# BA INVESTIMENTO E VALUATION DE S J EMPRESAS

Prof. Fabiano Guasti Lima

\*A responsabilidade pela idoneidade, originalidade e licitude dos conteúdos didáticos apresentados é do professor.

**Proibida a reprodução,** total ou parcial, sem autorização. Lei nº 9610/98

## Referência Bibliográfica

 ASSAF NETO, Alexandre. LIMA, FABIANO GUASTI. Curso de Administração Financeira, 4. ed. São Paulo: Atlas, 2019.



# CONCEITOS INICIAIS DE VALUATION





#### **PERGUNTAS?**

 O que eu preciso saber de Finanças se não sou da área?

- Como entender a saúde financeira da minha empresa?
- Estou ganhando dinheiro com meu negócio?
- Estou agregando VALOR ao meu negócio?





## O MUNDO MUDOU - MUDANÇAS DA GLOBALIZAÇÃO

#### CIAS ABERTAS DE MAIOR VALOR DO MUNDO

2013	APPLE \$416 B	EXXON \$404 B	BERKSHIRE HATHAWAY \$257 B	PETRO CHINA \$255 B	WALMART \$246 B
2024	MICROSOFT \$ 3.109 B	APPLE \$2.696 B	NVIDIA \$ 2.216	BERKSHIRE HATHAWAY \$ 2.014	ALPHABET (Google) \$ 1.841 B

FONTE: https://companiesmarketcap.com/ - Acesso em 18/03/2024



## O MUNDO MUDOU - MUDANÇAS DA GLOBALIZAÇÃO

	Valor Mercado Atual (\$ bi)	Valor dos Ativos (\$ bi)	GOODWILL (\$ bi)
MICROSFOT	\$ 3.109	\$ 471	\$ 2.638
APPLE	\$ 2.696	\$ 354	\$ 2.342
NVIDIA	\$ 2.216	\$ 66	\$ 2.150
SAUDI ARANCO	\$ 2.014	\$ 671	\$ 1.343
ALPHABET	\$ 1.841	\$ 403	\$ 1.538

FONTE: https://companiesmarketcap.com/ Acesso 18/03/2024

VALOR DA EMPRESA = CAPITAL INVESTIDO (15%) + GOODWILL (85%)



#### **MARCAS**

000/	0007		N	0	2007		000/	100-
2024	2023	Logo	Name	Country	2024	2023	2024	2023
1 ^	2	É	Apple		\$516,582M	\$297,512M	AAA	ААА-
2 ^	4	Microsoft	Microsoft		\$340,442M	\$191,574M	AAA	AAA
3 =	3	Google	Google	<b></b>	\$333,441M	\$281,382M	ΑΑΑ+	ΑΑΑ+
4 🗸	1	amazon	Amazon		\$308,926M	\$299,280M	AAA	ААА
5 ^	6	SAMSUNG	Samsung Group		\$99,365M	\$99,659M	AAA	AAA-
6 🗸	5	Walmart >	Walmart		\$96,842M	\$113,781M	ΑΑ+	ΔΔ+
7 ^	10	<b>†</b> TikTok	TikTok/Douyin	•	\$84,199M	\$65,696M	ΑΑΑ-	AAA-
8 ^	14	•	Facebook		\$75,716M	\$58,971M	AAA-	AAA-
9 ^	11	$\mathbf{T}$	Deutsche Telekom	-	\$73,321M	\$62,928M	ΑΑΑ-	ΑΑ+
10 🗸	7	ICBC (音) 中国工商银行	ICBC	•	\$71,828M	\$69,545M	ΑΑΑ+	ААА
11 💙	8	verizon√	Verizon		\$71,754M	\$67,443M	ΑΑΑ-	ΔΔ+

FONTE:

https://brandirecto ry.com/rankings/gl obal/table





Tracker

## The Complete List Of Unicorn Companies

TOTAL NUMBER OF UNICORN COMPANIES WORLDWIDE: 1,232 TOTAL CUMULATIVE VALUATION: ~\$3,841 billion

#### What is a unicorn company?

A unicorn company, or unicorn startup, is a private company with a valuation over \$1 billion. As of March 2024, there are over 1,200 unicorns around the world. Popular former unicorns include Airbnb, Facebook, and Google. Variants include a decacorn, valued at over \$10 billion, and a hectocorn, valued at over \$100 billion. Download the full list today to see each company's valuation, investors, and more.

Fonte:

https://www.cbinsights.com/research-unicorn-companies Acesso em 12/04/2024



## EMPRESA PARA A ÁREA DE FINANÇAS

• UNIDADE ECONÔMICA GERADORA E DISTRIBUIDORA DE CAIXA

OBJETIVO: Agregação de <u>Valor</u>

>EMPRESA X FIRMA X NEGÓCIO

**>UBER, APPLE, AMAZON....** 

#### **PATRIMÔNIO X RIQUEZA**



PATRIMÔNIO REFLETE O PASSADO

- RIQUEZA REFLETE O FUTURO
- VALOR > Expectativa

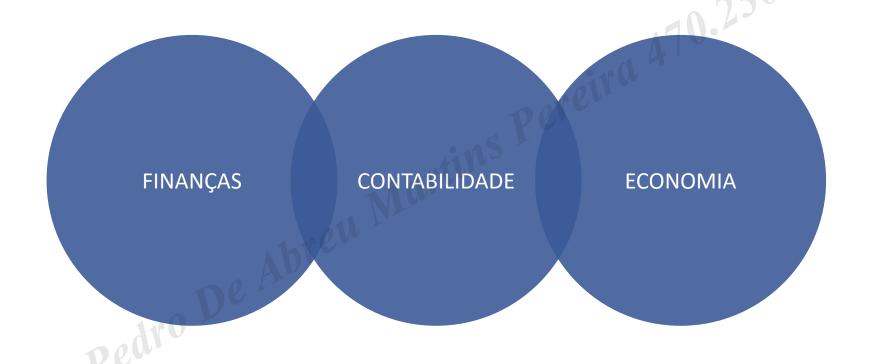


#### VISÃO GERAL DE UMA EMPRESA





#### **SUCESSO DE UMA EMPRESA**





## SEU NEGÓCIO

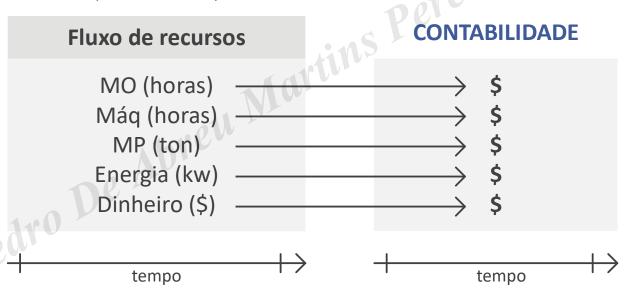




#### CONTABILIDADE

#### **EMPRESA**

(ambiente físico)





#### CONTABILIDADE

#### O QUE É A CONTABILIDADE ?

"Na economia, entidades (pessoas ou organizações de pessoas) realizam atividades e transações que geram efeitos econômicos, financeiros e patrimoniais para essas entidades".

"A contabilidade é uma tentativa de representação dos **efeitos econômicos, financeiros e patrimoniais** ocorridos em uma organização durante um período de tempo".



## **DECISÕES INVESTIMENTOS**

## **DECISÕES FINANCIAMENTOS**



Risco Econômico

**Risco Financeiro** 

### BALANÇO PATRIMONIAL

O QUE EU TENHO

#### **ATIVO**

- ⇒ Bens ou Direitos;
- ⇒ Aplicações de recursos;
- ⇒ Representam benefícios presentes ou futuros;
- ⇒ Essência econômica versus Forma Jurídica;
- ⇒ Controle.

#### **PASSIVO**

- ⇒ Obrigações já assumidas com terceiros (no momento do balanço);
- ⇒ Capital de terceiros.

#### O QUE EU DEVO

#### PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- ⇒ Obrigações para com os sócios;



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

# RECEITAS São os benefícios obtidos com a operação. (-) CUSTOS/DESPESAS Indicam os gastos realizados para a obtenção de receitas. (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO Lucro / Prejuízo / Equilíbrio O QUE EU CONSUMI O QUE EU GEREI



## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

#### **ATIVIDADES OPERACIONAIS**

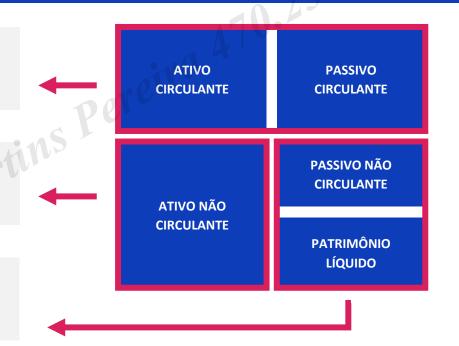
- Recebimentos de Clientes
- Pagamentos a Fornecedores
- Pagamento de Salários, etc.

#### ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

- Aplicações Financeiras de Longo Prazo
- Imobilizado
- Investimentos, etc.

#### **ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

- Empréstimos Obtidos
- Aumento de Capital
- · Pagamento de Dividendos, etc.



#### ENTENDENDO FINANÇAS



#### **EMPREENDEDOR**

Percepção de uma **oportunidade** e capacidade de colocar em prática.

Olfato para o **lucro** e audição para o **caixa.** 



#### **OPORTUNIDADE**

Venda de produtos



#### **DÚVIDA DIÁRIA**

Estou indo bem?
Como saber?

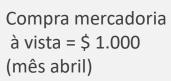


Abre a empresa no final de Março!



Abril: Compra mercadoria à vista = \$ 1.000





Vende todas as mercadorias por R\$ 1.800 em 5 parcelas sem entrada

MAIO = R\$ 360,00
JUNHO = R\$ 360,00
JULHO = R\$ 360,00
AGOSTO = R\$ 360,00
SETEMBRO = R\$ 360,00

RESULTADO	ABRIL
Receita de Vendas	R\$ 1.800,00
(-) Custo das Mercadorias Vendidas	- R\$ 1.000,00
Lucro Bruto	R\$ 800,00
(-) Despesas operacionais	R\$ 100,00
Lucro Operacional	R\$ 700,00

ASPECTO ECONÔMICO (DESEMPENHO)



FLUXO DE CAIXA	ABRIL			
Entradas de Caixa	R\$ 0			
(-) Saídas de Caixa	- R\$ 1.000,00			
(-) Saídas de Caixa	- R\$ 100,00			
(=) FLUXO DE CAIXA	- R\$ 1.100,00			
Saldo Inicial de Caixa	R\$ 10.000,00			
Saldo Final de Caixa	R\$ 8.900,00			

ASPECTO FINANCEIRO (FÔLEGO)

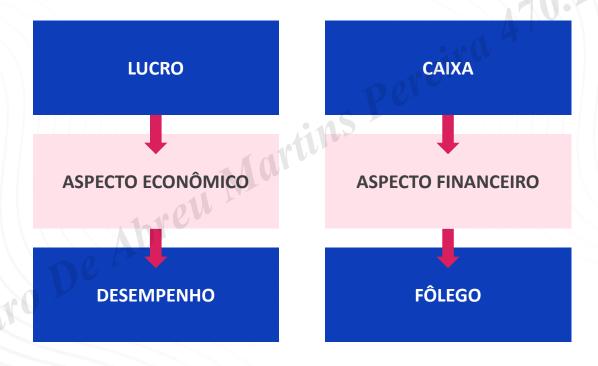


BALANÇO PATRIMONIAL		
ATIVO	MARÇO	ABRIL
Caixa	R\$ 10.000,00	R\$ 8.900,00
Contas a Receber	R\$ 0	R\$ 1.800,00
TOTAL	R\$ 10.000,00	R\$ 10.700,00

PASSIVO + PL	MARÇO	ABRIL
Capital	R\$ 10.000	R\$ 10.000
Lucros Reinvestidos	R\$ 0	R\$ 700,00
TOTAL	R\$ 10.000	R\$ 10.700,00

ASPECTO PATRIMONIAL







#### CONCEITO DE VALOR





#### **CUSTO DE OPORTUNIDADE**

Benefícios da Presente em todas as escolhas alternativa preterida Custo implícito Proporcional ao risco

MBAUSP

#### **INSTITUTO ASSAF**

#### KE – Custo do capital próprio

SETORES	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Agropecuária e Agricultura	14,69%	11,64%	11,47%	13,29%	15,17%	11,78%
Água e Saneamento	12,95%	11,99%	11,75%	12,23%	9,77%	7,67%
Artefatos e Metais	13,41%	11,55%	10,88%	13,82%	14,34%	10,82%
Automóveis, Motocicletas e Material Rodoviário	14,83%	13,28v	12,98%	12,66%	14,19%	11,20%
Calçados	13,96%	12,38%	11,95%	10,88%	11,74%	10,41%
Carnes e Derivados, Alimentos e Bebidas	11,53%	10,53%	10,31%	10,91%	12,07%	9,36%
Comércio em Geral	14,84%	13,47%	13,36%	11,72%	13,62%	11,57%
Construção Civil e Engenharia	15,00%	14,50%	14,19%	10,66%	13,09%	11,56%

Fonte: https://www.institutoassaf.com.br/indicadores-e-demonstracoes-financeiras/nova-metodologia/indicadores-de-desempenho-e-valor-de-balancos/

MBAUSP ESALQ

#### **ANATOMIA DO RESULTADO**





#### ROI – Retorno sobre o Capital Investido

Indica quanto o negócio foi capaz de gerar de retorno aos proprietários de capital (credores e acionistas).

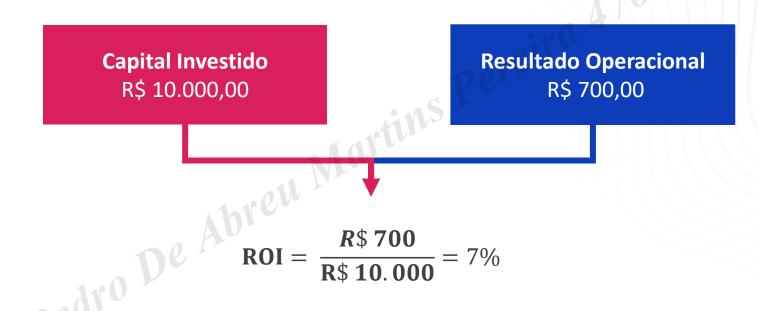
$$ROI = \frac{Lucro\ Operacional}{Capital\ Investido}$$

#### Interpretação:

Indica a eficiência da empresa em gerar lucros de seus ativos operacionais.

O ROI é economicamente atraente se estiver acima do custo de oportunidade do capital investido.





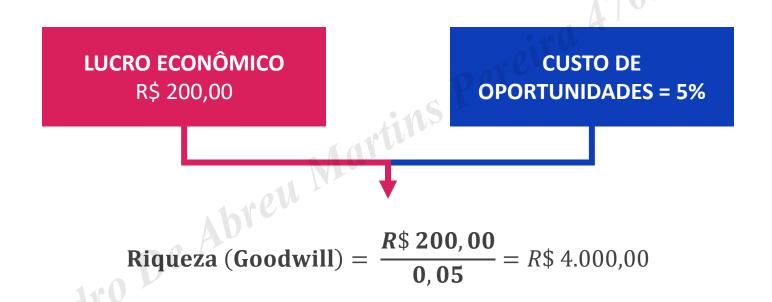


**Resultado Operacional** = R\$ 700,00

(-) **Custo de Oportunidade** = 5% x R\$ 10.000 = R\$ 500,00

**LUCRO ECONÔMICO** = R\$ 200,00







Capital Investido R\$ 10.000

Riqueza Gerada R\$ 4.000 **VALOR** R\$ 14.000





<sup>\*</sup>A responsabilidade pela idoneidade, originalidade e licitude dos conteúdos didáticos apresentados é do professor. Proibida a reprodução, total ou parcial, sem autorização. Lei nº 9610/98

Fonte: google imagens



# ESTRUTURA DE UM VALUATION



#### **VALUATION**

#### **PREMISSAS**

O Valor é Formado por "Premissas":

Continuidade - Crescimento - Ambiente Econômico

- Fair Value é Válido Enquanto as Premissas Forem Verdadeiras
- Risco do Fair Value está na Definição das Premissas

#### A - DUE DILIGENCE

Processo de avaliação de forma bem detalhada, das informações de uma empresa objeto de negociação, tendo por objetivo identificar eventuais distorções das diversas práticas empresariais.

Inclui: áreas financeira, contábil, previdenciária, trabalhista, operacional, tributária, tecnológica, jurídica, etc.



**B.** O QUE PRECISO SABER?

O Negócio O Mercado A Empresa Conjuntura Perspectivas da **Empresa** ·Potencial da Quais são as Variáveis Concorrência condições da Macroeconômicas Como serão Empresa em que atuam sobre os realizadas: Comportamento avaliação para resultados da do Mercado atender os cenários empresa Consumidor futuros? Produção Petróleo Vendas Por que o produto Quais os seus PIB Distribuição é vendido? pontos fortes e Taxas de Juros Tecnologia principais Câmbio **Empregada**  Market Share limitações? · Como fica o negócio no futuro?

MBAUSP

#### **C.** BASE DE INFORMAÇÕES

#### Banco de Dados e Informações

Empresa, Mercado, Principais Indicadores Econômicos

Informações INTERNAS (pelo menos 5 anos)

- Balanços
- Resultados
- Custos
- Margens de Lucro
- Comportamento das Vendas
- Investimentos Realizados

#### **Informações EXTERNAS**

- Evolução do PIB
- Taxas de Inflação
- · Taxas de Juros da Economia
- Risco
- Indicadores Econômicos Setoriais



#### **D** - ATIVOS QUE ESTÃO SENDO AVALIADOS

Ativos cujas expectativas de retornos estão consideradas nos fluxos de caixa da empresa em avaliação

**E** - PROJEÇÕES

MBAUSP

#### F - HORIZONTE DE TEMPO



**Explícito - Previsível** 

Perpetuidade

**EXEMPLO: CIA AÉREA** 

PIB ------ 12 anos
Taxa de Juros ------- 10 anos
Petróleo -------- 8 anos
Variação Cambial ------ 8 anos

Período Explícito = 8 anos

MBA USP ESALO

#### **G** - ESTRUTURA DE EQUILÍBRIO

- Investimento em Giro
- Investimento de Capital
- Estrutura de Capital
- Competitividade

H - RISCO E RETORNO EXIGIDO





### MÉTODOS DE AVALIAÇÃO - Valor Contábil

#### **MODELOS CONTÁBEIS**

Valor Patrimonial - Calculado com base no Valor do PL do Balanço da Empresa

Valor de Liquidação / Descontinuidade - Valor de todos os bens listados no Balanço ( - ) Dívidas (Passivos)

- Descontinuidade da Empresa
- Não considera a Sinergia entre os Ativos
- Não considera as Oportunidades de Crescimento e Criação de Valor
- Obsolescência dos Ativos por Alterações nos Padrões Tecnológicos



### MÉTODOS DE AVALIAÇÃO - Valor de Bolsa

#### **VALOR DE MERCADO**

- Valor de Mercado das Ações de uma Cia Aberta
  - PL = Qtd de Ações x Cotação das Ações
- Preço e Qtd das Ações devem ser calculados em valores médios
- Método mais Indicado para Empresas de Capital Aberto e para Ações de Alta Liquidez

PREMISSA DO MÉTODO: O mercado precifica as ações de forma justa

LIMITAÇÃO: Alta Concentração de Capital no Brasil

### MÉTODOS DE AVALIAÇÃO - Múltiplos

#### MÚLTIPLOS (AVALIAÇÃO RELATIVA)

- Valor calculado com base em Transações Realizadas com Empresas Semelhantes (mesmo segmento de atividade)
- Fundamento Básico: Empresas Semelhantes devem apresentar Preços Semelhantes
- Não considera possiblidades de Crescimento Futuro

A Precificação de **Ativos Comparáveis** é feita em relação a uma variável comum: Múltiplos de

EBITDA, Múltiplos de Receitas, Múltiplos de Lucro etc

**Múltiplos Específicos**: Múltiplos por Alunos Matriculados, Tonelada de Cana Moída etc.



### MÉTODOS DE AVALIAÇÃO - Múltiplos

**MÚLTIPLOS (AVALIAÇÃO RELATIVA)** 

Metodologia SIMPLIFICADA de avaliação. Deve ser usada junto com outros métodos.

<u>Dificuldade</u>: Identificar Empresas Semelhantes

Método não Considera Estilos de Gestão, Capacidade Competitiva etc

COMO FORMAR UM MÚLTIPLO: - Identificar Empresas Comparáveis que sejam Precificadas pelo Mercado

- Relacionar o preço com uma Variável Comum

# MÉTODOS DE AVALIAÇÃO - Múltiplos

## - ALGUNS MÚLTIPLOS NO BRASIL -

	MÚLTIPLOS EBITDA	MÚLTIPLO VENDA
Agropecuária e Agricultura	7,29	1,65
Calçados	13,68	3,10
Comércio em Geral	11,42	1,12
Eletrodomésticos	3,15	1,12
Máquinas e Equipamentos	13,50	3,12
TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	13,15	3,06

FONTE: www.institutoassaf.com.br

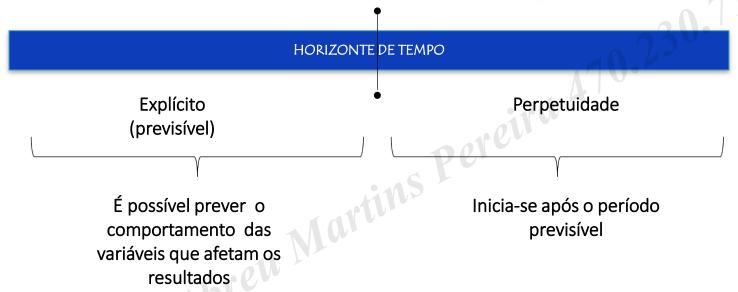


### MÉTODOS DE AVALIAÇÃO - FCD

#### FLUXO DE CAIXA DESCONTADO

- Método mais Aceito e Recomendado.
   Considera Expectativas Futuras de Retornos Expressas a Valor Presente
- O Valor de um Ativo é Determinado pelas Expectativas de Benefícios Futuros de Caixa , pela Capacidade de Retorno (Ganho) da Empresa
- Valor de Continuidade da Empresa
- Considerando que as Empresas não Possuem Prazo de Vida Determinado (Princípio da Continuidade) o Cálculo do Valor pelo FCD é Baseado em Fluxos de Caixa <u>Indeterminados</u> (Contínuos)

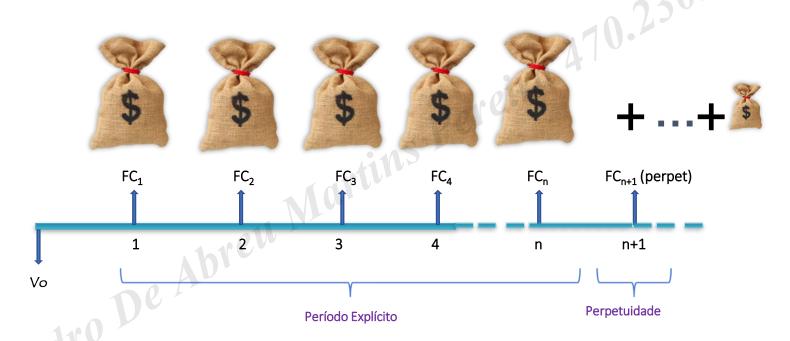
### PERÍODO DE PROJEÇÃO



Quanto maior o período previsível, melhor será a qualidade da Avaliação.

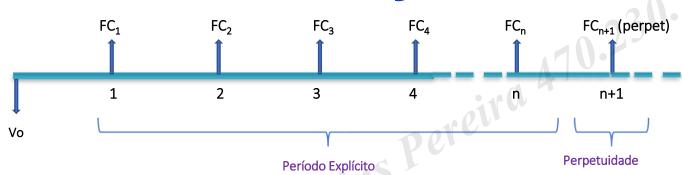


### **FORMULAÇÕES**





### **FORMULAÇÕES**



Valor Explícito = 
$$\left[ \frac{FC_1}{(1+K)^1} + \frac{FC_2}{(1+K)^2} + \frac{FC_3}{(1+K)^3} + \dots + \frac{FC_n}{(1+K)^n} \right]$$

$$Valor\ Residual = \left[\frac{FC_{n+1}}{K-g}\right]/(1+K)^n$$

ΟL

$$Valor\ Residual = \left\lceil \frac{FC_{n+1}}{K} \right\rceil / (1+K)^n$$



### CRESCIMENTO E CRIAÇÃO DE VALOR

Fluxo de Caixa Constante - PV = 
$$\frac{FC}{K}$$

Fluxo de Caixa Crescente - PV = 
$$\frac{FC}{K - g}$$

### AVALIAÇÃO PELO FCD

FC Constante - 
$$g = 0\%$$
  
 $K = 10\%$  a.a.

$$PV = \frac{FC = $70,0}{K = 0,10} = $700,0$$

**PV** = 
$$\frac{FC_1 = \$71.4}{K - g = 0.10 - 0.02}$$
 = \$892,



### CRESCIMENTO E CRIAÇÃO DE VALOR

$$LPA_1 = $3,0$$
  
Custo de Capital Próprio (Ke) = 15% a.a.

#### SITUAÇÃO I

#### - Payout = 100%

Po = 
$$\frac{\$3,0}{0,15}$$
 =  $\frac{\$20,0 / A\~{c}30}{0}$ 

#### SITUAÇÃO II

$$g = (1-0.30) \times 15\% = 10.5\%$$

Po = 
$$\frac{\$3,0 \times 0,30}{0,15 - 0,105} = \frac{\$20,0 / Ação}{}$$



### CRESCIMENTO E CRIAÇÃO DE VALOR

$$LPA_1 = \$3,0$$

Ke = 15% a.a.

#### SITUAÇÃO III

**Payout = 30%** 

$$ROE = 18\% > Ke = 15\%$$

$$g = (1 - 0.30) \times 18\% = 12.6\%$$

$$Po = \frac{\$3,0 \times 0,30}{0.15 - 0.126} = \frac{\$37,50 / Ação}{0.15 - 0.126}$$

$$\triangle Po = \frac{\$37,5}{\$20,0} - 1 = 87,5\%$$

#### SITUAÇÃO IV

Payout = 30%

$$ROE = 12\% < Ke = 15\%$$

$$g = (1 - 0.30) \times 12\% = 8.4\%$$

Po = 
$$\frac{\$3,0 \times 0,30}{0,15 - 0,084}$$
 =  $\frac{\$13,6 / A\~{c}$ 

$$\triangle Po = \frac{\$13,6}{\$20,0} - 1 = -32,0\%$$



#### FLUXO DE CAIXA PARA O VALUATION

FREE CASH FLOW - FLUXO DE CAIXA DISPONÍVEL (LIVRE)

Caixa em excesso após a Dedução dos CD Operacionais, Impostos, e das Necessidades de Investimentos (Fixo e Giro)



#### ABORDAGENS DO FCD

#### FLUXO DE CAIXA DISPONÍVEL (FREE CASH FLOW)

- Free Operating Cash Flow (FOCF)
  Fluxo de Caixa Disponível da Empresa (FCDE)
  Enterprise Value Valor da Empresa
- Free Cash Flow to Equity (FCFE)
  Fluxo de Caixa Disponível do Acionista (FCDA)
  Equity Value Valor do PL
- Lucro em Excesso

Vo = Capital Investido + PV do Retorno em Excesso

Vo = Capital Investido + Goodwill



#### MÉTODOS DE AVALIAÇÃO



Vo = Capital Investido + Goodwill

Goodwill = PV do LE

FCDE – Fluxo de Caixa Disponível da Empresa - FCDA – Fluxo de Caixa Disponível do Acionista

#### FREE OPERATING CASH FLOW – FOCF Fluxo de Caixa Disponível da Empresa – FCDE

NOPAT	XXX	4
( + ) DEPRECIAÇÃO	XX	
( = ) FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL – FCO	XXX	
( - ) VARIAÇÃO ( Δ ) NO GIRO	XX	Enterprise Value
( - ) INVESTIMENTO DE CAPITAL - CAPEX	XX	
(=) FCDE	XXX	

Taxa de Desconto do FCDE: WACC (Custo Médio Ponderado de Capital)



# FREE CASH FLOW TO EQUITY - FCFE Fluxo de Caixa Disponível do Acionista - FCDA

LUCRO LÍQUIDO XXX

( + ) DEPRECIAÇÃO XX

(=) FLUXO DE CAIXA XXX FCDA = Ke

( - ) VARIAÇÃO NO GIRO XX Equity Value

( - ) INVESTIMENTO DE CAPITAL – CAPEX XX

(+) NOVAS DÍVIDAS XX

( = ) FCDA XXX

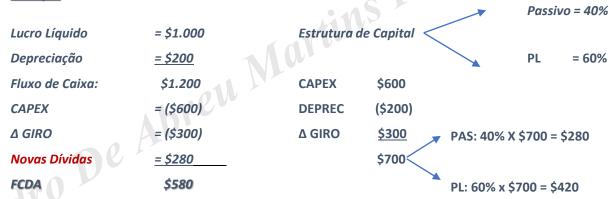
Taxa de Desconto do

MBAUSP ESALQ

# FREE CASH FLOW TO EQUITY - FCFE Fluxo de Caixa Disponível do Acionista - FCDA

NOVAS DÍVIDAS = 
$$\frac{P}{P+PL}$$
 x [CAPEX - DEPRECIAÇÃO +  $\Delta$  GIRO]

#### Exemplo:



MBAUSP

# AVALIAÇÃO DE STARTUP

### O que é uma Startup?



Fonte.: valorebrasil.com.br

#### Avaliando uma Startup

- Método Berkus
- Métodos dos fatores de Risco
- Avaliação por Scorecard
- Método de Negociações Comparáveis
- Valor Contábil
- Valor de Liquidação
- Fluxo de Caixa Descontado
- Método First Chicago
- Método Venture Capital





### **OBRIGADO!**

linkedin.com/in/fabiano-guasti-lima-b9830282/