

الشركة الكويتية الإمارانية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

---

الصفحات	المحتويات
4 – 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
5	بيان المركز المالي المجمع
6	بيان الربح أو الخسارة المجمع
7	بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
9	بيان التدفقات النقدية المجمع
31 – 10	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. المحترمين  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") - والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023 ، وبيان الربح أو الخسارة المجمع وبيان الدخل الشامل الآخر المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقية المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقية المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقية المهنية للمحاسبين. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

### التأكيد على أمر

بدون التحفظ على رأينا، نود أن نشير إلى التطورات الأخيرة في الجمهورية العربية السورية بشأن الإنخفاض الجوهري بسعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية كما في 30 يوليو 2023، حيث إن إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 31 ديسمبر 2023 بلغت 9,416,317 دينار كويتي بما يمثل 67% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2022: مبلغ 20,254,380 دينار كويتي بما يمثل 82% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي على ترجمة هذه العملات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

### أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً عن تلك البيانات المالية بتاريخ 23 مارس 2023.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي من ناحية حكمها المهني كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية بكل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأينا منفصلاً حول هذه الأمور فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدها وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.



تقرير مراقب الحسابات المستقل (تمة)

إلى السادة / مساهمي الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تمة)

تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 7,499,962 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لذلك العقارات تعتمد إعتماداً كبيراً على التقديرات والافتراضات. فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم سنوي من خلال مقيمين مرخصين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تعتمد هذه التقييمات على بعض الافتراضات الرئيسية مثل تقييم رسملة الدخل، أسعار السوق المقارنة، التدفقات النقدية المخصومة. عند تقييم القيمة العادلة، يستخدم المقيمون طريقة اسعار السوق المقارنة مع الأخذ في الاعتبار طبيعة و استخدام العقارات الاستثمارية.

كيف تعامل تدققتنا مع هذه الأمور

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي من الإجراءات والأمور الأخرى:

- قمنا بمراجعة تقارير التقييم الواردة من المقيمين المرخصين.
- لقد قمنا مدى كفاية و ملائمة إفصاحات المجموعة الواردة في (إيضاح 5 و إيضاح 20) حول البيانات المالية المجمعة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في البالغة 2,112,794 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات في المجموعة، وتتألف من أسهم أجنبية مسيرة وأسهم محلية وأجنبية غير مسيرة. إن تحديد القيمة العادلة لذلك الموجودات تعتمد إعتماداً كبيراً على التقديرات والافتراضات. فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

كيف تعامل تدققتنا مع هذه الأمور

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي من الإجراءات والأمور الأخرى:

- قمنا باختبار القيمة العادلة للمستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة ببيانات المتاحة في السوق.
- بالنسبة لتقييمات المستويين 2 و 3، فقد قمنا باختبار النموذج والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة و قمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى ارتباط البيانات بالتقدير و اكتملها و دقتها.
- قمنا بالتحقق من الأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم، بما في ذلك الخصومات لعدم قابلية التسويق.
- لقد قمنا مدى كفاية و ملائمة إفصاحات المجموعة الواردة في (إيضاح 6 و إيضاح 20) حول البيانات المالية المجمعة.

عقارات بغرض المتاجرة

تمثل العقارات بغرض المتاجرة البالغة 3,950,750 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات في المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لذلك العقارات تعتمد إعتماداً كبيراً على التقديرات والافتراضات. فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم سنوي من خلال مقيمين مرخصين لتحديد القيمة العادلة لذلك العقارات. تعتمد هذه التقييمات على بعض الافتراضات الرئيسية مثل تقييم رسملة الدخل، أسعار السوق المقارنة، التدفقات النقدية المخصومة.

عند تقييم القيمة العادلة، يستخدم المقيمون طريقة رسملة الدخل مع الأخذ في الاعتبار طبيعة و استخدام هذه العقارات.

كيف تعامل تدققتنا مع هذه الأمور

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي من الإجراءات والأمور الأخرى:

- قمنا بمراجعة تقارير التقييم الواردة من المقيمين المرخصين.
- لقد قمنا مدى كفاية و ملائمة إفصاحات المجموعة الواردة في (إيضاح 7) حول البيانات المالية المجمعة.



Since 1979

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تمة)

إلى السادة / مساهمي الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. المحترمين

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما ثبّت لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بها الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أنها لا تعتبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستثمارية المحاسبي ما لم تتوافق الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملائها أو عندما لا يكون لديها بدلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

ان المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

## مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معمول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة بكل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعمول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيُظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجتمع، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

وكلجزء من مهام التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اخذنا أحکاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقييم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستثمارية المحاسبي، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. مع ذلك، قد تسبب الأحداث أو الأوضاع المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة، أننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والاداء على تدقيق حسابات المجموعة، كما أنها مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق حول التدقيق.



تقرير مراقب الحسابات المستقل (تنمية)

إلى السادة / مساهمي الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوفيقها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزوء أيضاً المسؤولين عن الحكومة ببيان يفيد بالتزامناً بالمتطلبات الأخلاقية ذات صلة فيما يختص بالاستقلالية، وبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات صلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحكومة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية، إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العسكرية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متقدمة مع ما هو وارد في تلك السجلات، كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017، ولانحصار التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا أي مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017، ولانحصار التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولانحصار التنفيذية والتعليمات ذات صلة وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على وجه يوثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

ناظروشوكه ظفر

مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43  
من نظر وشركاه  
عضو نقابة المحاسبين الدوليين  
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال  
EA/2020/49

دولة الكويت في: 28 مارس 2024 .

ناظروشوكه ظفر  
محاسب اقتصادي - ١٤٢١ - الكويت



الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيضاحات	
12,725,426	7,499,962	5	الموجودات الموجودات غير المتداولة عقارات استثمارية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,552,989	2,112,794	6	
<u>20,278,415</u>	<u>9,612,756</u>		
			<b>الموجودات المتداولة</b> عقارات بفرض المتأخرة ذمم دانية وارصدة مدينة أخرى النقد والنقد المعادل
3,950,750	3,950,750	7	
321,921	100,321		
271,830	413,091	8	
<u>4,544,501</u>	<u>4,464,162</u>		
<u>24,822,916</u>	<u>14,076,918</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
17,627,690	17,627,690	9	<b>حقوق الملكية</b> رأس المال
139,253	139,253	10	احتياطي إيجاري
5,790,110	349,915		احتياطي تغير في القيمة العادلة
(875,668)	(6,997,110)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
<u>(1,495,905)</u>	<u>(1,245,287)</u>		خسائر متراكمة
<u>21,185,480</u>	<u>9,874,461</u>		<b>حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم</b>
<u>3,264,398</u>	<u>3,804,542</u>		حصص غير مسبوقة
<u>24,449,878</u>	<u>13,679,003</u>		اجمالي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
<u>16,976</u>	<u>19,224</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>16,976</u>	<u>19,224</u>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
356,062	378,691	11	ذمم دانية وارصدة دانية أخرى
356,062	378,691		
373,038	397,915		<b>اجمالي المطلوبات</b>
<u>24,822,916</u>	<u>14,076,918</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 10 إلى 31 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

عبد المحسن سليمان المشعان  
الرئيس التنفيذي

فهد عبدالرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيضاحات	
216,464	296,546		الإيرادات
12,500	-		إيرادات عقارات
-	5,036,303		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من
2,301	(4,415,225)	5	خلال بيان الدخل الشامل الآخر
1,038	2,147	12	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
12,800	-		(خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
<u>245,103</u>	<u>919,771</u>		إيرادات فوائد
			إيرادات أخرى
			المصروفات والأعباء الأخرى
(51,923)	(49,668)		تكاليف موظفين
<u>(98,829)</u>	<u>(110,199)</u>		مصروفات عمومية وإدارية
<u>(150,752)</u>	<u>(159,867)</u>		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
94,351	759,904		ربح السنة قبل الاستقطاعات
(962)	(19,050)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(4,956)		حصة الزكاة
<u>93,389</u>	<u>735,898</u>		صافي ربح السنة
			العائد إلى:
34,263	1,333,562		مساهمي الشركة الأم
<u>59,126</u>	<u>(597,664)</u>		حصص غير مسيطرة
<u>93,389</u>	<u>735,898</u>		ربح السنة
<u>0.19</u>	<u>7.57</u>	13	ربحية السهم الأساسية والمختلفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فنس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 10 إلى 31 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	صافي ربح السنة
دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>93,389</u>	<u>735,898</u>	
164,632	(6,066,578)	
4,655,540	(5,440,195)	
4,820,172	(11,506,773)	
<u>4,913,561</u>	<u>(10,770,875)</u>	
4,815,650	(12,021,934)	
97,911	1,251,059	
<u>4,913,561</u>	<u>(10,770,875)</u>	

بنود الدخل الشامل الآخر:  
بنود قد يتم إعادة تضمينها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:  
فروق ترجمة عملات أجنبية

بنود لن يتم إعادة تضمينها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:  
التغيير في القيمة العادلة  
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للسنة  
إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للسنة

العائد إلى:  
مساهمي الشركة الأم  
حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 10 إلى 31 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022	الرصيد كما في 1 يناير 2022	احتياطي تغير في القيمة العادلة	احتياطي ترجيحه	الإجمالي الفرعى	مسطحة دينار كويتى	محظوظ الملكية
رأس المال	رأس المال	رأس المال	دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتى	دینار کویتى
دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى
احتياطي تغير في القيمة العادلة	احتياطي ترجيحه	الإجمالي الفرعى	مسطحة دينار كويتى	محظوظ الملكية	الإجمالي الفرعى	مسطحة دينار كويتى	محظوظ الملكية
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022	الرصيد كما في 1 يناير 2022	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى	دینار کویتى
صافي الدخل الشامل الآخر للسنة	صافي الدخل الشامل الآخر للسنة	صافي الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل كما في 31 ديسمبر 2022	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح السنة	صافي ربح السنة	صافي ربح السنة	-	-	-	-	-
إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى)	(5,440,195)	(7,915,301)	(1,793,859)	(1,082,944)	(1,245,287)	(6,997,110)	(13,355,496)
/ الدخل الآخر للسنة	-	-	-	-	-	-	-
أثر التغير في نسبة شرکه تابعة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	17,627,690	139,253	349,915	9,874,461	3,804,542	13,679,003	(11,506,773)
إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 10 إلى 31 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.							

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
93,389	735,898	صافي ربح السنة
		تسويات:
(12,500)	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
139	-	الدخل الشامل الآخر
(1,038)	(2,147)	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(5,036,303)	إيرادات فوائد
<u>3,263</u>	<u>2,248</u>	التغير في القيمة العادلة لعقارات إستثمارية
<u>83,253</u>	<u>(4,300,304)</u>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(21,950)	221,600	التغيرات في رأس المال العامل:
<u>(58,184)</u>	<u>22,629</u>	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
<u>3,119</u>	<u>(4,056,075)</u>	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
12,500	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
<u>1,038</u>	<u>2,147</u>	توزيعات أرباح مستلمة
<u>13,538</u>	<u>2,147</u>	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(4,306)	(394)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
<u>(4,306)</u>	<u>(394)</u>	توزيعات أرباح مدفوعة
12,351	(4,054,322)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
12,295	4,195,583	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
<u>247,184</u>	<u>271,830</u>	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
<u>271,830</u>	<u>413,091</u>	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 10 إلى 31 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (والمعروفة سابقاً بالشركة الكويتية السورية القابضة) "الشركة الأم" وشراكتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامه في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن آخر تأشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 ديسمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتبعن إلا نقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجرها للشركات الأخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات الازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً لقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم و شراكتها التابعة المبنية في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 مارس 2024 .

## 2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير وتنصيصات وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2023 (أ)  
إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية مماثلة ل تلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2023 وببيانها كالتالي:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**  
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تغير متطلبات الإفصاح عن السياسات المحاسبية حيث تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات السياسات المحاسبية المادية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، من المتوقع أن تؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات المؤيدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية هامة بسبب طبيعة تلك المعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى وإن كانت المبالغ غير مادية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى تعتبر هامة في حد ذاتها.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية**

إن التعديلات تستبدل تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية" بـ "التقديرات المحاسبية". بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكيد من القياس". وعليه تم حذف تعريف "التغيير في التقديرات المحاسبية".

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(أ) معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2023 (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناجمة عن معاملة فردية

دخلت هذه التعديلات استثناء آخر من استثناء الإعتراف المبدئي، وطبقاً لهذه التعديلات، فإن المنشأة لا تقوم بتطبيق استثناء الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتضادة. حسب قانون الضريبة المطبق، يمكن أن ينبع فروقات مؤقتة قابلة للخصم وخاصة للضريبة عند الإعتراف المبدئي بالأصل والالتزام في معاملات لا تتعلق بدمج الأعمال وليس لها تأثير على الربح المحاسبى أو الربح الخاضع للضريبة.

لم يكن لتطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية.

(ب) معايير وتعديلات صادرة لكنها غير سارية بعد تم إصدار المعايير الجديدة والمعدلة التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها غير سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لتحديد المتطلبات التي يطبقها البائع-المستأجر عند قياس التزامات عقود التأجير الناشئة عن معاملة بيع وإعادة تأجير، وذلك لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبالغ تمثل أرباح أو خسائر متعلقة بموجودات حقوق الاستخدام المحتفظ بها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها باثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي أبرمت بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه.

ترتيبيات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 بين التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 للأدوات المالية: وهي عبارة عن افصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتشترط إدراج إفصاح إضافي حول هذه الترتيبات. يتمثل الهدف من متطلبات الإفصاح الواردة في التعديلات في مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024. ويسمح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات  
تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتغير على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثنين عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجبأخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية ، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثنين عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية لن يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بالتعهد بعد تاريخ البيانات المالية. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاصلاً لامتثال المنشأة للتعهدات خلال اثنين عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، ف يجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثنين عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتغير على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتثال للتعهدات.

يتم تطبيق التعديلات باثر رجعي على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 مع السماح بالتطبيق المبكر للتعديلات. إذا قامت المنشأة بتطبيق التعديلات على فترة سابقة، فيجب عليها أيضاً تطبيق تعديلات 2020 بشكل مبكر.

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تنمية)

(ب) معايير وتعديلات صادرة لكنها غير سارية بعد (تنمية)

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة"

اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020، تعديلات على الفرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

• المقصود بالحق في تأجيل التسوية.

• أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.

• أن هذا التصنيف لا يتاثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.

• أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تعديليها.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها باشر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تقاضن.

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27)

تنضم التعديلات إلى شادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوكيد عدم قابليتها.

إن التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويتم السماح بالتطبيق المبكر.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروع تحويل العملات في حقوق الملكية.

إن تلك التعديلات/التحسينات/المعايير لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية.

3. السياسات المحاسبية المهمة

3.1. بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتسهيلات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية، وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهاهما اللاحقة.

3.2. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس التكالفة التاريخية. تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتضمن إيضاح 4 الأحكام والتقديرات المهمة التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه.

### 3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

#### 3.3. أسس التجميع

تنضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية (%)		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
2022	2023			
%100	%100	عقارات تجارة و خدمات	الكويت	1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م
%100	%82.65	سياحية	سوريا	2. الشركة السورية الكويتية المحدودة
%60.9	%60.9	قابضة	الكويت	3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)
شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة):				
%99	%99	عقارات	الكويت	1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م
%97.9	%97.9	تجارة عامة	سوريا	2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقفلة

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 11,827,243 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 17,177,462 دينار كويتي) كما بلغت أرباحها 875,698 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: 107,271 دينار كويتي).

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تنازلت الشركة الأم عن نسبة 44.4% من الشركة "السورية الكويتية المحدودة المسئولة" إلى شركة تابعة شركة "حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)"، وعليه أصبحت نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة 55.6% من الشركة التابعة "السورية الكويتية المحدودة المسئولة". كما أن نسبة 27.05% تم إضافتها إلى حصة الشركة الأم بطريقة غير مباشرة نتيجة لملكية الشركة الأم نسبة 60.9% من شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)، وعليه أصبحت نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة وهي 82.65% من الشركة التابعة "السورية الكويتية المحدودة المسئولة".

- إن الشركات التابعة (المستثمر فيها) هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخساراة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغليبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالأ الآخرين.
- حقوق التصويت المحتلة التي تحفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للمجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

3.3 أسس التجميع (تتمة)

تتضمن البيانات المالية المجمعة للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية . وتحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراءها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتداولة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتداولة والخسائر والأرباح غير المحققة . يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتتمة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف مشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة، بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم وال Hutchinson غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة وال Hutchinson غير المسيطرة لعكس التغيرات لل Hutchinson المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أي فروقات بين الرصيد المعدل لل Hutchinson غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملاك الشركة الأم، إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية لـ Hutchinson غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تجنب حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

3.4 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ المركز المالي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وفي الحالات التي لا يمكن تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتهي لها الأصل. وعندما يمكن تحديد أساس معقول ومتسقة للتوزيع فإن موجودات المجموعة يتم توزيعها أيضاً على وحدات إنتاج النقد الفردية أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات إنتاج النقد التي من الممكن أن تحدد لها أساس معقول ومتسقة للتوزيع.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام، وعند تقدير قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق الحالية لقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

في حالة تقدير القيمة المستردة للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار القيمة المستردة له. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

في حالة تم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمتها المستردة بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الإعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

### 3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

#### 3.5. الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنیف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقيات التعاقدية.

تضمن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع مدینون وأرصدة مدينة أخرى، مستحق من أطراف ذات صلة، نقد وارصدة لدى البنك، دائنون وأرصدة دائنة أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة.

#### الموجودات المالية

##### التحقق والقياس المبدئي وإلغاء الاعتراف

لتحديد فئة تصنیف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة بإدارة موجودات المجموعة وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً، وإذا لم تتطبق أي من هاتين الحالتين (كان يتم الاحتفاظ بال الموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

يتم إثبات المشتريات والمبيعات لتلك الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، التاريخ الذي تتعهد فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. يتم إثبات الموجودات المالية مديننا بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة لكل الموجودات المالية التي لم تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إلغاء الاعتراف بال الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في أحدي الحالين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية، عندما تتحفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

#### تصنيف الموجودات المالية

يتم تصنیف الموجودات المالية في البيانات المالية المجمعة عند التحقق المبدئي إلى موجودات مالية بالتكلفة المطافة.

#### القياس اللاحق

##### موجودات مالية بالتكلفة المطافة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطافة عندما تستوفي كلًا من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفًا بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- محظوظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تاريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطافة تفاصلاً لاحقًا بالتكلفة المطافة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطافة مدینون وأرصدة مدينة أخرى، مستحق من أطراف ذات صلة، نقد وارصدة لدى البنك مصنفة كأدوات دين بالتكلفة المطافة.

3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)  
3.5 الأدوات المالية (تتمة)  
الموجودات المالية (تتمة)

**مدينون وأرصدة مدينة أخرى**

يمثل مدينون وأرصدة مدينة أخرى في مبالغ مستحقة من عملاء عن بيع بضائع خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مدينياً بالمدينون وأرصدة مدينة أخرى بالقيمة العادلة وتقادس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي ناقصاً مخصص الانخاض في القيمة.

إن المدينون والأرصدة المدينة أخرى التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تصنف كـ "أرصدة مدينة أخرى".

**أرصدة لدى البنوك**

يتمثل في أرصدة لدى البنوك في رصيد حسابات جارية لدى بنوك محلية إن أرصدة الحسابات الجارية تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. ينطبق نموذج انخفاض القيمة على الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود واستثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكنه لا ينطبق على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاافية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ثم يخصم العجز بنسبة تقريرية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي على ذلك الأصل.

بالنسبة للمدينون وأرصدة مدينة أخرى، قامت المجموعة بتطبيق الأسلوب البسيط الخاص بالمعيار واحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الافتراضي. عليه، لا تقوم المجموعة بتبني التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقدير انخفاض القيمة على أساس مجمع، انشأت المجموعة مصفوفة مخصصة تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان الخاص بالمجموعة، ومعدلة بالعوامل المستقلة المحددة للعملاء والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الإنكاشات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية العامة مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعرّض وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة لأرصدة الأطراف ذات الصلة، تطبق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. بدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية للأداء. يتحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداء المالي. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على أبيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المجمع.

**لغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاافية في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزایا ملكية الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم يتم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزایا الملكية بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بالإعتراف بمحضتها المحافظ بها في الأصل والالتزامات المرتبطة به بالبالغ التي قد يتغير عليها دفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، فإن المجموعة تستمرة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بالاقراض المضمون للعائدات المستلمة.

**المطلوبات المالية**

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والدائنون تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

3.5 الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

**دائنون وارصدة دائنة أخرى**  
تتضمن الدائنون والأرصدة دائنة الأخرى ذمم تجارية دائنة أخرى، تمثل الذمم التجارية الدائنة الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها من موردين ضمن النشاط الاقتصادي للأعمال. يتم إدراج الذمم التجارية الدائنة تمثل مديننا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطافة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تصنيف الدائنون والأرصدة دائنة الأخرى تمثل كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

**إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**  
يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المعرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبديل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

3.6 مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية  
يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصدة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

3.7 المخصصات  
تثبت المخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية حالية أو التزامات متوقعة حدوثها نتيجة لأحداث سابقة ومن المحتل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية للمنافع الاقتصادية وذلك للوفاء بهذه الالتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. يتم مراجعة المخصصات بنهائية كل فترة بيانات مالية وتعدلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة المطلوبة للتسوية الالتزام. لا يتم الاعتراف بالمخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

3.8 مخصص نهاية خدمة الموظفين  
يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة بناء على فترات الخدمة المترادفة للموظفين بتاريخ المركز المالي وفقاً لأحكام قانون العمل الكويتي للقطاع الأهلي. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق لكل موظف في حالة إنهاء خدمته بتاريخ نهاية فترة التقير وهو يقارب القيمة الحالية المديونية النهائية.

3.9 تكاليف الاقتراض  
يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3.10 الالتزامات المحتملة  
لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن هناك احتمال تحقيق تدفق خسائر اقتصادية.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نظرياً للمنافع الاقتصادية كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي.

3.11 حقوق الملكية والاحتياطيات  
يمثل رأس المال القيمة الإسمية لمحصل رأس المال التي تم إصدارها.

يمثل الاحتياطي الإجباري مبالغ محولة من صافي الربح السنوي إلى هذا الحساب وذلك بموجب متطلبات أحكام عقد التأسيس للمجموعة وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية وتعديلاتها.  
تنتمي الأرباح المرحلية في ربح السنة الحالية وأرباح من السنوات السابقة.

### 3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

#### 3.12. العقارات الاستثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء وتکاليف العمليات المرتبطة ويتم المحاسبة عنها لاحقاً بالتكلفة مخصوصاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأرضي المقام على العقارات الاستثمارية. ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنtagية للمباني.

يتم رسمة المصارييف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصارييف إلى المجموعة. وإن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تکاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم احتساب الأرباح على أساس الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها (أي في تاريخ انتقال السيطرة للمشتري) أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار بدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام بدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغض بيده. في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً لسياسة المحاسبة المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

#### 3.13. عقارات محفظتها لغرض المتاجرة

يتم تصنيف العقارات التي تم اقتناصها أو تطويرها لغرض البيع من خلال النشاط الاعتيادي وليس لغرض تأجيرها أو ارتفاع قيمتها كعقارات محفظتها لغرض المتاجرة، ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة ال碧عية الممكن تحقيقها أيها أقل.

تتضمن التكلفة حقوق الملك الحر، حقوق الأرضي المستأجرة، المبالغ المدفوعة لمقاولي البناء، تکاليف الاقراض، تکاليف التخطيط والتصميم، تکاليف إعداد الموقع ، تکاليف الاتساع المهني والخدمات القانونية، وضرائب تحويل الملكية، وتكلف البناء غير المباشرة والتکاليف الأخرى ذات الصلة.

تمثل صافي القيمة ال碧عية الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر من خلال النشاط الاعتيادي بناء على الأسعار السوقية كما في تاريخ البيانات المالية والمخصومة بتأثير الفترات الزمنية في حال كانت مادية، مخصوصاً منها تکاليف الانجاز والمصاريف ال碧عية. يتم قيد العمولات غير المسترددة والمدفوعة لوكالات التسويق والمبيعات عند بيع الوحدات العقارية كمصاريف عند دفعها.

عند الاستبعاد، يتم تحديد تکاليف العقارات المحفظة بها لغرض المتاجرة التي يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بالرجوع إلى التکاليف المحددة المتکيدة على العقار المباع ونسبة من التکاليف غير المحددة المتکيدة استناداً إلى الحجم النسبي لذلك العقار. عند تخفيض قيمة العقارات المحفظة بها لغرض المتاجرة، يتم إدراج ذلك التخفيض ضمن التکاليف التشغيلية الأخرى.

#### 3.14. الاستثمار في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك القرارات. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المعدلة باشرأة تغيرات لاحقة لتاريخ الاقتناء لحصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعلياً حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محفظة بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحفظة بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة ضمن الدخل الشامل الآخر لها.

3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

3.14. الاستثمار في شركات زميلة (تتمة)

توقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بها (متضمنة أي حصص طويلة الأجل والتي تمثل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) فيما عدا إذا كان على المجموعة التزام تجاه الشركة الزميلة أو قامت بآية مدفوعات نيابة عنها.

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المرسلمة الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة في حدود حصة المجموعة من الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكالفة الاقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة للشركة الزميلة يتم الاعتراف بها كشهرة . وظهور الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكالفة الاقتناء أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، فيتم اختبار الانخفاض في القيمة ل الكامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إدراج أي عكس للانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد من الاستثمار.

عند قدان التأثير الجوهري على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وقيد أي استثمارات محققت بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند قدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحققت به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.15. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيه دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة والمحول إلى الاحتياطي الاجاري وأي خسائر متراكمة. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

3.16. ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيه دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات الزميلة والشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت وكذلك حصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت وتوزيعات الأرباح النقدية المستنامة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت، وذلك طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

3.17. حصة الزكاة

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيه دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستنامة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

3.18. العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لل فترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم إدراجها ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر، بينما يتم إدراج فروق التحويل الناتجة من البنود النقدية كأدوات الدين المالية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار صرف مساوية تقريباً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات، ويتم إدراج فروق التقييم الناتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال الفترة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية دون فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم إعادة توزيع الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المتراكمة على الحصص غير المسطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الرملية أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى خسارة المجموعة للتأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر.

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية يتم التعامل معها كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الإغلاق.

3.19. معلومات القطاع

إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متعدد القرارات التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقدير الأداء واتخاذ القرارات الإستراتيجية حول القطاعات التشغيلية.

3.20. تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعرف المجموعة بإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج مكون من 5 خطوات:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد التزامات الأداء
- تحديد سعر المعاملة
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزامات الأداء

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 15 من المنشآت ممارسة أحكام، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عمالها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. كما يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

### 3. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

#### 3.20 تحقق الإيرادات (تتمة)

يتم الاعتراف بالإيرادات لاما في وقت محدد او على مدى فترة من الوقت، عندما (او كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المنقولة إليها لعملائها.

وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء اي من الضوابط التالية:

- ان يتنقل العميل بشكل فوري المنافع التي تقدمها أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المنشأة بالأداء.
- أداء المجموعة يتضمن او يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشبييد الأصل او تحسينه.
- أداء المجموعة لا يتضمن اي اصل له استخدام بديل للمنشأة، وللمنشأة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعالير اللاحمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة على الموجودات أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تنتمي إيرادات المجموعة فيما يلي:

##### إيرادات إيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار.

##### إيرادات والمصاريف الأخرى

يتم تتحقق الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### 3.21 عقود التأجير

##### المجموعة كمؤجر

تصنف عقود التأجير على أنها عقود تأجير تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود التأجير الأخرى كعقود تأجير تمويلية، إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجير أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

##### عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتکبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتشييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعرف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

##### عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إغاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود تأجير ممتلكاتها ومعداتها (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إغاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتوبة التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصرف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير

.4

**الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة**  
عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في إيضاح 3، تقوم الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراضات عن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتوفر من مصادر أخرى، تلك التقديرات والافتراضات المصاحبة لها تستند إلى عامل الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تمت مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

**أحكام الإدارة المهمة**  
قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، باخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

**العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات**  
تراجع المجموعة العمر الإنتاجي المقدر الذي يتم بموجبه استهلاك للممتلكات والمعدات. إن إدارة المجموعة على قناعة بأن تقديرات العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ملائمة.

**تصنيف الأدوات المالية**  
عند اقتناص الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان من الضروري تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية – باستثناء أدوات الملكية والمشتققات – استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداء، تتبع المجموعة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم 3.

**تحقق الإيرادات**  
ثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. إن تحديد ما إذا كانت ضوابط تحقق الإيرادات على الحو واردة في المعيار الدولي للتقارير المالي 15 والسياسة المحاسبية للإيرادات الواردة في إيضاح رقم 3.20 قد تمت تلبيتها أم لا يتطلب أحکاما هامة.

#### عقود التأجير

- تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى ، ما يلي:
- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
  - تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو إنهاء سيمارس.
  - تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجرًا).
  - تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
  - تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
  - تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة

#### الحصص غير المسيطرة بنسب مادية

تعتبر إدارة المجموعة أن أي حصة غير مسيطرة بنسبة 5% أو أكثر من حقوق ملكية الشركة التابعة ذات الصلة كحصص مادية. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بذلك الحصص غير المسيطرة في الإيضاح رقم (14).

#### المطلوبات المحتملة

إن المطلوبات المحتملة هي التزامات محتملة تنشأ عن أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع أحد أحداث مستقبلية لا تدخل بالكامل ضمن سيطرة إدارة المجموعة. تسجل المجموعة مخصصات للمطلوبات الطارئة عند اعتبار أن الخسارة منها محتملة وأنه يمكن قياسها بشكل موثوق فيه. عند تحديد ما إذا كان يجب إدراج هذه المخصصات والمبالغ ذات الصلة أم لا، ينبغي ممارسة أحكام مهمة صادرة عن الإداره. تستخدم المجموعة المبادئ والمعايير المقررة في المعايير الدولية للتقارير المالية وأفضل الممارسات السائدة في القطاع الذي تعمل فيه عند اتخاذ مثل هذه الأحكام.

#### التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع ، والتي لها خطير جوهري يتسبب في تعديلات مادية لقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية قد تم شرحها فيما يلي:

4. الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة القيمة التشتتية للأصل. وبصفة خاصة يجب عمل تدبير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. إن تلك التقديرات ضرورية استناداً إلى عدة عوامل تتطلب درجات مختلفة من الحكم وظروف عدم الثأكك وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات مما ينتج عنه تغيرات على تلك المخصصات.

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13).

تم استخدام طريقتين أساسيتين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

- أ) رسملة الدخل، والتي يتم بها تدبير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
- ب) أسعار السوق المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معرف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

تقييم العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة

يتم إدراج العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالتكلفة أو صافي القيمة ال碧عية الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم تقييم صافي القيمة ال碧عية الممكن تحقيقها للعقارات المكتتبة بالرجوع إلى العوامل والأسعار السائدة بالسوق كما في تاريخ البيانات المالية المجموعة، حيث يتم تحديدها من قبل المجموعة استناداً إلى معاملات مقارنة لعقارات أخرى بنفس القطاع الجغرافي وذات فئة مماثلة.

عقود التأجير

إن العناصر الرئيسية للتقديرات عدم الثأكك في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:

- تدبير مدة عقد التأجير.
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوّعات التأجير.
- تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها.

5. عقارات إستثمارية

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
12,568,838	12,725,426	الرصيد في بداية السنة
-	5,036,303	التغيير في القيمة العادلة
156,588	(10,261,767)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,725,426	7,499,962	الرصيد في نهاية السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2023، بناءً على تقييم معد من قبل مقيم مستقل من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المعترف عليها.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً على أساس التقييم - أسعار السوق المقارنة - "المستوى الثاني"، مع الاخذ بالاعتبار طبيعة استخدام هذه العقارات الاستثمارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

.6 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,700,944	1,311,496	أسهم أجنبية مسيرة
203,743	156,704	أسهم محلية غير مسيرة
648,302	644,594	أسهم أجنبية غير مسيرة
<u>7,552,989</u>	<u>2,112,794</u>	

أن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,897,394	7,552,989	الرصيد في بداية السنة
4,655,540	(5,440,195)	التغير في القيمة العادلة
55	-	ترجمة عدالت أجنبية
<u>7,552,989</u>	<u>2,112,794</u>	الرصيد في نهاية السنة

تم التوصل إلى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (20).

.7 عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المجمع. حيث تقوم المجموعة بتقيمها في نهاية كل سنة بناء على مقاييس خارجيين مستقلين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المعترف عليها - رسملة الدخل - "المستوى الثالث" ومع الاخذ بالإعتبار طبيعة استخدام هذه العقارات. حيث تبين عدم وجود أي إنخفاض في القيمة واجب التسجيل لهذه العقارات.

.8 النقد والنقد المعادل

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
55,170	55,533	ودائع لأجل
216,660	356,943	أرصدة لدى البنوك
-	615	نقد في الصندوق
<u>271,830</u>	<u>413,091</u>	

.9 رأس المال

يتكون رأس المال بمبلغ 17,627,690 دينار كويتي المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 176,276,900 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد (2022: 17,627,690 دينار كويتي المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 176,276,900 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد) وجميع الأسماء نقدية.

.10 احتياطي اجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضربيه دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم. لم يتم التحويل لحساب الاحتياطي الإجباري نظراً لوجود خسائر متراكمة.

11. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
326,525	317,155	دائنون تجاريون
22,229	21,835	توزيعات أرباح مستحقة
997	19,085	ضريبة دعم العمالة الوطنية
139	5,095	حصة الزكاة
6,172	15,521	أرصدة دائنة أخرى
<u>356,062</u>	<u>378,691</u>	

12. (خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية  
يمثل هذا البند خسائر إعادة تقييم مبالغ بالليرة السورية لإحدى الشركات التابعة للمجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة" ، ناتجة عن الانخفاض الجوهري بسعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

13. ربحية السهم الأساسية والمخففة العادلة لمساهمي الشركة الأم  
تم احتساب ربحية السهم على أساس قسمة صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
34,263	1,333,562	صافي ربح السنة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
<u>176,276,900</u>	<u>176,276,900</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
0.19	7.57	ربحية السهم الأساسية والمخففة العادلة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

14. الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة

القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة	نسبة الملكية المملوكة من قبل		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة)
	2022	2023			
3,345,050	3,403,696	%39.1	%39.1	قابضة	الكويت

فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركة التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	ملخص بيان المركز المالي المجمع:
2,779,556	2,879,630	الموجودات المتداولة
5,986,203	5,946,251	الموجودات غير المتداولة
(288,360)	(199,630)	المطلوبات المتداولة
8,477,399	8,626,251	يضاف: حقوق حصص غير مسيطرة
83,605	84,848	صافي الموجودات
8,561,004	8,711,099	صافي الموجودات الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,215,954	5,307,403	صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة
<u>3,345,050</u>	<u>3,403,696</u>	

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	ملخص بيان الربح أو الخسارة المجمع:
169,189	445,379	الإيرادات
(18,266)	(20,443)	المصروفات
150,923	424,936	ربح السنة
91,953	258,900	ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
<u>58,970</u>	<u>166,036</u>	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

2022	2023		الأرصدة في بيان المركز المالي المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي		مزايا الإدارة العليا
5,371	4,758		المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المجمع
37,700	31,800		مزايا الإدارة العليا
			تضخم هذه المعاملات مع الإطراف ذات الصلة إلى موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

16. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الاستراتيجية.

- فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

2023			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,334,996	5,334,935	61	إيرادات القطاع
(4,599,098)	(44,107)	(4,554,991)	مصرفوفات القطاع
<u>735,898</u>	<u>5,290,828</u>	<u>(4,554,930)</u>	نتائج القطاع
14,076,918	11,827,243	2,249,675	موجودات القطاع
397,915	6,464	391,451	مطلوبات القطاع

  

2022			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
245,103	230,237	14,866	إيرادات القطاع
(151,714)	(21,126)	(130,588)	مصرفوفات القطاع
<u>93,389</u>	<u>209,111</u>	<u>(115,722)</u>	نتائج القطاع
24,822,916	17,177,462	7,645,454	موجودات القطاع
373,038	13,989	359,049	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

2023			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,076,918	9,416,317	4,660,601	الموجودات
397,915	93	397,822	المطلوبات

  

2022			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,822,916	20,254,380	4,568,536	الموجودات
373,038	388	372,650	المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

17. التطورات في الجمهورية العربية السورية

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 9,416,317 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 بما يمثل 67% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (20,254,380 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 بما يمثل 82% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

ونتيجة للتطورات الأخيرة في الجمهورية العربية السورية بشأن الإنخفاض الجوهري بسعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية في 30 يوليو 2023، فقد نتج عنها انخفاض مادي في صافي موجودات تلك الشركات التابعة، والتي نتج عنها فرقة ترجمة عاملات الأجنبية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بمبلغ 7,915,301 دينار كويتي والتي تم ادراجها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع.

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي، أخذًا في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريبًا بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذًا في الاعتبار ما نقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

18. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 11 مايو 2023، انعقدت الجمعية العامة العادلة لمساهمي الشركة الأم حيث ثمنت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

كما في تاريخ 9 يونيو 2022، انعقدت الجمعية العامة العادلة لمساهمي الشركة الأم حيث ثمنت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

19. المخاطر المالية

المخاطر المالية

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقيود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به.

تعد مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق هي المخاطر الرئيسية التي تنشأ من الأدوات المالية للمجموعة. تنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الربح ومخاطر سعر حقوق الملكية. لم يتم اجراء أي تغيير على أهداف وسياسات إدارة المخاطر خلال السنوات المنتهية 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022.

إن إدارة المجموعة هي المسئولة الرئيسية عن وضع السياسات والاستراتيجيات لإدارة المخاطر.

فئات الأدوات المالية

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	الموجودات المالية
7,552,989	2,112,794	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
321,921	100,321	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
271,830	413,091	النقد والنقد المعادل
356,062	378,691	المطلوبات المالية ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

19. المخاطر المالية (تتمة)

تراجع إدارة المجموعة وتوافق على سياسات إدارة هذه المخاطر المخصصة أدناه:

**المخاطر الائتمانية**  
المخاطر الائتمانية هي مخاطر أن يفشل طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية مما يؤدي إلى خسارة مالية.

إن المجموعة لديها سياسات وإجراءات مطبقة للحد من حجم التعرض للمخاطر الائتمانية لأي طرف آخر ولمراقبة تحصيل الأرصدة المدينة بانتظام. تحد المجموعة من مخاطر ائتمانها فيما يتعلق بارصدة لدى البنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك جيدة السمعة. بالإضافة إلى ذلك، تتم مراقبة الأرصدة المدينة على أساس مستمر، وبناءً على ذلك، فإن تعرض المجموعة للديون المعودة يعتبر غير جوهري.

**الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الائتمانية**  
إن تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية من الموجودات المالية ينبع من عجز الطرف مقابل. حيث إن الأدوات المالية يتم تسجيلها بالقيمة العادلة، فهي تمثل أقصى الاكتشاف حالياً للمخاطر الائتمانية ولكن ليس الحد الأقصى لانكشاف للمخاطر والذي قد يظهر في المستقبل نتيجة التغيرات في القيمة. كان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان هو القيمة الدفترية للموجودات المالية المبينة في بيان المركز المالي المجمع.

**مخاطر انخفاض قيمة الموجودات المالية**  
تنضمن الموجودات المالية المعرضة للانخفاض في القيمة "أرصدة لدى البنوك" و"ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى".

**ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى**  
تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط يتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال استخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدار فترة خسائر الائتمان المتوقعة لكافة الذمم والأرصدة المدينة الأخرى.

يتم تجميع الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المتبدلة وتاريخ استحقاقها لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، ترى إدارة المجموعة أن معدلات خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى تمثل تقريب معقول للنتائج الفعلية لتغير العملاء في الفترات اللاحقة.

يتم شطب المدينون عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم وجود توقع معقول للتعافي، من بين أمور أخرى، كمثال على ذلك فشل العميل في الاشتراك في خطة سداد مع المجموعة، وعدم تقديم مدفوعات تعاقدية لفترة تجاوزت 365 يوماً.

تواصل المجموعة استخدام كلاً التغييرين في فترة التأخير واحتمالية التغير كمؤشر على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. كما قالت المجموعة بمراجعة المنهجيات والافتراضات المستخدمة مع أحد تأثير جائحة فيروس كورونا في الاعتبار عند تقديم المعلومات المستقبلية.

في حين أن الأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات صلة يخضعون أيضاً لمتطلبات خسائر الائتمان الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، إلا أن خسارة انخفاض القيمة ليست جوهيرية.

**أرصدة لدى البنوك**  
ذلك تخضع الأرصدة لدى البنوك لمتطلبات خسائر الائتمان الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، حيث أن الأرصدة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي. بناءً عليه، ترى إدارة المجموعة أن خسارة الانخفاض في قيمة الأرصدة لدى البنوك غير جوهيرية.

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئات الموجودات بتاريخ التقارير المالية هو كما يلي:

2022	2023	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى ودائع لأجل وأرصدة لدى البنوك
دينار كويتي	دينار كويتي	
321,921	100,321	
271,830	412,476	
<u>593,751</u>	<u>512,797</u>	

19. المخاطر المالية (تتمة)

**مخاطر السيولة**

تتتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري ، وتستثمر في الاستثمارات القابلة للتنبيه السريع مع تحطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط انتقام بنكية سارية وممتدة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

كما في 31 ديسمبر 2023 و2022، لم تكن القيمة الدفترية لمطلوبات المجموعة التي لها تاريخ استحقاق أقل من 12 شهراً مختلفة بشكل مادي عن أرقامها التعاقدية غير المخصومة.

**جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية**

2023		نجم دائنة وارصدة دائنة أخرى
المجموع	من 3 إلى 12 شهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	
378,691	378,691	
378,691	378,691	
2022		نجم دائنة وارصدة دائنة أخرى
المجموع	من 3 إلى 12 شهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	
356,062	356,062	
356,062	356,062	

**مخاطر السوق**

إن مخاطر السوق هي مخاطر تأثير تغير أسعار السوق مثل تغير سعر العملة الأجنبية ومعدل الربح وأسعار حقوق الملكية على إيرادات المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة الإنفاق لمخاطر السوق في إطار الحدود المقبولة مع تعظيم العائد في الوقت نفسه.

(i) **مخاطر العملة الأجنبية**

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لنقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تفويض خطر تعرضها لنقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتطلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

(ii) **مخاطر معدل الربح**

تشمل مخاطر معدل الأرباح من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الأرباح على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة غير معرضة لذلك المخاطر كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة؛ حيث لا يوجد لديها موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة متغيرة.

(iii) **مخاطر سعر حقوق الملكية**

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنوع القطاعات المستثمر فيها بمحفظتها الاستثمارية، ومراقبتها بشكل مستمر.

19. المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(iii) مخاطر سعر حقوق الملكية (تتمة)

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة للتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2023		الوصف
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	التغير في سعر أدوات الملكية	
105,640	%5 +	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الإجمالي
105,640		

2022		الوصف
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	التغير في سعر أدوات الملكية	
377,649	%5 +	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الإجمالي
377,649		

20. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحثة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بأحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل يستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحة، إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

20. قياس القيمة العادلة (تتمة)

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

أساليب التقييم والدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:			
		2022	2023				
سعر الإغلاق	الأول	6,700,944	1,311,496	أسهم أجنبية مسيرة			
أسعار السوق المقارنة	الثاني	203,743	156,704	أسهم محلية غير مسيرة			
التدفقات النقدية	الثالث	554,350	550,642	أسهم أجنبية غير مسيرة			
المخصومة	الثالث	93,952	93,952	أسهم أجنبية غير مسيرة			
القيمة الدفترية المعدلة		<u>7,552,989</u>	<u>2,112,794</u>	الإجمالي			
موجودات غير مالية							
أسعار السوق المقارنة	الثاني	12,725,426	7,499,962	عقارات استثمارية			
التسوية لتحديد القيمة العادلة لمستوى الثالث:							
2022	2023						
دينار كويتي	دينار كويتي						
648,247	648,302						
55	(3,708)						
<u>648,302</u>	<u>644,594</u>						
الرصيد في بداية السنة							
التغير في القيمة العادلة							
الرصيد في نهاية السنة							