارة بالنسبة لـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة" على الأرصدة البنكية والذمم المدينة الأخرى. إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة يعكس المبالغ بشكل غير متحيز ومرجح بالاحتمالات والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقوله والمؤيدة المتاحة حول الأحداث السابقة دون أي تكلفة أو مجهد غير ملائم في تاريخ التقرير والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تطبق المجموعة نهجاً مكوناً من ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الائتمانية وفقاً للمنهج العام وذلك على النحو التالي:

#### المرحلة 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً على الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة ملحوظة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تتطوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي ينطوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون تصنيف المخاطر الائتمانية مساوياً لتعريف "التصنيف الائتماني المرتفع" المعترف عليه دولياً.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة - غير منخفضة الجدارة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن لم تتعرض لانخفاض في الجدارة الائتمانية.

### المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة - منخفضة الجدارة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على الموجودات المالية التي تم التحديد بأنها تعرضت لانخفاض في الجدارة الائتمانية استناداً إلى الدليل الموضوعي على الانخفاض في القيمة.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة هي الخسائر الائتمانية التي تنتج من حالات التغير المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والتي تنتج من حالات التغير المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية تعرضت لانخفاض في الجدارة الائتمانية. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعرض لانخفاض في الجدارة الائتمانية في حالة وقوع حدث واحد أو أكثر يؤثر سلباً في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو عندما تكون المدفوعات التعاقدية متاخرة السداد لمدة 90 يوماً.

### الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأداة المالية قد تزايدت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التغير التي تحدث على الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التغير التي تحدث على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. في سبيل إجراء هذا التقدير، تراعي المجموعة المعلومات الكمية والكيفية التي تعتبر معقولة ومؤدية، بما في ذلك التجارب السابقة والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكبد تكلفة أو جهد.

تراقب الشركة باستمرار فاعلية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان وتعدلها حسب الاقتضاء لضمان أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ مستحق السداد. تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان على الأداة المالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي في حال تم تحديد الأداة المالية على أنها تتطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم التحديد بأن الأداة المالية تتطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (1) تضمنت الأداة المالية مستوى منخفض من مخاطر التغير في السداد،
- (2) كان للمدين قدرة كبيرة على الوفاء بالتزاماته من التدفق النقدي التعاقدى في الأجل القريب، و
- (3) كان يتحمل، ولكن ليس بالضرورة، أن تقل التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية وظروف الأعمال في الأجل الطويل قدرة المفترض على الوفاء بالتزاماته من التدفق النقدي التعاقدى.

### تعريف سياسة التغير والشطب

تصنف المجموعة الدعم المدینة كمتغيرة في السداد، عندما ينقضى أجل استحقاق المبلغ بأقل من 90 يوماً أو إذا كان هناك دليل يشير إلى أن الأصل منخفض الجدارة الائتمانية. يتم شطب المبلغ عندما يكون هناك دليل يشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية بالغة وليس لدى المجموعة احتمال واقعي للاسترداد.

### الموجودات المالية منخفضة الجدارة الائتمانية

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي منخفض الجدارة الائتمانية عندما لا يستطيع المفترض دفع التزاماته الائتمانية بالكامل للمجموعة بسبب صعوبة مالية كبيرة أو عند الإخلال بالعقد.



#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على النقد والأرصدة البنكية والذمم المدينة الأخرى باستخدام المنهج العام المبين أعلاه.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقييرات الخسائر الائتمانية على أساس ترجيح الاحتمالات ويتم قياسها بالقيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي المخصوصة بمعدل الفائد الفعلي للأداة المالية. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب عقد التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها. تتضمن العناصر الأساسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة احتمالية التعرض ومعدل الخسارة عند التعرض وقيمة التعرض عند التعرض. تقدر الشركة تلك العناصر باستخدام نماذج المخاطر الائتمانية المناسبةأخذًا في الاعتبار المعدلات الائتمانية الداخلية والخارجية للموجودات وطبيعة وقيمة الضمانات وسيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية الخ.

#### المطلوبات المالية

يتم لاحقًا قياس كافة المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائد الفعلي.

#### المطلوبات المالية المقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة

إن المطلوبات المالية التي لا تمثل: (1) المقابل النقدي المحتمل للمشتري عند اندماج الأعمال أو (2) محفظتها لغرض المتاجرة أو (3) المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائد الفعلي.

إن طريقة الفائد الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة لأصل مالي أو التزام مالي وتوزيع إيرادات الفوائد أو مصروفات الفوائد على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائد الفعلي هو ذلك المعدل الذي يخصم بدقة الدفعات أو التحسيلات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأدوات المالية أو فترة أقصر من ذلك العمر المتوقع، متى كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

نعم دائمًا

يتم إدراج المطلوبات مقابل المبالغ مستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

#### أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، فإنه يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة للأدوات. ويتم تسجيل أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة، وذلك فيما يتعلق بالمطلوبات المالية التي لا تعتبر جزءاً من علاقة تحوط معينة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأدلة تحوط بغض التحوط من مخاطر العملات الأجنبية، يتم تسجيل أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في بند منفصل في حقوق الملكية.

#### استبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي من قبل المجموعة فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية المعترف بها من الأصل؛ أو عندما تقوم المجموعة فعلياً بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي إلى طرف آخر. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية مع استمرار سيطرتها على الأصل المحوّل، فإنها تعتبر بحصتها المحتفظ بها في الأصل وأي التزام مصاحب للمبالغ التي قد يتوجب عليها سدادها. إذا احتفظت المجموعة فعلياً بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحوّل، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما تقوم بالاعتراف بالقرض المضمون مقابل المتحصلات المستلمة.

يتم استبعاد المطلوبات المالية من قبل المجموعة فقط عندما يتم الإفاءة من الالتزام المحدد أو إلغائه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمقابل المدفوع والمستحق في بيان الدخل المجمع.

#### استثمارات عقارية

2.7

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها للحصول على إيجارات وأو زيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس هذه الأغراض). يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل المجمع للفترة التي تتجزأ فيها هذه الأرباح أو الخسائر.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند البيع أو عندما يتم الاستبعاد من الاستخدام بشكل دائم وعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة من الاستبعاد ( يتم احتسابه بمقدار الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجمع للفترة التي تم فيها الاستبعاد.

### 2.8 عقارات لغرض المتاجرة

يتم إثبات العقارات لغرض المتاجرة ( بما في ذلك العقارات تحت التطوير لهذا الغرض) عند اقتتنائها بالتكلفة، يتم تحديد التكلفة وفقاً لتكلفة كل أرض أو عقار على حدة حيث تتمثل التكلفة في القيمة العادلة للمقابل المدفوع مضافةً إليه مصروفات نقل الملكية والواسطة. يتم تصنيف الأرضي والعقارات لغرض المتاجرة ضمن الموجودات المتداولة وتدرج بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل على أساس إفرادي، وتحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس القيمة البيعية المقدرة ناقصاً المصروفات المقدرة اللازمة لإتمام البيع. تدرج أرباح أو خسائر بيع الأرضي والعقارات لغرض المتاجرة في بيان الدخل المجمع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية والقيمة الدفترية لها.

### 2.9 استثمار في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إدراج نتائج أعمال موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا وجود استثمار أو جزء منه مصنف كاستثمار محظوظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحظوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة ضمن بيان المركز المالي المجمع مبدئياً بالتكلفة والتي يتم تعديلها لاحقاً باثر حصة المجموعة من أرباح أو خسائر وأي دخل شامل آخر للشركات الزميلة. عندما يتجاوز نصيب المجموعة في خسائر الشركة الزميلة أو المشروعات المشتركة حصة المجموعة بـ تلك الشركة الزميلة (متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تتوقف المجموعة عن تسجيل نصيبها في الخسائر. يتم تسجيل الخسائر الإضافية إذا فقط عندما يقع على المجموعة التزام أو قامت بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

عند الاستحواذ على شركة زميلة فإن أي زيادة في تكلفة الاقتضاء عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتضاء، يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة أو المشروعات المشتركة. إن أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة عن تكلفة الاقتضاء بعد إعادة التقييم يتم إدراجها مباشرة ضمن بيان الدخل المجمع.

متطلبات معيار المحاسبة الدولي 36: يتم تطبيق انخفاض قيمة الموجودات لتحديد ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختيار القيمة الدفترية الكاملة للاستثمار ( بما في ذلك الشهرة) لتحديد الانخفاض في القيمة وذلك وفق معيار المحاسبة الدولي 36: كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة التشغيلية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى) بقيمتها الدفترية.

### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد والتي تم اقتتنائها بصفة مستقلة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم و خسائر الانخفاض في القيمة. يتم الإطفاء بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغير.

يتم حذف الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند ثبوت عدم وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام. يتم قياس الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقدار الفرق بين صافي المتحصلات والقيمة الدفترية للأصل المستبعد، ويتم إدراجها في بيان الدخل المجمع.

## 2.10

### انخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

في نهاية كل فترة تقرير، يتم مراجعة الموجودات الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات بغرض تحديد مبلغ الانخفاض في القيمة، إن وجد. ويتم إجراء اختبار سنوي على الأقل لتحديد انخفاض القيمة في الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، وتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود انخفاض في قيمة الموجودات. إن القيمة الاستردادية هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. في سبيل تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل والتي لم يتم إجراء تعديل على تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع في السنة التي ظهرت فيها هذه الخسائر. في حال رد الانخفاض في القيمة، يتم عكس الانخفاض في القيمة في حدود صافي القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم إثبات الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف برد الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع مباشرة.

### مخصصات

## 2.11

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية حالية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجة للموارد الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقديرها بصورة موثوقة فيها. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقع أن تكون مطلوبة لسداد الالتزام باستخدام معدل خصم يعكس تقديرات السوق والقيم الحالية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام.

### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

## 2.12

تقوم المجموعة وفقاً لقانون العمل الكويتي بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة طبقاً للاحنة مزايا محددة. بالنسبة لقانون العمل في دول أخرى، فيتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقوانين العمل السائدة في هذه الدول، ويتم سداد تلك المبالغ دفعة واحدة عند نهاية خدمة الموظفين. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ البيانات المالية المجمعة وتتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تغيراً مناسباً لقيمة الحالية للالتزام المجموعة.

### توزيعات الأرباح

## 2.13

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة الأم كالالتزامات في البيانات المالية المجمعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من مجلس الإدارة الأم.

### العملات الأجنبية

## 2.14

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي.

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم ترجمة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المقومة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي المجمع. وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الدخل المجمع.

يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمقومة بالعملات الأجنبية وفقاً للمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج فروق ترجمة البنود غير النقدية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع في حين تدرج فروق ترجمة البنود غير النقدية المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المجمع.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمقومа بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات المبدئية.

لعرض بيانات المالية المجمعة، يتم ترجمة موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم ترجمة بنود الدخل والمصروفات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة، إن وجدت، ضمن الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة عملات أجنبية (العادى إلى الحصص غير المسيطرة، حسب الاقتضاء).

2.15 الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من خلال المصادر الرئيسية التالية:

- يتم الاعتراف بإيرادات عقود المراقبة والوكالة باستخدام طريقة العائد الفعلي.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الإيجار الناتجة من استثمارات عقارية بطريقة القسط الثابت على مدار مدة العقد.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع عقارات محفظتها لغرض البيع، والربح / الخسارة من بيع عقارات استثمارية في بيان الدخل المجمع عند إتمام عملية البيع والتي تتحقق عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل المباع إلى المشتري.
- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عندما ينشأ حق المجموعة في استلامها.
- يتم الاعتراف بعوائد الفوائد على الودائع بطريقة الفاندة الفعلية.
- يتم الاعتراف بتعاب إدارة الصندوق والمحفظة بمروor الوقت عندما يتم تقديم الخدمة.

2.16 المحاسبة عن عقود الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار، عند بدء عقد الإيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاح للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقيس المجموعة حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.
- أي دفعات عقد إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة
- أي تكاليف أولية مباشرة؛ و
- تقدير التكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تكبده المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتکبده في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

تقدير المجموعة في تاريخ بدء مدة العقد التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفاندة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تكون دفعات عقد الإيجار المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد.

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حواجز إيجار مستحقة
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنها عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت المعترف بها كمصروف في بيان الدخل المجمع.

عند تحمل المجموعة التزام تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعنى لحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف في أصل حق الاستخدام ذي الصلة بقدر ما تتعلق التكاليف بهذا الأصل، ما لم يتم تكبده تلك التكاليف لإنفاق مخزون.

القياس اللاحق

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الانتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تحدد المجموعة ما إذا كان أصول حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كانت أصول حق الاستخدام قد تعرضت لانخفاض في القيمة وتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة كما هو مبين في إيضاح 2.11.

بعد بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتحفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث هام أو يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة وفقاً لقيمة المتبقية المكافولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم غير المتغير (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة العام، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تعديل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحويل تكلفة التمويل على بيان الدخل المجمع خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. إن معدل العائد الدوري الثابت للفائدة هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناصي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

### الموجودات بصفة أمانة

2.17

لا تعتبر الموجودات التي تحتفظ بها المجموعة بصفة الأمانة أو الوكالة من موجودات المجموعة وبالتالي لا تدرج ضمن بيان المركز المالي المجمع ويتم عرضها منفصلة في البيانات المالية المجمعة.

### تقارير القطاع

2.18

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل صانعي القرار من أجل تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. يتم تصنيف هذه القطاعات التشغيلية إما كقطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الأعمال هو عامل مميز للمجموعة يقوم بتقديم الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. القطاع الجغرافي هو عامل مميز للمجموعة يقوم بتقديم الخدمات ضمن بيئه اقتصادية معينة والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التشغيلية في بيئات اقتصادية أخرى.

### التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

3

إن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة يتطلب من الإدارة اتخاذ بعض الأحكام والتقديرات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها بسهولة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والإفتراضات على التجارب السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

### الأحكام

فيما يلي الأحكام التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على الموجودات المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

### تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تطبيق وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار تحقق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال بالمستوى الذي يعكس طريقة إدارة مجموعة الموجودات المالية معًا لتحقيق هدف أعمال محدد. يتضمن هذا التقييم حكمًا يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم وقياس أداء الموجودات والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها. تمثل المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل الذي تجريه المجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية من خالله ما يزال مناسباً، وإن لم يكن مناسباً، تقييم ما إذا كان قد حدث تغير في نموذج الأعمال وبالتالي تغير متوقع في تصنيف تلك الموجودات. لم تكن هناك حاجة لمثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### مصادر عدم التأكيد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكيد من التقديرات كما في تاريخ التقرير والتي قد ينتج عنها خطر هام يسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة.

### قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات وأساليب المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية. تقوم إدارة المجموعة بتحديد أساليب ومدخلات التقييم الملائمة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات، تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتأتحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في الإيضاحات ذات الصلة.

### مطلوبات محتملة / مطلوبات

تنشأ المطلوبات المحتملة نتيجة أحداث ماضية يتاكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تخرج بالكامل عن سيطرة المنشاة. يتم تسجيل مخصصات المطلوبات عندما يكون من المحتمل وقوع حدث ويمكن تقديره بصورة معقولة. إن تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص من عدمه مقابل أي مطلوبات محتملة يستند إلى تقديرات الإدارة (إيضاح 27).

### النقد والنقد المعادل

.4

دينار كويتي			
2021	2022		
5,488,437	1,292,965	النقد لدى البنوك	
1,239,504	1,559,729	أرصدة نقدية لدى أطراف أخرى	
6,727,941	2,852,694		

### استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

.5

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتمثل في استثمارات محلية في أوراق مالية مسيرة.

### ذمم مدينة أخرى

.6

دينار كويتي			
2021	2022		
28,893	22,963	مصاريف مدفوعة مقدماً	
74,618	73,744	تأمينات مستردة	
94,342	118,041	أخرى	
197,853	214,748		

### عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

.7

دينار كويتي			
2021	2022		
1,988,709	733,202	الرصيد في بداية السنة	
(1,248,542)	(289,747)	تكلفة مبيعات	
(6,965)	8,593	تسويات ترجمة عملات أجنبية	
733,202	452,048	الرصيد في نهاية السنة	

تضمن العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة عقارات تقع في المملكة الأردنية الهاشمية بقيمة دفترية 452,048 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 733,202 دينار كويتي).

إن القيمة العادلة للعقارات المحتفظ لها لغرض المتاجرة والتي تم تقييمها لغرض تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها، بلغت 483,468 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 783,805 دينار كويتي)، والتي تم تحديدها استناداً إلى التقييمات باستخدام منهج السوق المقارن ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة بواسطة مقيم مستقل.

باعت المجموعة عقارات مقابل مبلغ قدره 289,747 دينار كويتي (2021: 1,248,542 دينار كويتي). يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة من بيع العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة عند نقطة زمنية محددة عندما يتم نقل ملكية العقارات إلى الشركة المستحوذة.

**إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022**

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

دinar كويتي	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
160	151	
871,443	857,381	
565,298	556,943	
<b>1,436,901</b>	<b>1,414,475</b>	

استثمارات في أسهم حقوق ملكية محلية – مسيرة  
استثمارات في أسهم حقوق ملكية محلية – غير مسيرة  
استثمارات في أسهم حقوق ملكية أجنبية – غير مسيرة

اختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى أن الاعتراف بالتقديرات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن الربح أو الخسارة لا يتوافق مع استراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق الأداء المتوقع منها على المدى الطويل.

استثمارات في شركة زميلة

9.

تتمثل في حصة المجموعة في استثمارات في الشركة الزميلة التالية:

دinar كويتي	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	شركة مجموعة أسسن القابضة ش.م.ك.ع
2021	2022			
%29.66	%29.66	استثمارات	الكويت	

إن المحاسبة عن حقوق الملكية في شركة أسسن تستند إلى البيانات المالية المدققة كما في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021).

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركة زميلة:

دinar كويتي	2021	2022	الرصيد في 1 يناير
3,547,871	3,754,794		حصة في ربح شركات زميلة
413,270	332,523		حصة في الخسارة الشاملة الأخرى
(43,039)	(3,122)		توزيعات
(217,999)	(311,428)		ربح محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في شركة زميلة
40,064	13,866		إعادة تصنيف الربح أو الخسارة نتيجة بيع شركة زميلة
14,627	-		الرصيد في 31 ديسمبر
<b>3,754,794</b>	<b>3,786,633</b>		فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة استناداً إلى البيانات المالية المدققة:

دinar كويتي	2021	2022	مجموع الموجودات
20,332,943	20,021,381		مجموع المطلوبات
7,673,357	7,254,443		إيرادات
2,043,599	1,501,992		ربح السنة
1,393,372	1,121,128		الخسارة الشاملة الأخرى
(145,110)	(10,526)		توزيعات مستلمة
(217,999)	(311,428)		صافي موجودات الشركة الزميلة
<b>12,659,586</b>	<b>12,766,938</b>		القيمة الدفترية لحصة المجموعة في الشركة الزميلة (بالصافي)
<b>3,754,794</b>	<b>3,786,633</b>		

كما في 31 ديسمبر 2022، بلغت القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة أسسن والذي يتمثل في سعر السهم السوقي المعلن في بورصة الكويت 3,425,693 دينار كويتي (3,207,695 دينار كويتي).

**إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022**

.10 **موجودات غير ملموسة**  
 تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة حقوق استغلال بعض الوحدات في برج يقع في مكة، المملكة العربية السعودية. تنتهي هذه الحقوق في عام 2030.

دinar كويتي	2021	2022
1,836,022	1,836,022	
1,247,893	1,309,756	
61,863	61,864	
1,309,756	1,371,620	
526,266	464,402	

التكلفة  
 كما في 1 يناير  
 الإطفاء المتراكم  
 كما في 1 يناير  
 المحمل خلال السنة  
 كما في 31 ديسمبر

.11 **أصول حق الاستخدام**  
**مباني مستأجرة**

دinar كويتي	2021	2022
224,877	218,275	
70,172	-	
(76,774)	(69,224)	
218,275	149,051	

كما في 1 يناير  
 إضافات  
 استهلاك  
 كما في 31 ديسمبر

تستأجر المجموعة أراضي ومباني المكاتب لعملياتها. يتم عادةً إبرام عقود الإيجار لفترات ثابتة تصل إلى 5 سنوات.

.12 **ذمم دانة**

دinar كويتي	2021	2022
311,893	311,893	
79,195	85,730	
175,422	247,359	
229,802	171,965	
295,081	216,737	
1,091,393	1,033,684	

مخصص مطالبات ضريبية  
 مستحقات للموظفين  
 مستحق للمساهمين  
 توزيعات مستحقة السداد  
 أخرى

.13 **التزامات عقد إيجار**

دinar كويتي	2021	2022
239,014	216,174	
70,172	-	
12,383	9,008	
(105,395)	(77,592)	
216,174	147,590	

كما في 1 يناير  
 إضافات  
 فوائد متراكمة  
 دفعات  
 كما في 31 ديسمبر

68,577	72,074	
147,597	75,516	
216,174	147,590	

متداولة  
 غير متداولة

#### تحليل أجل الاستحقاق

77,592	77,592	أقل من سنة
154,847	77,694	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
232,439	155,286	

لا يوجد لدى المجموعة أي عقود إيجار تتطوي على دفعات إيجار متغيرة غير متضمنة في قياس التزامات عقد الإيجار.  
إن معدل الاقتراض الإضافي المطبق على التزامات عقد الإيجار المعترف بها في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 بلغ 5%.

#### 14. مكافأة نهاية الخدمة

تسوية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

دينار كويتي			
2021	2022		
188,511	177,080	كما في 1 يناير	
25,755	37,276	مخصص خلال السنة	
(37,186)	(31,848)	المدفوع خلال السنة	
177,080	182,508	كما في 31 ديسمبر	
		رأس المال	.15

بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة أسواق المال، انعقدت الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 20 أبريل 2022 ووافقت على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وذلك من خلال إلغاء وشطب عدد 22,331,688 سهم بواقع 100 فلس للسهم الواحد بمبلغ 2,233,168.80 دينار كويتي. تم إجراء الغرض من تخفيض رأس المال استناداً إلى احتياجات المجموعة. خلال السنة الحالية، قامت الشركة بسداد مبلغ 2,161,232 دينار كويتي مقابل تخفيض رأس المال.  
إن رأس المال المخض والمصدر والمدفوع بالكامل يبلغ 12,654,623 دينار كويتي موزعاً على 126,546,230 سهماً (2021: 14,887,791.800 دينار كويتي موزعاً على 148,877,918 سهماً).

#### 16. احتياطي قانوني

وفقاً لمطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضربيّة دعم العمالة الوطنية والزكاة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للمساهمين وقف هذا التحويل إذا زاد الاحتياطي القانوني عن نصف رأس المال الشركة الأم. لا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني على المساهمين إلا في حدود 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة الأم بتأمين هذا الحد.

#### 17. احتياطي اختياري

إن رصيد احتياطي أسهم الخزينة بمبلغ 1,056,999 دينار كويتي تم تحويله إلى الاحتياطي اختياري نتيجة لبيع جميع أسهم الخزينة القائمة خلال 2021، وتم توزيعه خلال 2022.

#### 18. صافي الربح / (الخسارة) الناتجة من استثمارات

دينار كويتي			
2021	2022		
(94,306)	(123,960)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(330,113)	384,576	خسائر محققة من البيع	
72,635	559,776	التغير في القيمة العادلة	
(351,784)	820,392	توزيعات نقدية	
8,290	208,535	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(343,494)	1,028,927	توزيعات نقدية	

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

إيرادات أخرى

.19

دinar كويتي		
2021	2022	
37,925	23,081	رد ذمم مدينة
20,949	(614)	(خسارة) / ربح من صرف عملات أجنبية
17,567	52,884	أخرى
76,441	75,351	

مصاريف أخرى

.20

دinar كويتي		
2021	2022	
47,317	48,073	اشتراكات
74,841	39,404	أتعاب مهنية
9,138	9,399	إيجار
13,531	13,172	مصاريف قانونية
2,750	2,750	مكافأة لجنة الشريعة
139,500	73,173	مصاريف متعددة
287,077	185,971	

العمليات المتوقفة

.21

خلال 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع حصة ملكيتها بالكامل في شركة بيت أصول العقارية ذ.م.م، المؤسسة في دولة الكويت.

تم إتمام البيع في 28 ديسمبر 2021، وفي هذا التاريخ تم نقل السيطرة على شركة بيت أصول العقارية ذ.م.م إلى المشتري.

فيما يلي تفاصيل الموجودات والمطلوبات المباعة واحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن البيع:

دinar كويتي	الم مقابل المدفوع من خلال:
3,350,000	المقابل المستلم
(33,500)	ناقصاً: تكاليف البيع
3,316,500	اجمالي المقابل

ناقصاً:

القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المباعة:

3,200,000	استثمارات عقارية
3,200,000	صافي الموجودات
116,500	ربح نتيجة بيع شركة تابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

فيما يلي تفاصيل نتائج السنة المصنفة كعمليات متوقفة:

دinar كويتي	
<b>2021</b>	
334,475	إيرادات إيجار من استثمارات عقارية
(41,698)	مصاريف محملة على استثمارات عقارية
300,000	ربح من بيع استثمار عقاري
13,261	إيرادات أخرى
(14,003)	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة أخرى
(1,287)	تكاليف موظفين
(8,720)	استهلاك أصول حق الاستخدام
(3,219)	مصاريف أخرى
(340)	أعباء تمويل محملة على التزامات عقد الإيجار
578,469	ربح من العمليات المتوقفة
116,500	ربح من بيع شركة تابعة
<b>694,969</b>	<b>إجمالي الربح نتيجة بيع عمليات متوقفة</b>
	<b>التدفقات النقدية</b>

فيما يلي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات المتوقفة:

دinar كويتي	
<b>2021</b>	
301,302	التدفقات النقدية التشغيلية
2,750,000	التدفقات النقدية الاستثمارية
(27,462)	التدفقات النقدية التمويلية
<b>3,023,840</b>	<b>إجمالي التدفقات النقدية</b>

**ربحية / (خسارة) السهم**

.22

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم على أساس صافي الربح / (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال السنة والذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال السنة كما يلي:

دinar كويتي		
<b>2021</b>		<b>2022</b>
(700,143)	صافي ربح / (خسارة) السنة المناج لمساهمي الشركة الأم	762,814
694,969	من العمليات المستمرة	-
<b>148,877,918</b>	من العمليات المتوقفة	<b>126,546,230</b>
-		-
<b>146,594,721</b>		<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</b>
(4.78)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)	5.64
4.74	من العمليات المستمرة	-
	من العمليات المتوقفة	

**إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022**
**23. توزيعات أرباح**

بتاريخ 16 مارس 2023، اقترح مجلس الإدارة إجراء توزيعات أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. يخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 المنعقد بتاريخ 12 أبريل 2022 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وإجراء توزيعات نقدية بواقع 9 فلس لكل سهم بمبلغ 1,339,901 دينار كويتي على المساهمين المسجلين بعد الحصول على الموافقات الرقابية الازمة. خلال السنة الحالية، وزعت المجموعة مبلغ 1,274,725 دينار كويتي على مساهميها.

**24. معاملات الأطراف ذات الصلة**

في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة (المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات المملوكة للمساهمين الرئيسيين). فيما يلي الأرصدة والمعاملات الجوهرية المبرمة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات الأخرى:

دينار كويتي	2021	2022	بيان الدخل المجمع
181,277	180,887		مدفوعات الإدارة العليا
110,680	132,092		بيان المركز المالي المجمع مدفوعات الإدارة العليا مستحقة الدفع

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم إجمالي مبلغ وقدره 26,000 دينار كويتي كمكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 رهنًا بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.  
 تخضع كافة المعاملات لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

**25. الشركات التابعة**

فيما يلي الشركات التابعة المدرجة ضمن هذه البيانات المالية المجمعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية (%)	النشاط	بلد التأسيس		
				2021	2022
شركة بترو كيو ايت (ذ.م.م)	99	تجارة عامة	الكويت	99	99
شركة أصول للايجارة والتمويل (شركة مساهمة خاصة)	100	استثمارات عقارية	الأردن	100	100
شركة أصول القابضة دي أي 3	100	استثمارات عقارية	الولايات المتحدة الأمريكية	-	-

خلال الربع الأول لسنة 2022، قامت الشركة الأم بتصفيتها التامة بالكامل وهي شركة أصول القابضة دي أي 3 إنك.

**26. التوزيع القطاعي**

تزداد المجموعة أنشطتها الرئيسية داخل دولة الكويت من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية:

- قطاع التمويل: الاستثمار في مرابحات وودائع ووكالة وودائع لدى مؤسسات مالية

- قطاع الاستثمار: استثمارات في أوراق مالية وإدارة محفظة

- قطاع العقارات: استثمارات عقارية

تم الإفصاح عن كافة الأنشطة في إيضاح (1).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

فيما يلي تحليل معلومات القطاع:

دinar كويتي			
31 ديسمبر 2022			
الإجمالي	قطاع العقارات	قطاع الاستثمار	قطاع التمويل
1,515,383	(8,687)	1,524,070	-
762,814	(179,620)	942,434	-
762,814			
15,941,572	1,121,034	14,471,001	349,537
1,363,782	153,518	1,153,451	56,813

إيرادات القطاعات  
اجمالي نتائج القطاعات  
صافي ربح السنة

موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع

فيما يلي تحليل معلومات القطاع:

دinar كويتي			
31 ديسمبر 2021			
الإجمالي	قطاع العقارات	قطاع الاستثمار	قطاع التمويل
902,443	762,790	130,856	8,797
(5,174)	454,384	(468,355)	8,797
(5,174)			
18,874,188	1,527,178	16,826,444	520,566
1,484,647	224,172	1,184,162	76,313

إيرادات القطاعات  
اجمالي نتائج القطاعات  
صافي خسارة السنة

موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع

لأغراض مراقبة أداء القطاع وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- لا توجد موجودات مستخدمة بشكل مشترك من قبل أي قطاع قابل للإفصاح.
- لا توجد التزامات يكون أي قطاع مسؤولاً عنها بشكل مشترك.

التوزيع الجغرافي للموجودات والإيرادات

دinar كويتي			
2021		2022	
الإيرادات	الموجودات	الإيرادات	الموجودات
943,107	17,048,792	1,437,001	14,468,178
2,567	1,092,194	87,069	1,021,346
(43,231)	733,202	(8,687)	452,048
902,443	18,874,188	1,515,383	15,941,572

دول الكويت  
دول مجلس التعاون الخليجي  
الدول العربية الأخرى

مطلوبات محتملة .27

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية:

مطلوبات محتملة بموجب خطابات ضمان: 27.1

دinar كويتي	
31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
18,380	17,480

خطابات ضمان



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

**27.2** خلال 2016، تسلمت المجموعة مطالبة ضريبية بمبلغ 56.3 مليون ريال سعودي (بما يعادل 4.52 مليون دينار كويتي) من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية كتقدير جزافي للسنوات المالية من 2006 إلى 2014 فيما يتعلق بالإيرادات المحققة من وحدات مستأجرة في برج المروءة الكائن في مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية. وتمثل المطالبة في ضريبة دخل الشركات وضريبة الاستقطاع وغرامات أخرى.

ونظراً لأن الرابط الضريبي الذي تم إجراؤه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كان على أساس تقديرى لمجموع الإيرادات التي تزيد بشكل جوهري عن الإيرادات المدرجة، فقد قامت إدارة المجموعة بتقديم مذكرة اعتراف للجنة الطعون الابتدائية، غير أنه تم رفض هذا الاعتراف من قبل لجنة الطعون الابتدائية. ولاحقاً في 2017، قامت الإدارة باستئناف قرار رفض اعترافها أمام اللجنة الاستئنافية الضريبية، والذي تم إحالته بعد ذلك في 2019 إلى الأمانة العامة للجان الضريبية وهي الجهة المكلفة آنذاك بالنظر في جميع المنازعات الضريبية بالمملكة العربية السعودية. وفي 8 يونيو 2021، صدر قرار الدائرة الاستئنافية الأولى لمخالفات ومنازعات ضريبة الدخل بقبول استئناف المجموعة، وإحالة نظر الاعتراف إلى الدائرة الثانية للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل في الرياض، المملكة العربية السعودية. بتاريخ 28 أبريل 2022، قامت الإدارة برفع دعوى لمتابعة نظر الاعتراف أمام "الدائرة الثانية للفصل في مخالفات ومنازعات ضريبة الدخل" وذلك من أجل إصدار الحكم النهائي.

قامت إدارة المجموعة بتعيين مستشار ضريبي في المملكة العربية السعودية لمراجعة المطالبة الضريبية. ووفقاً لسجلات المجموعة واستناداً إلى البيانات المالية المعدة لأغراض ضريبية بالمملكة العربية السعودية عن الفترات من 2006 إلى 2014 فضلاً عن أفضل تقرير لديها، فقد قررت إدارة المجموعة تكوين مخصص مطالبات ضريبية بمبلغ 250,000 دينار كويتي.

علاوة على ذلك وخلال 2019، كونت المجموعة مخصص إضافي بمبلغ 2 مليون ريال سعودي (بما يعادل 160 ألف دينار كويتي) فيما يتعلق بالمطالبات الضريبية من عام 2006 حتى 2014. وتم الاستعانة بهذا المخصص لسداد المطالبة الضريبية بمبلغ 98 ألف دينار كويتي. وبلغ رصيد المخصص المتبقى 312 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022.

قدمت المجموعة إقرارات ضريبية سنوية لفترات المالية من 2006 إلى 2021، كما قامت بسداد المستحقات الضريبية وفقاً للإقرارات الضريبية المقدمة.

## تقدير القيمة العادلة .28

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، على سبيل المثال سعر البيع. يفترض قياس القيمة العادلة أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما في:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون دخول المجموعة إلى السوق الرئيسي أو الأكثر ربحاً متاحاً.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي يتتوفر من أجلها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاد أو يفصح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية بحسب تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1 – أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة  
المستوى 2 – أساليب التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر

المستوى 3 – أساليب التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

**إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022**

**القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دورى:**

العلاقة المدخلات غير المتحوّلة بالقيمة العادلة	مدخلات هامّة غير المتحوّلة	أساليب التقييم والدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	دينار كويتي		<b>الموجودات المالية</b> كما في 31 ديسمبر <b>2021</b> <b>2022</b>
				<b>القيمة العادلة</b>	<b>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:</b>	
- أسهم محلية مسيرة	لا يوجد	أسعار الشراء	المستوى 1	5,275,114	6,604,761	
- أسهم محلية مسيرة	لا يوجد	أسعار الشراء	المستوى 1	160	151	
- أسهم محلية غير مسيرة	لا يوجد	صافي قيمة الموجودات	المستوى 3	382,170	296,089	
- أسهم محلية غير مسيرة	لا يوجد	صافي قيمة الموجودات	المستوى 3	482,798	554,000	
- أسهم محلية غير مسيرة	لا يوجد	صافي قيمة الموجودات	المستوى 3	6,475	7,292	
- أسهم أجنبية غير مسيرة	لا يوجد	معدل الخصم انعدام السيولة، كلما انخفضت القيمة العادلة	المستوى 3	556,298	556,943	

تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتضمنة في فئة المستوى 3 المذكور أعلاه وذلك وفقاً لنماذج تسعير معترف  
عليها عموماً. لا توجد أي انتقالات بين مستويات القيمة العادلة خلال السنة.

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطافأ لدى المجموعة تعادل قيمها العادلة تقريباً.

**ادارة المخاطر المالية**

.29

**المخاطر المالية**

29.1

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية، وهي مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر القيمة  
العادلة الناتجة عن التغير في معدلات الربح ومخاطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في معدلات الربح ومخاطر أسعار  
الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تدبر المجموعة هذه المخاطر المالية من خلال التقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة  
الأجل في عوامل السوق.

**مخاطر السوق**

تنشأ مخاطر السوق المكونة من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدل الربح ومخاطر أسعار الأسهم نتيجة للتغيرات في أسعار  
العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على التوالي.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### مخاطر صرف العملات الأجنبية

تمثل مخاطر صرف العملات الأجنبية في المخاطر الناتجة عن المعاملات المستقبلية على الأدوات المالية بالعملة الأجنبية المصنفة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في العملات الأجنبية.

تقوم المجموعة بوضع سياسات لإدارة مخاطر العملات الأجنبية من خلال مراقبة التغيرات في أسعار العملات بالإضافة إلى تأثيرها على المركز المالي للمجموعة على مدار العام.

فيما يلي المخاطر الهامة التي تعرضت لها موجودات ومطلوبات المجموعة المقومة بالعملات الأجنبية والتي تم تحويلها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال في نهاية السنة:

دinar كويتي	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
الدولار الأمريكي	7,111	6,888	
آخر	1,606,148	1,827,476	

يتم تحديد حساسية العملات الأجنبية استناداً إلى نسبة الارتفاع أو الانخفاض بواقع 5% (31 ديسمبر 2021: بواقع 5%) في سعر صرف العملات. لم يكن هناك أي تغير خلال السنة في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية. في حالة ارتفاع / انخفاض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية بافتراض معامل الحساسية المحدد في الجدول أدناه، لكن الأثر على ربح السنة وحقوق الملكية كما يلي:

دinar كويتي	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
	%5-	%5+	
ربح السنة	52,398	(52,398)	63,871
حقوق الملكية	28,265	(28,265)	27,847

يرجع تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي إلى الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتتواء تعرض أسعار صرف العملات الأجنبية إلى الخطر خلال السنة استناداً إلى حجم وطبيعة المعاملات. ومع ذلك، يعتبر التحليل الموضح أعلاه دليلاً على تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية.

### مخاطر أسعار الأسهم

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الأسهم من خلال استثماراتها المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة في البيانات المالية المجمعة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وضعت المجموعة سياستها لدراسة وتقييم فرص الاستثمار، وتتوسيع المحافظ الاستثمارية لإدارة الأثر الناتج من التغيرات طويلة الأجل في القيمة العادلة. فيما يلي جدول يوضح تحليل لحساسية التغير في مؤشر بورصة الكويت بنسبة 5% على صافي ربح المجموعة مع ثبات كافة العوامل الأخرى:

دinar كويتي	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على صافي الربح	
2021	2022	2021	2022
بورصة الكويت	6	6	187,192 183,578

### مخاطر معدل الربح

لا تتعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح نظراً لأن المجموعة ليس لديها أي موجودات أو مطلوبات تحمل معدلات ربح كما في تاريخ التقرير.

### مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر تکبد المجموعة خسارة نتيجة عدم قدرتها على تحصيل المديونية نتيجة إخلال الأطراف المقابلة بالتزاماتها التعاقدية تجاه المجموعة.

تشكل مخاطر الائتمان من الأرصدة والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية بما في ذلك مدينيو الوكالات والمرابحات والذمم المدينة الأخرى.

تدير المجموعة مخاطر الائتمان المتعلقة بالودائع والوكالة والمرابحة من خلال التعامل مع المؤسسات المالية ذات السمعة الجيدة في السوق. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة الأخرى من خلال وضع سياسات ائتمانية لحد من تركز مخاطر الائتمان وذلك من خلال تنويع محفظة التمويل. لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر ائتمانية ملحوظة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

إن الجدول أدناه يبين الموجودات المعرضة لمخاطر الائتمان في بيان المركز المالي المجمع، دونأخذ الضمانات في الاعتبار:

دinar كويتي	2021	2022	
6,727,941	2,852,694		أرصدة بنكية
168,960	191,785		ذمم مدينة أخرى
6,896,901	3,044,497		

تعتبر المخاطر الائتمانية للنقد والأرصدة البنكية والودائع قصيرة الأجل غير مادية، حيث أن الأطراف المقابلة هي مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة وطرف ذي صلة (الشركة الكويتية للمقاصلة)، ذات جدارة ائتمانية مرتفعة.

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على النقد والأرصدة البنكية والذمم المدينة الأخرى باستخدام المنهج العام.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تدير المجموعة تلك المخاطر من خلال الاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد والنقد المعادل بالإضافة إلى توفير مصادر التمويل اللازمة من خلال الاتفاق على تسهيلات ائتمانية توفر السيولة اللازمة للمجموعة.

إن الجدول التالي يبين تحليل التزامات المجموعة خلال فترات الاستحقاق المتوقعة من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

دinar كويتي	2022				
الإجمالي	بعد سنة	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر		
1,033,684	-	10,012	1,023,672		ذمم دائنة
155,286	77,694	62,094	15,498		الالتزامات عقد إيجار
1,188,970	134,007	72,016	982,947		

دinar كويتي	2021				
الإجمالي	بعد سنة	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر		
1,091,393	-	20,034	1,071,359		ذمم دائنة
232,439	154,847	62,094	15,498		الالتزامات عقد إيجار
1,323,832	154,847	82,128	1,086,857		

### ادارة مخاطر رأس المال 29.2

من أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال تأمين قدرتها على الاستمرار في مزاولة أعمالها على أساس الاستمرارية لتحقيق عوائد للمساهمين ومزايا للأطراف المعنية الأخرى وتوفير الهيكل الأفضل لرأس المال لتخفيض تكاليف رأس المال. لا توجد تغيرات في توجيه المجموعة في إدارة رأس المال خلال السنة، كما أن المجموعة لا تخضع لأي متطلبات رأسمالية خارجية.

للغرض المحافظة على أو تعديل تركيبة رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين وإصدار أسهم جديدة. يحتوي رأس المال على حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم ناقصاً التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة.

### المخاطر التشغيلية 29.3

إن المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة الناتجة من العمليات الداخلية غير الكافية أو القاصرة أو الخطأ البشري أو تعطل الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. توجد لدى المجموعة منظومة من السياسات والإجراءات التي أقرها مجلس الإدارة ويتم تطبيقها بشأن تحديد وتقييم ومراقبة المخاطر التشغيلية. تعمل الإدارة على التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات ومراقبة المخاطر التشغيلية كجزء من أنشطة إدارة المخاطر الكلية.

### أرقام المقارنة 30

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة كي تتوافق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف لن تؤثر في صافي الربح أو حقوق الملكية المفصح عنها سابقاً.