



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

Universidad Nacional de Colombia - sede Bogotá
Facultad de Ingeniería
Departamento de Sistemas e Industrial
Curso: Ingeniería de Software 1 (2016701)

Registrar Arrendamiento	
ACTORES Administrador	REQUERIMIENTO RF_14: Registrar información respecto al arrendamiento de cada apartamento (o vivienda).
DESCRIPCIÓN Permite registrar el contrato de arrendamiento, incluyendo datos como el valor del arrendamiento, fecha de inicio, duración del contrato, y asociarlo a la vivienda y su inquilino correspondiente.	
PRECONDICIONES <ul style="list-style-type: none">• La vivienda y el inquilino deben estar previamente registrados en el sistema.• El sistema debe contar con un formulario de registro de arrendamientos.	
FLUJO NORMAL <ul style="list-style-type: none">○ El administrador selecciona la opción "Registrar Arrendamiento" en el menú de administración.○ Se despliega un formulario en el que se ingresan los detalles del arrendamiento (vivienda, inquilino, fecha de inicio, duración, monto mensual, etc.).○ El sistema valida la integridad y consistencia de la información ingresada.○ Se guarda el registro del arrendamiento y se asocia automáticamente a la vivienda e inquilino correspondientes.○ Se muestra una confirmación de registro exitoso	
POSTCONDICIONES <ul style="list-style-type: none">• El arrendamiento queda registrado y activo en el sistema, y forma parte del historial de la vivienda.• La operación se archiva en la bitácora del sistema para auditoría.	
NOTAS <ul style="list-style-type: none">• Reglas de negocio: Solo se permite un registro de arrendamiento activo por vivienda en un momento dado.	

- **Restricciones:** Todos los campos obligatorios deben ser completados para evitar registros incompletos.
- **Consideraciones técnicas:** Se debe asegurar que la fecha de inicio y final del contrato sean coherentes, y que el monto de arrendamiento respete el formato numérico requerido.
- **Observaciones:** Comprobar que la información ingresada no genere conflictos con registros previos y tener respaldo automático de los contratos.

