

NOTIFICAÇÃO DE REAJUSTE DE ALUGUEL

Maria Silva Santos

Prezado(a) Senhor(a),

Conforme previsto no contrato de locação firmado em **31/10/2023**, referente ao imóvel situado em **Rua das Flores, 123 - Apartamento 45 - Jardim Paulista - São Paulo/SP**, comunicamos o reajuste anual do valor do aluguel nos termos da legislação vigente.

DEMONSTRATIVO DO REAJUSTE

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Índice Aplicado: | IGPM |
| Percentual: | 4,50% |
| Valor Atual do Aluguel: | R\$ R\$ 2.500,00 |
| Valor do Reajuste: | + R\$ R\$ 112,50 |
| Novo Valor do Aluguel: | R\$ R\$ 2.612,50 |
| Data de Vigência: | 31/10/2025 |
| IPTU (mensal): | R\$ R\$ 150,00 |
| Condomínio: | R\$ R\$ 350,00 |
| TOTAL MENSAL: | R\$ R\$ 3.112,50 |

O novo valor entrará em vigor a partir da data supracitada, conforme estabelecido em contrato e nos termos da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato).

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

João Paulo Cardoso

CRECI: 12345-F

Rodapé Imobiliária Ipê