

## TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### I - PARTES

#### 1.1. Na qualidade de **CONTRATANTE**:

**CONDOMÍNIO SHOPPING PELOTAS**, com sede em Pelotas/RS, na Avenida Ferreira Vianna, nº 1.526, Bairro Areal, CEP 96.085-000, inscrita no CNPJ sob o nº 21.312.589/0001-33, neste ato representada pelo Sr. **Luís Eduardo Bastos dos Santos**, inscrito no CPF sob o nº 263.947.070-15, e-mail de contato [santos@josapar.com.br](mailto:santos@josapar.com.br).

#### 1.2. Na qualidade de **CONTRATADA**:

**AR PLAC SISTEMAS DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO LTDA.**, com sede em São Paulo/SP, à Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 2050, conj. 146 e 148, ala A, Bairro Bela Vista, CEP 01.318-002, inscrita no CNPJ sob no 11.391.444/0001-11, neste ato representado na forma seu Contrato Social, pelo Sr. **Paulo Jose Marques Hoenen**, inscrito no CPF sob o nº 091.025.048-04, e-mail de contato [paulo@arplac.com.br](mailto:paulo@arplac.com.br).

### II - REGISTRO:

**2.1.** Em 19 de junho de 2018, as partes acima qualificadas firmaram o “Contrato de Prestação de Serviços”, tendo como objeto a prestação pela **CONTRATADA** ao **CONTRATANTE** dos serviços técnicos de elaboração, implantação e acompanhamento da manutenção dos sistemas de ar condicionado com a finalidade de avaliação e controle do ar ambiental dos ambientes climatizados de uso coletivo nas dependências do “Shopping Pelotas”, pelo prazo de 12 (doze) meses, com início no dia 19 de junho de 2018 e término no dia 19 de junho de 2019, quando passou a vigorar de forma verbal, mantendo as condições estipuladas no contrato.

**2.2.** Em 19 de agosto de 2019, as partes acima qualificadas firmaram o “Termo de Aditamento” ao contrato mencionado em **2.1**, por meio do qual fixaram novo prazo de vigência do contrato mencionado em **2.1**, por um período de 12 (doze) meses, iniciando este novo período no dia 01 de setembro de 2019 e terminando no dia 31 de agosto de 2020, quando passou a vigorar de forma verbal, mantendo as condições estipuladas no contrato; bem como alteraram a remuneração devida pela prestação dos serviços para **R\$500,00 (quinhentos reais)** mensais.

### III - ADITAMENTO:

**3.1.** As partes resolvem, e o fazem de comum acordo, fixar novo prazo de vigência para o contrato mencionado em **2.1**, o qual vigorará por um período de 12 (doze) meses, com início no dia 01 de agosto de 2022 e término dia 31 de julho de 2023.

**3.2.** As Partes reconhecem expressamente a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste instrumento e seus anexos, formado em meio digital, e concordam em utilizar e reconhecem como manifestação válida de anuência a sua assinatura em formato eletrônico e/ou por meio de certificados eletrônicos, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

**3.3.** Não obstante a data de assinatura aposta pelos signatários tal como indicado no Relatório de Assinaturas que integrará o presente, as condições previstas neste documento reputam-se válidas e em pleno vigor, para todos os fins de direito, a partir da data indicada a seguir.

**3.4.** Permanecem inalteradas as demais condições e cláusulas do contrato mencionado em **2.1** aqui não modificadas expressamente, que continuam a vigorar de pleno direito.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento, perante testemunhas, considerando-o parte integrante e complementar do contrato ora aditado.

Pelotas/RS, 01 de agosto de 2022.

**CONTRATANTE:**

**CONDOMÍNIO SHOPPING PELOTAS**

**CONTRATADA:**

**AR PLAC SISTEMAS DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO LTDA.**

**TESTEMUNHAS:**

---

Nome: Carlos Henrique Sousa Bunde  
CPF: 620.394.070-49  
E-mail: [carlos@shoppingpelotas.com.br](mailto:carlos@shoppingpelotas.com.br)

---

Nome: Jeanderson Luiz Mendes da Silva  
CPF: 176.257.568-07  
E-mail: [jeanderson@shoppingpelotas.com.br](mailto:jeanderson@shoppingpelotas.com.br)



## Ar Plac - PMOC - Aditamento - Fixar novo prazo de vigência pdf

Código do documento e5c43427-5548-47f5-bb51-63fdf28c1d98



### Assinaturas



GLEBERSON DE SANTANA DOS SANTOS  
gleberson.santana@shoppingpelotas.com.br  
Assinou como testemunha

Gleberson de Santana dos Santos



Carlos Henrique Sousa Bunde  
carlos@shoppingpelotas.com.br  
Assinou como testemunha

Carlos Henrique Sousa Bunde



Jeanderson Luiz Mendes da Silva  
jeanderson@shoppingpelotas.com.br  
Assinou como testemunha

Jeanderson Luiz Mendes da Silva



PAULO JOSE MARQUES HOENEN  
paulo@arplac.com.br  
Assinou como parte



Ana Luiza Ribeiro de Souza  
ana.souza@gclaw.com.br  
Aprovou


Ana Luiza Ribeiro de Souza



Luís Eduardo Bastos dos Santos  
santos@josapar.com.br  
Assinou como parte



Mathias Kisslinger Rodrigues  
mathias.rodrigues@phorbis.com.br  
Assinou como testemunha



carlos alberto vieira jr  
cvieirajr@mac.com  
Assinou como testemunha



CRISTINA RIBEIRO MORAES  
crism@terra.com.br  
Assinou como testemunha

CRISTINA RIBEIRO MORAES

### Eventos do documento

#### 16 Aug 2022, 16:57:58

Documento e5c43427-5548-47f5-bb51-63fdf28c1d98 **criado** por GLEBERSON DE SANTANA DOS SANTOS (ba28f276-fd2b-4805-9665-4a27c47810b7). Email:gleberson.santana@shoppingpelotas.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-08-16T16:57:58-03:00

#### 16 Aug 2022, 17:04:39



Assinaturas **iniciadas** por GLEBERSON DE SANTANA DOS SANTOS (ba28f276-fd2b-4805-9665-4a27c47810b7).  
Email: gleberson.santana@shoppingpelotas.com.br - DATE\_ATOM: 2022-08-16T17:04:39-03:00

**16 Aug 2022, 17:46:48**

GLEBERSON DE SANTANA DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (ba28f276-fd2b-4805-9665-4a27c47810b7) -  
Email: gleberson.santana@shoppingpelotas.com.br - IP: 187.86.133.180 (ip-187-86-133-180.vetorialnet.com.br  
porta: 40478) - Documento de identificação informado: 030.368.085-74 - DATE\_ATOM: 2022-08-16T17:46:48-03:00

**17 Aug 2022, 13:41:51**

CARLOS HENRIQUE SOUSA BUNDE **Assinou como testemunha** (b46b72fc-c617-4a8e-88a9-25c8df3a01bb) -  
Email: carlos@shoppingpelotas.com.br - IP: 187.86.133.180 (ip-187-86-133-180.vetorialnet.com.br porta: 5112) -  
Documento de identificação informado: 620.394.070-49 - DATE\_ATOM: 2022-08-17T13:41:51-03:00

**17 Aug 2022, 16:25:36**

JEANDERSON LUIZ MENDES DA SILVA **Assinou como testemunha** - Email: jeanderson@shoppingpelotas.com.br -  
IP: 187.86.133.180 (ip-187-86-133-180.vetorialnet.com.br porta: 40984) - [Geolocalização: -31.761744 -52.318668](#) -  
Documento de identificação informado: 176.257.568-07 - DATE\_ATOM: 2022-08-17T16:25:36-03:00

**17 Aug 2022, 17:41:08**

PAULO JOSE MARQUES HOENEN **Assinou como parte** (52754f4a-b877-40d8-9ad1-5cc4e9bb71f7) - Email:  
paulo@arplac.com.br - IP: 201.83.38.88 (c9532658.virtua.com.br porta: 53564) - [Geolocalização: -23.6266](#)  
[-46.6453](#) - Documento de identificação informado: 091.025.048-04 - DATE\_ATOM: 2022-08-17T17:41:08-03:00

**18 Aug 2022, 16:37:11**

ANA LUIZA RIBEIRO DE SOUZA **Aprovou** (bb2caab7-eb29-4e32-8b4b-0ee755bee6ac) - Email:  
ana.souza@gclaw.com.br - IP: 187.111.26.214 (mvx-187-111-26-214.mundivox.com.br porta: 37196) - Documento de  
identificação informado: 073.305.336-02 - DATE\_ATOM: 2022-08-18T16:37:11-03:00

**20 Aug 2022, 17:31:51**

LUIS EDUARDO BASTOS DOS SANTOS **Assinou como parte** (e58f8a42-1cff-4cbc-a4a3-4bf0ca72ca25) - Email:  
santos@josapar.com.br - IP: 179.152.54.19 (b3983613.virtua.com.br porta: 3568) - [Geolocalização: -30.015488](#)  
[-51.1901696](#) - Documento de identificação informado: 263.947.070-15 - DATE\_ATOM: 2022-08-20T17:31:51-03:00

**22 Aug 2022, 09:05:39**

MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES **Assinou como testemunha** (7a940fd0-c139-4e78-bef3-3687170abea3) -  
Email: mathias.rodrigues@phorbis.com.br - IP: 187.44.83.126 (187-44-83-126.dynamic.rede.tri.com.br porta:  
32190) - [Geolocalização: -30.0231783 -51.1608706](#) - Documento de identificação informado: 889.213.870-72 -  
DATE\_ATOM: 2022-08-22T09:05:39-03:00

**24 Aug 2022, 08:30:46**

CARLOS ALBERTO VIEIRA JR **Assinou como testemunha** - Email: cvieirajr@mac.com - IP: 109.49.174.149  
(a109-49-174-149.cpe.netcabo.pt porta: 34480) - [Geolocalização: 38.715237902577236 -9.149555012220505](#) -  
Documento de identificação informado: 693.892.097-49 - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:30:46-03:00

**24 Aug 2022, 09:04:13**

CRISTINA RIBEIRO MORAES **Assinou como testemunha** - Email: crism@terra.com.br - IP: 177.22.163.224



(177-22-163-224.osir.net.br porta: 20026) - **Geolocalização: -31.762291 -52.3294214** - Documento de identificação informado: 464.739.390-91 - DATE\_ATOM: 2022-08-24T09:04:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):10a56c61d5087a60e8a324bcc5a2cd4f95b59352e813915a70320f1dc3591310

(SHA512):761dc3fb6c9eec85e97dc0265e90fd845a3ee48b154c231c130e3587daca725ab70ba6c1da2dda9906f1901624a018c87754be39c505ff2ffa325c99da0d791a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**