



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Bonaire, Caribisch Nederland Postbus 357 Kralendijk

**Rijksdienst Caribisch
Nederland**

Kaya International z/n
Kralendijk
Bonaire, Caribisch Nederland
Postbus 357 Kralendijk
Bonaire, Caribisch Nederland
www.rijksdienstcn.com

Contactpersoon
Secretariaat RCN

T +599 717 83 33
info@rijksdienstcn.com

Kenmerk
2017-0000121246

Datum 6 maart 2017
Betreft Reactie op uw Wob-verzoek

In uw e-mail van 10 januari 2017, ontvangen op 10 januari 2017, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur BES (Wob BES) namens uw cliënt Imagine Corporation BV informatie verzocht over de huur door de Rijksdienst Caribisch Nederland (RCN) van de eerste en tweede verdieping in de Bonaire Mall.

U vraagt documenten over de correspondentie tussen Harbourtown Real Estate, Stichting Beheer Kaya Grandi (SBKG) en RCN met betrekking tot de huur van de eerste en tweede verdieping in de Bonaire Mall.

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). De Rijksdienst Caribisch Nederland (RCN) is een organisatieonderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (ministerie van BZK). Voor de relevante artikelen van de Wob verwijst ik u naar bijlage 1.

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 13 januari 2017, kenmerk RCNdir/17u/002.

In de brief van 31 januari 2017 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 7 maart 2017.

Met betrekking tot uw verzoek om informatie bericht ik u als volgt.

In de eerste plaats attendeer ik u erop dat de Wob niet van toepassing is op informatie die reeds openbaar is. Verder heeft de Wob uitsluitend betrekking op bij het bestuursorgaan berustende informatie die is neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid. Bestaan de verzochte documenten niet, dan kunnen deze ook niet openbaar worden gemaakt. Ook kent de Wob geen verplichting om gegevens te verzamelen of te vervaardigen.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 9 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Datum
6 maart 2017

Kenmerk
2017-0000121246

Ik heb besloten deels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waar u om verzocht, opgenomen in de documenten met nummers 1 tot en met 9, openbaar te maken, met uitzondering van de daarin opgenomen financiële gegevens en persoonsgegevens.

Hierboven heb ik reeds aangehaald dat de RCN een onderdeel is van het ministerie van BZK. Als de RCN op het gebied van huisvesting iets wil realiseren dan wordt dit uitgevoerd door het Rijksvastgoedbedrijf, voorheen de Rijksgebouwendienst. Het Rijksvastgoedbedrijf is ook een onderdeel van het ministerie van BZK. Om deze reden is er geen correspondentie tussen het RCN en Harbourtown Real Estate en SBKG. Uw verzoek is zodanig opgevat dat dit ook betrekking heeft op de correspondentie tussen Harbourtown Real Estate, SBKG en het Rijksvastgoedbedrijf.

Eind 2012/begin 2013 heeft de RCN het Rijksvastgoedbedrijf verzocht om te zoeken naar passende huisvesting. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft op de vastgoedmarkt van Bonaire een drietal alternatieven vergeleken. Uit deze vergelijking is de Bonaire Mall het beste naar voren gekomen. Vervolgens heeft het Rijksvastgoedbedrijf een offerte uitgebracht over de huur van de tweede en derde verdieping van de Bonaire Mall.

Nadat de offerte is getekend hebben er onderhandelingen plaatsgevonden tussen het Rijksvastgoedbedrijf en Harbourtown Real Estate. Deze onderhandelingen betroffen de tweede en derde verdieping van de Bonaire Mall. Het departement van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft verzocht om de ruimte op de eerste verdieping. De reden hiervoor was voornamelijk de publieksfunctie van het onderdeel studiefinanciering. De ruimte op de eerste verdieping was hier het meest geschikt voor. Naar aanleiding van dit verzoek is er een aanvullende offerte uitgebracht door het Rijksvastgoedbedrijf en is uiteindelijk besloten ook dat aandeel te huren.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot de huurovereenkomst. Daarin zijn een aantal zaken geregeld, waaronder de bestemming van de ruimten. Over de bestemming en een eventuele bestemmingsplanwijziging berusten bij mij geen documenten omdat hierover geen correspondentie heeft plaatsgevonden tussen het Rijksvastgoedbedrijf en Harbourtown Real Estate en SBKG.

Bovenstaande beschrijving van de verhuurprocedure vindt u terug in de documenten die ik openbaar maak naar aanleiding van uw verzoek. Hieronder zal ik ingaan op de informatie uit die documenten die ik niet openbaar maak.

In de documenten met nummers 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 staan gegevens die het financiële/economische belang van de Staat in het geding brengen. Deze financiële/economische gegevens heb ik verwijderd (grijs gemaakt) en maak ik niet openbaar op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob. Op basis van deze uitzonderingsgrond blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de Staat.

Datum
6 maart 2017

Kenmerk
2017-0000121246

In de documenten met nummers 1 tot en met 9 staan namelijk gegevens met betrekking tot de prijs die de Staat, lees het Rijksvastgoedbedrijf, bereid is te betalen voor de huur van de Bonaire Mall. Deze gegevens zouden de onderhandelingspositie van het Rijksvastgoedbedrijf in de toekomst kunnen verslechteren en ertoe kunnen leiden dat potentiële verhuurders exact zullen weten onder welke omstandigheden het Rijksvastgoedbedrijf bereid is een dergelijke huur aan te gaan. Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische en financiële belangen van de Staat, komen deze gegevens niet voor openbaarmaking in aanmerking (vgl. de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 februari 2016 in zaak nummer 201502328/1/A3, ECLI:NL:RVS:2016:445, en dan met name rechtsoverweging 6.1). Deze gegevens heb ik daarom verwijderd uit de genoemde documenten en voorzien van de code '10.2.b'.

In de documenten met nummers 1, 2, 3, 4, 5, 8 en 9 staan persoonsgegevens van ambtenaren en/of andere individuele personen, onder andere (voor)namen, telefoonnummers, e-mailadressen en handtekeningen. De persoonsgegevens maak ik niet openbaar op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob. Op basis van deze uitzonderingsgrond blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit de genoemde documenten en voorzien van de code '10.2.e'.

De documenten, met nummers 1 tot en met 9 treft u bij dit besluit in kopie aan. De openbaar gemaakte stukken worden op www.rijksoverheid.nl geplaatst.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van dit besluit vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het secretariaat van de RCN. Op eerste pagina zijn de contactgegevens van het secretariaat opgenomen.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Richard van Zwol
Secretaris-generaal

**Rijksdienst Caribisch
Nederland**

Datum
6 maart 2017

Kenmerk
2017-0000121246

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, SG-cluster, directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.