

Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Fundashon Cas Banairiano
t.a.v. B.O. OleanaKaya Korona 5
P.O. Box 334, Kralendijk
Bonaire Caribisch Nederland

Directie Internationale Zaken en Verbruiksbelastingen

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Ons kenmerk

IZV/2014/ 538 U

Uw brief (kenmerk)

26 augustus 2014/00.002.210

Bijlagen

Datum 29 oktober 2014
Betreft Integratieheffing BES-eilanden

Geachte heer Oleana,

In antwoord op uw brief d.d. 26 augustus 2014 aan de Minister van Financiën bericht ik u het volgende. In uw brief verzoekt u de integratieheffing op de BES-eilanden af te schaffen dan wel voor de sociale woningbouwverenigingen een vrijstelling op te nemen. U geeft in uw brief aan dat de integratieheffing bij de Fundashon Cas Bonairiano onder andere leidt tot een verhoging van de kostprijs per gebouwde woning, en dat de heffing een administratieve lastenverzwaring meebrengt.

In antwoord op uw verzoek deel ik u mede dat de kwestie waarvoor u aandacht vraagt bij mij bekend is, en dat ik niet aan uw verzoek tegemoet kan komen. Dit licht ik hierna toe.

De integratieheffing is in de Algemene bestedingsbelasting (hierna: "ABB") opgenomen om concurrentievervalsing tegen te gaan ingeval van nieuwbouw. Immers, het in eigen bedrijf vervaardigen van goederen moet niet goedkoper zijn dan bij inschakeling van een derde partij.

Uw verzoek heeft voornamelijk betrekking op door Fundashon Cas Banairiano (hierna: "FCB") in eigen beheer te bouwen (huur)woningen. Zonder deze heffing zou het voor FCB voordeliger zijn om in eigen beheer te bouwen omdat over een door een aannemer / onafhankelijke derde gebouwde woning wél ABB moet worden betaald.

Volledige afschaffing van de integratieheffing zou een bredere werking kunnen hebben dan alleen voor sociale woningbouwverenigingen. Zo zal alle nieuwbouw in eigen beheer daarvan profiteren, denk bijvoorbeeld aan de bouw van woningen of hotels in eigen beheer. Dit heeft tot gevolg dat aannemers / onafhankelijke derden zich in een nadeligere positie zouden bevinden.

Daarnaast zal afschaffing, dan wel een vrijstelling voor sociale woningbouwverenigingen, de nodige budgettaire gevolgen hebben, waarvan de omvang op dit moment niet goed kan worden ingeschat. Ik realiseer mij dat de integratieheffing voor sociale woningbouwverenigingen op de BES-eilanden op

zichzelf bezien tot een verhoging van de kostprijs voor in eigen beheer gebouwde sociale woningen leidt, maar deze kostprijs is niet hoger dan de kostprijs van door derden gebouwde woningen. Bij de invoering van het nieuwe Caribisch-Nederlandse fiscale stelsel zijn bovendien ten opzichte van het oude Nederlands-Antilliaans fiscale stelsel al aanzienlijke lastenverlichtingen doorgevoerd voor de bouwsector en de woningcorporaties. Zo zijn de winstbelasting en de invoerrechten afgeschaft, de verhuur van woningen vrijgesteld van ABB, bouwers zijn in de ABB als producent aangemerkt, waardoor de ABB die drukt op input voor de bouw aftrekbaar is (ook bij in eigen beheer gebouwde sociale woningen) en tot is slot zijn de eerste USD 70.000 waarde van elke verhuurde woning vrijgesteld van vastgoedbelasting. Afschaffing van de integratieheffing zou een extra tegemoetkoming zijn, die in dit licht niet wenselijk wordt geacht.

**Directie Internationale Zaken
en Verbruiksbelastingen**

Ons kenmerk
IZV/2014/ 538 U

Gelet op het bovenstaande kan uw verzoek niet worden gehonoreerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de staatssecretaris van Financiën

Eric Wiebes