

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o dočasnom užívaní lesného pozemku
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské lesy, s.r.o Poprad**
Levočská 3312/37
058 01 Poprad

IČO: 36448311
Bankové spojenie: Ľudová banka a.s. Poprad
Číslo účtu: 4 310 021 809 / 3100
zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Dulom

a

Podnájomca: Mgr. Peter Sklenka
Svätoplukova 2726/25
058 01 Poprad

Článok II.
Predmet zmluvy

Nájomca prenajíma časť parcely C-KN č. 7538/1, k.ú Spišské Bystré, druh pozemku lesný pozemok v dvoch častiach o výmere 460 m² a 130 m², spolu vo výmere 590 m². Na predmetnom pozemku je jednotka priestorového rozdelenia lesa (JPRL) 372a, LHC Hranovnica, LUC TS mesta Poprad, Mestské lesy. Parcela je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Poprade na LV č. 1336.

Článok III
Účel podnájmu

Na časti pozemku, uvedené v článku II. tejto zmluvy, ktorých hranice sú obom zmluvným stranám známe a zakreslené na katastrálnej mape sa umiestnia včelíny s cieľom chovu včelstiev.

Článok IV.
Výška podnájmu a splatnosť

1. Predmetný lesný pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy má rozlohu 590 m². Výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením MZ č. 9/2008, bod B 367 q) zo dňa 24.1.2008 vo výške 0,315 € za m² a rok, t.j. celkom:

$$590 \times 0,315 = 185,85 \text{ €/rok}$$

2. Nájomné za tri mesiace roku 2011 je vo výške 46,46 € a je splatné do 10 dní od podpísania zmluvy. V nasledujúcich rokoch k 31. marcu príslušného roka.

Článok V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať iba na dohodnutý účel.
2. Pozemok bude oplotený dostatočne vysokým oplotením.
3. Nájomca pozemku môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu túto zmluvu jednostranne zrušiť :
 - ak to vyžaduje záujem prevádzky lesného hospodárstva
 - ak podnájomca nezaplatí včas náhradu za užívanie
 - ak podnájomca spôsobí nájomcovi škodu, prípadne ak poruší zmluvné podmienky
4. Nájomca je povinný podnájomcovi dôvod zrušenia zmluvy oznámiť vo vegetačnom období 3 mesiace a v zimnom období 6 mesiacov vopred.
5. Za škody na včelniciach a včelínach v dôsledku živelných pohrôm nájomca nezodpovedá.

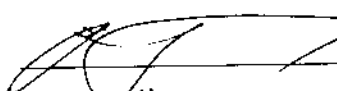
Článok VI
Doba platnosti a zánik

1. Lesný pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, resp. podnájomca môže podnájom vypovedať polročnou výpovednou zmluvou najneskôr k 1.10. bežného roka.
3. Po ukončení zmluvného vzťahu je podnájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu na svoj náklad najneskôr do 10 dní.

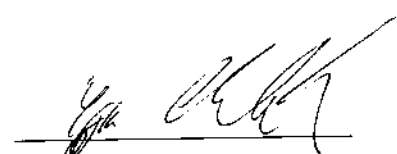
Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca obdrží dva exempláre, jeden pre mesto Poprad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. V prípadoch neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Poprade 21.10.2011


nájomca

LESNÝ PRÁR
OPRAD
IČO: 3312/37
Mesto POPRAD
Tel.: 052/7724160
OD: 36 448 811
IČ DPH: SK2020017175


podnájomca

Datum zverejnenia zmluvy
24. 10. 2011

Datum účinnosti zmluvy
25. 10. 2011