

## Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

### **Directie Algemene Fiscale Politiek**

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 20201  
2500 EE Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

**Ons kenmerk**  
2020-0000219316

**Uw brief (kenmerk)**  
2020Z12237/2020D33167  
2020-0000542025

Datum 26 november 2020  
Betreft Overdrachtsbelasting Caribisch Nederland

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van de brief van 24 september van de heer Knops met kenmerk 2020-0000542025 waarin de vraag van mevrouw E.v T. over de hoogte van het tarief van de overdrachtsbelasting op Caribisch Nederland (5%) wordt doorgeleid naar mij, bericht ik u als volgt.

Mevrouw V T. vraagt waarom het tarief van de overdrachtsbelasting voor woningen op Caribisch Nederland niet, net zoals destijds in Europees Nederland, is verlaagd naar 2%. Zij wijst in dat verband ook op de relatief hoge rente op Caribisch Nederland, op het feit dat er relatief veel eigen geld nodig is om een eigen woning te kunnen kopen en op het niveau van de lonen en woningprijzen op Caribisch Nederland.

De belastingwetgeving van Caribisch Nederland is anders ingericht dan de belastingwetgeving van Europees Nederland. Hierdoor zijn componenten uit de belastingwetgeving van Europees Nederland, zoals het tarief voor de overdrachtsbelasting, niet goed vergelijkbaar met componenten uit de belastingwetgeving van Caribisch Nederland.

In het najaar van 2012 is als onderdeel van een pakket fiscale maatregelen voor Caribisch Nederland onder andere een verlaging van het tarief van de overdrachtsbelasting aan de orde geweest. Naar aanleiding van een uitdrukkelijk verzoek van de toenmalige bestuurders van Bonaire, Sint Eustatius en Saba heeft de staatssecretaris van Financiën er destijds voor gekozen om in plaats van verlaging van het tarief van de overdrachtsbelasting in het Belastingplan 2013 een verlaging van het tarief van de benzineaccijns met USD 0,10 per liter op te nemen. Belangrijke overweging in dat kader was dat verlaging van de accijns op benzine ten goede zou komen aan alle burgers en bedrijven op Caribisch Nederland en dat deze verlaging de koopkracht zou ondersteunen van de

inwoners van Caribisch Nederland die, vanwege het (vrijwel) ontbreken van openbaar vervoer, veelal zijn aangewezen op eigen gemotoriseerd vervoer.

**Directie Algemene Fiscale  
Politiek**

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

**Ons kenmerk**  
2020-0000219316

Hoogachtend,

De staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst,

J.A. Vijlbrief