

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
شركة سلام العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

31 ديسمبر 2024

المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
5	بيان المركز المالي المجمع
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المجمع
38 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة سلام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة سلام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، وتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأداتها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي
لقد قمنا باعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقيات المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تأكيد أمر هام

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 9 و 21.3 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم اجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد الإيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهاءه، فإن تحديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبني رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

اندماج الأعمال - الاستحواذ على شركة تابعة

خلال سنة 2024، استحوذت شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، على النحو المبين في إيضاح 6.5، على حصة ملكية يواقع 100% في شركة كويتية، وهي الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقواولاتها - ذ.م.م، مما نتج عنه ربح من الاستحواذ على الشركة التابعة (شهرة سالية) بمبلغ 516,159 ذ.ك تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. وقد نتج هذا الربح لأن القيمة العادلة المؤقتة لصافي الأصول المحددة المستحوذ عليها قد تجاوزت المقابل المدفوع. ونظرًا لأن تقييم القيمة العادلة المؤقتة للأصول والخصوم المحددة يتطلب تقييرًا كبيرًا، ونظرًا للتعقيد الذي ينطوي عليه المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال، نرى أن هذه المسالة من أمور التدقيق الرئيسية. يرجى الرجوع إلى الإيضاحات 4.2 و 4.3 و 5.2.7 للحصول على مزيد من المعلومات حول السياسات المحاسبية ذات الصلة، والأحكام والتصرارات، والإفصاحات الأخرى.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، الحصول على اتفاقية الاستحواذ وراجعتها لضمان استيعابنا الكامل لجوهر المعاملة، بما في ذلك المقابل والأصول والخصوم المكتسبة. راجعنا تقييمات الخبراء الخارجيين والمعلومات المالية الأخرى التي استخدمتها الإدارة في المحاسبة عن الاستحواذ، وقمنا أيضًا بتقدير مدى ملاءمة القيم العادلة المنسوبة إلى أصول وخصوم الشركة التابعة المستحوذ عليها. كما قمنا بمراجعة مدى ملاءمة المحاسبة عن الاستحواذ المطبقة على اندماج الأعمال، بما في ذلك احتساب الربح الناتج عن صفقة الشراء. كما قمنا بتقدير مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

طريقة حقوق الملكية

تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، وتمثل هذه الاستثمارات 45% من إجمالي أصول المجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات استثمار المجموعة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلاً بها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول هذه الاستثمارات ناقصاً أي انخفاض في القيمة. نظرًا لأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة، التي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، نرى أن هذه المسألة من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملاءمة المعالجة المحاسبية التي اعتمدت其 الإدارية للمحاسبة عن الاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية وتقييم دراسة الإدارية لمؤشرات انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. ومن أجل تقييم دراسة الإدارية لمؤشرات انخفاض قيمة، قمنا بتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض جوهري أو متواصل في القيمة وأي تغيرات جوهرية سلبية طرأت على البيئة التكنولوجية، أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة، أو تغيرات هيكلية في مجال الصناعة التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو تغيرات في البيئة السياسية أو القانونية من شأنها التأثير على أعمال الشركة المستثمر بها، وكذلك التغيرات في الوضع المالي للشركة المستثمر بها. قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاحي 5.2.6 و 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي الخاص بالمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبنية أعلاه وأثناء القيام بذلك، تقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

عد اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحكومة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحكومة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستقرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستقرارية وتطبيق مبدأ الاستقرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفيّة المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحكومة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنهضة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دالماً الفروقات المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتتغير مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدم بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكمجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقدير مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصودة أو عرض خطأ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

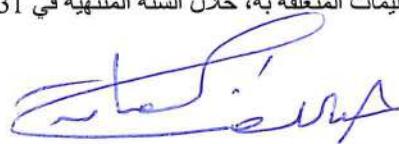
تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع وشركتها التابعة

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبى والقياس، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوفيقها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزود المسؤولين عن الحكومة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلالنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، تقرر عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لناتج عكسي قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى
 برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم ١ لسنة ٢٠١٦، ولأنحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (١) لسنة 2016 ولأنحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تبين أيضاً أنه، حسبياً وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (٧) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثير مادي في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
 (مراقب مرخص رقم ٩٤ فنة A)
 جرانت تورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح	
			الإيرادات
-	432,653		المبيعات
-	(330,534)		تكلفة المبيعات
	102,119		جمل الربح
251,550	-		إيرادات التأجير
879,797	251,646	9	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(6,548)	42,891		صافي الربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
467	294,427	10	حصة من نتائج شركات زميلة
-	516,159	6	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
23,123	274,024	17	أتعاب الإدارة
48,382	112,066		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
1,196,771	1,593,332		المصاريف والأعباء الأخرى
(129,136)	(310,983)		تكاليف موظفين
(237,994)	(183,852)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(62,753)	-		مصاريف الإطفاء
(13,161)	(13,301)		مصاريف الاستهلاك
(443,044)	(508,136)		
753,727	1,085,196		ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(6,784)	(9,767)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,654)	(8,020)		مخصص الزكاة
(19,134)	(27,411)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(12,500)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
720,155	1,027,498		ربح السنة
(1,645)	9,681		الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى:
			بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
			- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
			- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(25,385)		مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
(1,645)	(15,704)		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
718,510	1,011,794		ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
7.63	9.80	7	

بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	ايضاح	
			الأصول
70,390	1,681,104	8	الأصول غير المتداولة
2,087,875	2,348,695	9	الممتلكات والألات والمعدات
66,250	107,115		العقارات الاستثمارية
4,937,540	5,531,967	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	50,000		استثمار في شركات زميلة
7,162,055	9,718,881		وديعة ثابتة
		مجموع الأصول	
		الأصول المتداولة	
-	49,277		المخزون
276,281	319,172	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
74,664	813,576	12	النقد المدينة والأصول الأخرى
3,368,878	1,306,992	13	النقد والنقد المعادل
3,719,823	2,489,017		
10,881,878	12,207,898		مجموع الأصول
		حقوق الملكية والخصوم	
		حقوق الملكية	
10,000,000	10,500,000	14	رأس المال
75,373	183,893	15	احتياطي القانوني
75,373	183,893	15	احتياطي الاختياري
(1,645)	8,036		احتياطي ترجمة عمالات أجنبية
-	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
-	(25,385)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
620,619	931,077		الأرباح المرحلة
10,769,720	11,794,377		مجموع حقوق الملكية
		الخصوم	
		الخصوم غير المتداولة	
61,880	156,666		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
50,278	256,855	16	خصوم متداولة
50,278	256,855		نقد دائن وخصوم أخرى
112,158	413,521		مجموع الخصوم
10,881,878	12,207,898		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

المجموع	أرباح مرحلة / خسائر متراكمة)	التغيرات في القيمة العادلة	احتياطي أرباح أسهم خزينة	علاوة أسهم خزينة	إصدار الأسهم	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي الاحتياطي القانوني	احتياطي الاحتياطي	رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2024
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
10,769,720	620,619	-	-	-	-	(1,645)	75,373	75,373	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024
-	(500,000)	-	-	-	-	-	-	-	500,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 14)
(193,692)	-	-	-	(193,692)	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
206,555	-	-	12,863	193,692	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزينة
12,863	(500,000)	-	12,863	-	-	-	-	-	500,000	المعاملات مع المالكين
1,027,498	1,027,498	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(15,704)	-	(25,385)	-	-	-	9,681	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
1,011,794	1,027,498	(25,385)	-	-	-	9,681	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة
-	(217,040)	-	-	-	-	-	108,520	108,520	-	المحول إلى الاحتياطيات
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024
7,835,095	(4,406,620)	-	23,215	(184,196)	184,196	-	-	-	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2023
-	4,406,620	-	(23,215)	184,196	(184,196)	-	-	-	(4,383,405)	النقص في رأس المال (راجع إيضاح 14)
2,164,905	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,905	الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 14)
51,210	51,210	-	-	-	-	-	-	-	-	رد توزيعات أرباح مستحقة
2,216,115	4,457,830	-	(23,215)	184,196	(184,196)	-	-	-	(2,218,500)	المعاملات مع المالكين
720,155	720,155	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(1,645)	-	-	-	-	-	(1,645)	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
718,510	720,155	-	-	-	-	(1,645)	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة
-	(150,746)	-	-	-	-	-	75,373	75,373	-	المحول إلى الاحتياطيات
10,769,720	620,619	-	-	-	-	(1,645)	75,373	75,373	10,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2023

إن الإيضاحات المبنية على الصفحتين 8 - 38 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	إيضاح	
			أنشطة التشغيل
753,727	1,085,196		ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريرية دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(879,797)	(251,646)		التعديلات: التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(467)	(294,427)		حصة من نتائج شركات زميلة
-	(516,159)		الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
13,161	28,162		مصاريف الاستهلاك
62,753	-		مصاريف الإطفاء
(71,505)	(66,634)		إيرادات فوائد
11,910	14,646		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(110,218)	(862)		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
-	367		المخزون
200,577	(171,145)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
6,548	(42,891)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(67,132)	(14,614)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
29,775	(229,145)		تدفقات نقدية (مستخدمة في)/ من العملات
-	(6,784)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(7,654)		حصة الزكاة المدفوعة
-	(19,134)		المدفوع لضريرية دعم العمالة الوطنية
(265)	-		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
29,510	(262,717)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من نشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(39,323)	-		إضافات إلى عقارات استثمارية
(69,627)	(168,440)		إضافات على ممتلكات وألات ومعدات
571,872	-	12	استلام المحصل المستحق من بيع عقارات استثمارية خلال السنوات السابقة
(3,618)	-		صافي التدفقات النقدية من فقدان السيطرة على شركة تابعة
(2,003)	-		إضافات على حق الانقاض بالأرض
11,873	-		التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مر هونة
35,515	66,634		إيرادات فوائد مستلمة
-	(66,250)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(354,000)		دفعه مقسمة للحصول على استثمار في شركة زميلة
-	(1,025,976)	6.5	صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
-	(300,000)		استثمار في شركات زميلة
-	(1,000,000)		الزيادة في ودانع مر هونة
-	36,000		المحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
504,689	(2,812,032)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من نشطة استثمارية
			أنشطة التمويل
2,164,905	-		الزيادة في رأس المال
-	206,555		المحصل من استبعاد أسهم خزينة
-	(193,692)		شراء أسهم خزينة
2,164,905	12,863		صافي النقد الناتج من نشطة التمويل
2,699,104	(3,061,886)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
669,774	3,368,878		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,368,878	306,992	13	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في 23 فبراير 1982 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 28 ديسمبر 2004.
ت تكون المجموعة من الشركة الأم وشراكتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في (إيضاح 6).

فيما يلي الأنشطة الرئيسية للشركة الأم:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات لحساب الشركة الأم وإدارة وتأجير واستئجار العقارات.
- شراء وبيع الأسهم والأوراق المالية للشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج. يجوز للشركة أن تستثري هذه الهيئات أو أن تلتحق بها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إعداد الدراسات وت تقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بالمشاريع العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- المشاركة في وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

يقع مقر المكتب المسجل للشركة الأم في مدينة الكويت - مول الصالحة - الطابق 5 - الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 17 مارس 2025 . إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 بيان الالتزام
تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة
إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية السارية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

المعيار أو التفسير
يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2024	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
1 يناير 2024	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة
	معايير المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين
1 يناير 2024	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير
1 يناير 2024	

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون آثنا عشر شهراً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

3

تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

3.1

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارء، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقرارات وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ بشكل إجمالي، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة به:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والبالغ التي دفعها بالفعل مقدم التمويل للموردين
- أطیاف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية
- المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار إعادة التأجير بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القويس الأولى للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بانهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

توقع الإدارء أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقعة أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها ارتباط و/ أو تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل	1 يناير 2025
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية	1 يناير 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	1 يناير 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	1 يناير 2027

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

3

تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

3.2

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

- تنتسب تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:
- تحدد متى تكون / لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال الآليات السوق أو التبادل التي تُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القيد ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
 - تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القيد، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظرية بين المشاركين في السوق في تاريخ القيد والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
 - تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات تمكن مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تنتسب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي يوجهه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشآة، التي تختر تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسم مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المملوكة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشآة في استلام التدفقات النقدية مقيداً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغييرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عدداً من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية 18 إلى ضمان أن توفر البيانات المالية معلومات ذات صلة بدقّة أصول المنشآة وخصوصها وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. تتضمن المتطلبات الجديدة الرئيسية الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 18 ما يلي:

- عرض فئات محددة ومجاميع فرعية في بيان الأرباح أو الخسائر
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
- تحسين عملية التجميع والتفصيل

تتوقع الإدارة بأن قد يكون لتطبيق هذا المعيار الجديد في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 بمتطلبات إفصاح مخفضة للمنشآت بدلًا من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى إذا كانت المنشآت: (1) شركة تابعة، و (2) لا تخضع للمساءلة العامة، و (3) لديها شركة أم نهائية أو وسيطة (مباشرة أو غير مباشرة) تصدر بيانات مالية متحدة للاستخدام العام وتتنسق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. يجب على أي منشأة تختار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 أن تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، باستثناء متطلبات الإفصاح.

وحيث أن أدوات حقوق الملكية للمجموعة متداولة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 معلومات السياسات المحاسبية المالية

إن السياسات المحاسبية المالية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبنية أدناه.

4.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وعقارات استثمارية، واستثمار في محفظة عقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.
قررت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيان واحد.

4.2 أساس التجميع

تجمع البيانات المالية للمجموعة بين تلك البيانات الخاصة بالشركة الأم وجميع الشركات التابعة لها. تمثل الشركات التابعة في جميع المنشآت (بما فيها المنشآت الميكانية) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على أي منشأة عندما تتعرض المجموعة إلى أو يكون لها الحق في الحصول على إيرادات متغيرة من مشاركتها مع المنشأة وعندما يكون لديها القراءة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تحويل السيطرة إلى المجموعة ولا يتم تجميعها من تاريخ توقف هذه السيطرة. إن تاريخ البيانات المالية لكافة الشركات التابعة هو 31 ديسمبر.

تظهر تفاصيل الشركات التابعة المجمعة في إيضاح (6) حول البيانات المالية المجمعة.

يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتباينة بين شركات المجموعة، بما فيها الأرباح والخسائر غير المحققة من العمليات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل.

يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضروريًا، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

يباً تجميع شركة تابعة ما عندما تسيطر المجموعة على هذه الشركة التابعة ويتوقف ذلك عندما تفقد المجموعة تلك السيطرة على الشركة التابعة. إن الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة المشترأة أو المستبعدة خلال السنة يتم إدراجها اعتبارًا من تاريخ سيطرة المجموعة حتى تاريخ توقف السيطرة عن تلك الشركة على الشركة التابعة. حيثما ينطبق.

إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تتمثل في الأرباح أو الخسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصة كل منهم في تلك الشركات. إن الخسائر ضمن شركة تابعة تعود إلى الحصص غير المسيطرة حتى إذا أدى ذلك إلى عجز في الرصيد.

المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد أصول (بما في ذلك الشهرة) وخصوم الشركة التابعة؛
- تستبعد القيمة الدفترية لأى حصص غير مسيطرة؛
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المترافق المسجلة في حقوق الملكية
- تتحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم
- تتحقق القيمة العادلة لأى استثمار محظوظ به
- تتحقق أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر
- تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من البند المسجلة سابقًا في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة، حيثما كان ذلك مناسباً، حسبما ينطوي الأمر إذا كانت المجموعة قد قامت مباشرة بالتصريف في الأصول أو الخصوم ذات الصلة.

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيمة العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تتكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأى أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشترأة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشترأة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المالية

4.3 تابع/ دمج الأعمال
عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراء يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشترأة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراء قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشترأة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقدير الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (1) القيمة العادلة للمقابل المحوول، (2) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراء، و (3) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراء، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لباقي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لباقي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي الربح الناتج من صفة شراء) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

4.4 الاعتراف بالإيرادات

تعرف المجموعة بالإيرادات ومن المصادر الرئيسية التالية:

- مبيعات البضائع
- إيرادات التأجير
- إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة
- إيرادات توزيعات أرباح

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعرف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تبعد المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- 1 تحديد العقد مع العميل
- 2 تحديد التزامات الأداء
- 3 تحديد سعر المعاملة
- 4 توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- 5 الاعتراف بالإيرادات عندما حسبما يتم استيفاء التزام (الالتزامات) الأداء.

غالباً ما تلزم المجموعة معاملات تتضمن مجموعة من منتجات وخدمات المجموعة.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة ذاتها.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

تعرف المجموعة بالتزامات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاؤها، وتدرج هذه المبالغ، إن وجدت، ضمن الخصوم الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية التزامات الأداء قبل استلام المقابل، فإن المجموعة تعرف إما بأصول العقد أو الذمم المدينة، إن وجدت، في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

4.4.1 مبيعات البضائع - خرسانة جاهزة

تحتفق مبيعات السلع عندما تقوم المجموعة بنقل السلع إلى العملاء، والتي عادةً ما تكون عندما يستلم العميل تلك السلع دون أي قيود.

4.4.2 إيرادات التأجير

يتكون الاعتراف بإيرادات التأجير من عقارات استثمارية على النحو المبين في إيضاح 4.8.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

4.4 تابع/ الاعتراف بالإيرادات

4.4.3 إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة

يتم إثبات إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة والمصاريف على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

4.4.4 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلامها.

4.5 مصاريف التشغيل

يتم الاعتراف بمصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

4.6 تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل لغرض المحدد له أو بيعه. يتم الاعتراف بتكليف الاقتراض الآخرى كمصاريف في الفترة التي تم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن تكاليف التمويل.

4.7 الضرائب

4.7.1 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.7.2 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحسب ضريبة دعم العمالة الوطنية بنسبة 2.5% من ربح السنة المخصص إلى مالكي الشركة الأم طبقاً لقرار وزارة المالية رقم 24 لسنة 2006 والقانون رقم 19 لسنة 2000.

4.7.3 الزكاة

تحسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة المخصص إلى مالكي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

4.8 الأصول المؤجرة

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرف عقد الإيجار بأنه "عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمنياً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد
- للمجموعة الحق في توجيهه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان لها الحق في توجيهه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

قررت المجموعة المحاسبية عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف باصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوغات المتعلقة بها كمصرف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار عندما تمثل الطرف المستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزامات التأجير في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

4.8 تابع/ الأصول المؤجرة

أصل حق الاستخدام يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتکبدتها المجموعة، وتغيراً لأى تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأى مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصاً منه أي حواجز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصول حق الاستخدام (التي لم يتم تصنيفها كعقارات استثمارية) على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقدير أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

لاحقاً للقياس المبدئي، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن بعض أصول حق الاستخدام كعقارات استثمارية مدرجة بالقيمة العادلة. وتحدد تلك القيمة من خلال مقيمين خارجيين ذوي خبرة مهنية مناسبة بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مستعينين على دليل من السوق. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستهلاك معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاخماً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

ت تكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والبالغ المتوقع دفعها بحسب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغيرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات الإيجار، يتعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر تلزم المجموعة عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية، إلا أنه لم تكن هناك اتفاقيات تأجير من هذا القبيل خلال السنة. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تمت المجموعة طرفاً موجزاً وسيطاً، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية البالашرة المتکبدة في ترتيب عقد الإيجار والتلاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالبالغ المستحق بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم إيرادات عقود الإيجار التمويلي لفترات المحاسبة لتعكس معدل عائد دورياً ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.9 الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء حق الانتفاع بأراضي صناعية، بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المترافق وأى انخفاض في القيمة. يعامل حق الانتفاع بأراضي صناعية معاملة الأراضي ملك الحر ولا يتم استهلاكه (راجع الإيضاح 5.2.5)، ويتم إثباته بالتكلفة ويتم اختبار انخفاض القيمة سنويًا بناءً على التقييمات التي يتم إجراؤها. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول كما يلي:

الخلاطات	20 سنة
السيارات والمعدات	20 سنة
البنياني	20 سنة
الأدوات والأثاث	7 سنوات

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4. تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية 4

4.9 تابع/ الممتلكات والآلات والمعدات
تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة. بعد الإنجاز، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الممتلكات والآلات والمعدات ذات الصلة.

تم رسملة النفقات المتبدلة لاستبدال مكون أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها منفصلة، ويتم شطب القيمة الدفترية المكون المستبدل. يتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بها من بنود الممتلكات والآلات والمعدات. تدرج كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

إن بند الممتلكات والآلات والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم عدم تحقيقه عند البيع أو عند عدم توفر منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد الأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجمع عن استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة التخريبية وال عمر الإنتاجي وطرق الاستهلاك للأصل في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها في المستقبل، متى كان ذلك مناسباً.

4.10 العقارات الاستثمارية
تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحافظ عليها لغرض التأجير أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. يتم دعم هذه القيم بدليل السوق ويتم تحديدها من قبل مقيمين خارجيين متحترفين ومن لديهم خبرة كافية فيما يتعلق بكل من موقع وطبيعة العقار الاستثماري أو يتم تحديدها من قبل إدارة المجموعة استناداً إلى معرفتهم بالعقار.

يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة أو بيع العقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر مباشرة ضمن "التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية".

تم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغلة المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستثمار. فإذا أصبح العقار الذي يشغلة المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند ممتلكات والآلات ومعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.11 الاستثمار في الشركات الزميلة
الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة تأثيراً جوهرياً عليها لكنها ليست شركات تابعة ولا تمثل مشروعًا مشتركاً. يتم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة مبدئياً بالتكلفة وتحسب لاحقاً بطريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيف قيمة القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات الازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح أو الخسائر غير المحققة، من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة، إلى مدى حصة المجموعة في هذه الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختيار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكيد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن هذا يمثل الربح العائد إلى حملة حقوق ملكية الشركة الزميلة لذلك يعتبر ربحاً بعد الضريبة والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المالية

4

4.11 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريًا الاعتراف بأي خسارة إضافية للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ ضمن عنوان منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من الاستبعاد يتم إثباته ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة معاونة، ولكن تبقى محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

4.12 اختبار انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمثل الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة التشغيلية تقوم الإداره بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرةً بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقلة وتحسينات الأصول. تتحدد عوامل الخصم إفراديًا لكل وحدة منتجة للنقد وتتحسس تقييم الإداره لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأسفل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحويل أي خسارة انخفاض في القيمة بالنسبة للأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المسترددة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

4.13 الأدوات المالية

4.13.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم الاعتراف بالأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (أو جزءاً، أيما كان ذلك منطبقاً، من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيني".
 - (أ) تحويل المجموعة بشكل أساسى جميع مخاطر ومنافع الأصل أو
 - (ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسى بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت احتجزت بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الأصل على نحو جوهري، ولم يتم تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل المحول إلى مدى استمرار المجموعة في المشاركة في الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل التزاماً مرتبطاً أيضاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم عدم تحقق الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاده. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المالية

4.13 تابع/ الأدوات المالية

4.13.2 تصنیف الأصول المالية
لغرض القياس اللاحق، فان الأصول المالية يتم تصنیفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطافة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتحدد التصنیف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي.

لمجموعة اتخاذ القرار/ إجراء التصنیف التالي يشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبدئي لأى أصل مالي:

- لمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
- لمجموعة إجراء تصنیف لا رجعة فيه لأى استثمار دين يفي بالتكلفة المطافة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغى أو يخفي بشكل كبير من عدم التطبيق المحاسبى. في هذه الفترة المعروضة، لم يتم إجراء تصنیف من هذا القبيل.

4.13.3 القياس اللاحق للأصول المالية

- الأصول المالية بالتكلفة المطافة
- يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطافة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):
- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
 - إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

ت تكون الأصول المالية لمجموعة بالتكلفة المطافة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل
- يتكون النقد والنقد المعادل من النقد بالصندوق والنقد في محافظ وودائع لأجل وأرصدة لدى البنوك والتي لا تخضع لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة.

تسجل الدعم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- ت تكون الأصول المالية لمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من استثمارات حقوق الملكية وأدوات الدين. إن استثمارات حقوق الملكية تمثل الاستثمارات في الأسهم لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الأسهم المسورة وغير المسورة.

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ به للتحصيل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها، و
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية 4

4.13 تابع/ الأدوات المالية

4.13.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

- **تابع/ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
سيتم إعادة تصفيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طاريء معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصفيف الأصل المالي كمحفظة به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمثل، عند التتحقق المبدئي، جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حدث ل لتحقيق أرباح قصيرة الأجل، أو
- كان مشتملاً (باستثناء المشتقات التي تتمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتراءكة فياحتياطي القيمة العادلة. يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتراءكة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

• **أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**
إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصفيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما أن جميع الأدوات المالية المشتملة تتدرج تحت هذه الفئة، باستثناء تلك الأدوات المحددة والنافية كأدوات تحوط، والتي تطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشتمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في أدوات حقوق الملكية.

4.13.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية، يتم تقيير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التتحقق المبدئي للأصل المالي المعنى.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المالية

4

4.13 تابع/ الأدوات المالية

4.13.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعرض أو معدل الخسارة الناتجة عن التعرض (أي حجم الخسارة عند التعرض) وقيمة التعرض عند التعرض. يستند تقدير احتمالية التعرض ومعدل الخسارة الناتجة عن التعرض على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعرض، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة دائمًا بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة وأصول العقود ومديني عقود الإيجار. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية لخسائر الائتمان للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينيين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافية الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهرى منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافية أحداث التعرض المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية، واستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

4.13.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تضمن الخصوم المالية للمجموعة قروض وذمم دائنة وخصوم أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة ومستحق إلى البنوك.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة

درج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المستحق إلى البنوك وذمم دائنة وخصوم أخرى والمستحق إلى أطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- قروض قصيرة الأجل

يتم قياس كافة القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضاً من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلية وعملية الإطفاء.

- ذمم دائنة وخصوم أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

4.14 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

4.15 المحاسبة على أساس تاريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ معلومات السياسات المحاسبية المادية

4

4.16 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المدرج في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قبلة التنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجديه السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسويتها الخصوم في آن واحد.

4.17 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للراكيز الطويلة وسعر العرض للراكيز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحثة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى. تم الإفصاح عن تحليل القيم العادلة للأدوات المالية وعن تفاصيل أخرى بالنسبة لكيفية قياسها ضمن إيضاح 21.2.

4.18 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم.

تتضمن البنود الأخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الأجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

تضمن الأرباح المرحلة/ الخسائر المترآكة كافة الأرباح / الخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الأم تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

4.19 مخصصات وأصول محتملة والالتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكداً.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتغيرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات لكل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقدية جوهريّة.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقياً لمنافع الاقتصادية.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج أمراً مستبعداً.

4.20 أسهم الخزينة

تتألف أسهم الخزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشترأة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقييد الأرباح بحساب منفصل "احتياطي أسهم خزينة" في حقوق ملكية المساهمين. يتم تحويل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحويل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لاحقاً لذلك، إذا نتجت أرباح من أسهم الخزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة يعادل الخسارة المحمولة سابقاً على هذا الحساب.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع / معلومات السياسات المحاسبية المالية

4.21 التقارير القطاعية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تشغيل وهم؛ العقارات والاستثمارات وإنتاج الخرسانة الجاهزة. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة بتبسيط الخدمات الرئيسية لكل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب منهج وموارد مختلفة. إن جميع التحويلات بين القطاعات تتم باسعار تجارية بحثة.

لأغراض الإدارية، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

4.22 تحويل عملات أجنبية

4.22.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

4.22.2 معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة المثبتة ضمن الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحول باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

4.22.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها بغير الدينار الكويتي. إن العملة الرئيسية لشركات المجموعة ظلت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهادة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة العملات الأجنبية. عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

4.23 مكافأة نهاية الخدمة

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعنى وعقود الموظفين. تستحق التكفة المترتبة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنتهاء خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة إضافة إلى ذلك بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. يتم تحمل هذه المساهمات كمصاريف عند استحقاقها.

4.24 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغيرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

يمكن أن تتغير الافتراضات في المستقبل استجابة لأنظمة البيئية الجديدة والالتزامات المتخذة وطلب المستهلكين المتغير. إن هذه التغيرات، إذا لم تكن متوقعة، يمكن أن يكون لها تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة والأداء العالمي والمركز المالي.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكيد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتاثر في المستقبل.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنياد الأدوات المالية في إيضاح 4.13). يتضمن هذا الاختبار حكمًا يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجادات وقياس أدانها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءًا من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائمًا، وفي حالة كونه غير ملائمًا، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات للمتاجرة أو عقارات قيد التطوير أو عقارات استثمارية. وهذا القرار عند الشراء يحدد ما إذا كانت هذه العقارات سيتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، أو بالقيمة العادلة وإذا كانت التغييرات في القيمة العادلة لهذه العقارات يتم إثباتها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تصنف المجموعة العقارات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير بقصد بيعها في المستقبل، يتم تصنيفها ضمن عقارات للمتاجرة قيد التطوير.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.1.3 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستمرة فيها لتحقيق إيرادات نفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحکاما هامة.

5.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الانتقام المقررة على تقديرات معدل الخسارة عند التعذر واحتمالية التعذر. يمثل معدل الخسارة عند التعذر تقديرًا للخسارة الناتجة في حالة تعذر العميل. تمثل احتمالية التعذر تقديرًا لاحتمالية التعذر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤدية، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأنقة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتاخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.2 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

5.2.3 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسجيل الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير ملنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

5.2 تابع/ التقديرات غير المؤكدة

5.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بادراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.5 انخفاض قيمة حق الانتفاع بارض حكومية مصنفة ضمن الممتلكات والألات والمعدات

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لحق الانتفاع بارض حكومية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على حدوث خسارة في انخفاض قيمة هذه الأصول وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في إيضاح 4.9. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأي بند من بنود الأصول استناداً إلى القيمة العادلة أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى.

5.2.6 انخفاض قيمة شركة زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة لانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات المالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

5.2.7 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

6 استثمار في شركات تابعة
فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	النشاط الرئيسي
سنام ليمتد ش.م.ح (6.1)	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100		عقارات واستثمارات
شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة) (6.2)	الكويت	%99.6	%99.6		عقارات واستثمارات
شركة سنام كابتال القابضة - ذ.م.م (قابضة) (6.3)	الكويت	-	%99		عقارات واستثمارات
شركة ميدكان الطبية - ش.م.ك (مقلة) (6.4)	الكويت	-	%99.8		الرعاية الصحية
شركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م) (6.5)	الكويت	-	%99		إنتاج الخرسانة الجاهزة

6.1 تم تأسيس شركة سنام ليمتد - المنطقة الحرة خلال سنة 2023 من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 100,000 درهم إماراتي. خلال سنة 2023، تم تحويل اتفاقية الامتياز المشار إليها في إيضاح (9) حول البيانات المالية المجمعة إلى الشركة التابعة من شركة تابعة محلية أخرى بالمجموعة.

خلال ديسمبر 2023، اعتمدت إدارة المجموعة زيادة رأس مال الشركة التابعة - شركة سنام ليمتد - ش.م.ح ليصل إلى 50 مليون درهم إماراتي من خلال زيادة نقديه وعينيه، وقررت أن مستثمر جديد (طرف ذو صلة) سيقوم باستثمار مبلغ نقدى قدره 25 مليون درهم إماراتي لاقتناء حصة بواقع 50% من رأس مال الشركة التابعة. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 بتوقيع اتفاقية مع الطرف ذو الصلة بهذا الشأن، وكان من المتوقع أن تتم زيادة رأس المال بجانب تنفيذ المتطلبات الأخرى لاتفاقية خلال سنة 2024. تقوم المجموعة حالياً على تجديد الاتفاقية لفترة جديدة.

قامت المجموعة بتجميع شركة سنام ليمتد - ش.م.ح باستخدام البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ استثمار في شركات تابعة

6.2 قامت المجموعة بتجميع شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة) باستخدام البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

6.3 تم تأسيس شركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م (قابضة) خلال السنة الحالية من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 250,000 د.ك.
قامت المجموعة بتجميع شركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م (قابضة) باستخدام حسابات الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

6.4 تم تأسيس شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقلة) خلال السنة الحالية من قبل إحدى الشركات التابعة للمجموعة برأس مال يبلغ 1,000,000 د.ك.

قامت المجموعة بتجميع شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقلة) باستخدام حسابات الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

6.5 الاستحواذ على شركة تابعة
خلال الربع الثاني من السنة الحالية، استحوذت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة)) على حصة ملكية بواقع 100% في الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م (وهي شركة كويتية تعمل في إنتاج الخرسانة الجاهزة) وتمت المحاسبة على عملية الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 على النحو التالي:

19 مايو
2024
(مقدمة)
د.ك

1,061,000

إجمالي المبلغ المدفوع

نافقاً: المبالغ المعترف بها للأصول المحددة المستحوذ عليها والخصوم المقدرة
ممتلكات وألات ومعدات (أ)
1,006,436
500,000
49,644
213,767
50,000
35,024
(197,572)
(80,140)
1,577,159
(516,159)
مجموع صافي الأصول المحددة شهرة سالبة (الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة)

(أ) إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظرًا لتعقيدها، وسيتم تعديليها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

تم تقدير الممتلكات والآلات والمعدات وحق الانتفاع بالأرض المتعلقة بالشركة التابعة وإدراجها بالقيمة العادلة. تم تقدير الدعم المدینة والأصول الأخرى للشركة التابعة بالقيمة العادلة، وتم الاعتراف بها بمبلغ 213,767 د.ك.

(ب) لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، بلغ صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ على الشركة التابعة 1,025,976 د.ك.

(ج) تم استخدام البيانات المالية المدققة للشركة التابعة كما في 19 مايو 2024 لأغراض المحاسبة عن الاستحواذ.

قامت المجموعة بتجميع الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م باستخدام البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024

720,155	1,027,498	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (د.ك)
94,356,315	104,866,424	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
7.63	9.80	ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

بلغت ربحية السهم الأساسية والمخففة المعونة خلال السنة السابقة 8.06 فلس وذلك قبل التعديلات التي أجريت باثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 18).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

الممتلكات والآلات والمعدات 8

المجموع	حق الانتفاع بأراضي صناعية (*)	أعمال رأسمالية	قيد التنفيذ	الأدوات والأثاث	المباني	السيارات والمعدات	الخلطات	التكلفة
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
85,657	-	-	85,657	-	-	-	-	في 1 يناير 2024
1,506,436	500,000	-	6,978	77,108	412,350	510,000	-	ناتجة عن حيازة شركة تابعة
168,440	-	137,401	3,820	27,219	-	-	-	إضافات
(36,000)	-	-	-	-	(36,000)	-	-	إستبعادات
1,724,533	500,000	137,401	96,455	104,327	376,350	510,000		في 31 ديسمبر 2024
<hr/>								
الاستهلاك المتراكم								
15,267	-	-	15,267	-	-	-	-	في 1 يناير 2024
28,162	-	-	13,302	1,565	5,645	7,650	-	المحمل للسنة
43,429	-	-	28,569	1,565	5,645	7,650		في 31 ديسمبر 2024
<hr/>								
صافي القيمة الدفترية								
1,681,104	500,000	137,401	67,886	102,762	370,705	502,350		في 31 ديسمبر 2024
70,390	-	-	70,390	-	-	-		في 31 ديسمبر 2023

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8 تابع / الممتلكات والآلات والمعدات

تم توزيع أعباء الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع كمل يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	تكلفة المبيعات مصاريف إدارية
-	14,861	
13,161	13,301	
13,161	28,162	

(*) بلغت القيمة العادلة لحق الانتفاع بأراضي صناعية 500,000 د.ك عند الاستحواذ (راجع الإيضاح 6.5)، وتم تقديرها مرة أخرى من قبل مُقيم مستقل محلي (بنك محلي) في 31 ديسمبر 2024، حيث كانت النتيجة مقاربة لقيمة الدفترية. في 14 مارس 2024، قامت شركة تابعة للمجموعة بتجديد عقد الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة في الكويت لمدة 5 سنوات تنتهي في 13 مارس 2029، وقابلة للتجديد بموجب عقد جديد. بالرغم من المدة التعاقدية لعقد الإيجار، ترى الإدارة، استناداً إلى الخبرة السوقية، أن عقود الإيجار قابلة للتجديد إلى أجل غير مسمى، بمعدلات اسمية مماثلة لإيجار الأرض، وبدون دفع علاوة مقابل تجديد عقد الإيجار، وبالتالي، وكما هو شائع في الكويت، تم التعامل مع عقود الإيجار هذه محاسبياً كأرض ملك حر.

9 العقارات الاستثمارية

المجموع د.ك	العقارات المؤجرة د.ك	العقارات المملوكة د.ك	31 ديسمبر 2024: في 1 يناير التغير في القيمة العادلة خلال السنة احتياطي ترجمة عملات أجنبية في 31 ديسمبر
2,087,875	2,087,875	-	
251,646	251,646	-	
9,174	9,174	-	
2,348,695	2,348,695	-	

31 ديسمبر 2023:

4,940,000	-	4,940,000	في 1 يناير المحول من حق الانتفاع بالأرض اضافات خلال السنة المستبعد نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة التغير في القيمة العادلة خلال السنة في 31 ديسمبر
1,190,306	1,190,306	-	
39,323	17,772	21,551	
(4,961,551)	-	(4,961,551)	
879,797	879,797	-	
2,087,875	2,087,875	-	

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الأجنبية استناداً إلى عمليات تقييم تم الحصول عليها من المقيم المستقل.

إن العقارات المستأجرة تمثل حق الانتفاع بأرض داخل الإمارات العربية المتحدة، حيث وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لتأجير جزء من أرض داخل حي الجداف ببامارة دبي (بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT))، تملكها بلدية دبي - دائرة مترو دبي. تبلغ مدة الإيجار 30 سنة تبدأ في 9 سبتمبر 2009.

قررت المجموعة تطوير الأرض وفقاً لاتفاقية الامتياز، وتعتمد تجديد اتفاقية حق الانتفاع بالأرض عند انتهاءها لمدة 30 سنة أخرى، حيث يتماشى هذا التجديد مع الممارسات المعمول بها في القطاع. وبناءً على ذلك، ومن أجل تسهيل تطوير العقار وجلب مستثمر جديد لتمويل التطوير، قامت المجموعة بنقل العقار من شركة تابعة محلية إلى شركة تابعة أجنبية مملوكة بنسبة 100% ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي، تم نقل اتفاقية الامتياز باسم شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية المتحدة، خلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع طرف ذي صلة لإجراء تطوير مشترك للقار حيث سيشارك الطرف ذو الصلة في زيادة رأس مال الشركة التابعة (نقداً) للحصول على حصة في الشركة التابعة (راجع إيضاح 6.1).

يبين الإيضاح 21.3 أساس قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
العقارات	%37.53	%37.53	شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقلة)
الاسترداد	-	%20	شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م (10.2)

جميع الشركات الزميلة أعلاه غير مدرجة.

تم رهن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 5,227,863 د.ك (2023: لا شيء) مقابل قروض قصيرة الأجل غير مستخدمة (راجع إيضاح 24).

خلال السنة الحالية، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع- ذ.م.م ("الشركة المستثمر فيها")، وهي شركة محلية غير مدرجة، بمقابل إجمالي قدره 300,000 د.ك وتمت المحاسبة عن الأسهم كما في 31 ديسمبر 2024. وبصدق الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل ملكية الاستثمار في الشركة الزميلة.

فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	الرصيد في بداية السنة إضافة ناتجة عن استبعاد شركة تابعة إضافات حصة في النتائج الرصيد في نهاية السنة
-	4,937,540	
4,937,073	-	
-	300,000	
467	294,427	
4,937,540	5,531,967	

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة الرئيسية للمجموعة وهي شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك (مقلة):

(أ) شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك (مقلة):

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	الأصول غير المتداولة الأصول المتداولة مجموع الأصول
54,387,500	54,779,871	
63,588	54,779	
54,451,088	54,834,650	
(41,294,630)	(40,893,681)	خصوم متداولة
(41,294,630)	(40,893,681)	مجموع الخصوم
13,156,458	13,940,969	صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10 استثمار في شركات زميلة

تابع/ فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة الرئيسية للمجموعة وهي شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك (مغلقة): 10.4

(أ) تابع/ شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك (مغلقة):

فترة الثلاثة أشهر	السنة المنتهية في
المنتهية في	31 ديسمبر
31 ديسمبر	2024
2023	د.ك
	د.ك

الإيرادات
ربع السنة/الفترة
حصة المجموعة من النتائج
365,172
1,245
467
4,897,612
784,523
294,427

فيما يلي مطابقة للمعلومات المالية الموجزة أعلاه للشركة الزميلة مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المجمع: 31 ديسمبر 2023 31 ديسمبر 2024

صافي أصول الشركة الزميلة (د.ك)
حصة ملكية المجموعة (%)
حصة المجموعة في صافي الأصول (د.ك)
القيمة الدفترية (د.ك)
13,156,458
%37.53
4,937,540
4,937,540
13,940,969
%37.53
5,231,967
5,231,967

قامت المجموعة باحتساب حصتها في نتائج الشركة الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام البيانات المالية غير المدققة بتاريخ 31 ديسمبر 2024.

11 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	د.ك
244,858	308,555	
16,890	10,617	
14,533	-	
276,281	319,172	
		محافظ مدار (أسهم غير مسورة) أوسع مسورة أسهم غير مسورة

إن المحافظ الخاصة للإدارة بقيمة دفترية تبلغ 308,555 د.ك (31 ديسمبر 2023: 244,858 د.ك) تدار من قبل طرف ذي صلة.

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها ضمن إيضاح 21.2.

12 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	د.ك
-	279,601	
8,007	9,315	
140	55,564	
11,175	23,675	
52,830	70,038	
72,152	438,193	
		الأصول المالية: ذمم مدينة تجارية حسابات مدينة أخرى ذمم الموظفين المدينة تأمينات قابلة للاسترداد مستحق من شركة زميلة (إيضاح 17)

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ الذمم المدينة والأصول الأخرى	12
الأصول المالية:	
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
813,310	813,310
-	354,000
-	14,158
2,512	7,225
815,822	1,188,693
(813,310)	(813,310)
2,512	375,383
74,664	813,576

(أ) خلال 2005 و 2006، دفعت المجموعة مبالغ لطرف ما لشراء أرض في دبي- الإمارات العربية المتحدة. ومع ذلك، خلال 2014، وقعت المجموعة اتفاقية مع مطور عقاري لاستبدال الأرض بعدد 9 وحدات قيد التطوير في دبي - الإمارات العربية المتحدة. ومع ذلك، لم يتم نقل ملكية هذه الوحدات باسم المجموعة. بسبب التأخير في نقل ملكية الوحدات باسم المجموعة، قامت إدارة المجموعة بإثبات مخصص بمبلغ 513,310 د.ك مقابل الدفعة المقدمة في السنوات السابقة.

بتاريخ 15 ديسمبر 2019، تواصل المطور العقاري مع إدارة المجموعة كتايباً وأخطرها بأنه لا يوجد في سجلاتهم أي دليل على ملكية المجموعة لثلاث الوحدات، وبناء عليه قرر مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 ديسمبر 2020 تكوين مخصص بالرصيد المتبقى بالكامل. إن المجموعة بقصد إجراء مشاورات مع مستشاريها القانونيين لرفع دعوى قانونية لاسترداد هذا المبلغ.

(ب) خلال الربع الرابع من السنة الحالية، استثمرت إحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 354,000 د.ك للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة محلية ذات مسؤولية محدودة. كما في تاريخ البيانات المالية، يتم إثبات هذا المبلغ كدفعة مقدمة لاقتناء استثمار في شركة زميلة حتى يتم الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية لنقل الملكية. عند الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل الملكية، سوف يتم المحاسبة عن هذا الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

النقد والنقد المعادل	13
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
552,240	240,488
66,638	66,504
2,750,000	1,000,000
3,368,878	1,306,992
-	(1,000,000)
3,368,878	306,992

(أ) يتم إيداع النقد في المحافظ وتدار من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 17).

(ب) يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية وتستحق خلال سنة واحدة، وتحمل معدل فائدة فعلي قدره 4% (2023: يتراوح بين 4% و 4.4%) سنويًا، ويتم رهن الوديعة مقابل القروض قصيرة الأجل غير المستخدمة (راجع إيضاح 24).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

رأس المال 14

المدفوع	المصدر	المصرح به	31 ديسمبر 2024 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
105,000,000	105,000,000	105,000,000	
100,000,000	100,000,000	100,000,000	31 ديسمبر 2023 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد

قام المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 17 يوليو 2023 باعتماد إعادة هيكلة رأس مال الشركة الأم كما يلي:

- تخفيف رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 12,218,500 د.ك إلى 7,835,095 د.ك بمبلغ 4,383,405 د.ك وذلك بـاللغاء 43,834,050 سهم، بما في ذلك الغاء 872,600 سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الأساسية، وتسوية احتياطي أرباح أسهم الخزينة، وعلاوة إصدار الأسهم مع حساب الخسائر المتراكمة كما يلي:

(أ) إلغاء 872,600 سهم بما يمثل كامل رصيد أسهم الخزينة بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، أي ما يعادل 87,260 د.ك.

(ب) مقاصة الفرق البالغ 96,936 د.ك (خسارة) بين تكلفة أسهم خزينة (184,196 د.ك) وقيمتها الأساسية، مقابل أرصدة احتياطي أرباح أسهم الخزينة، ويتم تحويل فائض الخسارة وقدره 73,721 د.ك إلى الخسائر المتراكمة لتصبح 4,480,341 د.ك.

(ج) استخدام رصيد علاوة الإصدار البالغ 184,196 د.ك لمقاصة جزء من الخسائر المتراكمة.

(د) تخفيف رأس المال بالمبلغ المتبقى من الخسائر المتراكمة المعدلة والبالغة 4,296,145 د.ك، ليصبح رأس المال المعدل 7,835,095 د.ك.

تم الحصول على الموافقة المطلوبة من وزارة التجارة في 7 أغسطس 2023.

- زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 7,835,095 د.ك إلى 10,000,000 د.ك نقداً بإصدار 21,649,050 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم بما يبلغ 2,164,905 د.ك بدون علاوة إصدار أسهم إلى المساهمين الحاليين (حقوق الإصدار).

لاحقاً لاعتماد هيئة اسوق المال، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم ليصبح 2,164,905 د.ك وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري لدى وزارة التجارة بتاريخ 26 أكتوبر 2023. تمت المساهمة في زيادة رأس المال بالكامل، وبتاريخ 12 أكتوبر 2023، وافتت الشركة الكويتية للمقاصة على تخصيص الأسهم الجديدة.

خلال السنة الحالية، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 500,000 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 18). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 28 إبريل 2024.

حدث لاحق:
اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 مارس 2025 و 17 مارس 2025 ما يلي:

- تغيير نشاط الشركة من شركة عقارية إلى شركة قابضة.
- الموافقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي لتمكين الشركة من ممارسة أعمالها بما يتواافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.
- الموافقة على زيادة رأس المال بنسبة 100% (نقداً) بالقيمة الأساسية (100 فلس للسهم) بدون علاوة إصدار وذلك بعد إصدار أسهم المنحة المقترحة (راجع إيضاح 18). بناءً على ذلك، سيتم زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع إلى 22,050,000 د.ك، مع إصدار جميع الأسهم نقداً، وذلك رهنًا بموافقة الجهات المختصة والجمعية العامة.

15 الاحتياطيات

الاحتياطي القانوني
وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتطلب تحويل 10% من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيه دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. ويحق للشركة الأم إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي القانوني مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% على رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

الاحتياطي الاختياري
وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتطلب تحويل 10% من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيه دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يتطلب إجراء أي تحويل في السنة التي تتعرض فيها المجموعة لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ذمم دائنة وخصوم أخرى	16		
ذمم دائنة	31 ديسمبر 2023 د.ك.	ذمم دائنة	31 ديسمبر 2024 د.ك.
ذمم تجارية دائنة مخصوص ضريبية دعم العمالة الوطنية والزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	750	192,007	33,572
مصاريف مستحقة مخصص أجراًة موظفين	8,510	7,150	7,446
	<u>50,278</u>	<u>256,855</u>	

17 معاملات مع أطراف ذات صلة وأرصدة تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك.	31 ديسمبر 2024 د.ك.	المبالغ المدرجة ضمن بيان المركز المالي المجمع:
244,858	308,555	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (مدارة من طرف ذو صلة)
66,638	66,504	النقد والنقد المعادل
<u>52,830</u>	<u>70,038</u>	مستحق من شركة زميلة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك.	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك.	المعاملات المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
817	429	اتساب إدارة محافظ - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
9,610	-	اتساب إدارة عقارات - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
4,860	-	ربحية مخففة من فقدان السيطرة على شركة تابعة (مدرجة ضمن إيرادات أخرى)
23,123	274,024	اتساب إدارة - من الشركة الزميلة*
-	12,000	إيرادات أخرى - من الشركة الزميلة
52,626	124,425	مكافأة موظفي الإدارة العليا:
19,300	18,300	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
8,312	6,515	مكافأة أعضاء اللجان
-	12,500	مكافأة نهاية الخدمة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

* أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة مع الشركة الزميلة لتولى إدارة جميع أنشطة هذه الشركة.

كما هو مبين في الإيضاح 6.1 حول البيانات المالية المجمعة، خلال ديسمبر 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ذي صلة، حيث سيقوم الطرف ذو الصلة بالاستثمار في مشروع تطوير عقاري مع المجموعة مقابل حصة ملكية بنسبة 50% في شركة تابعة، وجارى تمديد الاتفاقية في الوقت الحالى.

يقوم طرف ذو صلة بإدارة/ الاحتفاظ باستثمارات المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 308,555 د.ك (31 ديسمبر 2023: 244,858 د.ك) (راجع إيضاح 11) والنقد والنقد المعادل الذي يتضمن مبلغ 66,504 د.ك (31 ديسمبر 2023: 66,638 د.ك) (راجع إيضاح 13).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 توزيعات الأرباح المقترحة والجمعية العامة السنوية
اقترح مجلس إدارة الشركة الأم إصدار أسهم منحة بواقع 5% (2023: 5%) على الأسهم القائمة كما في 31 ديسمبر 2024 ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بـ 12,500 د.ك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم اجراء أي توزيعات أرباح نقدية وعدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بسبب عدم اكمال النصاب، تم تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية إلى يوم 4 أبريل 2024، حيث كان من المقرر عقده لاعتماد زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع عن طريق إصدار أسهم منحة.

بعد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 4 أبريل 2024، واعتمد المساهمون زيادة رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع، من 10,000,000 د.ك إلى 10,500,000 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بقيمة 500,000 د.ك موزعة على 5,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد.

19 تحليل القطاعات
تُمارس المجموعة أنشطتها في قطاعات العقارات والاستثمارات وإنتاج الخرسانة الجاهزة. فيما يلي التحليل القطاعي لجمالي الإيرادات (وخسائر)/ وأرباح القطاعات:

المجموع	إنتاج الخرسانة الجاهزة	غير موزعة	العقارات	استثمارات	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024: الإيرادات
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
1,923,866	450,373	301,736	251,646	920,111	ربح/ (خسارة) السنة
1,027,498	10,427	(151,196)	248,585	919,682	كما في 31 ديسمبر 2024: مجموع الأصول
12,207,898	1,932,401	322,692	2,348,695	7,604,110	مجموع الخصوم
413,521	274,814	138,707	-	-	صافي الأصول
11,794,377	1,657,587	183,985	2,348,695	7,604,110	

					السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023: الإيرادات
					ربح/ (خسارة) السنة
1,196,771	-	23,123	1,131,347	42,301	كما في 31 ديسمبر 2023: مجموع الأصول
720,155	-	(301,002)	979,673	41,484	مجموع الخصوم
10,881,878	-	145,054	2,087,875	8,648,949	صافي الأصول
112,158	-	112,158	-	-	
10,769,720	-	32,896	2,087,875	8,648,949	

20 أهداف وسياسات إدارة المخاطر
تتعرض أنشطة المجموعة للعديد من المخاطر المالية: مثل مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

سياسات مجلس الإدارة لتخفيف المخاطر موضحة أدناه.

لا تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية، على أساس المضاربة المستقبلية.

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

20.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملات الأجنبية
تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأي أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. كما في تاريخ البيانات المالية، لا توجد لدى المجموعة أي أصول أو خصوم نقدية مقومة بالعملات الأجنبية تتعرض لأي مخاطر جوهريّة، وبالتالي فإن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر جوهريّة بشأن العملات الأجنبية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر 20

تابع/ مخاطر السوق 20.1

(ب) **مخاطر معدل الفائدة**
تتتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. لا تتعرض المجموعة بشكل جوهري لمخاطر معدل الفائدة.

(ج) **مخاطر الأسعار**
تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. لم تتعرض المجموعة لمخاطر جوهريه فيما يتعلق بالأسعار كما في 31 ديسمبر 2024، لأن غالبية استثمارات المجموعة غير مسيرة.

20.2 مخاطر الائتمان
تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. إن سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتاتي ذلك من خلال تنويع الأنشطة. كما يتم الحصول على ضمانات حيثما كان ذلك مناسباً.

ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، كما هو ملخص أدناه:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك		
244,858	308,555	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (محافظ مدارة)	
72,152	438,193	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 12)	
3,368,878	1,306,992	النقد والنقد المعادل	
3,685,888	2,053,740		

تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلىه التي لم تنتقض فترة استحقاقها ولم تتخفض قيمتها في كل من تواريخ البيانات المالية قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

يعتبر الخطير الائتماني للأرصدة لدى البنوك خطير ضئيل، حيث إن الأطراف المقابلة هي مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي الجودة.

20.3 مخاطر السيولة
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر، فقد قامت إدارة المجموعة بتوفير مصادر تمويل متعددة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل دوري.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق الخصوم المالية للمجموعة على أساس التزامات السداد غير المخصومة.
يعكس سجل السيولة للخصوم المالية التدفقات النقدية التي تتضمن مدفوعات الفائدة المستقبلية على مدى فترة هذه الخصوم المالية. إن سجل السيولة للخصوم المالية كما يلي:

المجموع د.ك	12 - 3 شهر د.ك	3 - 1 شهر د.ك	
256,855	750	256,105	31 ديسمبر 2024
256,855	750	256,105	ذمم دائنة وخصوم أخرى

			31 ديسمبر 2023
			الخصوم
50,278	8,196	42,082	ذمم دائنة وخصوم أخرى
50,278	8,196	42,082	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

- 20 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر
- 20.4 الترکز الجغرافي
تتوارد الأصول المالية للمجموعة بشكل أساسي في الكويت.
- 21 قياس القيمة العادلة
- 21.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتسوية التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.
- إن الأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدّة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدّة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدّة من الأسعار).
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدّة من أساليب تقدير تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدروّبة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدروّبة بمصادر يمكن تحديدها).

21.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة
يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
--------------------	--------------------	--

الأصول المالية: بالتكلفة المطفأة:		
النقد والنقد المعادل		
وديعة ثانية		
ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 12)		
3,368,878	1,306,992	
-	50,000	
72,152	438,193	

بالقيمة العادلة: أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
276,281	319,172	
66,250	107,115	
3,783,561	2,221,472	

الخصوم المالية: بالتكلفة المطفأة:		
ذمم دائنة وخصوم أخرى		
50,278	256,855	
50,278	256,855	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

						تابع/ قياس القيمة العادلة 21
						تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة 21.2
						31 ديسمبر 2024
المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك			
10,617	-	-	10,617	أ		31 ديسمبر 2024 بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
308,555	308,555	-	-	ج		أسهم أجنبية مسيرة محافظ مداراة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
107,115	107,115	-	-			- أوراق مالية غير مسيرة
426,287	415,670	-	10,617			
						31 ديسمبر 2023 بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
16,890	-	-	16,890	أ		أسهم أجنبية مسيرة أسهم محلية غير مسيرة محافظ مداراة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
14,533	14,533	-	-	ب		- أوراق مالية غير مسيرة
244,858	244,858	-	-	ج		
66,250	66,250	-	-			
342,531	325,641	-	16,890			

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 3 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة
يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتعاون مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة:

(أ) أدوات المالية المستوى 1
أ) أوراق مالية أجنبية و محلية مسيرة
يتم تداول جميع الأوراق المالية المسيرة التي تمثل حقوق ملكية مسيرة بشكل عام في بورصة معترف بها. تم تحديد القيم العادلة بالرجوع إلى عروض أسعارها المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

(ب) مساهمات في حقوق ملكية غير مسيرة (المستوى 3)
تتضمن البيانات المالية المجمعة الحيازات في أوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقيير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أسعار السوق القابلة لللاحظة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة لللاحظة.

(ج) محافظ محلية ودولية مدارة (المستويات 1 و 3)
إن استثمارات المحافظ المحلية والدولية المدارة تمثل أوراق مالية مسيرة وغير مسيرة. يتم تقييم الأوراق المالية المسيرة على النحو الوارد في (أ) أعلاه. يتم تقييم الاستثمارات غير المسيرة بناءً على تقرير مدير الصناديق، ويتم تعديلها بسبب نقص السيولة عند الاقتضاء أو عندما تكون المعلومات متاحة، يتم تقيير القيمة العادلة باستخدام تقنية تقييم مناسبة تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار السوق أو معدلات سوقية مرصودة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21	تابع/ قياس القيمة العادلة
21.2	تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة
ج)	تابع/ محافظ محلية ودولية مدارة (المستويات 1 و 3)
قياسات القيمة العادلة للمستوى 3	
تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقديرات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:	
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
338,195 -	325,641 66,250
(12,554) -	49,164 (25,385)
325,641	415,670
الرصيد الافتتاحي إضافات أرباح أو خسائر مدرجة في: - الأرباح أو الخسائر - الإيرادات الشاملة الأخرى الرصيد الختامي	

يقدم الجدول التالي معلومات عن حساسية قياس القيم العادلة على التغيرات في أهم المدخلات غير القابلة للرصد:

31 ديسمبر 2024

الأصول المالية	طريقة التقييم	غير القابل للرصد	النطاق	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل
مساهمات في حقوق ملكية غير معروفة مصنفة ضمن محافظ مدارة	مضاعفات السوق	الخصم لعدم وجود القابلية للتسيير	%30 (%40: 2023)	كلما زاد معدل الخصم، كلما انخفضت القيمة

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح، أو الخسائر المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

21.3 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية بين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
2,348,695	2,348,695	-	-
2,348,695	2,348,695	-	-

31 ديسمبر 2024

عقارات استثمارية:

عقارات مستأجرة في الإمارات العربية المتحدة	-
عقارات مستأجرة في الإمارات العربية المتحدة	-

31 ديسمبر 2023

عقارات استثمارية:

عقارات مستأجرة في الإمارات العربية المتحدة	-
عقارات مستأجرة في الإمارات العربية المتحدة	-

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ قياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

31 ديسمبر 2024

عقارات مستأجرة في الإمارات العربية المتحدة

تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بلغت قيمتها 28,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,348,695 د.ك) كما في 31 ديسمبر 2023 (2024: 25,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,087,875 د.ك))، وتم تحديد هذه القيمة من قبل المقيم وذلك بافتراض تجديد فترة عقد البناء والتشييد والتحويل BOT لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء العقد (أي بعد 15 سنة بتاريخ 8 سبتمبر 2039). وفي سبيل الوصول إلى القيمة السوقية للعقار، أحد المقيم في الاعتبار طريقة التقييم القابلة للمقارنة، والتي تتضمن إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض والشكل ومخصص المساحة البنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والأراء المحتملة والخصائص الفردية الأخرى.

على الرغم من أن أدلة المعاملات توفر أكثر الوسائل دقة (عند فحصها واستقراءها) لتقدير القيمة، فقد ذكر المقيم أن هناك انعدام واضح في الشفافية داخل سوق العقارات الحالي في دبي، وعلى هذا النحو، هناك عدد محدود من أدلة المعاملات المماثلة المعلن عنها بشأن الأراضي أو مبيعات البناء. إن عدم توفر مثل هذه الأدلة في الوقت الحالي داخل دبي يعني أن المقيم قد قام بالتقدير على أساس القيمة الافتراضية، مع مراعاة الرأي المهني، جنباً إلى جنب مع العيوب الكامنة المحتملة التي قد ينتجها ذلك في القيمة المعلن عنها. قام المقيم بالتقدير وفقاً لشروط اتفاقية الامتياز النموذجية، على أساس أنه يمكن نقل اتفاقية الامتياز الحالية إلى أي طرف ثالث يرغب في ذلك، وأنه يجوز لأي مستأجر تاجير العقار المعنى من الباطن مع أي تحسيفات يتم إجراؤها عليه. من أجل التوصل إلى قيمة، قام المقيم بتحليل أدلة معاملات الأراضي المستأجرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وقام بتحليل هذه الأدلة بالمقارنة مع أراضي التملك الحر المماثلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لاستئناف معدل خصم قياسي للأراضي المستأجرة، وقد تم تطبيق معدل الخصم القياسي على الأدلة المماثلة المذكورة أعلاه للحصول على القيمة العادلة للعقار المعنى. وفي نهاية الأمر، ومع مراعاة الخصائص المتصلة وحيزنة العقار المعنى، استخدم المقيم مبلغ 400-300 د.ك لكل قدم مربع (ما يعادل 34-25 د.ك لكل قدم مربع) (2023: 350-250 درهم إماراتي لكل قدم مربع (ما يعادل 21-29 د.ك لكل قدم مربع)) لتقييم مساحة أرض حق الامتياز.

يبين الجدول التالي معلومات إضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

الوصف	طريقة التقييم	غير الملوحظة	المدخلات الجوهرية	نطاق المدخلات غير المرصودة بالقيمة العادلة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالقيمة العادلة
أراضي الإمارات العربية المتحدة	طريقة المقارنة السوقية (كل قدم مربع)	سعر السوق المقدر السوقية	طريقة المقارنة السوقية	25 د.ك إلى 34 د.ك كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة 2023: 21 د.ك إلى 29 د.ك	أراضي الإمارات العربية المتحدة

إن الحركة هذه الاستثمار مبنية ضمن إيضاح 9.

22 إدارة مخاطر رأس المال تتمثل أهداف إدارة رأس المال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد.

تدبر المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتغيرات أخرى تتضمن المخاطر المتعلقة بأصول المجموعة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

23 الالتزامات الطارئة كما في تاريخ البيانات المالية، كانت على المجموعة التزامات طارئة فيما يتعلق بضمانت بنكية قائمة تبلغ 45,000 د.ك (2023: لا شيء).

24 قروض قصيرة الأجل غير مستخدمة خلال السنة الحالية، لم تستخدم المجموعة أي مبلغ من تسهيل قرض قصير الأجل بقيمة 3,000,000 د.ك، تم الحصول عليه من بنك محلي، ويستحق في 15 أغسطس 2025.

تم ضمان القروض أعلاه باستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 5,227,863 د.ك (راجع إيضاح 10.1) وبودانع قصيرة الأجل (راجع إيضاح 13 ب).