残障人士检查文档时需要注意的问题主要有以下三点：

错误：指出访问内容存在辅助功能问题，即，残障人士很难或不可能了解文件内容。

警告：就访问内容发出辅助功能警告，即，残障人士不太可能了解文件内容。

提示：就访问内容给出辅助功能提示，即，残障人士可以了解文件内容，但可能需要采取某种能够使他们获得最佳体验的方式来更好地组织或呈现文件内容。