



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

Universidad Nacional de Colombia - sede Bogotá
Facultad de Ingeniería
Departamento de Sistemas e Industrial
Curso: Ingeniería de Software 1 (2016701)

Consultar Historial de Pagos	
ACTORES Administrador Inquilino (usuario final autorizado para consulta)	REQUERIMIENTO RF_15: Permitir realizar consultas al historial de pagos e información del apartamento, filtrando por rol
DESCRIPCIÓN El sistema permite a los usuarios (administradores e inquilinos) consultar de manera detallada el historial de pagos relativos a arrendamientos y servicios, aplicando filtros según criterios como fecha, vivienda, y tipo de pago, de acuerdo al rol del usuario	
PRECONDICIONES <ul style="list-style-type: none"> • Debe existir un historial previo registrado en el sistema. • El usuario debe haber iniciado sesión con su rol correspondiente y tener permisos para acceder a esta funcionalidad. 	
FLUJO NORMAL <ul style="list-style-type: none"> ○ El usuario autorizado accede a la opción "Historial de Pagos" desde el menú de consulta. ○ Se muestran opciones de filtrado (por fecha, vivienda, tipo de servicio/pago, etc.). ○ El usuario selecciona los criterios de filtrado deseados. ○ El sistema consulta la base de datos y despliega la información solicitada en formato de listado o gráfico. ○ El usuario revisa la información del historial y, si lo desea, puede exportar los datos en un formato compatible (por ejemplo, PDF o Excel) 	
POSTCONDICIONES <ul style="list-style-type: none"> • Se visualiza el historial de pagos solicitado. • La consulta queda registrada en la bitácora del sistema. • La información presentada se utiliza para seguimiento y auditorías. 	
NOTAS <ul style="list-style-type: none"> • Reglas de negocio: El historial debe actualizarse automáticamente en cada ciclo mensual de pagos. • Restricciones: Sólo los usuarios con permisos adecuados pueden acceder al 	

historial completo.

- **Consideraciones técnicas:** La consulta debe optimizarse para tiempos de respuesta rápidos y garantizar la integridad y seguridad de los datos mostrados.
- **Observaciones:** Se recomienda registrar cada consulta para fines de auditoría y para detectar posibles accesos no autorizados.