

## CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2024 ( Cifras en pesos Colombianos)

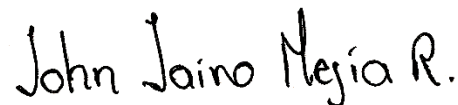
ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO	
1 ACTIVO	\$10,145,483,169.39	2 PASIVO	\$327,136,072.22
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
11 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	\$1,521,483,069.05 (1)	21 OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES	\$120,393,688.00 (6)
1105 CAJA	\$1,300,000.00	2105 BANCOS NACIONALES	\$120,393,688.00
1110 BANCOS	\$1,520,183,069.05	22 PROVEEDORES	\$27,994,192.19 (7)
12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$3,911,741,357.04 (2)	2205 NACIONALES	\$27,994,192.19
1225 CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO CDT	\$2,500,000,000.00	ACREEDORS COMERCIALES Y OTRAS	
1245 DERECHOS FIDUCIARIOS	\$1,411,741,357.04	23 CUENTAS POR PAGAR	\$146,268,192.03 (8)
13 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$3,481,670,731.04 (3)	2365 RETENCION EN LA FUENTE	\$40,011,000.00
1305 CLIENTES	\$119,068,438.00	2370 RETENCIONES Y APORTES DE NOMIN	\$29,459,547.00
1355 ANTICPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$33,514,827.00	2380 RETENCIONES Y APORTES DE NOMIN	\$76,797,645.03
1380 DEUDORES VARIOS	\$3,329,087,466.04	25 BENEFICOS A EMPLEADOS	\$32,480,000.00 (9)
		2510 CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$29,000,000.00
		2515 INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$3,480,000.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$8,914,895,157.13	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$327,136,072.22
		3 PATRIMONIO	\$9,818,347,097.17
15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$1,218,466,012.26 (4)	31 CAPITAL SOCIAL	\$45,000,000.00 (10)
1524 EQUIPO DE OFICINA	\$528,104,818.75	3115 APORTES SOCIALES	\$45,000,000.00
1528 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	\$1,556,625,100.51	33 RESERVAS	\$9,604,947.00 (11)
1540 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$151,300,000.00	3305 RESERVAS OBLIGATORIAS	\$9,604,947.00
1592 DEPRECIACION ACUMULADA	-\$1,017,563,907.00	36 RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$837,741,928.84 (12)
16 INTANGIBLES	\$12,122,000.00 (5)	3605 UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$837,741,928.84
1635 LICENCIAS	\$12,122,000.00	37 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTER	\$8,926,000,221.33 (13)
		3705 UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMUL	\$8,926,000,221.33
TOTAL ACTIVOS	\$10,145,483,169.39	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	\$10,145,483,169.39
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$0.00	TOTAL CTAS. DE ORDEN POR CONTRA	\$0.00



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ  
Representante Legal



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS  
Revisor Fiscal TP 86826-T



JOHN JAIRO MEJIRA RAMIREZ  
Contador TP 124053-T

## CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2024 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	VALRO ACTUAL	PORCENTAJE
'* Ventas Brutas	\$8,295,821,988.88	100
416001 CONTRATOS ENSEÑANZA	-\$5,218,843,804.00	
416002 CONTRATOS VARIOS	-\$2,083,277,053.00	
41600503 MATRICULAS Y PENSIONES	-\$387,889,590.00	
416006 CONTRATO OFIMATICAS	-\$605,811,541.88	
<b>416005 ACTIVIDADES RELACIONADAS</b>	-\$993,701,131.88	
<b>4160 ENSEYANZA</b>	-\$8,295,821,988.88	
417505 DEVOLUCIONES Y REBAJAS	\$1,684,415,247.00	
<b>4175 DEVOLUCIONES REBAJAS Y DC</b>	\$1,684,415,247.00	
	-----	
'= Ventas Netas	<b>\$6,611,406,741.88</b>	<b>100</b>
'- Gastos de :		
. Administración	\$5,741,728,225.34	86.85%
51050605 DIRECTIVOS DOCENTES	\$790,877,191.14	
51050610 PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$675,973,231.00	
<b>510506 SUELDOS</b>	\$1,466,850,422.14	
510515 HORAS EXTRAS Y RECARGOS	\$4,929,363.00	
510518 COMISIONES	\$0.00	
510524 INCAPACIDADES	\$397,309.00	
510527 AUXILIO DE TRANSPORTE	\$43,550,999.00	
510530 CESANTIAS	\$125,817,138.00	
510533 INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$15,101,968.00	
510536 PRIMA DE SERVICIOS	\$125,817,138.00	
510539 VACACIONES	\$64,449,208.00	
510545 AUXILIOS	\$31,330,000.00	
510548 BONIFICACIONES	\$3,831,667.00	
510551 DOTACION Y SUMINISTRO A T	\$8,817,374.00	
510563 CAPACITACION AL PERSONAL	\$12,016,154.00	
510568 APORTES ARL	\$18,836,400.00	
510569 APORTES AL I.S.S	\$136,141,311.00	
510570 APORTES A A.F.P	\$160,878,843.00	
510572 APORTES CAJAS DE COMPENSA	\$63,239,300.00	
510575 APORTES I.C.B.F.	\$47,321,100.00	
510578 SENA	\$31,553,200.00	
510584 GASTOS MEDICOS Y DROGAS	\$10,032,000.00	
<b>5105 GASTOS DE PERSONAL</b>	\$2,370,910,894.14	
511010 REVISORIA FISCAL	\$55,680,000.00	
511015 AUDITORIA EXTERNA	\$61,177,500.00	
511025 ASESORIA JURIDICA	\$15,600,000.00	
511035 ASESORIA TECNICA	\$1,279,615,808.00	
511095 OTROS	\$36,000,000.00	
<b>5110 HONORARIOS</b>	\$1,448,073,308.00	
511505 INDUSTRIA Y COMERCIO	\$6,290,451.00	
511540 DE VEHICULOS	\$3,576,600.00	
51157002 IVA DESCONTABLE 1.6%	\$0.00	
51157003 IMPUESTO AL CONSUMO	\$81,830.00	
51157004 IVA 19%	\$150,622,307.76	
51157005 IMPUESTO A LA BOLSA	\$0.00	

## CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2024 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO		VALRO ACTUAL	PORCENTAJE
51157006 IVA 5%	\$2,380,952.72		
51157007 IVA DEVOLUCION EN COMPRA	\$156,188.00		
<b>511570 IVA DESCONTABLE</b>	<b>\$153,241,278.48</b>		
<b>5115 IMPUESTOS</b>	<b>\$163,108,329.48</b>		
512010 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$479,353,096.00		
512020 EQUIPO DE OFICINA	\$1,000,000.00		
<b>5120 ARRENDAMIENTOS</b>	<b>\$480,353,096.00</b>		
512510 AFILIACIONES Y SOSTENIMIE	\$4,906,168.00		
<b>5125 CONTRIBUCIONES Y AFILIACI</b>	<b>\$4,906,168.00</b>		
513010 CUMPLIMIENTO	\$10,708,783.00		
513020 VIDA COLECTIVA	\$18,367,309.00		
513035 SUSTRACCION Y HURTO	\$25,826,369.00		
513060 RESPONSABILIDAD CIVIL Y E	\$5,633,885.00		
513075 OBLIGATORIO ACCIDENTE DE TRANS	\$1,397,700.00		
<b>5130 SEGUROS</b>	<b>\$61,934,046.00</b>		
513505 ASEO Y VIGILANCIA	\$2,795,312.00		
513510 TEMPORALES	\$84,479,480.00		
513520 PROCESAMIENTO ELECTRONICO	\$57,233,772.00		
513525 ACUEDUCTO Y ALCANTARILLAD	\$22,874,248.00		
513530 ENERGIA ELECTRICA	\$74,071,562.00		
513535 TELEFONO	\$28,143,969.00		
513540 CORREO PORTES Y TELEGRAM	\$0.00		
513550 TRANSPORTE FLETES Y ACAR	\$1,240,000.00		
513560 PUBLICIDAD	\$8,700,000.00		
<b>5135 SERVICIOS</b>	<b>\$279,538,343.00</b>		
514005 NOTARIALES	\$2,900.00		
514010 REGISTRO MERCANTIL	\$1,106,900.00		
514015 TRAMITES Y LICENCIAS	\$31,428,214.00		
514095 OTROS	\$40,000.00		
<b>5140 GASTOS LEGALES</b>	<b>\$32,578,014.00</b>		
514510 CONSTRUCCIONES Y EDIFICAC	\$30,550,024.00		
514515 MAQUINARIA Y EQUIPO	\$5,095,677.00		
514520 MANTENIMIENTO EQUIPO DE O	\$1,087,600.00		
514525 MTTO EQUIPO DE COMPUTACIO	\$17,943,797.00		
<b>5145 MANTENIMIENTO Y REPARACIO</b>	<b>\$54,677,098.00</b>		
515005 INSTALACIONES ELECTRICAS	\$1,732,805.00		
515010 ARREGLOS ORNAMENTALES	\$414,706.00		
<b>5150 ADECUACION E INSTALACION</b>	<b>\$2,147,511.00</b>		
516015 EQUIPO DE OFICINA	\$78,936,000.00		
516020 EQUIPO DE COMPUTACION Y C	\$171,996,000.00		
<b>5160 DEPRECIACIONES</b>	<b>\$250,932,000.00</b>		20911000
519510 LIBROS SUSCRIPCIONES PERIODI	\$0.00		19457000
51952001 EVENTOS ACADEMICOS	\$8,987,201.00		
<b>519520 GASTOS DE REPRESENTACION</b>	<b>\$8,987,201.00</b>		
519525 ELEMENTOS DE ASEO Y CAFET	\$8,887,346.00		
519530 UTILES PAPELERIA Y FOTOC	\$302,961,494.72		
519535 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$0.00		
519545 TAXIS Y BUSES	\$12,879,500.00		
519550 ESTAMPILLAS	\$170,285,287.00		

## CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2024 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	VALRO ACTUAL	PORCENTAJE
519560 CASINO Y RESTAURANTE	\$53,640,310.00	
519565 PARQUEADEROS	\$26,000.00	
51959502 DOTACION SALONES	\$9,428,400.00	
51959507 GASTOS UNION TEMPORAL	\$25,473,879.00	
<b>519595 OTROS</b>	\$34,902,279.00	
<b>5195 DIVERSOS</b>	\$592,569,417.72	
<b>= Utilidad operacional</b>	<b>\$869,678,516.54</b>	<b>13.15%</b>
. Financieros	\$40,012,851.55	0.61%
530505 GASTOS BANCARIOS	\$5,519,214.26	
530515 COMISIONES	\$2,321,840.88	
530520 INTERESES	\$9,673,880.00	
530595 GRAVEMEN MVTOS FROS	\$22,497,916.41	
<b>5305 FINANCIEROS</b>	\$40,012,851.55	
. Otros gastos	\$1,215,976.00	0.02%
531515 COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS	\$60,000.00	
<b>5315 GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	\$60,000.00	
539595 OTROS	\$1,155,976.00	
<b>5395 GASTOS DIVERSOS</b>	\$1,155,976.00	
'+ Otros Ingresos	\$9,292,239.85	0.14%
421095 OTROS	-\$22,832.75	
<b>4210 FINANCIEROS</b>	-\$22,832.75	
425050 REINTEGRO DE OTROS COSTOS	-\$5,564,795.00	
<b>4250 RECUPERACIONES</b>	-\$5,564,795.00	
425540 POR INCAPACIDADES I.S.S.	-\$3,698,189.00	
<b>4255 INDEMNIZACIONES</b>	-\$3,698,189.00	
429505 APROVECHAMIENTOS	-\$5,534.00	
429581 AJUSTE AL PESO	-\$889.10	
<b>4295 DIVERSOS</b>	-\$6,423.10	
'- Otros Egresos	\$0.00	0.00%
<b>'= Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$837,741,928.84</b>	<b>12.67%</b>
'- Impuestos	\$0.00	0.00%
<b>= Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$837,741,928.84</b>	<b>12.67%</b>


KATERINE ALVAREZ VASQUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

YAMIR ALBERTO RIOS RIOS  
REVISOR FISCAL TP 86826-T

JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ  
CONTADOR 124053 - T

# **CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

## **1. Operaciones de la Compañía:**

### **Ente económico:**

**CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**, fue constituida el **20 de Febrero de 2004** mediante acto Administrativo en la ciudad de Medellín, y le es reconocida su personería Jurídica por el Gobernador de Antioquia el 20 de Febrero de 2004 mediante la Resolución 1000.

El objeto de la Corporación sin ánimo de lucro lo constituye la prestación de servicios educativos, tanto para la educación formal, incluyendo educación preescolar, básica primaria y secundaria, educación media tanto técnica como académica, como no formal educación informal, y de adultos, excluyendo educación superior y para los fines culturales complementarios. Para cumplir su objeto mantendrá una o varias sedes educativas, en cualquier parte del territorio Colombiano, a través de ellas fomentará, organizará y desarrollará las actividades inherentes a su propia naturaleza”.

En desarrollo de su objeto social la Corporación podrá adquirir, enajenar y gravar bienes raíces y muebles, dar y tomar en arriendo estos mismos bienes, producir, reproducir y divulgar o autorizar su divulgación por terceros, conforme a la ley, textos, material de apoyo y demás documentos de soporte educativo cultural, tomar dinero en mutuo, con o sin garantía, otorgar las pólizas de garantía y demás documentos de respaldo que requieran los contratantes de la entidad; celebrar contratos de prestación de servicios educativos a cualquier nivel, sea con entidades del sector público o privado, y en general podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios para el cumplimiento de los fines perseguidos”.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Medellín. En la Calle 50 No. 43 91 Of 504 Edificio Centro Colombia, el término de duración de la sociedad será de 50 años.

## **2. Políticas contables:**

Los estados financieros de la **CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**, han sido preparados y presentados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, lo que requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias, y que están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

Ciertos principios contables aplicados por la Sociedad, podrían no estar de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en otros países.

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus Estados Financieros:

### **Inversiones:**

## **CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La Sociedad valoriza sus inversiones negociables permanentes de no controlantes siguiendo las normas técnicas relativas a la valuación de inversiones establecidas por la Superintendencia de Sociedades. Bajo este método las inversiones permanentes de no controlantes se valoran por su valor de realización.

### **Ajustes por inflación:**

Mediante la expedición del [decreto 1536 de mayo 7 de 2007](#), el Gobierno Nacional ha entrado a modificar los [artículos 51](#) (Ajuste de la Unidad de Medida), [64](#) (propiedades Planta y Equipo), [73](#) (Ajuste diferido) y [90](#) (Revalorización del patrimonio) del [decreto 649 de 1993](#), indicando adicionalmente que todas las demás referencias contenidas en el decreto 2649 de 1993 y [decreto 2650 de 1993](#) (Plan Único de Cuentas para comerciantes) relativas a la obligación de reexpresar las cifras contables con el sistema de ajustes integrales por inflación, quedan derogadas.

Significa que en los libros oficiales de los meses de enero hasta abril de 2014 sí deberá quedar la huella de que por tales meses se aplicaron los respectivos ajustes (véase inciso tercero del art.56 del dec.2649/93), pero en el mes de mayo de 2007 se podrá hacer la nota contable respectiva para reversar solamente los ajustes de esos meses de enero hasta abril de 2014.

En cuanto a los demás ajustes por inflación que se hayan acumulado en los activos no monetarios, en los pasivos no monetarios y en el patrimonio hasta dic. de 2013, tales ajustes sí seguirán haciendo parte de las cifras de los Estados Financieros.

Conforme a los principios que regulaban los ajustes por inflación en Colombia, dichos ajustes no contemplaban la inflación ocurrida hasta el 31 de diciembre de 1991, por ello, considero necesario que los estados financieros comparativos presentados junto con los estados financieros de fechas diciembre 31 de 2014 sean reexpresados en moneda actualizada.

Así mismo, con la modificación que se hace al art.51 del Decr. 2649 de 1993, se deja la claridad de que los únicos ajustes que sí se seguirán efectuando a los activos y pasivos son aquellos que se originan cuando los mismos estén expresados en una moneda extranjera o cuando estén expresados en términos de UVRs (Unidades de Valor Real, las cuales reemplazaron al UPAC).

### **Inventarios:**

Los inventarios de materias primas, productos en proceso y producto terminado están valorizados bajo el método de costo promedio ponderado o mercado, el menor. Las importaciones en tránsito se valúan por sus costos actuales de adquisición.

### **Propiedades, planta y equipo:**

Las mejoras importantes que aumentan la vida útil de los activos se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y reparación que no aumentan la vida útil de los activos se

## **CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

cargan directamente a los resultados de año en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas anuales:

Construcciones y edificaciones	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	20%
Equipo de oficina	10%
Equipo de Cómputo	20%

### **Pasivos por Impuestos:**

La provisión para el impuesto sobre la renta y complementarios se determina con base en la renta presuntiva sobre el patrimonio fiscal en caso que esta supere la renta líquida gravable.

### **Obligaciones por Beneficios a Empleados:**

Las obligaciones laborales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto por las normas legales.

### **Valorizaciones:**

Corresponden a las diferencias existentes entre el valor de realización o reposición, determinado por los avalúos de reconocido valor técnico, y el valor neto en libros de las propiedades, planta y equipo.

Estas valorizaciones se contabilizan dentro de los activos y su contrapartida en el patrimonio como un superávit por valorizaciones. El cual no es susceptible de distribución.

### **Estados de flujo de efectivo:**

La Sociedad prepara los estados de flujo de efectivo bajo el método indirecto clasificando como equivalente de efectivo las inversiones temporales corrientes.

**CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**  
Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

**CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**  
**NIT No. 900.303.634-5**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF PYMES**  
**Diciembre 31 DE 2024 (Cifras en pesos Colombianos)**

NIT NO.	NOMBRE TERCERO	SALDO ACTUAL
NOTA 1- 11 EFECTIVO O EQUIVALENTES A EFECTIVO		
<b>1105 CAJA</b>		<b>\$ 1,300,000.00</b>
110510	CAJAS MENORES	\$ 1,300,000.00
11051001	CAJA MENOR ALTAVISTA	\$ 500,000.00
11051003	CAJA MENOR TECNICOS	\$ 800,000.00
<b>1110 BANCOS</b>		<b>\$ 1,520,183,069.05</b>
111005	MONEDA NACIONAL	\$1,520,183,069.05
11100505	B.BOGOTA CTA 386457048	\$49,145,717.70
11100516	BANCOLOMBIA CC 1552	\$121.28
11100530	BOGOTA AHORROS 9497	\$366,426,233.07
11100535	BOGOTA AHORROS 2392	\$439,514,574.00
11100540	BOGOTA AHORROS 386628184	\$853.00
11100545	BANCO DE BOGOTA 5798	\$60,732.00
11100550	BANCO DE BOGOTA 9907	\$9,585.00
11100555	BANCO DE BOGOTA 4169	\$665,025,253.00
SUBTOTAL EFECTIVO O EQUIVALENTES A EFECTIVO		<b>\$1,521,483,069.05</b>
Total saldo del efectivo a diciembre 31 de 2024		
NOTA 2 - 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
<b>122505 CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO CDT</b>		
860002964-4	BANCO DE BOGOTA	\$2,500,000,000.00
SUBTOTAL CEDULAS DE CAPITALIZACION		<b>\$2,500,000,000.00</b>
<b>124505 DERECHOS FIDUCIARIOS</b>		
800125813-0	FONDO DE INVERSION COLECTIVA ABIERTO SUMAR	\$1,411,741,357.04
SUBTOTAL CEDULAS DE CAPITALIZACION		<b>\$1,411,741,357.04</b>
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS		<b>\$3,911,741,357.04</b>
NOTA 3 - 13 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
<b>130505 NACIONALES</b>		
890900842-6	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA	\$104,191,654.00
811015368-2	CORPORACION EDUCATIVA DLLO. COLOMBIANO. CEDECO	\$14,876,784.00
SUBTOTAL A NACIONALES		<b>\$119,068,438.00</b>



CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

<b>13551805    RETEICA VIGENCIA FISCAL ACTU</b>		
890980134-		
1	COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	\$18,658,748.00
890905211-	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E	
1	INNOVACION DE MEDELLIN	\$13,172,999.00
890980153-		
1	INSTITUCION UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO	\$1,683,080.00
<b>SUBTOTAL RETEICA VIGENCIA FISCAL ACTUAL</b>		<b>\$33,514,827.00</b>
<b>138020    DEUDORES VARIOS</b>		
43118086	CLAUDIA PATRICIA RESTREPO VALENCIA	\$10,000,000.00
<b>SUBTOTAL DEUDORES VARIOS</b>		<b>\$10,000,000.00</b>
<b>138095    OTROS</b>		
901310054-		
6	DATOLABS S.A.S	\$250,000,000.00
901606569-		
9	CARTORO INVERSIONES S.A.S.	\$275,000,000.00
901303314-		
7	BITOB S.A.S	\$1,626,340,000.00
901872481-		
9	UNION TEMPORAL CEDECO TIC DIGITAL	\$270,693,864.00
901036109-		
8	VERDEMAR INVESTMENTS S.A.S.	\$600,000,000.00
800047324-		
6	CENDI LTDA	\$297,053,602.04
<b>SUBTOTAL OTROS</b>		<b>\$3,319,087,466.04</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>\$3,481,670,731.04</b>

<b>NOTA 4 - 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>		
1524	EQUIPO DE OFICINA	\$528,104,818.75
1528	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	\$1,556,625,100.51
1540	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$151,300,000.00
159215	EQUIPO DE OFICINA	-\$215,620,061.00
159220	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	-\$650,643,846.00
159235	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-\$151,300,000.00
<b>TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>\$1,218,466,012.26</b>

<b>NOTA 5 - 16 INTANGIBLES</b>		
<b>1635    LICENCIAS</b>		
		<b>\$12,122,000.00</b>
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>		<b>\$ 12,122,000.00</b>

<b>NOTA 6 - 21 OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES</b>		
<b>21051010    TARJETA DE CREDITO</b>		

CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

860002964-4	BANCO DE BOGOTA	-\$120,393,688.00
SUBTOTAL TARJETA DE CREDITO		-\$120,393,688.00
TOTAL OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES		-\$120,393,688.00

NOTA 7 - 22 PROVEEDORES		
220501	PROVEEDORES	
901887232-7	UT TALENTO TICS	-\$27,994,192.19
SUBTOTAL PROVEEDORES		-\$27,994,192.19
TOTAL PROVEEDORES		-\$27,994,192.19

NOTA 8 - 23 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
236598	RTE FTE AÑO ANTERIOR	
800197268-4	ADMON IMPTOS NACIONALES	-\$40,011,000.00
SUBTOTAL RTE FTE AÑO ANTERIOR		-\$40,011,000.00
237005	APORTES A E.P.S Y PENSION	
901037916-1	ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	-\$1,708,800.00
800227940-6	COLFONDOS S.A.	-\$503,100.00
900336004-7	COLPENSIONES	-\$2,237,700.00
900226715-3	COOSALUD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A.	-\$81,300.00
800088702-2	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	-\$6,639,500.00
900156264-2	NUEVA E.P.S.	-\$97,900.00
800224808-8	PORVENIR	-\$2,637,600.00
800229739-0	PROTECCION S.A.	-\$4,025,200.00
800130907-4	SALUD TOTAL E.P.S.	-\$388,100.00
800251440-6	SANITAS EPS	-\$330,500.00
900604350-0	SAVIA SALUD	-\$401,000.00
SUBTOTAL APORTES A E.P.S Y PENSION		-\$19,050,700.00
237006	APORTE A ARL	
860002183-9	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A.	-\$594,800.00
890903407-9	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S. A.	-\$427,200.00
SUBTOTAL APORTE A ARL		-\$1,022,000.00

CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

<b>23701005 VIGENCIA FISCAL ACTUAL</b>	
890900842-6 899999239-2 899999034-1	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA ICBF SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
	-\$4,048,700.00
	-\$3,027,600.00
	-\$2,019,300.00
<b>SUBTOTAL VIGENCIA FISCAL ACTUAL</b>	<b>-\$9,095,600.00</b>
<b>237025 EMBARGOS JUDICIALES</b>	
71771636	CARDENAS MONTOYA EDWIN ALBERTO
	-\$291,247.00
<b>SUBTOTAL OTROS(INVERSALUD- COMFAMA)</b>	<b>-\$291,247.00</b>
<b>237095 OTROS</b>	
1017190685 1104405366	CHAVARRIA OROZCO DEISY ARRIETA URBINA CARLOS ALBERTO
	-\$152,000.00
	-\$265,000.00
<b>SUBTOTAL OTROS(INVERSALUD- COMFAMA)</b>	<b>-\$417,000.00</b>
<b>238095 ACREEDORES VARIOS</b>	
811015368-2	CORPORACION EDUCATIVA DLLO. COLOMBIANO. CEDECO
	-\$76,797,645.03
<b>SUBTOTAL ACREEDORES VARIOS</b>	<b>-\$76,797,645.03</b>
<b>TOTAL ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>-\$146,685,192.03</b>

<b>NOTA 9 - BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	
<b>251010 LEY 50 DE 1</b>	
43158084 43158085 13830397-7	PRADA ALVAREZ BIBIANA PRADA ALVAREZ TATIANA PRADA PLATA CESAR ALBERTO
	-\$8,000,000.00
	-\$8,000,000.00
	-\$13,000,000.00
<b>SUBTOTAL LEY 50 DE 1</b>	<b>-\$29,000,000.00</b>
<b>251502 INTERESES A LAS CESANTIAS</b>	
43158084 43158085 13830397-7	PRADA ALVAREZ BIBIANA PRADA ALVAREZ TATIANA PRADA PLATA CESAR ALBERTO
	-\$960,000.00
	-\$960,000.00
	-\$1,560,000.00
<b>SUBTOTAL INTERESES A LAS CESANTIAS</b>	<b>-\$3,480,000.00</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>-\$32,480,000.00</b>

<b>NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL</b>	
<b>311505 CUOTAS O PARTES DE INTERES S</b>	
43158085 43158671-8	PRADA ALVAREZ TATIANA PRADA ALVAREZ PAULA PATRICIA
	-\$15,000,000.00
	-\$15,000,000.00

**CORPORACIÓN DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**

Revelaciones a los Estados Financieros NIIF PYMES

Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

43158084-4 PRADA ALVAREZ BIBIANA	- \$15,000,000.00
<b>SUBTOTAL CUOTAS O PARTES DE INTERES SOC</b>	<b>- \$45,000,000.00</b>

NOTA 11 - 33 RESERVA LEGAL	
3305 RESERVA OBLIGATORIA	(\$ 9,604,947.00)
<b>SUBTOTAL RESERVA LEGAL</b>	<b>(\$ 9,604,947.00)</b>

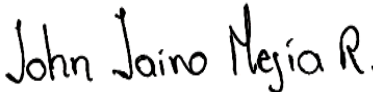
NOTA 12 - 36 RESULTADO DEL EJERCICIO	
360505 UTILIDAD DEL EJERCICIO	- \$837,741,928.84
<b>SUBTOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(\$ 837,741,928.84)</b>

NOTA 13 - 37 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
370505 UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	- \$ 9,251,000,221.33
<b>SUBTOTAL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>(\$ 9,251,000,221.33)</b>



**KATERINE ALVAREZ VASQUEZ**

Representante Legal



**JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ**

Contador Público

T.P. 124053-T



**YAMIR ALBERTO RIOS RIOS**

Revisor Fiscal

T.P. 86826-T

# CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO NIIF PYMES

A DICIEMBRE 31 DE 2024 (Cifras en pesos Colombianos)

<b>Actividades de operación</b>	
Ingreso de Efectivo	6,611,406,742
	<hr/>
<b>Egresos Operativos</b>	5,741,728,225
Administrativos	5,741,728,225
	<hr/>
<b>Efectivo Neto en la Operación</b>	869,678,517
<b>Otros Ingresos</b>	9,292,240
Rendimientos Financieros	22,833
Reintegros	9,269,407
	<hr/>
<b>Egresos</b>	41,228,828
Intereses	9,673,880
Otros	31,554,948
	<hr/>
<b>Efectivo Neto No Operacional</b>	837,741,929
<b>Actividades de Financiación</b>	0
Renta y Complementarios	0
	<hr/>
<b>Efectivo Neto Actividades de financiación</b>	0
	<hr/>
<b>Variacion Neta en el Efectivo</b>	837,741,929



**KATERINE ALVAREZ VASQUEZ**  
Representante Legal



**JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ**  
Contador Público  
T.P. 124053-T



**YAMIR ALBERTO RIOS RIOS**  
Revisor Fiscal  
T.P. 86826-T

CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI  
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NIIF PYMES  
A DICIEMBRE 31 DE 2024 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	ENE-01-2024	AUMENTO	DISMINUCION	DIC-31-2024
<b>capital Social</b>				
Capital suscrito y pagado	45,000,000	0	0	45,000,000
<b>Reservas</b>				
obligatorias	9,604,947	0	0	9,604,947
Utilidad del Ejercicio	0	837,741,929	0	837,741,929
<b>Resultado de ejercicios anteriores</b>	7,107,050,932	2,143,949,289	325,000,000	8,926,000,221
				0
<b>Totales</b>	<b>7,161,655,879</b>	<b>2,981,691,218</b>	<b>325,000,000</b>	<b>9,818,347,097</b>



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ  
Representante Legal



JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ  
Contador Público  
T.P. 124053-T



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS  
Revisor Fiscal  
T.P. 86826-T

## **CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros Representante Legal y Contador, certificamos que hemos preparado el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas o revelaciones a los estados financieros a diciembre 31 de 2024, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2024 y demás:

- a. Las cifras son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Manifestamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registradas de acuerdo con cortes de documentos, acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio a diciembre 31 de 2024. Valuados utilizando método de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los derechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos, incluyendo sus gravámenes.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros.
- g. En cumplimiento del artículo 1º, de la ley 603/2000 declaramos que el software utilizado en la empresa cumple con las normas sobre derechos de autor.

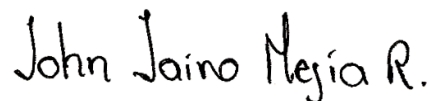
- h. A diciembre 31 de 2024 la CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COLOMBIANO INTEGRADO CENDI se encontraba a paz y salvo por los conceptos de seguridad social integral (Salud, pensión y ARL) los aportes a Caja de Compensación y parafiscales; los aportes fueron liquidados sobre bases ciertas de acuerdo con la ley.

Dado en Medellín a los 3 días del mes de Marzo de 2025.

Cordialmente,



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ  
Representante Legal



JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ  
Contador Público  
T.P. No. 124053 - T



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

0E90200FE0045E9A

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 98630797 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 124053-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Febrero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **98.630.797**

**MEJIA RAMIREZ**


APELLIDOS  
**JOHN JAIRO**

NOMBRES

*John Jairo Mejia R.*

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **26-NOV-1977**

**ITAGUI**  
(ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.80**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**05-FEB-1996 ITAGUI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0112100-00168005-M-0098630797-20090810 0014774836A 1 24556723

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**124053-T**

**JOHN JAIRO**  
**MEJIA RAMIREZ**  
**C.C. 98630797**  
**RESOLUCION INSCRIPCION 1751 FECHA 2007/01/25**  
**UNIVERSIDAD DE MEDELLIN**

*[Signature]*

PRESIDENTE

**LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ** 134043



FIRMA DEL TITULAR **44851**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la Ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
Contadores.



Medellín, Marzo 3 de 2025

Señores

**CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI**

Asamblea de Corporados

### **Informe sobre los estados financieros individuales**

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **"CENDI"** que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado del resultado integral, las Revelaciones o notas a los estados financieros, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables más relevantes y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado con el Decreto Único reglamentario 2420 de 2015 y 2496 de 2015, que incorporan las Normas Internacionales de información financiera para microempresas, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En cumplimiento de lo anterior, dichos estados financieros fueron debidamente certificados por el representante legal y el contador público que los preparó, en los términos del artículo 37 de la Ley 222 de 1995, en concordancia con los decretos 2024 y 2496 de 2015. Con dicha certificación ellos declaran que verificaron previamente las afirmaciones, explícitas e implícitas, en cada uno de los elementos que componen los estados financieros.

### **Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los estados financieros.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015 y con la parte 2, Título 1° del Decreto único reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas internacionales de Auditoría – NIA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero

que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Opinión sin salvedades**

En mi opinión, los estados financieros individuales presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía CENDI a 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus complementarios, que incorporan las normas internacionales de información financiera para microempresas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

Además, informo que, durante los años 2024, la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y la información contable incluida en el informe de gestión preparado por la administración de la entidad. Tal como se expresa en dicho informe, la compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y a lo contemplado en el parágrafo 2 del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013 de garantías mobiliarias y acceso al crédito y que se refiere a dejar constancia acerca de que esta revisoría no tuvo conocimiento que la Administración de CENDI haya entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores de la empresa. Informo que durante el periodo se liquidó en forma correcta y se pagaron oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integral. Finalmente, en relación con otras situaciones jurídicas, informo que no tengo conocimiento de demandas en contra de la Entidad.

### **Opinión sobre el control interno, cumplimiento legal y normativo**

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de las normas legales e internas estipuladas en los estatutos y sobre lo adecuado del control interno. En cumplimiento de la parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, se aplicaron los principios contenidos en la NIA 3000 para realizar la evaluación.

El trabajo de esta Revisoría Fiscal se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la Administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la Administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo se utilizaron los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad.
- Estatutos de la entidad.
- Actas de Asamblea y Junta directiva.
- Otra documentación relevante.

Para la Evaluación del Control interno, se utilizó como criterio el modelo COSO. Este modelo no es de uso obligatorio para la compañía, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno. El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la Administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que:

1. permiten el mantenimiento de los registros que, en detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad.
2. proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable a las microempresas, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo.
3. proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional. Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se puedan deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si CENDI. ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Asamblea y Junta directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando se consideró necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por esta Revisoría Fiscal en el transcurso de la Gestión y en desarrollo de la estrategia para el periodo 2023. Considero que los procedimientos seguidos en la evaluación de esta Revisoría Fiscal son una base suficiente para expresar mi conclusión.

**Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo**

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como las disposiciones estatutarias, de la Asamblea de accionistas y de la Junta Directiva, en todos los aspectos importantes.

**Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno**

En mi opinión, el control interno de la Corporación está documentado y esto debe continuar para permitirle a CENDI mantener su funcionamiento efectivo y les brinde seguridad razonable en cuanto al logro de los objetivos organizacionales. Esto le permite concluir a esta revisoría Fiscal que dichas medidas de control, de conservación y custodia de los bienes y/o documentos de la Corporación que están en su poder están bien definidos para garantizar el logro de los objetivos propuestos.

**Párrafo de énfasis**

Las actividades desarrolladas por la administración de CENDI durante el año 2024, se concentraron en tomar las decisiones adecuadas para garantizar la continuidad de la Corporación.

Vale la pena resaltar que todas las acciones tomadas por la administración, le han permitido a la Corporación contar con el capital de trabajo necesario para atender oportunamente con todas sus obligaciones y el sostenimiento de sus operaciones.



**YAMIR ALBERTO RIOS RIOS**  
**Revisor Fiscal**  
**TP. No.86826-T**

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

C B A F 8 E F 3 5 1 8 2 4 5 C B

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **YAMIR ALBERTO RIOS RIOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 98669043 de ENVIGADO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 86826-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Enero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



FECHA DE NACIMIENTO **01-SEP-1979**  
**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.75** **A+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
**03-SEP-1997 ENVIGADO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0100100-00021961-M-0098669043-20080711 0000935698A 1 5010006403

JUNTA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **98.669.043**  
**RIOS RIOS**  
APELLIDOS  
**YAMIR ALBERTO**  
NOMBRES  
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

FIRMA DEL TITULAR **005152**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

IDEOS

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**  
**86826-T**  
**YAMIR ALBERTO**  
**RIOS RIOS**  
C.C. **98669043**  
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA **18/07/02**  
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. REMIGTON

PRESIDENTE  
ELON INES SANCHEZ CORTES

96126