

ANÁLISE DE DADOS DO

ALUNO: JOÃO P. BORGES
RA: 22253262



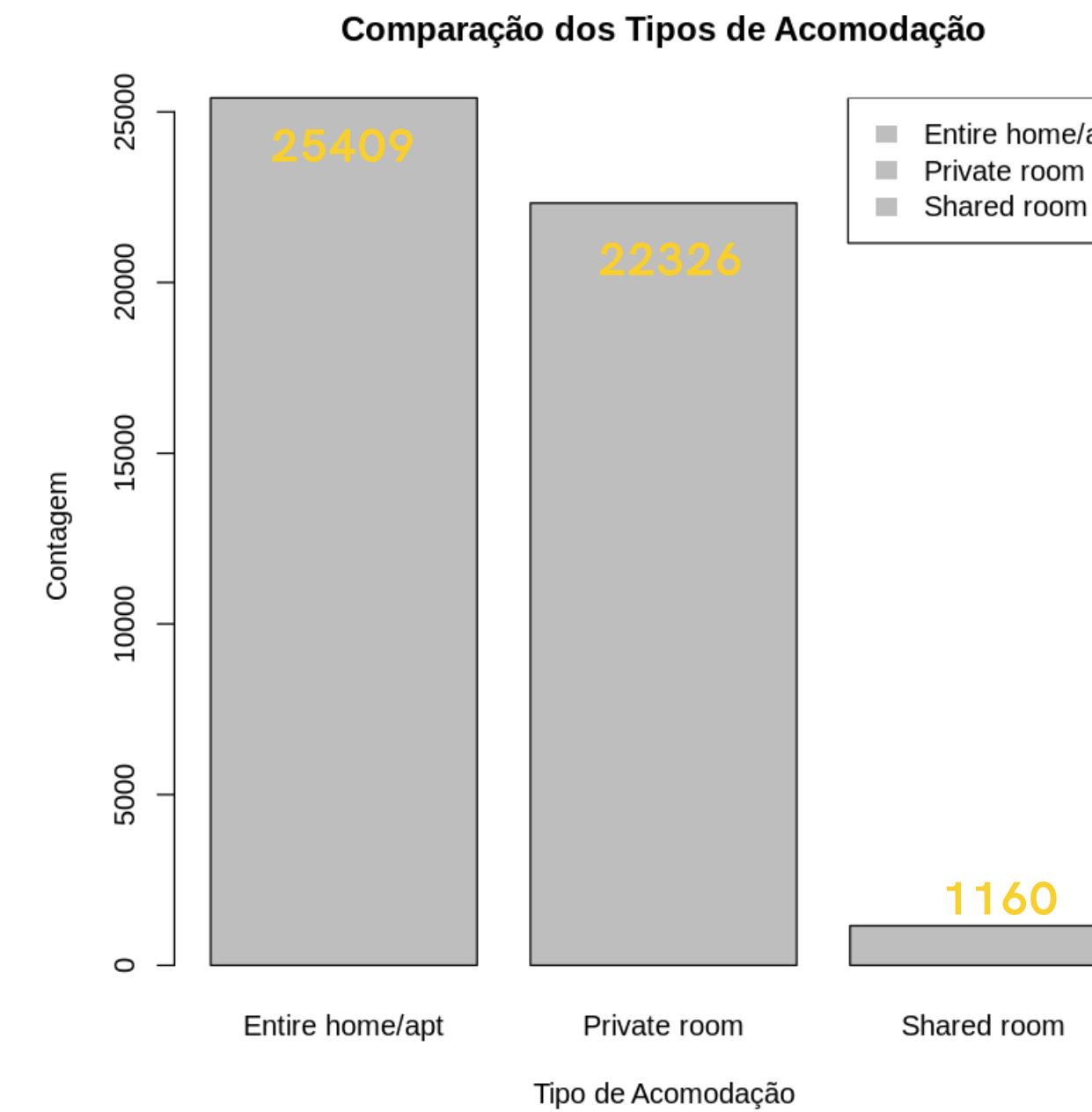
DESCRICAÇÃO DA BASE DE DADOS

A base de dados do Airbnb de Nova York de 2019 é mantida pelo próprio Airbnb. Sendo assim, os dados utilizados na execução desta análise foram obtidos a partir do site [Inside Airbnb](#). Esta é uma base de dados pública disponibilizada pelo próprio Airbnb. A data de lançamento dessa base de dados específica pode variar, pois o Airbnb regularmente disponibiliza informações atualizadas sobre suas listagens anualmente.

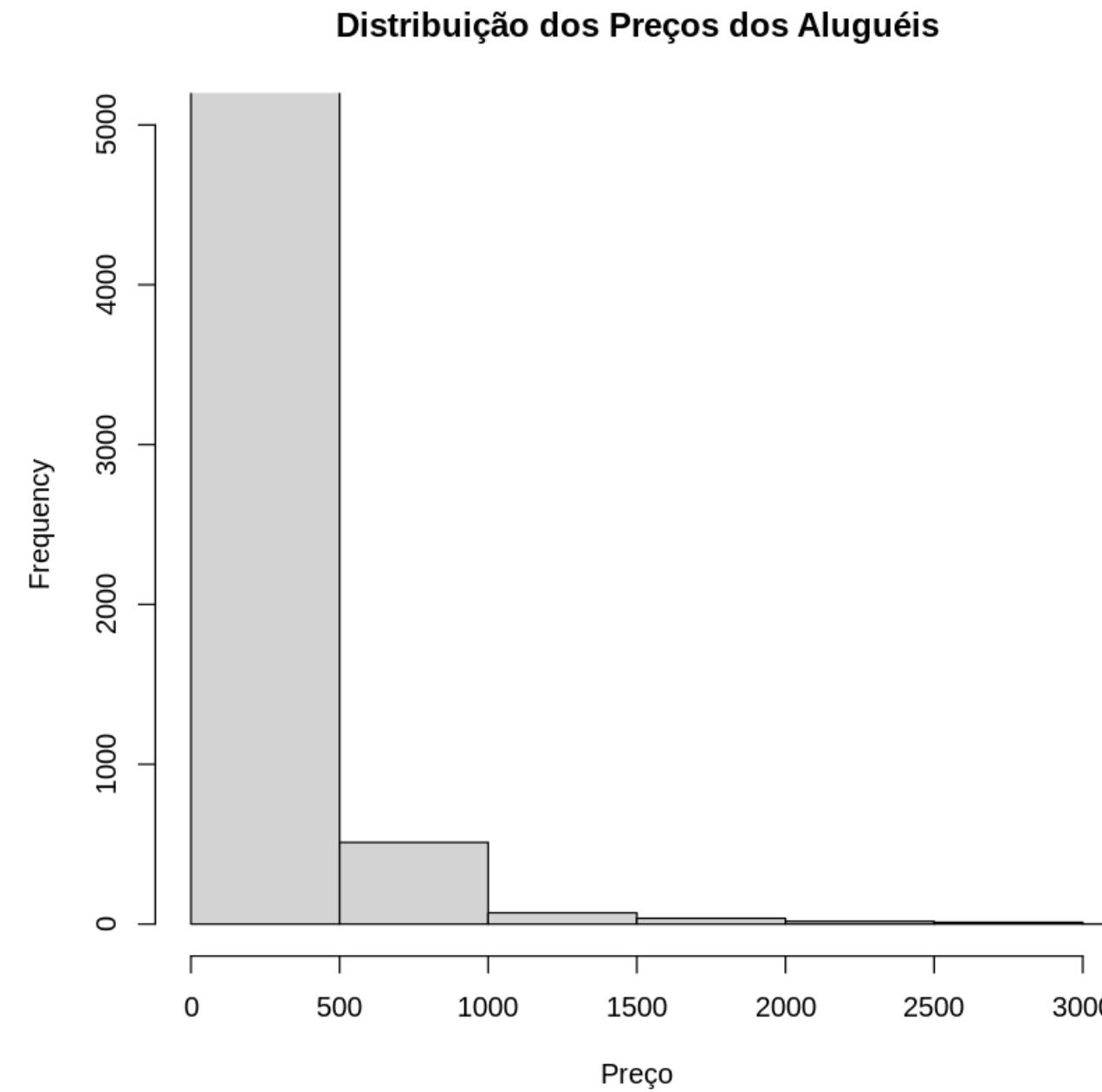
O Airbnb geralmente atualiza suas bases de dados regularmente para refletir as alterações nas listagens, como novas propriedades, alterações de preços e disponibilidade. Entretanto, essa em questão, foi disponibilizada em 2019.

O objetivo dessa base de dados é fornecer informações detalhadas sobre as acomodações disponíveis para aluguel na cidade de Nova York antes da pandemia do COVID-19. Cada registro contém uma variedade de variáveis que detalham as características da acomodação e informações relevantes para os viajantes potenciais. O nome do anfitrião, a identificação da acomodação, o bairro onde está localizada, o tipo de quarto (por exemplo, um apartamento inteiro, um quarto privado ou um quarto compartilhado), o preço do aluguel, a disponibilidade do imóvel ao longo do ano e o número de avaliações são algumas das variáveis presentes na base de dados.

ANÁLISE NO TIPO DE ACOMODAÇÕES

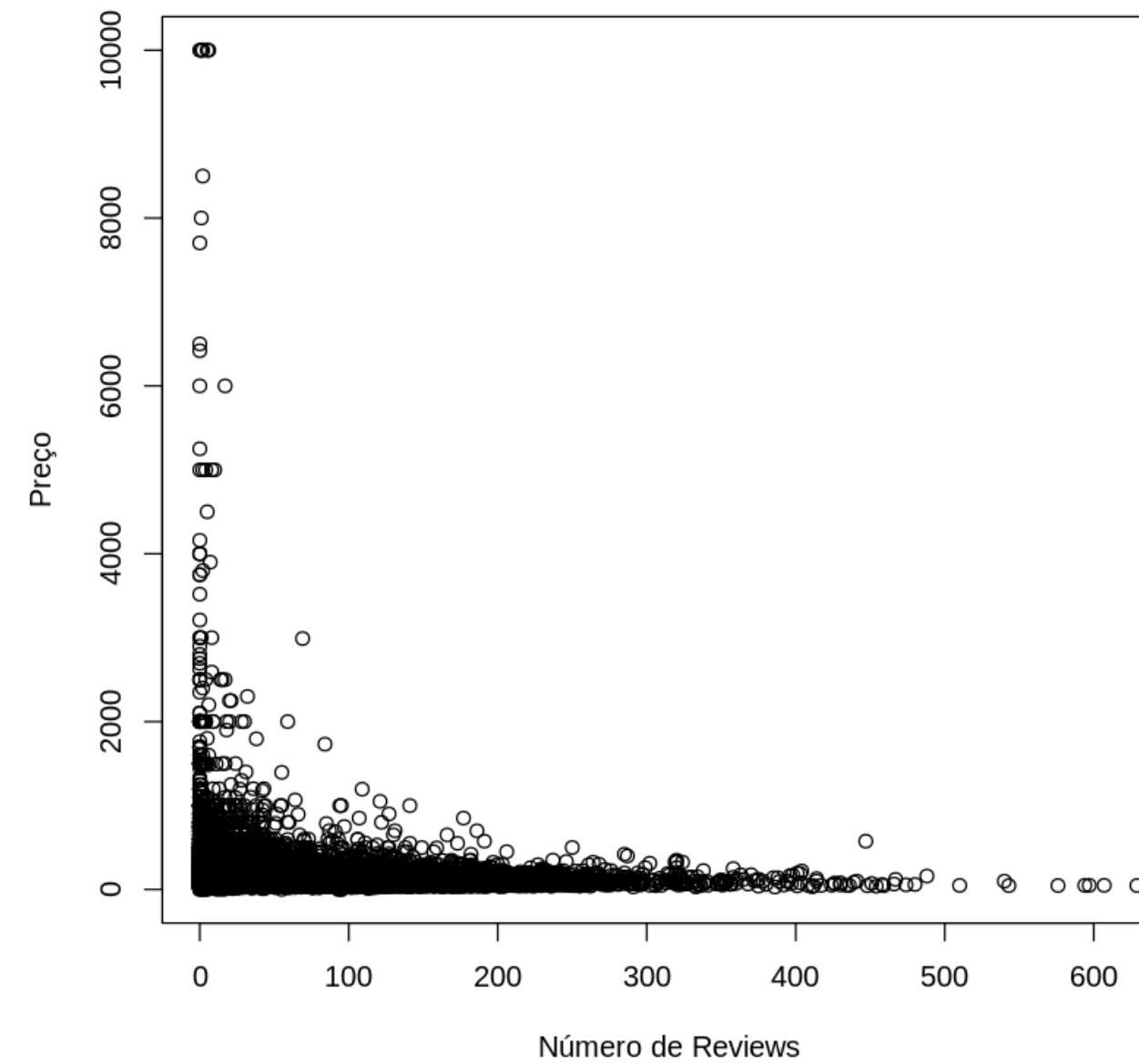


ANÁLISE PREÇO X FREQUÊNCIA

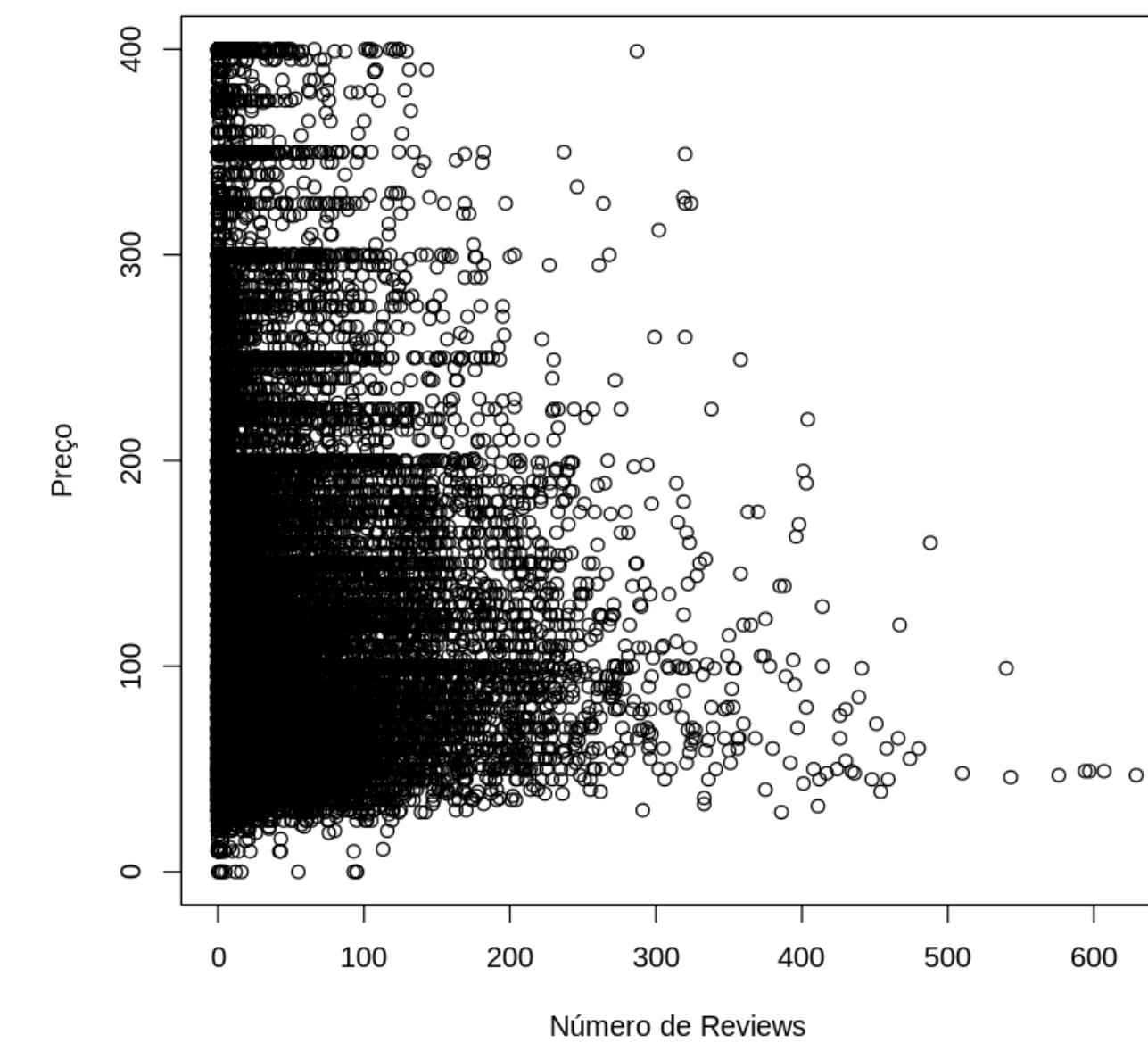


ANÁLISE PREÇO X N. AVALIAÇÕES

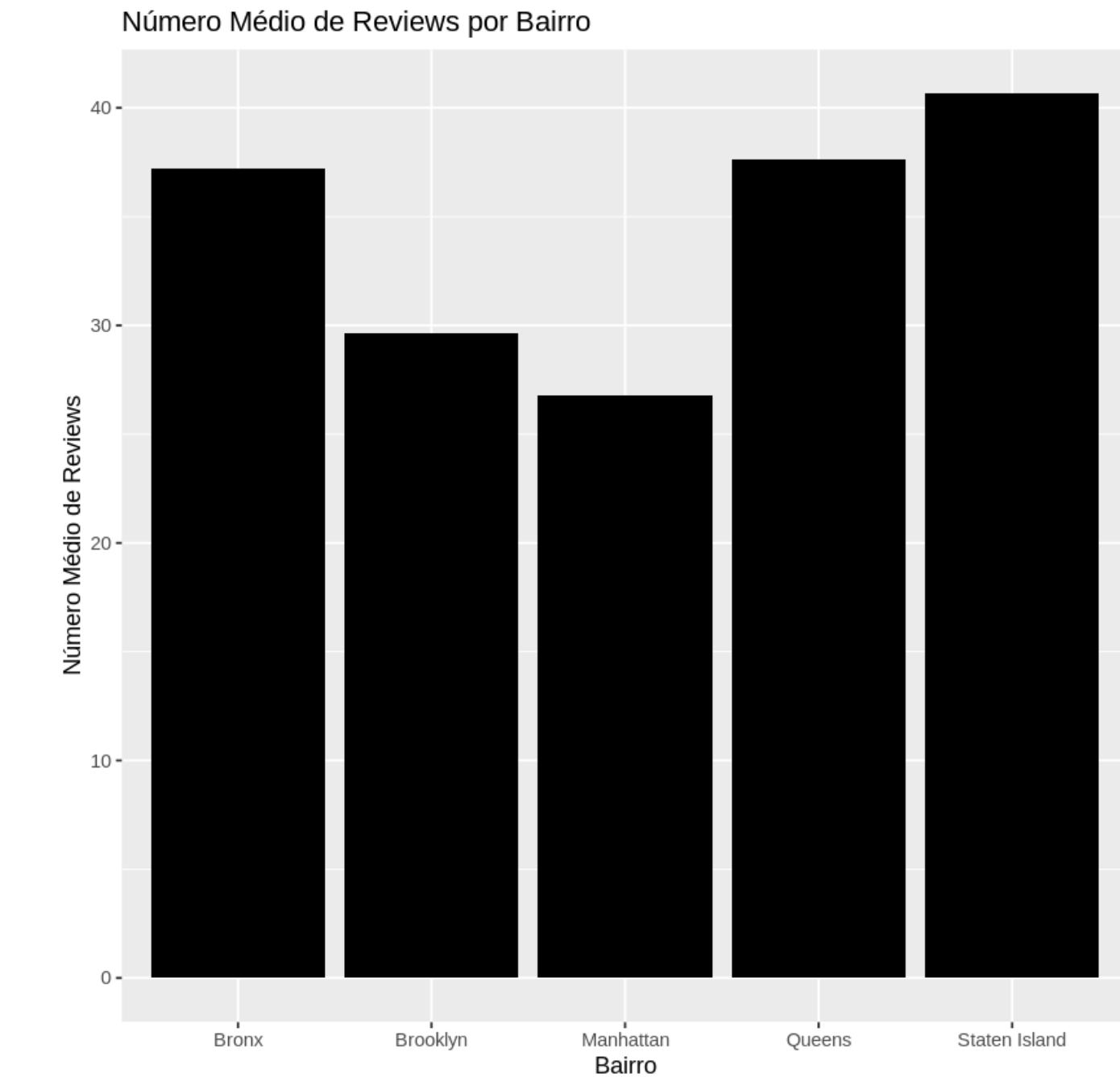
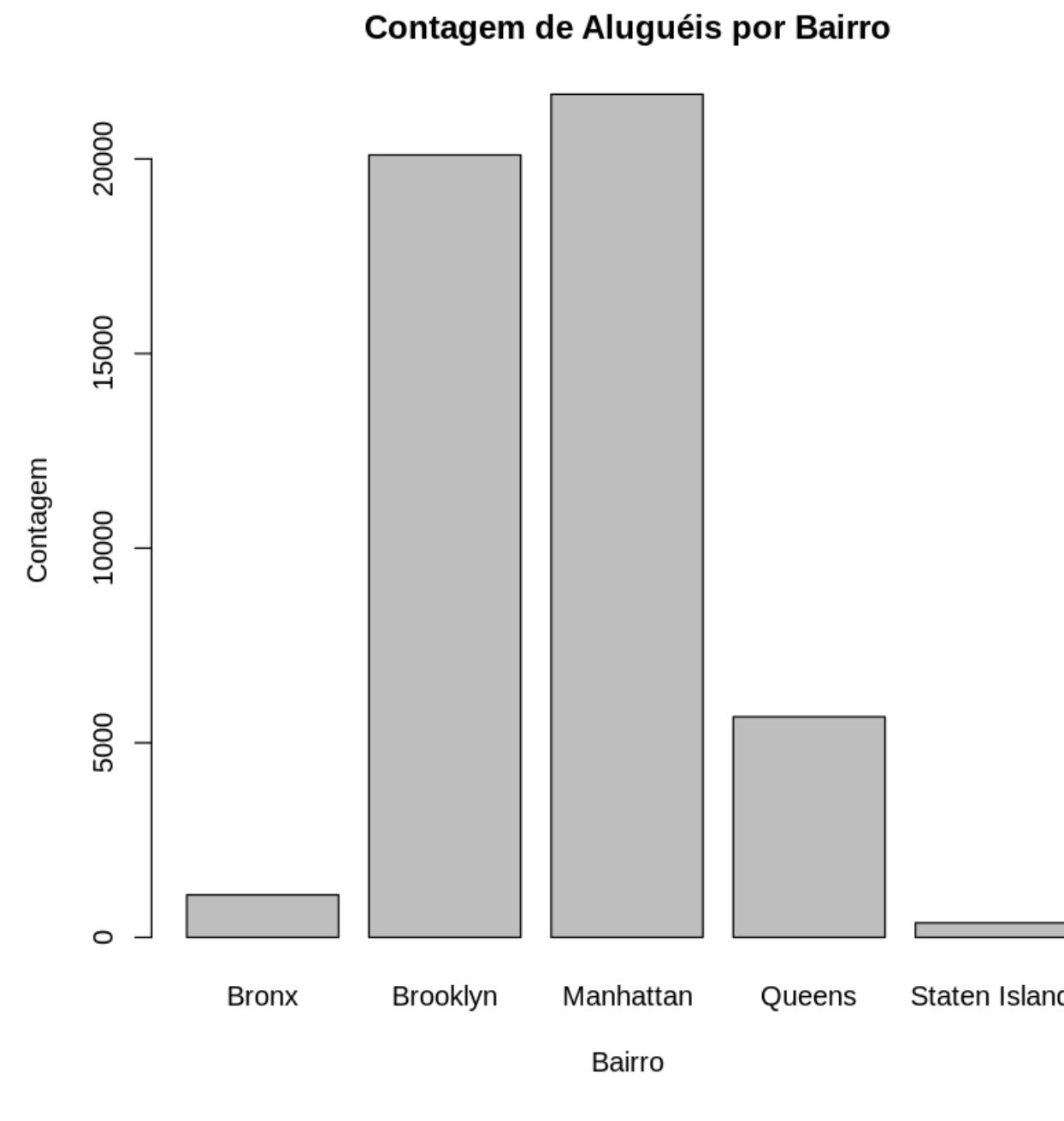
Preço vs. Número de Reviews



Preço vs. Número de Reviews



ANÁLISE AVALIAÇÕES X BAIRRO



ANÁLISE LOCALIDADE

Gráfico de Dispersão de Preço por Localização

